

ÜZLETRÉS Z ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Kalocsa Város Önkormányzata (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István Király út 35.;
Törzsszám: 724429 ; Adószám: 15724423-2-03 ; Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11732040-15336938 ; KSH szám: 15724423-8411-321-03 ; AHTI azonosító: 734026 ;
képviseli: **Dr. Bálint József Miklós** polgármester) mint Eladó, továbbiakban: Eladó

másrészről a

"TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 7100 Szekszárd, Kadarka u. 18. cégjegyzékszám: Cg. 17-09-000720;
képviselője: Tarr János ügyvezető) mint Vevő (továbbiakban: Vevő)

(továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Preambulum

A szerződő Felek a jelen szerződés megkötése előzményeként, körülményeként és céljaként az alábbiakat rögzítik:

- 1.1. Eladó tulajdonát képezi a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága által Cg. 03-09-115204 cégjegyzékszámmon nyilvántartott **KalocsaKOM Kommunikációs és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István Király út 35.; továbbiakban: Társaság) 100% mértékű üzletrésze (továbbiakban: **Üzletrész**).

A Társaság törzstőkéje **9.000.000,- Ft**, azaz **kilencmillió forint** teljes egészében befizetésre került.

Felek rögzítik, hogy Társaság a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság nyilvántartásába vett, a műsorterjesztés és digitális átállás szabályairól szóló 2007. évi LXXIV. törvény 5.§ 35. pontja alapján elektronikus hírközlési szolgáltató, mely az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

KSH szám	Szolgáltatás típus	Státusz
	<u>Helyhez kötött telefonszolgáltatás</u>	Működő / Aktív
	<u>Internet hozzáférési (elérési) szolgáltatás helyhez kötött</u>	Működő / Aktív
	<u>Rádió műsorelosztás</u>	Működő / Aktív
	<u>Televízió műsorelosztás</u>	Működő / Aktív

- 1.2. Az Eladó nem kíván a továbbiakban a Társaság tevékenységében sem tulajdonosként, sem más jogviszony alapján részt venni, amire figyelemmel az üzletrészre vonatkozó tulajdonjog átruházáson túlmenően a Társasági tagsággal kapcsolatos mindennemű jogviszonyt is rendezni kíván.
- 1.3. A KalocsaKOM Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrésznek értékesítéséről Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 162/2015. számú határozattal döntött.

2./ Az adásvétel tárgya

- 2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint eladja, a Vevő pedig megveszi a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott Üzletrészt.

3./ A vételár összege és megfizetésének feltételei

- 3.1. Szerződő Felek az 1.1. pont szerinti Üzletrész vételárát együttesen **33.000.000,- Ft, azaz harminchárommillió forint** összegben állapítják meg. (továbbiakban: **Vételár**). Az Eladó a vételárból megfizetettnek tekint **2.000.000,- Ft**, azaz kettőmillió forint összeget, amelyet Vevő pályázati biztosítékként már megfizetett Eladó részére, erről Eladó igazolást ad ki Vevő részére.
- 3.2. A fennmaradó **31.000.000,- Ft**, azaz harmincegymillió forint vételárat Vevő Eladó részére banki átutalással fizeti meg, az Eladó által kiállított és átadott számla alapján a jelen szerződés aláírását követő 5 banki munkanapon belül.
- 3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3.1. pontban megállapított vételár a Társaság 1.1. pontban részletezett jogosultságaira tekintettel került megállapításra.

4./ Tulajdonjog átszállás

- 4.1. A Vevő az Üzletrész tulajdonjogát a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti Vételár maradéktalan megfizetése napján szerzi meg, és a szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Eladónak, mint az Üzletrész átruházójának az alapítói jogviszonyból eredő jogai illetve kötelezettségei a Vevőre, mint az üzletrész megszerzőjére a Vételár maradéktalan megfizetése napjával szállnak át.
- 4.2. A Vevő kijelenti, hogy a Társasági szerződésben foglaltakat megismerte, és azt magára nézve a továbbiakban kötelező erejűnek ismeri el.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy mivel közös céljuk a Társaság egésze üzletrészének egyidejű értékesítése a Vevő részére, az Üzletrész részbeni átruházását kifejezetten kizárják.

5./ Szavatosságvállalások

- 5.1. Felek kijelentik, hogy jogosultak a jelen szerződés megkötésére és az abban vállalt kötelezettségek teljesítésére, továbbá megtettek minden olyan cselekményt (ideértve valamennyi hatályos magyar jogszabály által előírt jóváhagyás megszerzését, értesítés megtételét), ami őket feljogosítja a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

A jelen szerződés Felek általi aláírása és teljesítése nem sért semmilyen olyan jogszabályt és szabályozást, továbbá semmilyen olyan hatósági, közigazgatási, bíróság által hozott rendelkezést, vagy határozatot, vagy szerződéses megállapodást, ami a Felekre kötelező.

- 5.2. Eladó szavatol azért, hogy mindazon írásos információ, amelyet a Társaságra vonatkozóan akár az Eladó, akár a Társaság bármely feljogosított tisztségviselője, képviselője, pénzügyi, vagy egyéb tanácsadója, vagy bármely egyéb, az Eladó javára és képviselőjében jogosan eljáró személy, vagy szervezet a Vevő részére bizonyíthatóan a jelen szerződés aláírása kapcsán adott, valós és pontos volt, az nem volt félrevezető.

Az Eladónak nincs tudomása semmilyen olyan tényről, vagy körülményről, amit a Társaságra vonatkozóan a Vevővel nem közöltek, és ami bármely információ valótlaná, vagy félrevezethetővé válását eredményezi a jelen szerződés megkötésekor, vagy azt követően.

- 5.3. Az Eladó teljes körű szavatosságot vállal az általa átruházott üzletrész per-, teher, és igénymentességéért, és kijelenti, hogy a törvényben meghatározott elővásárlási jogon kívül harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná vagy gátolná.

Az Eladó a jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt – és a Társaság ügyvezetője által kibocsátott – nyilatkozattal kijelenti, hogy a nyilatkozatban felsorolt szerződéseken és ügyleteken kívül (ide nem értve a folyó ügyeket – pl. villany számlák, bérleti díjak, stb.–, melyek a szerződések alapján esedékesek) a Társaságot nem terheli és a jövőben sem fogja terhelni olyan kötelezettség, mely az Üzletrész jelen szerződésben meghatározott forgalmi értékét számottevően befolyásolná.

Amennyiben az ügyvezető által kiadott nyilatkozat ellenére a jelen szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az adásvételi szerződés megkötésének időpontja előtti, jelen pont alapján számottevőnek minősülő hitelezői követelés kerül jogerősen érvényesítésre a Társasággal szemben, úgy az Eladó olyan összegű általános kártérítést kötelesek megfizetni a Vevő részére, mely azonos a hitelezői követelés és járulékai 100 %-os mértékével.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az esetleges eljárások megindításáról az Eladó haladéktalanul értesíti és az Eladó hozzájáruló nyilatkozata nélkül joglemondó nyilatkozatot nem tesz, kötelezettséget nem ismer el, és egyezséget nem köt. Az Eladó az esetleges perekbe jogosult beavatkozóként belépni.

Ha az Eladó megítélése szerint az eljárásokban bármilyen jogorvoslat kezdeményezhető, úgy a Vevő köteles taggyűlési határozattal biztosítani a jogorvoslat Társaság részéről történő kezdeményezését. Az eljárási költségeket az Eladó köteles előlegezni és a Társaság pervesztessége esetén viselni. Amennyiben a Vevő jelen pontban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, az Eladóval szemben ezen a jogcímen általános kártérítés iránti igényvel nem léphet fel.

- 5.4. Az Eladó szavatosságot vállal arra, hogy a Társaság alapításától kezdődően a jelen üzletrész adásvételi szerződés hatálybalépéséig megvalósított vagy elmulasztott cselekmények folytán a Társaságot nem terheli, és a jövőben sem fogja terhelni semmiféle kötelezettség az ügyvezetőnek 1. szám alatti nyilatkozatában felsoroltakon kívül. Felek rögzítik, hogy a DEMÁSZ szolgáltatóval folyamatban lévő elszámolási kötelezettség jelen adásvételig (2015. augusztus 10-ig) történő kiegyenlítése Eladó kötelezettsége.

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül az NAV elsőfokú határozata és/vagy a társadalombiztosítási szerv fizetési meghagyása, avagy 24 hónapon belül az NAV jogerős határozata és/vagy a társadalombiztosítási szerv jogerős fizetési meghagyása a Társaság terhére az Üzletrész tulajdonának Vevőre történő átszállását megelőzően keletkezett bármilyen jogcímen (pl. adó, járulék, pótlék, bírság) fizetési kötelezettséget állapít meg, úgy a jogerős és további jogorvoslattal meg nem támadható határozat(ok)ban megállapított összeget (összegeket) a Vevő jogosult visszakövetelni az üzletrész Vételárából, az Eladóhoz intézett írásbeli jognyilatkozata alapján.

A Vételár visszakövetelését Eladó köteles a Vevő felszólításától számított 8 napon belül a Vevő bankszámlájára történő megfizetéssel teljesíteni.

A Vevő ezen jogcímen alapuló Vételár visszakövetelésére való jogosultsága jelen szerződés megkötésétől számított 12 hónapig áll fenn, és ez a határidő – amennyiben a 12 hónap lejártakor az ellenőrzés(ek) már folyamatban vannak – a hatóság I. fokú határozatának meghozataláig meghosszabbodik.

A fenti esetleges jogvitákba az Eladó a Társaság pernyertességének előmozdítása végett jogosul beavatkozónaként perbe lépni, ehhez a Vevő a jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja.

Ha az Eladó megítélése szerint a hatósági megállapításokra észrevételt célszerű tenni, vagy bármely határozattal szemben jogvita kezdeményezhető, úgy a Vevő köteles ennek lehetőségét a Társaság nevében az Eladó részére biztosítani. Az eljárási költségeket az Eladó előlegezi, és pervesztesség esetén viseli.

A peres eljárásokat megelőző eljárások során a Vevő köteles az Eladótól a Társaság jogainak érvényesítése érdekében teljes körűen informálódni a tényállási elemekről, és az Eladót az eljárások megindításáról és menetéről haladéktalanul teljes körűen tájékoztatni.

Amennyiben a Vevő a fenti tájékoztatási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti, vagy nem biztosítja az Eladó részére a hatósági eljárásokban való részvételi lehetőséget, úgy a határozatok jogerőre emelkedésétől illetve a fellebbezési vagy keresetindítási határidők leteltét követően a Vevő elveszti jogát ezen tartozások miatti visszaköveteléssel kapcsolatos igényérvényesítésre vonatkozóan.

- 5.5. Az Eladó kijelenti, hogy tagsági jogviszonya kezdetétől a jelen szerződés aláírásáig terjedő időtartam alatt nem hozott és nem hajtott végre az ügyvezetővel olyan tulajdonosi döntést, nem tett olyan nyilatkozatot, és nem valósított meg olyan cselekményt, ami a Társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti vagy az általános gyakorlat szerint sértheti, és amelyet a Vevővel nem közölt.
- 5.6. Az Eladó kijelenti, hogy a Társaságot nem terheli semminemű fizetési kötelezettség arra az esetre, ha az Alapító az ügyvezetőt tisztségéből visszahívja (és melyre vonatkozó nyilatkozatot Eladó a Vevő részére a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja).

6./ Jövőbeli kötelezettségvállalás

- 6.1. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 évig mind a Vevővel szemben, mind azon Társaságokkal szemben, melyekben a Vevő közvetett vagy közvetlen részesedéssel rendelkezik, tartózkodnak a jelen pontban részletezett piaci magatartásoktól.

Az Eladó a jelen pontban megjelölt gazdasági Társaságok érdekkörébe tartozó körben nem folytathatnak üzletszerű gazdasági tevékenységet, továbbá nem folytathatnak ezen Társaságok jogos gazdasági érdekeit sértő piaci magatartást, továbbá nem létesíthetnek polgári jogi jogviszonyt (kivételt képeznek az Eladó által korábban kötött, vagy a jövőben kötetendő előfizetői szerződések, valamint a Kalocsa TV sugárzási/elosztási szerződései), illetőleg nem szerezhetnek közvetlen vagy közvetett tulajdont olyan Társaságoknál, melyek a jelen pontban megjelölt Társaságokkal azonos tevékenységet azonos piaci területen folytatnak. Ez alól a Vevő adhat írásban kizárólagos felmentést.

Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a jelen szerződés aláírásakor a közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló, vagy részvételével már működő gazdasági Társaságok a kikötött 5 éves időtartamig szintén nem folytatnak - a főtevékenységükkel kapcsolatban - a jelen pontban meghatározott tevékenységet.

A jelen pont rendelkezéseinek sérelme nélkül Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult a jelen pont szerinti kötelezetti kört mentesíteni a jelen pontban megjelölt kötelezettsége alól részben vagy egészben, és amely mentesítés kizárólag akkor minősül megadottnak, ha a Vevő azt a mentesítéssel érintett tevékenységre vonatkozóan előzetesen és írásban adja meg.

- 6.2. A Vevő az Eladó által a KalocsaKOM Kft. önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészének, valamint a kábeltelevízió, szélessávú internet és telefon szolgáltatás nyújtására alkalma hálózati infrastruktúra értékesítésére kiírt pályázati felhívásra benyújtott ajánlatában 2015. július 15. nappal vállalt alábbi kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz:
- 6.2.1. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kalocsai Városi Televíziót a kábeltelevízió alapsomagban megtartja, egyúttal vállalja, hogy vételkörzetét 2016. január 1-től kiterjeszti a Vevő szolgáltatási területébe tartozó településekre is (Homokmégy, Bátya, Fajs, Foktó, Öregcsert, Drágszél). Ezzel erősíti Kalocsa Város központi térségbeli szerepét, a területi kommunikációs folyamatokat gyorsítja, az Önkormányzatok együttműködését elősegíti. Felek rögzítik, hogy a kiterjesztés előfeltétele, hogy a Kalocsa TV-t üzemeltető társaság a szükséges bejelentést 2015. November 30-ig megteszi az NMHH illetékes osztálya felé.
- 6.2.2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatásban a jövőben folyamatosan minimum 3 kábeltelevízió csomag és 3 internet csomag ajánlatot megtartja, a szolgáltatás minőségi, mennyiségi színvonalát folyamatosan emeli, a speciális helyi igényeket kiszolgálja.
- 6.2.3. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvételt követően az alapsomag szolgáltatási árát 1 évig jelenlegi szinten megtartja, egyúttal további szociális és tematikus kiscsomagok értékesítését vezeti be a lakossági előfizetők, egyúttal a közületek részére is.
- 6.2.4. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatásban a tulajdonba és birtokba kerülést követően a jelenlegi ügyfélszolgálati irodát megtartja, és vállalja annak a Vevő saját arculatának megfelelő modern kialakítását. Továbbá Vevő vállalja, hogy az ügyfélszolgálat és a műszaki szerviz ellátási területét- belső átszervezéssel- 2016. január 1-től kiterjeszti a környező, Vevő szolgáltatási területébe tartozó településekre is (Homokmégy, Bátya, Fajs, Foktó, Öregcsert, Drágszél).
- 6.2.5. A Vevő vállalja, hogy a szolgáltatásban tulajdonba és birtokba kerülést követően a meglévő munkahelyeket megtartja.
- 6.3. A Vevő a folyamatban lévő pályázati projektekkel kapcsolatosan az alábbi vállalásokat magára nézve kötelezőnek ismeri el:
- 6.3.1. A Vevő vállalja, hogy az Új Széchenyi Terv támogatási rendszerén keresztül, a Dél-alföldi Operatív Program keretében az Európai Unió Európai és Regionális Fejlesztési Alapja támogatásával (DAOP-5.1.2/A-09-2f-2011-0002) a KalocsaKOM Kft., mint konzorciumi tag projekteleme eredményeként kialakított, a Városháza földszintjén található ügyfélszolgálati irodát a projekt zárását követően kezdődő 5 éves fenntartási időszakban a pályázatban foglaltaknak megfelelően fenntartja.

- 6.3.2. A Vevő vállalja, hogy a GVOP-4.4.2. konstrukció keretében kiépített (DAOP-5.1.2/A-09-2f-2011-0002 azonosító számú) optikai hálózat egyes optikai szálait használó városi térfigyelő rendszer (amit Kalocsa Város Polgármesteri Hivatalának Közterület Felügyelete működtet), valamint az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételenek részletes szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) BM rendelet alapján elnyert (101031 azonosító számú) támogatási összeggel kapcsolatosan, a projektek zárását követően kezdődő 5-5 éves fenntartási időszakban az értékesítésre kerülő hálózatot továbbra is a szükséges mértékben az Eladó rendelkezésére bocsátja a rendszerek üzemeltetésének folyamatos biztosítására.
- 6.3.3. A Vevő vállalja, hogy a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány által finanszírozott (JETA-44-2014 azonosító számú) pályázat keretében a KalocsaKOM Kft. fejáallomás és hozzá kapcsolódó eszközpark fejlesztésére, valamint mindezek a Polgármesteri Hivatal pincehelyiségeiben történő elhelyezésére vonatkozó pályázattal kapcsolatosan, az eszközparkra vonatkozóan adásvételi előszerződés megkötése, és egyúttal a birtokba kerülés esetén 2017. július 1. napjáig a projekt keretében beszerzett fejáallomás és egyéb eszközök folyamatos fenntartását, üzemeltetését, a projekt során elkészült eredeti állapotban ugyanazon a helyen. A Vevő továbbá vállalja, hogy a fejáallomásnak és kiszolgáló eszköznek (mobil áramfejlesztő) helyet adó- a Városháza pinceszintjén található – két helyiség használati jogcímét a fenntartási időszak végéig terjedő időszakra bérleti szerződés útján rendezi.
- 6.3.4. A Vevő vállalja, hogy a „Kalocsa Szíve Program” elnevezésű városi turisztikai fejlesztési pályázat (DAOP-2.1.1/G-13-2013-0001. azonosító szám) keretében a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. beruházásában, a KalocsaKOM Kft. használatában és üzemeltetésében lévő távközlési hálózatok kiváltásával kapcsolatban (SC-010-KK/2014. számú kiviteli terv KSZP-EP-01- KSZP-EP-02. rajzszámai szerint az NMHH CE/8988-16/2015. iktató számú építési engedélye alapján) mindenben együttműködik a lebonyolítóval (átkötés, átterhelés, a meglévő jelenlegi légvezetékek elbontása, a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása).
- 6.3.5. A Vevő vállalja, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, Gazdaságfejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága által GOP-2011-2.1.1./A „Mikro-, kis- és középvállalkozások technológiai fejlesztése” technológiafejlesztés eszközbeszerzés című pályázat elnyerésével kapcsolatban a kérdéses eszközök 2016. december 31-ig történő átadás- átvételével kapcsolatban az Eladóval együttműködik, a szükséges elszámolási kötelezettségének eleget tesz.
- 6.4. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a KalocsaKOM Kft. Budapest Bank Zrt-vel fennálló hitelszerződéseinek fedezeteként nyújtott önkormányzati tulajdonú jelzálogjoggal terhelt kalocsai belterület 414 helyrajzi szám alatti ingatlant a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül tehermentesíti.

7./ Hatálybalépés

- 7.1. Jelen szerződés a Felek, illetve igazolt képviselőik által történő aláírásának napján lép hatályba.
- 7.2. Az Eladó a jelen üzletrész adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kijelenti azt, hogy a cégbíróság által el nem bírált módosítás a Társaságra vonatkozóan nincsen folyamatban.

8./ Titoktartás

- 8.1. Az Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Társaságban tudomására jutott üzleti titkokat megőrzi.

Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult - ide nem értve a magyar államot - jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette.

- 8.2. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés üzleti titoknak minősül, arról másolatot, felvilágosítást, információt harmadik személyek részére csak a másik fél előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulásával vagy jogszabályi kötelezettség esetén adhatnak.

9./ Vegyes rendelkezések

- 9.1. Jelen szerződés és az 1. sz. melléklet együtt alkotják az aláíró Felek között létrejött teljes szerződést.
- 9.2. A jelen szerződés hatálybalépésével minden, a jelen szerződést aláíró Felek között létrejött korábbi szerződés, vagy megállapodás illetve nyilatkozat hatályát veszti.
- 9.3. Jelen szerződést csak valamennyi szerződő fél megfelelően meghatalmazott képviselője által aláírva, írásban lehet módosítani.
- 9.4. Jelen szerződéssel összefüggésben értesítések, kérdések, utasítások, vagy más dokumentumok csak akkor tekinthetők teljesítettnek, ha azok a Felek jelen szerződésben megjelölt címére kerülnek megküldésre.
- 9.5. A Felek a jelen szerződésből származó vitás kérdéseket békés úton, egyeztetve kötelesek rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén jogosultak bírósághoz fordulni, ez esetben a jelen pontban megjelölt írásbeli hozzájárulás másik fél részéről történő megadása nem szükséges.

A Felek a jelen szerződés kapcsán felmerülő jogvitáikra az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.

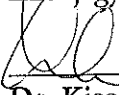
- 9.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.

A FENTIEK TANÚSÍTÁSÁUL A SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI A JELEN SZERZŐDÉST SAJÁT KEZŰLEG ALÁÍRTÁK:

Kalocsa, 2015. augusztus 10.

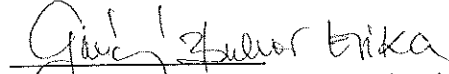
<p><i>Dr. Bálint József Miklós</i></p> <p>Eladó</p> <p>Kalocsa Város Önkormányzata</p> <p>Dr. Bálint József Miklós - Polgármester</p>	<p><i>T</i></p> <p>"TARR" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT. 7100 Szekszárd Kölcse u. 18.</p> <p>TARR Kft.</p> <p>Tarr János - Ügyvezető</p>
--	---

Ellenjegyzés:



Dr. Kiss Csaba - jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:



Gubányiné Bukor Erika – Számviteli Csoportvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem Kalocsán, 2015. augusztus 10. napján:



Dr. Bíró Balázs

Ügyvéd

Litter & Bíró Ügyvédi Iroda

1117 Budapest, Hauszmann Károly u. 4/D

Litter & Bíró Ügyvédi Iroda
Dr. Bíró Balázs Ügyvéd
1117 Budapest, Hauszmann Károly u. 4/D
Adószám: 18213360-45
Bé. 10300002-1-18213360-45
T: 06-1-4902017

1. sz. melléklet

NYILATKOZAT

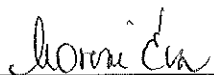
Alulírott **Morvai Éva** (an.: Halász Márta ; szül.: Kalocsa, 1982. december 22. szígsz.: 100483 TA), mint a **KalocsaKOM Kft.** (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. ; cg.: 03-09-115204 adósz.: 14086506-2-03, a továbbiakban: Társaság) jelen nyilatkozat kibocsátása napján tisztségben lévő ügyvezetője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1./ A Társaság alapításának napjától a jelen nyilatkozat aláírásának napjáig terjedő időtartamig a hatályos jogszabályok alapján előírt valamennyi bejelentési, bevallási, befizetési, adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tett, s rendelkezik mindazon feltételekkel, melyek a jogszerű működéshez szükségesek.
- 2./ A jelen nyilatkozat aláírásának napjára vetítve a Társaság
 - a) jegyzett tőkéje teljes egészében teljesítésre került,
 - b) a Társaságnak és az Alapítónak egymással szemben tartozása és/vagy követelése nincs,
 - c) valamennyi bejelentésre kötelezett adatmódosítást a cégbíróságnak bejelentette, jelenleg el nem bírált módosítás nincs,
 - d) hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet nem folytat a hírközlési szolgáltatási tevékenységen kívül,
 - e) valamennyi, a számviteli és adójogszabályokban, valamint a társadalombiztosítási jogszabályokban előírt befizetési kötelezettségének eleget tett, a hatóságokkal (adóhatóság, helyi hatóság, egészségbiztosítási pénztár, VPOP, stb.) szemben esedékessé vált tartozása nincsen; a Társaság székhelye szerint illetékes NAV a Társaságnál ellenőrzést nem végzett,
 - e) környezetkárosító tevékenységet nem folytat és soha nem is folytatott,
 - f) szállítókkal szemben lejárt tartozása, Vevőkkel szemben lejárt követelése: szállítókkal szemben lejárt tartozása nincs a főkönyvi kivonatban és analitikus nyilvántartásokban rögzítettek kivül, vevőkkel szembeni követelés az ügyfélnyilvántartó program, a főkönyvi kivonat, analitikus nyilvántartás szerint,
 - g) a jövőben esedékessé váló tartozásokat és követeléseket szintén az analitikus nyilvántartások tartalmazzák,
 - h) a 2014. December 31-i vagyoneleltár szerinti eszközök Társaság rendelkezésére állnak. A vagyoneleltár szerinti eszközök közül az 1. számú függelékben felsorolt eszközök nem per-, teher- és igénymentesek, azokra nincs lehetőség korlátozás nélkül kiterjedő vételi jog alapítására, valamint értékesítésére. Ennek okai:
 - Kalocsa Város Önkormányzatának 154/2014 számú önkormányzati határozata alapján az **1. számú függelék** szerinti eszközök 2016. december 31. napjával a KalocsaKOM Kft. nyilvántartásából kivezetésre kerülnek. Ezen eszközök az Önkormányzat nyilvántartásában kerülnek aktiválásra.
 - Az 1. számú függelékben felsorolt eszközök a Társaság Budapest Bank Zrt-vel kötött, CF254/0019/15 számú Rúlírozó Kölcsönszerződés, valamint a CF254/0041/13 számú Éven Túli Beruházási hitelszerződés biztosítékát képezik a CF254/0041/13/IGÓ számú jelzálogszerződés ingót terhelő keretbiztosítéki zálogjog szerződés alapján.
 - i) A Társaság 2014. december 31-i vagyoneleltár és vagyoneleltár szerinti eszközeiből a jelen nyilatkozat **2. számú függeléke** szerinti eszközök kerültek Társaság által értékesítésre azzal, hogy a nettó Vételár és az azt terhelő ÁFA a Társaság bankszámlájára/pénztárába befizetésre került és az rendelkezésre áll.
- 3./ A Társasággal kapcsolatban, folyamatban lévő bírósági vagy egyéb hatósági eljárás nincsen, ilyen eljárások ellene nem folynak, s ilyen eljárásokban félként, ügyfélként semmilyen pozícióban nem vesz részt.


Mindazon bírósági vagy hatósági eljárások, melyek ellene vagy általa voltak folyamatban, befejezésre kerültek, s ezen eljárásokból eredően sem tartozása, sem követelése nincs.

- 4./ A Társaság szerződéseai a jelen nyilatkozat aláírásának napján: **3. számú függelék** szerint.
- 5./ A Társaságnak 8 fő munkaviszonyban álló alkalmazottja van, akikre vonatkozó információkat, valamint munkaszerződésük érvényes és hatályos változatát a Társaság ügyvezetője átadja - a jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg - a Vevő képviselője részére. A munkavállalók munkaszerződése nem tartalmaz a munkavállalókra nézve az Mt. előírásainak kedvező alkalmazási feltételt vagy kötelezően a Társaság által adandó juttatást, továbbá a munkavállaló egyikével sem került tanulmányi szerződés vagy bármilyen célú hitel vagy kölcsönszerződés megkötésre olyan juttatás vonatkozásában, melyből eredően a Társaságot még fizetési kötelezettség terhelné a munkavállalóval szemben.
- A Társaság ügyvezetője tevékenységét munkaviszonyban látja el. A Társaság megbízási, vállalkozási vagy egyéb jogcímen szerződéssel más személlyel nem áll munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban.
- 6./ A Társaságnak nincs állandó jogi képviselője. Jogai képviselő részére általános meghatalmazás nem került kibocsátásra.
- 7./ Kijelentem, hogy a fentiek a valóságnak teljes mértékben megfelelnek. Nem hallgattam el és nem másítottam meg és nem manipuláltam semmilyen adatot, tényt, információt, mely a Társaság működését, vagyoni helyzetét, számvitelét érinti.
- 8./ Kijelentem, hogy a Társasági üzletrész átruházása napjának hatályával lemondok a Társaság ügyvezetői tisztségéről, mely ügyvezetői jogviszony megszűnéssel kapcsolatban a Társasággal szemben semminemű követelésem nincs. Kész vagyok arra, hogy a Társaság tulajdonosai által megválasztandó új ügyvezető részére a Társaság teljes irattárát és vagyonát tételesen, leltár szerint átadjam. Jelen nyilatkozathoz csatolom a mai napra vonatkozóan aktuálisan **4. számú függelék**ként a Társaság főkönyvi kivonatát és analitikus nyilvántartását, **5. számú függelék**ként a mai napra vonatkozóan aktuálisan a Társaság részletes bankszámla egyenlegét.
- 9./ Kijelentem továbbá, hogy ügyvezetői tisztségem fennállása alatt a Társaságnak szándékosan kárt nem okoztam, s legjobb tudásom szerint gondatlan magatartást sem tanúsítottam tisztségem ellátása során.

Kalocsa, 2015. augusztus 10.


 Morvai Éva
 Ügyvezető
 KalocsaKOM Kft.

Szerkesztettem és ellenjegyzem Kalocsán, 2015. augusztus 10. napján:


 Dr. Bíró Balázs

Ügyvéd

Litter & Bíró Ügyvédi Iroda

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.

1117 Budapest, Hauszmann utca 43.