

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: TOP-1.4.1-16 kódszámú felhívásra „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázat benyújtása – 170/2017. sz. határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő Testülete 2017. március 22-én a 77/2017. számú határozatában döntött arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot készítsen elő és nyújtson be a TOP-1.4.1-16 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázati kiírás keretében, új óvoda építésére, mely a kalocsai 655 helyrajzi számon (Ifjúsági Ház) kerül megépítésre. Ezt követően a 2017. július 5-i ülésen született döntés a 170/2017. számú határozatban a 400 M Ft keretösszegű pályázat benyújtásáról. Az előkészítés 150 férőhelyes óvoda építését tartalmazta.

A pályázati kiírás 2016. januári megjelenését követően az előzetes **műszaki kalkulációk 2016. márciusában készültek el** közel 1.200 m²-es hasznos alapterülettel az új építés vonatkozásában, és az Ifjúsági Ház – kiegészítő funkciók miatti (tornaterem, könyvtár, karbantartó helyiségek) - bevonásával. A 2016. márciusi kalkuláció alapján a 400 M Ft pályázati keretösszeg – az Ifjúsági Ház, a kerítés és a parkolók JETA forrásból történő fejlesztése mellett - elegendő forrást biztosított volna a tervezett műszaki tartalom megvalósítására (360 M Ft építés + 40 M Ft egyéb költség). A pályázat beadására végül 2016. évben nem kerülhetett sor, viszont a **2017. februárjában megjelenő újabb kiírás** lehetőséget adott a 2017. október 2. napban megjelölt határidőig a pályázat elkészítésére. A februári kiírást követően **2017. március 22. napon mondta ki a Képviselő-testület 77/2017. számú határozatában, hogy a fejlesztés helyszíne a Petőfi utca**, konkrétan a 655. hrsz-ú területen található Ifjúsági Ház udvara.

A tervező ezt követően kapta meg az értesítést, hogy a 2017. október 2-i határidőig benyújtandó pályázathoz készítse el a szükséges műszaki dokumentációt.

2017. június 15. napon a pályázati portálon megjelent, hogy több pályázat - így az óvodafejlesztést tartalmazó kiírás - **beadási határideje is módosult**. 2017. október 02-ről 2017. augusztus 15-re.

A tervező ismét értesítést kapott, ezúttal az új időpontról. A 2016. márciusi **költségbecslés aktualizálása 2017. augusztus 2. délutánján** érkezett meg Önkormányzatunkhoz, mely becslés jelentősen meghaladta a másfél évvel korábbi kalkulációt. Az építés tervezett bruttó **360 M Ft összegű költsége 530 M Ft-ra emelkedett**, melynek egyik fő oka a minimálbér és a garantált bérminimum, valamint az építőanyagok jelentős mértékű emelkedése, másik oka pedig az építőipari megrendelések felfutása (részben a CSOK, részben az EU-s források, részben a magánberuházások miatt) és az ehhez társuló jelentős ágazati és általános munkaerőhiány.

A tervező számai alapján tehát az építés költsége jelentősen meghaladja a 400 M Ft összegű pályázati maximumot, vagyis újabb döntés elé kényszerül a T. Képviselő-testület.

Vagy a műszaki tartalmat szükséges csökkenteni (ez esetben a 150 férőhely helyett I. ütemben 75 férőhely megépítésére nyújt fedezetet a pályázati keret, biztosítva a lehetőségét a II. ütemben történő bővítésnek), **vagy a forrást szükséges megemelni**, ami elsődlegesen – kormányengedélyhez kötött - hitel felvételével képzelhető el, azonban a mintegy 150-200 M Ft összegű hitel a költségvetés jelen állapotában egyrészt nem javasolt, másrészt az engedély megszerzése is kockázatot rejt magában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembe vételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

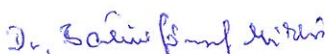
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- I. hatályon kívül helyezi a 170/2017. sz. határozatot
- II. dönt arról, hogy
 - 1.) Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a TOP-1.4.1-16 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázati kiírás keretében 75 férőhelyes új óvoda építésére és a bölcsőde részére történő eszközök beszerzésére, „Óvodafejlesztés Kalocsán” címmel, 400 millió forint keretösszeggel,
 - 2.) az új óvoda építése a kalocsai 655 helyrajzi számon (Ifjúsági Ház) valósuljon meg,
 - 3.) a fejlesztés keretében a Bölcsőde (hrsz: 1434/4) részére eszközök kerüljenek beszerzésre,
 - 4.) a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja,
 - 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-4) pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kalocsa, 2017. augusztus 08.


(Dr. Bálint József Miklós)
polgármester

Készítette: Kiss Erzsébet – Fejlesztési csoport
Ellenőrizte: Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály