

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Állami tulajdonú 3506/54 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának önkormányzat részére történő igénylése

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő – testület 18/2016 számú határozatával döntött a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Kalocsa belterület 3506/53. helyrajzi szám alatti- Foktői úti laktanya-, kivett telephely megnevezésű, 30 ha 4082 m² területű ingatlanból a telekmegosztás követően kialakuló 3 ha 4804 hrsz.-ú terület rész önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről. Az ingatlan igénylési kérelem 2016. február 22-én megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé, valamint kérelmeztük a Honvédelmi Minisztérium, mint vagyonkezelő hozzájárulását. A Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztálya hozzájárult a 3506/53 hrsz.-ú ingatlan megosztásához, valamint az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jogának megszüntetését előzetesen támogatta. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya 2016. november 10-én kelt 1660/98/49-2/2016. számú határozatával engedélyezte a telekalakítást. A Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatala az ingatlan megosztást 30315/2017/2016. (12.14.) számú határozatával bejegyezte az ingatlan- nyilvántartásba a telekmegosztás során kialakult ingatlanokat. Az terület önálló helyrajzi számra kerülése folytán, ismételt önkormányzati határozat meghozatala szükséges az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében. Az ingatlan elhelyezkedését az előterjesztés 1. számú melléklete szemlélteti.

Az állami tulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a, és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja állapítja meg, mely szerint állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára- törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza. A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) A tulajdonba adásra vonatkozó igény mellett meg kell jelölni a konkrét felhasználási célt, valamint a segített feladatot és azt előíró jogszabályi rendelkezést. Ez alapján a 3506/54. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi igényét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (2) bekezdés 2) pontja szerinti településüzemeltetési közfeladat ellátása érdekében, az önkormányzat közterület

gondozása, közparkok és köztemetők fenntartása, illetve üzemeltetése körébe tartozó közfeladatokat ellátó kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság telephelyének biztosítása testi szükségessé.

- b) Az önkormányzatnak vállalnia kell a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
- c) A képviselő- testület határozatát.
- d) Védetség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az ingyenes tulajdonba adással az önkormányzatot többlet kötelezettségek terhelik az alábbiak szerint:

- a) Az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.
- b) Az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn, amely az ingatlan- nyilvántartásba feljegyzésre kerül.
- d) A juttatási célnak megfelelő felhasználást az MNV Zrt. vizsgálja, amennyiben tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jogsértő állapotot megszüntetni, ennek elmulasztása esetén a forgalmi értékének a jegybanki alapkamattal növelt összegét nemteljesítési kötbérként köteles megfizetni.

Tekintettel arra, hogy az igényelt terület önálló helyrajzi számon kialakításra került, ismételt döntés szükséges az terület igényléséről, amelyben már pontosan megjelölésre kerülhet az ingatlan helyrajzi száma.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

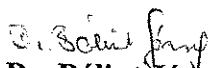
1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Kalocsa belterület 3506/54 helyrajzi számon felvett, kivett telephely megnevezésű, 3 ha 4588 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az önkormányzat közterület gondozása, közparkok és köztemetők fenntartása, illetve üzemeltetése körébe tartozó közfeladatokat ellátó kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társasága telephelyének biztosítása célra kívánja felhasználni.
3. Kalocsa Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa belterület 3506/54 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa belterület 3506/54 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kalocsa, 2017. január 19.


Dr. Bálint József
polgármester

