

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2016. július 13-i

üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 13- i 14:30 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

<u>Jelen vannak:</u> Dr. Bálint József	Kinyóné Lakatos Melinda
Bolvári Ferdinánd	Dr. Angeli Gabriella
Katus Attila	Lakatos János
Kati László	Török Ferenc
Tihanyi Tiborné	Szabó Balázs
Simon Zoltán	Dr. Filvig Géza

Képviselő 12 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:
Boromisza Viktor
Kovács Diána

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 12 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Katus Attila és Dr. Filvig Géza képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Katus Attila jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Dr. Filvig Géza jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Egy sürgősségi indítvány érkezett, a Kalocsa Malom utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati használatba vétele. Ennek indoka, hogy a Szociális Gyermekvédelmi Főigazgatóság kezdeményezte, hogy a tulajdon átadás előtt mivel üresen áll, átadja hasznosításra, de a tulajdonba vétel is el van indítva. Írtak egy levelet és szerződést szeretnének kötni, hogy ne álljon üresen az ingatlan.

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványt, amelyek napirendre vételét kéri a testülettől.

1. Kalocsa Malom utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati használatba vétele

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 12 igen szavazattal elfogadja az előterjesztések napirendre vételét.

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e más napirendre javaslat?

Dr. Filvig Géza képviselő:

Napirendi javaslata nincs, csak kérdést szeretne, polgármester úrhoz intézni ezt jelezné.

Katus Attila képviselő:

Egyebekben szeretne kérdést feltenni.

Török Ferenc képviselő:

Egyebek napirendben szólna a taxival történő hangos reklámozással kapcsolatba észrevételt tenni.

Szabó Balázs képviselő:

Egyebekben egy lakossági kérdést szeretne tolmácsolni.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Egyebek napirenden szeretne szólni szemét ügy címmel.

Napirend:

1. Beszámoló Kalocsa város bűnügyi- közbiztonsági helyzetének 2015. évi alakulásáról
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Kalocsa Tomori Pál Könyvtár költözése és új polcainak legyártásához költségvetési előirányzat átcsoportosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2016.évi költségvetési módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft által ellátott költségvetési funkciók kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítás
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. A Viski Károly Múzeum létszám és költségvetési ügye
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
7. Kalocsa, Damjanich u. 7. szám alatti ingatlan használatba adása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

8. Kalocsai 344/1/A/11 hrsz.-ú és a kalocsai 344/1/A/12 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. A kalocsai 5249 hrsz.-ú ingatlanból területrésze vételi ajánlat
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
10. A Kalocsa, Csokonai u.13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázatának kiírása
Előadó: Lakatos János Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke
11. Rév- és kompátkelőhelyi épület (6300 Kalocsa, Meszes Dunapart 10096/3 hrsz.) hasznosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
12. Sportpark pályázaton való részvétel
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
13. CLLD- Felhatalmazás helyi közösségi fejlesztési stratégia beszerzésére, szerződés megkötése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
14. Időkorlátos parkolási zóna
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
15. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. I. félévi beszámolójának elfogadása
Előadó: Romsics Imre Kalocsai Települési Értéktár bizottság elnöke
16. Kalocsa Malom utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati használatba vétele
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
17. Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény intézményegység vezetői megbízásának véleményezése **zárt ülés keretében**
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
18. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e más napirendre javaslat?

Az ismertetett napirendekkel kapcsolatban kéri a testület állásfoglalását.

A testület 12 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

-
1. Beszámoló Kalocsa város bűnügyi- közbiztonsági helyzetének 2015. évi alakulásáról
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Mindjárt egy kérésnek tesznek eleget. A beszámoló első perceiben olyanról tájékoztat a rendőrkapitány úr, ami személyiségi jogokat érint, ezért zárt ülést kér elrendelni. Kezdeményezi a zárt ülés elrendelését, kéri a testület állásfoglalását a zárt ülésről.

A testület 12 igen szavazattal megerősíti a zárt ülés elrendelését.

A polgármester az 1. napirendi pontban zárt ülést rendel el.

(a zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel)

Dr. Bálint József polgármester:

Nyílt ülésen folytatják a beszámolót, megkéri a rendőrkapitány urat, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Mayer József rendőr ezredes Rendőrkapitány:

Rendőrkapitányságnak a 2015 évi tevékenységéről az írásos beszámoló mellett néhány képet is megmutat, amit a beszámoló nem tartalmaz. Az elsőt kép azért fontos, mert 2015 évben közigazgatás szempontjából Bács-Kiskun megyében több változás történt. Ez érintette a környező kapitányságokat is, szerencsére a Kalocsai kapitányságot nem. Ebből következően a térképen látható 21 település, a 3 város 2 nagyközség és a 16 községnek a közrend és közbiztonságáért kell felelniük. A következő kép arról szól, hogy a 2013-as átszervezés követően a létszámuk nem változhatott. A létszám viszonyokról annyit, hogy a tavalyi év december 31 én mindössze 5 fő hiányuk volt, ez az 5 fő a körzeti megbízotti állomány szerencsére nem érintette. Ők azok, akik a különböző településeken közvetlen szolgálatot teljesítenek. Az ügyeletei rendszer működésére csak azért hívná fel a figyelmet, hogy továbbra is működik az egységes segélyhívó rendszer ez pedig Miskolcra vagy Szombathelyre fut be. Ezek a 112 -re érkező hívások, ezekre még mindig érvényes az, hogy ha ezt a számot hívják, ha a másik oldalon beleszóló személy, ha egy kicsit mogorva is az nem kalocsai rendőr. Természetesen tovább működnek a tevékenység irányító központok illetve a helyi kapitányságokon a szolgálati irányító parancsnokság rendszer látható a képen, hogy a hívás fogadó központok döntenek el, hogy a mentő szolgálatot a katasztrófavédelmet illetve a rendőrséget értesítik a további intézkedések végett. Megyei szinten is ők koordinálnak. A következő képen látható, hogy a megyei tevékenység irányító központjuk tulajdonképpen közvetlen, az a helyi kapitányságok igénybevétele nélkül, látja folyamatosan a közterületen szolgáló állományt, és a segélyhívásra legközelebb tartózkodó rendőri egységek küldi intézkedésre. Legfőképpen a kis településeket érinti az, hogy a helyi körzeti megbízottat elirányítják 3-4 településsel intézkedésre, de ez fordítva is így működik. Ennek eredményeképpen azt sikerült elérni, hogy a tavalyi év december 31-vel az átlagos reagálási idő a legtávolabbi pontra is Bács-Kiskun megyében 20 perc volt. 2015-ös évi tevékenységükről röviden. A megtett intézkedések és az előző évi tapasztalatai alapján az előző évben közel 25.7% csökkent a bűncselekmények száma a területükön, ezt a tavalyi évben további 9%-al sikerült csökkenteni. Folyamatosan végezték a kistépülések közterületi ellenőrzését, igénybe vették, és itt is megköszöni a testületnek az akkori döntését, hogy a térfigyelő rendszer hatékonyságát egyre jobban ki tudják használni. Ami nagyon fontos kiemelt rendezvények voltak a tavalyi évben, az Orbán napok májusban, rács pünkösöd

júniusban, ami egyre jobban kinövi magát és egyre nagyobb rendezvényé válik. szeptember hónapban tavaly a Pataji Ősz és a paprika napok az ahol, már több ezer ember jelenlétére kell számolniuk. Mélységi ellenőrzési tevékenységüket az előző évben is, de a tavalyi évben már fokozottabban végezték el a migrációs szűrőtevékenység eredményeképpen, ez egy központi feladat. Ami már a tavalyi évben eredményesen működött az az iskolai bűnmegelőzési előadói, tanácsadói szerep, amikor egyenruhás rendőr a középiskolákban rendszeresen megjelenik és különböző problémákat helyben tudnak kezelni. A munkatervi és feladataikkal kapcsolatban röviden csak annyit, hogy természetes módon jelentős mértékben sikerült teljesíteni. A tavalyi évben és sikerült tovább javítani a felderítési és nyomozási eredményességet. A települések közbiztonságát sikerült szinten tartani, és azon némiképpen javítani, ebben nagy szerepet játszott a polgárőrökkel illetve az egyéb rendészeti feladatokat ellátókkal kapcsolatos közös tevékenység. Nem utolsó sorban az egyéb településeken is kiépülő térfigyelő rendszerek. Igyekeztek hatékonyabban fellépni a lakosságot irritáló, szubjektív biztonságérzetet, negatívan befolyásoló cselekmények a kapcsolatban. A személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma, ha kis mértékben is, de a területükön csökkent. A tavalyi évben július 1-vel, 1 hónapos határidővel bevezették az új életpályamodellt a rendőrségen az új jogszabálynak megfelelően. Elmondja, hogy a Kalocsai rendőrkapitányság állományából panasz nem érkezett az új jogszabály bevezetésével kapcsolatban. Amire nagyon büszkék a kollégáival együtt, hogy a szervezeti teljesítményértékelés alapján, amit év végén most már kötelezően végeznek, ez alapján az országos rendőrfőkapitány úr jóváhagyásával, a megyei rendőr főkapitányság vezetése a 100%-os listán a Kalocsai rendőrök munkáját 93,66 %-ra értékelte a kivételes teljesítményhez sikerült jutni. Köszöni a kollégáimnak a tavalyi év munkáját, reméli, hogy ebben az évben is rá fognak szolgálni erre az értékmérőre. Közismertté vált bűncselekmények, bár tartalmaz az anyag, annyit kell tudni, hogy statisztikai szempontból 27,2 %-kal emelkedett, az összes regisztrált bűncselekmények száma az illetékességi területükön, de mivel a tavalyi évben befejezték egy 500 rendbeli család sorozatnak a nyomozását és átadták az ügyészségnek. Ez az egész országot érintette, itt önkormányzatok, különböző szervezetek, egyesületek voltak a sértettek, ettől eltekintve az előző évhez viszonyítva a helyben bekövetkezett bűncselekmények száma csökkent. Az 1000 fő lakosság lakosra jutó, bűncselekmények száma a bűnügyi fertőzöttség szempontjából a tavalyi évben 19,89 %, ez az előző évben 21,45 % volt, további csökkenés várható ebben is. Bács-Kiskun megyében az átlag 26,21%. Látható az 1000 lakosra jutó kalocsai rendőrkapitányság illetve Bács megyei adat. Bács-Kiskun megyéhez viszonyítva Kalocsa városának kisebb, az összes kapitánysági szinten még kisebb, mert Újsolttal és más kisebb településekkel is kell számolniuk, az őrs székhelyű városoknak a bűnügyi fertőzöttsége teljesen más kategória, mint egy kistelepülésé. A következőn látható Kalocsa városának bűnügyi fertőzöttsége, amiből jól látható, hogy az utóbbi 3 évben sikeresen tudtak fellépni a bűnözőkkel szemben, és fokozatosan tudták ezt az arányt csökkenteni. Az illetékességi területükön történt bűncselekményekkel kapcsolatban az 1429-es számmal jól mutatja azt, - igaz ebben az 500 is benne volt-, hogy a kiemelt bűncselekmények kategóriájában illetve a kiemelt közterületi bűncselekmények kategóriájában, milyen mértékű csökkenés illetve stagnálás tapasztalható. Az az 500 nem kiemelt család sorozatnak az eredménye volt. Regisztrált bűncselekmények esetében, településenként látható a város közigazgatási területén 2013-ban 31 esettel, 564 esetre csökkent a regisztrált bűncselekmények száma, 2014-ben további 119 esettel csökkent, 2015-ben pedig további 76 esettel csökkent és akkor már 379 bűncselekménnyel számolnak, a 2013-as 564 el szemben. Másik megközelítésben a települések részesedése az össz bűncselekmények számából, látható az, hogy Kalocsa esetében 39%-os, 2013-hoz viszonyítva, amikor 43% volt mutatja, hogy lépésről lépésre csökkent az ilyen bűnesetek száma. A 14 kiemelt bűncselekmény közül a lopásokra hívná fel a figyelmet, közel 100 esettel

csökkent a lopások száma, körülbelül arányában azonos volt a lakások sérelmére elkövetett jogsértések mértéke, a gépkocsi feltörések száma mondhatná, hogy elenyésző, de azért van, de összességében messze nem olyan fertőzött Kalocsa térsége, mint más kapitányság területe. Betöréses lopások esetében látható az, hogy a 2013-as évhez viszonyított csökkenést, azt szinten tartották, az egyik fő feladatuk ebben az évben az ez irányú felderítésnek a fokozása. Azt már örömmel jelentheti, hogy az első fél év eltelt adatai alapján, 2 olyan csapatot találtak meg, akik betöréses lopással foglalkoztak, az adatok nyilván nem fognak még azonnal csökkenni, de mivel az elkövetőket kivonták a forgalomból vélhetően az év második felében illetve a következő időben fognak ennek eredményei jelentkezni először. Kalocsa város illetékességi területén az eltelt 3 év során fokozatosan és folyamatosan csökkent a vagyon elleni bűncselekmények száma, 2015-ben kezdeményezett büntetőeljárásokból már 26 esetben állapították meg, hogy a bejelentés ellenére nem történt bűncselekmény, vagy a bejelentés valótlanlansága miatt a cselekmény nem volt bűncselekmény. Az eltelt 2 év eredményeként szinte megszűnt a színesfémlopás, a Tesco környezetében történő lopások. Egyre több a tettenérés bolti és alkalmi lopásokat terén is. Az eredményes felderítése köszönhetően 2016 év második negyedévében mindösszesen 5 kerékpár loptak el. Természetesen még mindig harcolni kell, mert még mindig bűnként jelentkezik a nagy értékű mobiltelefonok eltulajdonítása általános iskolásoknál, ahol 200 ezer forintos telefon lopások telefonok másokat jelentenek be általános iskolások szülei. Van még egy fő célpontjuk az uszodai öltözők és az öltözőből történő lopásoknak a visszaszorítása. Értékmegőrző van az uszodában, ennek ellenére senki nem használja. Rablások esetében örömmel jelentheti, hogy az utolsó 3 évben, az egyik legsúlyosabb bűncselekmények elkövetőit, minden esetben felderítették és mindenkit eljárás alá vontak. Kalocsa esetében 2015 évben egy a városban közismert személynek a sérelmére elkövetett bűncselekmény elkövetőivel még adósok, de ez az eset nem tartozik a rablás bűncselekmények kategóriájába. Eredmények nyomozások esetében a vádemeléssel ügyészségre megküldött ügyek száma, valamelyest csökkent, de látható, hogy a vádemeléssel megküldött ügyek több, mint duplájában, közel 1000 bűncselekményben emelt vádat az ügyészség. Ez az eltelt 5 év második legjobb eredménye. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma kiemelten az év második felében felderített két kerékpárlopás sorozat és több látens ismert eset, ismertté válása okán emelkedett, de itt sem érte el a korábbi évek mértékét. Javítottak a közterületi rendezvények biztosításának minőségén, felkészültek az ez évi rendezvények új helyszíneinek a biztosítására is. Tudni kell, hogy a 70-es években Magyarországon jelen lévő és megjelent drogok általában a klasszikus kábítószeresek voltak, ezek általában a marihuána, kokain és a heroin. Ezeknek a klasszikus drogoknak a minimális jelenléte legfőképpen orvosi berkekben, illetve az orvosokhoz kötődött, hiszen ők foglalkoztak ezeknek a hasznosításával gyógyítás céljából. Aztán megjelentek az új típusú pszichotrop anyagok, ezek az úgynevezett desingner drogok, amik már a rendszerváltást követően Magyarországon is nagymértékben megjelentek ilyenek az extasy tableta, speed, kristály, gomba. Ezt követően egy kormányrendelet alapján, a kormányrendelet mellékletében szereplő anyagok minősülnek jelen pillanatban Magyarországon kábítószernek, és ezeknek a kábítószereseknek a terjesztésének a fogyasztásának az üldözése a rendőrségnek a fő feladata. Szintetikus pszicho anyagokról csak annyit, Zacher úrnak a mondatait idézné, ez az a mesterségesen előállított anyag, ami lehet, hogy még nem minősül a kormányrendelet szerint kábítószernek, csak kábító jellegű anyagnak, de ennek az anyagnak az a jellemzője, hogy sem a készítője, sem a terjesztője, sem a fogyasztója, sem az orvos nem tudja eldönteni, hogy ez az anyag az adott szervezetbe kerülve milyen hatást fog kifejteni. Ebből következőleg, aki ezeket az anyagokat fogyasztja, az 50 %-os eséllyel indul annak, hogy meghal. Ennyire érdemes! A tavalyi évben- nyilván nem a fogyasztók a fő célpont a rendőrségnek- 2 terjesztőt sikerült elfogni, tetten érni, az egyiket Kalocsán, a másikat pedig Solton sikerült elfogniuk. Több mint 10 fogyasztóval szemben indítottak büntető eljárást a tavalyi évben, Kalocsa viszonylatában.

A trendek, összességében 2016 első 5 hónapjában kismértékű emelkedés mutatkozott a regisztrált összes bűncselekmények számában, addig a közterületet érintő illetve a vagyon elleni bűncselekmények esetében további kismértékű csökkenés tapasztalható. A tegnapi nap folyamán jött meg a féléves hivatalos statisztika ezek az adatok alapján, már az összes bűncselekmények száma és csökkenő tendenciát mutat ismételt. Az összes rendőrkapitányság viszonylatában, 2 évvel ezelőtt 600 bűncselekményt regisztráltak, ebben az évben 400-at, 1/3-os csökkenés. Közterületek rendjével kapcsolatban az összes településsel teljesít szolgálatot körzeti megbízott, Kalocsa és Solt városaiban, illetve ennek központi helyéről kiindulva, gépkocsizó járőrök is látják el a szolgálatot, ezt a feladatot balesethelyszínelő is támogatja. A járőr szolgálatok mellett, ki kell emelni és ismételt hangsúlyozza a térfigyelő rendszereknek a hasznát, és nem utolsó sorban a stratégiai partnerük a polgárőrséget, akikkel közösen nem csak közös szolgálatot, hanem átfedő szolgálatokat is ellátnak. Itt kell megköszönnie a kalocsai polgárőr egyesületnek, azt a kiváló munkát, amivel évek óta kiválóan együtt tudnak dolgozni. A tavalyi évben önkormányzati felmérés történt a belügyminisztérium részéről Bács-Kiskun megyében, az illetékességi területükön 15 önkormányzat jelezte vissza véleményét a rendőrség munkájáról, megköszöni minden egyes önkormányzatnak, hogy visszajeleztek, megköszönik, hogy véleményezték a munkájukat és tudják azt, ahol gyengébb minősítést kapott a munkájuk, ott bőven van még tennivalójuk. Azoknak, akik megfelelő szinten minősítették azoknak köszönik azt, hogy elismerik a munkájukat. Bács-Kiskun megyében az 5 skálán 4,22 volt az átlagértékmérő, egyetlen egy település volt, aki kicsit rossz rosszabb véleménnyel volt a kalocsai rendőrök munkájáról, ott az országos rendőrfőkapitány úrnak a korábbi intézkedései alapján, intézkedni kellett a folyamatos 24 órás, aktív rendőri jelenlétre és ellenőrzésre, ami egészen december 31-ig tart. A közlekedés biztonságával kapcsolatban a balesetek száma a tavalyi évben kismértékben csökkent, ez is volt a fő feladat, ami sajnálatos, hogy a halálos illetve súlyos sérülések balesetek számában nem történt csökkenés, csak a könnyű sérüléssel járó esetekben. A balesetek fő oka, amelyeknek trendjében semmi változás nem történt, ugyanúgy a gyorsulás illetve a relatív gyorsulás, az elsőbbség meg nem adása, és az irányváltás szabályainak megszegése ezek maradtak a fő okok. A közlekedés biztonsága és a közlekedési balesetek a bekövetkezésében, vannak más közbenjáró tényezők is. Ezt például többek között a rossz minőségű mellékutak az úthasználati díj hatása és a teherforgalom átrendeződése. Tavaly arról beszélt, hogy megjelentek azok a tehergépjárművek, amelyek korábban 10-15 évvel ezelőtt már eltűntek, ezek a Liazok és egyéb járművek, amiket le tudtak műszaki vizsgáztatni. Ezek pótkocsival viszik az árut, nyilvánvaló terhelhetőségük egészen más kategória, ebből következően az útdíjat más kategóriában, kedvezőbben kell megfizetniük, mint a nagy 42 tonnás kamionok esetében. A 42 tonnás kamionok nagyon szeretnek, azért mellékúton járni, mert ha el tudnak jutni az Gleencore-hoz kisebb úton, akkor lehet, hogy meg se kell fizetniük, mert nem veszik észre hogy arra mentek. Ez a tavalyi évben rossz döntés volt, több 100 forintnyi büntetést szabtak ki azon a bizonyos, Dunaszentbenedek- Uszódi útvonalon, amit a kollégái az autópályásokkal, illetve az útdíjasokkal együtt ellenőriztek. Megjelent egy újabb, manapság az a trendi, hogy egy vagy kéttengelyes hosszú pótkocsit húz, egy John deere, nagyon hosszú a pótkocsija, és utána néztek, ezeknek a pótkocsinak a terhelhetősége, ugyanúgy 26 tonna, mint a kamionoknak, egyetlen nagy előnye van, nem kell útdíjat fizetni neki. Ezek a technikák dübörögnek általában 70-80 kilométeres sebességgel a közúton, aminek ugyan a maximális sebessége 40-50 km lehetne. Kalocsa városában 31 személyi sérüléssel közlekedési balesetben, szerencsére halálos baleset nem történt, 13 súlyos és 18 könnyű sérüléssel baleset következett, 15 ember súlyosan, 25 fő könnyebben sérült meg. Ami számukra nagyon fontos értékmérő, hogy a 31 balesetből ezen a területen mindösszesen, 3 ember volt ittas, ami azt jelenti, hogy az ittas vezetők aránya 10% alá esett. Összességében 10 egész valamennyi százalék volt a tavalyi évben, amire büszkék voltak, mert

a megyében az elsők voltak, most jelen pillanatban 26%. A személygépkocsik után a kerékpárosok okozzák, a legtöbb személyi sérüléssel közlekedési balesetek, nem tudják még mindig elfogadni azt, hogy egy négykerekű és egy kétkerekű találkozásakor, még mindig a kétkerekű fog meg sérülni szinte biztosan elsőként. Az általa csendes gyilkosnak nevezett, elektromos kerékpár, ezeket a járműveket az idősebb korosztály részére vásárolják meg. Nagyon csendesen tud közlekedni, az idősebb korosztályra jellemző, hogy a KRESZ ismereteik minimálisak. Ezek a technikák képesek 60-70km sebességgel közlekedni, akik ezeket vezetik, az ilyen járművekhez és az ilyen sebességhez, rutín hiánnyal rendelkeznek. Nem nagyon tudják, hogy kell megállni vele. Ezzel kapcsolatban igyekeznek az egyes nyugdíjas egyesületeket, csoportokat felkeresni, és legalább az állj elsőbbségadás kötelező tábla, az elsőbbségadás kötelező tábla, a közút és a járda közötti különbséget elmagyarázni. Ez hosszú távú feladatuk lesz. Véleménye szerint, egy idő után jogszabály változása és szükség lesz, az ilyen járművekre bukósikak már illene. Ittas járművezetés a következő témakör, említette az ittas járművezetés a területükön a tavalyi évben szerencsésen alakult, ebben az évben, erre már nem lehetnek annyira büszkék, de Bács-Kiskun megye továbbra is büszkén elmondhatja, hogy a rangsorban Magyarországon, az utolsó helyen van. Bács-Kiskun megyében a legtöbb ittasan okozott balesetet elkövető, nehezen akarnak elmozdulni erről a helyről. Tavalyi évben a közlekedésrendészeti állomány, 136 büntetőeljárást folytatott le ittas vezetés miatt. Szabálysértési előkészítő csoportról, néhány szóban csak azért, mert vád érte a rendőrséget annak idején, hogy amikor a szabálysértési értékhatárt felemelték, 50 ezer forint felettivé vált, akkor a rendőrség úgy el akarja a vagyoni elleni bűncselekményeknek egy részét statisztikában máshova számolni. Itt az ellenkező példája annak, hogy tavalyi évben a kalocsai kollégák 267 ügyben folytattak előkészítő eljárás tulajdoni szabálysértésben, és ennek a felderítési eredményessége 42,86 %, ez azt jelenti, hogy minden 10 ismeretlenes ügyből 5-öt megtaláltak, és lefolytatására szemben az eljárást. Kicsit örömmel mondja, hogy a megyei átlag az 41,56 %, ők 1%-al jobbak lettek. A migrációnak és annak kezelésében a 2015-ös év az egy vízvonalon volt, korábbi években erre nem volt példa az ilyen jellegű nagymértékű migrációs eseményekre. A 2015-ös év második felében egyre nagyobb mértékű migrációs nyomás nehezedett a megyére is, így közvetve a rendőrkapitányságokra is. Itt gyors reagálásra, valamint egyre nagyobb számú megerősítő erők folyamatos igénybevételével tudták csak kezelni ezt a feladatot. A rendőrkapitányságukról 41 fős állomány, illegális migrációval kapcsolatosan meghatározott feladatait, végrehajtotta. Ennek során közel 2900 óra túlóra keletkezett, a szolgálati idejük kívül. A rendőrkapitányságuk közvetlen határszakasszal nem rendelkezik, azonban a mélységi ellenőrzés, illetve egyéb aktuális adatoknak a végrehajtását, országos főkapitány utasítása meg kell tenniük. A bűnmegelőzésről röviden elmondja, hogy szokásos feladataikat, illetve azon túl további lehetőségeket folyamatosan keresik. Felhívna a figyelmet a drog prevenciók kapcsolatrendszerre, ami a rendőrkapitányságon minden hónap első hétfőjén 15 és 17 óra között van ügyfélfogadás, illetve telefonon is elérhető, minden hónap első és harmadik hétfőjén délután 14 és 15 óra között a kollégájuk. E-mail címük: drogprevencio.kalocsa@bacs.police.hu, ide is lehet kérdéseket feltenni. Itt szakértő kollégák várják ezeket a megkereséseket, itt mondhatni anonim módon, azok kaphatnak tájékoztatást, akiknek gyanúja merül fel, hogy a családban drogfogyasztó bukkanhatott fel és ennek milyen egyéb lehetőségei és megelőzési lehetőségei vannak. Baleset megelőzés terén, továbbra is folytatják mindazokat a feladatokat, amiket az előző években végeztek. A mobil KRESZ parkjuk az egyik legsikeresebb, szinte minden egyes településen igénybe veszik. Amire még büszkék, tavalyi évben, november hónapban ismét sikerült megrendezni a 2. úton útfélen bár versenyt, ahol az óvodások illetve kisiskolások mutatják be tudásukat, az alapvető KRESZ ismeretekből. Egész napos sikeres program, ahol minden csoport nyert, az első kettő helyezett, Budapesten is eredményesen szerepeltek egy országos versenyen. Az új parkolási

renddel kapcsolatban, rendőr szakmai szempontból elmondja, hogy vannak, szkeptikusok mindenhol vannak. Vannak eltérő vélemények ez normális dolog, egy társadalomban lehetnek eltérő vélemények kell is, hogy legyenek, nem gondolkodhat mindenki egyformán. Lehetnek építő jellegű kritikát is, az nagyon jó, mert az segíti a tovább gondolkodást. A kritika az csak kritika marad. Ha valakinek hiányzik az, hogy több nyelven, különböző módokon pluszban még kiírják, hogy vigyázz, mert időzónás parkoló, annak felhívja a figyelmét, hogy van egy sokkal kisebb és olcsóbb reklámanyag, úgy hívják, hogy KRESZ szabályok könyve. Benne van, el lehet olvasni, hogy az időzónás parkolónál, hogy kell viselkedni, és körülbelül mire lehet számítani. Évek óta benne van. Ettől függetlenül támogatják azt, hogy legfőképpen a turisták miatt, egy-két helyen, felhívó jellegű tábla jelenjen meg, hogy az időzónás parkolásnak mik a keretei, és itt ez van érvényben. Megjegyzésként volt, hogy a kapitányságra rendőr szakmai szempontból, csak pozitív vélemények érkeztek a városban az időzónás parkolással kapcsolatban. Fő célkitűzéseikről elmondja, hogy ebben az évben is igyekeznek, és mindent megtesznek a közrend, közbiztonság garantálásáért. A felderítési és nyomozási eredményességeiknek megtartására, némely esetben annak további javítására. A települések közbiztonságának fenntartására és tovább javítására, a személyi sérüléssel járó balesetek számának csökkentésére, legfőképpen a durvább halálos és súlyos sérülések balesetek esetében, és a közszolgálati életpályamodellből adódó ez évi feladatokat is végre kell hajtaniuk. Kalocsai rendőrök úgy érzik, hogy az alábbi feladataik vannak, ebben az évben konkrétan Kalocsán. A kistelepülések védelme mellett, a közterületek védelme, a kis értékű lopásoknak a visszaszorítása, további csökkentése, az illegális migrációval kapcsolatos rendőri feladatok maradéktalan végrehajtása, és fő célkitűzéseik közé tartozik a betöréssel járó lopások illetve a lakásbetörések megelőzése, ha már megelőzni nem tudják annak visszaszorítása. Helyi fő célkitűzéseik, amit láthatnak kibontva, amiket tartalmaz, az ez évi munkatervük is. A város és lakossága érdekeinek védelme érdekében, továbbra is fontosnak tartják a fokozott rendőri jelenlétet a közterületeken. Köszönöm szépen a figyelmet amennyiben kérdés van, szívesen válaszol.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a rendőrkapitány úrnak a beszámolót, és az állománynak is a munkát. Mindféleképpen pozitív, hogy bizonyos bűncselekmények csökkennek és a tendencia is csökken. Az összes benyomás a lényeg, ami a számukra pozitív volt. Megkérdezi, a képviselő-testület tagjait kinek van kérdése?

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Szeretné megköszönni a rendőrkapitány úrnak az elmúlt évben nagyon sok munkát adott a kapitányság munkatársainak, mindig korrekt fogadtatásban részesült. Köszöni a háttér segítséget és háttér munkát, amelyet az időkorlátos parkolási zóna kialakításával nyújtottak. Egy valamire kérné még a kapitány urat, szeretné felhívni a figyelmét, hogy az illegális szeméthegek kialakulásának megelőzésében kéri a rendőrséget, hogy a testülettel a város közterület felügyeletével együtt lépjenek fel hatékonyan, bízik benne, hogy hatékonyak tudnak lenni

Katus Attila képviselő:

Lakossági kérés tolmácsolna kapitány úrnak a szőlő köze utcából keresték meg lakosok, akik kérik, hogy a sebesség ellenőrzést szőlők köze utcában vezessék be és a súly ellenőrzést is, mert aratás idejével nagy mezőgazdasági gépek megjelentek a súlykorlátos utcában biztosan tudják, hogy bűnösök ezért gyorsan el akarják hagyni az utcát ezekkel a járművekkel, szeretné, hogy ha ennek az ellenőrzése megtörténne.

Török Ferenc képviselő:

Szeretné megköszönni a kapitány úrnak a munkát. Együtt kezdték ezt a munkát örül neki, hogy jó kézben van a kapitányság és Kalocsa jó eredményeket hoz. Az összes embernek, aki a biztonságért dolgozik, minden nap köszöni. Szeretne gratulálni a Szőlő közti eseményeknek az ilyen szinten való kezeléséhez, a városban és kevesen beszélnek róla ez a szintén nagyon időben és jól volt kezelve jó, hogy nem ettől hangos a média és Kalocsa nem tűnik, fél negatív színben. Régi probléma nem tudja, mit lehet tenni a hangos kismotorok kipufogójából a város központjában nagyon hangosak. Nem tudja, hogy tudnak-e tenni valamit talán van rá valamilyen jogszabályi lehetőség.

Mayer József r.ezredes rendőrkapitány.

Közterületi szemetélessel kapcsolatosan nem egy információjuk volt már. látható és volt egy két képen, annak örül, hogy ha más kezdeményezés is van, összekovácsolja az erőket nincs más dolguk leülni, megbeszélni ki mit tud tenni a dologgal kapcsolatban. Szőlő közével kapcsolatban elmondja, hogy ilyen még nem volt, de ezen nem múlik ki fognak menni. köszöni, Török úrnak az elismerő szavakat a kismotorok hangerejével mindenhol küzdenek ezzel kapcsolatban az az álláspontja, hogy nem büntetni kell első körben, ha nem ráhatni a fiatalokra vannak ötletei foglalkozni fognak vele és visszatérnek, erre a témára köszöni a jelzéseket és a kollégáival foglalkozni fognak az ügygel.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Beszámoló Kalocsa város bűnügyi- közbiztonsági helyzetének 2015. évi alakulásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 146/2016. számú határozata

Beszámoló Kalocsa város bűnügyi- közbiztonsági helyzetének 2015. évi alakulásáról

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

elfogadja Kalocsa város bűnügyi- közbiztonsági helyzetének 2015. évi alakulásáról szóló beszámolót.

-
2. Kalocsa Tomori Pál Könyvtár költözése és új polcainak legyártásához költségvetési előirányzat átcsoportosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a főiskola kiköltözött a második emeletről és az a rész, rendelkezésre áll a könyvtár részére. Röviden ismerteti az előterjesztést és várja a tisztázó kérdéseket.

Török Ferenc képviselő:

Azok költöznek össze ez az év már megkezdődött, de biztos lehet majd figyelni és az előterjesztésben is benne van, hogy ennek a nem túl korszerű ingatlanak közel 10 millió forintos volt a költsége. A következő évi vagyonszerzési költségvetésében figyelembe fogják venni, ha minden jól, megy akkor ennyivel csökkenni fog nekik a nagy szeminárium költsége valamivel növekedni fog, ha jól értelmezi, akkor ez a megtakarítás jelentkezni fog a 2017 évi vagyonszerzési költségvetésében?

Dr. Bálint József polgármester:

Ők is remélik, ha nem is olyan mértékben, de elméleti számítások a gyakorlatot nem igazolják, de valamilyen megtakarítás biztos, hogy eredményezni fog annál is inkább, ha azt az épületet más célra is tudják majd hasznosítani. Akkor különösen meglátják, hogy a hasznosítási köre hogy alakul az nem megoldás hogy csak ott áll üresen valami megoldást kell rákeresni. Jelen pillanatban csak a könyvtár átköltöztetéséről van szó. Másnak van még kérdése kérdés nem lévén zárja a kérdést a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális, Oktatási és Szociális bizottság helyszíni kihelyezett ülést tartott a könyvtárban és támogatják annak költözésért.

Dr. Bálint József polgármester:

Testületnek két határozatot kell hoznia, az egyik az átköltöztetés és az alapító okirat módosításával kapcsolatos, a szükséges minisztériumot keresték és közölték, hogy mivel a telephely csak a városon belül van ezért nem szükséges az ő engedélyük.

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Tomori Pál Könyvtár költözése és új polcainak legyártásához költségvetési előirányzat átcsoportosításáról szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 147/2016. számú határozata

Kalocsa Tomori Pál Könyvtár költözése és új polcainak legyártásához költségvetési előirányzat átcsoportosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) **jóváhagyja**, hogy a Kalocsai Kulturális Központ és Könyvtárnak, a **Kalocsai Tomori Pál Városi Könyvtár** Kalocsa, Kossuth Lajos u. 22 szám alatti telephelye, **átköltözzön** a Kalocsa, Szent István király út 2-4. szám alatti ingatlan II. emeletére.
- 2.) **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a **Tomori Pál Főiskolával** meglévő **bérleti szerződést**, ennek megfelelően **módosítsa**.
- 3.) **felkéri a polgármestert**, hogy az átköltözést követően, az **alapító okirat módosítását** terjessze a képviselő-testület elé.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Tomori Pál Könyvtár költözése és új polcainak legyártásához költségvetési előirányzat átcsoportosításáról szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 148/2016. számú határozata

Kalocsa Tomori Pál Könyvtár költözése és új polcainak legyártásához költségvetési előirányzat átcsoportosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) **jóváhagyja**, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 10. sz. mellékletének 3. sz. sora szerinti funkció K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzata (azon belül: K512 - Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre) 3 000 E Ft csökkenjen, egyúttal a 15. sz. melléklet 1. sz. sora szerinti funkció K9 – Finanszírozási kiadások (azon belül: K915 - Központi, irányító szervi támogatás folyósítása) előirányzata azonos összeggel emelkedjen.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Határidő: azonnal

- 2) **jóváhagyja**, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 10.1. sz. mellékletének (Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2016. évi költségvetésének funkcionális tagolása, kiemelt előirányzati bontásban) Könyvtár funkció K6 – Beruházások előirányzata 3 000 E Ft-tal növekedjen a könyvtári kölcsönző részleg polcainak legyártásával, felszerelésével kapcsolatos kiadások fedezeteként, valamint azt, hogy e pótlólagos kiadási előirányzat költségvetési fedezetét bevételi oldalon azonos összegű önkormányzati támogatás (B816 – Központi, irányító szervi támogatás) biztosítsa.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Határidő: azonnal

- 3) **elrendeli**, hogy az 1-2) határozati javaslati pontokban foglaltak hatása a 2016. évi költségvetési rendelet előirányzatainak azon soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelet soron következő, 2. sz. módosításakor

-
3. A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2016.évi költségvetési módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Várja a tisztázandó kérdéseket.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Annyi lenne a kérdése az egyes ponttal 2 millió forintos támogatásból „Az ötvenhatos fiatalok nyomán, határon innen és túl” című pályázaton belül milyen mire fogják fordítani?

Dr. Magóné Tóth Gyöngyi intézményvezető:

Az 1956-os forradalom és szabadságharc 60 évfordulója lesz és ezzel kapcsolatban egy több elemből álló pályázatot nyújtottak be. Van benne általános iskolásoknak határon innen és határon túl, hiszen a testvérvárosokat is megszólítja, egy rajzpályázat általános és középiskolásoknak Székelykeresztúr Kula, Kirchemm. Ezentúl október 23-án lesz egy fáklyás felvonulás illetve 21-én a színházban lesz egy 56-os emlékműsor. Ezen kívül vetélkedőt is írta ki a közép és általános iskolásoknak a három testvérváros közül legközelebbiben gondolkoznak, hiszen ott a legkevesebb az utazási költség 30 diákot szeretnék ide hívni Kula testvérvárosból, hogy együtt ünnepeljék a 60 évfordulót.

Dr. Bálint József polgármester:

Több kérdés nem lévén zárja a kérdések sorát és a vitát megnyitja.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Most van lehetősége megköszönni igazgató asszonynak a tájékoztatást. Örömmel hallotta, hogy a fiatalokat és a gyerekeket rajzpályázattal illetve a középiskolásokat vetélkedővel bevonják a történelmi megemlékezésbe, hogy bennük is tudatosodjon, hogy miről is szól.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja napirendi pontot.

Bolvári Ferdinánd képviselő

A Kulturális, Oktatási és Szociális bizottság és elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2016.évi költségvetési módosításáról szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 149/2016. számú határozata

A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2016.évi költségvetési módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 10.1. sz. mellékletében szereplő, Városi rendezvények lebonyolítása megnevezésű funkció K3 – Dologi kiadások előirányzatba tartozó tételei „Az ötvenhatos fiatalok nyomán határon innen és túl” című pályázat miatt 2 100 E Ft összeggel emelkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

2.) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 10.1. sz. mellékletében szereplő, Városi rendezvények lebonyolítása megnevezésű funkció egyéb rendezvényekkel kapcsolatos K3 – Dologi kiadások előirányzatba tartozó tételei 100 E Ft összeggel csökkenjenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

3.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 10.1. sz. mellékletében szereplő, Városi rendezvények lebonyolítása megnevezésű funkció B1 – Működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzata 2 000 E Ft-tal emelésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

4.) A képviselő-testület elrendeli, hogy az 1-3.) pontokban foglaltak hatása a 2016. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2016. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2016.évi költségvetési módosításáról szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 150/2016. számú határozata

A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2016.évi költségvetési módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 10.1. sz. mellékletében szereplő, Művelődési Központ megnevezésű funkció K3 – Dologi kiadások előirányzatba tartozó tételei „a Roma emberek számára emberi jogi tanácsadás” című pályázat miatt 350 E Ft összeggel emelkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 10.1. sz. mellékletében szereplő, Művelődési Központ megnevezésű funkció B6 – Működési célú átvett pénzeszközök bevételi előirányzata 350 E Ft-tal emelésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

3.) A képviselő-testület elrendeli, hogy az 1-2.) pontokban foglaltak hatása a 2016. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2016. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

4. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft által ellátott költségvetési funkciók kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítás

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés nem lévén vitára bocsájta az előterjesztést.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft által ellátott költségvetési funkciók kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 151/2016. számú határozata

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft által ellátott költségvetési funkciók kiadási előirányzatai közötti átcsoportosítás

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletében az 5. sz. sor szerinti funkció (Iskolák és egyéb intézmények, ingatlanok üzemeltetése, takarítása közfeladat ellátási szerződés szerint) K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatából 47 143 E Ft átcsoportosításra kerüljön a 6. sz. sor szerinti funkció (Építmények, épületek üzemeltetése, önkormányzati vagyongazdálkodás (Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel megkötött vagyonhasznosítási szerződés keretében) K3 – Dologi kiadások előirányzatába.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 6. sz. sor szerinti funkciónál (Építmények, épületek üzemeltetése, önkormányzati vagyongazdálkodás (Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft-vel megkötött vagyonhasznosítási szerződés keretében) a K7 – Felújítások 15 000 E Ft összegű előirányzata átcsoportosításra kerüljön a K3 – Dologi kiadások előirányzatba.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

3. A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1-2) pontokban foglaltak hatása a 2016. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Határidő: A 2016. évi költségvetési rendelet soron következő, 2. sz. módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

4. A Képviselő-testület elrendeli, hogy jelen határozati javaslat 1) pontja szerint érintett támogatási szerződés összege – a szerződés egyéb tartalmi elemeinek változatlansága mellett - a jelenleg hatályos 224 359 000.- Ft összegről 47 143 000.-Ft-tal, azaz 177 216 000.- Ft-ra csökkenjen, felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt az ennek megfelelően módosított támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester, Loibl László ügyvezető

-
5. A Viski Károly Múzeum létszám és költségvetési ügye

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Egy fő teljes munkaidős múzeum pedagógus foglalkoztatása szükséges a többi az intézmény elvállalta, hogy megoldja. Tisztázandó kérdés van-e? Kérdés nem lévén zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Viski Károly Múzeum létszám és költségvetési ügyéről szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 152/2016. számú határozata

A Viski Károly Múzeum létszám és költségvetési ügye

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2016. sz. határozatának 1. pontját változatlanul fenntartja.
- 2.) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2016. számú határozatának 2. pontját az alábbiakra módosítja: „a Képviselő-testület elrendeli a Viski Károly Múzeum intézményvezetője részére, hogy az illetékes állami szervvel, a Munkügyi Központon keresztül az 1.) pontban szereplő foglalkoztatáshoz a lehetséges leghosszabb

időtartamú, azaz 8 havi, a foglalkoztatás bér és járulék kiadásait 70 %-ban finanszírozó támogatási szerződést kössön...

Felelős: Romsics Imre intézményvezető
Határidő: azonnal

- 3.) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 118/2016. számú határozatának 3. pontját az alábbiakra módosítja: „A Képviselő-testület elfogadja az 1.) és 2.) pontokban szereplő eseményeknek a Viski Károly múzeum 2016. évi költségvetését érintő 5 havi hatását, azaz jóváhagyja a Viski Károly Múzeum 2016. évi költségvetésnek az alábbi módosítását, elrendeli, hogy e módosítások a Viski Károly Múzeum költségvetési előirányzatain a 2016. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.”

Előirányzat változással érintett bevételi, illetve kiadási jogcím		Változás (+/- E Ft)
egységes rovatkód	megnevezés	
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	1101
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	297
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	-419
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	979

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester
Határidő: azonnal, illetve a 2016. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával

- 4.) A Képviselő-testület tudomásul bír arról és elfogadja azon tényt, hogy az 1.) pontban szereplő foglalkoztatáshoz csak 8 hónapon keresztül igényelhető 70 %-os állami támogatás, ezt követően a foglalkoztatás bér és járulék kiadási igénye támogatás nélkül terheli a Viski Károly Múzeum mindenkori költségvetését, éves szinten 3 355 000.- Ft összegben.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Viski Károly Múzeum létszám és költségvetési ügyéről szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 153/2016. számú határozata
A Viski Károly Múzeum létszám és költségvetési ügye

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2016. sz. határozatának 1. pontját változatlanul fenntartja.

Felelős: Romsics Imre intézményvezető
Határidő: azonnal

- 2.) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2016. számú határozatának 2. pontját az alábbiakra módosítja: „A Képviselő-testület elrendeli a Viski Károly Múzeum intézményvezetője részére, hogy az illetékes állami szervvel, a Munkaügyi Központon keresztül az 1.) pontban szereplő foglalkoztatáshoz a lehetséges leghosszabb időtartamú, azaz 6 havi, a foglalkoztatás bér és járulék kiadásait 100 %-ban finanszírozó támogatási szerződést kössön.”

Felelős: Romsics Imre intézményvezető
Határidő: azonnal

- 3.) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2016. sz. határozatának 3. pontját változatlanul fenntartja.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester
Határidő: azonnal, illetve a 2016. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával

- 4.) A Képviselő-testület tudomásul bír arról és elfogadja azon tényt, hogy az 1.) pontban szereplő foglalkoztatáshoz csak 6 hónapon keresztül igényelhető 100 %-os állami támogatás, ezt követően a foglalkoztatás bér és járulék kiadási igénye támogatás nélkül terheli a Viski Károly Múzeum mindenkori költségvetését, éves szinten 983 000.- Ft összegben.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester
Határidő: azonnal

-
6. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okiratának módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Most csak a Vagyonhasznosítási kft alapító okirat módosításával foglalkoznak. Augusztus végén vissza kell térni a Vagyonhasznosító és a Menza kft sorsára, hiszen látható volt a mérlegek alapján, hogy feltőkésítést kell végrehajtaniuk. Ennek a módja a kidolgozás alatt van. Az alapító okirat módosításra azért van szükség, mert nem tartalmazza, hogy pótlólagos befizetés hajthat végre a tulajdonos, mivel tavaly nem ilyen módon oldották meg a feltőkésítést. Ahhoz, hogy a jogszabályoknak megfeleljen, a megfelelő módon be kell építeni az alapító okiratba, ezért került módosításra. Van-e tisztázó kérdés amennyiben nincs a kérdéseket zárja, vitára bocsájtja az előterjesztést.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi, Ügyrendi és EU Kapcsolatok bizottsága tárgyalta az előterjesztést és az alapító okirat módosításával 3 igen és egy tartózkodás mellett egyetért.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság tárgyalta is támogatja az előterjesztést

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okiratának módosítása szülő határozati javaslattal kapcsolatban

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 154/2016. számú határozata

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okiratának módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja, hogy a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okirata kiegészítésre kerüljön a pótbefizetési kötelezettség előírásának szabályaival az alábbiak szerint:
„Az alapító alapítói határozattal a veszteségek fedezésére tárgyévente egy alkalommal legfeljebb 100 000 000,- Ft összeg erejéig pótbefizetést írhat elő.”
- 2.) elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. alapító okirat módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert és az ügyvezetőt, hogy a cégbejegyzési eljáráshoz a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, és gondoskodjon a cégszerű átvezetéséről a nyilvántartásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Ügyvezető

-
7. Kalocsa, Damjanich u. 7. szám alatti ingatlan használatba adása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. A CLLD pályázat keretében vették meg és használatba adták a Kalocsa és Térsége Hírnevéért Vendégház Egyesületnek. Ők fedeznék, a költségeket

addig a pályázati cél meg nem valósul. Meg kell majd keresni azokat a működtetőket, akik majd a pályázati célnak eleget tudnak tenni.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Jogi bizottság ülésén felmerült néhány kérdés, az egyik az ingatlan állapotával kapcsolatban műszaki statikai felmérés van e? A másik kérdés az lenne, hogy ezt az ingatlant a CLLD pályázat miatt vették meg egy előző testületi határozat alapján, ha nem nyer a pályázat, akkor mit vállalna az egyesület a későbbiekben? A harmadik kérdés pedig a határozati javaslat 2 pontjára utal, hogy ki az, aki elbonthatja a melléképületet és ennek a költségeit ki fizeti megvan-e a szükséges engedély és kié lesz az elbontott anyag?

Dr. Bálint József polgármester:

Az első kérdésre válaszolva elmondja, nincs róla statikai felmérés annak az állaga nincs leromlott állapotban, nem kell külön statikai véleményt kérni és erre költeni. Senki nem tudja, hogy nyerne-e vagy nem a pályázaton. Ha nem jön össze, akkor majd eldöntik, hogy mi lesz a további hasznosítása az épületnek, de bíznak benne, hogy nyer a pályázat és az eredeti használati célnak meg fog felelni. Elmondja, hogy július 1. után nem kell bontási engedélyt kérni, csak bejelentési kötelezettség van a hatóságnál, de ez is érték függő. A tulajdonosi intézkedhet az a bontásról, ami hasznosítható a bontás után Vagyonhasznosító kft-hez kerül, vagy ahhoz kerül, aki a munkát elvégzi bontás fejében. Nem az épület bontásáról van szó, hátul voltak egyéb ólak azok lesznek el bontva. Annál is inkább, hogy a célt, amit el kívánnak kérni, hogy a vízzel tudjanak közlekedett csónakokkal és programokat szervezni valamint a karbantartás sokat elvégezni, ezért szükséges azok a bontása ez a fő épületet nem érinti.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Készült néhány fotóval, vannak képek, hogy nézett ki ez az ingatlan mielőtt elkezdek dolgozni. Gyakorlatilag néhány tyúkolról van szó, jegyző úr, amikor az ingatlant átvette akkor javasolta, hogy ezt vegyék bele egy külön pontként, gyakorlatilag, ha nem bontanák el, előbb utóbb ledőlne. Az anyag hasznosításával kapcsolatban, ahogy a polgármester úr is mondta örülnének neki, ha valaki az anyagáért elbontaná, be fognak számolni róla, hogy hogyan hasznosították. Szeretném megnyitni a vajas part felé az ingatlant.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés nem lévén zárja kérdéseket és megnyitja a vitát. A civil szervezet nem ismeretlen számukra a TDM szervezet tagja, nem ismeretlen nekik is érdekük, hogy hasznosítás történjen és fejlesztések történjenek a jövőre nézve.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Jogi bizottságon is felmerültek ezek a kérdések. Amikor személyesen járt az épületben elég rossz állapotokat tapasztalt, de nem hozzáértő, nem műszaki ember. Ma is elment az épület előtt látta, hogy repedés van a ház homlokzati falán. Hallott olyan véleményt bizottsági ülésen, hogy valaki megnézte építésszel, aki a bontást javasolta. Nem tudja ezeknek a realitását, csak nem szeretné azt, hogy elmenjenek a kérdés mellett. Valakinek átadják használatra és esetlegesen valami baj történik, akkor nyilván az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak felelőssége van ebben. Jónak tartja a kezdeményezést, ami le van írva és támogatja. Arra szeretné felhívni a figyelmet, korábban is elmondta már, hogy vannak olyan döntések, amik jó döntések, csak nem kellőképpen járták körbe. Lát abban némi rizikót, hogy

feltételezi, fiatalok gyerekek is lesznek ott és egy olyan épületben engedik be őket ami önkormányzati tulajdonú ingatlan ami laikus szemmel nézve balesetveszélyes lehet. Azt szeretné, hogy járják körbe ezt a témát, hogy milyen állapotú az ingatlan és utána adják oda, nehogy véletlen a jó szándék mellett, segíteni próbálnak az egyesületnek és utána valami baj történik. Örömmel hallja Bolvári képviselő társa ötleteit, szeretné mondani, hogy jónak tartja, a vízi életet támogatja, csak nem szeretné, hogy baj történjen. Egy kicsit járják körbe, teremtsék meg annak a lehetőségét, hogy mint önkormányzati ingatlant egy kicsit helyrehozzák, stabilizálják, és úgy adják át, nehogy a segítő szándék mellett baj legyen, ennek a közbenjárását javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

Műszaki osztálynak kiadják, mint tulajdonos, hogy nézze meg, hogy arra, funkcióra alkalmas-e, a szerződés aláírását javasolja a használatba adásról. Felelőségük van, elrendel egy statikai vizsgálatot, hogy mindenki megnyugodjon, és arról utólag beszámolnak. Most hogy hasznosítás és a pályázat további haladása érdekében a testület ezt ma fogadja el és döntsenek róla.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Örül neki, hogy Filvig képviselő társa aggódik, ez a döntés, amire most készülnek, ez egy átmeneti döntés. Az elsődleges cél, hogy a CLLD pályázatban ez az ingatlan részt vesz, a helyi akciócsoportban lévő társak egyetértésével a kulcs projekt egyik eleme a fő eleme lesz amennyiben nyernek. Az egyik javaslata, amivel többen egyetértenek, hogy ezt az épületet majd azonnal bontsák el és hozzanak létre - majd megismerteti képviselőtársát vele- az utcafrontra, egy olyan önkormányzati közösségi teret, amely most belefér és a pályázattíró is egyetértett vele. Egy új épületet tervezni, olyant kell elképzelni, mint meszesen. Jelenleg az épületet nem használják csak szerszámtárolásra, maga az udvar és a vajas part, ami fontos, jelenleg ez egy átmeneti állapot az elsődleges a CLLD, ha ez mégsem sikerül, akkor térjenek vissza rá.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Az előbb utalt a jogi bizottsági kérdésekre, ezért szeretné elmondani a testületnek, hogy a Jogi bizottság ülésén, azért merültek fel, mert az előző testületi döntés alapján arról volt szó, hogy a pályázathoz kapcsolódó veszik meg az ingatlant és az ingatlan további sorsáról akkor döntenek, amikor beadják a pályázatot, ezek a kérdések építő jelleggel hangzottak el.

Dr. Bálint József polgármester:

Azért mondta egyenlőre több ismeretlenes, lépcső fokozatokként mennek, most készül a stratégiai terv, abban már szerepelni fog nem mondtak le arról, hogy nemcsak ez az épület és terület, hanem más ingatlan is bele fog kerülni ebbe, ha a pályázaton nyerni fognak

Dr. Filvig Géza képviselő:

Polgármester úr említette, hogy a HACS-os pályázatnak ez az első lépése, van a kettő között összefüggés, hogy most odaadják az egyesületnek használatra és utána abban a pályázatban ezt az ingatlant szerepeltetik, van a kettő között összefüggés?

Dr. Bálint József polgármester:

Igen egyértelmű a csoport összetétele, önkormányzat nem szerezhethet benne többségi alkotóelemet, ezért civil szervezeteket kellett bevonni és a civil szervezetek jelenléte a pályázat egyik feltétele, ezért kell hasznosításba adni, nem tulajdonba. 11 civil szervezet az

önkormányzat valamint KKK intézménye civil szervezeteknek kell a fenntartásról gondoskodni ez része a pályázatnak, közösen pályáznak.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Teljesen jó dolog. A pályázati tárgyalásoknál is jó, és ott is szerepelt, hogy elbontani ezt az épületet és újat építeni. Nem tudja a polgármester, hogy volt-e a házban és mi a benyomása az önkormányzat felelősen kijelenti, hogy odaadja azt a házat és lehet használni, ennek nem szeretne akadálya lenni, csak arra hívta fel a figyelmet, hogy rossz állapotú romos épület benyomását kelti, mint önkormányzati tulajdonú ingatlanok, felelősen úgy járnak el, ha megnézik, hogy be lehet engedni embereket. Ha polgármester úr azt mondta látta is meggyőzött, nyugodtan oda lehet adni akkor ezt, elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Kétszer is járt az épületben és megnézte átmeneti csere minden további nélkül használható, a stratégiai tervben szerepelt egy közösségi tér kialakítása és benne van, egy új építmény létrehozása. Átmenetileg a pályázat el nem bírálásáig alkalmas az épület a funkció ellátására, ez a véleménye kétszer is végigjárta az épületet.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Nyár végén szeretnék, a képviselő-testületet egy kihelyezett ülésre meghívni, ennek az épületnek az udvarára és akkor mindenki megnézheti és megnyugodhat, hogy átmeneti időszakra teljes nyugalommal lehet használni.

Dr. Bálint József polgármester:

Ettől függetlenül a javaslatot elfogadták műszaki osztállyal meg fogják nézetni a statikai helyzetét, hogy mindenki megnyugodhasson.

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa, Damjanich u. 7. szám alatti ingatlan használatba adásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 155/2016. számú határozata

Kalocsa, Damjanich u. 7. szám alatti ingatlan használatba adása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Kalocsa és Térsége Hírnevéért Vendégváró egyesület részére ingyenesen biztosítsa a Kalocsa, Damjanich u.7. szám alatti ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv 13. § (1) bekezdésben meghatározott, települési környezet tisztaságának biztosítása, sport és ifjúsági ügyek, és a helyi természet és környezetvédelem feladatak ellátásához határozatlan időtartamra.
2. hozzájárul a Kalocsa, Damjanich u.7. szám alatti ingatlanon a hátsó melléképületek elbontásához,
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére

8. Kalocsai 344/1/A/11 hrsz.-ú és a kalocsai 344/1/A/12 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ez az ingatlan rész feladta a leckét. Senki más nem tudja hasznosítani, csak aki adott egy javaslatot. Először úgy gondolta, hogy ne foglalkozzanak a javaslattal, majd a bizottsági javaslatokat figyelembe véve elgondolkodott rajta, hogy ezzel a területtel bent maradnak a társasházban, ami azt jelenti, hogy a közös költségekhez hozzá kell járulni, valamint a felújítási költségekhez is hozzá kell járulni, ezt a területet nem tudják hasznosítani. Azt kéri a testülettől mérlegelje, hogy marad minden az eredeti státuszban ennek minden következményével vagy a beérkezett ajánlati összegért értékesítik és a kötelezettség a társaságban megszűnik. Tisztázandó kérdés van e?

Dr. Filvig Géza képviselő:

Az lenne a kérdése, hogy az ingatlan forgalmi értékbecslés, ami megállapításra került a kellő súllyal figyelembe vette a polgármester úr által elmondottakat, hogy más ezt nem tudja hasznosítani, mert az érték meghatározása alatti 50 %-on történő értékesítése, eléggé aggályos kellő nyomattal az értékbecslés kitért-e arra, ami forgalomcsökkentő? Jó lenne ismerni az értékbecslést.

Dr. Bálint József polgármester:

Természetesnek tartja, hogy vitát generál el kell dönteni, hogy maradnak, vagy nem maradnak bent a társasházban.

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző:

Az előző ülésen, amikor döntést hozott a testület, hogy felajánlja értékesítésre társasházi tulajdonosoknak az értékbecslésben szereplő vételáron ezt a két lakás ingatlan, ami ténylegesen padlástérként tud funkcionálni. Amikor elkészült az értékbecslés a testületet tájékoztatták róla a tulajdonosokat zártkörű pályázati eljárás keretében azzal a kéréssel, illetve nyilatkozattétel keresték meg, hogy mint minimum árként figyelembe véve az értékbecslési árakat adjanak ajánlatokat. Egyetlen egy ajánlat érkezett be, amely mellékelve van az előterjesztéshez. Az ajánlattevő nem vette figyelembe a minimum értékbecslési árat, ennek az 50%-át ajánlotta meg. Az eredeti javaslatban készült a vételi ajánlat elutasítása, ahogy polgármester úr is elmondta szükségesnek látták kiegészíteni egy „B” verzióval, ami ennek a vételi ajánlat elfogadásáról szól.

Az eredeti megkeresés az értékbecslésben szereplő áron történő értékesítésről szólt, ha a testület elfogadná ezt a vételi ajánlatot, akkor az adásvételi szerződés megkötésére is csak akkor kerülhetne sor, ha a többi tulajdonostárs ennek ismeretében szintén nem érzékeli szándékkal. Így lesz a tulajdonostársak részére az egyenlő esélyt biztosítva. Az értékbecslés vonatkozásában, készült írásbeli értékbecslés. Elég speciális ingatlanról van szó, amely ingatlan nyilvántartásba lakásként szerepel, természetben pedig padlástér és kialakítatlan. Elképzelhető, ezt az értékbecslővel is egyeztetve is mondhatja, az ingatlan specialitását figyelembe véve, piaci kereslethez is kötött, a tényleges ár elmozdulhat, a jogszabályi hivatkozásokat mondja, hogy a rendelet 3 millió forint feletti ingatlanok esetében követeli azt

meg, hogy az értékbecslésben szereplő érték legyen a minimum vételár, az ingatlanok ilyen tekintetben a helyi rendeletben nem ütközne, ha a testület az elfogadásról döntene.

Dr. Bálint József polgármester:

Annyit kíván hozzátenni, hogy senki más nem tudja hasznosítani azt a részt, csak a vevő a többiek hiába nyilatkoznak, ők már megvásárolták a felettük lévő és ki is alakították. Máshonnan nem közelíthető meg, eredetileg is úgy készült, annak idején akkor igazgatási osztály volt az értékesítéssel megbízva, bízott benne, hogy mindenki megvásárolja a tetőteret, de az akkori árviszonyok között ez nem következett be. Később 2 megvették és bővítették, ez pedig megmaradt az önkormányzatnak, semmi használt nem tudják venni csak a terheit, viselik. Ez miatt merült fel a kérdés, ha a testület úgy dönt, hogy maradjon akkor maradni fog

Katus Attila képviselő

A Pénzügyi bizottság tárgyalta és nem tudtak döntést hozni, felmerült a bizottságban, hogy irtak egy összeget, kaptak egy ajánlatot, nem sürgős az eladás, ajánljanak fel egy köztes árat és dönts el, hogy azon meg venné-e.

Török Ferenc képviselő:

Folyamatosan arról beszélnek, hogy el akarnak adni egy padlásteret, ami mindenkinél azonnal lakás lesz belőle a belvárosban. Ön mondta, hogy át lehet törni a födémeket és hozzá lehet tenni a lakáshoz. Társasházi lakásban a közös költségek rájuk is vonatkoznak, hosszú távon többet fognak bukni az a kérdés, hogy minek vett az önkormányzat társasházban padlásrészt, miért kellett egy társasházban egy eladhatatlan rész valamikor megvenni.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem figyel képviselő úr, hogy mit mondott ezt még régen építették tanácsi megrendelésre ezt az épületet azzal a szándékkal, hogy értékesítve lesz, hogy a tetőtéri rész a tulajdonosoknak felajánlja, de az akkori vevők nem éltek vele később ketten megvették a harmadik fél akkoriban nem jelentkezett, mert úgy értékelte, hogy nem kell neki. Később, amikor az önkormányzati törvényben kimondták akkor az ingatlan átkerült önkormányzati tulajdonba. Most a vevő jelentkezik rá mérlegelés kérdése. Ezt kell eldöntenie a testületnek, hogy maradnak a társasházban egy általuk használhatatlan padlástérrel vagy eladják.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Véleménye szerint, amikor a multi szezon végén kiárusítja a boltját, odaadja veszteséggel is, azért mert nem érdemes a következő szezonig raktározni, ez az egész nem ér annyit, mint amennyit már most beszéltek róla mindig ez az egy tulajdonos, aki alatta lakik, lesz potenciális vevő nem szabad többet foglalkozni vele többé kerül az adminisztrációs költség az évek folyamán.

Simon Zoltán képviselő:

Az a véleménye, hogy ebben az esetben köthetnek egy kompromisszumot egy speciális helyzet áll fenn az ajánlattevő az egyetlen, aki hasznosítani tudja ezt a területet és ezzel az önkormányzat megszabadulna a tehertől, amit egy társasházi tulajdon rész miatt rá hárulna.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés nem lévén zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Lakatos János képviselő:

Gazdasági bizottság határozatképtelenség miatt, nem tárgyalta az előterjesztést, mint bizottsági elnök az értékesítés javasolja.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Egyedül a helyzet rossz, amikor 50 %-on kell valamit eladni, de nyilván speciális helyzetből adódóan az gondolja, előbb-utóbb, valahogy értékesíteni kellett az ingatlant. Tetszett, amit Katus képviselő felvetet, bocsátkozzanak egy kis alkuba, határoznak meg egy olyan árat, hogy mégse 50% os értékesítéssel kelljen értékesíteni. Ki kell számolni, milyen viszont ajánlatot tesznek, neki saját ingatlanában majd beépíti nagyságrendekkel többet fog érni az gondolja pár tízezer forinttal több meg fogja érni a vételi ajánlatot tevő számára is.

Dr. Bálint József polgármester:

Ha nem fogadja el a viszont ajánlatot, akkor újra dönteni kell, hogy marad-e az 50% vagy nem marad. Módosítani kívánja-e a képviselő úr, mert ha igen akkor szavaztat róla, hogy tegyenek egy ilyent vagy az eredeti változatokról szavaznak?

Dr. Filvig Géza képviselő:

Ő csak csatlakozott Katus képviselő társa felvetéséhez megerősítette, hogy egyetért vele és jönnek tartja. Ő nem kíván módosító indítványt tenni, ha az önkormányzatnak nem számít 80.000,- forint akkor adják el 265.000,- forintért. Nincs módosító javaslata.

Dr. Bálint József polgármester:

Katus képviselő egy bizottsági tag javaslatát ismertette.

Katus Attila képviselő:

Nem bizottsági véleményt mondott.

Dr. Bálint József polgármester:

A bizottság nem döntött csak az egyik tag javaslata hangozott el. Marad a két eredeti javaslat. Két határozat van az egyik az elutasító határozat. Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai 344/1/A/11 hrsz.-ú és a kalocsai 344/1/A/12 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatot elutasító határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 2 igen, 7 nem és 3 tartózkodás mellett elutasítja a határozati javaslatot.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai 344/1/A/11 hrsz.-ú és a kalocsai 344/1/A/12 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról szólóhatározati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 156/2016. számú határozata

Kalocsai 344/1/A/11 hrsz.-ú és a kalocsai 344/1/A/12 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Iván Flórián, 6300 Kalocsa Mócsy J. u. 9/B. szám alatti lakos által a KPH-JO-1661/2016. pályázati azonosító szám zártkörű pályázatra benyújtott, a kalocsai 344/1/A/11. hrsz.-ú lakás megnevezésű 34 m² alapterületű ingatlanra tett 165. 000 .- Ft összegű, valamint a kalocsai 344/1/A/12. hrsz.-ú lakás megnevezésű, 17 m² alapterületű ingatlanra tett 100.000.- Ft összegű vételi ajánlatát azzal feltétellel, hogy a társasház tulajdonosai nem élnek vételi szándékkal a vételi ajánlatban szereplő vételáron.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

9. A kalocsai 5249 hrsz.-ú ingatlanból területrésze vételi ajánlat
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Várja a tisztázandó kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és vitára bocsájtja az előterjesztést. Kéri a bizottságok véleményeit.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést és nem javasolja az eladást.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági bizottság határozatképtelenség miatt nem tárgyalta az előterjesztést. A maga részéről nem javasolja az eladást.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a kalocsai 5249 hrsz.-ú ingatlanból területrésze vételi ajánlatról szóló „A” határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 157/2016. számú határozata

A kalocsai 5249 hrsz.-ú ingatlanból területrésze vételi ajánlat

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) Elutasítja Cselik Norbert vételi ajánlatát, és nem járul hozzá a kalocsai 5249 hrsz.-ú repülőtér művelési ágú ingatlanból telekalakítás folytán keletkezett 5249/1. hrsz.-ú, 1714 m² területű gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan értékesítéséhez Cselik Norbert részére bruttó 500 Ft/m², azaz 857.000,- Ft értékesítési áron a vételi ajánlatban foglaltak szerint.

10. A Kalocsa, Csokonai u.13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázatának kiírása
Előadó: Lakatos János Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést és várja a kérdéseket.

Lakatos János képviselő:

A testület 2016. május 26-i ülésének határozata alapján a Gazdasági bizottság meghirdette bérbeadásra a Vagyonhasznosító Kft által. A kiírt határidőre egyetlen ajánlat sem érkezett a bérbevételre. A bizottság június 17-i ülésén 4 igen és 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Csokonai utca 13 szám alatti ingatlan ügye kerüljön vissza a testület elé és javasolja, hogy ingatlant hirdessék meg értékesítésre.

Török Ferenc képviselő:

Költői kérdéssel kezdené, ha egy trabantot el akarnak adni 500000 Ft-ért, akkor nem fog rá jelentkezni valószínűleg senki. Oriási vita volt, hogy ne adjanak el ingatlant, maradjon meg, és inkább adják bérbe. Az előbb már volt szó a piacról a 80 vagy 90 ezer forintért akarnak, meghirdetni egy ilyen ingatlan akkor eleve kódolják, hogy nem kell senkinek és a következő testületi ülésre be lehet hozni, mégiscsak adják el. Ha meghirdették volna a kalocsai piaci árakat figyelembe véve 50.000,- forinttól, és ha nem úgy csinálják, hogy a ház 50.000,- forint, de a garázs 30.000 Ft, senki nem akar egy épület ingatlanon belül lévő garázst fizetni. Akkor persze, hogy nem fog senki jelentkezni. Amikor erről beszéltek azt mondták, hogy helyi viszonylatban egy családi ház 50.000,- forintos áron biztos, hogy lenne rá bérlő és lenne éves szinten biztos bevétel az önkormányzatnak. Úgy tudja még ki sem írtál már volt rá jelentkező, aki kérelmet adott be rá, de most hirtelen még sincsen jelentkező. Az a véleménye, hogy ne adják el, mert a szociális bizottságban folyamatosan nem találnak házat, tudja, hogy nem szeretik szociális alapon kiadni a házakat, de van, amikor olyan két-három gyerekes normál család, aki adott esetben, még közel a piaci árat is képes lenne bérleti díjként kifizetni. Adják bizottságnak, hogy találjon oda lakót, ha lehet, inkább hirdessék meg piaci áron és próbálják meg megtartani, nem eladni, hiszen a város nagyon jó helyen lévő szép ingatlanról van szó.

Szabó Balázs képviselő:

Mikor olvasta az előterjesztés elmosolyodott ismét bebizonyosodott, hogy a Vagyonhasznosítási Kft vezetője tényleg profi és tapasztalt vezető. Május 26-án úgy döntenek, hogy írják ki bérbeadásra most mondta a gazdasági bizottság elnöke, hogy június 17-i ülésen döntöttek is. Volt két hét arra, hogy értesüljenek erről a hirdetés megjelent a Vagyonhasznosító honlapján, valamint a kiírást elhelyezték a vagyonhasznosítónál a sajtóban is megjelent, az embereknek csak két hetük volt.

Mond egy példát, van egy üzlethelyiség kb. 100m². Ez tavaly kétszer is meghirdette a Vagyonhasznosító, nem jött rá senki, továbbra is várták a bérlőket, már másfél éve, ha jól tudja most egy tehetséges fiatal vállalkozó jó pénzért kibérelte. Következő kérdés az összes kalocsai ingatlan, amit ki szeretnének kiadni és két hét alatt nem bírják kiadni, azt adják el? Két hét nagyon kevés.

Dr. Bálint József polgármester:

Képviselő úr most arról van szó, hogy kiírják értékesítésre vagy ne, nem pedig arról, hogy eladják. Filvig képviselőnek válaszolva mondja, hogy van egy vagyonrendelet, ők most ragaszkodtak a vagyon rendelethez, ami meghatározza a bérleti díjat. A garázzsal kapcsolatosan pedig a szabad díjmegállapítás volt, amit ő is elmondott, hogy soknak tart, de nem avatkozhat a bizottságok dolgaiba. Változtassák meg a helyi rendeletet, tegyenek, le javaslatokat az új piaci értékének megfelelően. Időnként karbantartani és nem lesz belőle gond, nem a közvetlen és azonnali értékesítés mellett vannak. Azt pedig visszautasítja, hogy úgy hirdették meg, hogy volt rá vevő. Elmondta bizottsági ülésen, hogy ennyiért egy új építésű házat nem vesznek ki Kalocsán, de a bizottság azt mondta ott van a vagyonrendelet.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Az előbbi esetben sem volt téves következtetése, igyekszik figyelni, bizottsági ülésen is. Gazdasági bizottsági ülésen ezek az ingatlanok a bérbeadási pályázatát megelőző, bizottsági ülésen, tárgyalja a bizottság a kubikus parkban lévő büfének a pályázati kiírását. Egyszer kiírták a Vagyonhasznosító javaslata alapján a bizottság elfogadta, utólag rájöttek, hogy nem jó, visszavonták. Utána eljön a vagyonhasznosítónak az ügyvezetője és Loibl úr soronként olvassa fel a pályázati kiírást, korigálják, akik ott voltak, ha nem így volt. A büfé kiírásával kapcsolatban, hogy jó lesz e és soronként a bizottsági tagok bólogattak, hogy rendben, ha volt valami módosításakor szavaztak róla. Így a bizottságnak javaslatával és módosítási lehetőségével kiírták a pályázatot. Eredményes is lehet. Eltelt két hét jön a Csokonai utcai háznak a bérleti szerződésének a kiírása. Ott a pályázati kiírás a bérbeadásra, szerettek volna módosítás benne. Akkor ott azt kapták, hogy nem lehet módosítani a pályázati kiíráson. Nem lehetett módosítani a pályázati kiíráson, több mint 80 ezer forintos havi bérleti díjon. Nem lehet módosítani azon, hogy a melléképületet 1000 Ft/m² áron adják ki. A melléképületet a pályázatban 100 forintos m² áron hirdették meg, a főépület a lakóépületek pedig 550 Ft-os m² áron. Ezt higgadtan végig kellett ülnie. Volt egy kérdés, hogy van egy ugyanilyen családi házas ingatlan, ami ki van adva bérbe és ott a melléképületért, mennyi pénzt kér a Vagyonhasznosító bérleti díjként, ott 200 forintot kért m²-ként. Nem volt indok arra, hogy ez miért 1000,- forint. A vagyonrendelet nem rendelkezik a melléképületek négyzetméter áráról, ez hasra ütés volt, és az 1000 forintos m² árról, nem tudták meggyőzni a Vagyonhasznosítót, hogy vigye lejjebb, nem volt módosítási lehetőségük. Így történt a bérbeadás és emlékszik rá, hogy polgármester úr is bement a bizottsági ülésre. Így evidens, hogy nem volt eredményes a bérbeadás, ez még nem következménye annak, hogy értékesítsék. Továbbra is értékes ingatlannak tartja, nem akar filmekből idézni, nem akar rosszindulatú pletykákat idézni, de mindig van egy szándék, hogy mit akarnak, hová akarnak eljutni és utána az eszközöket ahhoz mérten alakítják. Van egy kicsit, ilyen érzésem arra szeretnék kérni a képviselő-testületet, hogy fontolja meg, ne hivatkozzanak arra, hogy a bérbeadás nem volt eredményes, mert az nem kellő indok arra, hogy eladják az ingatlan ne is írják ki pályázatra. Nézzék meg hasznosításának más lehetőségét, mint az eladást.

Dr. Bálint József polgármester:

Valóban volt azon a bizottsági ülésen, olyan információt kapott, hogy van egy belső szabályzata a Vagyonhasznosítónak, a garáznak az értékesítésére, azért mondta, hogy azt kell figyelembe venni. Kiment és az aljegyző utána ment, és azt mondta, hogy félre tájékoztatták, mert a vagyon rendelet meghatározza, a bérlemény a főépületek mennyiért lehet bérbe adni, a garázsra a bizottság határozhat meg árat. Ez után visszament és elmondta, hogy mivel rossz tájékoztatást kapott korigálni a dolgokat, mire visszaért a bizottság megszavazta az árat. Azt mondta, hogy nem létezik, hogy van valaki, aki ezen az áron bérbe fogja venni, irreális még a vagyon rendelet alapján is garázs bérleti díja alapján pedig végképp. Ebben nincs vita köztük.

Most sem nem kell szükségszerűen értékesíteni, el kell dönteni, hogy mit akarnak csinálni. Ha nem akarnak értékesíteni, akkor leveteti a napirendi pontot. Kéri a javaslatokat a rendeletmódosításra. Nem köti az eladási kényszer őket, vizsgálják meg a kérdéskört rendelt alapján, nézzék meg, hogy mi a reális bérleti díj Kalocsán erre az ingatlanra, határozzák meg, esetleg a bizottságnak azok az irányelveket a garázsok kiadására van. Ennek van értelme és akkor lehet hasznosítani az ingatlant. Most sincs értékesítési kötelezettség és nincs, hátsó szándék. Végig hallgatja a többi hozzászólót is, de van egy javaslata, hogy ezt a napirendi pontot vegyék le napirendről, nem írják ki a pályázatot, megvizsgálják képviselő-testület megvizsgálja rendeletét, annak figyelembevételével dönt majd, ennek az ingatlanok hasznosítása a jövőben.

Szabó Balázs képviselő:

Most amit elmondott abból arra következtetett, hogy nem is kell pénzt kérni a melléképületért elég a vagyonrendelet által szabályozott négyzetméterárakat meghatározni a főépület szerint. Volt már olyan eljárás ahol, ha jól tudja hasonló bérbeadásnál, két eredménytelen bérleti felhívás után, el lehetett érni a vagyonrendeletben rögzített négyzetméter áraktól és bárki nyíltan ajánlatot tehetett. Annak idején pont Loibl úrtól kérdezte meg a kiadó pincéhelyiség kapcsán. Azt javasolja, most egy olyan határozati javaslatot fogadjanak el, amiben ismételten felszólítják, mint képviselő-testület a Vagyonhasznosító Kft-t, vagy a bizottságot, hogy írja ki még egyszer ezt az ingatlan bérbeadásra. Rögzítsék, hogy azon a bérleti áron, amit a vagyonrendelet meghatároz, csak a főépület alapterületére szóljon a bérleti kiírás, nem tudja beleírható-e, ha eredménytelenül lejár a határidő, akkor a lebonyolított további 60 nappal meghosszabbítja a benyújtási határidőt automatikusan.

Dr. Bálint József polgármester:

Két dolog van, a pincéknél nem jól tudja, azt nem a lakásrendelet szabályozza, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete. A másik felhívás a feltételeket nem tesznek a határozatba, az a kiírás része. Vagy leveszik napirendről és rendesen leszabályoz a testület a bérleti díjakat, irreális volt a lakásra kitűzött bérletét díj is. Vizsgálja meg a képviselő-testület a mostani viszonyok között, hogy milyen bérleti díjakat lehet kérni. Határozza meg a testület a hatáskört, a testület határozza meg az irányelveket a bizottság részére, hogyan határozza meg a bérleti díjakat a garázsoknál. A másik, hogy egyértelműen a vagyonrendelet szerint kell meghatározni. Az derült ki, hogy a vagyonrendelet nem állja ki próbált, mert elment felette az idő. Nincs eladási kényszer, az épület ott marad addig is, a következő testületi ülésre dolgozza ki a testület és kerüljön be módosításra. A kategóriáknak nézzenek utána, ne keverjék össze más nem lakás céljára szolgáló helyiségek és más lakások bérlete ezen belül van szociális és piaci alapon és megint más a garázshasznosítás.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Volt egy javaslata, amikor jegyző urat kérték meg, hogy a képviselő-testületnek tartson konzultációs lehetőséget. Ismét erre szeretne rávilágítani, azért mondta a kettő ingatlan pályázati kiírását. Teljesen más volt, és ebbe bele nyugodott a bizottság. Amit mond polgármester úr, hogy kiderült és aljegyző úr is bent volt a bizottsági ülésen és elmondta vagyonrendeletben a melléképületnek nincsen leszabályozva, az bizottsági ülésen kiderült. Bizottsági tagoknak az volt mondva, hogy nem lehet beleszólni a pályázati kiírásba, ezt így kell elfogadni. Amikor mondta, hogy aki bizottsági tag és ott volt ülésen cáfolják meg, ha rosszul mondja, senki nem cáfolta meg. Erre hívja fel a figyelmet a vagyonrendeltet vizsgálják felül, illetve a Vagyonhasznosító Kft alakítson ki egy olyan belső rendelt magának, ami alapján lehet látni, hogy mit mennyiért ad ki. Ha valamit nem akar, hogy eredményesen bérbe vegyék akkor 1000,- forintért adja a garázst m², ha valamit ki akar adni, akkor pedig

200 forintért adja m². Ezekre a hibákra szeretné felhívni a figyelmet. köszöni, hogy visszavonja a napirendet és megfontolják, hogy mi legyen az ingatlannal.

Dr. Bálint József polgármester:

A hozzászólás nagy részével egyetért, azzal is egyetért, hogy nem a Vagyonhasznosító kft határozza meg az árakat. Amikor ott kiderült, hogy a bizottság jogköre lett volna megállapítani a garázs bérleti díjat és nem a Vagyonhasznosítónak. Abban az esetben átengedték volna azt a jogot a Vagyonhasznosítónak is készített volna egy belső szabályzatot rá, hogy mi alapján akkor igen, de ezt nem kapta meg. Szabályozzák a rendeletet és határozzanak meg a bizottság részére irányelveket, hogy a jövőre nézve mit vegyek figyelembe, ami az Ő hatáskörük, hogyan alakítsák ki a bérlemények árát, ami nem lakásra vonatkozik. Így a hatáskör is a helyére kerül, és megfelelő módon lehet kezelni. Az is kerüljön bele a rendeletbe, hogy másfél két évente felülvizsgálja a rendeletet az önkormányzat, úgy lehet karbantartani.

Török Ferenc képviselő:

Úgy látja, minden jó irányba megy, amit szeretett volna elmondani, hogy egyértelműen bebizonyosodott, hogy a vagyonrendelet át kell nézni, módosítani kell. Támadják sokszor jogosan, máskor nem annyira Vagyonhasznosító vezetőjét, de úgy tűnik nincsen le szabályozva rendesen egy csomó dolog, lehet, hogy bizonyos dolgokban nehezen tud dönteni. Nem tudja jogilag lehet-e, de nem biztos, hogy nem adna jogot a vagyonhasznosítónak, hogy kialakítsa önkormányzati vagyonra bérleti díjakat, amikor ő kezeli, ami mellett a kontrollt képviselheti a bizottság és adott esetben eltérhetnek. Lehet szabályozni a rendeletben, azzal nem ért rendelt egyet, hogy egy hét múlva hozzák be, mert ez sokkal bonyolultabb annál. Végig kellene beszélni és javasolná, hogy a Vagyonhasznosító vezetője vagy az, aki a Vagyonhasznosítón belül, aki az ingatlanokkal foglalkozik és a képviselő-testület tagjai, szánjanak rá néhány órát, beszéljék át, jegyző úr és aljegyző úr legyenek jelen, és le tudják fektetni azokat az alapelveket, ami alapján elkészülhet az az előterjesztés amivel, avagy az új vagyonrendelet, meg tudnak szavazni. Mindenképp kerüljön bele az, hogy hány évente vizsgálják felül

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság egyhangúlag úgy döntött, hogy eladásra kerüljön. Azért döntöttek az eladás mellett, mert kimentek, megnézték személyesen az ingatlant. Az előtte szólókkal abban egyetért, arra, hogy szociális alapon kiadják, arra luxus lenne, az az ingatlan azon a területen ahol van. Az 50-60 ezer forintos bérleti díjat ebben az állapotában nem fogja megadni érte senki, ha készítenek egy új vagyonrendeletet és valamivel lejjebb tudnak menni az árral, akkor van esélye, hogy kiadják az ingatlan, de ilyen állapotban ezen az áron biztos nem fogja kivenni senki.

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző

Tájékoztató jelleggel elmondja, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet szabályozza a lakás célú helyiségeknek a bérleti díját. Ennek a melléklete szabályozza, mint a piaci alapú, szociális alapú díjakat. Ha a képviselő-testület rendeletmódosítás szeretne, itt van egy határidő is, ezt a költségvetés elfogadásáig lehet megtenni, most ezen már túl vannak. Volt is napirenden módosította a képviselő-testület a rendelet mellékletét, elfogadta az új díjszabásokat. Ez annyiban lényeges, hogy ott meg van határozva a négyzetméter ár, az összes önkormányzati lakás ingatlannak a bérleti díját érinteni fogja. Többektől elhangzott, hogy a garázs célú épületnek a bérleti díja nincs szabályozva, ez valóban a bizottság hatáskörébe tartozik. Javasolt lenne, ha vagyonhasznosítási kft kidolgozna egy olyan díjszabályzatot

azokra az ingatlanokra, mint például a garázs és azt a bizottság elfogadná. Onnantól kezdve segítség lenne bizottság számára is és tudnál alkalmazni. Az üzleti helyiségeknek a bérbeadása mindig pályázat kiírás után kell, hogy megtörténjen, még ha van meghatározva a minimum ár, akkor is mindig a beadott pályázatok alapján kell, hogy döntsön, a bizottság úgy kerül meghatározásra díj. Az előterjesztést Lakatos János bizottsági elnök úr terjesztette elő, neki kellene nyilatkoznia a határozati javaslatnak az esetleges visszavonásáról.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a bizottság elnökét hogy vonják vissza az értékesítésre vonatkozó kiírást, hogy tudjanak dönteni és levegyék napirendről.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági bizottság elnökeként, mint előterjesztő javasolja, hogy vegyék le a napirendről a Csokonai utca 13. szám alatti ingatlan értékesítésének ügyét.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni. Kéri a testület állásfoglalását a napirend levételéről, azzal, hogy ennek a hátterére és a jogi lehetőségeire visszatérnek és a szabályozásra feltétlenül.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 158/2016. számú határozata

A Kalocsa, Csokonai u.13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázatának kiírása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

ügy döntött, hogy leveszi napirendről a Csokonai u. 13. szám alatti ingatlan ügyét.

A polgármester 5 perc szünetet rendel el.

11. Rév- és kompátkelőhelyi épület (6300 Kalocsa, Meszes Dunapart 10096/3 hrsz.)
hasznosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Jelentkezett egy vevő illetve bérbe vevő, ezzel kapcsolatosan. Megvizsgálása került a helyzet, amikor beadta a vételi ajánlatot mondta, hogy nem fogják támogatni az értékesítést. Duna parti ingatlanról van szó, jelen pillanatban vízi polgárőrségnek van egy irodája a vállalkozó azt kérte, hogy közösen meg tudják oldani, hogy márciustól november 30-ig kérte hasznosításra, hogy az ottani lehetetlen állapotokat tudja kezelni. Az ottani wc helyiségeket megnyitja és karbantartja, ezért azt javasolja, hogy mutassa meg a testület az ingatlan bérbeadás át. Tisztázandó kérdés van-e? Amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi, Ügyrendi és EU Kapcsolatok bizottsága tárgyalta az előterjesztést és az eladással szemben a bérbeadás javasolja mind a három határozati javaslata egyhangúlag igent mondott.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést a bérbe adást egyhangúlag támogatja, az eladást pedig egyhangúlag elutasítja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Rév- és kompátkelőhelyi épület (6300 Kalocsa, Meszes Dunapart 10096/3 hrsz.) hasznosításáról szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 159/2016. számú határozata

Rév- és kompátkelőhelyi épület (6300 Kalocsa, Meszes Dunapart 10096/3 hrsz.) hasznosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

elutasítja Szávai és Társa Kft. (6300 Kalocsa, külterület 0760 hrsz.) vételi ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában álló kalocsai 10096/3 hrsz.-ú kert és épület megnevezésű 1073 m² területű ingatlanra vonatkozóan bruttó 4.500.000,- Ft vételi áron.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Rév- és kompátkelőhelyi épület (6300 Kalocsa, Meszes Dunapart 10096/3 hrsz.) hasznosításáról szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 160/2016. számú határozata

Rév- és kompátkelőhelyi épület (6300 Kalocsa, Meszes Dunapart 10096/3 hrsz.) hasznosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) **elfogadja** Szávai és Társa Kft. (6300 Kalocsa, külterület 0760 hrsz.) bérleti ajánlatát a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában álló kalocsai 10096/3 hrsz.-ú kert és épület megnevezésű 1073 m² területű ingatlanon álló rév- és kompátkelői épületre vonatkozóan az alábbi feltételekkel:
 - bérleti időtartam: 5 év éven keresztül évente április 1.- október 31. közötti időszakra vonatkozóan,
 - bérleti díj: bruttó 20. 000,- Ft/hó

- a bérleti időszakban viseli bérlő az épület közüzemi költségeit.
 - az épület és környékét a bérlő köteles rendben tartani.
 - a bérleti időszak alatt ingyenes mellékhelyiség használatot biztosít.
 - a vízi polgárórség részére biztosítja az épületen belüli helyiség használatot.
- 2.) elfogadja a Kalocsai Polgárőr Egyesület kérelmét és határozatlan időtartamra ingyenes helyiség használatot biztosít a kalocsai 10096/3 hrsz.-ú ingatlanon álló rév- és kompátkelői épületben a vízi polgárőr tagozat feladatellátásának elősegítése érdekében.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti a bérleti szerződés megkötésére és a 2. pont szerinti helyiséghasználati megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. július 31.

12. Sportpark pályázaton való részvétel

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy nagyon rövid volt az idő, így a határozati javaslat az ülésen került kiosztásra, ezért elnézést kér, de nem akartak lemaradni a pályázatról. Tisztázandó kérdés van-e?

Török Ferenc képviselő:

Szeretné megkérdezni, hogy ebben a pályázati körben, be tudnának-e tenni görkorcsolya vagy gördeszka pályát, hiszen évek óta, még az előző önkormányzat idén is, többször tárgyaltak a fiatalokkal nagyon szeretnék és mindig próbáltak helyet keresnek, de nem lehetett pályázatokban beletenni a pályát. Kalocsán sok fiatal van, aki ezt a sportot üzi, ha nem akkor el kellene gondolkodni, hogyan tudják ezt megoldani.

Dr. Bálint József polgármester:

Úgy tudja, ennél a pályázatnál nem lehet beletenni, de a következő napirendi pályázatnál majd bele lehet tenni.

Boromisza Viktor Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető:

Sajnos ebben a pályázatban nincsen erre lehetőség, ebben a pályázatban a. b. c. d típusú, úgynevezett títustervekkel rendelkező sport parkok kialakítására van lehetőség. A határozati javaslatban fel vannak sorolva, azok a sportolási lehetőségek, illetve az ahhoz kapcsolódó lehetőségek, amelyek ebben a pályázat keretében elhelyezhetőek. Ezt nem az önkormányzat fogja kivitelezni, a helyszínt fogja biztosítani az önkormányzat, a kivitelezés a pályázat keretében a kiíró által biztosított módon lesz a helyszínen elhelyezve azt követően tulajdonba illetve használatba, működésre kell átvenniük.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Török képviselőnek szeretné mondani, hogy polgármester úr jól mondta, a következő napirendi pontban a CLLD pályázatban ez benne van, szívesen megismerteti képviselő társát azzal a tervvel, ami még csak terv, de egy nagyon szép gördeszka pályát tettek bele.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, kérdés, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Sportpark pályázaton való részvételről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 161/2016. számú határozata

Sportpark pályázaton való részvétel

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Magyarország Kormánya által alkotott 1314/2016. (VI. 30.) sz. Kormányhatározatban szereplő Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében Kalocsa város területén megvalósítandó új kültéri sportparkok kialakítása céljából az alábbiak szerint:

1.) a kültéri sportparkok az alábbi helyszíneken és tartalommal kerüljenek megvalósításra:

- **Kalocsa, Kossuth Lajos utcai 1381. hrsz. alatti egykori „KRESZ” park** (400 méteres futókör, „D” típusú 150 m² alapterületű, gumi talajburkolatú sportpark, húzózkodásra, tolózkodásra, fekvőtámaszra, hasizom erősítésre, hátizom erősítésre, létramászásra, lépcsőzésre, függeszkedésre, párhuzamos korlátra alkalmas, összesen 15 db sporteszközök elhelyezésével)
- **Kalocsa, Vidats utca – Erdei Ferenc utca, Veres Péter utca által határolt 4187/20 hrsz. alatti közpark** (200 méteres futókör, „D” típusú 150 m² alapterületű, gumi talajburkolatú sportpark, húzózkodásra, tolózkodásra, fekvőtámaszra, hasizom erősítésre, hátizom erősítésre, létramászásra, lépcsőzésre, függeszkedésre, párhuzamos korlátra alkalmas, összesen 15 db sporteszközök elhelyezésével)
- **Kalocsa, Bem apó utca – Eperföld utca – Dózsa György utca által határolt 2162/17 hrsz. alatti közterület Bem apó utcával határolt részén**
- („B” típusú 70 m² alapterületű, gumi talajburkolatú sportpark, húzózkodásra, tolózkodásra, fekvőtámaszra, hasizom erősítésre, hátizom erősítésre, létramászásra, lépcsőzésre, függeszkedésre alkalmas, összesen 7 db sporteszközök elhelyezésével)

- 2.) az adott évi költségvetés terhére a futókörök megépítéséhez összesen bruttó 500.000. -Ft saját forrás összegét **biztosítja az alábbiak szerint:**
- Kalocsa, Kossuth Lajos utcai 1381. hrsz. alatti egykori „KRESZ” park esetében bruttó 330.000. -Ft.
 - Kalocsa, Vidats utca – Erdei Ferenc utca, Veres Péter utca által határolt 4187/20 hrsz. alatti közpark esetében bruttó 170.000. -Ft.
- 3.) amennyiben a megvalósítás során előre nem látható, a program keretében el nem számolható költségek jelentkeznek esetleges bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési munkálatok kapcsán, akkor ezek költségét az adott évi költségvetés terhére saját forrásból finanszírozza.
- 4.) a megvalósítás során a pályázati kiírásában és egyéb dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja.**
- 5.) **megbízta a polgármestert** az 1-4 pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

13. CLLD- Felhatalmazás helyi közösségi fejlesztési stratégia beszerzésére, szerződés megkötése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Tisztázandó kérdés van-e?

Török Ferenc képviselő:

Egy kérdése van, egy nyílt kiírásra kerül ez a program és pénzdíjas vagy fizetni fognak ezért a tervért vagy, hogy fog történni?

Kinyóné Lakatos Melinda alpolgármester:

Egyelőre megegyezés szerint úgy történik, ha jól emlékszik, talán 100.000,- forint egy előleges díj, amennyiben a pályázat nyer, utána fognak csak fizetni.

Dr. Bálint József polgármester:

Más kérdés ezzel kapcsolatosan? Szerinte érdemes átnézni, hogy azokban a tervekben valóban szerepelnek-e olyanok, amik nem jutottak eszükbe, de bele lehetne rakni, pl. gördeszka pálya kérdésköre. Mindenki nézze át, hogy mit lehetne beleenni ebbe a stratégiai tervbe. Most nem a tervről szavaznak. Ha nincs kérdés zárja a kérdéssort és a vitát megnyitja. További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a CLLD- Felhatalmazás helyi közösségi fejlesztési stratégia beszerzésére, szerződés megkötéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 162/2016. számú határozata

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. elfogadja a Közösen Kalocsáért Helyi Közösség elnevezésű helyi akciócsoport 2016. június 1-jei ülésén 7/2016. számmal meghozott határozatában foglalt felhatalmazást.
2. vállalja a „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódva” c. TOP-7.1.1-16 kódszámú pályázat részeként elkészítendő helyi fejlesztési stratégia beszerzése érdekében a beszerzési eljárás lefolytatását.
3. elfogadja, hogy a beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok alapján a nyertes ajánlattevő kiválasztására irányuló döntést a Közösen Kalocsáért Helyi Közösség hozza meg.
4. felhatalmazza a polgármestert a stratégia elkészítésére vonatkozó szerződés aláírására és a 2016. évi költségvetés 5. sz. melléklete 10. sora „*Tervek, megvalósíthatósági tanulmányok (Uniós és egyéb pályázatok előkészítése)*” terhére kötelezettség vállalására.
5. felhatalmazza a polgármestert az 1-4) pontok végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

14. Időkorlátos parkolási zóna

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Amikor bevezetésre került megígérték, hogy három hónap után visszatérnek az időkorlátos parkolási zónák kérdéskörére. Elemezték a tapasztalatokat, két képviselőt tartott egy fórumot, vélemények érkeztek az önkormányzathoz is rendőrkapitánysághoz is. Van ezzel kapcsolatosan kérdés, amennyiben a kérdéseket zárja és a vitát megnyitja.

Szabó Balázs képviselő:

Szombaton, Baján járt akkor még nem olvasta, van egy olyan rész amit, többen mondták a fórumon, hogy az egyik legnagyobb probléma hogy már látták a táblát, nem tudják mit jelent és szeretnék, ha ezt kiegészíteni. Készült és kinyomtatta, hogy Baján ezt, hogyan oldják meg. Ez volt a fórumnak az egyik olyan hozzászólásra, amire azt mondják, hogy jogos, annak idején, amikor ezt tárgyalták és vitatták róla, megszavazta és mellette volt. Voltak olyan kérdések felvetések, ami arról szólt, hogyan fogják betartatni, hogy fogják ellenőrizni akkor

azt mondta, hogy szerinte a célja az, hogy szemlélet és gondolkodásváltást indítsanak el elsősorban azoknál a dolgozóknál, akik reggel leparkoltak és egész estig ott álltak. Nem azért szavazta meg, hogy az legyen a cél, hogy minél több büntetést osszanak ki. Az előterjesztésben is olvassa és a fórumon is volt ilyen felszólalás, hogy azt sérelmezte, hogy valóban nem rakta ki az órát, de 4 percig volt távol. Azt érzi nem azért fogadta el az előterjesztést, hogy egész napos ott tartózkodások ne legyenek. Tartalmazza is az előterjesztés azt, hogy a közterület-felügyeletnek ez mennyi idejét és energiáját veszi el, napi 5-6 órát ellenőrizték a területet és 2-3 órát adminisztráltak. Ebben nem biztos, hogy jó irányítással küldték harcba úgymond minden nap a közterület-felügyelőket. Ennek a parkolási rendnek nem az a célja, hogy büntessék azt aki véletlenül nem rakta ki az óráját és ott parkolt 5-10 percet, vagy túllépte a 2 órát. A lényeg a szemléletváltás és az, hogy akik mindennap ott parkolnak napi 8-10 órát, hogy megszűnjön. Ez megszűnt. Azt kéri bármi lesz a testület döntése, gondolják át, hogy a közterület-felügyelőket, milyen szándékkal küldik ki, minden nap Az embernek az az érzése, hogy mióta ez a parkolási rend van, mintha nem is lenne más dolguk a közterület-felügyelőknél. Fel is merült az egyéb napirendi pontoknál a szemét kérdése. Amióta ez a parkolási rend van, nagyon megsaporodtak az illegális szemétkerakók, lehet az is közrejátszik, hogy a közterület-felügyelők energiáját indokolatlanul nagymértékben ide csoportosították parkolások ellenőrzésére.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyrészt volt egy hónapos türelmi idő a bevezetés után, a másik, hogy azok az 1-5-10 perces hivatkozások nem mindig igazak. Van egy belső utasítása a közterület-felügyelet felé, ami a türelemre vonatkozik. Nem az a fő cél, hogy büntessenek, de szankciók nélkül nem megy. Ez látható, el kell jutni egy olyan állampolgári szintre, hogy betartják a szabályokat. A kiegészítő táblákkal és a módosításokkal egyetért, meglátják, hogy melyik határozatot fogadja el a képviselő-testület. El lehet mondani az összes kritikával együtt, hogy a célt elérték. Van parkoló hely. Egyetértenek abban, hogy nem ez a fő cél, nem erre kaptak felhatalmazást a közterület-felügyelők. Akik ide érkeznek tárgyalni azoknak is szólnak, hogy tegyék ki az órát, mert büntetés jár érte és az is 10 perc mire visszaér a kocsihoz.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A lakossági fórumon, amit az időkorlátot parkolási zónával kapcsolatban tartottak, az volt az érzése, hogy akik eljöttek és hozzá szóltak, nem azzal volt kifogásuk, hogy időkorlátos parkolási zónákat alakítottak ki. Hiányolták a kiegészítő táblákat, a felfestés hiányát, a büntetési tétel nagyságára vonatkozóan hangzott el néhány vélemény. Előttük három határozati javaslat van, hogy tartsák fent változtatás nélkül, szüntessék meg vagy változtatásokkal tartsák fent. Ez utóbbira szavazna, egyetért azzal, hogy december 31-ig nézzék meg, hogy a most jelenleg kijelölt területeknek, milyen a kihasználtsága kell ezeken a területeken változtatni. Elhangzott a lakossági fórumon az is, hogy lennének olyan területek, amiket pluszba be kellene vonni ebbe az időkorlátos parkolási zónába. Ezeket is meg kellene vizsgálni és az is elhangzott, hogy fel kellene festeni a mostani parkolókat, valamilyen színnel, hogy messziről látható legyen, mert tényleg előfordul, hogy valaki nem nézi meg a táblát, mert automatikusan közlekednek. Egy bizonyos színe jelölve viszont azonnal feltűnik. A „B” változattal ért egyet, nézzék meg, vizsgálják felül, van néhány hónap a december végéig, térjenek vissza arra, hogy véglegesítsék.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Hozzá érkezett javaslatokat szeretné tolmácsolni. A Tomori Pál utca és a Hunyadi János utcának a belvárosi szakasza, ott nincs kijelölve időkorlátos parkoló nagyon zsúfoltak, illetve

az ott élők saját ingatlanok előtt nem tudnak parkolni a különböző vizsgálatok már ezeket is vegyék figyelembe.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem véletlen született a javaslat, hogy módosításokkal együtt vegyék figyelembe, jogos az észrevétel nem csak a Tomori és a Hunyadi utcában, hanem a posta környéki parkolók környékén is. Összefüggéseiben kell majd megvizsgálni, bízik benne, hogy felülvizsgálatra kerül. Van elképzelésük, hogy esetleg magánterületet vonjanak be parkolási célra, ez majd alkalomadtán testület elé kerül, illetve a megfelelő bizottságok elé. A KRESZ-re vonatkozóan elmondta véleményét rendőrkapitány úr, egyetért azzal, hogy kiegészítő táblák kerüljenek kihelyezésre, hívják fel a figyelmet. Be kell látni, hogy szükség van egy nagyobb terjedelmű tájékoztatásra, javaslatokat befogadják, megvizsgálják és azzal nem is fognak várni decemberig a többit viszont összességében kell felülvizsgálni.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Örül annak, amit hallott már az elején látszott, hogy elsőre nem valószínű, hogy el tudják érni a maximálisan azt, amit szeretnének. Vannak olyan dolgok, amit előre nem lehet látni, egyetért Angeli képviselő társával, javasolja is a testületnek, hogy fogadják el, véglegesítsék, azzal a kitételrel, hogy december 31-ig a finomhangolásokat végrehajtják. Köszöni a véleményeket, örül neki, hogy beváltotta a hozzá fűzött reményeket.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén zárja a vitát, mint előterjesztő szétbontja a kérdéskört és kiemeli a „B” változatot. Kéri a testület állásfoglalását az Időkorlátos parkolási zónáról szóló „B” változatú határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 163/2016. számú határozata

Időkorlátos parkolási zóna

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Kalocsa belvárosában a Búzapiac téren, a Szent István király úton 2016. április 1. napon bevezetett időkorlátos parkolási zóna - a képviselő-testület ellenkező döntéséig - fenn legyen tartva.
2. egyetért azzal, hogy a parkolási zónák területei és kihasználtsága felülvizsgálatra kerüljenek 2016. december 31. napig, mely felülvizsgálat alapján a zónák csökkentése vagy növelése, esetleg további zónák bevonása mérlegelhető.
3. egyetért azzal, hogy a szabálysértési bírság bevételek terhére a parkoló zónák és környezetük fejlesztése kerüljön elvégzésre.
4. felhatalmazza polgármestert az 1-3. pontokban foglaltak lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

15. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. I. félévi beszámolójának elfogadása
Előadó: Romsics Imre Kalocsai Települési Értéktár bizottság elnöke

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés van-e, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Kulturális, Oktatási és Szociális bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Egyetértettek abban, hogy elfogadásra javasolja most, viszont a nyár végén, szeptember elején egy egész bizottsági ülést szentelnek az értéktár bizottságnak. Az értéktár bizottság tagjai között, úgy tudja, van több olyan tag is, aki ki akar lépni a bizottságból, mert elfoglaltsága nem engedi. Azt javasolta a testületnek, hogy elfogadás után, ahogyan polgármester úr is mondta értékeljék át ennek a bizottságnak a ténykedését és itt is hajtsanak végre finomhangolásokat, mert érik kritikák a működést. Lehet, néhány év után új alapokra kellene helyezni és átbeszélni ennek a bizottságnak a tevékenységét. ők erre egy egész bizottsági ülés szánnak, amire a testület tagjait is várják.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. I. félévi beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 164/2016. számú határozata

Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. I. félévi beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) Elfogadja a Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.

16. Kalocsa Malom utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati használatba vétele

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ennek a fele tulajdona az önkormányzati maradt, a másik tulajdon ment az állami cég felé. Mivel kikerültek a közép és súlyosabb állapotú ingatlanok, egy új konstrukció területén, pályázati úton megoldása került. Kikerültek az épületből, ezért szükségtelenné vált az állam számára ez az épületrész. Eredetileg is benne volt a szerződésben, amennyiben nem hasznosítják, az önkormányzat térítésmentesen visszacapja a tulajdonba. Visszavétel megindították időközben

az igazgató asszony kezdeményezte, hogy az átmeneti időszakra és vegyék birtokba, addig átadják, ingyenes használatban még a tulajdon átadás vissza nem rendeződik. A tervük az, hogy az alapellátó hálózatot telepítik oda, van ígéret, következő évben pályázati lehetőségre ezt az épületet felújítani szeretnék. TOP-os pályázatban benne van, ez az épület felújítása Van e kérdés.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi bizottság tárgyalta az előterjesztés, 2 kérdést szeretne feltenni. Az egyik, hogy lehet-e már tudni, mikor lesz lehetőség az ingatlannal kapcsolatos pályázat benyújtására és mi lenne konkrétan az a pályázat. A másik, hogy a használatbavételi megállapodás megkötése után a rezsi költségeket akkor az önkormányzat fogja fizetni, és hogy milyen mértékű és összegű ez a költség?

Boromíza Viktor Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető:

A TOP-os pályázatok keretében nyílik lehetőség majd a későbbiekben pályázat benyújtásra, amelynek tárgya szociális alapellátások feladatoknak az épületben történő integrálása, és ezzel párhuzamosan az épületnek a szükséges felújítási munkálatai kell elvégezni ennek keretében. A megyei önkormányzattal illetve annak Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel folyamatosan kapcsolatban állnak, egyelőre még nem tudták nevesíteni az időpontot, hogy mikor kerül kiírásra pályázat. Elképzelhető, hogy az ősz illetve a tél folyamán megtörténik, de az is lehetséges, hogy csak a jövő év első felében fog ez a pályázati kiírás megjelenni.

Dr. Bálint József polgármester:

Második kérdésre egyértelmű, hogy átveszi, akkor az önkormányzatot terheli. Az más dolog, hogy ha az intézmény megkapja hasznosításra már most, akkor annak a költségeit az intézménynek kell fedezni. Azt ki kell gyűjteni, hogy mennyi annak a tényleges költsége. Ha csak átveszik, és nem hasznosítják, akkor annak a költségeit kell állni, ami a tartalékműködtetésre megy. Mindenféleképpen az önkormányzatnak kell állni, az más kérdés hogy át tudják-e tenni az intézményre, vagy pedig közvetlenül neki kell állni. A szociális intézmény saját maga fizeti a költségeit. Nem tudja a korábban, milyen volt a költség hányados, annak idején ők voltak az üzemeltetők, ők meg tudják mondani, majd visszatérnek rá. A hátsó felelősség az önkormányzaté. Ez meg tudja gyorsítani a folyamatot, ha hasznosítóként, már bent vannak, az épületben akkor a tulajdon második részét vissza tudják szerezni.

További hozzászólás javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Malom utca 3. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati használatba vételéről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 165/2016. számú határozata

Kalocsa, Malom u. 3. szám alatti ingatlan térítésmentes önkormányzati használatba vételi kérelme

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. dönt a természetben a Kalocsa, Malom u. 3. sz. alatt lévő, Magyar Állam tulajdonát képező Kalocsa belterület 1009/A/1 helyrajzi számon felvett, szociális intézmény

megnevezésű, 1369 m² területű társasházi ingatlan térítésmentes önkormányzati használatba vételéről.

2. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Bálint József polgármester:

A 17. napirendi pont tárgyalására zárt ülés rendel el.

(a zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot, a testület úgy határozott, hogy javasolja Dusnoki Marianna megbízását, a Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, intézményegység vezetői feladatainak ellátására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntésről tájékoztassa a Klebesberg Intézményfenntartó Központ Kalocsai Tankerületének Igazgatóját.

17. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

A kérdéseket tárgyalják utoljára, megadja a szót Török képviselőnek.

Török Ferenc képviselő:

Az utóbbi időben, meg az előbb testületi ülés alatt is, hallható volt, és más is jelezte, hogy zavarja őket a taxis hirdetés. Megmondja őszintén, igazából azért zavarja, mint volt TEIT elnök, pontosan tudja, hogy Kalocsának nagyon fontos, az atomerőmű közelsége miatt, az atomerőmű rendszernek az az eleme, hogy bemenődjék, ha valami történik. Ennek minden hónapban van egy gyakorlata, amikor meghallja az ember, tudja, hogy most próbálják a rendszert. Az utóbbi időben elkezdődött a taxis hirdetés, sokszor odafigyelt, hirtelen az gondolta valami tájékoztatást fog hallani. Ennek a dolognak az egyik hibája, ha hagyják, hogy ez működjön, hogy az emberek hozzá fognak szokni, és ha egyszer - soha ne legyen benne részük-, de ha valami tájékoztatás fog el hangzani a figyelmeztető rendszerben, nem fognak odafigyelni, mert azt hiszik, hogy megint valami cirkusz, vagy a kínai üzletben akció van. Nem érti a hirdetőt sem, mert az autó befordult az utcán és elkezd mondani, de a végét már nem lehet hallani. Jó esetben 4-5 nap alatt össze tudja rakni a hirdetést. Fontos, hogy Kalocsán a Paksi atomerőmű riasztó rendszernek, ez a nagyon fontos eleme, hiszen ha valami történik, ezen keresztül kapják az információkat, hogy mit kell tenni, ne hagyják, hogy egy ilyen elem megszokássá váljon, és ne figyeljenek oda az emberek, ha megszólal a figyelmeztetés az információ.

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző:

Hirdető berendezés üzemeltetője kért engedélyt, mobil hangosító berendezés üzemeltetésre. Szabályozza is a helyi rendeletek ez nem azt jelenti, hogy nem tehetnek, esetleges korlátozást

vagy nem vizsgálhatják felül ennek az engedélynek a hatályát. Meg fogják vizsgálni egyeztetve az üzemeltetővel az eltiltás nem biztos, hogy működhet korlátozni esetleg lehet, akár helyszínen, akár hangosító berendezések a hangerejének tekintetében, meg fogják vizsgálni és tájékoztatják képviselő urat, milyen eredményt értek el.

Török Ferenc képviselő:

Reagálna rá a helyszínen tekintetében, azért nem jó, mert ez a riasztó rendszer az egész városban és a környéken működik, nem lehet behatárolni, hogy hol lehet, illetve hol nem lehet használni. Kalocsa város reklám rendeletét is érdemes lenne egyszer görcső alá vonni, és újat alkotni mivel Kalocsa a 12 kilométeres körzeten belül van, akár hozhatnak ilyen rendeltet, hogy ezt nem lehet. Ezt meg lehet indokolni.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Az elmúlt testületi ülésen már felvetette, hogy összefüggés vél felfedezni az illegális szeméttelpek és a szemétdíjat nem fizető állampolgárok nagy létszáma között. Akkor kért a polgármester úrtól felhatalmazás, hogy utána nézzen. A múlt héten találkozott Felső bacsikai Hulladékhasznosító Nonprofit Kft képviselőivel, elmondta nekik az észrevételeit, azt is elmondta, hogy elől fog járni abban, hogy azokat a személyeket, akik ezt a kötelező közszolgáltatást kötelezően igénybe kellene, hogy vegyék, bevonják a körbe. Nagy örömet fejezték ki, hogy igen az önkormányzat az, aki ebben el tudna járni, és ők is jónak találják ezt az ügyet, és minden segítséget megadnak erre vonatkozóan. Örül neki és gondolja, nincs ezzel egyedül, hogy a Felső bacska, ügyfélszolgálati irodát nyitott az önkormányzat ügyfélszolgálatánál. Nagyon jó azoknak, akik 60 vagy 80 literes kukát szeretnének, illetve szerződést kell, hogy kössenek, nem kell kimenni a szeméttelpepre. Felső bacska ezt az ügyfélszolgálati irodát fent, fogja, tartani szeretnék kezdeményezni más képviselt ára is jelezte szívesen csatlakoznak, ehhez hozzanak létre olyan munkacsoportot, amely elkezd foglalkozni háttér munkaként a szemét ügygel. Felteszi azt a kérdést, sokan szemétségnek tartják, hogy be akarják vonni a fizető körbe azokat, akik pillanatnyilag nem fizetnek. Azt gondolja, ez nem szemétség, ez közegészségügyi problémát is felvet. A Petőfi Sándor utca végén meg kell nézni, milyen szeméttelpek alakult ki pillanatok alatt. A szemét olyan, hogy először van csak egy kis kupac, de néhány nap alatt felhalmozódik. Szeretnék kérni képviselő társait, hogy vegyenek, részt ebben a munkacsoportban, kérné majd a rendőrséget, polgárőrséget, közterület-felügyeletet, hasonlóan, mint ahogy az időkorlátos parkolási zónák is hónapok alatt kidolgozták. Kezdenek el, ezzel az ügygel foglalkozni, azt kell, mondja, hogy a büntetést mögé kell, hogy rendeljék. Szankciók nélkül nagyon nehéz betartatni bármit. Kati képviselő társa neki szegeztem a múlt héten a kérdés hogy „Te mindenkit meg akarsz büntetni?” Nem, nem mindenkit, csak azokat, akik a többség érdekeit sértik. Tegyük meg azért, hogy az illegális hulladék eltűnjene végre, és ne jusson eszébe senkinek, hogy ilyesmivel foglalkozzon. Abban az esetben, ha mindenki előfizet erre a kötelező szolgáltatásra, amelyet a rendelet is szabályoz, akkor középtávon azt is felveti, lehet, hogy ha az előfizetők száma emelkedik, lehet, hogy az előfizetési díjakban érhetnének el engedményt. Azt tapasztalta, miért fizetnek Kalocsán sokkal több szemétdíjat, mint a környékbeli falvakban. Azt gondolja, ha a szemét előfizetők terén érnek el, számottevő növekedés, akkor joggal állhatnak a szolgáltató elé, hogy szeretnék, ha figyelembe venni ezen törekvésüket.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem a szolgáltató felé kell odaállni, hanem a díjmegállapító hatóság elé, nem a szolgáltató állapít meg a díjakat.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Ezt majd biztos tudják tisztázni a háttér megbeszéléseken. Ez lenne a javaslata és kéri a képviselőt, társait, hogy ne tartsák szemétségnek, ha valakit illegális elhelyezés miatt, 50 ezer forintra megbüntetett a Város Önkormányzata. Azon lesz, hogy minél több ilyen büntetést osztanak ki azoknak, akik megérdemlik.

Dr. Bálint József polgármester:

Javasolja, hogy ezzel a kérdéskörrel foglalkoznak, bízzák meg a munkacsoport létrehozásával Bolvári Ferdinánd urat, önkéntesség alapján a képviselő-testület tagja csatlakozhat hozzá illetve a külső hatóságok képviselőit felkéri rá, valamint az önkormányzat műszaki osztálya is bekapcsolódik.

Kéri a testület állásfoglalását az imént ismertetett határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 167/2016. számú határozata
Illegális hulladéklerakással kapcsolatos munkacsoport felállítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Az illegálisan lerakott hulladéklerakók felszámolása érdekében megbízza munkacsoport létrehozásával Bolvári Ferdinándot, azzal, hogy önkéntesség alapján a képviselő-testület bármely tagja csatlakozhat, illetve a külső hatóságok képviselői felkérésre csatlakozhatnak.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Az lenne, a kérdése, nem tudja, hogy van-e realitása, hogy az augusztus 20-i ünnepség és a koszorúzás augusztus 19-én este lenne, megtartva, van erről valami információ?

Dr. Bálint József polgármester:

Erről ad tájékoztatást, de a hír nem igaz.

Katus Attila képviselő:

Egy kérdést szeretnék feltenni a lakó körzetében élők kérdezik, hogy az Eperfeldi utca és Deák utca sarkán hónapok óta képtelen kerék vízmű árok

Dr. Bálint József polgármester:

Máris mondja, a megoldást. Éppen tegnap beszélt velük a héten talán be tudják szerezni a talajvízszint süllyesztő berendezés, mert ez akadályozta őket és a jövő hét folyamán ezt megoldják, eddig nem sikerült beszerezniük a berendezést, most ígéretet tettek rá, hogy megszüntetik a problémát.

Szabó Balázs képviselő:

A hétfői fogadóráján érkezett egy észrevétel ezzel kapcsolatosan, egy kérdés, hogy a temetőnek a karbantartása egyértelműen a Parkgondozó Kft feladata? Az az észrevétel érkezett, hogy egyedül a temetőben lévő nagyobb utak mentén, és a parkokat tartják rendben a sírok között pedig nem. Előfordult olyan lakossági bejelentés alapján, hogy megletek szólva

azok, akik le permetezték a sírok között vagy próbálták rendbe tenni. Az a kérdése az illetőnek, hogy a teljes temető gondozása a Parkgondozó Kft dolga és nemcsak a főbb utak mentén, vagy egyáltalán kinek a feladata, a sírok között a karbantartás, mert állítólag ott nagyon elmaradnak.

Dr. Bálint József polgármester:

Egy biztos, hogy a főrészt Parkgondozó Kft-nek kell, a sírt magát az örökösöknek a kettő közötti rész szintén a Parkgondozó Kft feladata. Attól is függ, hogy mekkora a két sír közötti rész, valamikor megoldják lebetonozással, amennyiben nem oldják meg, a Parkgondozó feladata. Nem biztos, hogy lesz rá kapacitása, de meg fogják nézni és felhívják a figyelmüket, hogy a sírok között is próbáljanak rendet tartani.

Polgármesteri tájékoztató

Dr. Bálint József polgármester:

Rövid tájékoztatót ad. Az RHK Zrt-vel a második félévi támogatási szerződést kedden fogja aláírni, eredeti formában eredeti pénzüsszeggel. Megkapják azt a 40 millió forintot, ami Kalocsára esik, erre az évre vonatkozik. A következő évre döntést hoz az állam, vagy le szabályozza, vagy pedig megoldja azt a plusz 36 milliót, ami ennek a rendezésére szolgálna. Ezen még folynak a tárgyalások. A másik az augusztus 20-i ünnepek kapcsolatban, az István napok lesznek, augusztus 20-i koszorúzás a hagyományoknak megfelelően, előtte 9 órakor ünnepi testületi ülés lesz, a kitüntető díjak átadása. Utána mise nagy templomban és utána kivonulnak Dózsa elé, mert a tér még alkalmatlan, hogy ott ünnepelejk augusztus 20-át. A Dózsa előtt az országzászlónál fogják tartani az ünnepeket. Az ünnepi beszédet, ő maga fogja tartani és ott történik meg a koszorúzás. 19-én István napi programok lesznek, de a hivatalos része 20-án lesz, és ebben nincsen változtatás. A Paprika napok körkérdés körében lesz változás. Érsek úr ott szeretne lenni a megnyitón, ezért pénteki napra 17 órára tetszik a hivatalos megnyitót. Szombaton pedig a paprika főzőversenyek lesz a megnyitója. A központi ünnepség a Paprika napok megnyitójára felkérte Semjén urat, de ő külföldön tartózkodik, helyette Latorcai János urat ajánlotta, az országgyűlés elnökét, akit felkértek, de még nem kaptak rá választ.

Török Ferenc képviselő:

Többen kérdezték tőle, hogy mi igaz abból, hogy a Paprika fesztivál az Érsekkertben lesz, mert nagyon megszerették és megszokták az emberek, hogy itt fent van a belvárosban. A Paprikafesztivál jól behatárolt terekkel neki is az egyik legnagyobb félelme, hogy egy nagy koncerten 3-5 ezer ember van, kint az érsekkertben 1000 fős a lelátó ahova le tudnak ülni. Az emberek és az nem megoldás hogy majd oldalt és körbe állnak, mert az, amit megcsináltak le fogják tiporni és taposni. A másik pedig az, hogy félti az új sétányoknak az új burkolatát, hogy oda mennek, és ott főznek, ezekről a viacolor burkolatokról nagyon nehéz a zsírt eltávolítani. Azt szeretné kérdezni, hogy a bevált belvárosi helyszín helyett valóban az Érsekkert lesz-e az új helyszíne a paprikafesztiválnak?

Dr. Bálint József polgármester:

Igen a hír igaz, ezen túl minden rendezvényünket ott tartják. Az összes dolgaival együtt a szervezések még folynak a Paprika nappal kapcsolatban. A fogadás lehet, hogy bent történik a díszteremben és utána kint lesz a többi része. Holnap elutazik Csehországba, Nürnberg városába, fel szeretnék venni velük a kapcsolatot a civil szervezetek és a város is, erről egy

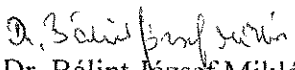
előzetes tárgyalást folytatnak le, meghívásra oda utazik. Augusztus 20-án lesz, egy ünnepi testületi ülés a díszterembe a meghívók majd kimennek, utána a mise, koszorúzás ünnepség és utána az István nap.

Kéri a testület tudomásulvételét a tájékoztatókkal kapcsolatban:

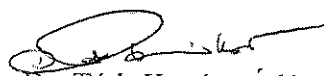
A testület 12 igen szavazattal tudomásul vette a polgármester beszámolóját.

Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 18:10-kor bezárja.


kmft.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester




Dr. Tóth-Kovács Ádám
aljegyző


Katus Artilla
képviselő


Dr. Filvíg Géza
képviselő