

Sürgősségi napirend

2017. április 11-i Képviselő-testületi ülésre

Tárgya:

**Dr. Szűcs András (6300 Kalocsa, Magyar L.u.23.)
tulajdonát képező Kalocsa 9813/1. hrsz.-ú
ingatlanra vonatkozó Településrendezési
szerződésének jóváhagyása**

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének

2017. április 11-i ülésére

Tárgy: Dr. Szűcs András (6300 Kalocsa, Magyar L.u.23.) tulajdonát képező Kalocsa 9813/1.hrsz-ú ingatlanra vonatkozó *Településrendezési szerződésének* jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő Testület!

Dr. Szűcs András (6300 Kalocsa, Magyar L.u.23.) kérelmet terjesztett elő a tulajdonát képező Kalocsa 9813/1.; 9813/2. hrsz-ú ingatlanjait érintően.

A tulajdonos az ingatlan építési telekként történő kialakítását, az ingatlanok víz- szennyvíz közműhálózattal történő ellátását tervezi, ehhez azonban a jogszabályi követelmények teljesítése, a végrehajtás szabályozása érdekében *Településrendezési szerződés* megkötése szükséges az Önkormányzattal.

Településrendezési szerződés:

A Dr. Szűcs András tulajdonában lévő ingatlanok Kalocsa Város Rendezési tervében a tervezett belterületi határon belül, beépítésre szánt területen helyezkednek el, az ingatlanokat a helyi közút szélesítésének szabályozási vonala érinti.

A tulajdonos a szabályozás figyelembe vételével a szükséges telekalakítási eljárást korábbiakban lefolytatta, így a telek /1 és /2. helyrajzi számokra lett felosztva.

A 9813/1. hrsz alatt jelölt ingatlant tulajdonos építési telkekké kívánja kialakítani.

A *Településrendezési szerződés* keretében a 9813/2.-vel jelölt helyrajzi számú területet a szabályozási vonal figyelembe vételével a tulajdonos az önkormányzat részére térítésmentesen átadja közút kialakítása céljából, a terület beolvadásra kerül a 9843/2.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út ingatlanba. (lásd: 1. számú melléklet 11/35./2017. számú változási vázrajz.)

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással a szabályozási tervben szereplő minimális (12 m) út szabályozási szélesség létrejöhet, ezáltal a /1 hrsz-mal jelölt terület közterületről való megközelítése biztosítottá válik, mely az építési telek alapkritériuma.

A szerződés megkötése után az Önkormányzat az átadott terület rész tulajdonjogi átvezetését elvégzi az ingatlan nyilvántartásban.

A *Településrendezési szerződés* feladata továbbá a Helyi Építési Szabályzatban foglaltak szerint az ingatlan közművesítettségi mértékének meghatározása, a közmű kiépítés módjának és végső határidejének megadása, valamint a közművek tulajdonba adásának a szabályozása is.

A szerződés végrehajtásának jogi biztosítékát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény, az építési törvény biztosítja, mely szerint a közmű kiépítés kötelezettsége településrendezési kötelezettségként feltüntetésre kerül az ingatlan nyilvántartásban, így a Dr. Szűcs András tulajdonában maradó 9813/1.hrsz alatt jelölt ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül.

Az érintett 9813/1. hrsz-ú ingatlan ivóvíz ellátására, és az ingatlanon keletkezett szennyvíz elvezetésére a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 35300/4812-13/2016.ált. szám alatt kiadott –35300/4812-15/2016.ált. számú határozattal kiegészített – jogerős vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll.

Az engedély és Szigeti Attila okleveles építőmérnök által elkészített 2017.02.28. napján kelt V-2016/060 tervszámú vízjogi létesítési engedélyes terv alapján a közműgerinc hálózatot és házi bekötések kiépítését a Pro-Immobilis Kft. (6300 Kalocsa, Foktői u.68.) hajtja végre a telektulajdonossal korábbiakban megkötött előzetes megállapodás alapján, így a víz és szennyvíz hálózat vonatkozásában a tulajdonos közmű kiépítési kötelezettsége rendezetté válik.

Mellékletek listája:

1. 11/35./2017. számú változási vázrajz.
2. Településrendezési szerződés- tervezet
3. Átnézeti helyszínrajz kiépítésre kerülő gerinchálózatokról

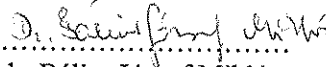
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben és a csatolt mellékletekben foglaltak alapján az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért azzal, hogy:

1. Dr. Szűcs András (6300 Kalocsa, Magyar L.u.23.) és az Önkormányzat között a *Településrendezési szerződés* megkötésre kerüljön a tervezetben foglalt tartalommal.
2. Hozzájárul az érintett ingatlan víz- és szennyvíz gerinchálózatának, és házi bekötésének a 9843/2.hrsz-ú közterületen való kiépítéséhez.
3. Felhatalmazza polgármestert az 1. pontban foglalt *Településrendezési szerződés* megkötésére.

Kalocsa, 2017. április 5.


.....
dr. Bálint József Miklós
polgármester

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017. április

Az előterjesztést készítette: Józsa Gertrúd (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)
Az előterjesztést ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)