

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2016. május 26-i ülésére

Tárgy: Vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő piac fenntartási és üzemeltetési szabályait a vásárokról és piacokról szóló 22/2009. (IX. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) állapítja meg. A piac üzemeltetését ellátó Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. rendelet módosítására tett javaslatot.

A Rendelet módosítás részletes indokolása:

A módosító rendelet 1. §- ához:

A Rendelet 9. § (3) bekezdésében a bizottság megnevezését módosítani szükséges Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnevezés Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság elnevezésre változott.

A módosító rendelet 2. §-ához:

A kalocsai élelmiszer piacon a két bejáratot összekötő sávban található asztalcsoportok – korábban pavilonok- 2011. évben licit eljárás útján 5 éves időtartamra kerültek bérbe adásra. A megkötött bérleti szerződések 2016. május 31. napjával lejárnak. Az élelmiszerpiac és virágpiac tetőszerkezetének felújításával és bővítésével az önálló pavilonok elbontásra kerültek, azonban a megmaradó asztalcsoportokat továbbra is a fennálló szerződések alapján használhatták a bérlők. A Rendelet 9. § -11. §-ai szabályozzák helyhasználat szabályait. A Rendelet alapján az árusok napi helyjegy megváltásával szerezhetnek jogosultságot a piaci árusításra. A helyjegyért fizetendő díj összegét a képviselő- testület bizottsága egyetértésével meghatározott Árszabályzat rögzíti. A Rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a napi helyhasználatot meghaladó időtartamra vonatkozóan az elárusítóhelyek használatára az üzemeltető legfeljebb 6 hónapra határozott idejű bérleti szerződést köthet. Az asztalcsoportok frekvenciált elhelyezkedése indokolja, hogy az önkormányzat rendelet módosítással teremtsen meg a lehetőségét, annak, hogy a piac területén belül a többi elárusító helytől külön kezelve versenyeztetés útján, hosszabb (legfeljebb két éves) időtartamra adhassa bérbe az üzemeltető az arra kijelölt asztalcsoportokat. A tervezet szerint a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság által jóváhagyott Árszabályzat határozná meg a pályázat során alkalmazható legalacsonyabb árat. A beérkezett ajánlatok közül a legmagasabb árat kínáló ajánlattevővel köthetné meg az üzemeltető a határozott idejű bérleti szerződést.

A módosító rendelet 3. §-ához:

A Rendelet 7. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezése szükséges a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének módosítása miatt.

A módosító rendelet 4. §-ához:

Hatályba léptető rendelkezés.

Hatásvizsgálati lap

a vásárokról és a piacokról szóló 22/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló önkormányzati rendelethez:

I. Várható társadalmi hatások:

A rendelet társadalmi hatása elenyésző, elsősorban piaci árusokat érinti változás.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

Az asztalcsoportok versenyeztetés útján történő hosszabb távú bérbeadása kedvezőbb bérleti díjak megállapítását teszi lehetővé.

III. Várható környezeti hatások:

A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának várható egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A lebonyolításhoz szükséges létszám az üzemeltetőnél rendelkezésre áll.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Bizottsági elnevezés módosítása az SZMSZ-szel történő megfeleltetést szolgálja. A jogszabály módosítás miatti rendelkezés hatályon kívül helyezése a jogszabályok között koherenciát biztosítja. A piaci helyhasználat szabályainak módosítását az infrastrukturális körülmények időközbeni változásai indokolják.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet elfogadása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendeletet fogadja el.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2016 (.....) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 22/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 14) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A vásárokról és a piacokról szóló 22/2009. (IX. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§ (3) A díjak összegét az üzemeltető – a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság (a továbbiakban: bizottság) egyetértésével – Árszabályzatban határozza meg. A díjakról szóló tájékoztatást az árusok részére a piac területén, jól látható helyen kell kifüggeszteni.”

2. § A Rendelet a következő 11/A § -sal egészül ki:

„11/A § (1) Az üzemeltető az általa kijelölt asztalcsoportokat pályáztatás útján legfeljebb 2 éves határozott időre bérbe adhatja. Az asztalcsoportokra irányadó legalacsonyabb díj mértékét az Árszabályzatban kell meghatározni. A bérleti szerződést a pályázatra beérkezett legmagasabb bérleti díjat ajánló helyhasználóval köti meg az üzemeltető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérleti jogviszonyra a 10. § (3)-(6) bekezdéseit, valamint 11. § rendelkezéseit is alkalmazni kell.”

3. § A Rendelet 7. § (3) bekezdése hatályát veszti.

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

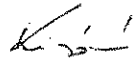
5.§ Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Kalocsa, 2016.

Dr. Bálint József Miklós
polgármester

Dr. Kiss Csaba
jegyző

Kalocsa, 2016. május 19.


Dr. Bálint József
polgármester