

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2016. november 10-i ülésére

Tárgy: A Kalocsai Vízimadárpark és Szabadidőközpont átadása a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület 172/2016. számú határozata alapján 2016. október 18-án aláírásra került a Dunaszentbenedek külterület 0106 helyrajzi szám alatti ingatlan bérleti szerződése Greksa Zsolt, Uszód, Radnóti u. 11. szám alatti lakossal, és 2016. október 19. napján megtörtént az ingatlan birtokba adása. Azonban az állatkert átadás-átvételéig az állatkert működtetését továbbra is a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. látja el, az állatkerti állatállomány tulajdonosa a kihelyezett állomány kivételével a Kft.

A bérlő az állatkert átvétele és tovább működtetése érdekében megalapította a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 6333 Dunaszentbenedek, 0106 hrsz., Cg.: 03-09-130018, képviselője: Greksa Zsolt ügyvezető). A képviselő- testület 188/2016. számú határozatával hozzájárult, hogy a bérlő alhaszonbérleti szerződést köthessen a bérelt területre vonatkozóan a Vízimadárpark és Szabadidőközpont működtetéséhez szükséges mértékben.

A Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. az állatkert és állatállomány átvétel iránt három ajánlatot nyújtott be az alábbiak szerint:

- 1.) A Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. kéri a Dunaszentbenedek 0106. hrsz.-ú ingatlanon található állatkertet és vele együtt az összes védett és nem védett, valamint kihelyezett állományt térítésmentesen átvételét. Felajánlja az állatkert üzemeltetőjeként, hogy Kalocsa Város által üzemeltetett valamennyi óvoda és általános iskola részére az intézmények által szervezett keretek között az állatkert térítésmentes csoportos látogatását. Ajánlat az előterjesztés 1. számú melléklete.
- 2.) A Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. kéri átadni üzemeltetésre a Dunaszentbenedek 0106. hrsz.-ú ingatlanon található állatkertet és vele együtt és az állatkertben található kihelyezett és védett állatokat. Az állatkerti állatállomány nem védett, Magyarországon forgalomba hozható állatainak átvételéért nettó 1.000.000 Ft vételárat ajánl fel. Ajánlat az előterjesztés 2. számú melléklete.
- 3.) A Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. kéri átadni üzemeltetésre a Dunaszentbenedek 0106. hrsz.-ú ingatlanon található állatkertet és vele együtt és az állatkertben található kihelyezett és védett állatokat. Meg kívánja vásárolni az állatkertben található Magyarországon értékesíthető, állatorvos által igazoltan egészséges és továbbtartásra alkalmas állatokat. Vételár: a megegyezés tárgyát képező állatok értéke szerint. Ajánlat az előterjesztés 3. számú melléklete.

Az állatállomány felmérése 2016. október 17-én történt meg. Az állatállomány leltár az előterjesztés 4. számú melléklete.

Az állatkert szakmai felelőse által készített állatállomány értékbecslés az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Az értékbecslésből megállapítható, hogy az állatállomány értéke jelentős, nagyságrendileg kb. bruttó 4 500 000 millió forint.

Az állatkert működtetésének átadása a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére támogatandó cél, így Kalocsa város lakossága és a városba és környékre érkező turisták részére továbbra is látogatható maradna az állatkert úgy, hogy a működtetés az önkormányzat részéről további költségeket igényel.

Az állatállomány átadás- átvétele tekintetében az ajánlatokban három változat jelenik meg.

Az első ajánlat alapján az állatállomány térítésmentesen kerülne átadásra az állatkert jövőbeni üzemeltetője részére. Tekintettel az állatállomány becsült értékére a térítésmentes átadást nem javaslom támogatni.

A második ajánlat alapján a meglévő állatállomány átvételéért nettó 1.000.000 Ft vételárat ajánlott a jövőbeni üzemeltető. Az ajánlott vételár az állatállomány becsült értékénél alacsonyabb, azonban ezzel a megoldással az állatkert átadás- átvételével egyidejűleg a teljes állatállomány átadásra kerülne így tartásuk további költséget nem keletkeztetne a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. részére. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdés szerint *önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

Az állatkerti állatállomány együttest értéke a rendeletben előírt értékhatárt meghaladja.

A harmadik ajánlat szerint a védett és kihelyezett állatok átadásra kerülnének az üzemeltető részére, azonban a forgalomképes állatállományt kiválogatva csak az állatorvos által igazoltan egészséges és továbbtartásra alkalmas állatokat vásárolná meg az értékbecslésben feltüntetett vételáron. Ez esetben a teljes állatállomány nem kerülne átadásra, tartásukról való gondoskodás további feladatokat jelentene a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. részére, valamint az ajánlattevő által megvásárolni nem kívánt állatállományt értékesítéséről gondoskodni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatokról.

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) Elfogadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. ajánlatát és hozzájárul ahhoz, hogy a Vízimadárpark és Szabadidőközpont elnevezésű állatkert működtetését és üzemeltetését a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. átadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit kft. részére.

- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. az állatkerti állatállományt térítésmentesen átadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetője

Határozati javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) Elfogadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. ajánlatát és hozzájárul ahhoz, hogy a Vízimadárpark és Szabadidőközpont elnevezésű álltakert működtetését és üzemeltetését a Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. átadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére.
- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. az állatkert kihelyezett és védett állatállományát átadja, valamint forgalomképes állatállomány nettó 1.000. 000 Ft vételár ellenében értékesítésre kerüljön a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetője

Határozati javaslat III.

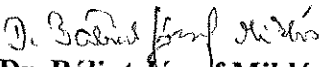
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) Elfogadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. ajánlatát és hozzájárul ahhoz, hogy a Vízimadárpark és Szabadidőközpont elnevezésű álltakert működtetését és üzemeltetését a Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. átadja a Vad- és Vízi Világ Nonprofit kft. részére.
- 2.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. az állatkert kihelyezett és védett állatállományát átadja, valamint forgalomképes állatállományból a vevő által kiválasztott állatállomány értékesítésre kerüljön az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti becsült értékeken a Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. részére.
- 3.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. az állatkert Vad- és Vízi Világ Nonprofit Kft. által át nem vett állományát értékesítse.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Kalocsai Vagyonghasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetője

Kalocsa, 2016. november 2.


Dr. Bálint József Miklós
 polgármester

1.m. melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata
6300 Kalocsa

Greksa Zsolt
6332 Uszód

Szent István király út 35.

Radnóti u.11.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Kalocsa Város Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Greksa Zsolt Vad – és Vízüvilág Nonprofit Kft ügyvezetője kérem Önöket, hogy a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában álló Dunaszentbenedek külterület 0106. hrsz-ú ingatlan bérlőjeként az ingatlanon található állatkertet és vele együtt az összes védett és nem védett és kihelyezett állatállományt adjaát térítésmentesen a Vad-és Vízüvilág Nonprofit Kft-nek., hogy mint kalocsai állatkert tovább tudjon működni és Kalocsa városnak megmaradjon az állatkert, mint turisztikai látványosság.

Az állatkert új üzemeltetőjeként felajánlom, hogy Kalocsa Város által üzemeltetet valamennyi óvoda és általános iskola részére az intézmények által szervezett keretek között az állatkert térítésmentes csoportos látogatását

Tisztelettel:



Vad-és Vízüvilág Nonprofit Kft. ügyvezetője

Greksa Zsolt

Uszód, 2016.10.27.

2. m. melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata
6300 Kalocsa

Szent István király út 35.

Greksa Zsolt
6332 Uszód

Radnóti u.11.

Tárgy: Árajánlat

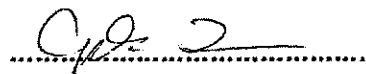
Tisztelt Kalocsa Város Önkormányzata!

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Greksa Zsolt Vad – és Vízi Világ Nonprofit Kft ügyvezetőjeként a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában álló Dunaszentbenedek külterület 0106. hrsz ingatlan bérletjeként kérem Önöket járuljanak hozzá, hogy az ingatlanon bejegyzett állatkertet továbbüzemeltessük, az állatkertben található kihelyezett és védett állatok átadásával együtt. A birtokbaadási jegyzőkönyv 2. számú melléklete által tartalmazott nem védett Magyarországon forgalomba hozható állatokért, egy névleges egymillió forintos vételárat ajánlok fel.

További sikeres együttműködés reményében.

Tisztelettel:



Vad-és Vízi Világ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Greksa Zsolt

Uszód, 2016.10.27.

3. m. melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata
6300 Kalocsa

Szent István király út 35.

Greksa Zsolt
6332 Uszód

Radnóti u.11.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Kalocsa Város Önkormányzata!

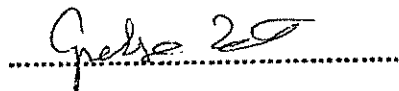
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Greksa Zsolt Vad – és Vízi Világ Nonprofit Kft ügyvezetőjeként kérem Önöket, hogy járuljanak hozzá Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában álló Dunaszentbenedek külterület 0106. hrsz ingatlan bérlőjeként az ingatlanon található bejegyzett állatkert, az állatkertben megtalálható kihelyezett és védett állatok átadásához.

A birtokba adási jegyzőkönyv 2. számú mellékletében megtalálható Magyarországon értékesíthető állatorvos által igazoltan egészséges és tovább tartásra alkalmas állatokat meg kívánom vásárolni.

Vételár: megegyezés tárgyát képező állatok értéke szerint.

Tisztelettel:



Vad-és Vízi Világ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Greksa Zsolt

Uszód, 2016.10.27.

Leltár (2016. október 17.)

2. számú melléklet

Állatok	Leltár 2016. 09. 21.	Jelenleg található	Védett	Megjegyzés
Apáca fűtyülő lúd	15	11		2
Ausztrál Kanalas réce	1	1		1
Bahama réce	11	11		
Bóbitás bukó	1	1		1
Bütykös ásólúd	1	0		
Bütykös hattyú	2	2		2
Bütykös lúd	4	4		
Kajuga	2	2		
Galamb	20	20		20
Chilei fűtyülő réce	6	5		
Cifra réce	2	2		2
Császár lúd	3	3		
Eliot fácán	1	1		1
Emu	3 felnőtt, 9 csibe	3 felnőtt, 9 csibe		
Európai csörgő réce	2 tojó	2 tojó		2
Európai fűtyülő réce	6	5		5
Európai kanalas réce	2	2		2
Ezüst csőrű réce	2	2		
Fahéj réce	5	2		
Gólya	1	1		1
Fekete nyakú hattyú	1	1		
Gyöngy tyúk	56	10+46		
Hottentotta réce	4	4		
Indiai lúd	2	2		
Izlandi kerce réce	1	1		1
Európai kerce réce	3	3		3
Kanadai lúd	4	4		4 gúnár
Karolin réce	62	62		26 hím
Karolin ezüst	2	2		
Karolin sárga	2	2		2 tojó
Karolin fehér	2	2		2 tojó
Kendermagos réce	5	5		5
Sarlós réce	2	2		2
Király fácán	2	2		
Magellán lúd	2	2		
Mandarin fehér	3	3		3 tojó
Mandarin vadas	31	31		
Nyílfarkú réce	2	1		2
Fehér páva	3	3		
Színes páva	5	5		
Peposaca	6	6		
Pirosarany fácán	2	2		
Rókafejú	1	1		1
Sarlós fűtyülő lúd	2	2		2
Sörényes lúd	2	2		
Sújtásos fűtyülő lúd	11	10		
Citrom fűtyülő lúd	2	2		
Üstökös réce	2	2		2
vadászfácán	11	7		
Vadkacsa	100	27		
Vörösvállú réce	9	9		
Magyar kacsa	25	25		

Vadkacsa Silver	?	14	
Láma	3	3	1 Debrecen
Muflon	9	9	3 Budakeszi
Dámszarvas	2	2	
Házi lúd	19	19	
Nyári lúd	5	5	
Karakul juh	2	2	2 Miskolc
Nyúl	4	4	
Tengeri malac	2	2	4
Selyem csirke	11	11	2
Aya Csirke	2	2	2 jérce
Csüngőhasú	10	10	a kanok ki vannak herélve
Pulyka	7	6	
Racka juh	17	16	
Törpebirka	1	1	1
Szamár	3+2	3+2	1 Miskolc
Kecske	12	11	
Teknős	2	2	2
Barna fülű papagáj	11	8	
Baráti papagáj	3	3	
Nimfa papagáj	1	1	
Hullámos	5	5	
Kanári	2	2	
Énekes papagáj	2	2	
Pekari	1	1	Miskolc tulajdona
Teve	1	1	Budapest tulajdona
Mezei vörösróka	1	1	
Kanadai tűzróka	1	1	
Ezüstróka	1	1	
póni	2	2	
Mosómedve	1	1	
Duroc kan	1	1	
Mangalica koca	1	1	
Ceglédi keringő galamb	19	19	
Indiai futókacsa	1	1	

5. m. melléklet

Madarak	Darabszám	Érték (Ft)/db	Védettség	Érték össz (Ft)	Védett eszmei érték (Ft)	
Apáca fűtyülő lúd	11	25 000	védett		275000	
Ausztrál kanalas réce	1	50 000	védett		50000	
Ayam Cemani	2	10000		20000		
Bahama réce	11	5 000		55000		
Barát papagáj	3	15 000		45000		
Barnaflújú papagáj	8	10 000		80000		
Bóbitás buká	1	8 000	EK		8000	
Bütykös hattyú	2	50 000	védett, európai jelentőségű		100000	
Bütykös lúd	4	5 000		20000		
Cayuga réce	2	3 000		6000		
Ceglédi keringő	19	1 000		19000		
Chile - ifűtyülő réce	5	8 000		40000		
Cifra réce	2	25 000	EK, CITES II/B		50000	
Császár lúd	3	20 000		60000		
Elliot fácán	1	9 000		9000		
Emu	12	50 000		600000		
Európai csörgő réce	2	50 000	védett		100000	
Európai fűtyülő réce	5	50 000	védett		250000	
Európai kanalas réce	2	50 000	védett		100000	
Ezüstcsőrű réce	2	8 000		16000		
Énekes papagáj lutino	2	12 000		24000		
Fahéjszínű réce	2	6 000		12000		
Fehér gólya	1	100000	fokozottan védett		100000	
Feketenyakú hattyú	1	100 000		100000		
Gyöngytyúk	56	2 000		112000		
Házi lúd	19	2 000		38000		
Hottentotta réce	4	8 000		32000		
Hullámos papagáj	5	2000		10000		
Indiai futókacsa	1	2 500		2500		
Indiai lúd	2	15 000		30000		
Izlandi kercse réce	1	50 000	védett		50000	
Kanadai lúd	4	10 000		40000		
Kanári	2	2 500		5000		
Karolin réce vadas	62	9 000		558000		
Karolin réce fehér	2	9 000		18000		
Karolin réce sárga	2	9 000		18000		
Karolin réce ezüst	2	9 000		18000		
Kendermagos réce	5	50 000	védett		250000	
Király fácán	2	3 000		6000		
Magellán lúd	2	25 000		50000		
Magyar kacsa	25	4 000		100000		
Mandarin réce fehér	3	10 000		30000		
Mandarin réce vadas	31	5 000		155000		
Nimfapapagáj	1	15000		15000		
Nyári lúd	5	5 000		25000		
Nyíl farkú réce	1	50 000	védett		50000	
Páva	8	10 000		80000		
Peposaca réce	6	5 000		30000		
Pirosarany fácán	2	5 000		10000		
Pulyka	6	5 000		30000		
Rókafejd réce	1	10 000	EK		10000	
Sarlós fűtyülő lúd	2	10000		20000		
Sarlós réce	2	25 000	EK		50000	
Selyem csibe	11	1500		16500		
Sörényes lúd	2	10 000		20000		
Sujtásos fűtyülő lúd	10	8 000		80000		
Sujtásos fűtyülő lúd citromsárga	2	8 000		16000		
Üstökös réce	2	50000	védett	100000		
Örvös galamb	1	3000	vadászható vadfaj hat eng tartható	3000		
Vadászfácán	7	2 000		14000		
Tökmésréce	27	2000		54000		
Vörösváljú réce	9	6 000		54000		
Összesen				2896000	1443000	
Emlős	Darabszám	Érték (Ft)/db	Védettség	Érték összesen	Kihelyezett érték	Kihelyező állatker
Dán	2	80 000		160000		
Duroc kan	1	50000		50000		
Ékszer teknős	2	1000		2000		
Ezüst róka	1	20 000		20000		
Kanadai tűzróka	1	20 000		20000		
Karakül juh	2	20 000			40000	2 db kihelyezett Miskolc
Kecske	11	6 000		66000		
Láma	3	80 000		160000	80 000	1 db kihelyezett Debrecen
Mosómédve	1	10 000		10000		
Mangalica	1	10000-100000	súlytól függő 500Ft/kg	80 000		
Mufflon	9	40 000		240 000	120 000	3 db kihelyezett Budakeszi
Pekari	1	50 000			50000	1 db kihelyezett Miskolc
Pónt	2	100 000		200000		
Racka juh	16	6 000		96000		
Szamár	5	50 000		250000		
Teve	1	400 000			400000	1 db kihelyezett Budapest
Tengeri malac	2	1000		2000		
Törpe juh	1	40 000		40000		
Törpe nyúl	4	15 000		60000		
Vietnámi csüngőhasú	10	15 000		150000		
Vörös róka	1	5 000		5000		
Összesen				1621000	690000	