

**Kalocsa Város Önkormányzatának  
Képviselő-testületének 2017.január 26-i ülésére**

Tárgy: vételi ajánlat részvényekre

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kalocsa Város Önkormányzata a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt-ben 672 db 1 Ft névértékű részvénnyel rendelkezik. A Zrt. a MFB csoport tagjaként az MFB döntéseinek megfelelően már nem végez üzleti tevékenységet, és megszüntetésre kerülne.

A Szegedi Törvényszék Cégbírósága előtt bejegyzett Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen működő Részvény társaság (Cg.: [06 10 000255]; székhely: 6722 Szeged, Boldog asszony sgt. 21.) közgyűlése a 2016. május 30-án hozott közgyűlési határozatban akként határozott, hogy a társaság alaptőkéjét 1 066 743 795 Ft-ról (egymilliárd-hatvanhatmillió- hétszáznegyvenháromezer-hétszázkilencvenöt forintról) 10 000 000 Ft-ra (tízmillió forint) leszállítja, veszteség rendezés és tőke kivonás céljából. A tőke leszállítás során veszteség rendezés céljából 44 632 795 Ft kerül az eredmény tartalékba átvételre, 1 012 111 000 Ft pedig tőke kivonás címén a részvényesek között – tulajdoni részesedésük arányában – felosztásra kerül. Kalocsa Város ebből 68.012 Ft-tal részesedett 2016. októberében.

A Ptk. 3:310. § alapján elsőként a társaság 1496 db, egyenként 823 Ft névértékű (összesen 1 231 208 Ft névértékű) saját részvénye kerül bevonásra. A társaság alap tőkéje a saját részvények bevonása után 1 065 512 587 Ft.

A részvények részvényesenkénti megoszlása a saját részvények bevonása után:

A saját részvények bevonását követően, a társaság 1 294 669 db, egyenként 823 Ft névértékű, egy részvény sorozathoz tartozó, névre szóló dematerializált törzsrészvénye – (ami a társaság teljes részvény csomagját takarja), 10 000 000 darab, egyenként 1 Ft névértékű, egy részvénytartományhoz tartozó, névre szóló dematerializált törzsrészvényre változik.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt, mint többségi tulajdonos ( 83,798 %) ajánlatot tett a részvények névértékén történő megvásárlására ( mellékleve az ajánlat). Kalocsa Város Önkormányzatának a Zrt-ban 0,007 %-os tulajdoni hányada van.

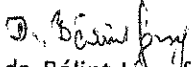
Javaslom, hogy a képviselő-testület az ajánlatnak megfelelően értékesítse a tulajdonában lévő 642 db 1 Ft névértékű részvényt 642 Ft-ért a Regionális Fejlesztési Holding Zrt részére.

## Határozati javaslat

### Képviselő-testület

- 1.) értékesíti a tulajdonában lévő 642 db 1 Ft névértékű részvényt 642 Ft-ért a Regionális Fejlesztési Holding Zrt ( Cg.: 01-10-044294) részére,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Kalocsa, 2017. január 16.

  
dr. Bálint József  
polgármester

2017 JAN 05.



Érkezettve

243

REGIONÁLIS  
FEJLESZTÉSI  
HOLDING ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6500 • Fax: (+361) 600-6510 • E-mail: rfh@rfh.hu • Web: www.rfh.hu

**MFB**  
Magyar Fejlesztési Bank  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Külső irat	
2017 JAN 10.	226 /2017/H
	Dr. KCS

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa Szent István király u 35

dr Bálint József

Polgármester úr részére

Iktatószám: 2016/112-14

Tárgy: Vételi ajánlat

dátum:

2016. 12. 23.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Amint Ön előtt ismert, az állami feladatok ellátásának struktúrájában bekövetkezett változások miatt a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zrt üzleti tevékenységét nem folytatja, az MFB csoport döntéseinek megfelelően a cég megszüntetésre kerül. Ugyanakkor fontos a csoport vezetése számára, hogy a tulajdonostársakat ne érje veszteség a cég megszüntetésének során. Ennek megfelelően a nemrég lezárult tőkeleszállítás során a 2015 december 31.-i állapot alapján történt meg a tulajdonostársak számára az elszámolás.

A megszüntetési folyamat következő lépéseként a tőkeleszállítás után megmaradt tulajdoni részesedések megvásárlására is ajánlatot teszünk, a részvények névértékének megfelelő áron. Remélem, hogy ezzel minden fél számára megnyugtató módon tudjuk lezárni az együttműködést.

A fentieknek megfelelően a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságban többségi tulajdonos Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-044294, adószám: 11974004-2-41.) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként ezúton vételi ajánlatot teszek az Önök kizárólagos tulajdonát képező, a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-049062 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban Társaság) által kibocsátott, 672 db, egyenként 1 Ft. névértékű, összesen 672,-Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvénycsomagra (a továbbiakban: Részvények).



REGIONÁLIS  
FEJLESZTÉSI  
HOLDING ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6500 • Fax: (+361) 600-6510 • E-mail: rfh@rfh.hu • Web: www.rfh.hu



A Részvényekért a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság összesen **672,-Ft** vételárat ajánl, mely vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 napon belül vállal megfizetni az Önök által megjelölt bankszámlára történő átutalás útján.

Vételi ajánlatunk a jelen levelünk Önök által történt kézhezvételétől számított 45 napig érvényes, kérjük válaszukat ezen határidőn belül megadni szíveskedjenek.

Jelen levelünk mellékleteként részvény adásvételi szerződés tervezetét is csatolunk, kérjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, módosítási javaslataikat is szíveskedjenek közölni.

Budapest, 2016. december 23.

Tisztelettel:

Regionális Fejlesztési Holding ZRt  
1027 Budapest  
Kapás utca 6-12.

2.

.....  
dr. Balás-Piri László  
vezérigazgató

## RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a ..... (székhely: .....; cégjegyzékszám: .....; képviselője: .....és .....), mint Eladó, -  
továbbiakban Eladó -

másrészről

a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1.em.; cégjegyzékszám: 01-10-044294 képviselője: dr. Balás-Piri László vezérigazgató.), mint vevő, - továbbiakban Vevő -

között az alábbi feltételekkel:

1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a .....  
Törvényszék Cégbíróságán ...-10-..... cégjegyzékszám alatt nyilvántartott  
..... Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban  
Társaság) által kibocsátott, összesen .....-Ft névértékű alább részletezett névre szóló  
dematerializált törzsrészvényekből álló részvénycsomagot (a továbbiakban: Részvények) a  
hozzá kapcsolódó jogokkal együtt.

darabszám	névérték/db	ISIN kód
.....	1.-Ft	HU.....

A Részvényekhez a Társaság közgyűlésén ..... % szavazati arányt képviselő szavazati jog kapcsolódik.

2. Szerződő felek a Részvények vételárát - .....alapján - .....-Ft, azaz  
..... forintban állapítják meg.
3. A Vevő a 2. pont szerinti vételárát az Eladó ..... számú bankszámlájára történő  
átutalással köteles jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül megfizetni.  
A fizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vételár összegét az Eladó bankszámláján  
jóváírják.
4. Eladó a Részvényeket a 2. pont szerinti vételár számláján történt jóváírását követő 3  
munkanapon belül köteles a Vevő Keler Zrt.-nél vezetett 0572 számú értékpapírszámlájára  
transzferálni. A részvények tekintetében a Vevő az értékpapírszámláján történő jóváírástól  
kezdődően jogosult gyakorolni a jogokat és köteles viselni kötelezettségeket.
5. Az Eladó kijelenti, hogy a Részvények per-, igény-, és tehermentesek és harmadik  
személyeknek semmilyen olyan joguk nem áll fenn azokon, amely a Vevő tulajdonba  
lépését, jogainak gyakorlását korlátozná, vagy kizárná.
6. A Vevő kijelenti, hogy jogosult a Részvények megszerzésére és vele szemben semmilyen  
olyan kizáró ok nem áll fenn, amely akár a részvények minősége, akár darabszáma miatt  
korlátozná a Vevő szerzőképességét.

7. Az Eladó kijelenti, hogy a Részvények Vevő részére történő átadásától számított két munkanapon belül a Részvények tekintetében frásban kéri a Társaság részvénykönyvéből történő törlését.

8. A Vevő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy az Eladó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Az Eladó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

Az Eladó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Vevő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A Vevő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

A felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy a jelen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek azzal írták alá, hogy az abban foglaltak akaratuknak mindenben megfelelnek.

Budapest, 2017. ....

.....  
Eladó

.....  
Vevő