

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2016. május 26-i ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok értékesítési pályázatának kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzati ingatlanok kezeléséért felelős Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. javaslatot tett a cég kezelésében és az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa, Csokonai u. 13. szám alatti kertes családi ház, Harkány, Ságvári u. 35. szám alatti üdülő, a Dunapataj –Szelíd, XI. utcai üdülő, valamint a Kalocsa, Szent István király út 32. szám alatti társasház tetőterében található két félkész lakás ingatlan értékesítésére.

Az ingatlanok értékesítésére tett javaslat indokolása:

1. A Kalocsa, Csokonai u. 13. (3249 hrsz.) szám alatti családi ház orvos szolgálati lakásként szolgált korábban. Jelenleg üresen áll, kiemelt szakember elhelyezése nem indokol, sem orvos, sem más szakterületről érkező nem jelentkezett szolgálati lakás igényrel. A lakás állapota lakatlan állapotában fokozatosan romlik, fenntartása költségigényes, a közmű alapidíjak fizetése miatt is. Az ingatlan jelenleg még jó állapotú, jó eséllyel értékesíthető. (Elhelyezkedését a 2. melléklet mutatja)
2. A Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. (919 hrsz.) szám alatti üdülőre az érdeklődés drasztikusan visszaesett. Nagy távolság miatt a karbantartás és a működtetés nagy költségekkel jár. A 2014- 2015 év telén történő csőtörés következtében a falak nem tudtak kiszáradni, így a helyiségek és a berendezési tárgyak is penészesek. Az épület feljavítása a kihasználtságához képest jelentős anyagi terhet jelentene. (Elhelyezkedését a 3. melléklet mutatja)
3. A Dunapataj, Szelíd XI. 22. szám alatti üdülő (4078 hrsz.) régi építésű, rossz állapotú. Feljavítása az alacsony kihasználtság miatt nem lenne gazdaságos. Tekintettel arra, hogy a szomszéd utcában egy jó állapotú, nagyobb üdülővel rendelkezik az önkormányzat, a két üdülő fenntartása költséges és gazdaságtalan. (Elhelyezkedését 4. melléklet mutatja)
4. A Kalocsa, Szent István kir. út 32. (344/1/A/11 hrsz., 344/1/A/12 hrsz.) szám alatti társasház tetőterében található két félkész lakás. Az ingatlan- nyilvántartási adatok alapján a lakások alapterülete 17 m<sup>2</sup> és 34 m<sup>2</sup>. A lakások nyílászárói hiányoznak, a falak vakolatlanok, közmű bekötéssel nem rendelkeznek. A társasház fűtési rendszerének tágulási tartálya a tetőtérbe került beépítésre. A tetőtér rendelkezik egy erkéllyel. (Elhelyezkedését 5. melléklet mutatja)

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2016. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése szerint önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült forgalmi értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

A feníték alapján az ingatlanokról ingatlanforgalmi értékbecslés készült, amely alapján az alábbi értékek kerültek megállapításra:

- 6300 Kalocsa Csokonai u. 13. szám alatti lakóház: 10.000.000,- Ft,
- 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti üdülő: 2.800.000,- Ft,
- 6328 Dunapataj, Szelid XI. u. 22. szám alatti üdülő: 12.500.000,- Ft.

A Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti, valamint a Dunapataj- Szelid XI. utcai üdülőre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt. javára 600.000.000,- Ft erejéig keretbiztosítási jelzálogjog van bejegyezve a 2015. november 26. -án kelt 2016. december 31. napjáig rendelkezésre álló önkormányzati folyószámla-hitel szerződés biztosítékeként. Az ingatlanok értékesítésének feltétele az ingatlanok tehermentesítése, amely érdekében szükséges eljárni OTP Bank Nyrt. -nél.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint a tulajdonosi jogkör gyakorlója a vagyon értékesítése, hasznosítása során dönthet úgy, hogy az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyon esetében is alkalmazza a versenyeztetés szabályait.

A legelőnyösebb vételi ajánlat így felderítése érdekében javaslom, hogy a 17. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő ingatlanok esetében is nyilvános pályázati versenyeztetési eljárás útján kerüljön sor az ingatlanok értékesítésére.

A Kalocsa, Szent István király u. 32. szám alatti társasház tetőterében található lakások ingatlan piacon, pályázati úton történő értékesítésének kevés esélye látszik. Ezen lakások nyilvános pályáztatása helyett javaslom vételre történő felajánlását a társasház lakói részére az ingatlan forgalmi értékbecslésben megjelölt értékesítési áron. Az értékbecslés elkészítése folyamatban van, az abban meghatározott érték várhatóan a képviselő- testületi ülése kerül ismertetésre. A kertes családi ház és üdülők esetében a pályázati úton történő értékesítés javasolt. Az elkészült értékbecslések megtekinthetőek a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztályán, valamint előzetes időpont egyeztetéssel az ingatlanok megtekintése is biztosított a képviselő- testület tagjai részére.

A pályázati eljárás szabályait a Rendelet 19. § -31. § -ai tartalmazzák. A Rendeletben foglalt rendelkezések alapján készült el a pályázati kiírás tervezete, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az javasolt ingatlanok értékesítési pályázatának kiírásáról kérem, hogy a T. Képviselő-testület ingatlanonként külön- külön határozatban döntsön. Az értékesítési pályázat a döntések függvényében kerül kiírásra, több ingatlan esetében is egy pályázati kiírás formájában költséghatékonysági indoklásból.

A kiírás tartalmazza, hogy amennyiben a pályázat benyújtási határidején belül valamely ingatlanra vételi ajánlat nem érkezi, úgy a lebonyolító további 60 nappal meghosszabbítja a benyújtási határidőt és erre vonatkozóan tájékoztató felhívást tesz közzé.

A bírálati szempontként az ajánlatba foglalt vételár mértéke és megfizetésének vállalt határideje, valamint részletvétel esetében a fizetési ütemezés kerül bírálat alá. A kiírás tartalmazza, hogy részletvétel csak a lakóingatlan esetében engedélyezhető, amennyiben az ajánlattevő a vételár legalább 50 %-át egy összegben fizeti meg, és az utolsó vételár részlet megfizetése az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül esedékes.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)- (5) bekezdései alapján a 13. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt (5.000.000,- Ft) meghaladó önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére 35 nap áll rendelkezésre.

A beérkezett pályázatok bontását és értékelését követően az ajánlatokat a döntés meghozatal érdekében a képviselő- testület elé terjesztem.

Kérem, a T. Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

1. mellékelt

**Kalocsa Város Önkormányzata**  
**NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST**  
**tesz közzé**

**a 6300 Kalocsa, Csokonai u. 13. (kalocsai belterület 3249 hrsz.),**  
**a 6328 Dunapataj- Szelid XI. u. 22. (dunapataji belterület 4078 hrsz.),**  
**valamint a 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. (harkányi belterület 919 hrsz.)**  
**ingatlanok értékesítése céljából**

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat célja: a **6300 Kalocsa, Csokonai u. 13. (kalocsai belterület 3249 hrsz.)**, a **6328 Dunapataj, Szelid XI. u. 22. (dunapataji belterület 4058 hrsz.)**, valamint a **7815 Harkány Ságvári Endre üdülőtelep 35. (harkányi belterület 919 hrsz.)** ingatlanok értékesítése

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

**1.) Ingatlan:**

- Pályázati azonosító: **KPH-JO-1658/2016.**
- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan címe: **6300 Kalocsa, Csokonai u. 13.**
- ingatlan helyrajzi száma: **3249 hrsz.**
- telek területe: **1231 m<sup>2</sup>**
- felépítmény hasznos alapterülete: **lakóház- 87 m<sup>2</sup>, melléképület- 36,8 m<sup>2</sup>**
- megnevezés: **kivett lakóház, udvar**
- műszaki adatok:
  - építés éve: 1970-es évek eleje
  - helyiségek: 2 szoba + 1 félszoba, előszoba, közlekedő, fürdő, konyha, előtér, kamra, mosókonyha, pince: kazánház, tároló,
  - közműellátottság: vízellátás, gázellátás, elektromos ellátás, szennyvízelvezetés közműhálózatba kötve, csapadékvíz elvezetés felszíni elvezetésű
  - épületgépészet: fűtés- radiátoros központi fűtés, meleg víz ellátás 1 db .80 l-es gázbojlerről, 1 db klíma berendezés
- minimum vételár: **10.000.000,- Ft**

**2.) Ingatlan:**

- Pályázati azonosító: **KPH-JO-1659/2016.**
- település: **Harkány**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan címe: **7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35.**
- ingatlan helyrajzi száma: **919 hrsz.**
- telek területe: **249 m<sup>2</sup>**
- felépítmény hasznos területe:
  - **hétvégi ház: 38 m<sup>2</sup>, terasz: 10,2 m<sup>2</sup>, melléképület: 8 m<sup>2</sup>**
- megnevezés: **kivett hétvégi ház, udvar, egyéb épület**
- műszaki adatok:
  - építés éve: 1970-es évek eleje
  - helyiségek: 2 szoba, étkező, konyha, zuhanyzó, WC

- közműellátottság: vízellátás, elektromos ellátás, szennyvízelvezetés közműhálózatba kötve, gázellátás Pb. gázpalackról
- épületgépészet: fűtés-3 db gázkonvektor, meleg víz ellátás 1 db .80 l-es villanybojlerről,
- minimum vételár: **2.800.000,- Ft**

### 3.) Ingtalan:

- Pályázati azonosító: **KPH-JO-1660/2016.**
- település: **Dunapataj, Szelid**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan címe: **6328 Dunapataj, Szelid XI. u. 22.**
- ingatlan helyrajzi száma: **4078 hrsz.**
- telek területe: **912 m<sup>2</sup>**
- felépítmény hasznos területe:
  - **üdülő hasznos alapterülete: 217 m<sup>2</sup>**
  - **melléképület hasznos alapterülete: 10 m<sup>2</sup>**
- megnevezés: **kivett üdülő, udvar**
- műszaki adatok:
  - építés éve: 1970-es évek
  - helyiségek: társalgó, folyosó, 9 szoba, konyha, női zuhanyzó, mosdó, női WC, férfi zuhanyzó, mosdó, férfi WC
  - közműellátottság: vízellátás, elektromos ellátás, szennyvízelvezetés közműhálózatba kötve,
  - épületgépészet: fűtés nincs, meleg víz ellátás 2 db 120 l-es villanybojlerről,
- minimum vételár: **12. 500. 000,- Ft.**

Ajánlatok benyújtásának helye: Személyesen a **Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)** hétfő- csütörtök: 8:00-16:00 óra között, valamint pénteken 8:00-13:00 óra között, vagy postai úton a pályázat benyújtási határidejéig történő beérkezéssel.

Pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatokat írásban 2 pld. -ban, zárt borítékban kell benyújtani ingatlanonként. A borítékon fel kell tüntetni az ingatlanhoz kapcsolódó pályázati azonosító számot, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!”, szöveget.

Pályázat benyújtási határideje: **2016. július 28. 16:00 óra**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A szerződéskötés tervezett határideje: **a pályázat elbírálását követő 30 napon belül**

**A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.**

**Az ajánlatok elbírálásánál bírálati szempontok:**

- vételár mértéke,
- vételár megfizetésének határideje,
- vételár megfizetésének ütemezése részletvételi ajánlat esetében

Vételár megfizetésére vonatkozó előírások: Vételarat az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetni, kivéve, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzügyi kölcsön igénybevételevel történik. Részletvétel lehetőségét a Kiíró csak a Kalocsa, Csokonai u. 13. szám alatti lakóingatlan esetében engedélyezi a vételár legalább 50 %-ának egy összegben történő megfizetése esetén, azzal, hogy az utolsó vételár részlet megfizetésének határideje az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül. A vételár hátralék vállalt fizetési ütemezését az ajánlatban meg kell jelölni. Birtokba lépés időpontja a teljes vételár, illetve részletvétel esetén az első, a vételár legalább 50 %-ának megfizetését követően, birtokba adási jegyzőkönyv felvételével.

A pályázati biztosíték megfizetése: 50.000,- Ft átutalással 2016. július 28. 16:00 óráig a Kalocsa Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlaszámra.

**A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok:** A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A pályázó részére vissza nem járó biztosíték Kalocsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

**A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatok (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, adószám, cégjegyzékszám)
- vételár megjelölését: nettó .....Ft + Áfa formátumban (tárgyi adómentes az Áfa tv. 86. §. (1) j) pontja alapján)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot (átutalási bizonylat)
- nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, valamint a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint köztartozás mentes igazolás,

**Bontás: zártkörű** (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

**Érvénytelen a pályázat:**

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

**Eredménytelen az eljárás:**

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **2016. augusztus 31.**

**A Pályázat elbírálására jogosult:** Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

**A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő munkanapon, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya készíti elő elfogadásra és javaslatot tesz Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatok a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

**Pályázati egyéb feltételek:** A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást, illetve annak egyes részeit az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

Amennyiben valamely ingatlanra a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezik érvényes ajánlat, úgy a pályázat benyújtásának határideje a kiírással azonos feltételek mellett az adott

ingatlanra további 60 nappal meghosszabbodik. A pályázati határidő meghosszabbításáról szóló tájékoztató felhívást a Lebonyolító a pályázati felhívással azonos módon teszi közzé.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)- (5) bekezdései alapján a 13. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt (5.000.000,- Ft) meghaladó önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére 35 nap áll rendelkezésre.

**A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:**

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző  
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
e-mail: [aljegyzo@kalocsa.hu](mailto:aljegyzo@kalocsa.hu)  
tel: 78/601-302

**Pályázati felhívás közzététele:**

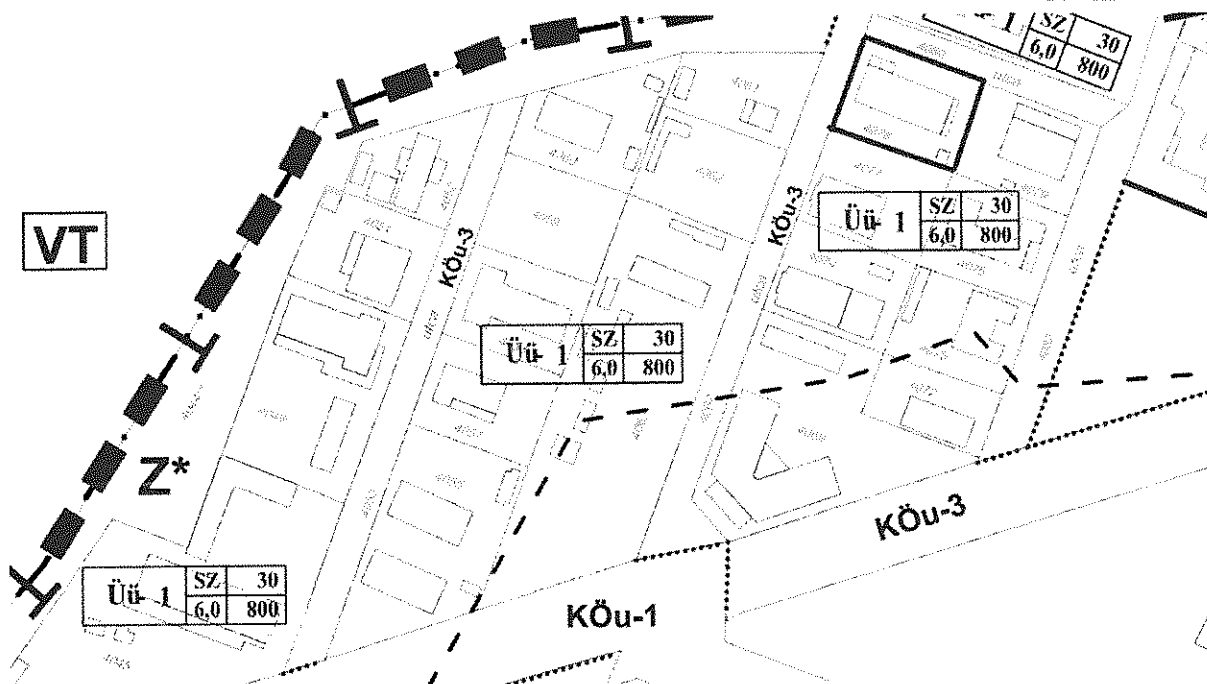
- önkormányzati hirdetőtábla
- [www.kalocsa.hu](http://www.kalocsa.hu) honlap
- egy helyi és egy országos sajtó kiadványban

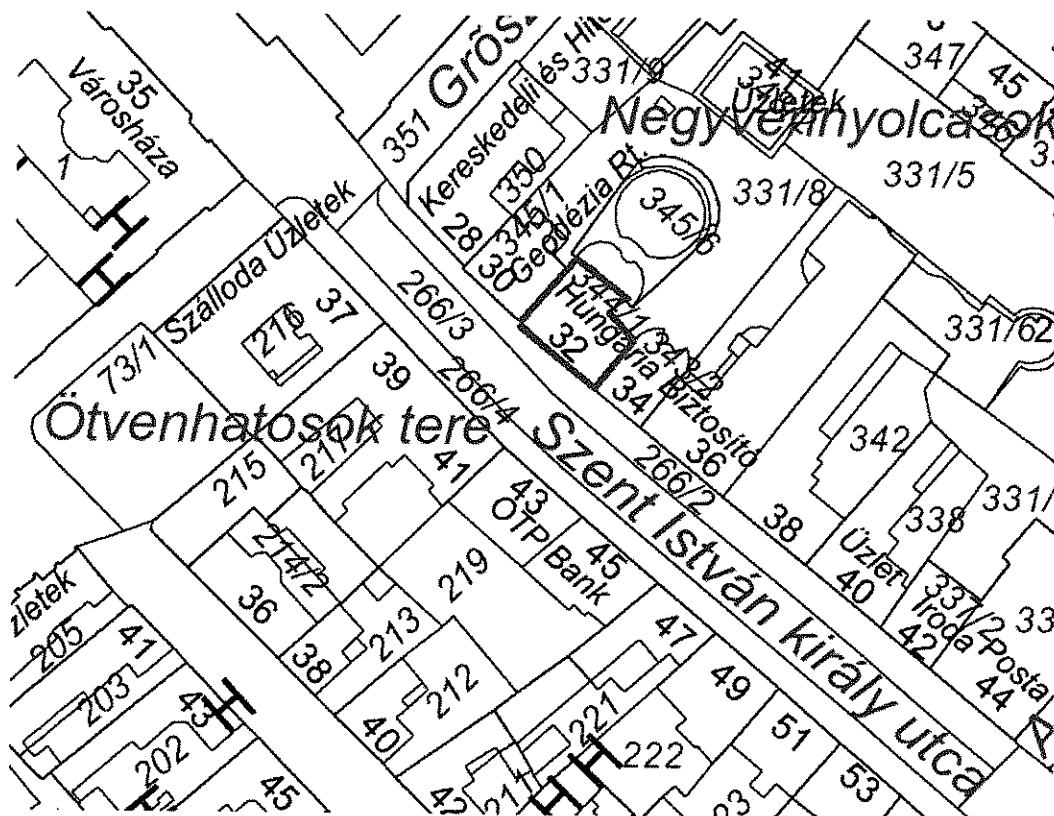
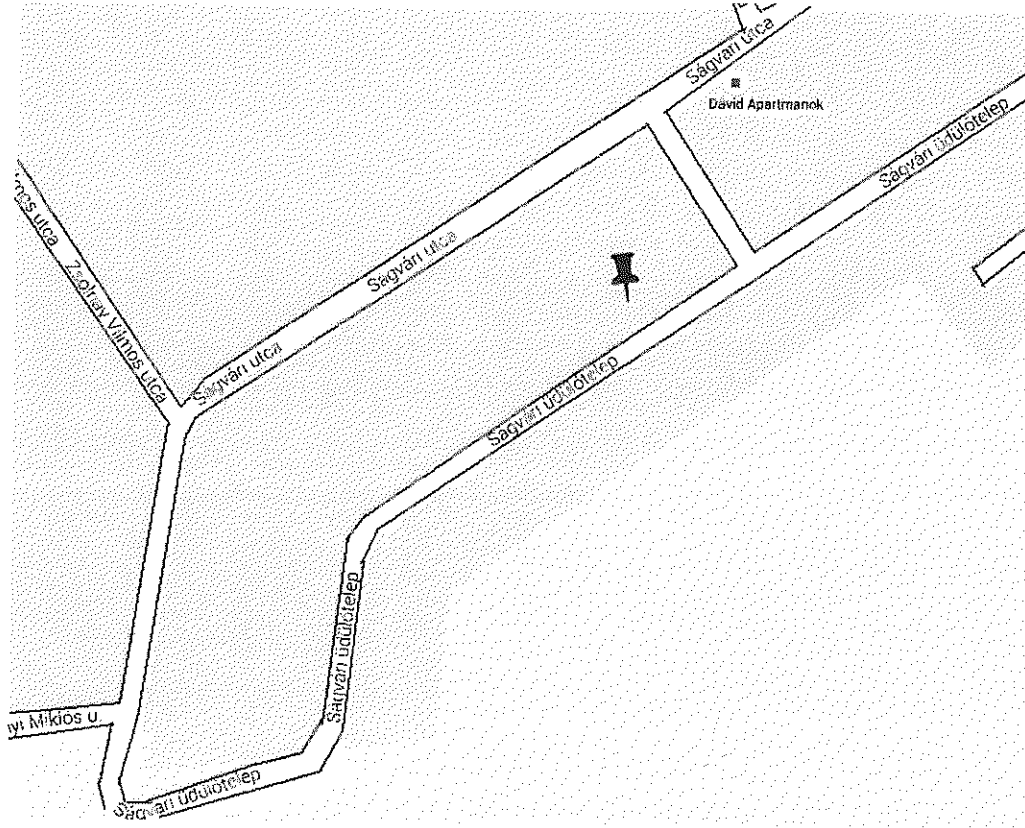


2. melléklet



3. melléklet





**Határozati javaslat I.****Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

- 1.) elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 6300 Kalocsa, Csokonai u. 13. szám alatti, 3249 helyrajzi számú, lakóház udvar megnevezésű, 1231 m<sup>2</sup> területű ingatlan az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kiírásban foglalt feltételekkel történő értékesítése érdekében pályázat kerüljön kiírásra.
- 2.) Felhatalmazza, a polgármestert és a jegyzőt a pályázati eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határozati javaslat II.****Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

- 1.) elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti, 919 helyrajzi számú, hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 249 m<sup>2</sup> területű ingatlan az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kiírásban foglalt feltételekkel történő értékesítése érdekében pályázat kerüljön kiírásra.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett 600.000.000 Ft keretbiztosítéki jelzálogjog törlése iránti intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.
- 3.) Felhatalmazza, a polgármestert és a jegyzőt a pályázati eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határozati javaslat III.****Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

- 1.) elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 6328 Dunapataj, Szelíd, XI. utca 22. szám alatti, 4078 helyrajzi számú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 912 m<sup>2</sup> területű ingatlan az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kiírásban foglalt feltételekkel történő értékesítése érdekében pályázat kerüljön kiírásra.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett 600.000.000 Ft keretbiztosítéki jelzálogjog törlése iránti intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.
- 3.) Felhatalmazza, a polgármestert és a jegyzőt a pályázati eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

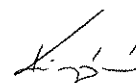
**Határozati javaslat IV.****Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

- 1.) hozzájárul, hogy a 6300 Kalocsa, Szent István király út 32. szám alatti társasházi ingatlanban található önkormányzati tulajdonban lévő 344/1/A/11 helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 34 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a 344/1/A/12 helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 17 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan az ingatlanforgalmi értébecslésben megjelölt értékesítési áron vételre felajánlásra kerüljön a 6300 Kalocsa, Szent István király út 32. szám alatti társasház tulajdonosai részére.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltak lebonyolítására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

Kalocsa, 2016. május 20.



**Dr. Bálint József**  
polgármester