

**Vállalkozási szerződés**  
– kivitelezési munka elvégzésére –

amely létrejött egyrészről

**Kalocsa Város Önkormányzata**

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
Adószám: 15724423-2-03  
KSH: 15724423-8411-321-03  
Törzsszám: 724429  
AHTI azonosító: 734026  
Számvevő bank neve: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000  
Telefon: +36-78/601-300  
Telefax: +36-78/462-375  
Képviseli: **Dr. Bálint József Miklós, polgármester**  
E-mail: [fejleszt@kalocsa.hu](mailto:fejleszt@kalocsa.hu), [varos@kalocsa.hu](mailto:varos@kalocsa.hu)

mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**)

valamint másrészről

**GENERÁL Építőipari Kft.**

Székhely/Címe: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.  
Adószám: 10684669-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-101124  
Számvevő bank neve: K&H Bank Zrt.  
Pénzforgalmi jelzőszám: 10402537-25367597  
Telefon: +36-78/462-091  
Telefax: +36-78/462-091  
Képviseli: **Halász László, ügyvezető igazgató**  
E-mail: [general.kalocsa@gmail.com](mailto:general.kalocsa@gmail.com)

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), továbbiakban együttesen: **Felek** között a mai napon, a következő feltételekkel.

**Előzmény:**

Vállalkozó a munkát a 2014. év november hó 25. napján megküldött, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 122/A § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására tett ajánlatával nyerte el.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága 2015. év január hó 20. napján, az 1/2015. KB. h. sz. határozatával döntött, hogy Kalocsa Város Önkormányzata által a **KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán”** című pályázat keretében a Kalocsa, Csokonai utcai Óvoda (hrs.: 3218; Kalocsa, Csokonai Vitéz Mihály utca 4.) épület energetikai fejlesztési munkái” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként, a **GENERÁL Építőipari Kft.-vel**, mint nyertes ajánlattevővel kössön szerződést.



## 1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Kalocsa Város Önkormányzata KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” című pályázat keretében a Kalocsa, Csokonai utcai Óvoda (hrsz.: 3218; Kalocsa, Csokonai Vitéz Mihály utca 4.) épület energetikai fejlesztési munkáinak elvégzését – a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati dokumentáció, és a nyertes Vállalkozói ajánlat alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

## 2. Vállalkozási díj, fizetési feltételek, számlázás

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért nettó 54.053.986,- Ft + ÁFA, azaz ötvennégymillió-ötvenháromezer-kilencszáznyolcvanhat Forint + ÁFA vállalkozási díj illeti meg, mely összeg 2.573.999,- Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-ötszázhetvenháromezer-kilencszázkilencvenkilenc Forint + ÁFA tartalékkeretet tartalmaz.

Megrendelő jogosult a tartalékkeret terhére a terv szerinti megvalósításhoz szükséges, de előre nem látható műszaki szükségességből eredő pótmunkák megrendelésére. Tartalékkeret felhasználás kizárólag Megrendelő írásos jóváhagyásával történhet.

2.2. Az átalányáras vállalkozási díj magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció, az árazott költségvetés és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. Az ajánlati árat Vállalkozó - az elvárható gondossággal - úgy határozta meg, hogy a terv szerinti munka rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges valamennyi munkarész elvégzésére nyújtson fedezetet.

2.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben rögzített teljes nettó (tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított) vállalkozási díj 5%-ának, azaz öt %-ának erejéig jogosult előlegszámlát kiállítani a jelen szerződés aláírását követően. Az előleg kifizetése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 8. pont 12. §-a alapján történik. Megrendelő az előleget, az előlegszámla kiállítását követően átutalással teljesíti a Vállalkozó által kiállított előleg számlán megadott pénzügyi számlaszámra.

2.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57./A § (1) bekezdés (1a) pontja alapján a jelen szerződés elszámolható összege 30 %-ának, azaz harminc %-ának erejéig jogosult előlegszámlát kiállítani a jelen szerződés aláírását követően, amelyet az 1. számú részszámla kiállítását megelőzően nyújthat be. Vállalkozó szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. Az előleg kifizetésének feltételeit a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57./A § tartalmazza.

Az előleget Megrendelő az előlegszámla kiállítási időpontját követő 15 (tizenöt) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó által kiállított számlán megadott pénzügyi számlaszámra. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Korm. rendelet 57/A. § (2) bekezdés alapján a Támogató a szállítói előleg kifizetését független, a Támogató által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

2.5. Előleg igénylése esetén Vállalkozó biztosítékadási kötelezettsége az alábbiakra terjed ki:

- a) Vállalkozó köteles a 2.3. pontban rögzített előleg igénylése esetén az előleg összegével azonos mértékű, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerinti biztosítékot nyújtani.

- b) Vállalkozó, amennyiben a jelen felhívás 2.4. pontjában biztosított előleget igényli, úgy a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 57/A § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles biztosítékot nyújtani.

2.6. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít. Megrendelő teljesítési igazolás kiállításával igazolja Vállalkozó teljesítését.

- a) A teljesítés során 2 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be. Részszámlát Vállalkozó a műszaki ellenőr és Megrendelő kapcsolattartója által írásban leigazolt műszaki tartalom teljesítését követően az alábbiak szerint jogosult Megrendelő felé benyújtani:
1. részszámla 30 %-os teljesítést követően a nettó vállalkozási díj 30 %-áról
  2. részszámla 60 %-os teljesítést követően a nettó vállalkozási díj 30 %-áról
- b) Felek rögzítik, hogy az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Vállalkozó a fennmaradó vállalkozási díjról végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult kiállítani teljesítésigazolás alapján, melyet a szerződés maradéktalan teljesítését követően, legkésőbb a Támogatási Szerződésben meghatározott záró határidő utolsó napjáig jogosult benyújtani Megrendelőhöz teljesítés igazolás alapján.

2.7. A jelen szerződés 1. számú melléklete alapján, Vállalkozó az általa 3, azaz három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a számlát kiállítani.

2.8. A szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF

#### Számlák kifizetése:

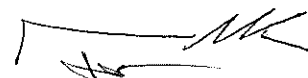
- ha a Vállalkozó által benyújtott számla **alvállalkozói teljesítést nem tartalmaz**: a műszaki-pénzügyi ütemezésnek megfelelő teljesítést követően benyújtásra kerülő számla alapján a Vállalkozó számlájára történő átutalással történik a Kbt. 130. § (4) bekezdésében foglaltak szerint;

- ha a Vállalkozó által benyújtott számla **alvállalkozói teljesítést is tartalmaz**: a műszaki-pénzügyi ütemezésnek megfelelő teljesítést követően benyújtásra kerülő számla alapján a Vállalkozó számlájára történő átutalással történik a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint.

2.9. A vállalkozási díj pénzügyi teljesítése Vállalkozó által kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő **30 napon** belül átutalással történik a számlán megadott pénzügyi számlaszámra.

2.10. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, árfolyamkülönbség, többletmunka).

2.11. A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik, így eszerint kell eljárni, figyelemmel a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-ára is. Ez vonatkozik Vállalkozó és alvállalkozói, illetve azok alvállalkozói közötti kifizetésekre is.



2.12. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét európai uniós forrás igénybevételével biztosítja. Vállalkozó köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését. A pályázati finanszírozás fajtája **szállítói finanszírozás**.

### 3. Teljesítési határidők

3.1. Az építési munkaterület tervezett átadásának időpontja:

- a) Az építésre alkalmas munkaterületet Megrendelő Vállalkozó részére a jelen szerződés aláírását követően a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzítve biztosítja, amelyben Felek feltüntetik a kibontásra kerülő hasznosítható anyagokat.
- b) Az építési napló megnyitásának időpontja a munkaterület átadásának a napja.
- c) A munka megkezdése a munkaterület átadását követően történhet.

3.2. A munkaterület igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.

3.3. **Kivitelezés megkezdésének várható időpontja: a szerződéskötést követően.**

**Kivitelezés befejezésének időpontja: 2015. május 29.**

3.4. Vállalkozó jogosult műszaki előteljesítésre Megrendelő előzetes hozzájárulásával.

3.5. **Teljesítés helye:**

Kalocsa Társult Óvodája, Bölcsődéje – Csokonai utcai Óvoda (6300 Kalocsa, Csokonai Vitéz Mihály u. 4.)

### 4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését amennyiben szükséges bejelenti az illetékes hatóság felé.

4.2. Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.3. Megrendelő csak az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést és új I. osztályú anyagok beépítését fogadja el I. osztályú minőségben.

4.4. Megrendelő 2 (kettő) pld. tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.

4.5. Megrendelőnek a bontási munkák eredményeként keletkező bontott anyag fölötti tulajdonjoga a bontási munka elvégzése után is megmarad. Megrendelő jogosult a bontott anyagról rendelkezni.



## 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette és a kivitelezési munka kezdésére az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik. Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt megismerte, azt kivitelezésre alkalmasnak tartja. Vállalkozó feladata a terv szerinti megvalósításhoz esetlegesen szükséges további tervek (pl: megvalósulási terv) elkészítése is.
- 5.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként Megrendelő képviselőjének az építés kezdés bejelentéséhez.
- 5.3. Vállalkozó köteles az építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén a vonatkozó előírásoknak megfelelően hozzáférhetővé tenni.
- 5.4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy társvállalkozó is dolgozhat a munkaterületen, emiatt többletköltséget utólag nem érvényesíthet, a társvállalkozóval köteles együttműködni.
- 5.5. Vállalkozó 2 (kettő) nappal korábban telefax vagy e-mail útján, értesíti Műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt Műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.7. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok a PTK, a 97/2014. (III.25) Kormányrendelet és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatosságot vállalja. **Teljeskörű jótállás a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap.**
- 5.8. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését a meglévő hálózatról, a Megrendelő térítés ellenében biztosítja, a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.9. Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú új anyagok beépítésével I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.10. Vállalkozó kijelenti, hogy építési, szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek káreseményenkénti limit mértéke eléri legalább az 5 millió Ft/káreseményt és az éves limit mértéke eléri legalább a 30 millió forintot. A felelősségbiztosítást a szerződés aláírásakor köteles Megrendelő képviselőjének bemutatni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni kártérítési kötelezettség nélkül.

5.11. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

5.12. Vállalkozó köteles a megbízott Műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

5.13. Vállalkozó a munkaterület átadásától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig a kivitelezési területen a jogalap nélküli birtoklásról és a vagyonsvédelemről köteles gondoskodni.

5.14. Vállalkozó jogosult - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartásával. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő és Műszaki ellenőr felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A szerződés teljesítése során Megrendelő alkalmazza az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltakat.

5.15. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról 8 (nyolc) nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

5.16. Vállalkozó tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi.

5.17. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden építési hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint előírt nyilvántartó lap vezetésére köteles, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra.

5.18. Vállalkozó a bontási munkák során kibontott, Megrendelő által hasznosítható anyagként meghatározott anyagokat (berendezési és felszerelési tárgyak, alkatrészek, fa- és fémanyagok, stb.) köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületen elkülönítve kezelni és azokat Megrendelő részére jegyzőkönyvileg átadni.

5.19. Vállalkozó kötelessége a balesetveszélyes helyzetek maximális kivédése érdekében a szükséges intézkedések megtétele (lekerítés, biztonságos anyagtárolás, munkavégzés, stb).

5.20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák egy részét előreláthatóan működő óvoda épületben kell elvégezni.

## 6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében.



**a) Megrendelő képviselője:**

Név: Boromisza Viktor - osztályvezető  
Cím: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.  
Telefon: +36-20/375-0897  
E-mail: [varos@kalocsa.hu](mailto:varos@kalocsa.hu)

**b) Műszaki ellenőr:**

Név: Györgyi Károly  
Cím: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12.  
Telefon: +36-30/925-1865  
E-mail: [epinber@externet.hu](mailto:epinber@externet.hu)  
Eng. száma: ME-É-I/03-5469/2017

**c) Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név: Halász László  
Jogosultság igazolásának száma: MV-Ép/A-MMK/03-6016/2016  
Cím: 6300 Kalocsa, Vasút u. 20.  
Telefon: +36-78/462-091  
Fax: +36-78/462-091  
E-mail: [general.kalocsa@gmail.com](mailto:general.kalocsa@gmail.com)

**d) Vállalkozó helyszíni képviselője:**

Név: Szabó László  
Telefon: +36-30/515-1269

6.2. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

6.3. Megrendelő képviselője jogosult és köteles Vállalkozóval együttműködni, részére utasításokat adni, információkat szolgáltatni, Vállalkozó szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, jelen szerződés 5.18. pontjában foglalt vonatkozásában eljárni, az 1. számú melléklet szerint összeállított teljesítés igazolás alapját képező Vállalkozói teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadásra javasolni.

6.4. Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

**7. Műszaki átadás-átvétel**

7.1. Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumot, melynek tartalmaznia kell kettő példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 2-2 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket, üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 2-2 példányban. A teljesítmény nyilatkozatokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.

7.2. Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

7.3. Tekintettel a 7.2. pontban foglaltakra, Vállalkozó által megjelölt, Műszaki ellenőr által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha Vállalkozó Műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, Megrendelő azt Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

7.4. Ha Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

7.5. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

7.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.7. Vállalkozónak a hiba, hiányosság felmerülése esetén azonnali intézkedési kötelezettsége van annak elhárítása érdekében.

7.8. A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül, a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

## **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

8.1. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a késedelmesen fizetett díj után a PTK 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg a késedelem minden napjára.

8.2. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér napi mértéke 300.000,- Ft/nap, azaz háromszázezer Forint/nap, de összesen legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozási díj 20 %-a, azaz húsz százaléka.

8.3. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért tartozik Megrendelőnek fizetni, mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és Áfa nélkül számított vállalkozási díj 20 %-a, azaz húsz százaléka.

8.4. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.





## 9. A szerződés módosítása, felmondása:

9.1. Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásban módosíthatják. A szerződést módosítani kell a megbízói adatszolgáltatás hiánya, késedelve, a megbízói igények módosítása esetén.

9.2. A szerződés megszűnik bármelyik fél általi felmondással.

- a) Rendes felmondással szűnik meg a szerződés a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött erről szóló írásbeli nyilatkozattal, a felmondás kézhezvételétől számított 30. napra.
- b) A felmondási idő alatt felmerülő, jelen szerződésben meghatározott feladatokat Megbízott köteles maradéktalanul elvégezni és azt Megbízó köteles részarányosan kifizetni. A szerződésből fakadó jogszerű pénzügyi kötelezettség mindaddig terheli Megbízót, amíg szerződésszerűen Megbízottal el nem számol pénzügyileg, függetlenül attól, hogy jelen szerződés bármely okból megszűnik.
- c) Azonnali hatállyal szüntethető meg a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez fax, vagy tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a megbízás teljesülésének meghiúsulására.

9.3. Felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondást követő tizenöt napon belül a felek az időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni. Az elszámolást követő késedelmes kifizetés esetén a késedelembe esés napjától a jogosult felet a Ptk. 6:155. §-ban kikötött mértékű késedelmi kamat illeti meg.

## 10. Felek titoktartási kötelezettsége

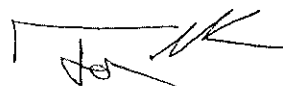
Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.

## 11. Egyéb rendelkezések

11.1. Felek jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv, az építési törvény és végrehajtási jogszabályai, valamint a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Felek jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.3. Vállalkozó vállalja, hogy maradéktalanul eleget tesz a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen Kbt. által előírt



kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult és egyben köteles Vállalkozóval szemben a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglaltak szerint eljárni.

11.4. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

11.5. A szerződés 7 (hét) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 4 (négy) példány Megrendelőnél, 2 (kettő) példány Vállalkozónál, 1 (egy) példány pedig Műszaki ellenőrnél marad. Felek a szerződéses példányok, valamint a 4.4. pontban meghatározott tervdokumentációk átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Kalocsa, 2015. február 2.

Kalocsa, 2014. február 2.

**Kalocsai Város Önkormányzata**

Dr. Bálint József Miklós

Megrendelő

Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

PH

Pénzügyi ellenjegyző:

..... Molnár Gábor

Molnár Gábor

közgazdasági osztályvezető

**GENERAL Építőipari Kft.**

Vállalkozó  
**GENERAL**  
Kft. László  
Építőipari Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Kalocsa

Ellenjegyezte: .....

Dr. Kiss Csaba  
jegyző

Készítette: Ficsor Mónika

Készült: 7 példányban

Kapják:

- Megrendelő
- Vállalkozó (2 példány)
- Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Osztály
- Kalocsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
- Műszaki ellenőr
- Irrattár

Iktatószám: 54-...../2015/H

Ügyintéző: Ficsor Mónika

L: (Bálint József Miklós)

## TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

Alulírott, Halász László, mint GENERÁL Építőipari Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatával (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) 2015. február 2. napján kelt, 54-...../2015/H ikt. sz., **KEOP-5.5.0/A/12-2013-0172 azonosító számú, „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” című pályázata keretében a Csokonai utcai Óvoda (hrs.: 3218; Kalocsa, Csokonai Vitéz Mihály u. 4.) épület energetikai fejlesztési munkái” tárgyú vállalkozási szerződés 1. pontjában meghatározott munka ..... %-a teljesítésre került. A szerződésben foglaltak szerint a számlát a jelen teljesítés igazolás alapján benyújtom és kérem a szerződés 2.1. és 2.6. pontjában foglaltak szerint nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... forint+ÁFA) vállalkozási díj szerződés szerinti megfizetését.**

....., .....

.....

**Vállalkozó**

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, amely alapján a teljesítést a fentiek szerint elfogadásra javaslom:

Kalocsa, .....

.....

**Műszaki ellenőr**

Alulírott, Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető, ezennel aláírással igazolom, hogy GENERÁL Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) vállalkozóval kötött 2015. február 2. napján kelt, 54-...../2015/H ikt. sz. vállalkozási szerződésben szabályozott munka ..... %-a elvégzésre került.

A hivatkozott szerződés szerinti teljesítést értékeltem és ellenőriztem, a Műszaki ellenőr teljesítést elfogadó javaslata alapján a teljesítést elfogadásra javaslom.

GENERÁL Építőipari Kft. jogosult a vonatkozó vállalkozási szerződésben rögzített szerződéses összegről számlát kibocsátani a Megrendelőnek, összesen nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... forint+ÁFA) összegben.

Kalocsa, .....

.....

**Boromisza Viktor  
osztályvezető**

Fentiek alapján igazolom, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítése a Vállalkozó részéről megtörtént. A nettó ..... Ft+ÁFA (azaz ..... forint+ÁFA) ellenérték kifizetését engedélyezem.

Jelen teljesítési igazolás kizárólag a Kalocsa Város Önkormányzata és GENERÁL Építőipari Kft. között 2015. február 2. napján létrejött vállalkozási szerződésben rögzített elszámolás rendezéséhez használható fel.

A teljesítés igazolás három eredeti példányban került kiállításra, kettő eredeti példány a Kalocsa Város Önkormányzata részére és egy eredeti példány Vállalkozó részére.

Kalocsa, .....

.....

**Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Megrendelő**

