

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2016. május 26-i ülésére

Tárgy: A kalocsai 3506/38 hrsz.-ú és 3506/39 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő- testület!

A BEERSTONE Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/B., Cg. 03-09-124528) vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai belterület 3506/38. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 263 m² területű, valamint a kalocsai belterület 3506/39. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 145 m² területű ingatlanok megvásárlása iránt. Vételi ajánlatában a két ingatlan vételárát 1.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft összegben jelölte meg. Az ajánlattevő az ingatlanokat garázs építés céljából szeretné megvásárolni. A vételi ajánlatot tevő úgy nyilatkozott, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanokon a garázsok építését egy éven belül tervezik megkezdeni és befejezni. Az építési előírásoknak megfelelő számú garázs építését tervezik, vasbetonfalas, fél nyeregtetős kivitelben a jelenleg meglévő garázsok stílusához hasonlóan. A megépült garázsokat lehetőleg értékesítés útján kívánja hasznosítani. A vételi ajánlatot tevő nyilatkozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1 b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és lejárt köztartozással nem rendelkezik.

A képviselő- testület korábban a 213/2015. számú határozatával döntött az ingatlanok értékesítéséről a GRIEG Kft. részére, azonban a cég a döntést követően vételi szándéktól visszalépett, így az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

Az ajánlattevő által a két ingatlanra ajánlott nettó 1.000.000 Ft összegű vételár kb. nettó 2450 Ft/m² árnak felel meg.

Mind a két ingatlanon a telkek méreti adottságai miatt kizárólag garázs jellegű épületek helyezhetők el. Az ingatlanok közműbekötéssel nem rendelkeznek. Az ingatlanok hasznosítása jelenleg az önkormányzat részéről nem megoldott, jövőbeni hasznosításuk sem tervezett, ezért értékesítésük indokolt. A Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály által készített számítások alapján az ingatlanokon kialakítandó 20 db garázsépület, megközelítést biztosító út és közvilágítás kialakítása kalkulált bekerülési költsége bruttó 30 M Ft.

Az ingatlanok elhelyezkedését az 1. számú melléklet szerinti térképszelvény mutatja.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanok

becsült forgalmi értékére tekintettel a legalacsonyabb értékesítési ár megállapításához nem kötelező 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése.

Az ingatlanok becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

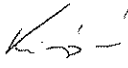
Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a BEERSTONE Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54./B, Cg. 03-09-124528) vételi ajánlatát és hozzájárul a kalocsai belterület 3506/38. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 263 m² területű, valamint a kalocsai belterület 3506/39. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 145 m² területű ingatlanok értékesítéséhez a BEERSTONE Kft. részére nettó 1.000.000 Ft+Áfa, azaz bruttó 1.270.000 Ft értékesítési áron.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2016. május 19


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

