

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2017. április 11.-i ülésére

Tárgy: Inert értékesítésére kiírt nyilvános pályázatra érkezett ajánlat elbírálása

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő- testület 53/2017. számú határozatában döntött a kalocsai 021/29 hrsz. alatti ingatlan területéből telekalakítást követően kialakításra kerülő 021/39 hrsz.-ú szemétklerakó telep megnevezésű ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről. A pályázati felhívás 2017. február 28-án közzétételre került, a pályázatok benyújtási határideje 2017. március 31. 13:00 órakor letelt. Határidőben egy érvényes pályázat érkezett be. Az ajánlat bontására 2017. április 3-án került sor, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv megtekinthető a Jegyzői Titkárságon.

1. Ajánlattevő:

Név: FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.

Vételár mértéke: 430 Ft/m² + Áfa, 18 815 080 Ft+Áfa

A felolvasó lap az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az ajánlattevő hulladékgazdálkodási közszolgáltatóként működik Kalocsa város közigazgatási területén, valamint jelenleg is az inert építési és bontási hulladéklerakó telep üzemeltetője, tehát a pályázatban előírt szakmai tapasztalattal rendelkezik. Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglalt feltételeket fenntartás és korlátozás nélkül elfogadta.

A pályázati felhívásban kötelező hasznosítási célként került meghatározásra a az inert építési-bontási hulladéklerakó telep működtetése, építési- bontási hulladék átvételének biztosítása. A kötelező hasznosítási cél teljesítésének biztosítására az adásvételi szerződésben 20 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az adásvételi szerződés szerinti vételáron, továbbá a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az értékesítendő terület az 2. számú mellékletként csatolt 49/2016. munkaszámú változási vázrajz tervezet szerinti telekalakítással, telekmegosztás során létrejövő 021/39 hrsz.-ú terület. A 021/29 hrsz.-ú, 12.4255 m² területű szemétklerakó telep megnevezésű ingatlan a vázrajz tervezet szerint megosztásra kerülne az alábbi:

021/39 hrsz., (kivett) szemétklerakó telep, 4.3756 m² területű ,valamint a

021/40 hrsz. (kivett) szemétklerakó telep, 8.0342 m² ingatlanokra.

A telekalakítási változási vázrajzon a 021/40 hrsz.-ú telek kialakítása oly módon került megtervezésre, hogy a terület közúti kapcsolattal rendelkezzen, így az önkormányzat tulajdonában maradó telekrész a továbbiakban is hasznosítható.

Kalocsa Város Településrendezési Terve és Helyi építési szabályzata alapján a 021/29. hrsz.-ú terület a Ktörm -2.66.76, valamint a Khöf – 2.66.76 övezeti besorolásba található. Ktörm-Különleges törmelék lerakó terület, Khöf- Különleges beépítésre szánt, önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület.

A Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A telekalakítás során kialakuló 021/39 hrsz.-ú terület 2016. október 6-án ingatlanforgalmi értékbecslés készült, amely szerint az ingatlan értéke nettó 400 Ft/m² összegben került meghatározásra. A pályázati felhívásban ez az ár került minimum értékesítési árként feltüntetésre. A pályázati felhívásra beérkezett vételi ajánlat a felhívásban közölt feltételeknek megfelel.

Az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2)-(5) bekezdései szerint az ingatlan értékére tekintettel a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a tulajdonosi joggyakorló Magyar nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére 35 napáll rendelkezésre.

A pályázati felhívásra beérkezett vételi ajánlat a felhívásban közölt feltételeknek megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

Felolvasólap

A kalocsai 021/29 hrsz. alatti ingatlan területéből telekalakítást követően kialakításra kerülő 021/39 hrsz.-ú személtlerakó telep megnevezésű ingatlan értékesítésére irányuló nyilvános pályázati felhívás vonatkozásában

Ajánlattevő neve:	FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Kapcsolattartó neve:	Agatics Roland ügyvezető
Székhely:	6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.
Adószám:	24290054-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-126039
Ajánlattevő telefonszáma:	79/524-821
Ajánlattevő telefaxszáma:	79/572-052
Ajánlattevő e-mail címe:	fbhnpkft@fbhnpkft.hu

Az ajánlat számszerűsíthető adatai:

1. Vételár (Egyösszegű ajánlati ár nettó HUF+ÁFA)

18 815 080 HUF + ÁFA

Négyszetméter ár (ajánlati ár/m² nettó HUF + ÁFA)

430 HUF/m² + ÁFA

Kelt: Vaskút, 2017. március 31.

FBH-NP Nonprofit KFT
6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.
Adószám: 24290054-2-03
III.

.....
FBH-NP Nonprofit KFT.
Agatics Roland ügyvezető

Kalocsa
Külföldi
Adatszolgáltatás: indokszáma

TERVEZET II
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 02/1/29 helyrejelzi számú földvezetési megosztásról
Mórárdtelep: 1:4000

[illegible]

A helyes elnevezés és betűrendezés helyre. Ez a változat a korábbi kiadások egy-egy részén, későbbi kiadásokban pedig a végére egy zárt zárójellel van.

Adams, David
1910-1911

Kalogirou, 2018, <https://www.researchgate.net/publication/326000116>.

Készlet: 10 db
Földmunka: 3000000

Ph

Zeitschrift für
ling. und mor. Ethn. 11. 1. 1880. 1. 1. 1880.

Microrhagus lanosus Holmér & Sjög. Värme
Inga. Ford. 7711. 22.4.71.
23.2.1969



Határozati javaslat

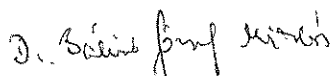
Kalocsa város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja a KPH-JO-643/2017. azonosító számú pályázati felhívásra az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.) által tett vételi ajánlatát a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel.
- 2.) hozzájárul a kalocsai 021/29. hrsz.-ú ingatlan 2. melléklet szerinti telekalakítási terv szerinti megosztásához és az így kialakuló 021/39 hrsz.-ú, 4.3756 m² területű ingatlan értékesítéséhez FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.) részére nettó 430 Ft/m², összesen nettó 18 815 080 Ft értékesítési áron.
- 3.) felhatalmazza polgármester a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

Kalocsa, 2017. április 5.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester