

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2016. július 13-i ülésére

Tárgy: A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület 2016. május 26-i ülésén elfogadta az az önkormányzati tulajdonú cégek, így a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2015. évi gazdálkodásáról szóló számviteli beszámolóját.

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. esetében a 2015. évi beszámoló az alábbi fontosabb számadatokkal került elfogadásra:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően)	1 899 690 e Ft
mérleg szerinti (adózott eredmény)	-2 625 e Ft
saját tőke	-67 144 e Ft

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. esetében a 2014. évi beszámoló az alábbi fontosabb számadatokkal került elfogadásra:

mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően)	169 253 e Ft
mérleg szerinti (adózott eredmény)	-69 161 e Ft
saját tőke	-64 519 e Ft

A beszámolók saját tőke összegére vonatkozó adataiból látszik, hogy mind a gazdasági társaság a saját tőke értéke jelentős negatívumot mutat. A Kft. jegyzett tőkéje 3 millió forint.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:133 § (2) bekezdése szerint, ha egymást követő két üzleti évben a társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét, és a tagok a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a gazdasági társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a gazdasági társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.

A fenti jogszabályi rendelkezés szerinti tőkepótlási kötelezettségének a cég esetében a tulajdonos önkormányzat 2016. augusztus 26.-ig köteles eleget tenni. A veszteség rendezés érdekében az önkormányzatnak a saját tőkének a jegyzett tőke mértékére történő helyreállítás érdekében intézkedést kell tenni. Amennyiben a saját tőke helyreállítására nem kerül sor, hatvan napon belül kell döntenie a cég átalakulásáról, jogutód nélküli megszűnéséről, illetve egyesüléséről.

A Ptk. 3:183 § (1) bekezdése alapján, ha a társasági szerződés feljogosítja a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára, meg kell határozni azt a legmagasabb összeget, amelynek befizetésére a tag kötelezhető, továbbá a pótbefizetés elrendelhetőségének gyakoriságát.

A veszteségrendezés egyik lehetséges formája a tagi pótbefizetés teljesítése, azonban ennek feltétele, hogy a társasági szerződés rendelkezzen pótbefizetési kötelezettség előírásának lehetőségéről, a pótbefizetés legmagasabb összegéről, valamint a pótbefizetés elrendelhetőségének gyakoriságáról.

Tekintettel arra, hogy az érintett cég alapító okiratában a pótbefizetés lehetősége még nem került szabályozásra, ezért annak alkalmazása érdekében szükséges kiegészíteni az alapító okiratot a pótbefizetés szabályaival.

A Ptk. 3:183 § (2) bekezdése alapján jogszabályi lehetőség nyílik arra, hogy a tag a pótbefizetését nem pénzbeli szolgáltatásként teljesítse, amelyre az apportra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A fentiek alapján Kalocsa Menza Kft., valamint a Kalocsai Parkgondozó Kft. alapító okiratát az alábbi ponttal javaslom kiegészíteni:

„Az alapító alapítói határozattal a veszteségek fedezésére tárgyévente egy alkalommal legfeljebb 100 000 000 Ft összeg erejéig pótbefizetést írhat elő.”

A pótbefizetés konkrét összegéről, annak teljesítésének módjáról, ütemezéséről és a befizetés határidejéről külön képviselő- testületi határozatban szükséges dönteni, amelyre az alapító okirat módosítását követően kerülhet sor.

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokat, valamint az alapító okiratot módosító okiratot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

ALAPÍTÓ OKIRAT

/egységes szerkezetben /

a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** /Cg.: 03-09-124451, továbbiakban: Társaság/ 2015. február 26. napján aláírt, azóta már módosított és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat tárgyában az alábbiak szerint:

1. A korlátolt felelősségű társaság /továbbiakban: Társaság/ cégneve, rövidített neve, székhelye, időtartama:

1. A Társaság cégneve:

KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI

és KÖNYVVEZETŐ

Korlátolt Felelősségű Társaság

2. székhelye:

6300. Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.

3. telephelye:

6300. Kalocsa, Kossuth u. 63

4. fióktelepe: **6333. Dunaszentbenedek, 0106. hrsz.**
5. időtartama: **határozatlan**
6. e-mail címe: **vagyon@kalocsa.hu**

2. A Társaság tagja:

Kalocsa Város Önkormányzata

6300. Kalocsa, Szent István király út 35.

Cg.: 00-15-724423

nyilvántartási száma: 724429

3. A Társaság tevékenységi köre:

6832'08 Ingatlankezelés - főtevékenység

- 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 8110'08 Építményüzemeltetés
- 0113'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése
- 0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás
- 0128'08 Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
- 0143'08 Ló, lóféle tenyésztése
- 0145'08 Juh, kecske tenyésztése
- 0146'08 Sertéstenyésztés
- 0149'08 Egyéb állat tenyésztése
- 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 0150'08 Vegyes gazdálkodás
- 0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0111'08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4321'08 Villanszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331'08 Vakolás
- 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4334'08 Festés, üvegezés
- 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

A Társaság tagja akként nyilatkozik, hogy jogszabály szerinti engedélyköteles tevékenységeket a szükséges engedélyek beszerzéséig nem gyakorolja.

4. A Társaság törzstőkéje, törzsbetétek nagysága, esedékességük:

A Társaság törzstőkéje **3.000.000,-Ft** azaz hárommillió forint.

2. A tagok törzsbetétei:

Kalocsa Város Önkormányzata	3.000.000,-Ft	
		Összesen
:	3.000.000,-Ft	

A törzsbetét összege készpénzben banki befizetéssel a Társaság rendelkezésére lett bocsátva.

5. Az üzleti év:

A Társaság tevékenységét 2012. február 16. napján kezdte meg, első üzleti éve 2012. évi december hó 31. napjáig tartott. Ezt követően minden üzleti év január 1. napján kezdődik és december 31. napjáig tart.

6. A taggyűlés:

A Társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörét a tag gyakorolja. A tag a taggyűlési hatáskörben hozott döntéseit írásba kell foglalnia. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

7. Az ügyvezető:

Loibl László

an.: Mik Margit

szül.: Zalaszentgrót, 1955.12.28.

lakik: 6300. Kalocsa, Tóth Mike u. 10/E.

Az ügyvezető megbízása 2014. december 1. napjától 2019. november 30. napjáig terjedő időtartamra szól.

8. A cégjegyzés módja:

A cégjegyzés akként történik, hogy a Társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez az ügyvezető **önállóan** írja nevét a hiteles aláírási címpéldány szerint.

9. A társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

11. A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik

12. Pótbefizetés: /hatályos: 2016. /

Az alapító alapítói határozattal a veszteségek fedezésére tárgyévente egy alkalommal legfeljebb 100.000.000,- Ft összeg erejéig pótbefizetést írhat elő.

13. Vegyes rendelkezések:

Ha külön törvény nem tiltja, a Kft. újabb egyszemélyes társaságot alapíthat, gazdasági társaság egyedüli tagja (részvényese) lehet.

A kft. saját üzletrészt nem szerezhethet.

Ha a kft. egyedüli tagja természetes személy, az alapító okirat rendelkezései alapján a természetes személy tag jogosult lehet az üzletezésre és a képviseletre.

A kft. és a tagja közötti szerződés akkor érvényes, ha közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalják.

14. A Társaság megszűnése:

1. A Társaság megszűnik:

- a) ha az alapító a Társaság jogutód nélküli megszűnését, más társasággal való egyesülését, abba beolvadását szétválását, vagy más társasági formába való átalakulását határozza el,
- b) ha a bíróság a Társaságot megszüntetnek nyilvánítja, vagy felszámolási eljárás során megszünteti.

A Társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló a 2013. évi V. tv. (Ptk) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen szerződés bármelyik pontjának érvénytelensége nem érinti a szerződés egészének érvényességét.

Az alapító jelen Alapító Okiratot aláírás előtti elolvasás és megértés után, mint akaratával mindenben megegyező írt alá.

Az alapító jelen okiratot tényvázlatként is elfogadja.

Kalocsa, 2016.

.....

Kalocsa Város Önkormányzata tag

dr. Bálint József Miklós polgármester

Jelen okiratot 2016. napján készítette, és az okiratot ellenjegyezte Dr. Somfai Zsolt 6300. Kalocsa, Hunyadi u. 45. szám alatti székhelyű ügyvéd. Ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy jelen okirat megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos szövegnek.

Ellenjegyzem:

ALAPÍTÓ OKIRATOT

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

a **KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI és KÖNYVVEZETŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** /Cg.: 03-09-124451. 2015. február 26. napján aláír Alapító Okiratát módosító okirat.

Az Alapító okirat az alábbi ponttal egészül ki:

12. Pótbefizetés:

Az alapító alapítói határozattal a veszteségek fedezésére tárgyévente egy alkalommal legfeljebb 100.000.000,- Ft összeg erejéig pótbefizetést írhat elő.

A kiegészítést követően a pontok sorszámozásai értelemszerűen módosulnak.

Az Alapító okirat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az alapító jelen Alapító Okiratot módosító okiratot aláírás előtti elolvasás és megértés után, mint akaratával mindenben megegyező írt alá.

Az alapító jelen okiratot tényvázlatként is elfogadja.

Kalocsa, 2016.

.....

Kalocsa Város Önkormányzata tag

dr. Bálint József Miklós polgármester

Jelen okiratot 2016. napján készítette, és az okiratot ellenjegyezte Dr. Somfai Zsolt 6300. Kalocsa, Hunyadi u. 45. szám alatti székhelyű ügyvéd. Ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy jelen okirat megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos szövegnek.

Ellenjegyzem:

KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI

és KÖNYVVEZETŐ

Korlátolt Felelősségű Társaság

TAGJEGYZÉKE

I. A tag neve, adatai :	törzsbetét	
	pénzbeli betét	nem pénzbeli
Kalocsa Város Önkormányzata	3.000.000,-Ft	
Nyilvántartási szám: 724429		
székhelye: 6300. Kalocsa, Szent István király út 35.		
tulajdoni hányad mértéke:	100 %	
szavazati jogának mértéke:	100 % (100 db)	

II. Mellékszolgáltatás: --

III. Átruházás, elővásárlási jog:

Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrésztét /Ptk.3:174. §/ kivéve – szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette /Ptk.3:167.§/.

A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti.

Az üzletrész átruházása esetén az átruhazónak a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. /Ptk.3:169.§/

Az üzletrész átruházás, jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése, jogi személy tagszétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkező jogutódlás estén, öröklés, valamint házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. Az üzletrész a taggyűlés jóváhagyásával osztható fel. /Ptk.3:173. §/

Az üzletrésznek adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházása csak a Társaság beleegyezésével lehetséges.

Az üzletrésznek kívülálló személyre történő átruházásához a Társaság beleegyezése szükséges.

Beleegyezés csak akkor tagadható meg, ha az érintett tag üzletrésztét a konkurencia számára kívánja értékesíteni.

IV. Pótbefizetés: Az alapító alapítói határozattal a veszteségek fedezésére tárgyévente egy alkalommal legfeljebb 100.000.000,-Ft összeg erejéig pótbefizetést írhat elő.

V. Változások:

Lezárva: Kalocsa, 2016.

Loibl László
ügyvezető

Határozati Javaslat

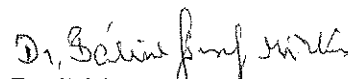
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okirata kiegészítésre kerüljön a pótbefizetési kötelezettség előírásának szabályaival az alábbiak szerint:
„Az alapító alapítói határozattal a veszteségek fedezésére tárgyévente egy alkalommal legfeljebb 100 000 000,- Ft összeg erejéig pótbefizetést írhat elő.”
- 2.) elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okirat módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt, hogy a cégbejegyzési eljáráshoz a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, és gondoskodjon a cégszerűségi követelmények teljesítéséről a nyilvántartásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Ügyvezető

Kalocsa, 2016. július 6.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester