

# Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének

## 20/2017 (X.20.) önkormányzati rendelete

### a piac működéséről

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörébe, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet területi hatálya Kalocsa város közigazgatási területén az önkormányzat fenntartásában álló piacokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya a piacokon folytatott kereskedelmi tevékenységek végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac üzemeltetőjére és a piac fenntartójára terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületen közterület használati engedély alapján folytatott árusításra, valamint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal, az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban rendezett vásárra.

#### 2. A piac fenntartása és üzemeltetése

2.§ (1) A jelen rendeletben megjelölt piacok Kalocsa Város Önkormányzat fenntartásában állnak.

(2) A piacok üzemeltetője az önkormányzat tulajdonában álló Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető). Az önkormányzat és az Üzemeltető az üzemeltetési feladatok ellátásáról üzemeltetési szerződést köt.

(3) Az Üzemeltető az üzemeltetés során ellátja az elárusítóhelyek, valamint egyéb létesítmények hasznosítása során keletkező feladatokat.

#### 3. A piac helyszíne és időpontja

3.§ (1) Élelmiszer- és virágpiac a kalocsai 89. hrsz.-ú ingatlan területén szerda és szombati napokon kerül megtartásra.

(2) Iparcikkpiac a kalocsai 95, 96, és 97 hrsz.-ú ingatlanok területén, valamint a 103 hrsz.- ú út területéből a 98 hrsz.-ú ingatlanig terjedő területen szerda és szombati napokon kerül megtartásra.

(3) Használteikk- piac a kalocsai 89. hrsz.-ú ingatlan területén vasárnaponként kerül megtartásra.

(4) Országos kirakodóvásár elsősorban a 2274/3 és a 2273 hrsz.-ú területeken, valamint amennyiben a vásár mérete azt indokolja a 2161/2, 2272/7 és a 2162/3 hrsz.-ú területeken kerül megtartásra.

#### 4. Helyhasználat, helypénz

4.§ (1) A piacon az árusítók és szolgáltatók helyét a közegészségügyi szempontok figyelembe vételével- az üzemeltető jelöli ki.

(2) A piacon csak az üzemeltető és a helyhasználó között létrejött szerződés alapján, helyhasználati díj megfizetése mellett, az arra kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználati díj beszedéséről az Üzemeltető gondoskodik.

(3) A díjak mértékét az Üzemeltető a Gazdaságfejlesztési és Munkahely – teremtési Bizottság (a továbbiakba: Bizottság) egyetértésével Árszabályzatban határozza meg. A díjakról szóló tájékoztatást az árusok részére a piac területén, jól látható helyen kell kifüggeszteni.

(4) Az Üzemeltető az elkészített Árszabályzatot, annak hatályba lépését megelőzően legalább 30 nappal megküldi a Bizottság részére jóváhagyás céljából. A Bizottság a soron következő ülésén dönt az Árszabályzat elfogadásáról.

(5) A díjak megállapításánál az elfoglalt alapterületet, az áru fajtáját, mennyiségét kell alapul venni. Az alapterületet négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít, egy négyzetméter alatt hely nem adható ki. Az alapterületbe be kell számítani a göngyölegekkel elfoglalt területet, valamint az árusítóhelyek előtt bemutatott áruk által elfoglalt területet is.

(6) Az élelmiszer- és virágpiacon az árusító asztalbérleti díjat fizet, amely magába foglalja az asztal, valamint a rajta elhelyezett áru helyhasználati díjként fizetendő díját is.

5.§ (1) A napi helyhasználatra, a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot, amely nyitástól zárásig érvényes. A helyjegyet az árusítás egész ideje alatt meg kell őrizni, és ellenőrzéskor be kell mutatni. Az elveszett helyjegy csak újabb jegy megvásárlásával pótolható.

(2) A napi helyhasználatot meghaladó időtartamra vonatkozóan az elárusítóhelyek használatára az Üzemeltető legfeljebb 6 hónapra határozott idejű bérleti szerződést köthet. A bérleti szerződést a bérleti időszakot megelőző hónap 15. napjáig kell megkötni.

(3) A bérleti szerződéssel bérbe adott elárusítóhely bérleti díját akkor is meg kell fizetni, ha a helyhasználó az árusítást ideiglenesen szünetelteti. A bérlőnek piaci napon reggel a nyitást megelőzően kell elfoglalnia, amennyiben ez nem történik meg, az Üzemeltető rendelkezik a bérelt hely használatáról.

(4) Ha a bérbe, vagy helyjeggyel kiadott árusítóhely megüresedett, az Üzemeltető azt másnak kiadhatja, amennyiben függetlenül a helyhasználat időtartamától, az egész napra megállapított helyhasználati díjat megfizeti.

(5) Az Üzemeltető az élelmiszerpiac 40 %-át összefüggően köteles kijelölni az alkalmi árusok részére. Az árusok kötelesek az asztalok teljes kihasználtságát megteremteni, ennek ellenőrzése az Üzemeltető feladata.

(6) A napi helyjegy, illetve a bérleti szerződés másra nem ruházható át.

6.§ (1) A bérleti szerződést a helyhasználó a hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondhatja, e szándékát 15 nappal korábban köteles bejelenteni az Üzemeltetőnek.

(2) Ha a helyhasználó az esedékes bérleti díjat a szerződésben megjelölt időpontig nem fizeti meg, a piac rendjére vonatkozó szabályokat nem tartja be, illetve az elárusító helyet 30 napon túl indokolatlanul nem használja, az Üzemeltető a helyhasználatra vonatkozó szerződést indokolással felmondhatja.

7. § (1) Az Üzemeltető az általa kijelölt asztalcsoportokat pályáztatás útján legfeljebb 2 éves határozott időre bérbe adhatja. Az asztalcsoportokra irányadó legalacsonyabb díj mértékét az Árszabályzatban kell meghatározni. A bérleti szerződést a pályázatra beérkezett legmagasabb bérleti díjat ajánló helyhasználóval köti meg az Üzemeltető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérleti jogviszonyra az 5. § (3)- (6) bekezdései, valamint a 6. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

## **5. A piac rendjének biztosítása**

8. § (1) A piac rendjének fenntartásáról az Üzemeltető gondoskodik, melynek érdekében az e rendeletben, valamint egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megsértése esetén annak betartására a piac területén tartózkodó személyt köteles felszólítani.

(2) Az Üzemeltető azt a személyt, aki a figyelemfelhívást követően sem tartja be a piac rendjére vonatkozó szabályokat, illetve az Üzemeltető intézkedését akadályozza, vagy annak ellenszegül a piac területének elhagyására szólíthatja fel.

9.§ (1) A piac területére az árubeszállítást az árusok április 1. és október 31. közötti időszakban 8 óráig, november 1. és március 31. közötti időszakban 9 óráig végezhetik el.

(2) Az élelmiszerpiac területére élő állat bevitele nem engedélyezett.

(3) A piac területén árusító sátrakat, pavilonokat, asztalokat, göngyölegeket és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést nem akadályozzák.

(4) Az élelmiszerpiac árusító területére kézikocsit és kerékpárt csak áruszállítás céljából, az áru le-, illetve felrakodása idejére lehet bevinni, benntartani.

(5) A piac területére csak az áruszállítást végző járművek hajthatnak be, más járművek behajtása és átmenő forgalma tilos.

(6) Az árusító köteles az Üzemeltető képviselőjében eljáró piacfelügyelőnek, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyiségéről, minőségéről, áráról és származásáról a felvilágosítást megadni és bizonyító okiratokat kérésre felmutatni.

10. § (1) A piac területének tisztántartásáról, hó és síkosság-mentesítéséről az Üzemeltető köteles gondoskodni.

(2) A helyhasználó árus köteles az árusítóhelyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, a keletkezett szemetet, egyéb hulladékot az árusításvégeztével összegyűjteni és a kihelyezett hulladékgyűjtőbe helyezni.

(3) A piachoz nem tartozó sátrakat, asztalokat a piac területéről a piac befejezésekor el kell távolítani. Az el nem adott árut, az árusítási idő befejeztével a piac területéről az árus köteles elszállítani.

## 6. Záró rendelkezések

11.§ (1) Ez a rendelet 2017. december 1. napján lép hatályba.


(2) E rendelet előírásait a hatálybalépéskor fennálló jogviszonyok tekintetében is alkalmazni kell.

(3) A 4.§ (3)-(4) bekezdései szerint elfogadott Árszabályzat elfogadásáig a 2017. november 30. érvényben lévő Árszabályzat szerinti díjakat kell alkalmazni.


(4) Hatályát veszti Kalocsa város Önkormányzata Képviselő- testületének a vásárokról és a piacokról szóló 22/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelete.

12.§ Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Kalocsa, 2017. október 19.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Csaba**  
jegyző