

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2016. május 26-i ülésére**

**Tárgy:** A Bajai Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása és használati szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselő- testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon- ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvető szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig. A 120/2015. (V.21.) Korm. rendelet állapítja meg, hogy mely intézmények kerültek a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter (szakképzési centrumok) fenntartásába.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján 2015. július 1- napjától Kossuth Zsuzsanna Humán Kereskedelmi Szakközépiskola és Szakiskola, valamint a Dózsa György Gazdasági, Műszaki Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium fenntartója a Bajai Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Centrum) lett. Az oktatási intézmények feladatellátásához szükséges önkormányzati tulajdonban lévő ingó- és ingatlan vagyon a 2016. január 25. – én kelt vagyonkezelési szerződés alapján a Centrum vagyonkezelésébe került. A Kalocsa, Kunszt József u. 1. szám alatti kollégium fenntartója szintén a Centrum lett, azonban a kollégiumnak helyet adóz épületrész, valamint kollégiumi neveléshez kapcsolódó ingóságok működtetési

feladata továbbra is az önkormányzatra hárult. A Centrumot a 2016. január 25-én megkötött vagyonhasználati szerződés alapján használati jog illeti meg a kapcsolódó vagyona.

A Centrum főigazgatója azzal a kereste meg önkormányzatunkat, hogy a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium és az irányító szerv Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal kérésének megfelelően 2016. szeptember 1. napjától a Dózsa György Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium kollégiumát az eddigi vagyonhasználati jogviszonyból a Centrum teljes vagyonkezelésébe vegye át. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vagyonkezelésbe átveendő, kollégiumi ellátást biztosító épületrész területe 2752,71 m<sup>2</sup> és 141 helyiség a 1057/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló épületből. A 2016. szeptember 1-i átadást követően a korábbi működtetéssel kapcsolatos kötelezettségek és költségek, így többek között az épület hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerinti üzemeltetése és karbantartása, működtetéssel kapcsolatos közterhek, költségek, díjak viselése, köznevelési feladatellátáshoz szükséges technikai eszközök, berendezések működtetési, taneszközök javítása, karbantartása és beszerzése már nem az önkormányzat költségvetését terhelné.

A kollégiumi feladatellátással kapcsolatos ingó és ingatlan vagyon vagyonkezelésbe adásához a képviselő- testület jóváhagyása szükséges, valamint a döntést követően 2016. szeptember 1.-i hatállyal módosítani kell a hatályos vagyonkezelési szerződést és a felek között létrejött vagyonhasználati szerződés ugyanezen hatállyal megszüntetésre kerül.

Kérem a Tisztelt képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

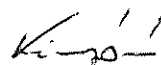
#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata a Bajai Szakképzési Centrum vagyonkezelésbe adja a 6300 Kalocsa, Asztrik tér 5-7., 1057/1 hrsz. alatt lévő ingatlanon álló épületből 2752,71 m<sup>2</sup> területű Kollégiumi épületrészt és a feladatellátáshoz szükséges ingóságokat.
- 2.) hozzájárul a Kalocsa Város Önkormányzata és a Bajai Szakképzési Centrum közötti 2016. január 25-én kelt vagyonkezelési szerződés 2016. szeptember 1. – i hatállyal történő módosításához, valamint a 2016. január 25-én vagyonhasználati szerződés megszüntetéséhez és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

Kalocsa 2016. május 19.



**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester *h.*



1. m. melléklet

**BAJAI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM**

**főigazgató**

6500 Baja, Petőfi Sándor utca 1.

06/70-3349133

virag.tibor@bajaiszc.hu

**Tárgy: vagyonekezelési szerződés**

D.t. 161/III-30/2016

## **TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

Arra kérem Önt és Kalocsa Város Képviselőtestületét, hogy a Bajai Szakképzési Centrummal megkötött vagyonekezelési és vagyonehasználati szerződést módosítani szíveskedjenek.

A módosítási kérelmem oka:

- A fenntartó NGM és az irányító szerv NSZFH kérésére a 120/2015. (V. 21.) Kormányrendelet értelmében 2016. szeptember 1-től a Dózsa György Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium kollégiumát az eddigi vagyonehasználati jogviszonyból a Bajai Szakképzési Centrum teljes vagyonekezelésbe vegye át.

Kérem, hogy a Testület ennek értelmében hozza meg határozatát.

**Baja, 2016. május 19.**

**Tisztelettel:**



**Virág Tibor**  
**főigazgató**