

Kalocsa Város
Önkormányzata
6300 Kalocsa
Szent István király út 55.

Pro-immobilis Kft.
Csorba Csaba
6300 Kalocsa
Foktői út 68.

Tisztelt Képviselő- testület!

A Pro - Immobilis Kft. (6300 Kalocsa, Foktői út 68. adószám: 11892852-2-03, Cg.: 03-09-107741, ügyvezető: Csorba Csaba) nevében az alábbi kérelmet terjesztem elő:

Vállalkozásunk tulajdonát képezik a következő kalocsai, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanok: 9812 hrsz., 9814/1. hrsz., 9814/2. hrsz., a 9815/1. hrsz., 9815/2. hrsz., 9823/1. hrsz., 9823/2. hrsz., 9826/1. hrsz., 9826/2. hrsz., 9827/1. hrsz., 9827/2. hrsz. A nevezett ingatlanok Kalocsa Város Rendezési tervében lakóházas beépítésre szánt területen helyezkednek el.

A felsorolt /1 és /2 hrsz.-ú ingatlanokat Kalocsa Városának szabályozási terve szerint szabályozási vonal választja el.

A /1 hrsz. alatt jelölt ingatlanokat vállalkozásunk építési telkekké kívánja kialakítani, ezért vállalja, hogy az önkormányzat részére a /2-vel jelölt helyrajzi számú területeket a szabályozási vonal figyelembe vételével térítésmentesen átadja közút kialakítása céljából.

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással a szabályozási tervben szereplő minimális (12 m) út szabályozási szélesség létrejöhet, ezáltal a /1 hrsz.-mal jelölt területek építési telek kialakítására alkalmassá válnak.

Ennek érdekében vállaljuk a jogszabályokban meghatározott településrendezési szerződés megkötését Kalocsa Város Önkormányzatával.

Erre vonatkozóan kérelmünkhöz melléktük a szükséges telekalakítási vázrajzok záradékolt példányait.

Az újonnan létrejövő ingatlanjaink ivóvízellátására és szennyvíz elvezetésére közmű gerinchálózatot és házi bekötéseket tervezünk kiépíteni.

Erre vonatkozóan szaktervezővel, Szigeti Attilával elkészítettük a szükséges tervdokumentációkat.

A tervdokumentációk alapján a tervezett fejlesztésre jogerős engedélyekkel rendelkezünk.

A tervezett vízi közmű hálózat az önkormányzat tulajdonában álló közterületen épülhet meg.

A vízi közmű hálózat kiépítése vállalkozásunkat 13,5 Milliő Ft+Áfa összegben terheli.

A vízi közmű törvény értelmében vízi közmű hálózat csak az állam, illetve önkormányzat tulajdonát képezheti, ezért annak elkészültét követően azt az önkormányzat részére átadni szándékozzuk tulajdonba és üzemeltetésre.

A fejlesztés keretében a Pro - Immobilis Kft. tulajdonában lévő ingatlanokra a szükséges bekötővezetéseket kiépítjük.

Fontosnak érezzük megemlíteni, hogy a hálózat kiépítésének eredményeként a következő, más magánszemélyek tulajdonát képező ingatlanok számára is elérhetővé válik a csatlakozás lehetősége, hiszen ingatlanjaik előtt elhalad a megépítésre kerülő vezeték: 9816 hrsz., 9822/1 hrsz., 9824 hrsz., 9825 hrsz.

Amennyiben az ivóvíz és szennyvíz hálózat a későbbiekben is vállalkozásunk tulajdonában maradna, akkor a fenti 4 db ingatlan tulajdonosától a rákötési szándék felmerülése esetén az arányosan rájuk eső közmű hálózat kiépítési költséget érvényesítenénk közműfejlesztési hozzájárulás formájában, amely jelen esetben 1 Milliő Ft+Áfa/ingatlan, azaz összesen 4 Milliő Ft+ Áfa.

Azzal, hogy az önkormányzat részére a törvény erejénél fogva a hálózatot át kell adnunk nem tudjuk érvényesíteni ezen követelésünket, azaz a 4 db ingatlan térítésmentesen igen jelentős értéknövekménnyel gyarapszik, ingatlanjaik értéke befektetés nélkül a többszörösére gyarapszik.

Kérjük ezért az önkormányzat képviselő testületét, tekintettel arra, hogy közel 13,5 Milliő Ft vízi közmű vagyonnal gyarapszik az önkormányzat, ezért vállalkozásom részére a 4 db ingatlan terhére eső összesen 4 Milliő Ft + ÁFA összegű beruházási hozzájárulást a közművagyonért cserében megfizetni szíveskedjenek.

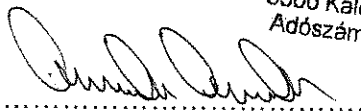
Ezen összeget pedig az önkormányzat, mint közműtulajdonos az ingatlantulajdonosok felé későbbi rákötési szándék esetében érvényesíteni tudná, így nem jelentene számára többletköltséget.

Ezen közművagyon fenti feltételek szerinti átadására vállalom írásbeli megállapodás megkötését.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva várom válaszukat.

Kelt: Kalocsa, 2017.04.05.

Üdvözlettel:


.....

PRO - IMMOBILIS
Ingatlanforgalmazó Kft.
6300 Kalocsa, Foktői u. 68.
Adószám: 14079940-2-03

Csorba Csaba
Pro - Immobilis Kft.