

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének

2017. január 26. – i ülésére

Tárgy: Géppark értékesítésére nyilvános pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

A korábban a dunaszentbenedeki külterület 0106 hrsz.-ú ingatlanon található Vízimadárpark és Szabadidőközpont területén tárolt és használt mezőgazdasági munkagépek és eszközök közül az önkormányzat és cégei által nem hasznosítható gépek értékesítésére nyilvános pályázati felhívás készült. Tekintettel, arra, hogy az önkormányzat jelentős mezőgazdasági termőföld területtel nem rendelkezik a gépek feleslegessé váltak, ezért az alábbi gépek/eszközök nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésére teszek javaslatot.

KÓDSZÁM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS
001	Kombinátor	Kalocsa Város Önkormányzata
002	Trágyavilla	Kalocsa Város Önkormányzata
003	Váltva forgató eke	Kalocsa Város Önkormányzata
004	Szártépő	Kalocsa Város Önkormányzata
005	Pótkocsi	Kalocsa Város Önkormányzata
006	Landini	Kalocsa Város Önkormányzata
007	Szippantó	Kalocsa Város Önkormányzata
008	Bálahordó tüske	Kalocsa Város Önkormányzata
009	3 fejes eke	Kalocsa Város Önkormányzata
010	Fűkasza	Kalocsa Város Önkormányzata
011	Fűkasza	Kalocsa Város Önkormányzata
012	Permetező	Kalocsa Város Önkormányzata
013	Sorközművelő kultivátor	Kalocsa Város Önkormányzata
014	Vetőgép	Kalocsa Város Önkormányzata
015	Csillagkerekű rendszár	Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető kft.
016	Öntöződob	Kalocsa Város Önkormányzata
017	Mélyművelő kombinátor	Kalocsa Város Önkormányzata
018	Kisbálázó	Kalocsa Város Önkormányzata
019	Pótkocsi felépítmény nélkül	Kalocsa Város Önkormányzata
020	Nehéztárcsa	Kalocsa Város Önkormányzata
021	Szántóföldi kultivátor	Kalocsa Város Önkormányzata
022	Gabonakanál	Kalocsa Város Önkormányzata
023	Ásóborona	Kalocsa Város Önkormányzata
024	Kombinátor	Kalocsa Város Önkormányzata

A nyilvános pályázati felhívás az előterjesztés 1. számú melléklete. A gépekről /eszközökről adatlap készült, amely tartalmaz egy fényképet, valamint ismert adatokat. Az adatlapok megtekinthetők a Jegyzői Osztályon.

A pályázati kiírás alapján az ajánlatokat a pályázati felhívás melléklete szerinti „Ajánlattételi lapon” kell benyújtani írásban, 2 példányban, zárt borítékban. A pályázatok benyújtási határideje 2017. február 17. 8:00 órától 2017. március 6. 16:00 óráig.

A pályázati időtartam alatt egy időpontban biztosított a gépek megtekintése. A pályázati felhívás tartalmazza ennek időpontját.

Az azonos kódszámú eszközre tett ajánlatok közül egyetlen bírálati szempont az ajánlott vételár mértéke.

Egyes gépek (pl.: kisbálázó, vagy ásóborona) korábban futó közfoglalkoztatási program támogatásából került megvásárlásra, ezért az önkormányzatot kötelező 5 éves fenntartási időszak alatt engedélyeztetni szükséges az értékesítést. A befolyt vételár az engedélyező hatóság rendelkezése szerint csak további közfoglalkoztatási programokhoz szükséges eszközök megvásárlására használható fel.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése alapján a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés alapján a tulajdonosi jogkör gyakorlója a vagyon értékesítése, hasznosítása során dönthet úgy, hogy az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyon esetében is alkalmazza a versenyeztetési szabályokat.

A versenyeztetési eljárás szabályait a Rendelet 19. § - 38. § -ai állapítják meg.

A Rendelet 16. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az előzetes becsült értékek alapján Landini Legend 160 Techno típusú traktor értéke haladta meg a 3 millió forintot. Az értékbecslést az AXIÁL Javító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. végezte 2016. november 8. napján. Az értékbecslés a traktor értékét nettó 4.500.000,- Ft értékben határozta meg. A pályázati kiírásban minimum ár a Landini traktornál került megállapításra.

Kovács Ferenc, Kalocsa, Kis u. 3. szám alatti lakos 2016. augusztus 22-én vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő IH 6200 típusú gabonavető gépre bruttó 1.000.000,- Ft összegben. A Kalocsai Vagyonhasznosító és Könyvvezető Kft. 2016. augusztus 23-án bérleti megállapodást kötött vételi ajánlatot tevővel, azóta a vetőgép az ajánlattevő használatában áll, a szükséges karbantartásokat a gépen elvégezte. Az ajánlattevő a vételi ajánlatát továbbra is fenntartja, ezért javaslom, hogy a képviselő – testület pályázati eljárásán kívül értékesítse a vetőgépet az ajánlattevő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

Pályázati azonosító: KPH-JO-...../2017.
Kalocsa Város Önkormányzata
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST
tesz közzé
mezőgazdasági gépek/eszközök értékesítése céljából

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat célja: Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági gépek /eszközök értékesítése

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

KÓDSZÁM	MEGNEVEZÉS	TULAJDONOS
001	Kombinátor	Kalocsa Város Önkormányzata
002	Trágyavilla	Kalocsa Város Önkormányzata
003	Váltva forgató eke	Kalocsa Város Önkormányzata
004	Szártépő	Kalocsa Város Önkormányzata
005	Pótkocsi	Kalocsa Város Önkormányzata
006	Landini	Kalocsa Város Önkormányzata
007	Szippantó	Kalocsa Város Önkormányzata
008	Bálahordó túske	Kalocsa Város Önkormányzata
009	3 fejes eke	Kalocsa Város Önkormányzata
010	Fűkasza	Kalocsa Város Önkormányzata
011	Fűkasza	Kalocsa Város Önkormányzata
012	Permetező	Kalocsa Város Önkormányzata
013	Sorközművelő kultivátor	Kalocsa Város Önkormányzata
014	Vetőgép	Kalocsa Város Önkormányzata
015	Csillagkerekes rendsodró	Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető kft.
016	Öntöződob	Kalocsa Város Önkormányzata
017	Mélyművelő kombinátor	Kalocsa Város Önkormányzata
018	Kisbálázó	Kalocsa Város Önkormányzata
019	Pótkocsi felépítmény nélkül	Kalocsa Város Önkormányzata
020	Nehéztárcsa	Kalocsa Város Önkormányzata
021	Szántóföldi kultivátor	Kalocsa Város Önkormányzata
022	Gabonakanál	Kalocsa Város Önkormányzata
023	Ásóborona	Kalocsa Város Önkormányzata
024	Kombinátor	Kalocsa Város Önkormányzata

A gépek és eszközök adatai a pályázati felhívás melléklete szerinti „Adatlapok” tartalmazzák.

A gépek/eszközök megtekinthetők: **6331 Kisfoktő szállás 1/A. szám alatti telephelyen 2017. március 1. 13:00- 15:00 közötti időpontban.**

Ajánlatok benyújtásának helye: Személyesen a **Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) hétfő- csütörtök: 8:00-16:00 óra között, valamint pénteken 8:00-13:00 óra között, vagy postai úton a pályázat benyújtási határidejéig történő beérkezéssel.**

Pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatokat a pályázati felhívás 1. számú mellékleteke szerinti „Ajánlattételi lapon” 2 pld. -ban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a **KPH-JO-...../2017. pályázati azonosító számot, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!”, szöveget.**

Pályázat benyújtási határideje: **2017. február 17. 8:00 órától 2017. március 6. 16:00 óráig**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 nap**

A szerződéskötés tervezett határideje: **a pályázat elbírálását követő 30 napon belül**

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Az ajánlatok elbírálásánál bírálati szempont:

- vételár mértéke.

Vételár megfizetésére vonatkozó előírások: A vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg banki átutalással kell megfizetni a **Kalocsa Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlára.** A szerződéskötés feltétele a vételár átutalásáról szóló bizonylat bemutatása.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: Az ajánlatokat a pályázati felhívás melléklete szerint gépenként/eszközöként külön kitöltött „Ajánlattételi lapon” kell megtenni.

Bontás: zártkörű (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az ajánlattevő az ajánlatát nem a „Ajánlattételi lap” szerinti tartalommal tette meg,
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,

- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **2017. március 31.**

A Pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő munkanapon, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya készíti elő elfogadásra és javaslatot tesz Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást, illetve annak egyes részeit az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
e-mail: aljegyzo@kalocsa.hu
tel: 78/601-302

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu honlap
- egy helyi sajtó kiadványban

AJÁNLATTÉTELI LAP	
AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
NÉV:	
LAKCÍM/ SZÉKHELY:	
ADÓAZONOSÍTÓ SZÁM/ADÓSZÁM	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
TEL.:	
MEGVÁSÁROLNI KÍVÁNT GÉP/ESZKÖZ ADATAI	
KÓDSZÁM: (adatlapon szereplő kódszám)	
MEGNEVEZÉSE:	
AJÁNLOTT VÉTELÁR: (nettó),- Ft + Áfa
NYILATKOZAT:	<p>A pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom. Az általam megvásárolni kívánt gépet megtekintettem, annak állapotát ismerem. Az ajánlatomat 60 napig fenntartom, annak elfogadása esetén a tulajdonossal a megjelölt vételáron a jelen ajánlattételben megjelölt gépre/eszköze adásvételi szerződést kívánok kötni.</p> <p>Nem természetes személy pályázó képviselője nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.</p>
MELLÉKLET:	Nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat ot, valamint a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát ,
Kelt: aláírás

Határozat javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az előterjesztés 1. számú melléklete szerint mezőgazdasági géppark értékesítése érdekében.
- 2.) megbízza a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat értékelje és tegyen javaslatot a képviselő- testület részére a legelőnyösebb ajánlatok elfogadására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: polgármester

Határozat javaslat II.

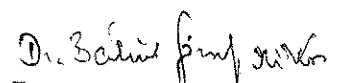
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja Kovács Ferenc 6300 Kalocsa, Kis u. 3. szám alatti ajánlattevő ajánlatát és hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő IH 6200 típusú gabonavetőgép értékesítéséhez bruttó 1.000. 000 ,- Ft vételáron.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2017. január 20.


Dr. Bálint József Miklós
 polgármester