

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2016. november 10- i ülésére

Tárgy: Miskei úti záportározó tó hasznosítása érdekében kiírt nyilvános pályázati felhívásra érkezett ajánlat elbírálása

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület 193/2016. számú határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 3035/18 hrsz.-ú 1121 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a 3035/27 hrsz.-ú 24. 210 m² területű kivett holtág és árok megnevezésű ingatlanok hasznosítására nyilvános pályázati felhívás közzétételéről.

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő 2016. október 25-én 16:00 órakor letelt.

A határidőre egy pályázat érkezett:

Adatok, bírálati szempontok	Ajánlattevő
Név	Kárász László Csaba ev.
Lakcím/székhely	3999 Hollóháza, Szt. László utca 18.
Bérleti időtartam	10 év
Bérleti díj mértéke	39.370 Ft + Áfa
Fizetés ütemezése	havonta
Ingatlan hasznosításának célja, végezni kívánt tevékenység	Halasított víz horgászati célra történő hasznosítása a záportározó funkció megtartása mellett

A pályázat bontásáról készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A pályázat az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, érvényes ajánlat. A pályázatban bemutatásra kerülnek a tervezett beruházási feladatok időbeli ütemezéssel, valamint beruházások tervezett költségigénye és források. A pályázó tervezett beruházások megvalósításához önkormányzati forrás bevonását nem igényli.

A pályázó az alábbi beruházási tervet nyújtotta be pályázatban:

Fejlesztendő területek 2017 év végéig	Célok		
	Feladat leírása	Mértékegység	Megvalósulás határideje
Vagyonvédelmi	Kerítés és kapuk	300 folyóméter kerítés	2016.12.31.

funkció helyreállítása		2 db kapu	
Tevékenység jogi feltételeinek biztosítása	halászati engedély	1 db	2017.02.28.
Horgászhelyek	horgászhelyek kialakítása	12 db 2 db akadálymentes	2017.03.31.
Értékesítés és adminisztráció infrastruktúrájának megteremtése	recepció és eladóhely kialakítása	1 db faház vagy mozgóárus kocsi	2017.03.31.
Parkolás lehetővé tétele	gépkocsi parkoló és kerékpártároló kialakítás	6 férőhelyes gépkocsi parkoló 1 db 12 férőhelyes kerékpártároló	2017.03.31.
Fedett közösségi tér kialakítása	szélfogó és sörasztalok, székek telepítése	16 férőhelyes szélfogó	2017.06.30.
Illemhelyiség	WC telepítése	1 db faépítmény	2017.03.31.
Halállomány biztosítása	haltelepítés	1M Ft értékű halállomány	2017.03.31.
Csónak	csónak beszerzése	1 db	2017.03.15.
Célközönség tájékoztatása	reklámkampány	Korona rádióban és helyi lapokban 320 e Ft. értékben	2017.07.31.

Beruházások (Ft)	
kerítés (300 fm) 2 kapu	600 000
stégek 12 db	600 000
recepció, bolt épület	800 000
parkoló	300 000
WC (1 db)	150 000
szélfogó, halsütő helyek kialakítása	500 000
haltelepítés	1 000 000
csónak	130 000
marketing	320 000
halászati engedély	50 000
Összes beruházás Ft	4 450 000

A pályázat terjedelmére tekintettel megtekinthető a Jegyzői Titkárságon.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

- 1.) elfogadja Kárász László Csaba ev., 3999 Hollóháza, Szt. László u. 18. szám alatti ajánlattevő ajánlatát a Kalocsa belterület 3035/18 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület és a Kalocsa belterület 3035/27 hrsz. alatti kivett holtág és árok ingatlanok bérletére 10 év időtartamra nettó 39.370 Ft/hó + Áfa bérleti díjon horgászati célra történő hasznosítással a záportározói funkció megtartása mellett.
- 2.) felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

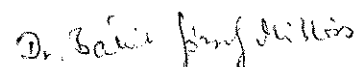
Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Kalocsa, 2016. november 2.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

1. Kalocsa Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	Dátum:
Jegyzőkönyv	716-2
beérkezett pályázat bontásáról és értékeléséről	
Készült: 2016. október 26-án a Kalocsa Polgármesteri Hivatalban (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)	Aljegyző:
	Dr. T. K. U.

Tárgy: a Kalocsa belterület 3035/18 hrsz. alatti beépítetlen terület és a Kalocsa belterület 3035/27 hrsz. alatti holtág és árok ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására közzétett nyilvános pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak az értékelő bizottság részéről:

- 1.) Dr. Bálint József polgármester
- 2.) Koch István titkársági csoportvezető
- 3.) Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 193/2016. számú határozatában foglaltak szerint nyilvános pályázati felhívást tett közzé a Kalocsa belterület 3035/18 hrsz. alatti beépítetlen terület és a Kalocsa belterület 3035/27 hrsz. alatti holtág és árok ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására. A pályázatok beadási határideje 2016. október 25. 16:00 óra volt. A benyújtási határidőre 1 db pályázat érkezett.

Az értékelő bizottság megállapítja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott határidőre és módon az alábbi ajánlat érkezett be:

- Kárász László Csaba, 3999 Hollóháza, Szt. László utca 18. egyéni vállalkozó részéről

Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a beérkezett ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelnek, az érvényes ajánlat.

Az ajánlat elbírálásának jelentősszempontjai:

- bérleti időtartam
- bérleti díj mértéke (Ft/hó + Áfa)
- fizetés ütemezése
- ingatlan hasznosításának célja, végezni kívánt tevékenység

Ajánlatok összehasonlítása:

Adatok, bírálati szempontok	Ajánlattevő
Név	Kárász László Csaba
Lakcím/székhely	3999 Hollóháza, Szt. László utca 18.
Bérleti időtartam	10 év
Bérleti díj mértéke	39.370 Ft + Áfa
Fizetés ütemezése	havonta
Ingatlan	Halasított víz

hasznosításának célja, végezni kívánt tevékenység	horgászati célra történő hasznosítása a záportározó funkció megtartása mellett
---	--

Értékelés:

A nyilvános pályázati felhívásra egy pályázat érkezett be, ezért több ajánlat összehasonlítására nincs lehetőség. Megállapítható, hogy a beérkezett pályázat a kiírásban szereplő, kötelező elemeket tartalmazza. A pályázó kiírási feltételeket elfogadta, azonban két pontban módosításokat javasolt. A tó záportározói funkciójának fenntartása az engedéllyel rendelkező önkormányzat feladatkörébe tartozik, e a funkció üzemeltetése is az önkormányzat feladata. Azonban a bérlet időszaka alatt a bérlő a záportározói funkciót nem változtathatja meg, és nem hajthat végre olyan jellegű átalakításokat, amelyek a záportározói funkció ellátását veszélyeztetik.

A havi bruttó 50.000 Ft bérleti díj összeget figyelembe véve a bérleti időtartam végéig bruttó 6.000.000 Ft bérleti díj kerülhet megfizetésre az önkormányzat részére.

A pályázat tartalmazza a 2017. évi beruházási tervet, amely alapján a horgásztó kialakítása és tevékenység megkezdése érdekében 4 450 000,- Ft összegű beruházást tervez a pályázó, amelyből az Önkormányzattól megtérítést nem kér. A horgásztói tevékenység megkezdésének tervezett időpontja 2017. március- április. A beruházások pályázó által vállalt határideje az ütemezés alapján 2017. július hónap.

A hasznosítási terv részletesen kidolgozott, az ajánlat és nyilatkozatok mellett az alábbi fejezeteket tartalmazza: helyzetértékelés, célkitűzések, célok megvalósításának ütemezése, humánerőforrás igény, költségigények, forrásösszetétel, piac és célcsoport jellemzés, kockázatelemzés.

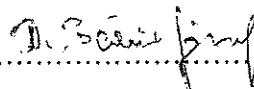
A pályázat elfogadásra javasolt.

A beérkezett ajánlatot a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el.

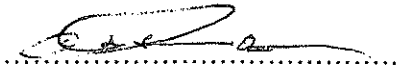
Az értékelési jegyzőkönyv mellékletei:

- 1 pld. ajánlattételi felhívás
- 1 pld. ajánlat

k.m.f.



Dr. Bálint József
polgármester



Dr. Tóth- Kovács Ádám
aljegyző



Koch István
csoportvezető