

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2017. április 11-i ülésére

**Tárgy:** A harkányi 919 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 7815 Harkány, Ságvári utca 35. sz. alatti, 919 helyrajzi számú hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan megvásárlása érdekében Küü Rita, 6300 Kalocsa, Deák Imre u. 22. szám alatti lakos ismételt vételi ajánlatot tett. Vételi ajánlatában korábbi 2016. november 24-én kelt vételi ajánlatában foglaltakkal megegyezően az ingatlan vételárát 2.800.000,- Ft összegben jelölte meg. A képviselő- testület a korábbi vételi ajánlatot 260/2016. számú határozatával elutasította.

A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú melléklete.

A képviselő- testület korábban már döntött az ingatlan nyilvános pályáztatás útján történő értékesítéséről, ennek érdekében először 2016. június 20. - 2016. július 28.-ig tartó, majd másodszor 2016. szeptember 30.-ig terjedő benyújtási határidővel pályázati felhívást tett közzé. A pályázati felhívásra vételi ajánlat nem érkezett.

A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú melléklete.

A tárgyi ingatlan értékbecslésének összegzésében az áll, hogy a harkányi ingatlanpiacot az idei évi kisebb elmozdulás ellenére jelentős túlkínálat jellemzi, ezért a tényleges eladások alacsony forgalmi értéken valósulnak meg. Az értékelte ingatlan egy elhanyagolt, korszerűtlen, jelentős felújítást igénylő hétvégi ház, mely jelenlegi állapotában még alacsony áron is nehezen értékesíthető.

Kihasználtságát tekintve: az üdülő állagánál fogva nem volt kiadható, a 2016. évben vendégforgalma nem volt.

*Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:*

*Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

Bár fentiek értelmében nem volt szükséges, 2016. május 19-én készült egy ingatlanforgalmi értékbecslés, mely az ingatlan forgalmi értékét 2.800.000,- Ft értékben állapította meg.

Az ingatlan becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

## Az előterjesztés 1. számú melléklete

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Kalocsa Város Önkormányzata	
Erkezett:	2017. APR 05.
1505	12017/H
Dr. Tka	

Tárgy: A Harkány, Ságvári Endre Üdülőtelep 35. sz. alatti ingatlan megvásárlási szándékának fenntartása

Tisztelt Cím!

A sajtóból értesültem arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Harkány, Ságvári Endre Üdülőtelep 35. sz. alatti ingatlan eladását Kalocsa Város Képviselőtestülete nem szavazta meg.

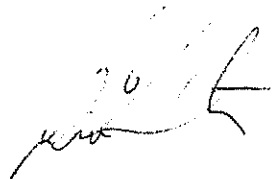
Kérem, tájékoztassanak, amennyiben a helyzet megváltozik, vásárlási szándékom továbbra is fenntartom.

2016. november 24-én kelt levelemben az ingatlan előélete és jelenlegi állapota miatt 2,5 millió Ft-ot ajánlottam érte, melyet most is fenntartok.

KB +

Kalocsa, 2017. április 2.

Köszönettel és üdvözlettel:



Küő Rita

+ Jav. Harkány  
Szűk

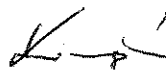
**Határozati javaslat****Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) Elfogadja Küű Rita (lakcíme: 6300 Kalocsa, Deák Imre u. 22.) vételi ajánlatát, és hozzájárul a harkányi 919 helyrajzi számú hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Küű Rita részére 2.800.000,- Ft értékesítési áron a vételi ajánlatban foglaltak szerint.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kalocsa, 2017. április 5.



**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester