

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2017. január 31-i ülésére

Tárgy: a kalocsai 1327 hrsz alatti ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Vörös Zsuzsanna **ismételten** vételi ajánlatot tett Kalocsa Város Önkormányzat részére családi házuk $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadára, amely 2006. június 2-án megtartott árverés során került az Önkormányzat tulajdonába. Az ingatlan **kikiáltási ára 800. 000,-Ft, árverési ára 400. 000,- Ft** volt.

Tárgyi ingatlan 1327 hrsz-ú, 6707 m² alapterületű lakóház udvar művelési ágú ingatlan, mely a természetben 6300 Kalocsa, Pataji út 50-52. szám alatt található.

Vörös Zsuzsanna elmondása szerint családi házukhoz ragaszkodnak. A fennálló rendezetlen helyzet megoldására ismételten vételi ajánlatot tett, **400. 000,-Ft** összegű, azaz négyszázezer forint ajánlati áron.

A vételi ajánlattal érintett területről ingatlanforgalmi értébecslés készült 2011-ben , amely alapján a tárgyi ingatlanból érintett $\frac{1}{4}$ rész tulajdoni hányad tájékoztató jellegű becsült **nettó forgalmi értéke:**

1. 525. 000,- Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonötezer forint

Az egész ingatlanra vonatkozó tájékoztató jellegű becsült érték: 6. 100. 000,-Ft volt 2011-ben

A Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság a 2016. január 23-i ülésén véleményezte a kérelmet, és nem javasolja a Kalocsa, Pataji út 50-52 szám alatti (hrsz: 1327) ingatlanban lévő Kalocsa Város Önkormányzatának (az egészhez viszonyított $\frac{1}{4}$ -ed) tulajdonrészének 400.000,-Ft-ért történő eladását.

Határozati javaslat

„A” változat

A Képviselő-testület

nem értékesíti a kalocsai 1327 hrsz-ú, 6707 m² alapterületű lakóház udvar művelési ágú, a természetben 6300 Kalocsa, Pataji út 50-52. szám alatt nyilvántartott ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező $\frac{1}{4}$ rész tulajdoni hányadot 400.000,-Ft-ért.

„B” változat

A Képviselő-testület

1. a kalocsai 1327 hrsz-ú, 6707 m² alapterületű lakóház udvar művelési ágú, a természetben 6300 Kalocsa, Pataji út 50-52. szám alatt nyilvántartott ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező ¼ rész tulajdoni hányadot, **értékesíti** 400.000,-Ft-ért Vörös Zsuzsanna részére,
2. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Kalocsa, 2017. január 25.


dr. Bálint József

polgármester