

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kalocsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2016. december 22-i**

**üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 22- i 13:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helve: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József  
Bolvári Ferdinánd  
Katus Attila  
Kati László  
Szabó Balázs  
Kinyóné Lakatos Melinda  
Dr. Angeli Gabriella  
Lakatos János  
Török Ferenc  
Dr. Filvig Géza

Képviselő 10 fő

Távol lévők: Simon Zoltán  
Tihanyi Tiborné

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző  
Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző  
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:  
Boromisza Viktor  
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, a sajtó képviselőit és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 10 jelen van. Tihanyi Tiborné és Simon Zoltán igazoltan távol vannak, és nem vesznek részt az ülésen.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szabó Balázs és Török Ferenc képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Szabó Balázs jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Török Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Kettő sürgősségi napirendre tesz javaslatot. Az egyik a „Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú „ Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételről döntés, valamint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása” – oka, hogy a Társulás kérte a pályázat miatt kerüljön elfogadásra december 31. napjáig.

A másik pedig Előirányzat átcsoportosítás a Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézmény 2016. évi költségvetésében - oka. hogy a beszerzések még tárgyévben történjenek.

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványt, amely napirendre vételét kéri a testülettől.

1. Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételről döntés, valamint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 10 igen szavazattal elfogadja az előterjesztések napirendre vételét.

Az ülésen tárgyalni kívánja még az alábbi sürgősségi indítványt, amely napirendre vételét kéri a testülettől.

1. Előirányzat átcsoportosítás a Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézmény 2016. évi költségvetésében  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 10 igen szavazattal elfogadja az előterjesztések napirendre vételét.

Dr. Bálint József polgármester:

A Napirendeket ismerteti az alábbiak szerint:

#### **Napirend:**

1. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Kalocsa Menza Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. Önkormányzati lakások használatának meghatározása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. A kalocsai 331/1 hrsz.-ú közterületet érintő telekalakítás és területrészt értékesítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

6. A kalocsai 0300/1 hrsz.-ú telephely ingatlant érintő telekalakítás és területrészt értékesítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
7. Takarítóeszközök átadása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
8. Pályázat idegenforgalmi fejlesztésre  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. TDM támogatás  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
10. Eszközbeszerzés a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény részére  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
11. Amerikai angol anyanyelvi tanár foglalkoztatása.  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
12. Vinczellér Imre festőművész kiállítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
13. Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételről döntés, valamint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
14. Előirányzat átcsoportosítás a Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézmény 2016. évi költségvetésében  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
15. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e más napirendre javaslat?

Szabó Balázs képviselő:

Egyebek napirendben szeretne kettő témában hozzászólni majd. Az egyik a korábban felhozott „Fakivágás” témája, míg a másik az „Illegális szemétkerakó” ügye.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Az intézményi pályázatával kapcsolatban szeretne egy tájékoztatást és kiegészítést adni.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Napirend előtt kíván felszólalni 2017. év költségvetés témában.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Egyéb javaslata lenne a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság nevében: javasolni szeretnék, hogy a 12. számú napirendi pontot, azaz Vinczellér Imre festőművész kiállítása napirendi pontot a mai napon napirendről vegyék le. Továbbiakban is támogatják, hogy Vinczellér Imre festőművész által felajánlott festményekből Kalocsa városában állandó kiállítás nyíljon, és annak érdekében, hogy az állandó kiállítás megrendezésével mindkét fél számára a legelőnyösebb legyen, további egyeztetéseket tartanak szükségesnek. Felmerült néhány olyan körülmény, amelyet eddig nem tudtunk. Kéri a levételt, és hogy a következő ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Dr. Bálint József polgármester:

Tekintve, hogy ez ügyrendi kérdés, így szavazást kér rá. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a 12. számú pontot vegyék le napirendről a következő ülésig az igen szavazattal támogassa.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 265/2016. számú határozata**

Ügyrendi javaslat

## **H a t á r o z a t**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

Úgy határozott, hogy a Vinczellér Imre festőművész kiállításáról szóló előterjesztést leveszi napirendről.

Dr. Bálint József polgármester:

Az ismertett napirendekkel kapcsolatban – tekintve a 12. számú kiesését - kéri a testület állásfoglalását.

A testület 10 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

---

Dr. Bálint József polgármester:

Mielőtt elkezdenék, megadja a szót dr. Filvig Gézának és figyelmezteti, hogy 3 perce van a felszólalásra.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Köszöni a szót. Tekintve, hogy ez a testületi ülés 2016. év utolsó ülése és jelzi, hogy Polgármester úr eddig Kalocsa Város Önkormányzatának 2017. évre vonatkozó költségvetését nem terjesztette be a testület elé. Úgy gondolja, hogy az idei évben be kellett volna terjeszteni, főleg úgy, hogy sok kötelezettségvállalása van már a testületnek a 2017. év terhére. De még nem látják annak számaait és annak mozgásterét. Tudja, hogy a végső határidő 2017.02.15. napja, azonban megkéri Tisztelt Polgármester Urat, hogy minél előbb terjessze Képviselő-testület elé, kellő idő legyen javaslatokat előadni, azokat megvitatni. Ne legyen a

testület olyan kényszerben, mint korábban sok döntésnél volt már, hogy nincs idő róla tárgyalni részleteiben és kénytelen elfogadni az idő rövideje miatt.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a figyelmeztetést. Jelzi, hogy a mai napirendek közül is már 3 olyan téma, ami a 2017. évi költségvetéshez kapcsolódik. Ez az egyik ok. A másik ok pedig az, hogy amikor összeállt a költségvetési tervezet, akkor még az intézményvezetőkkel le kellett tölteni, valamint Képviselő-testület előtt Bizottság elé fog kerülni és fognak tartani egy nem hivatalos testületi ülést is ebben a kérdéskörben konzultációként.

- 
1. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek tisztázandó kérdése a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban?

Tisztázandó kérdés nem lévén a kérdéssort zárja és kérdezi a testületet, hogy van-e valakinek véleménye, észrevétele, hozzászólása a napirendhez?

Katus Attila képviselő:

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. Felügyelőbizottsága tegnap tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja az üzleti tervet. Valamint tegnapi nap tárgyalta a Pénzügyi Bizottság is, aki szintén elfogadásra javasolja az üzleti tervet.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a jegyzőnek, aki kiegészítést kíván tenni.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Megküldték a tervezett szerződéseket a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. illetve a Parkgondozó Kft. esetén és egyeztetésre kerültek, így a támogatás elszámolásának részletes szabályai egy ponttal kiegészülnek: tekintve, hogy fél éves beszámolók vannak most a támogatás felhasználásánál és ebben az esetben egy közbensőt kérnénk majd a Kft. részéről június 30-as fordulónappal, illetve a december 31-i forduló nappal készített beszámoló esetén március 31-el kell elkészíteni a május 31. nap helyett.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötéséről szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 266/2016. számú határozata**

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése

#### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) A Képviselő-testület elfogadja a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évre vonatkozó, jelen előterjesztés **1. sz. mellékletét** képező üzleti tervét és annak 9. oldalán található eredménytervét.

#### **Dr. Bálint József polgármester:**

Kéri a testület állásfoglalását a a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötéséről szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 267/2016. számú határozata**

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése

#### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. részére az uszodaműködtetés funkcióhoz 2017. évben 65 000 E Ft önkormányzati támogatást biztosítson, jelen előterjesztés **2. sz. mellékletét** képező támogatási szerződés szerint, felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester, Loibl László ügyvezető

Határidő: azonnal

- 2) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1) pontban megadott támogatás kiadási előirányzata az Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetési rendeletervezetébe beépítésre kerüljön.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Határidő: 2017. évi költségvetési rendeletervezet beterjesztésekor

#### **Dr. Bálint József polgármester:**

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötéséről szóló III. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 268/2016. számú határozata**

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. részére 2017. évben 128 794 E Ft önkormányzati támogatást biztosítson jelen előterjesztés **3. sz. mellékletét** képező támogatási szerződésben vállalt feladatokhoz, felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester, Loibl László ügyvezető

Határidő: azonnal

- 2) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1) pontban megadott támogatás kiadási előirányzata az Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetési rendelettervezetébe beépítésre kerüljön.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelettervezet beterjesztésekor

- 
2. A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek tisztázandó kérdése a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban?

Szabó Balázs képviselő:

Az lenne a kérdése, hogy a személyi jellegű ráfordításokhoz kapcsolódóan, hogy korábban mikor a Vagyonhasznosítási és Parkgondozó Kft. ügyvezetői posztjait egy személy töltötte be, akkor a Vagyonhasznosító Kft. felől nem kérte a bért, viszont a Parkgondozó Kft.-nél betöltött posztjában bruttó 180.000.- forinttal megnövekedett a havi fizetése. Tekintve, hogy december 31-el felmondott a Vagyonhasznosító Kft. éléről, úgy gondolom, hogy ezzel az összeggel korrigálva, csökkentve lesz a fizetése. Érdeklődnék, hogy itt a tervben már ezzel a korrigált összeggel vannak-e számolva személyi jellegű ráfordítások.



Dr. Bálint József polgármester:

Nem lett csökkentve. 600.000.- forinttal tervezte be a Kalocsai Parkgondozó Kft. ezt a személyi jellegű ráfordítást.

További tisztázandó kérdés nem lévén zárja a kérdéssort és felteszi a kérdést, hogy van-e vélemény az anyaggal kapcsolatosan?

Katus Attila képviselő:

Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslat I. „A” változatát és a határozati javaslat II. –t egyhangúan támogatja.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Nem kívánja magát ismételni, ugyanazzal a kiegészítéssel kerülne a szerződés majd megkötésre, mint amit korábban elmondott. Ebben a támogatási szerződésben is szerepelne ez a további kötelezettség.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén zárja a vitát és megadja a szót az ügyvezetőnek.

Loibl László ügyvezető:

Szabó Balázs képviselő kérdésére az alábbiakat válaszolja: egyrészt december 31. napjáig még a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-nél is betölti az ügyvezetői funkciót és a decemberi bérek január hónapban kerülnek kifizetésre, így a következő bérkifizetés érinteni fogja ezt a kérdéskört. A tervben azért került 600.000.- forinttal, mert azt kérte tőlünk a költségvetés tervezet, illetve az üzleti terv készítője, hogy az aktuális és érvényben levő szerződések figyelembe vételével. Tehát mi a pillanatnyilag érvényes munkaszerződések számaival számolhattunk, mert egyébként minden más fikció. Csak azt lehet tervezni, ami pillanatnyilag szerződéssel lefedett.

Dr. Bálint József polgármester:

Felügyelő Bizottság tárgyalta és támogatta a Kft. üzleti tervét és támogatási szerződését.

Szabó Balázs képviselő:

Örömmel hallotta, hogy az ügyvezetőnek sincs ellenére, hogy ha minden visszaáll a régibe. Azonban azzal nem ért egyet, hogy miért ne lehetne már most tervezni azzal az összeggel, véleménye szerint ezt diktálja a becsület.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem kíván jelen testületi keretében az ügyvezető fizetéséről és munkaügyi téma egyébként is. Munkajogi témával kizárólag a fenntartó és munkavállaló között lehet vita. Zárja a vitát.

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötéséről szóló I. „A” változatú határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 7 igen és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 269/2016. számú határozata**

A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése

## Határozat

### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére az alaptevékenységéhez 2017. évben 136 955 E Ft önkormányzati támogatást biztosítson, jelen előterjesztés **2. sz. mellékletét** képező támogatási szerződés szerint, felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a támogatási szerződés megkötésére.  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester, Loibl László ügyvezető  
Határidő: azonnal
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2017. évre vonatkozó, jelen előterjesztés **1. sz. mellékletét** képező üzleti tervét és eredménytervét úgy módosítsa és terjessze elő a polgármesteren keresztül a Képviselő-testület részére, hogy az alaptevékenység (közfeladat ellátás és vállalkozás együttesen) 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye ne haladja meg a 136 955 E Ft összeget.  
Felelős: Loibl László ügyvezető  
Határidő: azonnal
- 3) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1) pontban megadott támogatás kiadási előirányzata az Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetési rendelettervezetébe beépítésre kerüljön.  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: 2017. évi költségvetési rendelettervezet betervezésekor

#### Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötéséről szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 270/2016. számú határozata**

A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése

## Határozat

### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére 2017. évben a közfoglalkoztatás önerejével kapcsolatosan 7 221 E Ft önkormányzati támogatási keretösszeget biztosítson, felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt az alábbi elvnek megfelelő támogatási szerződés megkötésére.

A támogatott a támogatást az illetékes hatósággal megkötött, megkötendő közfoglalkoztatási támogatási szerződés alapján vállalt közfoglalkoztatási programok sikeres és megfelelő végrehajtásához feltétlenül és bizonyíthatóan szükséges 2017. évet terhelő önerő igényként jelentkező tételek finanszírozása céljából hívhatja le az Önkormányzattól, az eredeti bizonylatok, és egyéb szükséges dokumentumok hitelesített másolatának bemutatásával.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester, Loibl László ügyvezető

Határidő: azonnal

- 2) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1) pontban megadott támogatás kiadási előirányzata az Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetési rendeletervezetébe beépítésre kerüljön.  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: 2017. évi költségvetési rendeletervezet betérjesztésekor

- 
3. Kalocsa Menza Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek tisztázandó kérdése?

Ilyen kérdés nem lévén zárja a kérdéssort. Vélemények, észrevételek megtételére irányuló kérdés iránt érdeklődik, hogy kíván-e tenni valaki.

Kati László képviselő:

A felügyelőbizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Katus Attila képviselő:

Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén zárja a vitát.

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Menza Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 271/2016. számú határozata**

A Kalocsa Menza Kft. 2017. évi üzleti terve, valamint 2017. évi önkormányzati finanszírozási igénye, támogatási szerződések megkötése

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Kalocsa Menza Kft. részére a gyermek- és diákétkeztetéshez 2017. évben 6 000 E Ft/hó önkormányzati támogatást biztosítson, jelen előterjesztés **2. sz. mellékletét** képező támogatási szerződés szerint, időarányosan azon időpontig, mely időponttal a gyermek- és diákétkeztetésre alapítandó Kalocsai Közétkeztetési Intézmény megkezdi tevékenységét. Felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester. Kapitány Lászlóné ügyvezető  
Határidő: azonnal

- 2) A Képviselő-testület a gyermek- és diákétkeztetés nyersanyagköltségének számlás finanszírozását a jelenleg hatályos hosszú távú szerződés és alkalmazott gyakorlat szerint (a nyersanyagszámla egy-egy hónap ellenőrzött létszám és adagszámainak függvényében kerül kiállításra és befogadásra) biztosítja Kft. részére 2017. évben azon időpontig, mely időponttal a gyermek- és diákétkeztetésre alapítandó Kalocsai Közétkeztetési Intézmény megkezdí tevékenységét.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester. Kapitány Lászlóné ügyvezető  
Határidő: azonnal

- 3) A Képviselő-testület felkéri a Kalocsa Menza Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2017. évre vonatkozó, jelen előterjesztés **1. sz. mellékletét** képező üzleti tervét és eredménytervét úgy módosítsa és terjessze elő a polgármesteren keresztül a Képviselő-testület részére, hogy abban kizárólag a gyermek- és diákétkeztetéssel kapcsolatos önkormányzati finanszírozás jelentkezzen az 1)-2) pontokban foglaltak szerint.

Felelős: Kapitány Lászlóné ügyvezető  
Határidő: azon időponttól számított 30 napon belül, mely időponttal a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény megkezdí tevékenységét.

- 4) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1)-2) pontokban szereplő kiadások előirányzatai az Önkormányzat és intézményei 2017. évi költségvetési rendeletervezetébe beépítésre kerüljenek.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: 2017. évi költségvetési rendeletervezet beterjesztésekor

- 
4. Önkormányzati lakások használatának meghatározása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Érdeklődik, hogy akad-e tisztázandó kérdés?

Majd kérdés nem lévén a kérdéssort zárja. Észrevételezésre teszi fel a kérdést.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egy módosító javaslattal élne: elfogadhatónak és jónak tartják az előterjesztést, viszont az a javaslatuk, hogy a Kalocsa, Alkotás útja 1. Fsz/1. szám alatti lakás szükséglakássá váljék, mert a bizottság tapasztalata alapján a városban nagyon sokszor állnak elő olyan élethelyzetek, amikor jó lenne, ha ideiglenes megoldást tudnának biztosítani.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi, Ügyrendi és EU Kapcsolatok bizottsága tárgyalta az előterjesztést és egy módosító javaslattal. élne 4 igen és 1 tartózkodás mellett azt javasolja, hogy mind a 6 lakás piaci alapon, üzleti feltételekkel kerüljön bérbeadásra, illetve először meghirdetésre. A szükséglakásról is beszélt a Bizottságuk, azonban azt elvetette, de személy szerint ő tudja támogatni egy ilyen lakás kijelölését.

Lakatos János képviselő:

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság tárgyalta és 6 igen mellett az a módosító javaslatot teszi, hogy minden lakás piaci alapon kerüljön meghirdetésre.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót Török Ferenc képviselőnek.

Török Ferenc képviselő:

Mindannyiunk véleményét Bolvári Ferdinánd ismertette és nagyon örül, hogy a testület az előző szavazáson elfogadta a szükséglakásnak a jogosultságát. Ő érti a jogi bizottságot, jogilag megnézik, és úgy gondolják, hogy a város számára ez jó. Viszont a KOSZ bizottság a város lakosságának a napi életét befolyásoló életeseményekkel találkoznak egész évben. Azt gondolja, hogy ezen lakásoknak ilyen jellegű hasznosításában sokkal kompetensebb a bizottságuk, mint simán számok, vagy jogi érvek alapján azt valaki eldöntse. Elfogadták azt is, hogy a legrosszabb állapotban lévő lakás legyen kijelölve szükséglakásnak. Szeretné kérni a képviselőtársait az elmondottak alapján, hogy szükség van az ilyen lakások ily módon történő hasznosítására, míg a jobb állapotúaknak legnagyobb számát valóban gazdasági alapra való áttétellel tudják támogatni.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Bizottsága az eredeti határozati javaslatot tárgyalta, azt szerették volna kiegészíteni a szükséglakással, viszont ezek kívül ragaszkodnának az eredeti javaslathoz.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Az üzleti alapon piaci feltételekkel történő bérbeadás kapcsán kérdezi képviselőtársait, hogy tudják-e milyen összeget takar ez, tehát 500,- forint négyzetméterenként. Nem egy magas összegről beszélünk. Ennek vannak még költségei. Úgy érzékeli, hogy ez is egy viszonylag kedvező. Nyilván azt is nézni kell, hogy legalább a vagyonelemének értékét tudja tartani, de elfogadja, hogy szociális alapon is nagyon fontos lehetőséget biztosítani. Korábban is voltak olyan ingatlanbeszerzések, amelyeknél el kellett volna azon gondolkodni, hogy mire tudja az Önkormányzat használni.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Két és fél év alatt nem volt módjukban szociális alapon lakást kiadni, most van 3 lakás és ki szeretnék használni az alkalmat, hogy valóban rászoruló emberekhez juthasson. Azt pedig hozzáteszi, hogy most már kétevente felülvizsgálaton esnek át a szociális lakások, tehát nem életfogytig szólnak.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Szeretné emlékeztetni a testületet arra, amikor az ő kérésére Lakatos János képviselő tájékoztatta a testületet, hogy hány ingatlant és milyen áron adott el. Nem adta meg a

hozzájárulását, nem szavazta meg. Most szép ideológiákat állítani, míg közben teljesen ellentétesen működünk és döntünk. Jó a szándék, de legyünk akkor következetesek.

Dr. Bálint József polgármester:

Tehát akkor kettő módosító javaslat érkezett. Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa, Alkotás útja 1. Fsz./1. szám alatti ingatlan szükséglakásként történő kijelölésével kapcsolatban.

A testület 9 igen és 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 272/2016. számú határozata**

Önkormányzati lakások használatának meghatározása

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

Elfogadja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kalocsa, Alkotás utca 1. fszt.1. lakást szükséglakásként jelöljék ki.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a második módosító indítvány kapcsán, mely szerint a szükséglakás kivételével mind üzleti alapon piaci feltételekkel kerüljön meghirdetésre.

A testület 5 igen, 4 nem és 1 tartózkodás mellett nem fogadja el a testület a módosító javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 273/2016. számú határozata**

Önkormányzati lakások használatának meghatározása

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

Elutasítja a módosító indítványt, hogy a kijelölt lakások üzleti alapon, piaci feltételekkel kerüljenek kiadásra.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati lakások használatának meghatározásáról szóló „I” határozati javaslattal kapcsolatban, mely természetesen módosul az imént elfogadott szükséglakás kijelölésével és kikerül a javaslatból.

A testület 8 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 274/2016. számú határozata**

Önkormányzati lakások használatának meghatározása

### **H a t á r o z a t**

## **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. szociális jellegű bérbeadásra kijelöli a Kalocsa, Széchenyi u.53. IV/12., Csalogány u.10. fszt.1., a Széchenyi u.65. fszt.2. lakásokat.
2. Felkéri a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottságot, hogy végezze el a pályáztatással kapcsolatos feladatokat.

### Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati lakások használatának meghatározásáról szóló „II. A” határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 275/2016. számú határozata**

Önkormányzati lakások használatának meghatározása

## **H a t á r o z a t**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. üzleti alapon, piaci feltételekkel bérbeadásra kijelöli a Kalocsa, Csajda u.4. IV/11. Alkotás u.6. III/12. lakásokat.
2. Felkéri a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságot, hogy végezze el a pályáztatással kapcsolatos feladatokat.

- 
5. A kalocsai 331/1 hrsz.-ú közterületet érintő telekalakítás és területrész értékesítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

### Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdése, hogy van-e tisztázandó kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés nem lévén a kérdéssort zárja. Vélemény van-e?

### Bolvári Ferdinánd képviselő:

A belváros parkolási rendjével foglalkoznak. Ez a vételi ajánlat a posta mögött városrészre, egy üresen álló teleprészre érkezett be. Ez a társasház ezt a teleprészt már régóta szeretné megvásárolni teljesen jogosan, igényük van arra, hogy az autóik biztos helyen álljanak. Viszont el kell, hogy mondja részben a belváros képviselőjeként, részben képviselőként, de nyitott szemmel járóként, hogy a város legfrekvenciáltabb pontja most a posta mögötti városrész. Amennyiben ezt a telket értékesítik, 7 db autó megállása ezen túl csak azok számára lehetséges, akik ezt a területrészt el fogják keríteni. Mivel említette, hogy egy munkacsoport foglalkozik azzal, hogy jó javaslatok szülessenek az időkorlátos parkolással kapcsolatban, akikkel a múlt héten ültek össze, mikor még nem ismerték ezt a vételi ajánlatot

és abban maradtak, dr. Filvig Géza képviselő úr javaslatára, hogy a város parkolási rendje az túlmutat azon, hogy egy-egy alkalommal erre orvoslást tudjanak nyújtani, vonjanak be szakértői segítséget. Olyan szakértőt, akinek gyakorlata van abban, hogy egy városrészt hogyan lehetne hosszú távon alkalmassá tenni az egyre növekvő autós közlekedés számára. Az lenne a kérése – ez a vételi ajánlat a lehető legrosszabbkor érkezett – a területen, ha hét parkolót megszüntetünk 58 parkolóból, akkor az 13%-os csökkenés, ami növekedést igényelne és ezért az a kérése, hogy vegyék le napirendről ezt az előterjesztést és térjenek vissza később. Kéri vegyék figyelembe, hogy a vételi ajánlatot nyújtó lakók igénye valószínűleg ellentétes a város többi lakójának igényeivel.

#### Török Ferenc képviselő:

Ennek a társasháznak ez a hátsó kis udvarrésze ez régen is olyan pontja volt a városnak, amely problémát okozott. Az, hogy 7 parkolóhely megszűnik, nem jelentős, mert jelenleg is ebből kb. 5 helyen általában a lakók állnak saját gépjárműveikkel. A másik az, hogy este többször előfordult már, hogy akadnak olyanok, akik a szükségletük elvégzésére használják a területet. Ráadásul annyira szűk, hogy ismert több olyan embert, akinek tudja, hogy ott húzták meg az autóját. Nagyon nehéz oda beállni és persze kiállni, az nem egy parkolónak megfelelő hely. Véleménye szerint a lakóknak jogos az igényük, hogy lezárják, kaput tesznek rá és végre rendbe lenne tartva, saját autóikat tárolják odabenn. Nem az fogja szerinte megoldani Kalocsa parkolási rendjének problémáit, hogy adott esetben 3 autó oda beállhat. Azzal egyért és javaslatokat is tesz a Bizottságnak, hogy milyen megoldások lehetségesek, a felvetetteket támogatni is tudja, de ne ezzel próbáljuk kiküszöbölni. Egyébként nem érti, hogy miért nem került ez a területrészt automatikusan hozzájuk egyáltalán. Így nem támogatja a téma levételét, sőt azt kéri, hogy fogadják el.

#### Dr. Filvig Géza képviselő:

Belvárosi parkolásról szeretne szót ejteni, mivel képviselőtársa említette, hogy előző héten volt egy ilyen egyeztetés. Ő azt javasolta valóban, hogy szakember véleményét kellene kikérni, mert elkezdtek ötletelgetni, amivel óvatosan kell bánni, mivel a bevezetett időkorlátos parkolási zónáknak is vannak előnyeik és hátrányaik is, nehogy további sérelmekkel járjon. Álláspontja szerint az az ingatlan eladás, ami előttük van, következetesség szempontjából is támogatandó, mivel tudomása szerint tárgyi területrészt esetében korábban pont az Önkormányzat sajátította ki. Közterületi parkolónak valóban alkalmatlan. Társasházi igény merült fel és így a rendezettség is megoldottá válik, amire lehet, hogy pl. az önkormányzatnak nem lenne kapacitása. Ő nem érzel nagy, vagy nagyobb problémát a belvárosi parkolással, mint más városokban és szerinte ez nem is fogja nagyban érinteni. A társasház 10.000,- Ft/m<sup>2</sup> árat kíván, tehát eléggé magasnak ítéli, amivel egy rendezetlen területrészt rendezettségét biztosítanák. Azt segítenék elő, hogy egy jelentős gondtól megszabadulnának, ráadásul egy nagyobb bevételre tesznek szert. Azt tartja célszerűnek, ha ezt az előterjesztést most elfogadják.

#### Bolvári Ferdinánd képviselő:

Mint belvárosi képviselő az az érdeke, hogy rendeződjenek a területek. Van egy ház a Sétáló utcában, ahol a Signal Biztosító is volt, ami nagyon régóta a szegyenfoltja a városnak és egy hónappal ezelőtt kítették rá az eladó táblát. Arról is tudomása van, hogy komoly tárgyalások folynak róla, hogy megvásárolja valaki. És ezúton kíván kiosztani a képviselők részére egy papírt, melyet szeretné, ha mindenki látna. Reális esélyt látunk arra, hogy rendeződjön ott egy terület és ő időt kér társaitól, hiszen nem sürgeti őket jelenleg senki. Várják meg a munkacsoport tárgyalását is az ügyben és várják meg, hogy miként rendeződik a Sétáló utca környéke. Azt gondolja, hogy be fogják korlátozni magukat, ha ezt most eladják.



Török Ferenc képviselő:

Egyetlen problémája van, hogy valakié ez az ingatlan, aki nem a város és valaki meg akarja venni, aki nem a város – így szerinte nem függ össze az, hogy azzal a telekkel mi történik, hogy ezzel a telekkel mi történjen. Hacsaknem maga a város akarja megvenni az épületet kitalálva, hogy a helyére parkolót épít, azt gondolja, hogy sokkal értékesebb így a terület, minthogy ott parkolót alakítsanak ki. Valamint csak az időt húzzák a társasház felé, akik szeretnék megvenni és rendet akar teremteni. Kéri Bolvári képviselő urat, hogy vonja vissza és fogadják el a határozati javaslatot.

Dr. Bálint József polgármester:

Bolvári Ferdinándnak ügyrendit ad.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Ügyrendiben kéri, hogy vegyék le napirendről.

Szabó Balázs képviselő:

Hallott két különböző érvet, mindkettőben van igazság. Igazság van abban, hogy szeretnék az ott lakók, ha valamilyen szinten rendeződne az ő házuk előtti problémák. Viszont igaz az, hogy valóban ez a legfrekvenciáltabb területe a városnak parkolás ügyében. Úgy megszüntetni ezt, hogy közben nem váltják ki ezeket a helyeket, nem biztosít a város más lehetőséget. Úgy látta, hogy van egy eladó terület kicsit lejjebb, ahol 8-10 parkoló is kialakítható lenne. Nem mondja, hogy ne adják el, de miért ne várhatnák meg a parkolási alternatíva lehetőségének biztosítását. Nem érti, miért kellene sos dönteni.

Dr. Bálint József polgármester:

Abból az okból tárgyalja a testület, hogy most érkezett be rá a kérelem, a vételi ajánlat. Ez nem sos-nek számít, van egy kérelem, amiről döntené kell – csupán ennyiről van szó.

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását az ügyrendi javaslattal kapcsolatban, miszerint leveszik-e naprendről a kalocsai 331/1 hrsz.-ú közterületet érintő telekalakítás és területrész értékesítéséről szóló előterjesztést. Hozzáteszi, hogy 60 napon belül ismét napirendre kell tűzni a napirendet és döntené szükséges benne.

A testület 8 igen és 2 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 276/2016. számú határozata**

Ügyrendi javaslat

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

Úgy határozott, hogy leveszi naprendről a kalocsai 331/1 hrsz.-ú közterületet érintő telekalakítás és területrész értékesítéséről szóló előterjesztést.

---

6. A kalocsai 0300/1 hrsz.-ú telephely ingatlant érintő telekalakítás és területrész értékesítése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi tisztázandó kérdés van-e?

Szabó Balázs képviselő:

Az ajánlatadó egy olyan cég, aki nincs jelen még a városban. nem ismerik. Kéri, hogy pár szót hallhatnának-e a cégről? Utána jártak-e ennek a cégnek?

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja az aljegyzőnek a szót.

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző:

A nevezett cég képviselője kereste meg az Önkormányzatot, pályáztatott területeink közül működéséhez ezen területet választotta és a sürgőszerű ütemben ennek egy részét vásárolná meg. A döntését befolyásolta az, hogy a területen egy 20 kW-os léghűtéses gép megvásárolása, amelyre biztosított lenne az ő rácsatlakozása. Ezért esett a választás erre a területre. Tudomása szerint már más települések más területeit is kereste korábban, de Kalocsa az egyik ilyen kiszemelt város, ahol szeretné megvalósítani a beruházást. Az idő sürgeti, ezért is volt fontos behozni a területet, tehát amennyiben nem kerül elfogadásra, úgy további területek után kell néznie.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés hiányában zárja a kérdéssort, majd érdeklődik, hogy észrevétele, javaslata van-e valakinek a témával kapcsolatban?

Katus Attila képviselő:

Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatja, továbbá a maga nevében, mint az ottani körzet képviselője és közvetlen a terület mellett lakó ki szeretné nyilvánítani, hogy ő személy szerint örülne, ha ilyen létesítmény kerülne a területre, mert ez valószínűleg nem zavarná az ott lakókat.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Korábban, mikor az pályáztatási értékhatár felemelésre került, mely jelenleg is hatályban van. Jelzi, hogy ő akkor is elmondta, hogy nem tartja jónak, mert látni, hogy vannak-e más ajánlatok. Így, hogy most bejött egy ajánlat, nem tudni, hogy ez a vételár elfogadható-e vagy sem. Korábban lehet, hogy nem volt más ajánlat, de most, hogy ezt az ajánlatot értékelni tudják, számára hiányzik egy összehasonlíthatóság és nem megnyugtató számára, ami miatt nem tudja támogatni, bár elfogadja Katus Attila érvelését. Azonban jelenleg csak az ingatlan eladásáról szól a döntés, és nem biztos benne, hogy valóban érdemes egy ilyen fontos, lakóépületekhez közeli területet eladni, mellyel nagyban lekorlátozzák Kalocsa Önkormányzatának ingatlanmozgásterét.

Dr. Bálint József polgármester:

Hozzáfűzi, hogy nem lakóterületről, hanem iparterületről beszélhetünk ebben az esetben. Megadja az aljegyzőnek a szót.

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző:

Amikor az ipari területek értékesítéséről pályázatot írt ki az Önkormányzat, akkor ez a terület nem szerepelt benne, mert akkor felajánlásra került a börtön építés kapcsán. A korábbi becsült értékek alapján 400.- Ft/m<sup>2</sup> árat ismert, most az ingatlanforgalmi-értékbecslő által 500 Ft/m<sup>2</sup>-ben került meghatározásra. A telek adottságaiból kifolyólag azzal számolni kell, hogy jelentős teleprendezésre szorul a terület.

Lakatos János képviselő:

A Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és javasolja az elfogadását.

Szabó Balázs képviselő:

Nagyon szeretné, hogy azon a területen végre valami elkezdődjön és kitakarításra kerüljön a terület. De kicsit elbizonytalanodott, mikor lekérdezte a cégeket, hiszen ezt a céget most 2016.07.09-én alapították és 2016.07.20-án jegyezték be. Nem rendelkezik egyetlen egy befejezett gazdasági évvel sem. Nem szeretne úgy járni, mint a szalmaüzemnek eladott területekkel és kérdezni, hogy itt is be lesz-e építve a szerződésbe, hogy kijelölten annak a célnak a végzésére kerül eladásra a terület, és hogy időintervallum is beépítésre kerül-e, amíg meg kell kezdenie. Összefoglalva ő nem a cég és a beruházás ellen van, viszont szeretné azt megakadályozni, hogy úgy kerüljön eladásra egy terület, hogy későbbiekben ez a tevékenység nem kerül elvégzésre.

Dr. Bálint József polgármester:

Bár a kérdéssor már lezárult, megválaszolja kérdését, a korábbi szerződésekben használt fékek kötelező érvényűek és ebben az esetben is természetesen belekerülnek majd, ha megkötésre kerül. És ezek a szerződéses feltételek nem kerülnek újra és újra a határozati javaslatba felsorolásra. Valamint, ha a képviselő vagy a testület kéri, akkor a szerződéstervezet is bemutatásra kerülhet, bár azokat a szakmai háttérre bízna, nem a testület készíti.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Örömmel hallotta dr. Filvig Géza óvatosságát, melyet korábban hiányolt. Véleménye szerint igaza van és ő is kérdezni akarta amit Szabó képviselő úr, hogy a fékek be lesznek-e építve. Egy másik kérdése, hogy erre a napelemre az építményadó vonatkozik-e?

Dr. Bálint József polgármester:

Ha építménynek minősül, akkor igen, ha nem, akkor csak iparüzési adót. De itt most nem az adóbevétel a kérdés, hanem maga az eladása. Török Ferenc képviselőnek megadja a szót.

Török Ferenc képviselő:

Valószínűleg mások is látták, hogy ez egy kunfehértói cég és napelem-parkot akar, amit egyébként dombos területen is lehet. Nem érti, miért pont itt akarja megvalósítani. Úgy néz ki, hogy a Paksi Atomerőmű bővítése az valamilyen módon elkezdte Kalocsa felé irányítani az érdeklődést és fél attól, hogy telekspekuláció, vagy iparterületek valamilyen úton történő előzetes felvásárlása történjen. Ha jól tudja, most nincs is ilyen energetikai pályázat, ráadásul Dél-Magyarországon sokkal jobb feltételekkel lehetne pályázni ilyen beruházásra és egy ilyen

napelem-park nulla embererőt igényel, hiszen távfelügyelettel lehet vizsgálni. Tehát ez egy ipari területen nem tűnik jó döntésnek.

Katus Attila képviselő:

Erősen szeméttel szennyezett területről van szó, évtizedekig oda hordták a szemetet. Ráadásul az ott lakók nem szeretnék oda pl. tehéntelepet, hangos gyárat oda. De, mint ott lakók természetesen elfogadják a testületi döntést.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Tisztánlátás érdekében azért említette a rendelet módosítását, amivel nem mondta, hogy jogszabályt sért az itteni eladás. Amikor a GMB tárgyalta, akkor elhangzott az is, hogy ezt is és az előző ingatlant is meghirdette már az Önkormányzat, ami így akkor az aljegyző mostani tájékoztatása szerint téves információ volt. Azért a tisztánlátás végett az előbb 236 m<sup>2</sup>-es területet akartak eladni 2.360.000.- forintért, most pedig egy 9800 m<sup>2</sup>-t akarnak eladni 4.900.000.- forintért és egy 17.024 m<sup>2</sup>-t pedig 8.500.000.- forintért. Érezhető a különbség. Aljegyzőtől még egy nagyon fontos információ elhangzott, hogy a korábbi értébecsléshez képest 1 év alatt 25%-os növekmény történt, ami nagyon nagy és versenyeztetés nélkül felelőtlenségnek tartja az eladást.

Szabó Balázs képviselő:

Alap esetben teljesen egyet ért Török Ferencsel, hiszen egy ipari terület nem arra való, hogy napelem kerüljön rá, de ő ennek a területnek a közelében nőtt fel és tudja, hogy az egy szeméttel. Neki egyetlen dolog szükséges az igennel szavazáshoz, mégpedig az, hogy Polgármester úr itt és most, kamerák előtt kijelentse, hogy amennyiben a megkötött határidőn belül nem valósul meg ez a beruházás, akkor ez a terület visszakerül az Önkormányzat tulajdonába. Ha ez így van, akkor meg tudja szavazni és akkor Isten hozta a céget városunkban.

Dr. Bálint József polgármester:

Képviselő úrnak elmondja – jelezve, hogy magát ismételve – megerősíti, hogy így lesz, mert ez van előírva, hiszen a Képviselő-testület így döntött, a szerződésben benne lesz.

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a kalocsai 0300/1 hrsz.-ú telephely ingatlan érintő telekalakítás és területrész értékesítéséről szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 277/2016. számú határozata**

A kalocsai 0300/1 hrsz.-ú telephely ingatlan érintő telekalakítás és területrész értékesítése

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) hozzájárul a kalocsai 0300/1. hrsz.-ú ingatlan 2. melléklet szerinti telekalakítási terv szerinti megosztásához és az így kialakuló 0300/3 hrsz.-ú, 9800 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítéséhez FOTONICA Hungária Kft. (székhelye: 6413 Kunfehértó, Kőlcsey F. u. 3.) részére bruttó 4.900.000.- Ft értékesítési áron.

- 2) felhatalmazza polgármester a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a kalocsai 0300/1 hrsz.-ú telephely ingatlant érintő telekalakítás és területrész értékesítéséről szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 278/2016. számú határozata**

A kalocsai 0300/1 hrsz.-ú telephely ingatlant érintő telekalakítás és területrész értékesítése

## **H a t á r o z a t**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) hozzájárul a kalocsai 0300/1. hrsz.-ú ingatlan 2. melléklet szerinti telekalakítási terv szerinti megosztásához és az így kialakuló 0300/4 hrsz.-ú, 17024 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítéséhez FOTONICA Hungária Kft. (székhelye: 6413 Kunfehértó, Kölcsey F. u. 3.) részére bruttó 8.512.000.- Ft értékesítési áron.
- 2) felhatalmazza polgármester a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

---

#### 7. Takarítóeszközök átadása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi tisztázandó kérdés van-e?

Ennek hiányában zárja a kérdéssort, majd érdeklődik, hogy észrevétele, javaslata van-e valakinek a témával kapcsolatosan?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Az előterjesztés azt sugallja, hogy a KLIK-nek nem elég, hogy elveszi az iskolaépületet, hanem most még a takarítóeszközöket is. De nem arról van szó, ugyanis a Bajai Tankerület igazgatóasszonya nem kérte városunkat arra, hogy ezeket átadjuk, azaz egy önkéntes felajánlásról van szó. És szeretné, ha a képviselő társai is tudomást szereznének róla, hogy ezen eszközök egyenként 32.000.- forint értéket képviselnek, vagyis egy 555.000.- forint értékű dolgot szeretne átadni ingyenesen, így részéről nem támogatható a határozati javaslat.

Dr. Bálint József polgármester:

Két észrevételt fogalmaz meg: előző testületi ülésen ezt Simon Zoltán képviselő kezdeményezte és megnyugtatta a Képviselő asszonyt, hogy a tankerületi igazgató beszélt vele és kérte a nevezett eszközök átadását, megerősítette rá az igényüket. A másik pedig, hogy az elmondott összegek az új értékét jelentenék, ha ezt új beszerzési áron számolnák, de

használt eszközökről van szó. Ráadásul mivel közfeladatot vittek el, ez is hozzá tartozik – ezt magánvéleményként tette hozzá.

Szabó Balázs képviselő:

Mint Ifjúsági és Sport bizottság elnöke szintén felvette a kapcsolatot Sárosi Magdolnával, hiszen több ponton érinti a bizottságot is és a város sportéletét. Igazgató Asszony személyében egy teljesen korrekt és gyakorlatias személyt ismert meg, úgy gondolja, hogy ezeknél a dolgoknál nem szabad teljesen a földhöz ragadtan gondolkodni. Emberi kapcsolatokkal és rengeteg szívességgel működik az élet. Ha már a számokról van szó, hozzáteszi, hogy a hozzájuk tartozó sportlétesítmény kapcsán 3.000.- forint/óra a piaci értéke a bérleti díjnak. És mivel a jelenleg hatályos rendelet kimondja, hogy a kalocsai székhellyel bejegyzett sportegyesületek térítésmentesen használhatják ezeket a létesítményeket, így kérte, hogy így maradjon, amihez rendkívül pozitívan állt hozzá és úgy gondolja nem szabad ilyen dolgokban nekik sem szöröznük. Egy ilyen gesztust igazán tehetünk, hiszen mi is többet is kaptunk, kapunk.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Ezeket nem vitte el senki, itt van Kalocsán és kalocsai diákok járnak be, főként kalocsai oktatók járnak be dolgozni, sőt akik ezeket az eszközöket használják, azok is kalocsaiak, az ő munkájukat segíti, feladatellátáshoz kell.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság egyhangúan támogatja az előterjesztést.

Katus Attila képviselő:

Pénzügy Bizottság is egyhangúan támogatja

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását Takarítóeszközök átadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 7 igen és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 279/2016. számú határozata**

Takarítóeszközök átadása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1.) térítésmentesen átadja a Bajai Tankerület ( 6500 Baja, Deák Ferenc u. 11-13) részére az állami közfeladatok ellátása céljából vagyongazdálkodásba adott intézményeknél az épületek takarításához szükséges, a helyszínen használt kézi takarító eszközöket a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben meghatározott állami feladatok ellátásához.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert és utasítja az ügyvezetőt a 1.) pontban meghatározott feladatok végrehajtására.

8. Pályázat kulturális fejlesztésre  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, melyben a testvérváros kérésére módosult az elnevezés a pályázati előírások végett idegenforgalmi szó helyett a kulturális kerül megnevezésre. Megkérdezi tisztázandó kérdés van-e?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Kérdés szeretne feltenni, miszerint Kula városa más magyar várossal is együttműködne-e, vagy csak Kalocsával kívánja ezt megtenni. A másik kérdése pedig, hogy amennyiben nyertes a pályázat, úgy mekkora önrészt kell biztosítani.

Dr. Bálint József polgármester:

A részletek kapcsán felkéri Kula város alpolgármesterét. Annyit fűz még hozzá, hogy magyar részről 95%-os a támogatási intenzitás.

Kula város alpolgármestere:

Köszöni a megtisztelő részvétet. Kula Község Önkormányzata senki mással nem kívánja benyújtani ezt a pályázatot és reméli, mindkét részről támogatást kap.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását Pályázat kulturális fejlesztésről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 280/2016. számú határozata**

Pályázat kulturális fejlesztésre

#### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. elfogadja, hogy Kalocsa és Kula testvértelepülések közösen részt vesznek az Interreg-IPA Magyarország–Szerbia Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében a HUSRB/1602 azonosító számú pályázaton.
2. a pályázat keretében vállalja a pályázat elkészítésének a 200e Ft+Áfa költségét.
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat elkészítéséhez szükséges szerződések és nyilatkozatok aláírására.

8. TDM támogatás  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi tisztázandó kérdés van-e?

Ennek hiányában zárja a kérdéssort, majd érdeklődik, hogy észrevétele, javaslata van-e valakinek a témával kapcsolatosan?

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Látja, hogy közöttük ül a TDM új ügyvezetője és kérné a testület előtt történő bemutatását.

Dr. Bálint József polgármester:

Megkéri az ügyvezető asszonyt, hogy mutakozzon be.

Kapitány Aliz:

2016. november 4. napja óta vette át a TDM ügyvezetői posztját, valószínűleg január elsejétől még gyakrabban fognak találkozni, mert intenzívebbé válik ez az együttműködés. Korábban dolgozott idegenforgalmi területen már, többek között a Korona Tours Kft-nél a '90-es évek tájékán, később pedig Kaposváron volt turisztikai referens, így van némi tapasztalata az önkormányzati turisztikai tevékenységek tekintetében. Majd Győrben dolgozott, szállodákat vezetett, illetve értékesítési igazgatóként. Míg legutóbbi munkahelye a Széchenyi István Egyetem Deák Ferenc Állam és Jogtudományi Karán dolgozott, mint képzésszervező, ahol a közszolgálati képzések regionális szintű szervezése zajlott.

Dr. Bálint József polgármester:

Hozzáteszi, hogy egy kalocsai születésű, Kalocsára visszatért fiatalról van szó, így egy fővel javult a fiatal vezetőink aránya.

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a TDM támogatásáról szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 281/2016. számú határozata**  
TDM támogatása

## **H a t á r o z a t**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1.) 898.500 Ft rendkívüli működési támogatást biztosít a Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. részére.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a TDM támogatásáról szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.



A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 282/2016. számú határozata**

TDM támogatása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1.) A Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Szolgáltató Kft. között megkötött középtávú együttműködési megállapodást 1 évvel meghosszabbítja, és továbbra is biztosítja a szerződés időtartamára a 3.000.000 Ft/év támogatást.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosítására.

- 
9. Eszközbeszerzés a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény részére  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Megkérdezi tisztázandó kérdés van-e?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Kérdése, hogy amikor a december 08-i testületi ülésre bekerült ez az intézményesítés kérdése, akkor volt-e tudomása az előterjesztőnek arról, hogy lesz szükség eszközbeszerzésre és ilyen mértékű eszközbeszerzésre lesz szükség, itt gondol arra, hogy tudomás volt-e arról, hogy autót is kell majd venni, mert ha igen, az lehet, hogy befolyásolta volna az akkori döntést. Sőt amennyiben ezt a határozati javaslatot megszavazzuk, úgy már legalább 7 millió forintot tettünk bele az új intézménybe, pedig még el sem kezdte a működését.

Dr. Bálint József polgármester:

Elmondása szerint, ha nem lett volna az intézmény létrehozva, az üstöket akkor is meg kellett volna vásárolni, mivel kilyukadtak, elhasználódtak. És azt, hogy miképp döntött volna a testület, ne indikáljuk, nem érdemes a mi lett volna, ha kérdéssel foglalkozni. Ez szükséges, meg kell oldani és egyértelmű, hogy a biztonságos gyermekétkeztetés ellátásához pont ez miatt szükségeltetik a gépjármű. Kiszállítási kötelezettsége lesz egész nap az intézménynek és azért szükséges a beszerzés, hogy időben megtörténjen az érkeztetés egy időben érkezzen meg. A másik oldal pedig az, hogy van olyan gépjármű, amit le kell selejtezni, sőt le van állítva. Ez gyakorlatilag kifut akkor, amikor a kórház megrendelése lemegy, azonban addig is meg kell oldanunk. Úgy tudja, hogy az étrend átszervezése megtörténik akképp, hogy a jelenleg rendelkezésre álló gépkocsi azt el tudja látni. Minden intézmény kapcsán, bármi meghibásodás esetén, ahol olyan esemény következik be, ami a működéshez szükséges ott az

Önkormányzatnak biztosítania kell a feltételeket, nem pedig azon töprengeni, hogy miért lehetne adni valamit.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Ezt a kérdést már feltette egyszer, de akkor még nem kapott megnyugtató választ: két összeg szerepel. Az autónál szerepel, hogy bruttó összegről van szó, azonban az üstöknél nem, ott melyik van megjelölve?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Igen, ez a bruttó összeg, ami a versenyeztetés során a legkedvezőbb ajánlatként érkezett be.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdéssort zárja és érdeklődik, hogy észrevétele, javaslata van-e valakinek a témával kapcsolatban?

Katus Attila képviselő:

Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és mindkét részét egyhangúan támogatja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását Eszközbeszerzés a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény részére szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 283/2016. számú határozata**

Eszközbeszerzés a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény részére

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 15. sz. melléklet 7.sz. sora szerinti funkció K6 – Beruházások előirányzatába 2 500 E Ft átcsoportosításra kerüljön a 15.sz. melléklet 1.sz. sora szerinti funkció K5 – Egyéb működési célú kiadások (azon belül: K513 Tartalékok) előirányzatából az előterjesztésben megadott főzőüstök beszerzésének előirányzati fedezete céljából, mely főzőüstök az újonnan alapítandó Kalocsai Közétkeztetési Intézmény ingyenes használatába kerülnek, a gyermek- és diákétkeztetés kötelező önkormányzati feladatellátása végett.

**Felelős:** Dr. Bálint József polgármester

**Határidő:** azonnal

2. A képviselő-testület elrendeli, hogy az 1.) pontban megadott átcsoportosítás a 2016. évi költségvetési rendelet előirányzatainak átvezetésére kerüljön annak soron következő, 4.sz. módosítása alkalmával.

**Felelős:** Dr. Bálint József polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelet 4.sz. módosítása alkalmával

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolításával tárgybeli kötelezettségvállalásra.

**Felelős:** Dr. Bálint József polgármester

**Határidő:** azonnal

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását Eszközbeszerzés a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény részére szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 284/2016. számú határozata**

Eszközbeszerzés a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény részére

## **H a t á r o z a t**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 15. sz. melléklet 7.sz. sora szerinti funkció K6 – Beruházások előirányzatába 2 500 E Ft átcsoportosításra kerüljön a 15.sz. melléklet 1.sz. sora szerinti funkció K5 – Egyéb működési célú kiadások (azon belül: K513 Tartalékok) előirányzatából az előterjesztésben megadott gépjármű beszerzés előirányzati fedezete céljából, mely gépjármű az újonnan alapítandó Kalocsai Közétkeztetési Intézmény ingyenes használatába kerülnek, a gyermek- és diákétkeztetés kötelező önkormányzati feladatellátása végett.

**Felelős:** Dr. Bálint József polgármester

**Határidő:** azonnal

2. A képviselő-testület elrendeli, hogy az 1.) pontban megadott átcsoportosítás a 2016. évi költségvetési rendelet előirányzatainak átvezetésére kerüljön annak soron következő, 4.sz. módosítása alkalmával.

**Felelős:** Dr. Bálint József polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelet 4.sz. módosítása alkalmával

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolításával tárgybeli kötelezettségvállalásra.

**Felelős:** Dr. Bálint József polgármester

**Határidő:** azonnal

- 
10. Amerikai angol anyanyelvi tanár foglalkoztatása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést és módosító javaslattal kíván élni. Azzal a javaslattal él, hogy a Képviselő-testület támogassa, hogy az angol anyanyelvű tanár pályázaton indulhasson

az intézmény és amennyiben megnyeri, úgy a bérét annak kötelezettsége azt állni. Tehát az ellátásáról gondoskodjon, illetve pénzbeli támogatást kértek. Erre egy lehetőség, hogy természetben, azaz felajánlva, hogy szolgálati lakást biztosít a számára, amennyiben persze elfogadja. Megkérdezi tisztázandó kérdés van-e?

Ennek hiányában zárja a kérdéssort, majd érdeklődik, hogy észrevétele, javaslata van-e valakinek a témával kapcsolatban?

Dr. Filvig Géza képviselő:

Simon Zoltán képviselő társa helyett kívánja elmondani az alábbiakat, aki nem tudott részt venni az ülésen, de mindenképp megkért szólaljak fel. Ez a diákok körében egy nagyon nagy motiváció lenne az idegen nyelvtanulásban is, ha egy amerikai angol tanár oktatná őket. Továbbá nagy érdeklődés van a külföldi iskolák iránt is, melynek a megalapozásában is nagyban hozzájárul ez a pedagógus. Előnyös helyzetnek tekinti, nyilván ebben az esetben a KLIK az ő bérét, ő foglalkoztatja és az Önkormányzatnak csupán a lakhatást kell biztosítani. Kalocsai gyerekek oktatását színesíti, az ő érdeküket szolgálja, így nagyon fontosnak tartja, hogy az önkormányzat lehetőségei szerint biztosítsa, elősegítse.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Katus Attila képviselő:

Pénzügyi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület amerikai angol anyanyelvi tanár foglalkoztatásáról szóló, módosító javaslatot tartalmazó határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 285/2016. számú határozata**

Amerikai angol anyanyelvi tanár foglalkoztatása.

## **H a t á r o z a t**

### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) **támogatja a Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola Belvárosi Általános Iskolájában az angol anyanyelvű tanár foglalkoztatását, és az elhelyezéséről gondoskodik.**

Dr. Bálint József polgármester:

Jelzi, hogy a soron következő napirend lekerült napirendről - Vinczellér Imre festőművész kiállítása – azzal a feltétellel, hogy a következő ülésre újra bekerül.

11. Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú .. Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési

hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételről döntés, valamint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi, hogy tisztázandó kérdése van-e valakinek? Tekintve, hogy az Alpolgármester asszony vett részt a közgyűlésen, hogy tájékoztassa a Testületet.

Kinyóné Lakatos Melinda alpolgármester:

A Társulás elfogadta mind a pályázat beadását, mind a szerződés módosítását is. Azt kell még ezzel kapcsolatban tudni, hogy a pályázatban nem szerepel önerő, így nem fog pénzbe kerülni az Önkormányzatnak és a szelektív hulladékgazdálkodást kívánják fejleszteni.

Dr. Bálint József polgármester:

Újra megkérdezi, hogy kérdés van-e?

Török Ferenc képviselő:

Általában a Társulásban mindig mindenhol meg kell szavazni ezeket a fejlesztéseket, hogy lehet-e. Az lenne a kérdése, hogy ebben konkrétan Kalocsának milyen előnye származik?

Dr. Bálint József polgármester:

Visszaadja a szót az alpolgármesternek.

Kinyóné Lakatos Melinda alpolgármester:

E pályázat kiírása kicsit fordítva történt meg, mint az ahogy egyébként szokott lenni. Tehát most kimondottan a Fejlesztési Minisztérium kereste meg a Társulást és ajánlotta fel még azt a segítséget is, hogy elkészítik a pályázatot. Ebből is látszik, hogy itt nem minden társulás vehet részt, hanem csak a konkrétan Minisztérium által felkeresettek, kiválasztottak. Valamint meg fogják keresni a helyi cégeket is, akik ezzel foglalkoznak, illetve a lakosságot, részünkről a Kalocsai Parkgondozó Kft-t, hogy milyen fejlesztésekre lenne szükség. Tehát konkrétan ki fogják kérni a városok véleményét is, amire valószínűleg január hónapban sor fog kerülni.

Török Ferenc képviselő:

Úgy érzi nem kapott választ a kérdésére és felhívja a figyelmet arra, hogy a korábbi tapasztalatokból kifolyólag nagyon oda kell figyelni, mert a Társulás korábban Kalocsát mindig kihagyta ezekből a beruházásokból. Ígérték már, hogy lesz egy szelektív hulladék-válogató Kalocsán, ami végül szintén nem hozzánk került, minden a környékbeli településekbe került. Főleg így, hogy a pályázatot valószínűleg meg fogja nyerni a

Homokhátság és utána meg eldöntik, hogy mely településen mi lesz. Kéri, hogy minél aktívabban vegyünk részt, hogy végre mi is részesülhessünk belőle.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés hiányában zárja a kérdéssort, majd érdeklődik, hogy észrevétele, javaslata van-e valakinek a témával kapcsolatban?

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Kérése lenne az alpolgármester felé, hogy ha képviseli városukat, akkor tartsa szem előtt, hogy egyre több az illegális háztartási gép lerakás a városban és környékén. Tehát, ha a pályázat lehetőséget biztosít arra, hogy erre valamiféle megoldást biztosítsunk. Valamint e téma kapcsán, ha rákerül sor, majd rendeletünkön is módosítani valamilyen módon szankcionálni ezeket a hulladéklerakó személyeket.

Dr. Bálint József polgármester:

Hozzáteszi, hogy erre jelenleg is van lehetőség, csak az egy másik dolog, hogy nem élnek vele, mert csak bizonyítani kell, hogy befizette az utolsó szemétszállítási díjat és utána ingyen és bérmentve bevihetőek az ilyen jellegű hulladékok egy bizonyos mértékig. Azonban sajnos jól tudják, hogy nagy igény van egyes alkatrészek szétbontására, egy részét eltüntetik, míg a többit pedig ott hagyják. Ez okozza a fő gondot. De természetesen erre a témára is gondot fogunk fordítani.

Török Ferenc képviselő:

Bolvári képviselőtársához kíván csatlakozni, hiszen tudják, hogy mi a menete, nem is ezzel van a baj. Hanem azzal, hogy - a lefolytatott vizsgálatokból is kiderülve – azok a cégek, akik kötelezettek arra, hogy visszafogadják ezeket a háztartási eszközöket, ők maguk azok, akik odaadják újrahasznosításra. Ezért gondolja, hogy meg kell próbálni rendeletmódosítás útján elejét venni ezeknek. Ő még lehetőséget is adna, akár adott esetben azoknak az embereknek, akik szétszedik ezeket az eszközöket, hogy bemehessenek a gyűjtőhelyre, szedjék szét ott, vigyék el, amit akarnak, de legalább nem hagynák közterületen a káros anyagokat.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételről döntés, valamint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 287/2016. számú határozata**

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételről döntés, valamint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Kalocsa Város Önkormányzata** – mint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ( a továbbiakban: Társulás) Társult Önkormányzata – Képviselő-testülete támogatja a Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételét, a támogatási kérelem benyújtását az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel, mint konzorciumvezetővel létrehozott konzorcium útján. A pályázati felhívás keretében megvalósítani tervezett projekt megnevezése és egyéb fő adatai: *„Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Homokhátság területén , különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre.”*

#### **Dr. Bálint József polgármester:**

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételről döntés, valamint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 288/2016. számú határozata**

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP-3.2.1 pályázati kódszámú „Az előkezelés, a hasznosítás és az ártalmatlanítás alrendszerének fejlesztése a települési hulladék vonatkozásában” című pályázati projektben való részvételről döntés, valamint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Kalocsa Város Önkormányzat** – mint a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ( a továbbiakban: Társulás) Társult Önkormányzata – Képviselő-

testülete a Társulási Megállapodás 4.számú módosítását az előterjesztés 1.számú melléklete szerinti tartalommal, valamint a 4.számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés 2.sz.melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

---

12. Előirányzat átcsoportosítás a Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézmény 2016. évi költségvetésében

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, majd megkérdezi, hogy tisztázandó kérdése van-e valakinek?

Ennek hiányában zárja a kérdéssort, majd érdeklődik, hogy észrevétele, javaslata van-e valakinek a témával kapcsolatban?

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Olyan javaslata lenne a jövő nézve, hogy az intézményeknek ne legyen elköltési kényszerük, át lehessen vinni következő évre, amikor lehet, hogy nagyobb szükségük lesz rá. Kéri a Közgazdasági Osztályvezetőt, hogy keressék meg a lehetőségét ennek!

Dr. Bálint József polgármester:

Felhívja a képviselő figyelmét arra, hogy erre jelenleg is van lehetőség, mert a pénzmaradványt át kell vinni a következő évi költségvetésbe és beépítésre kerül az adott helyre, intézményen belül továbbra is.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Az intézmények valóban pénzelköltési-kényszerben vannak, ugyanis a következő évi költségvetésnél alapszabályként az az első lépés, hogy mennyit költött az intézmény adott évben és ez a kiindulási alap a következő év megtervezésénél. Mert ha átviszi a pénzmaradványát a következő évre, akkor azt nem fogja pluszba megkapni. Kéri a Közgazdasági Osztályvezetőt, hogy vizsgálják meg a következő évi költségvetésben, mert itt kiderült, hogy egyes intézményeknek nagyon sok pénze maradt így év végén, amit elköltöttek. Az óvodával kapcsolat ezt most már a második alkalom, hogy átcsoportosítunk, más intézményeknél viszont nagyon kevés a pénz és alig jönnek ki abból a költségvetési keretből, amit kapnak. Ezért kéri, hogy erre a témára térjenek majd vissza a következő évi költségvetésnél.

Dr. Bálint József polgármester:

Szakmai okokból megadja a szót az Osztályvezetőnek.

Molnár Gábor Közgazdasági Osztályvezető:



Ez nem egészen így van a költségvetésnél, ahogy az imént elhangzott. Nem egyetlen év kerül figyelembevételre, több évre visszamenően kerül megvizsgálásra a költségvetésnél. És eleve a struktúra módosítása módosíttatja egy adott intézménynek az előző évi költségvetéstől való függetlenítése a költségvetési szerkezetét. Az óvodáról majd kívánja jegyezni, hogy egy évek óta rendkívül jól, takarékosan gazdálkodó intézményről van szó. Ennek ellenére feltételezi, hogy következő évre is hasonló nagyságrendű előirányzatot fog kérni az intézményvezető a dolognál. Valamint egy munkaanyag már jelenleg is rendelkezésre áll – korábban is szóba került – mely arról szól, hogy hogyan lehetne az intézményeket ösztönözni a jó gazdálkodásra, akár egy jutalmazási ösztönző mechanizmust beépítve a rendszerbe. Azt még hozzáfűzi, hogy nem csak az óvodánál volt maradvány, amiket többféleképpen, több módon használták fel.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület Előirányzat átcsoportosítás a Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézmény 2016. évi költségvetésében szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 289/2016. számú határozata**

Előirányzat átcsoportosítás a Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézmény 2016. évi költségvetésében

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 1.2.3. mellékletében (Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje 2016. évi költségvetési mérlege) a K3 – Dologi kiadások előirányzatból 493 E Ft átcsoportosításra kerüljön a K6 – Beruházások előirányzatba összesen bruttó 594 E Ft összegű számítógép beszerzés előirányzati fedezeteként.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 2.) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1.) pontban megadott átcsoportosítás a 2016. évi költségvetési rendelet előirányzatain átvezetésre kerüljön annak soron következő, 4. sz. módosítása alkalmával.

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelet 4. sz. módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

---

13. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót Szabó Balázs képviselőnek, mint azt jelezte, két témakörében is, hogy tegye meg előterjesztését.

Szabó Balázs képviselő:

Az előző testületi ülésen is szót kért az alábbi témában, amikor az iránt érdeklődött, hogy kinek a feladata, milyen szabályozás szerint történik meg a fakitermelést – a konkrét eset pedig az Érsekkert volt. Akkor megkapta a választ, hogy a Parkgondozó Kft és a rendszere is elmondásra került, amit karcúnak ítélt. Ez után Loibl László ügyvezető úr felhívta és azt mondta, hogy ad neki lehetőséget arra, hogy vele és Kiss-Vén Lászlónéval bejárja a területet, megköszönte és élt a lehetőséggel. Egy teljesen független, okleveles mérnökkel érkezett a bejárásra és körbejárták a területet. Az erdőmérnök megállapította, hogy azok a fák kivágása teljesen jogos és szükségszerű volt nemhogy most, hanem már évekkkel ezelőtt is az lett volna. Sőt – és ez a nagyobb gond - , hogy további fák megvizsgálása során kiderült, hogy nagyon szomorú a helyzet, mert az volt a meglátása, hogy nagyon sürgősen meg kell kezdeni a fák gyéritését és majd a pótlását. Ezért azt javasolja, hogy kezdjenek el ezzel a témával, sokkal mélyrehatóbban foglalkozni, kezdjék el bevonni a civil szervezeteket, kezdjenek el egy átfogó lakossági kapcsolattartást az ügyben, mert sokkal szomorúbb a helyzet. Ez lett volna az első és köszöni a lehetőséget.

A másik témája pedig az illegális szemétkerakó kérdése volna. Szeptemberben elindult egy program, aminek része az utcabizalmi kérdése, amiben az Önkormányzatnak nem sikerült egészen ráhatással lenni a mindennapi tevékenységre. Az eddigi érintett területeken most rend, tisztaság van és ugye miután az Önkormányzat elszállította a szemetet, most minden rendben van. De korábban is beszélték, valószínűsíthető, hogy ez a probléma átkerül majd másik területre, ami már el is indult. Ilyen főleg a Negyvenszállás felé vezető út és a Budamobilhoz vezető út. Ezért szeretné kérni és kérdezni, hogyan lehetne még jobban elejét venni az illegális szemétkerakásnak, illetve az illegális szemétkommandó, ami most is működik a Parkgondozó keretében, hogyan lehetne kicsit jobban működni. Hisz beszélték már, ha valahol megjelenik, a szemét az csak gerjeszti tovább.

Dr. Bálint József polgármester:

Fakitermeléssel kapcsolatban örül annak, hogy a hatósági ügynek jogossága megerősítésre került. Valóban szükséges terveket felállítani, bár attól tart, hogy akkor is fognak kritikát kapni, hogy miket művelnek a fákkal.

A Kalocsai Parkgondozó Kft. részére kiadásra fog kerülni a feladat, hogy kisebb konstrukciót készítsenek a város részére mind a fakitermelés, mind az illegális szemétkerakás témakörében. Ez egyébként örök téma, sajnos, alapvető átnevelésre lenne szükség a megoldásához. Hozzáteszi, hogy személyesen is tapasztalta, hogy a közterület felügyelők ellenőrzését követően a beszákolt további adagokat kirakják. Jegyzőnek megadja a szót.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Legutóbbi testületi ülésen szavaztak arról, miszerint pályázat kerül kiírásra a Kalocsai Közétkeztetési Intézményvezető posztjára, amit kötelező meghirdetni a központi honlapon. Ezzel kapcsolatban kaptak egy pontosító visszajelzést, ami miatt a felhívást módosítani kellett, tehát a korábbival szemben a pályázat beadási határideje január 31-re módosult, mert ki kellett tolni, hiszen 30 napot biztosítani szükséges.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a tájékoztatást.

Örömmel jelenti be a Képviselő-testület részére, hogy megkapták az állami támogatást, melynek összegét szégyelli kimondani: 4.600.000.- forint. Jogos igény volt, melyre csak

ekkora állami támogatás érkezett, így nem mondhatjuk, hogy nem kaptunk. Ezzel kapcsolatban felhívja arra a figyelmet, hogy gondolják át a bevételek növelésének lehetőségét, mert az állami támogatásokra a jövőben sem számíthatnak valószínűleg, és ezt már többször említette. A másik téma, hogy 48.865 E Ft visszafizetési kötelezettségük van, ami karácsonyi ajándékként megérkezett, a részleteket és kommentjeit elmondta sajtótájékoztató keretében a napokban. Valamint két ügy van még függőben, amik ha aktuálissá válnak, akkor kerülnek bejelentésre.

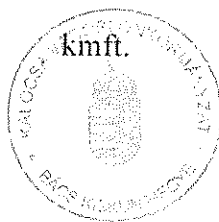
Tájékoztatja a testületet, hogy az intézmény bejegyzése megtörtént, hamarosan megkapják róla a határozatot és megkezdhető az intézmény felállítása.

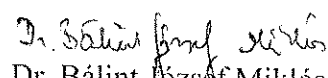
Kéri, a tájékoztatója tudomásulvételéről a szavazást.


A testület 10 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatást.

---

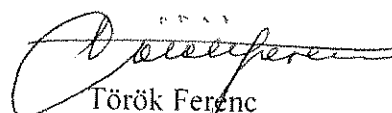
Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 15:30-kor bezárja.



  
Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

  
Dr. Kiss Csaba  
jegyző

  
Szabó Balázs  
képviselő

  
Török Ferenc  
képviselő