

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete 2017. június 19-i ülésére

Tárgy: A Méhecskék Sport Egyesület TAO támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházásának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2017. február 22-i ülésén az 58/2017. számú határozatában döntött a Méhecskék Sport Egyesület TAO támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás – feltételekkel történő – megadásáról.

A Méhecskék Sport Egyesület időközben a fejlesztésre vonatkozóan módosított terveket mutatott be, melyet az önkormányzat megvizsgált, és a mellékelt vázrajz szerinti formában elfogadhatónak talált.

A fejlesztéssel az alábbi területek érintettek:

- „Hunyadi pálya” (meglévő sportpálya), mely a 1227/4 helyrajzi számon található,
- illetve a mellette fekvő 1227/3 helyrajzi számú terület.

A 1227/3 helyrajzi számú terület a Kalocsa Város Önkormányzata által Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X.20.) számon elfogadott önkormányzati rendelet értelmében I. rendű nem közlekedési célú közterületnek (közparknak) minősül. Ezen rendelet 33.§. alapján a „közpark övezet területén csak a játék, sport, pihenés, ... célját szolgáló építmények helyezhetők el”, így a fejlesztésnek a jelenleg hatályos településrendezési terv szerinti akadálya nem áll fenn. Jelen területet érintően tervezett beruházás során tereprendezési munkák történnek, melyek a 312/2012 (XI.08) Korm. rend. 1. számú mellékletében foglaltak figyelembe vételével nem építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősülnek.

A 2017. június 06-án megtartott lakossági fórumon – a résztvevő egyesületi vezető, egyesületi szülők, illetve a fejlesztéssel érintett területtel szomszédos lakók bevonásával – ismertetésre és egyeztetésre került a területrendezés, melyre az egyesület által időközben módosításra került tervek miatt volt szükség.

A mellékelt vázrajz szerinti forma a véglegesen megvalósítandó fejlesztést tartalmazza, mely alapján a jelenleg meglévő 1227/3 és 1227/4 helyrajzi számú ingatlanok közötti kerítés

részleges áthelyezésével a 1227/3 helyrajzi számú zöldterület, játszótérből 761 m² nagyságú terület kerül felhasználásra a tervezett fejlesztés megvalósításához.

A fenti fejlesztéshez kapcsolódóan a Méhecskék Sport Egyesület írásban az alábbi javaslatokat és vállalásokat tette (szó szerint idézve):

- „a Komló sori lakókkal egyeztetve a Komló sori kerítés áthelyezésre kerül, javasoljuk a Komló soron a parkolás korlátozását, az ott lakók kapjanak ez alól felmentést,
- a Méhecskék SE vállalja, hogy a mérkőzésekre indulást (ami sok esetben a Mócsy utcában forgalmi gondokat okozhat) átszervezi és az indulást az iskoláktól (Eperföldi iskola), vagy a Városi Sportteleptől indítja,
- a Méhecskék SE vállalja, hogy az esetlegesen kivágásra kerülő fák helyére őshonos, táj azonos fákat ültet vissza,
- a Méhecskék SE vállalja, hogy folyamatosan nyomon követi a pályázati lehetőségeket a park és egy esetleges EU komfort játszótér fejlesztése tárgyában,
- a Méhecskék SE vállalja, hogy a mostani öltöző előtt kialakított parkoló területére tereli át az edzések során szükséges szülői parkolást, a szülőket folyamatosan ennek a területnek az igénybevételére szólítja fel,
- a Méhecskék SE vezetése folyamatosan készen áll a lakosokkal való kommunikációra, kapcsolattartásra. Ennek fejlesztésére az öltöző bejárat mellett egy javaslat ládát helyez el, ahova a környékbeli lakosok bármikor elhelyezhetik javaslataikat, esetleges panaszaikat,
- a sportpálya állagmegóvása és a vagyonbiztonság miatt működési szabályzattal rendelkezik, aminek része a pálya nyitvatartási rendje. A nyitvatartási időben az edzések időpontját figyelembe véve a környékbeli lakosok (és természetesen a város egész lakossága) a pályát térítésmentesen használhatja.”

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

a 2017. február 22-i napon, 58/2017. számmal elfogadott határozat 1) pontja első mondatát az alábbiak szerint módosítja, az a) – f) pontok szövegezésének változatlanul hagyása mellett.

1.) hozzájárul **(a mellékelt változási vázrajz szerint)** a Kalocsa, 1227/4 és **1227/3** helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú területen történő, a Magyar Labdarúgó Szövetség ki/JH01-11876/2016/MLSZ iktatószámú határozatában nevesített, a Méhecskék Sport Egyesület által, TAO támogatásból megvalósítandó fejlesztéshez az alábbi feltételekkel:

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kalocsa, 2017. június 15.


(Dr. Bálint József Miklós)

polgármester

Készítette: Viola-Sztricsévits Szilvia - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály – Fejlesztési csoport

Ellenőrizte: Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

