

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata képviselő- testületének**  
**2016. július 13-i ülésére**

**Tárgy:** Rév- és kompátkelőhelyi épület (6300 Kalocsa, Meszes Dunapart 10096/3 hrsz.) hasznosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kék Duna Vendéglő üzemeltetője, a Szávai & Társa Kft. kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő 10096/3 hrsz. ingatlanon található épület és ingatlan megvásárlására bruttó 4.500.000,- Ft vételáron. Kérelmében foglaltak szerint a vásárlás célja, hogy a kikötő és a „kisstrand” vendégei számára ingyenes mellékhelyiség használatot biztosítson, illetve egy kis kerthelyiség kialakításával a vendégek ingyenesen megpihenhessenek. Amennyiben az önkormányzat nem kívánja értékesíteni az ingatlant, úgy április 1. és október 31. közötti időszakra bérelni kívánja bruttó 20.000,- Ft /hó bérleti díj ellenében. A bérleti jogviszony időtartama alatt az ajánlattevő vállalja a közüzemi költségek megfizetését, az épület és környéke rendben tartását, az ingyenes mellékhelyiség használatát, valamint a vízi polgárőrség részére az épült rendelkezésre bocsátását egyeztetett időpontokban. A kérelem az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Kalocsai Polgárőr Egyesület szintén kérelemmel fordult az önkormányzathoz az épület vízi polgárőr tagozat részére történő további biztosítása érdekében. A polgárőr egyesület 2004. óta működik Meszesen a nyaralókörszet közbiztonsága érdekében, az épületet azóta használja iroda helyiségként. Az egyesület az épület használatáért bérleti díjat nem fizet, de karbantartotta az épületet és a körülötte lévő területet. A Kalocsai Polgárőr Egyesület kérelme az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az épület értékesítését nem javaslom, mert a Meszesi Dunapart további fejlesztési elképzelései függvényében önkormányzati és egyéb társadalmi funkciók biztosítása érdekében az épület önkormányzati tulajdonban tartása indokolt.

Az ingatlan hasznosítása érdekében javaslom a Szávai & Társa Kft. bérleti ajánlatának támogatását öt éves időtartamra évente az április 1. és október 31. közötti időszakra bruttó 20.000 Ft/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy további feltételként kerüljön meghatározásra, hogy a bérlő öt éven keresztül az április 1. és október 31. közötti időszakban viseli a közüzemi költségeket, ingyenes mellékhelyiség használatot biztosít, valamint gondoskodik az épület és környéke rendben tartásáról. Továbbá a bérlő köteles a vízi polgárőrség iroda használatát továbbra is biztosítani.

A Kalocsai Polgárőr Egyesület vízi polgárőr tagozatának tevékenységéhez szükséges helyiséghasználat biztosítása a Meszesi Dunapart megfelelő közbiztonsági helyzetét elősegítő közérdek. Erre tekintettel a polgárőrség ingyenes helyiség használatára vonatkozó határozatlan idejű megállapodás megkötését javaslom a támogatva a vízi polgárőrség kérelmét.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 14. § (1) c) pontja alapján „*az önkormányzati vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható ingyenesen használatába társadalmi szervezet részére*”.

Magyarország helyi önkormányzata 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján „*a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.*”

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

## **Határozati javaslat I.**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő – testülete**

**elutasítja** Szávai és Társa Kft. (6300 Kalocsa, külterület 0760 hrsz.) vételi ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában álló kalocsai 10096/3 hrsz.-ú kert és épület megnevezésű 1073 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan bruttó 4.500.000,- Ft vételi áron.

## **Határozati javaslat II.**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testület**

- 1.) **elfogadja** Szávai és Társa Kft. (6300 Kalocsa, külterület 0760 hrsz.) bérleti ajánlatát a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában álló kalocsai 10096/3 hrsz.-ú kert és épület megnevezésű 1073 m<sup>2</sup> területű ingatlanon álló rév- és kompátkelői épületre vonatkozóan az alábbi feltételekkel:
  - bérleti időtartam: 5 év éven keresztül évente április 1.- október 31. közötti időszakra vonatkozóan,
  - bérleti díj: bruttó 20. 000,- Ft/hó
  - a bérleti időszakban viseli bérelő az épület közüzemi költségeit,
  - az épület és környékét a bérelő köteles rendben tartani,
  - a bérleti időszak alatt ingyenes mellékhelyiség használatot biztosít,
  - a vízi polgárőrség részére biztosítja az épületen belüli helyiség használatot.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. július 31.

## **Határozati javaslat**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

- 1.) elfogadja a Kalocsai Polgárőr Egyesület kérelmét és határozatlan időtartamra ingyenes helyiség használatot biztosít a kalocsai 10096/3 hrsz.-ú ingatlanon álló rév- és kompátkelői épületben a vízi polgárőr tagozat feladatellátásának elősegítése érdekében.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti helyiséghasználati megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. július 31.

Kalocsa, 2016. július 7.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

**Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Kiss Csaba Jegyző úr részére**

**6300 Kalocsa, Szent István út 35.**

### **SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

Alulírott Szávai Zsolt László, a Szávai és Társa Kft (6300 Kalocsa HRSZ0760, asz: 11575667-2-03) ügyvezetője az alábbi szándékkal fordulok Jegyző Úrhoz:

Kalocsa, Meszes Duna-parton, Kalocsa-Gerjen kompikötőben található kalocsai polgárőrök által használt kisházát, és a hozzá tartozó füves területrészt szeretném megvásárolni.

Célom, hogy biztosítsuk a kikötő, és a „kisstrand” vendégei számára ingyenes mellékhelyiség használatot, illetve egy kis kerthelyiség kialakítását tervezem, ahol a vendégek ingyenesen megpihenhetnek. Amennyiben a komp működéséhez fedett helység szükséges, akkor ezt is biztosítjuk.

Ajánlott vételi ár: 4.500.000 Ft (áfával)

Amennyiben nem áll szándékukban értékesíteni a fenti ingatlant, bérbevételt is tervezem, április 1, és október 31. közötti időszakra. Ajánlatom: 20.000 Ft (áfával) /hó.

A közüzemi költségeket a bérelt időszakra társaságom viseli, az épületet és környékét rendben tartom, biztosítom az ingyenes mellékhelyiség használatát, és a vízi polgárőrség rendelkezésére bocsátom, előre egyeztetett időpontokra.

Kérem tisztelt képviselő testülettől szándékom kedvező elbírálását.

Kalocsa, 2016.05.31

Köszönettel:

*Szavai Zsolt*

Szavai Zsolt László

ügyvezető

Szavai és Társa Kft

Kék Duna Vendéglő

**SZÁVAI & TÁRSA KFT.**  
HU-6300 Kalocsa, Külterület 0706 Hrsz.  
Adósz.:11575667-2-03 ; Cg.j.sz.:03-09-106337  
Banksz.:10101164-75609400-01004002  
Telefon: +36 96/25 77 838

2. m. melléklet

Kalocsai Polgárőr Egyesület

Kalocsa

tárgy: kérelem

Kalocsa Város Önkormányzata

Tisztelt Önkormányzat !

A Kalocsai Polgárőr Egyesület azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy a Kalocsa Meszes- Duna parton lévő komp állomás irodaépületének használatát továbbra is tegye lehetővé egyesületünk részére.

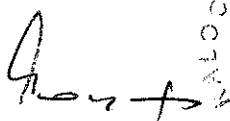
Indoklás:

Egyesületünknek 2004-ben alakult egy vízi polgárőr tagozata a Meszesen lévő nyaralókörszet közbiztonságának érdekében. Ez a csoport azóta is működik az érdekeltek megelégedésére. A csoport az önálló működése mellett együtt járőrözik a paksi vízi rendészettel és a kalocsai rendőrkapitánysággal is. Megalakulásakor az akkori Önkormányzat ebben az épületben biztosított számukra iroda helyiséget, amit azóta is használunk.

Egyesületünk használati díjat nem fizet, de karbantartja az épületet valamint a körülötte lévő területet.

Kalocsa, 2016. április 28.

Tisztelettel:



Medgyes János

Elnök

