

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2016. július 13-i ülésére

Tárgy: Kalocsai 344/1/A/11 hrsz.-ú és a kalocsai 344/1/A/12 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő testület 110/2016. számú határozata alapján zártkörű pályázati eljárás keretében megvásárlásra felajánlásra került a 6300 Kalocsa, Szent István király út 32. szám alatti társasház tetőterében található két önkormányzati tulajdonban álló 344/1/A/11 hrsz.-ú és a kalocsai 344/1/A/12 hrsz.-ú lakás megnevezésű ingatlan a társasház tulajdonosai részére az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott minimum értékesítési áron.

A kalocsai 344/1/A/11 hrsz.-ú ingatlan minimum vételára 330. 000,- Ft, a 344/1/A/12 hrsz.-ú ingatlan minimum vételára pedig 200.000,- Ft összegben került megállapításra.

A társasház tulajdonosainak kiküldött KPH-JO-1661/2016 pályázati azonosító számú ajánlattételi felhívásra a 2016. június 30. 16:00 órai határidőre egy pályázó ajánlata érkezett be. A vételi ajánlat a az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Iván Flórián vételi ajánlatában a kalocsai 344/1/A/11. hrsz.-ú lakás megnevezésű 34. m² alapterületű ingatlan vételárát 165. 000 ,- Ft összegben, a kalocsai 344/1/A/12. hrsz.-ú lakás megnevezésű, 17 m² alapterületű ingatlan vételárát 100.000,-Ft összegben adta meg. Vételi szándéknyilatkozatát azzal a feltétellel adta meg, hogy ajánlata a két ingatlan együttes megvásárlása esetén érvényes.

A vételi ajánlatban meghatározott vételár mind a két ingatlan esetében jelentősen alacsonyabb, mint az ingatlanforgalmi értébecslésben megjelölt érték.

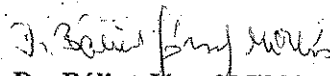
A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő- testület a beérkezett vételi ajánlatot vételár mértékére tekintettel utasítsa el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

Iván Flórián, 6300 Kalocsa Mócsy J. u. 9/B. szám alatti lakos által a KPH-JO-1661/2016. pályázati azonosító szám zártkörű pályázatra benyújtott, a kalocsai 344/1/A/11. hrsz.-ú lakás megnevezésű 34 m² alapterületű ingatlanra tett 165. 000 ,- Ft összegű, valamint a kalocsai 344/1/A/12. hrsz.-ú lakás megnevezésű, 17 m² alapterületű ingatlanra tett 100.000,-Ft összegű vételi ajánlatát elutasítja.

Kalocsa, 2016. július 6.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester



1. melléklet

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT
(Pályázati azonosító: KPH-JO-1661/2016.)

Alulírott

Név: IVÁN FLÓRIÁN

Lakóhely/székhely: 6300 KALOCSA, MÓCSY F. u. 9/B

Adóazonosító szám/adószám: 83668 hó 025

Cégjegyzékszám:

vételi ajánlatot kívánok tenni a



a kalocsai 344/1/A/11 hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 34 m² alapterületű ingatlanra
.....165.000.....,- Ft vételáron.¹



a kalocsai 344/1/A/12 hrsz.-ú lakás megnevezésű, 17 m² alapterületű ingatlanra
.....100.000.....,- Ft vételáron.¹

¹(Kérem az ajánlattétellel érintett ingatlant az előtte található négyzetben megjelölni X jellel!)

Az ajánlatomat a benyújtási határidőt követő 60. napig fenntartom. Az ajánlatomban szereplő vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetem.

Nyilatkozom, hogy, mint ajánlattevő az általam képviselt jogi személy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és megfelel az alábbi feltételeknek.²

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

²(Jogi személy ajánlattevő esetében)

A felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem és elfogadom.

Kelt: KALOCSA, 2016.06..... hó26..... nap

Ajánlattevő

Mellékletek: Nem természetes személy ajánlattevő esetében a szándéknnyilatkozat mellékleteként csatolni szükséges 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát, valamint köztartozásmentes igazolást.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATOM A KÉT INGATLAN EGYÜTTES
MEGVA'SÁRLÁSA ESETÉN ÉRVÉNYES.