

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2016. november 10-i ülésére**

**Tárgy:** A Kalocsa belterület 3523/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kalocsa belterület 3523/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányadban Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A lakóházak közé beékelődött terület, közútról nem megközelíthető.

Kalocsa város területén 1975-1976 - ban ingatlan - nyilvántartás szerkesztés történt. Ekkor került kialakításra a 3523/1 és a 3523/2 helyrajzi szám. A 3523/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni jogát a 8283/1977 számú határozatával a Magyar Állam javára jegyezte be a Földhivatal, majd a vagyonrendezés során került az önkormányzat tulajdonába.

Gulyás Zoltán és Gulyás Zoltánné 2015. 07. 06. napján vételi ajánlatot nyújtott be a területre 400.000,- Ft értékben, majd 2016. 08. 22. napján azt megerősítette.

Ingatlanrendező földmérő mérnök által került kitézésre az ingatlanok telekhatára, az arról szóló helyszíni jegyzőkönyvet a felek aláírásukkal tudomásul vették.

2016. 10. 24. napján Gulyás Zoltán és Gulyás Zoltánné újabb vételi ajánlatot nyújtott be a terület megvásárlására. Ajánlatukban leírták, hogy a területen van egy 2m x 2m-es beton fedlappal ellátott, használaton kívüli szennyvíz akna, amelynek eltávolítása többletköltséggel jár, így vételi ajánlatuk összegét módosították. Az általuk ajánlott jelenlegi vételár: 350.000,- Ft.

A terület használatra alkalmatlan az Önkormányzat részére önálló megközelíthetlensége miatt, ezért értékesítése javasolt.

Az előterjesztéshez mellékelte dokumentumok:

- helyszíni jegyzőkönyv
- vételi ajánlat

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanra



vonatkozóan 2016. november 2. keltezéssel ingatlanforgalmi értékbecslés készült. Az ingatlan forgalmi értékbecslés az ingatlan forgalmi értékét 346.000,- Ft értékben állapította meg.

Az ingatlan becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

#### **Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) Elfogadja a Gulyás Zoltán és Gulyás Zoltánné (6300 Kalocsa, Vigadó sor 5. sz. alatti lakosok) vételi ajánlatát és hozzájárul a Kalocsa belterület 3523/1 hrsz.-ú 181 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Gulyás Zoltán és Gulyás Zoltánné (½-ed ½-ed tulajdoni arányban) részére 350.000,- Ft értékesítési áron.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

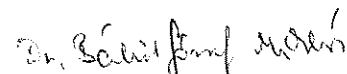
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*Előterjesztést készítette: Dr. Fetter Ágnes jogi ügyintéző*

*Előterjesztést ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba Jegyző*

Kalocsa, 2016. november 2.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester



Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási Osztálya  
6300 Kalocsa  
Szent István u.35.

Kalocsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezési dátum:	2016 OKT 24
Dokumentumszám:	3947-3
Tárgy:	vételi ajánlat módosítása

Tisztelt Cím!

Alulírottak Gulyás Zoltán (szül: Kalocsa, 1954. 12. 04. an: Vass Rozália) és Gulyás Zoltánné /Varga Mária (szül: Dusnok, 1956. 02. 02) lakcím 6300 Kalocsa Vigadó sor 5. alatti lakosok vételi ajánlatot nyújtottunk be 2015.07.06.-án be a kalocsai Polgármesteri Hivatalhoz.

A vételi ajánlat **kalocsai belterület 3523/1 helyrajzi számú, beépítetlen művelési ágú, 181 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** megvásárlására irányul, a **terület művelése céljából.** / A terület évek óta műveletlen./

A terület földmérő által történt felmérésekor, 2016.10.18.-án derült ki, hogy az elhanyagolt területen, van egy 2 m x 2 m-es beton fedlappal ellátott, használaton kívüli szennyvíz akna, amiről nekünk nem volt tudomásunk. Ennek az aknának az eltávolítása többletköltséggel jár.

Ezen okból kifolyólag a vételi ajánlatunk összegét megmódosítjuk.

Az ajánlott vételár **350000** –Ft Háromszáz-ötvenezer Ft.

A fizetés dátuma, módja szerződéskötéskor készpénzben.

A vételi ajánlatunkat a mai nappal megerősítjük!

Tisztelettel:

Gulyás Zoltán

Kalocsa, 2016.10.24.

Gulyás Zoltánné



**Illésné Sági Vilma**

6300. Kalocsa Tomori u. 1.

Munkaszám: 57/2016

**Kalocsa**

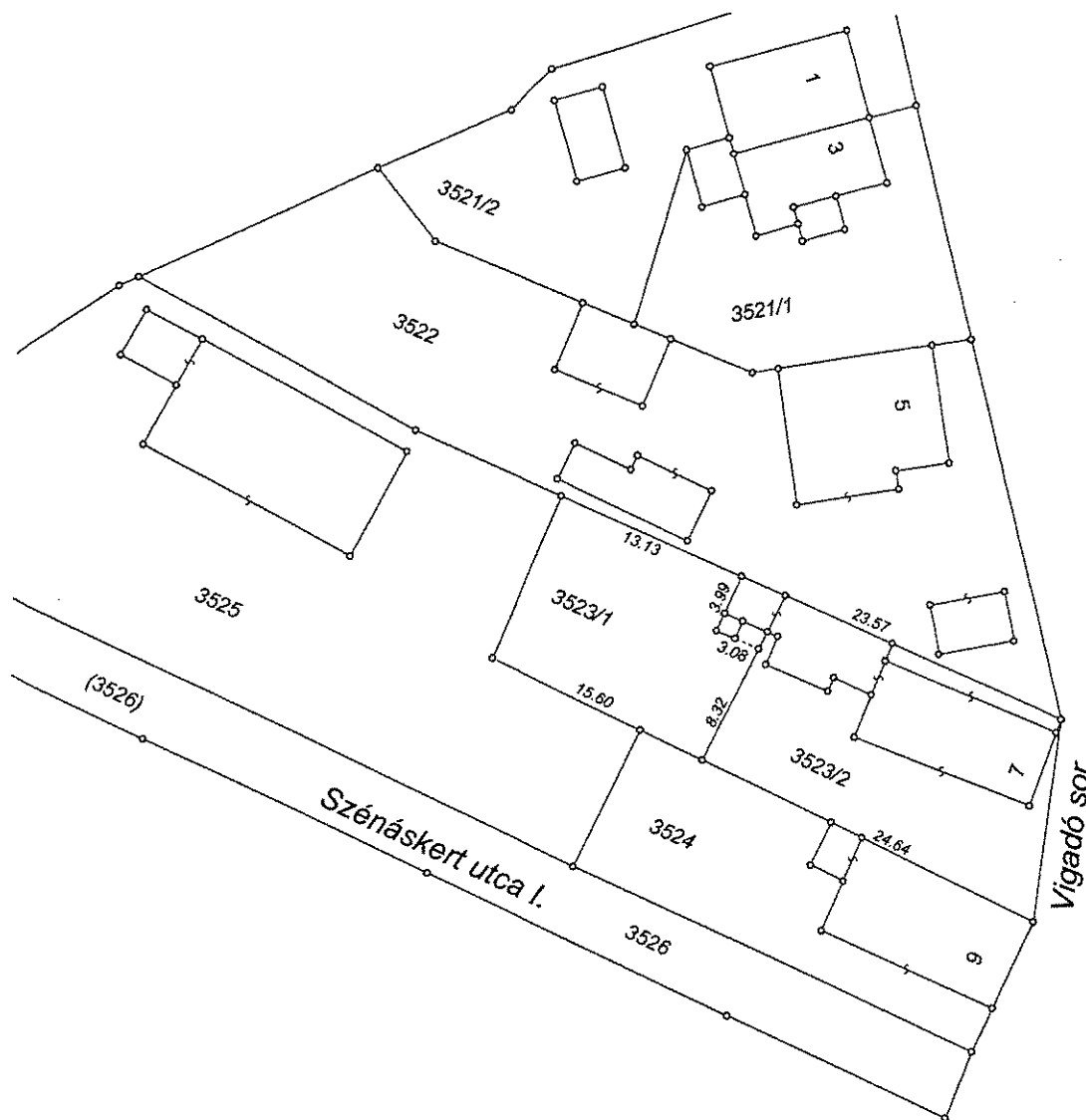
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/348/2016

# HELYSZÍNI JEGYZŐKÖNYV

a 3523/1 helyrajzi számú földrészletről

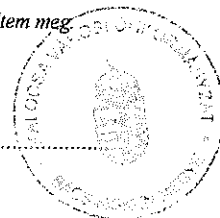
Méretarány: 1:500



A kitűzött földrészlet határ pontjait fakaróval jelöltem meg.

A kitűzött földrészlet határpontokat átvettem:

... *B. B. Sági Vilma* ...  
3523/1 hrszámú ingatlan tulajdonosa  
Kalocsa Város Önkormányzata nevében



A 3523/2 helyrajzi számú földrészleten levő melléképületek bejárata az épületek D-i oldalán van, csak a 3523/1 hrszámú ingatlanról közelíthető meg. Illetve, a melléképület 1.20 m-re benyulik a 3523/1 hrszámú ingatlanba.

**ILLÉSNÉ SÁGI VILMA**  
ingatlanrendező földmérő mérnök  
6300 Kalocsa, Tomori Pál u. 1.  
Tel.: 06 78/461 648 ; +36 70/945 83 91  
Névjegyzékszám: GD-T 03-0058

Kalocsa, 2016. október 17.

... *Rajky László Miklós* ...  
a 3523/2 hrszámú ingatlan tulajdonosai  
Rajky László Miklós és neje

... *Gulvász Zoltán* ...  
a 3522 hrszámú ingatlan tulajdonosai  
Gulvász Zoltán és neje

Készítő: *[Signature]*  
Földmérő ig. száma: 3970/2010  
Ing. rend. min. száma: 333/1000