

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2017. április 11-i ülésére

Tárgy: Állami tulajdonú 3506/54 hrsz. alatti ingatlan vagyonkezelési jogának önkormányzat részére történő igénylése

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő – testület 16/2017. számú határozatával döntött a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Kalocsa belterület 3506/54. helyrajzi szám alatti- Foktői úti laktanya-, kivett telephely megnevezésű 3 ha 4804 hrsz.-ú terület rész önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezéséről. Az ingatlan igénylési kérelem 2017. február 2-án megküldésre került a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé, valamint kérelmeztük a Honvédelmi Minisztérium, mint vagyonkezelő hozzájárulását. A Honvédelmi Minisztérium Vagyonfelügyeleti Főosztálya 2017. február 17-én kelt levelében, mint vagyonkezelő hozzájárult az ingatlan önkormányzati tulajdonba adáshoz és kezdeményezte a HM és az MNV Zrt. között vagyonkezelési szerződés részleges megszüntetését.

Az MNV Zrt. tájékoztatása alapján önkormányzatunk tulajdoni igénye döntés előkészítés alatt áll, azonban a tulajdonba adáshoz a Kormány döntése szükséges, amelynek időpontja előre nem látható.

A terület használati jogának vagyonkezelési szerződés szerinti megszerzése várhatóan rövidebb idejű döntéshozási eljárásban lefolytatható, ezért javaslom, hogy a tulajdonbaadási kérelem mellett benyújtásra kerüljön az MNV Zrt felé egy hosszabb időtartamra, legalább 15 évre szóló vagyonkezelési szerződés kezdeményezése. A vagyonkezelési jog kezdeményezése mellett elsődleges kérelemként továbbra is fenn kívánjuk tartani az ingatlan tulajdonba adása iránti igényünket.

Az állami tulajdonban lévő vagyonelemek vagyonkezelésére vonatkozó szabályokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § -a szabályozza.

Az ingatlan vagyonkezelésének célja a tulajdonigénylési kérelemmel megegyezően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyonkezelésbe venni és az önkormányzat közterület gondozása, közparkok és köztemetők fenntartása, illetve üzemeltetése körébe tartozó közfeladatokat ellátó kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társasága telephelyének biztosítása célra kívánja felhasználni.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

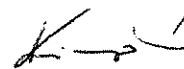
Határozati javaslat**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11 §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § -a alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő Kalocsa belterület 3506/54 helyrajzi számon felvett, kivett telephely megnevezésű, 3 ha 4588 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának legalább 15 évre szóló, vagyongazdálkodási díjfizetéstől mentes vagyongazdálkodásba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyongazdálkodásba venni és az önkormányzat közterület gondozása, közparkok és köztemetők fenntartása, illetve üzemeltetése körébe tartozó közfeladatokat ellátó kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társasága telephelyének biztosítása célra kívánja felhasználni. Az önkormányzat vállalja, hogy vagyongazdálkodási jog fennállása alatt az ingatlant az e pontban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok ellátására használja.
3. Kalocsa Város Önkormányzata vállalja a vagyongazdálkodásba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa belterület 3506/54 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyongazdálkodásba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kalocsa belterület 3506/54 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyongazdálkodásba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
7. Az önkormányzat az ingatlan vagyongazdálkodási jogának igénylése mellett továbbra is fenntartja a 16/2017. számú határozatában foglalt tulajdonjog igénylési kérelmét.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kalocsa, 2017. április 5.



Dr. Bálint József Miklós
polgármester

Előterjesztés 1. számú melléklete:

