

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő - testülete 2017. május 30-i ülésére

Tárgy: A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához szükséges önerő összegének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2017. április 11-én a 88/2017. számú határozatában döntött arról, hogy a Kalocsa Város Önkormányzata által 2016. november 25-én benyújtott a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) Országos Tornaterem Felújítási Programjához kapcsolódó pályázat tervezett és vállalt önerőjét 4.903.210,- forintról 5.473.446,- forintra emeli, a Kalocsai Eperföldi Általános Iskola tornaterme vonatkozásában, a kivitelező – MKSZ által történt – kiválasztását követően. (Ezt megelőzően is szükséges volt már az önerő összegét emelni.)

A Magyar Kézilabda Szövetség Pályázati felhívásának mellékletét képezte a – pályázat kiírója és a nyertes pályázó között megkötendő – Megállapodás tervezet, melyben rögzítésre került, hogy a pályázatban elszámolható költségek 30%-ának megtérítése mellett az MKSZ a nyertes pályázó rendelkezésére bocsátja a vagyongyarapodás egészét. Ennek ismeretében került a pályázat Kalocsa Város Önkormányzata részéről benyújtásra 2016.11.25-én.

2017.02.13-án pályázatunkat támogatásra érdemesnek nyilvánították, így az MKSZ részéről lefolytatásra került a kivitelező kiválasztása, mely a fent említett költség növekedést eredményezte. Az MKSZ 2017.05.02-án megküldte a – pályázat kiírásakor közzétetthez képest – módosított Megállapodás tervezetét, melyet véleményezésünk után visszaküldtünk átdolgozásra, ezután 2017.05.15-én megkaptuk az átdolgozott, de számunkra még mindig nem elfogadható, másodszor módosított Megállapodás tervezetet. Ezt követően az MKSZ kezdeményezésére egy személyes egyeztetésen vettünk részt 2017.05.18-án, ahol az alábbi tájékoztatást kaptuk:

Az MKSZ a Pályázati felhívás mellékletét képező „eredeti” közzétett Megállapodás tervezetet módosította, mert az abban szereplő támogatási konstrukció kivitelezésére kért minisztériumi állásfoglalást a mai napig nem kapta meg. Minisztériumi engedély, hozzájárulás hiányában a közzétett Pályázati felhívás mellékletét képező Megállapodás tervezet helyett az előző évi pályázati kiírásban szereplő módon kívánják támogatni az arra érdemesnek ítélt pályázókat. Ezen megfogalmazás az alábbi problémát okozza önkormányzatunk számára:

Az MKSZ kivitelezési szerződést köt az általa kiválasztott vállalkozóval a projekt megvalósítására, melynek összegét továbbszámlazza az Önkormányzat felé. A bruttó elszámolható költ-

ségek 30%-át az Önkormányzat megfizeti előlegként, önerőként az MKSZ-nek, a fennmaradó bruttó elszámolható költség 70% összegének erejéig (ami gyakorlatilag az MKSZ által nyújtott támogatás összege) pedig bérbe adja részére a felújított tornacsarnokot, a munkaterület Pályázó birtokába történt visszabocsátásával kezdődő és 366 napig tartó határozott időre. Az így létrejövő megállapodás eredményeként a 30%-os részt, vagyis az önkormányzati önerőt kell ténylegesen elutalni az MKSZ felé, a 70%, tehát a támogatás összege (mint bérleti díj) pedig kompenzálásra kerül a két fél között.

Ez a megoldás több problémát is felvet, a legsúlyosabb az, hogy a bérleti díj bevétele után Kalocsa Város Önkormányzatának ÁFA fizetési kötelezettsége keletkezik, (míg a fejlesztés vonatkozásában nincs ÁFA levonási joga) amely összeget az MKSZ nem tud átvállalni, így a már 3 alkalommal módosult önerő összege a legutóbbi 5.473.446,- forintról 8.188.620,- forintra emelkedne.

A fejlesztés forrásösszetételének módosulásait és a hozzá kapcsolódó támogatás intenzitás változást az alábbi táblázat szemlélteti:

| Projekt forrás-összetétele: | I. verzió (pályázat beadása) | II. verzió (pályázat hiánypótlása után) | III. verzió (kivitelező kiválasztását követően) | IV. verzió (bérleti díj után fizetendő ÁFA összege miatt) |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| Támogatás összege | 10 275 082 | 10 646 321 | 12 771 374 | 10 056 200 |
| Önerő összege | 4 744 107 | 4 903 210 | 5 473 446 | 8 188 620 |
| Mindösszesen | 15 019 189 | 15 549 531 | 18 244 820 | 18 244 820 |
| Támogatás intenzitás | 68,41% | 68,47% | 69,67% | 55,12% |

További egyeztetést kíván a Klebelsberg Központtal – mint Vagyonkezelővel – az a tény, hogy az Eperföldi Általános Iskola tornacsarnokát csak a Vagyonkezelő hozzájárulásával adhatja bérbe a tulajdonos Kalocsa Város Önkormányzata, az MKSZ részére.

Jelen pályázat fizikai megvalósulásának határideje 2018. május, a pályázat fenntartási ideje a Megállapodás hatályáig tart, vagyis a fizikai megvalósulást követő 366 napos bérleti jogviszony végeztével megszűnik.

A kivitelezővel szembeni szavatossági jogokat az Önkormányzat az MKSZ-en keresztül gyakorolhatja, mivel a kivitelezésre vonatkozó szerződést az MKSZ köti meg a vállalkozóval.

Az MKSZ a Pályázati felhívás mellékletét képező Megállapodás tervezethez képest jelentős módosításokkal élt a nyertes pályázók felé, ezért hozzájárulnak ahhoz, hogy a pályázó elállási szándéka esetén a pályázati biztosíték visszafizetése mellett kiengedjék Kalocsa Város Önkormányzatát a szerződéskötési kötelezettség alól. A szerződéskötésre vonatkozó határidő kitolása sem jár semminemű szankcióval (nyertessé nyilvánítást követő 90 nap).

Az MKSZ részéről 1-2 hónapon belül kiírásra kerül egy újabb pályázati lehetőség ugyanebben a tárgyban, de a támogatási konstrukció változatlanul a bérleti díjjal történő kompenzáció, azaz a 70% ÁFA tartalmának az önkormányzat által önerőként történő viselése mellett.

Az Önkormányzat hátrányára megváltozott finanszírozási konstrukció 2.715.174,- Ft önerő többlet igénye – figyelembe véve a megvalósítás határidejét, illetve a megvalósítást követő 366 nap időtartamot, várhatóan a 2019. évi költségvetést terheli többlet ÁFA fizetési kötelezettségként, a K3 – Dologi kiadások előirányzatán belül a K352 – Fizetendő általános forgalmi adó kiadási rovat terhére.

A tervezett 4.903.210,- Ft önerő több lépcsőben trendszerűen mára 8.188.620,- Ft-ra, azaz 67 %-kal emelkedett – változatlan műszaki tartalom mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembe vételével vitassa meg, és fogadja el az alábbi határozati-javaslatok egyikét:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

„A” verzió:

- 1) dönt arról, hogy biztosítja a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített saját forrás összegét meghaladó 2.715.174,- forint többletforrást az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének K3 – Dologi kiadások előirányzata terhére.
- 2) dönt arról, hogy az MKSZ és Kalocsa Város Önkormányzata között a Megállapodás kerüljön megkötésre.
- 3) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1)-2) pontokban foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

„B” verzió:

- 1) dönt arról, hogy nem biztosítja a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített saját forrás összegét meghaladó többletforrást.
- 2) dönt arról, hogy eláll a pályázattól és a megállapodás megkötésétől.
- 3) dönt arról, hogy a már a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített 5.473.446,- forintot rendelkezésre bocsátja csökkentett műszaki tartalom megvalósulása mellett nem pályázati, hanem teljes egészében önerős fejlesztésként.
- 4) dönt arról, hogy a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya vizsgálja meg, hogy a rendelkezésre álló, 3) pontban nevesített összeg milyen műszaki tartalom megvalósulására ad lehetőséget az Eperfüldi Általános Iskola tornaterem felújításának keretében.
- 5) dönt arról, hogy a 3) pontban rendelkezésre álló forráshoz kapcsolódó műszaki tartalom lehetőségeiről a képviselő testület egy újabb előterjesztésben tájékoztatásra kerüljön.
- 6) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1)-5) pontokban foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

„C” verzió:

- 1) dönt arról, hogy nem biztosítja a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített saját forrás összegét meghaladó többletforrást.
- 2) dönt arról, hogy eláll a pályázattól és a megállapodás megkötésétől.
- 3) dönt arról, hogy a már a 88/2017. (IV.11.) sz. önkormányzati határozatban rögzített 5.473.446,- forint kiadási előirányzat rendelkezésre bocsátását megszünteti, a fejlesztést önerőből, csökkentett műszaki tartalommal sem támogatja.
- 4) dönt arról, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletének 9. sz. sora szerinti projektfunkció (MKSZ - Eperfüldi tornaterem felújítása) K6 – Beruházások előirányzatánál biztosított 5 473 E Ft törlésre kerüljön, egyúttal a 15. sz. melléklet 1. sz. sora szerinti funkció (Önkormányzati jogalkotás, általános igazgatás és végrehajtás) K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül tervezett Általános tartalék összege 5 473 E Ft-tal emelkedjen.
- 5) A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1)-4) pontokban foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

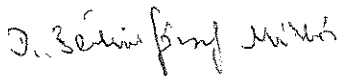
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 6) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 4) pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítás alkalmával átvezetésre kerüljön.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet 2. sz. módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kalocsa, 2017. május 22.


(Dr. Bálint József Miklós)
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Viola-Sztricsévits Szilvia – Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály – Fejlesztési csoport

Az előterjesztést ellenőrizte:

Molnár Gábor – pénzügyi osztályvezető

Boromisza Viktor – városüzemeltetési és fejlesztési osztályvezető

Kiss Erzsébet – fejlesztési csoportvezető