



KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



JÓVÁHAGYOTT ANYAG

2015. DECEMBER HÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

3280/2015.

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 453-19/2015.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 22-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 285/2015. számú határozata

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek a Kalocsa Szíve Program keretében kiépülő turisztikai célú buszparkoló megvalósíthatóságával összefüggő módosítás jóváhagyásáról szóló döntése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kalocsa Város 198/2004. öh. sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét jelen határozattal alábbi mellékletei szerinti tartalommal módosítja:
 - 1. melléklet Kalocsa Város Településszerkezeti Fedvényterve M=1:2000
 - 2. melléklet Változások
 - 2.1. melléklete: Változások bemutatása M=1:2000
 - 2.2. melléklete: Változások leírása
 - 3. melléklet A változással érintett ingatlanok biológiai aktivitásérték-számítása
 - 4. melléklet A későbbi biológiai aktivitásérték-számításnál alapul veendő BAÉ-érték

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Lakatos János s.k.
képviselő

Simon Zoltán s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:

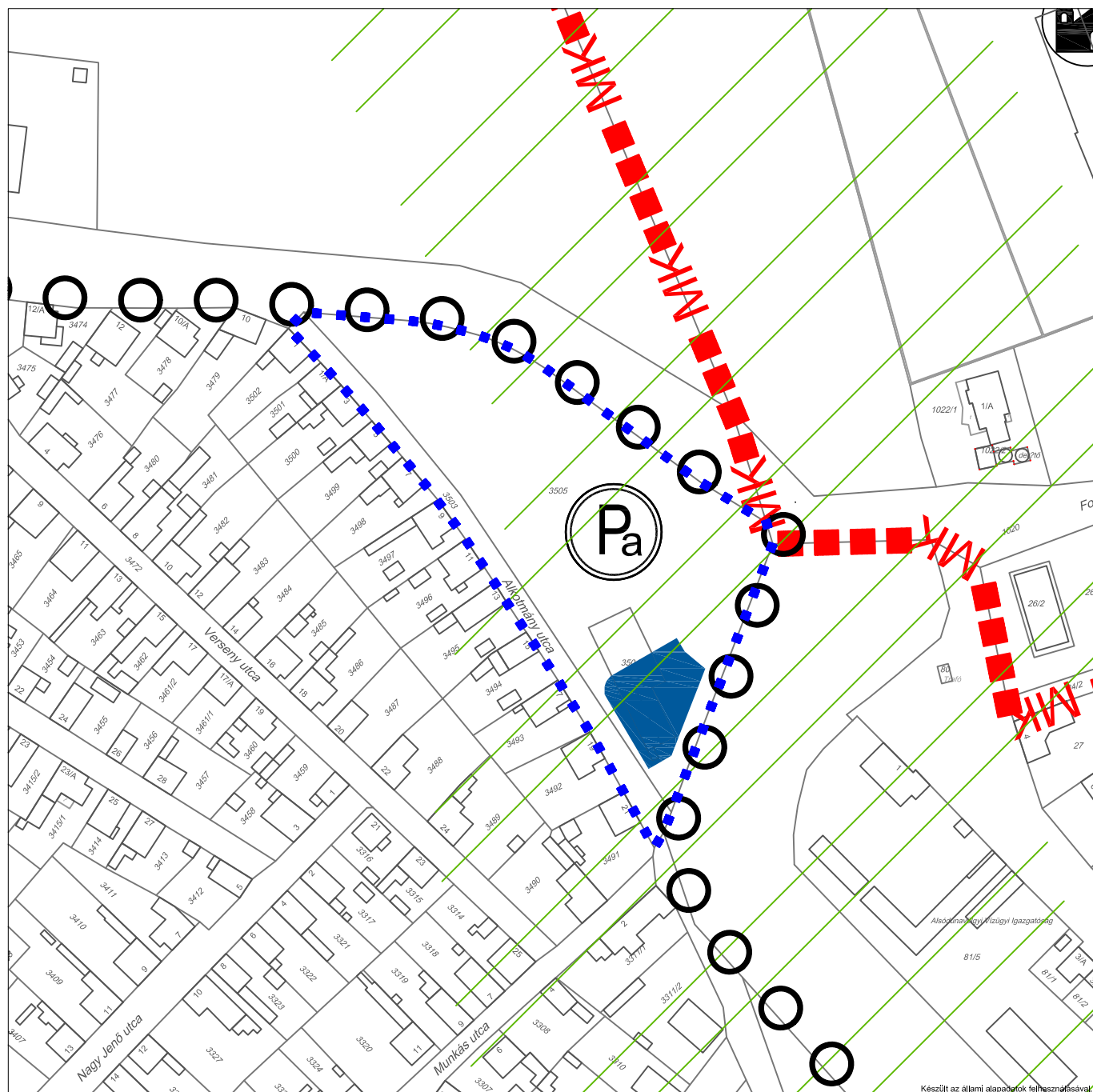


(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet a 285/2015. számú határozathoz

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:2000

1. MELLÉKLET A 285/2015. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ



Készült az állami alapadatok felhasználásával

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE - JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Településközpont vegyes terület
- Közlekedési terület

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék környezet határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti ökológiai hálózat folyósóterülete

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút (meglévő)
- Autóbuszparkoló

ALAPTÉRKÉPI ÉS INFORMÁCIÓS ELEMEK

- Telekhatár
- Épület
- Tervezési terület határa

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE

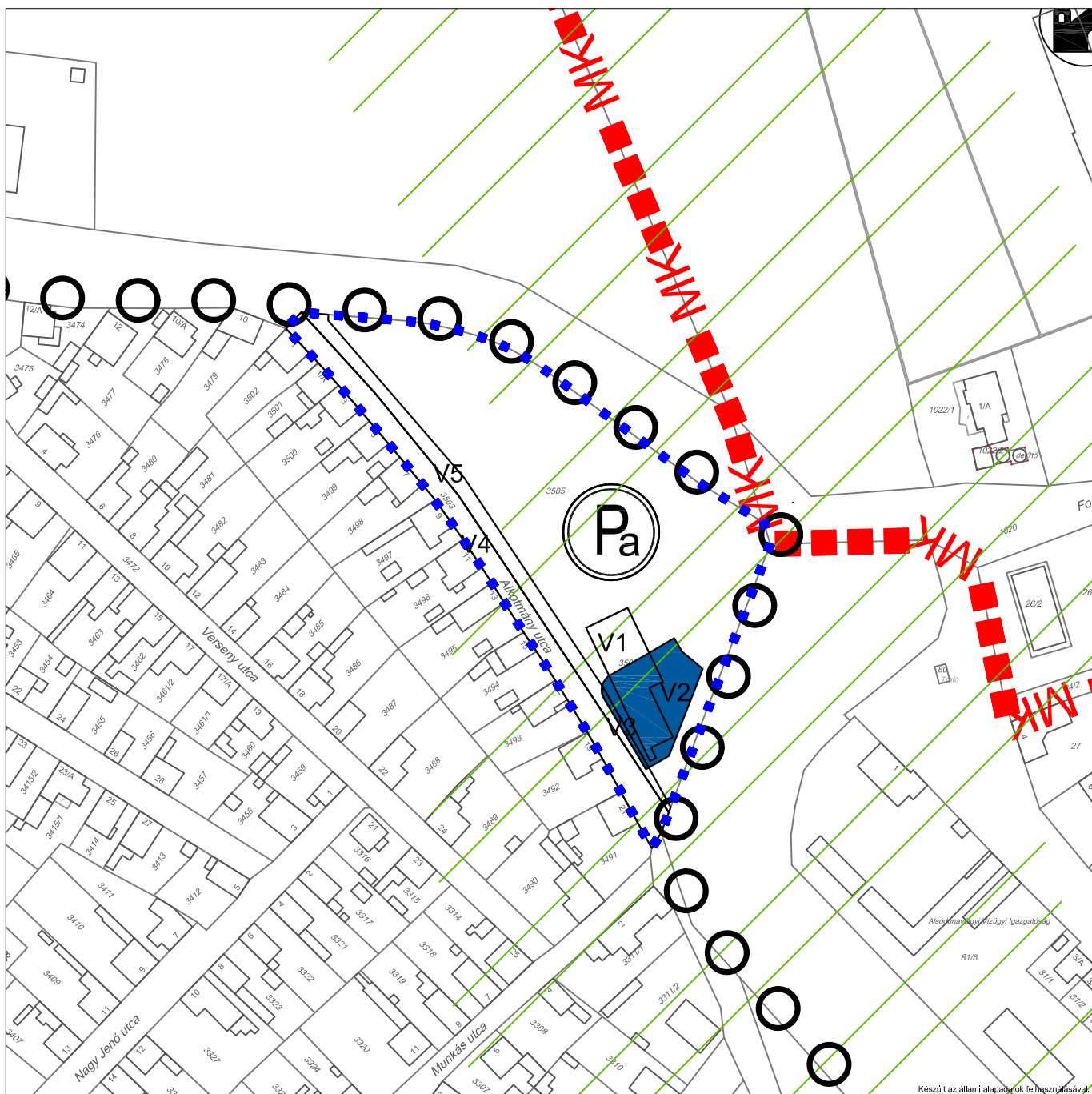


Városrendezés:	Környezetrendezés:	M=1:2000
Paksi Szilvia okl. építésmérnök TTT/1 01-2592 	Rigó István okl. tájépítésmérnök TK 01-5189 	
Közlekedés:	Vízi közmű:	2015. december
Körmend Mihály okl. építésmérnök TK 01-0238 	Földesné Thurn Judit okl. vg. üzemmérnök TV 01-2497 	TSZ: 4350/2015
Hírközlés:	Energia-közmű:	 VÁTI Várostervezési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. 1085 Budapest, József krt. 29. www.vatikt.hu tel.: (+36-1) 413-0958 fax: 413-0959
Dr. Lecsó Gyuláné okl. vill. üzemmérnök TH 01-3436 	Thurn László okl. gépészmérnök TE 05-0209 	

2. melléklet a 285/2015. számú határozathoz
VÁLTOZÁSOK

2.1. VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:2000

2.1. MELLÉKLET A 285/2015. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KALOCSA VÁROS VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA		
Városrendezés:	Környezetrendezés:	M=1:2000
Paksi Szilvia okl. építészmérnök TTT/1 01-2592 <i>Paksi Szilvia</i>	Rigó István okl. tájépítész-mérnök TK 01-5189 <i>Rigó István</i>	
Közelekedés:	Vízi közmű:	2015. december
Kőmencs Mihály okl. építésmérnök TK 01-0238 <i>Kőmencs Mihály</i>	Földesné Thurn Judit okl. vg. üzemmérnök TV 01-2497 <i>Földesné Thurn Judit</i>	TSZ: 4350/2015
Hírközlés:	Energia-közmű:	 VAT Városcsépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. 1085 Budapest, József krt. 29. www.vatkt.hu tel.: (+36-1) 413-0958 fax: 413-0959
Dr. Lecsó Gyuláné okl. vill. üzemmérnök TH 01-3436 <i>Dr. Lecsó Gyuláné</i>	Thurn László okl. gépészmérnök TE 05-0209 <i>Thurn László</i>	

2.2. VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

SZÁM	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Vt	településközpont vegyes terület	>	KÖu (Pa)	közlekedési terület – autóbusz parkoló
V2.	KÖu (Pa)	közlekedési terület – autóbusz parkoló	>	Vt	településközpont vegyes terület
V3.	kt.	közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület
V4.	kt.	közterület	>	KÖu	közlekedési terület
V5.	kt.	közterület	>	KÖu (Pa)	közlekedési terület – autóbusz parkoló

3. melléklet a 285/2015. számú határozathoz

A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁSA

Kalocsa Város részterületére szóló településrendezési eszköz-módosítás beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így – az Étv. 7. § (3) b) pontja alapján – a biológiai aktivitásérték számítása szükségszerű.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.

A számítást a módosuló területekre végeztük el, így igazolva a követelmény teljesülését.

A változtatással érintett területek módosítás előtt biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Vt	0,0604	0,5	0,0302
KÖu (P_a)	0,8069	0,6	0,4841
kt.	0,2446	0,6	0,1468
Összesen	1,1119		0,6611

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás utáni biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdésében az arányosításról előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának arányosított értékét vettük alapul. Az új érték alkalmazását az országos követelményekben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérő, magasabb előírás tette lehetővé.

Az arányosítás alapján számított biológiai aktivitásérték:

$$0,0816 \times 0,4 \times 5 = 0,1632$$

A változtatással érintett területek módosítás utáni biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Vt	0,0816	0,4 x 5	0,1632
KÖu (P_a)	0,8722	0,6	0,5233
KÖu	0,1581	0,6	0,0949
Összesen	1,1119		0,7814

A változtatás után számított BAÉ (0,6865) nem csökkent a változtatás előtti értékhez (0,5662) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

4. melléklet a 285/2015. számú határozathoz

A KÉSŐBBI BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁSNÁL ALAPUL VEENDŐ BAÉ-ÉRTÉK



A településszerkezeti terv módosítása és felülvizsgálata esetén a mellékelt tervlapon kékkel jelölt területre (0,0816 ha), az arányosítás elve alapján számított BAÉ-értéket (=0,1632 pont) kell alapul venni.

SZABÁLYOZÁSI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2015. (XII. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL ELFOGADVA**

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015. (XII.23.) önkormányzati rendelete**

**Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény a 6/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, területi és szomszédos települési önkormányzatok, valamint a Partnerségi Rendszerben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

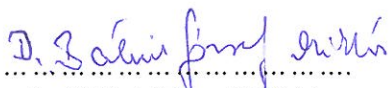
1.§

Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a HÉSZ) 2. mellékletét képező, „Kalocsa Város Szabályozási Terve – Belterület M=1:4000” megnevezésű, B12 jelű tervlap normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Kalocsa, 2015. december 23.


.....
dr. Bálint József Miklós
polgármester




.....
dr. Kiss Csaba
jegyző

1. melléklet a 20/2015. (XII. 23.) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE – BELTERÜLET M=1:4000

[/Jelmagyarázat, B12 tervlap/](#)

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT



FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	Történeti értékű közlekedési célú közterület
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
	II. rendű nem közlekedési célú közterület (közkert)
	Vízgyűjtőterület (vízfelület)
	Vízgyűjtőterület (víziszorító)
	Vízgyűjtőterület (egyéb)
	Vasút területe
	Iparvágány területe
	Műemlék épület telke
	Műemlék épület
	Helyi védett épület
	Belvízveszélyes terület
	Utak és vasutak összevont védőtávolsága
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
	Kötelező fásítás
	Nemzeti ökológiai hálózat magterülete
	Nemzeti ökológiai hálózat folyosóterülete
	Történeti településkép-védelmi terület
	Táji településkép-védelmi terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett belterület határa
	Tervezett beépítésre szánt terület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
	Lakótelepi közterületeket elválasztó határvonal
	Irányadó telekhatár
	Építési övezet határa
	Építési vonal
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Régészeti terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Nagyvízi meder területe
	Hidrogeológiai "A" védőzóna határa
	Hidrogeológiai "B" védőzóna határa
	Tervezett fasor
	Temetési korlátozás
	Talajmechanikai vizsgálatot igénylő terület
	Funkcióváltás esetén szab. terv készítendő
	Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom határa
	Veszélyességi övezet területe
	Vegyesforgalmú gépjárműút tengelye
	Kerékpárút
	Gyalogút

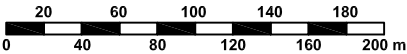
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Szabályozási szélesség
	Védőterület
	Maximális homlokzatmagasság
	Geodéziailag bemért, alaptérképen nem szereplő épület
	Műemléki védelem alatt álló kisemlék
	Helyi védelem alatt álló kisemlék
	Megszűnő kommunális szilárdhulladék-tárolóhely
	Megszüntető jel

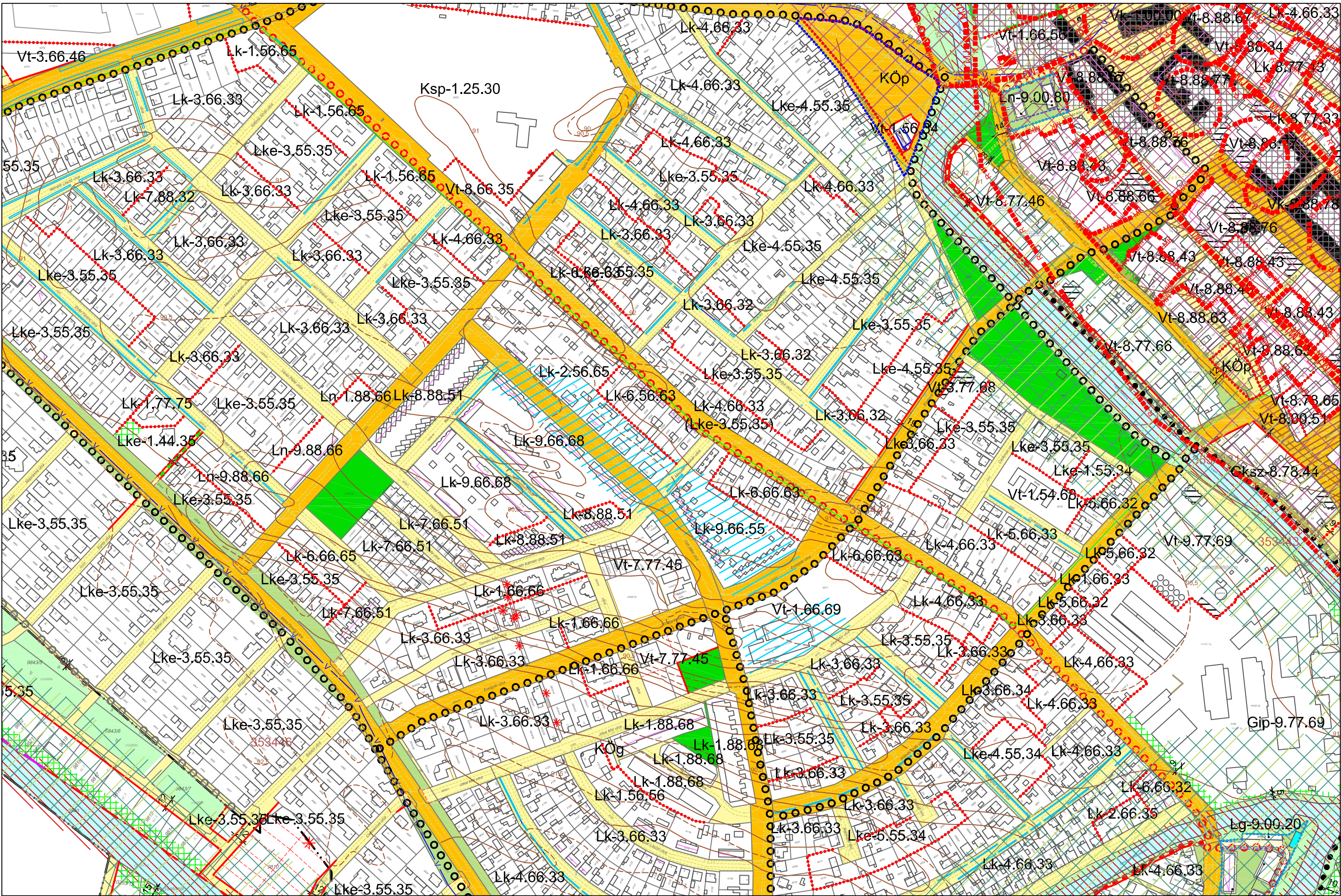
ALAPTÉRKÉPI ÉS INFORMÁCIÓS ELEMÉK

	Megyehatár
	Településhatár
	Belterületi határ
	Telekhatár
	Épület
	Burkolat, alrészlehatár
	Szintvonal
	Úttengely
	Átjáró
	Villamos gerinchálózat
	Villamos algerinchálózat
	Ivóvíz gerincvezeték
	Szennyvíz gerincvezeték
	Nagynyomású gázvezeték
	Nagyközépnomású gázv.
	Változtatással érintett terület határa

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000



P\VALT_RPT_VAT_kalocsai_bsu.r



EGYBEDOLGOZOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KALOCSA VÁROS EGYBEDOLGOZOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:12 000

TERVIRATOK

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 453-3/2015.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. február 26-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 38 /2015. számú határozata

Kalocsa Integrált Településfejlesztési Stratégiája – Partnerségi rend jóváhagyása.

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

1. Egyetért azzal, hogy Kalocsa város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendje elfogadásra kerüljön az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. Egyetért azzal, hogy a partnerség rendje az előterjesztésben bemutatott módon kerüljön megvalósításra.
3. Vállalja a partnerségi rendben előírt, előterjesztés szerinti kötelezettségeket.
4. Felhatalmazza polgármestert az 1-3. pontokban rögzítettek végrehajtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. február 26.

Kmft.

Dr. Bálint József s. k.
polgármester

Dr.Kiss Csaba s. k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Dr. Filvig Géza s. k.
képviselő

Kinyóné Lakatos Melinda s. k.
képviselő

Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai

Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály

Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály

És általuk az érintettek.

A kivonat hitelével:

(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉG RENDJE

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését és a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során, valamint az elfogadott anyagok hozzáféréseinek módját. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Kalocsa város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendje a következő.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A város teljes lakossága.
2. A város területén működő egyház és civil szervezetek.
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bevonandó szervezetek.
4. A város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek és városi székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek.
5. Az eljárásban érintett közművek üzemeltetői.
6. Érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok.
7. Érintettség esetén az országos közutak kezelője.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
 - a) Az önkormányzat a honlapján (<http://www.kalocsa.hu>) külön tárhelyet biztosít a **partnerség** keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek.
 - b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre az 1. számú táblázatnak megfelelően, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.
 - c) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35.) Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán papír alapon is hozzáférhető.
 - d) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet* szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltönek be partnerségi szerepet.
 - e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35., 8.sz. iroda) adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (varos@kalocsa.hu).

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési Stratégia	-	van	van
Településrendezési eszköz	teljes	van	van
	egyszerűsített	nincs	van
	tárgyalásos	nincs	van

2. Az észrevételek kezelése
 - a) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán a II. 1. a) pont szerinti tárhelyre feltölti, és papír alapon tárolja az eljárás végéig.
 - b) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán elérhető.
 - c) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése
 - a) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indoklás a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán elérhető, illetve megküldésre kerül a véleményező által megküldött módon (postai úton vagy elektronikusan).
 - b) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.
4. Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések
 - a) Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak.
 - b) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága

1. **Területi hatály:** Kalocsa város igazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre érvényes.
2. **Időbeni hatály:** 2015. február 26.-tól visszavonásig érvényes.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 453-12/2015.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. július 30-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 178/2015. számú határozata

Kalocsa, Csillás parki területcsere

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata és a Code '96 Kereskedelmi, Ügynöki Kivitelező Kft. (Bátya Kiss E.u.21.) a határozat mellékletét képező változási vázrajz tervezet alapján a 3504. és 3505. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában 263m² mértékű területcsere valósuljon meg a Kalocsa Szíve Program keretében tervezett Csillás parki buszparkoló megvalósítása érdekében.
2. egyetért azzal, hogy a Code '96 Kereskedelmi Ügynöki Kivitelező Kft. tulajdonát képező 3504. hrsz. alatti ingatlanon található épületet határoló burkolt parkoló felületének a Kalocsa Szíve Program keretében újonnan létesülő közúthoz és burkolt felületekhez történő szintbeli csatlakozását, csapadékvíz elvezetését és ezekhez kapcsolódó minden járulékos munkát Kalocsa Város Önkormányzata saját költségén elvégezze.
3. egyetért azzal, hogy az ingatlan területcsere végrehajtása érdekében a változási vázrajz alapján szükséges mértékben és módon a településrendezési terv módosítása soron kívül elinduljon.
4. egyetért azzal, hogy a Kalocsa Szíve Program keretében tervezett kivitelezési munkálatok folytatása érdekében Kalocsa Város Önkormányzata és a Code '96 Kereskedelmi, Ügynöki Kivitelező Kft. között előszerződés kerüljön megkötésre az ingatlan területcsere vonatkozásában a változási vázrajz tervezeten feltüntetettek szerint.
5. vállalja, hogy Kalocsa Város Önkormányzata teljes körű kártalanítást köteles a Code '96 Kereskedelmi, Ügynöki Kivitelező Kft. részére megfizetni abban az esetben, hogy az ingatlan területcsere tárgyában megkötésre kerülő előszerződés ellenére Kalocsa Város Önkormányzatának felróható okból a területcsere meghiúsul.
6. az ingatlan területcserével kapcsolatos költségeket és kötelezettségeket az adott évi költségvetés terhére vállalja.

7. megbízza a polgármestert az 1-6 pontban meghatározottal lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kmft.

Dr. Bálint József s. k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s. k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

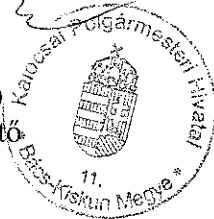
Katus Attila s.k.
képviselő

Török Ferenc s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Közigazdasági Osztály
Code '96 Kft
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető



KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 453-14/2015.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. szeptember 28-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 235/2015. számú határozata

Kalocsa, Csillás parki területcsere, 178/2015.számú határozat módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a 178/2015. számú határozatát következők szerint módosítja:

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata és a Code '96 Kereskedelmi, Ügynöki Kivitelező Kft. (székhelye: 6351 Bátya, Kiss Ernő u. 21.) (a továbbiakban: Code' 96 Kft.) között a határozat mellékletét képező változási vázrajz tervezet alapján a 3504. és 3505. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában területcsere valósuljon meg a Kalocsa Szíve Program keretében tervezett Csillás parki buszparkoló megvalósítása érdekében, oly módon, hogy az önkormányzat a kalocsai belterület 3505 hrsz.-ú ingatlanból 478 m² területet ad át a Code'96 Kft tulajdonába, a Code' 96 Kft. pedig a 3504 hrsz.-ú ingatlanból 259 m² területet átad Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonába.
- 2.) egyetért azzal, hogy a Code '96 Kereskedelmi, Ügynöki Kivitelező Kft. tulajdonát képező 3504. hrsz. alatti ingatlanon található épületet határoló térkő burkolatok elbontását és visszaépítését, a parkoló felületeknek a Kalocsa Szíve program keretében újonnan létesülő közúthoz és burkolt felületekhez történő szintbeli csatlakozását, csapadékvíz elvezetését, a csere által érintett területrészen közmű közmű vízvezeték kiváltását és ezekhez kapcsolódó minden járulékos munkát Kalocsa Város Önkormányzata saját költségén elvégezze.
- 3.) egyetért azzal, hogy az ingatlan területcsere végrehajtása érdekében a változási vázrajz alapján szükséges mértékben és módon a településrendezési terv módosítása soron kívül elinduljon.
- 4.) egyetért azzal, hogy a Kalocsa Szíve Program keretében tervezett kivitelezési munkálatok folytatása érdekében Kalocsa Város Önkormányzata és a Code '96 Kereskedelmi, Ügynöki és Kivitelező Kft. között előszerződés kerüljön megkötésre az ingatlan területcsere vonatkozásában a határozat melléklete szerinti változási vázrajz tervezeten feltüntetettek szerint.
- 5.) vállalja, hogy Kalocsa Város Önkormányzata teljes körű kártalanítást köteles a Code '96 Kft. részére megfizetni abban az esetben, hogy az ingatlan területcsere tárgyában megkötésre kerülő előszerződés ellenére Kalocsa Város Önkormányzatának felróható okból a területcsere meghiúsul, és a Code'96 Kft.-nek kára keletkezik.
- 6.) az ingatlan területcserével kapcsolatos költségeket és kötelezettségeket az adott évi költségvetés terhére vállalja.
- 7.) hozzájárul ahhoz, hogy a Code'96 Kft. javára az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kalocsai külterület 0550/11 helyrajzi szám alatti, telephely művelési ágú, 1.1187 m² területű ingatlanra, valamint a kalocsai belterület 1474/A/1 helyrajzi szám alatti,

természetben a 6300 Kalocsa, Alkotás u. 1. fsz. 1. szám alatti, 51 m² területű, társasházi lakás ingatlanra 10 000 000 Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a határozat 5.) pontjában vállalt kártalanítási kötelezettség biztosítékaként.

- 8.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 7. pont szerinti keretbiztosítéki jelzálogjog szerződés megkötésére.
- 9.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előszerződésben foglaltak alapján a településrendezési terv módosítását követően végleges csereszerződést kössön.
- 10.) **megbízza a polgármestert** az 1-9 pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kmft.

Dr. Bálint József s. k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s. k.
jegyző

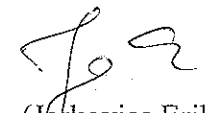
Jegyzőkönyv-hitelesítők:

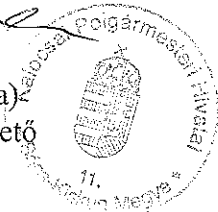
Szabó Balázs s.k.
képviselő

Lakatos János s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Közigazdasági Osztály
Code '96 Kft Bátya Kis E.u.21.
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

2015 OKT 02

Érkeztetve

14680

1

3280/2015. F

Kapja: Józsa G.
2015.10.02.
✓



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 3280-4/2015/
Ikt. szám.: BKD/001/208-16/2015.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/516-831

Dr Bálint József
polgármester részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa város Településrendezési eszközök részleges módosításának Eljr. 37. § szerinti előzetes véleményezése és a módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük levelét, amelyben tárgy szerinti tervre vonatkozóan kéri előzetes tájékoztatásunkat, valamint a környezeti vizsgálatra vonatkozó állásfoglalásunkat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Eljr.**) **37.§-a** szerint az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk.

A tervek készítésével, valamint az egyeztetési eljárással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: **Étv.**), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) rendeletben (a továbbiakban : **OTÉK**), valamint az Eljr-ben foglaltakat kell figyelembe venni és alkalmazni. Ezek közül, felkívánjuk hívni a figyelmet az egyeztetési eljárással kapcsolatos néhány jelentősebb előírásra az alábbiak szerint:

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az **Étv. 7. §-a, a 9-13. §-ai. az Eljr. 9-17. §** valamint az **OTÉK 2. §-a** rögzíti.

Az **Étv. 6/A. § (3)** bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi –a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti- önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Felhívjuk figyelmét a fenti jogszabály maradéktalan betartására.

A megküldött tájékoztatóval kapcsolatos észrevételeink:

1. Tudomásul vesszük, hogy megkeresésükben az Eljr. 36. § szerinti teljes eljárást kívánják lefolytatni tárgyi területre vonatkozóan.
2. Előzetesen tájékoztatjuk, hogy a Eljr. 37. § (4) bekezdés bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítész tekintetében az Eljr. 9. melléklete nem állapít meg.
3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) szerint dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége. A rendelkezésre álló előzetes véleményezési anyag alapján véleményünk szerint a jelzett módosítási célokat figyelembe véve a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben előírt **környezeti vizsgálat lefolytatása** –az épített környezet védelmére irányulóan- **nem tartjuk szükségesnek**, ugyanakkor az egyes változtatási szándékok várható hatása jelentősebb környezeti következménnyel járhat, így a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság álláspontját tartjuk irányadónak.
4. Az **Étv. 3.§ (1)** bekezdése alapján az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokkal összhangban álló településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján, kell megvalósítani. Előzetes tájékoztató anyagukat kérem kiegészíteni a jelenleg hatályos településfejlesztési koncepció számával és a képviselő-testület elfogadó határozatával.

A terv készítése során az alábbiakra hívjuk fel a szíves figyelmét:

5. A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2012. december 31-én már elkészült és 2013. december 31-ig elfogadásra kerülő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alapján módosíthatók.
6. A településrendezési eszközök készítése során a 2014. január 1-től hatályos módosításokkal együtt érvényes Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, valamint a Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 19/2011. (XI.29.) sz. rendelet előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az Eljr. 3. melléklett 12. sora szerint alátámasztó munkarészben –lehetőleg térképpel és leírással (számítás) – kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.
7. A településrendezési eszköz készítése településtervezési tevékenységnek minősül, melyre vonatkozóan az **Étv. 16. §-a** tartalmaz előírásokat. A településrendezési tervet –a **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (Kr.)** foglaltaknak megfelelően –arra jogosult településtervező készítheti. Felhívjuk figyelmét, hogy a **Kr. 9. § (10)** bekezdés szerint a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és a tervezői névjegyzéki számát.

8. A szabályozási terv és szabályzat készítése során a vonatkozó szakmai előírásokat kell figyelembe venni. A településrendezési tervek készítése során az OTÉK 1. számú mellékletében, valamint a az Eljr. 6. számú mellékletében meghatározott jel- és fogalomrendszert kell alkalmazni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

9. Külön felhívom a lakosságot, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet **Eljr. 29. §-a** alapján – partnerségi egyeztetés keretében, a helyben megalkotott szabályok szerint- kell lefolytatni.
10. Az eljárásban való részvétel, illetve az eljárás során adott vélemények figyelembevételével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az **Eljr. 34. § (2) és 37.§ (7)** bekezdésére.
11. Az **Eljr. 39. § (1)-(3)** bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.
12. Előzetesen jelezzük, hogy az **Eljr. 28. fejezetében** meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az **Elj 40. §** alapján a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az **Eljr.29. §-ában** rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
13. Felhívom szíves figyelmét, hogy az **Eljr. 28. § (2)** bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
14. Az **Eljr. 40.§ (2)-(3)** bekezdése szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított **21 napon** belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.
15. Amennyiben az ágazati és érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása szükséges, az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított **15 napon** belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. Ennek szabályait az **Eljr. 40. § (5)-(7)** bekezdései rögzítik.
16. Az **Eljr. értelmében** a középtávra szóló stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra, és az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. Tájékoztatjuk, hogy a **településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat** módosítása készülhet egyszerre, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozat meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.
17. A rendeletalkotás során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelettervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesülésére.

Kérjük, hogy az Eljr. 38-39. §-a szerinti véleményezési dokumentáció –az egyeztetési eljárás jogszerűségének érvényesítése érdekében- tartalmazza polgármester által aláírt, települési főépítész közreműködésével készített olyan **összefoglaló dokumentumot**, amely bemutatja az előzetes tájékoztatói- és véleményezési szakaszban közreműködő összes államigazgatási szervet, partnert, települési és területi önkormányzatot (véleményt adók, véleményt nem adók körét) az összes vélemény mellékletével, valamint a véleményekben adott észrevételek esetén azokra adott önkormányzati válaszokat.

Tájékoztatjuk, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI.8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.

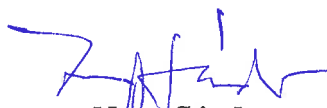
Az Eljr. 37. § (6) és (7) bekezdéseire hivatkozva jelezzük, hogy a véleményeztetési eljárásban –mint érintett államigazgatási szerv- **részt kívánok venni**, és e véleményünk kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérjük az alábbiak szerint olvasható léptékű, a vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció **papír alapú és digitális formátumban** egyaránt.

Kecskemét, 2015. szeptember 29.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából




Nagy Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: Dr Bálint József polgármester 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
2. Irattár

2015 OKT 15.



KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Dr. Bálint József Miklós úr

polgármester

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

K A L O C S A

Szent István király út 35.

6 3 0 0

Tárgy:	Előzetes vélemény
Iktatószámunk:	2854-3/2015
Ügyintéző nálunk:	Faggyas Szabolcs
Hivatkozás:	3280-3/2015/H, 3280-4/2015/H
Ügyintézőjük:	Józsa Gertrúd
Melléklet:	-

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek egyes részterületének módosításával kapcsolatos előzetes tájékoztatóra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem tesz.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására Igazgatóságunk adatszolgáltatása alapján kerül sor.

A Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontja szerinti (az OTrT. módosítása miatt aktualizált) adatokat elektronikusan megküldjük a település tervezőjének.

Mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adom:

- A településrendezési eszközök módosításával érintett területek hasznosítása az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem gyakorol.
- A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek.

Fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Amennyiben az önkormányzat elkészíteti a stratégiai környezeti vizsgálatot, Igazgatóságunk elfogadja a 3280-4/2015/H hivatkozási számú levelükben megküldött tematikát.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2015. október „12”

Üdvözlettel:


Ugró Sándor
igazgató



Értesül: címzett
irattár

Feladó: Köröndi Máté <Mate.Korondi@katved.gov.hu>

Elküldött: Kedd 2015.10.27 11:43

Tárgy: RE: Kalocsa TRT módosítás

Címzett: Józsa Gertrúd <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>;

Kedves Józsa Gertrúd!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva tájékoztatom, hogy a megküldött dokumentumokban vizsgáltuk a vízvédelmi és vízgazdálkodást érintő kérdéseket. A Kalocsa Szíve program eljárásaiban korábban részt vettünk szakhatóságként, ezért részünkről jelen ügyhöz nincs külön előírásunk, javaslatunk.

Tisztelettel: Köröndi Máté tű. szds.

From: Józsa Gertrúd [mailto:jozsa.gertrud@kalocsa.hu]

Sent: Monday, October 26, 2015 11:34 AM

To: Köröndi Máté

Cc: szilvia.paksi@vatikft.hu

Subject: RE: Kalocsa TRT módosítás

Tisztelt Cím!

Köszönöm adatszolgáltatását. Kérem tájékoztatását a Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízvédelmi és vízgazdálkodási hatáskörében kiadott állásfoglalások kapcsán is, mivel a megküldött irat csak a tűzvédelem és polgári védelem hatáskörben rendelkezik.

Köszönettel:

Józsa Gertrúd

ügyintéző

Kalocsai Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési csoport

78/601-304

-----eredeti Üzenet-----

Feladó: Köröndi Máté <Mate.Korondi@katved.gov.hu>

Elküldött: Hétfő 2015.10.26 11:21

Csatolmány: 3317-3-2015.ált Kalocsa TRT. és Hész módosítás 2015.doc

Címzett: Józsa Gertrúd <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>;

Kedves Józsa Gertrúd!

Telefonos beszélgetésünkre hivatkozva mellékleve megküldöm levelünket.

Tisztelettel: Köröndi Máté tű. szds.

2015 OKT 02.

3280/2015.

Érkezett

14675

ALSÓ-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/C.

Tel.: 79/525-100 Fax: 79/325-212

e-mail: titkarsag@aduvizig.hu weblapcím: www.aduvizig.hu



Iktatószám: 0890-...../2015.

Ügyintéző: Máriy Adrienn

Tárgy: Kalocsa Város Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
Megalapozó Vizsgálata és Integrált
Településfejlesztési Stratégiája
Hivatkozási szám: 183-62./2015./H.
Melléklet:

Kalocsa Város Önkormányzata

Dr. Bálint József úr
polgármester

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

183-62./2015./H. iktatószámú levelének mellékleteként, a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet alapján megküldte igazgatóságunknak a készülő ITS tervezési szakaszában az államigazgatási és önkormányzati véleményére megadott válaszokat.

A Tervező válaszára, miszerint „A helyzetfeltáró dokumentum 1.16.1 fejezete közel 4 oldalon foglalja össze a víziközművek jelenlegi helyzetével kapcsolatos legfontosabb tudnivalókat. A részletes kidolgozások – erre épülve – majd a konkrét projektek előkészítésekor kell megtörténnjen.”, az alábbi megjegyzést tesszük:

A Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata című dokumentáció 1.16.1 fejezete valóban részletesen tartalmazza a víziközművek jelenlegi helyzetével kapcsolatos legfontosabb adatokat, információkat, azonban érdemesnek tartjuk az ivóvízellátással és szennyvízelhelyezéssel kapcsolatos beruházások, illetve fejlesztések általános bemutatását is, például, mint ahogy az az alábbiakban szerepel. Ugyanakkor egyetértünk azzal, hogy a részletes kidolgozások a konkrét projektek előkészítésekor történjenek meg.

- Vízellátás:

A Kalocsa Kistérségi Vízmű által szolgáltatott ivóvíz minősége nem felel meg a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet által meghatározott vízminőségi határértékeknek, emiatt ivóvízminőség-javító beruházásra van szükség, mely a Kalocsa környéki

Ivóvízminőség Javító Projekt végrehajtása során valósul meg. A fejlesztés keretében Kalocsán vezetékek átépítése, házi bekötővezetékek cseréje és mechanikai hálózattisztítás valósul meg.

- **Szennyvízelhelyezés:**

Kalocsa szennyvízelvezetési agglomeráció szerepel a 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében, vagyis az agglomeráció területén a szennyvízközmű beruházást 2010. december 31-ig meg kellett valósítani. A kalocsai agglomerációhoz csatlakozó Uszód, Dunaszentbenedek, Géderlak községek szennyvízcsatornázását, Kalocsa város szennyvízcsatorna hálózatának bővítését és a szennyvíztisztító telep rekonstrukcióját (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0026) pályázat keretében valósítják meg.

Baja, 2015. szeptember 28.

Tisztelettel:

Telkes Róbert
igazgató





Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Tel:(36-76)502-014 Fax:(36-76) 481-241 e-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 35300/3317-7/2015.ált.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek
módosításhoz vélemény

Hiv. szám: 3280-3/2015/H.

Ügyintéző: Köröndi Máté tű. szds.

Telefon: 20/820-20-14

Ügyfél neve, lakóhelye/székhelye:

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa, Szent István kir. Út. 35.

Dr. Bálint József

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési terv módosításának véleményezésével kapcsolatosan tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból az alábbi **véleményt** adom.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 5. § (5) bekezdése szerint a tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A Ttv. 29. § (1) bekezdése alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. Javaslom az oltóvízhiányos területek felmérését, és a feltárt hiányosságok ütemezett felszámolását.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) IX. fejezete tartalmazza a tűzoltási útra, területre, oltóvízre vonatkozó előírásokat. Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 52. §-ban foglalt létesítési követelményeket.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éphat. Rendelet) 12. § (1) bekezdése és 6. mellékletének 7. pontja alapján, az alább felsorolt esetekben, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes első fokú tűzvédelmi szakhatóság jár el:

- KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó-és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
- NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- Megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló

- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.

Továbbá az *Éphat. Rendelet 6. mellékletének 8. pontja* alapján, polgári védelmi követelmények érvényre juttatása és a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében,

- életvédelmi rendeltetésű építmények, óvóhelyek

esetén az építmény helye szerint illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség jár el.

A tüztávolság megállapításának részletes szabályairól az *OTSZ 18. §-a* illetve **3. mellékletének 1-3. táblázata** rendelkezik.

1. táblázat:

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya		A és B épületek közötti tüztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya		
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

2. táblázat:

	A	B	C	D	E
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tüztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
4	Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó mennyiségben	10	10	12	14
5	- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 l mennyiségben	6	6	8	10
6	kazal, szérű, rostonövénytaroló	50	100	200	

3. táblázat:

	A	B
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tüztávolság (m)
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
3	Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó	15

	mennyiségben	
4	- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 liter mennyiségben	10
5	kazal, szérű, rostnövénytároló	20

A településrendezés során figyelembe kell venni a katasztrófavédelem érdekeit.

Javaslom, hogy a jelenlegi belvízvédelmi tapasztalatok alapján vizsgálják felül a város településrendezési tervét és az esetlegesen szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.

A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetségének megtiltása.

Tájékoztatom, hogy Kalocsa Város jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „I”-es osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** taglalja.

	I. osztály
Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakorlata, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakorlata
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

Hatósági nyilvántartásunk szerint a település közigazgatási területén találhatóak *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi*

CXXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) **IV. fejezet** hatálya alá tartozó veszélyes üzemek, ezért a Településrendezési Terv módosítása során ezeket szíveskedjenek figyelembe venni. **Küszöbérték alatti üzem** a KAL-OIL Kft. (szh.: 6300 Kalocsa, Martinovics u. 15., th.: 6300 Kalocsa, Belterület 5240/2. hrsz.), Borealis L.A.T Hungary Kft. (szh.: 1071 Budapest, Peterdy u. 15., th.: 6300 Kalocsa, Gombolyagi út 5.)

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A *SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv)* a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban Kat. teszi kötelezővé, végrehajtásáról a *veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vesz. anyag Rendelet) rendelkezik. A Kat. **IV. fejezetében**, és a Vesz. anyag Rendeletben foglaltak végrehajtása és végrehajtatása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**, valamint az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentációt **elektronikus adathordozón** kérem.

INDOKOLÁS

Az *Étv. 8. § (2) bekezdése* valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trt. Rendelet) **30. § (1) és (2) bekezdései** alapján a polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a meghatározott államigazgatási szerveknek, továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel. Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatosan az államigazgatási szerv ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat, továbbá nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Teljesíti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges iratokat.

Szaktevényt a benyújtott iratok, valamint a *Ttv.*, az *Étv.*, a *Trt. Rendelet*, a *Kat.*, az *OTÉK*, a *Kat. vh. Rendelet*, a *Vesz. anyag Rendelet*, az *Éphat. Rendelet*, valamint az *OTSZ* alapján alakítottam ki.

Hatásköröm és illetékességem a *Kat. 24. § (1) bekezdésén*, a *Kat. vh. Rendelet 3. § (3) bekezdésén* és az **1. melléklet a) pontján**, az *Étv. 8. §-án*, a *Trt. Rendelet 30. § (1) és (2) bekezdésein*, valamint **9. mellékletén**, az *Éphat. Rendelet 12. § (1) bekezdésén* és **6. mellékletének 7. és 8. pontján** alapul.

Kecskemét, 2015. október,, ”.

Üdvözlettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt tíf. ezredes

megyei igazgató

nevében és megbízásából:

Gyapjas János tíf. ezredes

megyei igazgatóhelyettes

Készült: 1 példányban

Egy példány: 2 lap

Kapja: 1. Irrattár

2. Kalocsa Város Önkormányzata (6300 Kalocsa, Szent István kir. Út. 35.)

Its: 02-01-15-030

Tárolási hely: \\SzervertKatasztrófavédelmi Hatósági Osztály\Szakhatósági\TelRend\

Erkezett

14420

Kapja: Józsa G.

2015. 09. 30.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

3280/2015.

Hivatkozási szám: 3280-32015; Józsa Gertrúd
Iktatószám: BKR/001/02127-4/2015.
Ügyintéző: Vinczéné Szántó Gizella
Telefon: 76/500-438.

dr. Bálint József
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: előzetes vélemény településrendezési eszközök részleges módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerint Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása ügyében, a „teljes eljárás” előzetes szakaszában megkérték Főosztályunk véleményét.

A kérelem mellékleteként benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a 3504 hrsz-ú ingatlan településközpont vegyes területből közlekedési területbe, és a 3505 hrsz-ú terület közlekedési területből településközpont vegyes és közterületi parkoló övezetbe történő besorolása ellen- az alábbiak figyelembevételére esetén - közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk:

- A közlekedési területen csak a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás épület helyezhető el, valamint ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás alakítható ki.
- A 3505 hrsz-ú területen a kiemelt turisztikai fejlesztés keretében elhelyezni kívánt turisztikai célú buszparkoló és a településközpont vegyes övezet között zöldsáv kialakítása indokolt.

Megyei Főosztályunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

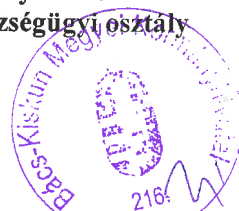
A szakhatósági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében, valamint 9. számú mellékletében foglaltak alapján, „az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 10. §. (1) bekezdés b.) pontjában biztosított hatósági jogkörömben, és a 4. §. (2) bekezdésben és a „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III. 30.) Kormány rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2015. szeptember 23.

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi osztály

Kapják: 1./ Címzett *Tértivevényre*
2./ Irattár

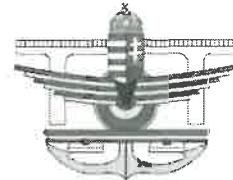


Erkezettve

14440



NKH30098745



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Kalocsa Város Polgármestere

dr. Bálint József

KalocsaSzent István király út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközei részleges módosításának előzetes véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/760/5/2015.

Hiv. szám: 3280-3./2015/H

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A módosítás során az alábbiakat kérem figyelembe venni.

- A turisztikai célú buszparkoló tervezése során figyelembe kell venni az e-UT 03.02.21 számú Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása Útügyi Műszaki Előírásban, valamint „A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)” című e-UT 03.02.31 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.
- A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, melynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ennek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit.
- Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.). Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.
- A közlekedési szakági munkarészt az e-UT 02.01.41 [ÚT 2-1.218:2003] számú Útügyi Műszaki Előírás (A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények) szerinti mélységben kell kidolgozni. A szolgáltatást lebonyolító ingatlanok beépítettségének meghatározásakor az OTÉK szerinti parkolóhelyeket ingatlanon belül kell biztosítani. Az ingatlanok kapubejáratának mérete meghatározásakor figyelni kell arra, hogy az adott ingatlant milyen járműkategóriák használják. A hozzávezető útfelületen ezt is vizsgálni kell.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2015. szeptember 23.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

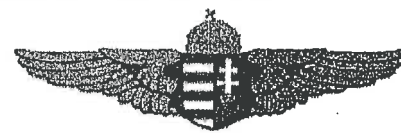
Kapja: Józsa G.
2015.09.23.

3280/2015.

5.



NKH NEMZETI
KÖZLEKEDÉSI
HATÓSÁG



Légügyi Hivatal

Dr. Bálint József
Polgármester

Tárgy: Vélemény Kalocsa Város
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatban

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2644/1/2015
Hivatkozási szám: 3280-3/2015/H

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Fax: 78/462-375

Eltérítve:		
2015. SZEPTEMBER 24.	3280-11	
Elosztott:	Ellenőrzött:	Ügyintéző:
		JG

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. szeptember 18. napján, a **Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz-** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. szeptember 21.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó





Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: BK/ÚO/514/6/2015.

Ügyintéző: Hodován Róbert

☎ (76) 512-426

Hiv. szám: 3280-3./2015/H

Melléklet: -

dr. Bálint József úr

Kalocsa Város polgármestere

6300 Kalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: Nyilatkozat Kalocsa településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításához - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához – Kalocsa város településrendezési eszközei teljes eljárás keretében történő módosításának egyeztetési eljárása keretében – küldött megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében – mint érintett államigazgatási szerv – a következő nyilatkozatot adjuk:

A tervezett módosításnak a Csillás park közlekedési létesítményei és autóbusz parkoló építése tárgyában a közlekedési hatóság 2014. május 30-án kelt BK/ÚO/493/2/2014. számú határozattal jóváhagyott engedélyezési terveivel, valamint a 2015. augusztus 11-én kelt BK/ÚO/660/1/2015. számú nyilatkozattal tudomásul vett fedvénytervekkel összhangban kell lennie.

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kérem, hogy nyilatkozatunkat a rendezési terv módosításának jóváhagyása során figyelembe venni szíveskedjenek.

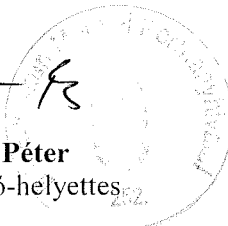
Kecskemét, 2015. október 27.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Mihályka Péter
főosztályvezető-helyettes



Kapja: 2015. OKT 05.
2015. 10. 05.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BK-05D/008/1200-6/2015 Tárgy: **Kalocsa,**
településrendezési eszközök
módosítása

Ügyintéző: Sárosi Edit Hiv.sz.: *Örökségvédelmi vélemény*
76/516-229 3280-3/2015/H

Kalocsa Város Önkormányzata

Dr. Bálint József Polgármester

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a Kalocsa Város településrendezési terv módosítása kapcsán küldött megkeresést. A tervdokumentációval kapcsolatban a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (1) bek. értelmében az alábbi nyilatkozatot teszem:

A tárgyi településrendezési tervvel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a módosítási elképzelések közvetlen örökségvédelmi érdeket nem érintenek.

A rendezési terv készítésével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a legutóbbi településrendezési eljárás, illetve örökségvédelmi alátámasztó munkarész készítése óta több új régészeti lelőhely is felvételre került, illetve több korábban ismert lelőhely kiterjedése is pontosításra került. A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő adatokat mindenképpen szerepeltetni kell a településrendezési tervben, ezt kérem a településrendezési eljárás keretében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (5) bek. értelmében aktualizálni.

Az örökségvédelmi közhiteles nyilvántartási adatok a 13/2015. (III.11.) MvM rendelet 6.§ értelmében jelenleg az alábbi címről kérhetők meg: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1. Tel.: +36 1 225 4800 e-mail: info@forsterkozpont.hu).

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☒ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ kecskem@bacsjaras.gov.hu
☎ 76/516-200 ☎ 76/516-299

Kérem, hogy a település területén található műemléki értékek és régészeti lelőhelyek legfontosabb adatait (név, azonosító, helyrajzi szám) a településrendezési terv készítői a Helyi Építési Szabályzat megfelelő fejezetébe emeljék be, illetve a lelőhelyeket külön jelkulcs használatával tüntessék fel a szabályozási terv térképlapjain is.

Kecskemét, 2015. szeptember 29.

Dr. Kerékgyártó-Minda Mária Judit
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Varga Ákos
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (térv.)
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

 Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ kecskemet@bacsjaras.gov.hu

 76/516-200  76/516-299

Erkezett

15033



3280/2015.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10109 / 8 / 2015.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 76/502-835

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet
szerinti véleményezés

Hiv. szám: 3280-3/2015/H, 3280-4/2015/H

Melléklet: -

Dr. Bálint József Miklós Úr részére

Polgármester

Kalocsa

Szent István kir. út 35..

6300

Kalocsa Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	Szám: 3280-33	
2015 OKT 13.	Előszám:	Ügyintéző: JG

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. szeptember 14. és 2015. szeptember 23. napján érkezett átiratában tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte

A megkeresésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) 37.§ (4) b) pontja illetve 38.§ szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A 2015. szeptemberi tájékoztató szerinti településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

Belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 6/B. § szerint „(1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföldvédelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a Tftv. tartalmazza.

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni /10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési águ termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga /2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy **Kalocsa** város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem / ha
<i>Gyümölcsös</i>	32,27
<i>Kert</i>	30,65
<i>Szántó</i>	29,87
<i>Szőlő</i>	29,46
<i>Legelő</i>	10,97
<i>Rét</i>	7,23
<i>Erdő</i>	5,44
<i>Fásított terület</i>	5,32
<i>Nádas</i>	3,50

A Tftv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani (Jelen esetben a Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési gócot fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvényben /továbbiakban Fttv./ foglaltak alapján, a földhivatalok által szolgáltatott állami alapadatok **jogszerűen** kizárólag az adatigénylésben megjelölt célra, **egy alkalommal és egy eljárásban használhatók fel.** Minden további felhasználás esetén, az adatokat – a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében - ismételt meg kell vásárolni. Például: a rendezési terv céljára vásárolt adatokat (térképeket) kizárólag a rendezési tervvel közvetlenül kapcsolatos feladatok megoldására, illetve eljárások lefolytatására szabad felhasználni.

Az adatok jogszerű felhasználását az Fttv. végrehajtására kiadott 338/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 18. § (7) bekezdése alapján a Megyei Földmérési szakfelügyelő ellenőrző éves

munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a Vidékfejlesztési Minisztérium, illetve az NKP Kht. engedélyre szükséges.

Továbbá a 15.§ (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (PI: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

Kecskemét, 2015. október 06.

Kovács Ernő kormány megbízott
nevében és megbízásából



Kapják:

1. Fenti cím /tértivevényvel/
2. Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
3. Irattár

Kapla: Józsa G.
2015. OKT 09.
Erkezettve
15027
2015. 10. 09.



3280/2015.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BKG/001/7856-2/2015.
Ügyintézőnk: Varga Sándor 79/420-251

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési
eszközeinek részterületre szóló módosítása
Hivatkozás: 3280-3./2015./H
Melléklet: -

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

Dr. Bálint József polgármester

6300 Kalocsa
Szent István király u. 35.

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	2015 OKT 13.	
Előadó:	3280-32	
Ellátó:	Feladat:	Ügyintéző:
		JG

Tisztelt Címzett!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015 (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Kalocsa Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A módosítás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdőt nem érint, ezért **a tervezett módosítással kapcsolatban hatóságunk kifogást nem emel, az eljárás további szakaszaiban nem vesz részt.**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben hatóságunk számára előírt adatszolgáltatást (kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek) digitális formában (az szilvia.paksi@vatikft.hu címre elküldve) teljesítjük. Az erdőterületek rendeltetése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérképen a megfelelő erdőrészlet tematika (elsődleges rendeltetés) kiválasztásával feltüntethető.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése szerint adtam ki.

Kecskemét, 2015. október 2.

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és megbízásából

Tóth Gábor
erdőfelügyeleti referens

Fentiekéről értesül:

1. Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala 6300 Kalocsa Szent István király u. 35.
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály (23 elektronikus formában)
3. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály

✉ bacs-erdeszet@nebih.gov.hu

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Föltámadás u. 29.
5700 Gyula, Kertes u. 18.

☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.
☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

☎ 76/501-700 ☎ 76/321-951
☎ 62/553-940 ☎ 62/498-056
☎ 66/560-232 ☎ 66/560-230

Érkezettve

14672

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/6114-1/2015

Hiv. szám: 3280-3./2015/H

1. számú példány

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

6300

Kalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ)
részterületére szóló módosítás - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy Kalocsa Város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében a 3506/52 és 3506/53 helyrajzi számú honvédelmi rendeltetésű ingatlanokat tartjuk nyilván.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a Magyar Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A nevesített ingatlanok ugyan nem tartoznak az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület és honvédelmi terület hatálya alá, azonban az ingatlanok HM vagyonkezelésben tartásáig a honvédelmi használatuk nem korlátozható.

A fentiekben leírtak alapján tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. szeptember 24.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

2015 OKT 13.



3280/2015
S.

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
Hivatal

Szám: 03000/9828/2015.Ált.

Tárgy: településrendezés
Ügyintéző: dr. Tóth Eszter
Tel: 30-74
E-mail: totheszter@bacs.police.hu

Dr. Bálint József Úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

K a l o c s a
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30.§-a, valamint 37.§ (4) bekezdés b) pontja alapján tájékoztatom, hogy a módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: BKMRFK) határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását.

A BKMRFK a dokumentációval kapcsolatosan követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg, és a településrendezési eszközök módosításával összefüggő eljárás kapcsán kizárólag a Rendőrséget érintő kérdések felmerülése esetén kíván részt venni, kivéve azon eseteket, amikor mint szakhatóságot kérik fel egy-egy témakörben véleményezésre.

A BKMRFK az eljárás további szakaszaiban az értesítéstől eltekint.

Kecskemét, 2015. október 9.

Tisztelettel:

Jászai Zoltán r. ezredes
rendőrségi tanácsos
hivatalvezető



Cím: 6000 Kecskemét, Batthyány u.14.; 6001 Kecskemét, Pf.: 302.
telefon: (76)513-361; BM tel: 33/31-04, 33/30-05; telefax: (76)513-301; BM fax: 33/30-65
e-mail: titk.bacsmrfk@bacs.police.hu

Erkezett

14 7 49

3280/2015.

#

Kapja: Józsa G.
2015 OKT 05.
2015. 10. 05.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **SZBK/2374-2/2015.**

Ügyintéző: Hadabásné Csegöldi Erzsébet

Telefon: 06-512-322

Email: erzsebet.csegoldi@mbfh.hu

Tárgy: Kalocsa Város TSZT, HÉSZ

módosítása - véleményezés

Dr. Bálint József Miklós

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Szent István kir. út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2015. szeptember 18-án érkezett, Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosításával kapcsolatos megkeresésükre az alábbi adatokat szolgáltatja:

1. A város területén ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található.
2. A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) található adatok.

A Bányafelügyelet az adatszolgáltatást a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz - DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)/ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni. A HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára!

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

A Bányafelügyelet a módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. és 31. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2015. szeptember 29.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:(tértivevénnyel)

1. Dr. Bálint József Miklós Kalocsa Város Polgármestere, 6300 Kalocsa, Szent István kir.út 35.
2. Irattár

Kaplan Józsa G.
2015. 10. 01.

2015 OKT 01

Érkezett
14644

3280/2015.



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

6721 Szeged, Csongrádi sgt. 15. • Levélcím: 6701 Szeged, Pf. 689
Telefon: (+36 62) 568 300 • Fax: (+36 62) 568 368
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/27448-2/2015.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Fonyó Nikolett

Tel.: 62/568-318

Hiv. szám: 3280-3/2015/H

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Szent István király út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint Kalocsa Város településfejlesztési koncepciójának és stratégiájának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Szeged, 2015. szeptember 29.

Tisztelettel:




Szabó Tibor
hatósági irodavezető 

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

2015 OKT 02.

Kapja: Józsa G.

Érkeztető

14678

3280/2015. #.

2015.10.02





Bátya Község Polgármesterétől

✉ 6351 Bátya, Kossuth L. u. 20.

☎ 78/468-026, 468-476

✉ mayorph@tolna.net

☎ 78/468-475

Ügyiratszám: 806-5/2015.

Ügyintéző: Felnagy-Méry Aliz

(0678/468-026)

Tárgy: Vélemény Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületére szóló módosításra

Melléklet: 109/2015. Kt.sz.határozata

Kalocsa Város Polgármestere

Dr. Bálint József részére

Kalocsa

Szent István kir. út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

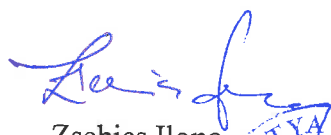
Hivatkozva 3280-2./2015/H iktatószámú, Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületére szóló módosítása tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. szeptember 29. napján megtartott ülésén megtárgyalta megkeresését és meghozta döntését.

Mellékelten megküldöm az erről szóló képviselő-testületi határozatot.

Bátya, 2015. szeptember 30.

Tisztelettel:



Zsebics Ilona

polgármester



Kapják:

① Dr. Bálint József Kalocsa Város Polgármestere,

2. Irattár.

K I V O N A T

Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 29. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók!

109/2015. Kt. sz. határozata:

Döntés Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása vonatkozásában (előzetes tájékoztatási szakasz)

Határozat

1. Bátya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján „Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása” vonatkozásában a rendezés alá vont területtel kapcsolatban tájékoztatja Kalocsa Város Polgármesterét, hogy

- Bátya község jelenleg készülõben lévõ településrendezési terve nem érinti a rendezés alá vont területet, és
- Bátya Község Önkormányzatának a rendezés alá vont területtel kapcsolatban nincsen rendezést befolyásoló terve.

2. A Képviselő-testület az érintett területekkel kapcsolatban észrevétellel, javaslattal nem kíván élni.

3. A Képviselő-testület „Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása” vonatkozásában **nem kíván részt venni a véleményezési eljárás további szakaszaiban.**

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Kalocsa Város Polgármesterét.

Határidő: 2015. október 1.

Felelős: Zsebics Ilona polgármester

Határozatról értesítendők köre:

1. Zsebics Ilona polgármester,
2. Dr. Bálint József Kalocsa Város Polgármestere,
3. Határozat nyilvántartás.

Kmf.

Zsebics Ilona sk.
polgármester

Mészáros József sk.
képviselő
jegyzőkönyv – hitelesítő

Bukros Noémi Linda sk.
jegyző

Perity Lajos sk.
képviselő
jegyzőkönyv - hitelesítő

A kivonat hitelül:
2015. szeptember 30.


Bukros Noémi Linda
jegyző



14089

2015. Szeptember 22.

3280/2015.

Kapja: Józsa G.
2015. 09.22.



Foktő Község Önkormányzata
6331 Foktő, Kossuth L. u. 2.
Tel.: +36-78-678-130, FAX: +36-78-460-012

Kalocsai Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	Csapat:	
2015. Szeptember 23.	3280-10	
Előzetes:	Megjegyzés:	Ügyintéző:
		JG

Szám: 861-2 /2015.

Tárgy: Kalocsa településrendezési
eszközeinek módosítása

Kalocsa Város Önkormányzat
Dr. Bálint József Polgármester Úr
6300 Kalocsa
Szt. István kir u. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyra való hivatkozással Foktő Község Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy önkormányzatunk - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18) Korm. Rendelet 37.§. (4) bekezdés alapján - Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosításával egyetért, észrevételt nem kíván tenni, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. Foktő Község Önkormányzatának jelen pillanatban hatályos településrendezési eszközei a 4/2004.(II.26.) rendelete a helyi építési szabályokról.

Foktő, 2015. szeptember 17.

Bakai Károly
polgármester



2015. Szeptember 28.

Érkezett

14438

3280/2015.

7



Homokmégy Községi Önkormányzat

6341 Homokmégy, Kossuth L. u. 16.

☎ 78/454-065

Fax: 78/454-064

e-mail: hmegyph@tolna.net

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa

Szent István kir. út 35.

Hivatkozási szám: 3280-2/2015/H

Ikt. szám: 422-5/2015

Üi: Mácsai Péter

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési
eszközeinek módosításáról

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm Homokmégy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületekre szóló módosításáról további szíves felhasználásra.

Homokmégy, 2015. szeptember 24.

Köszönettel:



.....
Tapolicsányiné

Tapolicsányiné Varga Krisztina
polgármester

K I V O N A T

Készült: Homokmégy Községi Önkormányzat képviselő-testület
2015. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

131 /2015. Ktsz. Határozat

Tárgya: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása

Homokmégy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló, megkeresés szerinti (jegyzőkönyv 2. számú melléklete) módosítását.

Homokmégy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván részt venni a Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési eljárás további szakaszaiban.

A Képviselő-testület megbízza Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármestert, hogy gondoskodjon véleményének Kalocsa Város Önkormányzatához történő eljuttatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester

Értesül: Kalocsa Város Önkormányzata, 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

k.m.f.

Tapolcsányiné Varga Krisztina sk.
polgármester

Dr. Rittgasser Richárd sk.
jegyző

Jkv. hitelesítők

Karcsák László sk.
képviselő

Vigné Romsics Beáta sk.
képviselő

A kiadvány hiteles!

Homokmégy, 2015. szeptember 23.



Mácsai Péter

Mácsai Péter
vezető tanácsos

Erkezett

138 68

2015 SZEPT 21

3280/2015.14. S

Kapja Józsa G.
2015. 09.21.

SZAKMÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

6336 SZAKMÁR, BAJCSY ZS. U. 24.

Tel: 78/475-016; fax: 78/475-002

E-mail: szakmar@dunaktv.hu

Szám: I-683-1/2015.

Üint: Kapitányné Dusnoki Zs.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek
(településszerkezeti terv és helyi építési
szabályzat) részterületre szóló módosítása –
előzetes tájékoztatási szakasz-

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. BÁLINT JÓZSEF

POLGÁRMESTER ÚR

KALOCSA

SZENT ISTVÁN KIRÁLY U. 35.

Kalocsa Város Önkormányzat Hivatal		
Dátum:	Szám:	
2015 SZEPT 23.	3280 - 9	
Előadó:	Melléklet:	Helyettesítő:
		tg

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyra való hivatkozással **Szakmár Község Önkormányzata** részéről tájékoztatom, hogy önkormányzatunk – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet 37.§.(4) bekezdés c.) pontja alapján – **Kalocsa Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának részterületre vonatkozó módosításával egyetért, észrevételt nem kíván tenni, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.**

Szakmár, 2015. szeptember 17.

András Gábor

András Gábor
polgármester



2015. Szeptember 18.

Erkezett

13851

Kapja: Jászai G.
2015.09.18.

3280/2015

Uszód Község Polgármesterétől

Kalocsa Polgármesteri Hivatal

6332 Uszód, Árpád u. 9.

2015. Szeptember 22.

Tel.: 78/418-010

Előszám:

Vezetlen:

Regisztráció:

3280-8

JG

Szám: 590-3/2015

Üi.: Keresztély L.

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek módosítása

Hiv. szám: 3280-2/2015/H

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek a 3504, és 3505 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó módosítása Uszód Község hatályos településrendezési eszközeit nem érintik, erről a megküldött előzetes véleménykérési dokumentációból meggyőződtem.

Az előbbiekből eredően nyilatkozom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Uszód, 2015. szeptember 17.

Bedi Gyula

polgármester



ADATSZOLGÁLTATÁS



Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

H-6400 Kiskunhalas Kőrösi út 5.

Tel.: +36 77/ 421 - 622, +36 77/ 420 - 321
Fax: +36 77/ 421 - 030
Web: www.kiskunviz.hu
E-mail: kiskunviz@kiskunviz.hu

3280/2015



Cégj.sz.: 03-09-126654
Adósz.: 24688886-2-03
Bankszámlasz.: 11732064-20050461

2015 OKT 01

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Kalocsa

Szent István király út 35. szám
H-6300

Tárgy: közmű nyilatkozat
Ügyintéző: Nagy Lajos
Ikt. szám: 5270-2/2015.

dr. Bálint József polgármester úr!

A Kalocsa város részterület rendezési eszközeinek módosításához a következő észrevételt tesszük:

A Kalocsa város 5304 és 5305 hrsz. terület rendezése következtében az üzemeltetésünkben levő NA 100-as AC ivóvíz nyomócső a 3504 hrsz. területére kerül. Emiatt szolgalmi jogot kell alapítanunk az ingatlanra ivóvíz vezetés céljára. Ez elkerülhető akkor, ha megvalósul az a szóban elhangzott terv, hogy az ivóvíz nyomócső ki lesz váltva a csatornával párhuzamos nyomvonalra.

A változtatásokhoz hozzájárulunk.

Köszönjük megkeresésüket.

Véleményünkkel továbbra is készek vagyunk segíteni munkájukat.

Kalocsa, 2015. szeptember 28.

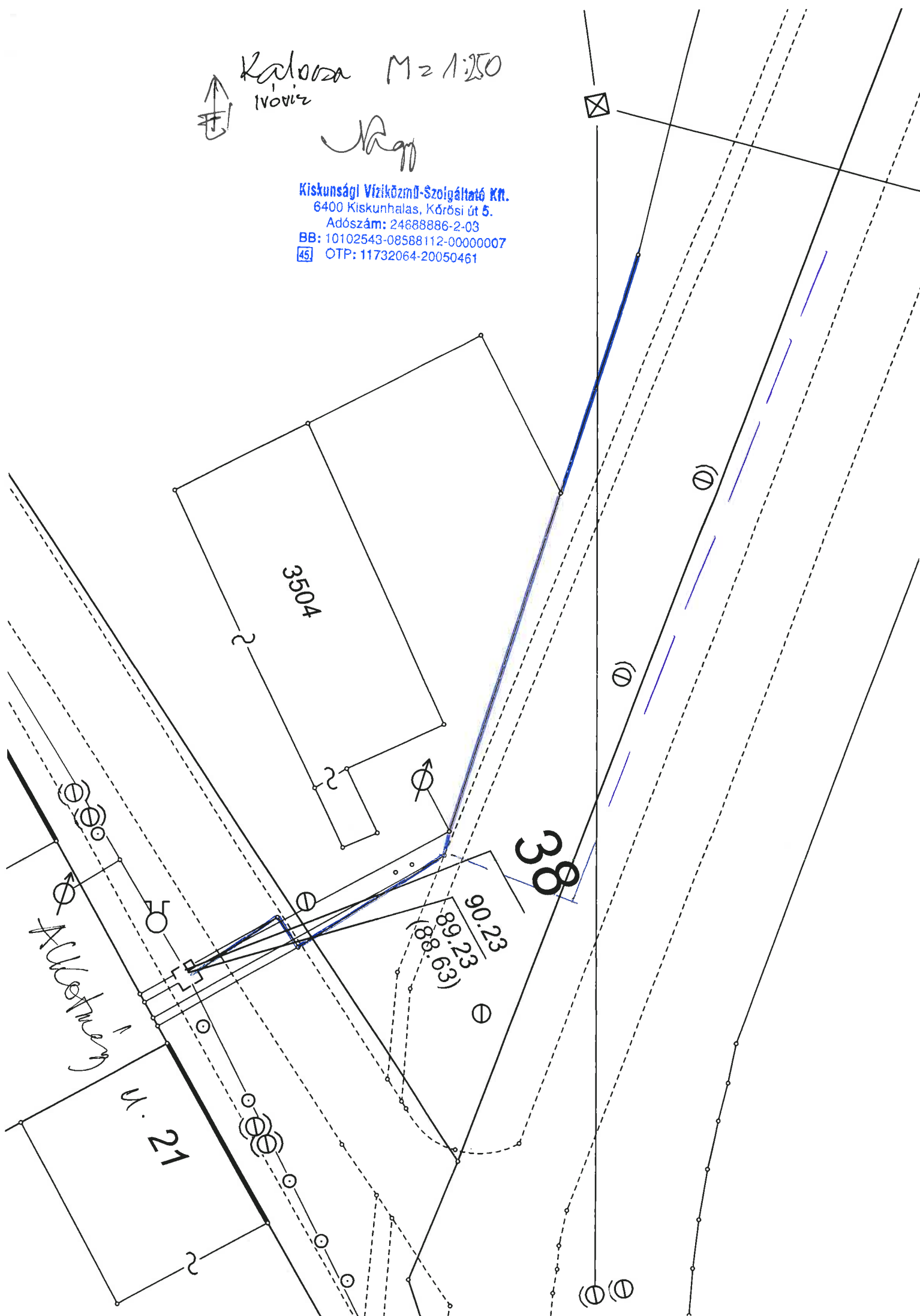
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
BB: 10102543-08588112-00000007
OTP: 11732064-20050461

/: Hakstol Imre :/

Kalocsa üzemmnökség vezető



45. OTP: 11732064-20050461



3280/2015. (S.)

Kalocsai Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	
2015. Szept. 22.	3280-7	
Elosztott:	Ellátott:	Ügyintéző:
		JG

Műszaki ágazat

Üzemeltetés-támogatási osztály

Dr. Bálint József

+36 78 601-300

polgarmester@kalocsa.hu

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosítása

Ügyintézőnk: Molnár Tibor

Email: kozmu@ahrt.hu

Tisztelt polgármester úr!

A településrendezési koncepcióról szóló 2015. szeptember 14-i keltezésű, 3280-5/2015 iktatószámú levelüket megkaptuk, ami alapján a következő választ adjuk:

A Vajas-csatorna partja mellett elhelyezkedő 3504, valamint 3505 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Csillás-patak környezetében sem műsorszórási sem távközlési célzatú tevékenységet nem folytatunk. Az üzleti távközlési szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően.

A településrendezési tervhez **kikötés nélkül hozzájárulunk.**

Budapest, 2015. szeptember 18.


Molnár Tibor

Antenna Hungária Zrt.
1119 Budapest, Petzval J. u. 31-33. Levélcím: 1519 Budapest Pf.: 447
Tel.: 06 (1) 464-2464 • Fax: 06 (1) 464-2525
Cégbejegyzés: Fővárosi Cégbíróság, Budapest
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042190 • Adószám: 10834730-2-44
www.ahrt.hu

2015. Szeptember 29.

Erkezett

14515

externet

3280/2015.

4

Externet Nyrt.

Tel: 1201

Fax: 06 40 20 90 21

E-mail: externet@externet.hu

Kapja:

Józsa G.

2015. 09. 30.

Kalocsai Polgármesteri Hivatal
Kalocsa, Szent István király u. 35.
6300

Ügyiratszám: 3280-5./2015/H
Ügyintéző: Józsa Gertrúd
Tárgy: Adatszolgáltatás kérés

Tisztelt Cím!

Az **Externet Nyrt.** (3043 Egyházasdengeleg, Rákóczi út 40.) az alábbi

n y i l a t k o z a t o t

teszi:

Kalocsa város területén az Externet Nyrt. műszaki berendezéseket nem üzemeltet, nincsenek meglévő és tervezett elektronikus hírközlési építmények sem.

Közműegyeztetés az Externet Nyrt-vel szükségtelen.

Budapest, 2015.09.22.

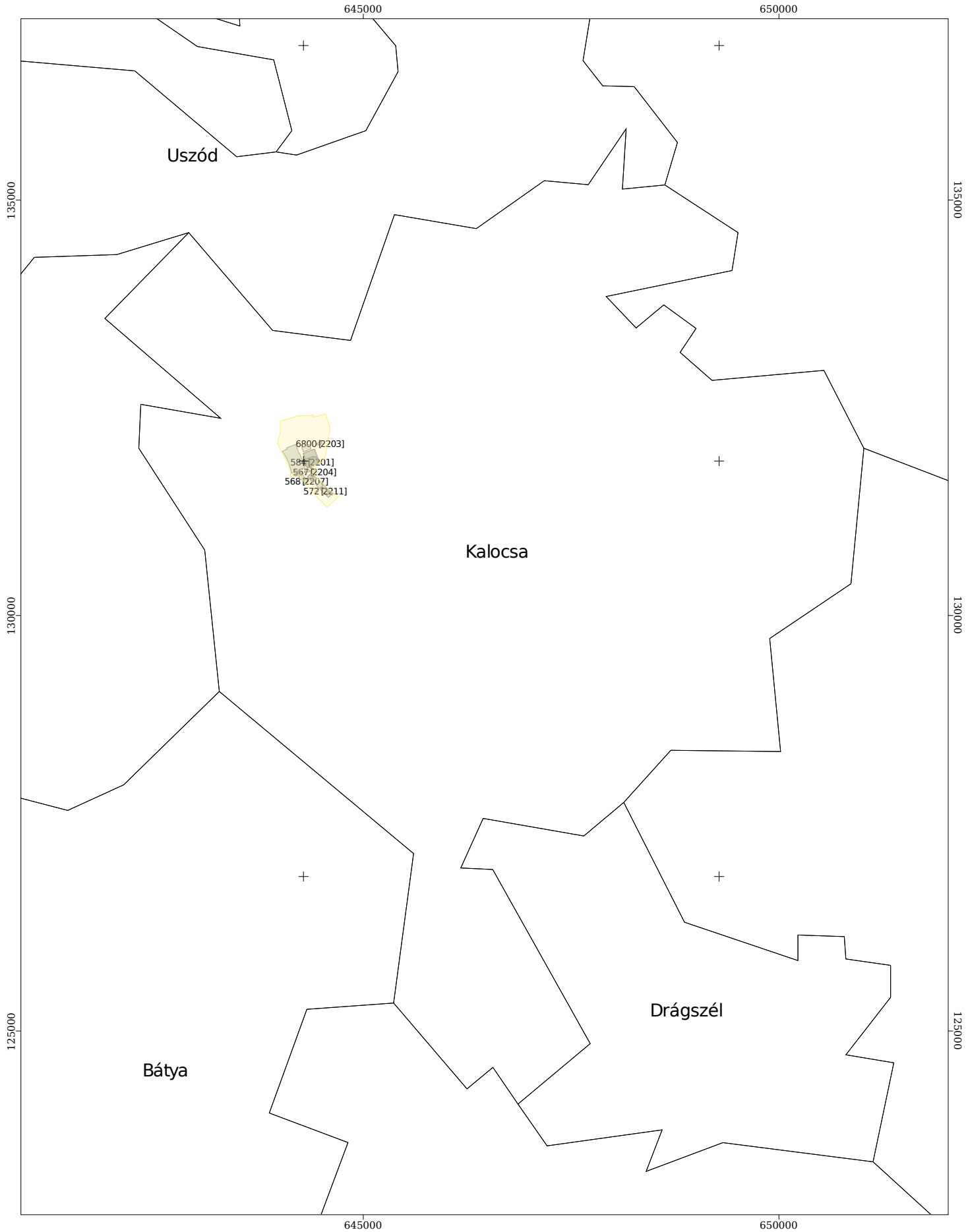
Üdvözlettel:

Vidra Zsolt
Üzemeltetési Igazgató

.....

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

Kalocsa

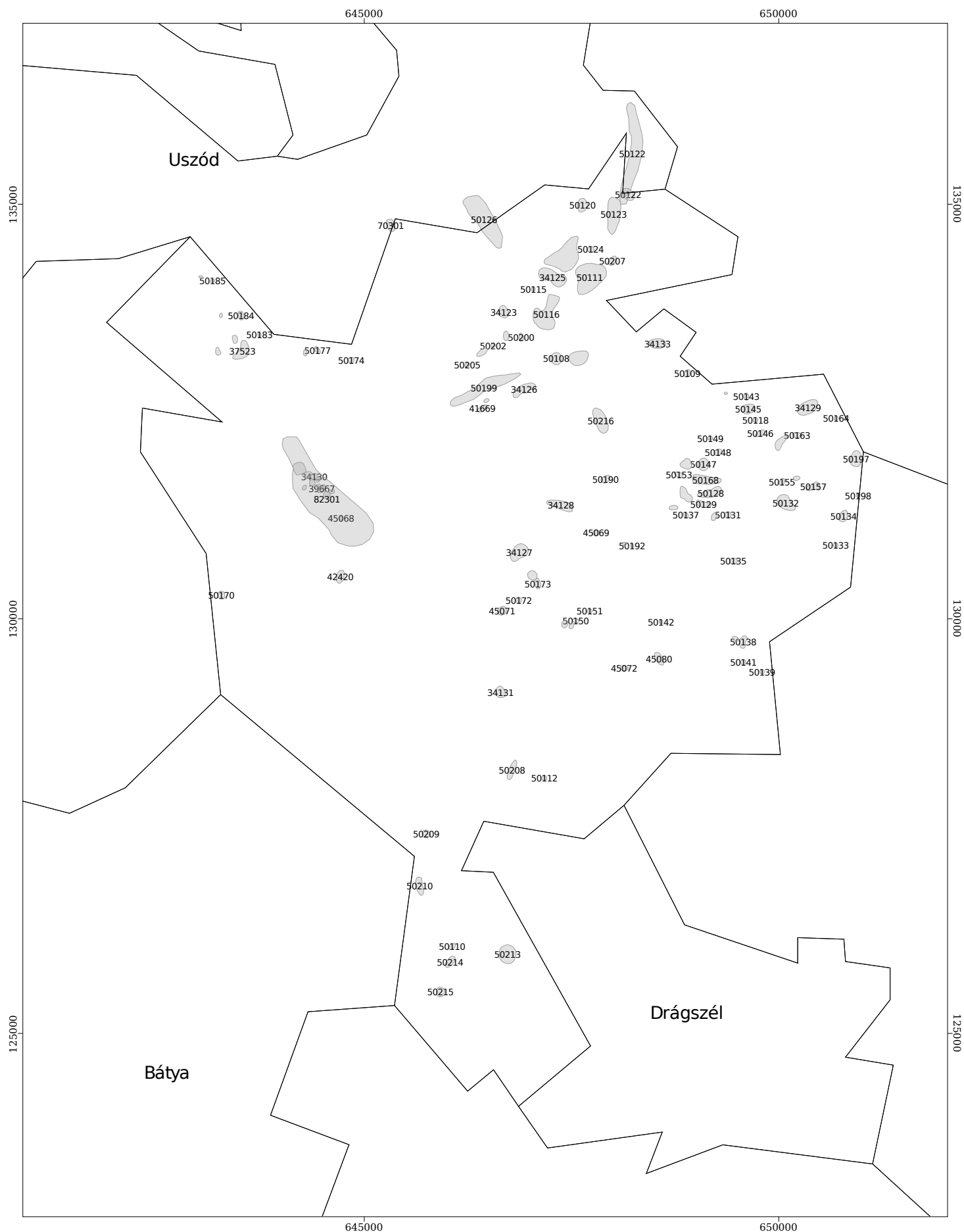


0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 60000

2015.10.01 09:07:25

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Kalocsa

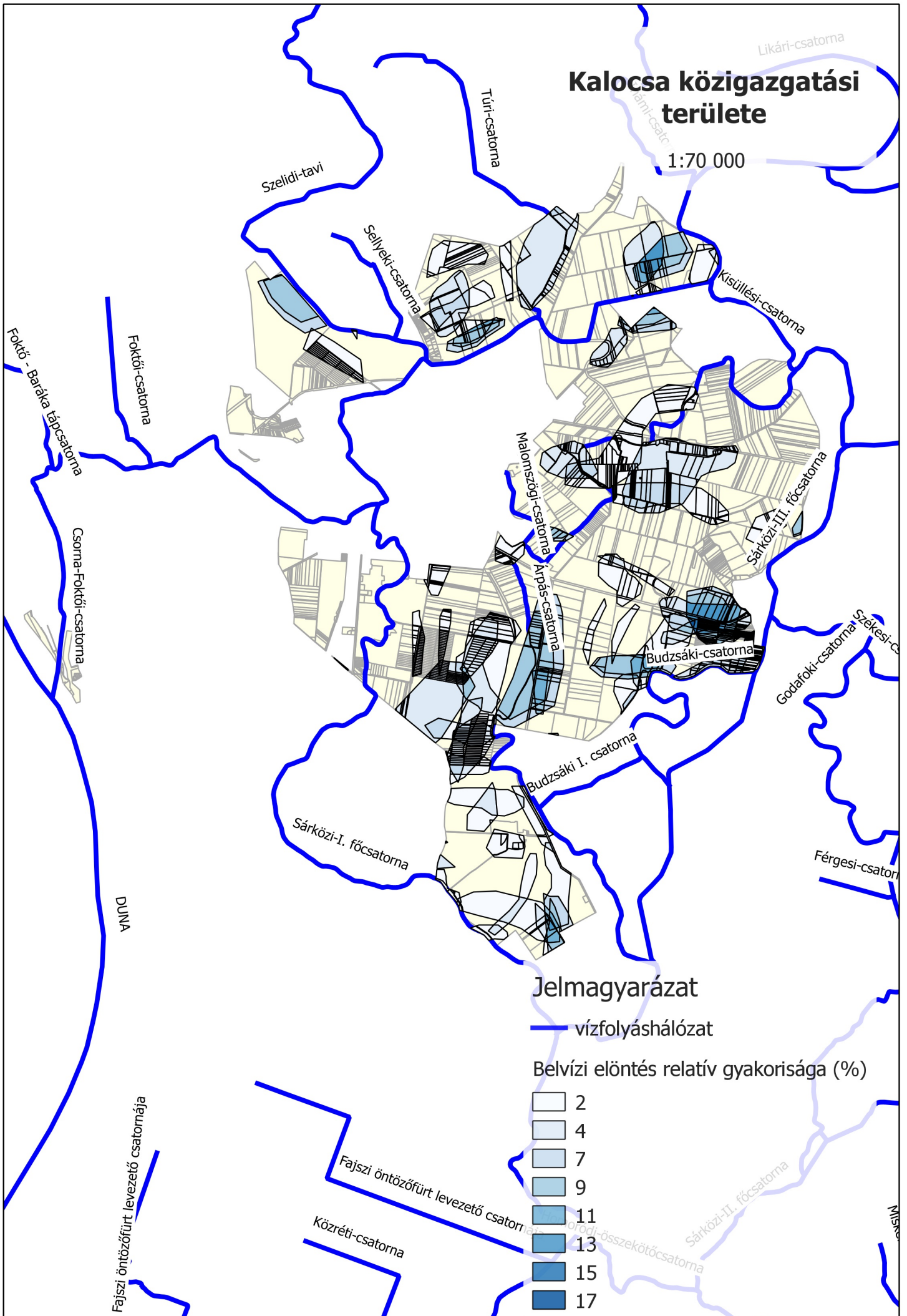


0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 60000

2015.10.01 09:07:59

Kalocsa közigazgatási területe

1:70 000



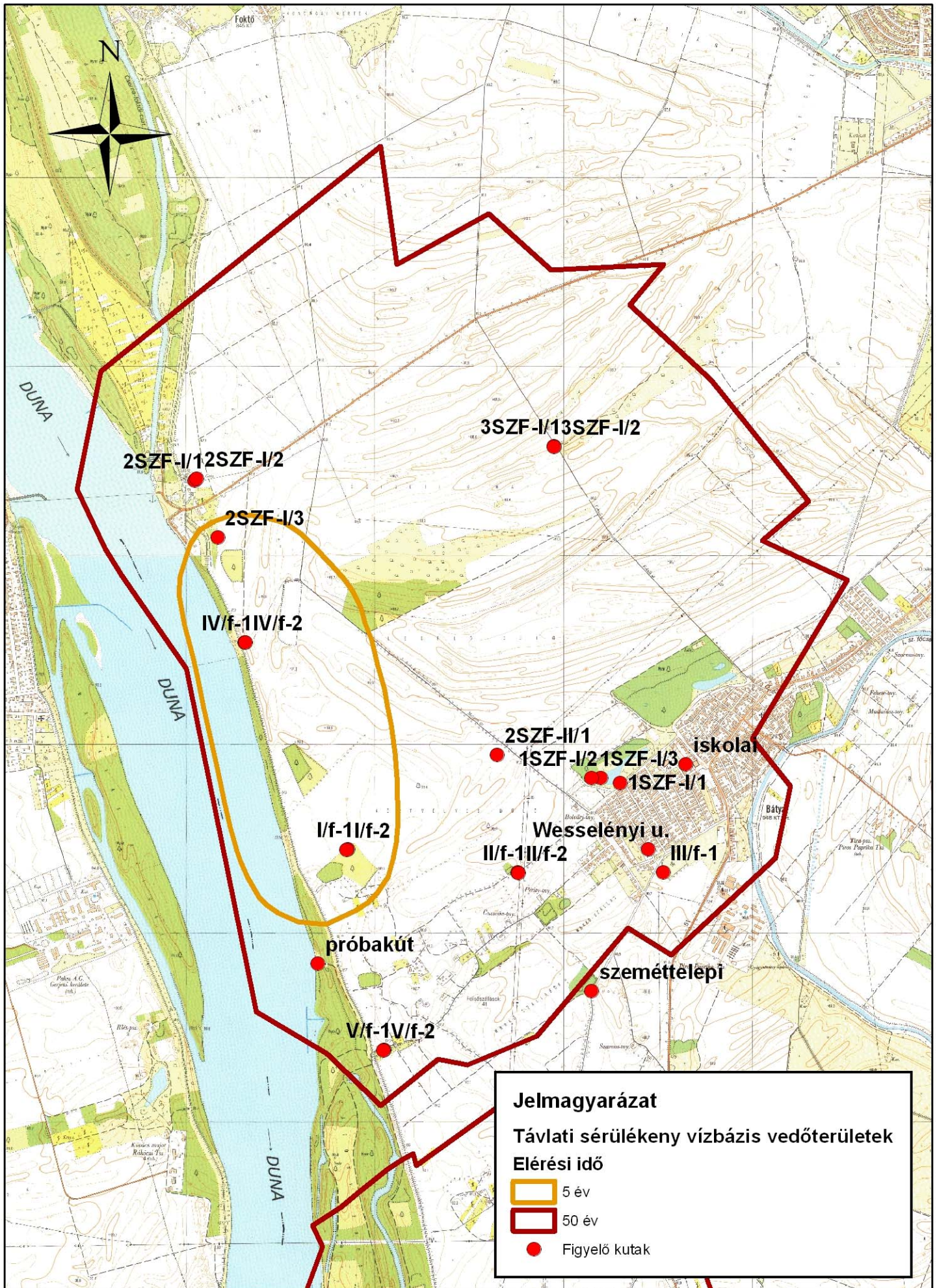
Jelmagyarázat

— vízfolyáshálózat

Belvízi elöntés relatív gyakorisága (%)



Bátya-Észak távlati vízbázis



KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 3280-45/2015/H.
Ikt. szám.: BKD/001/208-10/2015.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/516-831

dr. Bálint József
polgármester részére

Kalocsa Város Önkormányzata

KALOCSA

Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 38. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adjuk:

Tervezési feladat, a módosítás tartalma:

Kalocsa város belterületének ÉK-i részén, a Vajas-csatorna, a Foktői út és az Alkotmány utca találkozásánál fekvő 3503, 3504 és 3505 helyrajzi számú ingatlanokat (ún. Csillás park) érintő övezeti határok és a területfelhasználás módosítása a tervezett használati módnak (turisztikai célú buszparkoló) megfelelően az alábbiak szerint:

A 3505 hrsz-ú ingatlant érintő KÖp jelű közterületi parkoló övezet kiterjesztése az Alkotmány utca KÖp jelű övezetbe történő átsorolásával, valamint ezen övezet határainak módosítása a vendéglátó egységet tartalmazó 3504 hrsz-ú telket érintő Vt jelű övezet határainak megváltoztatása által.

A településszerkezeti tervben foglaltak szerint a fenti módosítások az alábbi konkrét változtatások által valósíthatók meg:

- a 3504 hrsz-ú telek korábban Vt építési övezetbe sorolt telekrészének részének átsorolása KÖu (P_a) jelű közlekedési területbe
- a 3505 hrsz-ú telek korábban KÖu (P_a) övezetbe sorolt, illetve közterületként használt telekrészének átsorolása Vt jelű, településközpont vegyes területbe
- 3503 hrsz-ú földrészlet (Alkotmány utca) meghatározott területének KÖu (P_a) jelű közlekedési területbe (autóbusz parkoló) történő átsorolása
- 3503 hrsz-ú földrészlet (Alkotmány utca) szabályozási szélességének csökkentésével a KÖu (P_a) jelű területen túl fennmaradó területének KÖu jelű közlekedési területbe történő átsorolása

Előzmények:

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében az *Eljr. 37. §-a* szerint a BKD/001/208-8/2015. számú állásfoglalásában adta meg előzetes tájékoztatását.

Az abban foglalt előzetes véleményünket, mely szerint a jelzett módosítási célokat figyelembe véve a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben előírt **környezeti vizsgálat lefolytatását** – az épített környezet védelmére irányulóan – **nem tartjuk szükségesnek**, továbbra is fenntartjuk a környezetvédelmi hatáskörben eljáró illetékes szerv előzetes véleményezési eljárás során adott véleményére tekintettel.

Mindezekon túl ismételtén felhívom szíves figyelmét, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Étv.*) 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Kérem a fenti jogszabály maradéktalan betartására.

A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételeink:

1. Átgondolandó az Alkotmány utca 12,0 m-es szabályozott szélességének a megtartása, mert a tervezett autóbusz parkoló, valamint a meglévő vendéglátó egység együttes használata által okozott várható forgalom, valamint a fordulási sugarak helyszükséglete ezt indokoltá teszik. Javasoljuk a tervezett Köp és Kőu övezet határvonalát a korábbi szabályozás szerinti övezethatárra illeszteni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó jogszabályi követelmények:

- Külön felhívom a lakosságot, az érdekképviselői szervek stb. egyeztetési eljárásba történő bevonására, melyet *Eljr. 29. §-a* alapján – partnerségi egyeztetés keretében – a helyben megalkotott szabályok szerint kell lefolytatni.
- Az *Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése* alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.
- Az *Eljr. 40. §-a* alapján a véleményezési szakasz lezárását követően a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, mely tartalmazza, hogy az *Eljr. 29. §-ában* rögzített partnerségi egyeztetést a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint lefolytatták és annak eredményeit a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembe vették.
- Az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított **21 napon** belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos **záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn.

- Felhívom szíves figyelmét, hogy az *Eljr. 28. § (2) bekezdése* szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
- Felhívom továbbá figyelmét, hogy teljes eljárás esetén településrendezési eszköz az *Eljr. 43. § (1) bekezdés a) pontja* szerinti közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadást követő 30. napon- léptethető hatályba. Kérjük ennek fokozott betartását.
- A településrendezési eszköz elfogadásáról és hatályba léptetéséről az *Eljr. 43. §-a* rendelkezik. Ezzel kapcsolatban tájékoztatjuk, hogy az elfogadott településrendezési eszköz, az **elektronikus adathordozó mellett, hitelesített papíralapú dokumentáción történő megküldése is szükséges.**
- Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.

Véleményemet az *Eljr. 30. § (2) bekezdésében* foglaltak figyelembevételével a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontjában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kecskemét, 2015. november 30.

Tisztelettel:



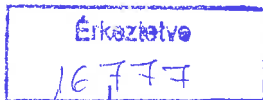
Kovács Ernő
kormány megbízott
névén és megbízásából

Nagy Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: Dr. Bálint József 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
2. VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda 1085 Budapest, József krt. 29.
3. Irattár

2015 NOV 26.



3280/2015.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 70852-10-4/2015.

Ügyintéző: Kovács Viktor
Tel.: 06/79/521-981/43981

Tárgy: Településrendezési terv és helyi építési
szabályzat módosítás véleményezése
Hiv. szám: 3280-46/2015/H
Melléklet: -

Dr. Bálint József részére
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz 2015. november 9-én érkezett – Kalocsa településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában írott – véleményt kérő levelére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja, ill. 9. számú mellékletének 3. pontja alapján véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A módosítással kapcsolatban településrendezés szintjén **hulladékgazdálkodási, zaj- és levegőtisztaság-védelmi, illetve természetvédelmi** szempontból észrevétel vagy kifogás nem merült fel, a tervezett módosítás lehetséges környezeti hatásait a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó közlekedés hatósági eljárásban már megvizsgálta (közlekedés hatósági engedély száma: BK/UO/494/2/2014).

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság kéri, hogy szíveskedjenek a jóváhagyott településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 1 példányát megküldeni hatóságunk részére.

Szeged, 2015. november 23.

Dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Börösök Levente
főosztályvezető

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

☒ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. ☎ 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 553-060 ☎ +36 (62) 553-068

🌐 www.csmkh.hu

✉ alsotiszavideki@zoldhatosag.hu

2015 NOV 24.

3280/2015

Erkezett
16686



KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



Kapja:

Józsa G.

2015.11.25.

Dr. Bálint József Miklós úr

polgármester

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

KALOCSA

Szent István király út 35.

6300

Tárgy: Vélemény
Iktatószámunk: 2854-5/2015
Ügyintéző nálunk: Faggyas Szabolcs
Hivatkozás: 3280-46/2015/H.

Ügyintézőjük: Józsa Gertrúd

Melléklet: 1 db Polgármesteri Hivatal

2015 NOV 26.		3280-55
Lószam:	Melléklet:	Ügyintéző:
		JG

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek egyes részterületének módosításával kapcsolatos véleményezésre vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 38. § (2) b) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A jóváhagyást követően a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján a területre vonatkozó építési szabályzatot és rajzi mellékleteit – akár elektronikus formában is – kérjük részünkre megküldeni.

Kecskemét, 2015. november 19.

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató



Értesül: címzett
irattár

Feladó: Köröndi Máté <Mate.Korondi@katved.gov.hu>

Elküldött: Hétfő 2015.11.30 14:20

Címzett: Józsa Gertrúd <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>;

Kedves Józsa Gertrúd!

Telefonos beszélgetésünkre hivatkozva e-mailen is megerősítem, hogy a 35300/3317-10/2015.ált. ügyszámon tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi szempontból adtunk véleményt.

Tisztelettel: Köröndi Máté tű. szds.

Kapja: Józsa G
2015.11.26.
[Signature]



Bács-Kiskun Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

3280/2015.

H-6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Tel:(36-76)502-014 Fax:(36-76) 481-241 e-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35300/3317-10/2015.ált.

Érkezett
16736

2015 NOV 25.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek
módosításhoz vélemény

Hiv. szám: 3280-46/2015/H.

Ügyszám: Köröndi Máté t. szds.

Telefon: 76/502-116

Ügyfél neve, lakóhelye/székhelye:

Kalocsa Város Önkormányzata
6300 Kalocsa, Szent István kir. Út. 35.

Dr. Bálint József
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési terv módosításának véleményezésével kapcsolatosan tűz-, polgári
védelmi és iparbiztonsági szempontból az alábbi **véleményt** adom.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 5. § (5) bekezdése szerint a tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A Ttv. 29. § (1) bekezdése alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. Javaslom az oltóvízhiányos területek felmérését, és a feltárt hiányosságok ütemezett felszámolását.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) IX. fejezete tartalmazza a tűzoltási útra, területre, oltóvízre vonatkozó előírásokat. Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 52. §-ban foglalt létesítési követelményeket.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éphat. Rendelet) 12. § (1) bekezdése és 6. mellékletének 7. pontja alapján, az alább felsorolt esetekben, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes első fokú tűzvédelmi szakhatóság jár el:

- KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó-és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
- NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- Megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

ha az az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.

Továbbá az *Éphat. Rendelet 6. mellékletének 8. pontja* alapján, polgári védelmi követelmények érvényre juttatása és a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében,

- életvédelmi rendeltetésű építmények, óvóhelyek

esetén az építmény helye szerint illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség jár el.

A tűztávolság megállapításának részletes szabályairól az OTSZ 18. §-a illetve 3. mellékletének 1-3. táblázata rendelkezik.

1. táblázat:

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya		A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya		
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

2. táblázat:

	A	B	C	D	E
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
4	Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó mennyiségben	10	10	12	14
5	- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 l mennyiségben	6	6	8	10
6	kazal, szérű, rostonővénytároló	50	100	200	

3. táblázat:

	A	B
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
3	Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó mennyiségben	15

4	- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 liter mennyiségben	10
5	kazal, szérú, rostonövénytaroló	20

A településrendezés során figyelembe kell venni a katasztrófavédelem érdekeit.

Javaslom, hogy a jelenlegi belvízvédelmi tapasztalatok alapján vizsgálják felül a város településrendezési tervét és az esetlegesen szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.

A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetttségének megtiltása.

Tájékoztatom, hogy Kalocsa Város jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „I”-es osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** találja.

	I. osztály
Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

Hatósági nyilvántartásunk szerint a település közigazgatási területén találhatóak a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (továbbiakban: Kat.) **IV. fejezet** hatálya alá tartozó veszélyes üzemek, ezért a Településrendezési Terv módosítása során ezeket szíveskedjenek figyelembe venni. **Küszöbérték**

alatti üzem a KAL-OIL Kft. (szh.: 6300 Kalocsa, Martinovics u. 15., th.: 6300 Kalocsa, Belterület 5240/2. hrsz.), Borealis L.A.T Hungary Kft. (szh.: 1071 Budapest, Peterdy u. 15., th.: 6300 Kalocsa, Gombolyagi út 5.)

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A *SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv)* a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban *Kat. teszi kötelezővé, végrehajtásáról a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vesz. anyag Rendelet) rendelkezik. A *Kat. IV. fejezetében*, és a *Vesz. anyag Rendeletben* foglaltak végrehajtása és végrehajtatása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**, valamint az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentációt **elektronikus adathordozón** kérnénk.

INDOKOLÁS

Az *Étv. 8. § (2) bekezdése* valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Trt. Rendelet) **30. § (1) és (2) bekezdései** alapján a polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a meghatározott államigazgatási szerveknek, továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel. Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatosan az államigazgatási szerv ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat, továbbá nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Teljesíti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges iratokat.

Szakvéleményemet a benyújtott iratok, valamint a *Ttv.*, az *Étv.*, a *Trt. Rendelet*, a *Kat.*, az *OTÉK*, a *Kat. vh. Rendelet*, a *Vesz. anyag Rendelet*, az *Éphat. Rendelet*, valamint az *OTSZ* alapján alakítottam ki.

Hatásköröm és illetékességem a *Kat. 24. § (1) bekezdésén*, a *Kat. vh. Rendelet 3. § (3) bekezdésén* és az **1. melléklet a) pontján**, az *Étv. 8. §-án*, a *Trt. Rendelet 30. § (1) és (2) bekezdésein*, valamint **9. mellékletén**, az *Éphat. Rendelet 12. § (1) bekezdésén* és **6. mellékletének 7. és 8. pontján** alapul.

Kecskemét, 2015. november „24”.

Üdvözlettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt *tű. ezredes tanácsos*
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:


Gyapjas János *tű. ezredes*
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

2015 NOV 16.



3280/2015.

Erkezett

16292

Kapja: Józsa G.
2015. 11. 16.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hivatkozási szám: 3280-46/2015., Józsa Gertrúd

Iktatószám: BKR/001/02127-6/2015.

Ügyintéző: Vinczéné Szántó Gizella

Telefon: 76/500-438

Polgármesteri Hivatal

Erkezett:	Szám:
2015 NOV 17.	3280-51
Szám:	Dátum:
	je

Dr. Bálint József
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Kalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: Kalocsa településrendezési eszközeinek módosítása-véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII.8.) Kormányrendelet 38. §-a alapján Kalocsa Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának részterületre szóló módosítása ügyében, a „teljes eljárás” véleményezési szakaszában megkérték Megyei Népegészségügyi Főosztályunk véleményét.

Baja Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása ügyében Megyei Népegészségügyi Főosztályunk BKR/001/02127-4/2015. számon adta ki előzetes véleményét. A véleményezésre benyújtott egyeztetési dokumentációt áttanulmányozása során megállapítottuk, hogy az elkészítés során figyelembe vették előzetes véleményünkben foglaltakat, ezért az egyeztetési dokumentációt elfogadjuk és a módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat további véleményezésébe is kérjük Népegészségügyi Főosztályunk bevonását.

A szakhatósági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm rendelet 38. § (4)-(5) bekezdésében, valamint 9. számú mellékletében foglaltak alapján, „az „Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormány rendelet 4.§ (2) bekezdésében és a „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III.30.) Kormány rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét. 2015.november 11.

Tisztelettel

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából

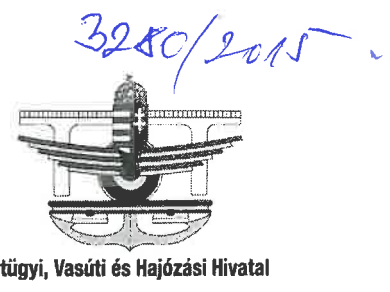
Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály

Kapják: 1./ Címzett Tértivevény
2./ Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32., Pf.: 112.

tel.: 76/500-020, fax.: 76/500-430, e-mail: titkarsag.bacs@dar.antsz.hu

Erkezett
16 h 65



Kalocsa Város Polgármestere

dr. Bálint József

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése.

Ikt. szám: UVH/UH/760/8/2015.

Hiv. szám: 3280-46./2015/H.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által 2015 októberében készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/760/5/2015. számú, 2015. szeptember 23-án kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. november 16.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: BK/UO/514/8/2015.

Ügyintéző: Hodován Róbert

☎ (76) 512-426

Hiv. szám: 3280-46./2015/H.

Melléklet: -

dr. Bálint József úr

Kalocsa Város polgármestere

6300 Kalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: Nyilatkozat Kalocsa településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosításához - véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához – Kalocsa város településrendezési eszközei teljes eljárás keretében történő módosításának egyeztetési eljárása keretében – küldött megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében – mint érintett államigazgatási szerv – a következő nyilatkozatot adjuk:

A véleményezésre bocsátott tervdokumentáció alapján nem lehetett egyértelműen megállapítani a tervezett módosítások esetében az érintett közlekedési létesítmények jóváhagyott engedélyezési tervekkel és fedvénytervekkel való összhangját. A rendezési terv módosításának jóváhagyása során kérjük ennek biztosítását.

Amennyiben a fenti feltétel teljesül, abban az esetben a tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emelünk.

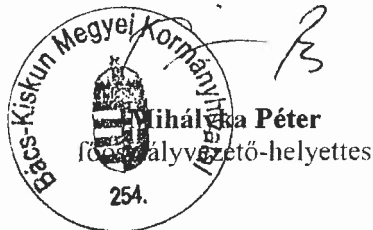
Kérem, hogy nyilatkozatunkat a rendezési terv módosításának jóváhagyása során figyelembe venni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2015. november 26.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály**

☐ 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.

☎ 76/512-420 ☎ 76/512-427 @: ut-bacs@nkh.gov.hu

Józsa Gertrúd

Feladó: Koch István <koch.istvan@kalocsa.hu>
Elküldött: Csütörtök 2015.10.01 09:41
Címzett: aljgyzo@kalocsa.hu <aljgyzo@kalocsa.hu>, Józsa Gertrúd
<jozsa.gertrud@kalocsa.hu>
Tárgy: FW: Kalocsa város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása
módosítva: Kedd 2015.10.20 15:50
Csatolmányok: Kalocsa.zip

-----eredeti Üzenet-----

Feladó: Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>
Elküldött: Csütörtök 2015.10.01 09:32
Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása
Csatolmány: Kalocsa.zip
Címzett: [polgarmester];

dr. Bálint József
Kalocsa város polgármestere
Kalocsa, Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város levelére(3280-3/2015/H. Józsa Gertrúd)válaszul csatoltan továbbítom a komplex örökségvédelmi adatszolgáltatást a tárgyi javaslat előkészítéséhez.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a tárgyi eljárásban nem közreműködik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.) 9. sz. melléklete szerint a tárgyi módosító javaslatot örökségvédelmi szempontból véleményező államigazgatási szerv a Kecskeméti Járási Hivatal Építési és Örökségvédelmi Osztálya.

Üdvözléssel:

Albert Ágnes
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
Mobil: +36 30/822-88-67
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu

Erkezett

16631

2015 NOV 13.



3280/2015

**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: BK-05D/008/1200-10/2015

Tárgy: **Kalocsa,
településrendezési eszközök módosítása**

Ügyintéző: Sárosi Edit
76/516-229

Hiv.sz.: **Örökségvédelmi vélemény**
3280-46/2015/H
Józsa Gertrúd

Kalocsa Város Önkormányzata

Dr. Bálint József Polgármester

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Kalocsai Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2015 NOV 26.	Tervezési szám: 3280-54	
Előzetes:	Ellenőrzés:	Szintezés: 16

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a Kalocsa Város településrendezési terv módosítása kapcsán küldött megkeresést. A tervdokumentációval kapcsolatban a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ értelmében az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településrendezési tervvel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a módosítási elképzelések közvetlen örökségvédelmi érdeket nem érintenek, a megküldött tervezet elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Felhívom a figyelmet, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Ismereteim szerint a településrendezési tervvel kapcsolatban legutoljára 2004-ben készült átfogó örökségvédelmi alátámasztó munkarész, így a településrendezési eszközök soron következő felülvizsgálatakor új örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.

Kecskemét, 2015. november 19.

Dr. Kerékgyártó-Minda Mária Judit
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Varga Ákos
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett (térv.)
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ kecskem@bacsjaras.gov.hu

☎ 76/516-200 ☎ 76/516-299

Kapra: 4. sz. g. 2015. nov. 20.
Erkeztetve
16592



3280/2015.

2015 NOV 20.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10109 / *K* / 2015.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 76/502-835

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet

szerinti véleményezés

Hiv. szám: 3280-46/2015/H.

Melléklet: -

Dr. Bálint József Miklós Úr részére

Polgármester

Kalocsa

Szent István kir. út 35..

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. november 08.. napján érkezett átíratában tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte

A megkeresésre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38.§ szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A CD lemezen mellékelt **2015. októberi** tájékoztató szerinti településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

Belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága hatáskörébe tartoznak.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében **nem érintenek átlagosnál jobb minőségű** termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 6/B. § szerint „(1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföldvédelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a Tfv. tartalmazza.

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni /10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési águ termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga /2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy **Kalocsa** város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem / ha
<i>Gyümölcsös</i>	32,27
<i>Kert</i>	30,65
<i>Szántó</i>	29,87
<i>Szőlő</i>	29,46
<i>Legelő</i>	10,97
<i>Rét</i>	7,23
<i>Erdő</i>	5,44
<i>Fásított terület</i>	5,32
<i>Nádas</i>	3,50

A Tftv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani (Jelen esetben a Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvényben /továbbiakban Fttv./ foglaltak alapján, a földhivatalok által szolgáltatott állami alapadatok **jogszerűen** kizárólag az adatigénylésben megjelölt célra, **egy alkalommal és egy eljárásban használhatók fel.** Minden további felhasználás esetén, az adatokat – a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében - ismételt meg kell vásárolni. Például: a rendezési terv céljára vásárolt adatokat (térképeket) kizárólag a rendezési tervvel közvetlenül kapcsolatos feladatok megoldására, illetve eljárások lefolytatására szabad felhasználni.

Az adatok jogszerű felhasználását az Fttv. végrehajtására kiadott 338/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 18. § (7) bekezdése alapján a Megyei Földmérési szakfelügyelő ellenőrzi éves

munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a Vidékfejlesztési Minisztérium, illetve az NKP Kht. engedélye szükséges.

Továbbá a 15.§ (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2015. november 18.

Kovács Ernő kormánybiztos
névében és megbízásából



Kapják:

1. Fenti cím /tértiveénnyel/
2. Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
3. Irattár

Erkezett
1637h

Kapja: János G.
2015. nov. 18.
2015 NOV 18. 18:18

3280/2015.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/7475-1/2015
Hiv. szám: 3280-46/2015/H.

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala	
Értkezett:	3280-52
2015 NOV 19	JG
6300 Kalocsa Szent István király út 35.	

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló
módosítása - véleményezés

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a 6114-1/2015/HHI nyilvántartási számú ügyszerabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Továbbá tájékoztatom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, jóváhagyott, módosított anyagra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. november 11.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/27448-4/2015.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Fonyó Nikoletta

Tel.: 62/568-318

Hiv. szám: 3280-46/2015/H

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Szent István király út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Kalocsa város településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása véleményezési anyagát megvizsgálta.

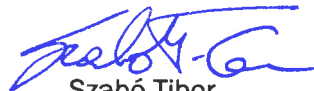
A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet **hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.**

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Szeged, 2015. november 17.

Tisztelettel:


Szabó Tibor
hatósági irodavezető

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár





BÁCS-KISKUN MEGYEI FŐÉPÍTÉS

6000 Kecskemét, Deák F. tér 3.

☎ 76/513-872 Fax: 76/513-801

E-mail: monika@bacskiskun.hu

Ikt. sz.:5701-2/2015.

Dr. Bálint József Miklós polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata

Tárgy: településszerkezeti terv
módosítása

Hiv. szám: 3280-47/2015/H.

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Településrendezési eszközeik módosítása keretében sor kerül Kalocsa Város településszerkezeti tervének módosítására.

A településszerkezeti összefüggéseket érintő módosításoknál figyelembe kellett venniük Bács-Kiskun Megye 2011-ben 190/2011. (XI. 25.) Kgy. határozattal és a 19/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Területrendezési Tervét (hatályos megyei területrendezési terv), és ezen túlmenően a 2003. évi XXVI. törvényt, amely az Országos Területrendezési Tetről szól.

Igazolni kellett a területrendezési terveknek való megfelelést színes tervrészletekkel alátámasztva és szöveges formában is leírva. Ezek a megküldött CD lemezen, amely az egyeztetési dokumentációt tartalmazza, megtalálhatók.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés b) pontja alapján megállapítom, hogy a területrendezési terveknek való megfelelést igazolta, és a jelen módosítás a területrendezési terveknek megfelel.

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló jelen módosításának elfogadását javaslom és támogatom.

Az eljárás végén kérem, hogy szíveskedjenek értesíteni a hatályba lépés időpontjáról, és kérem, hogy adják meg a településrendezési eszközök végleges módosításának elérhetőségét is. **2016-ban kérem, hogy küldjék meg Kalocsa Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan a hatályos településszerkezeti tervet CD lemezen.**

Erre a hatályos településrendezési eszközre a Megyei Területrendezési Terv módosításához lesz szükség.

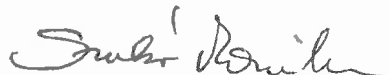
A területrendezési tervezés jelenleg várható időbeli átütemezése jelenleg kormányhatározat szinten van meg, egyelőre nem rendelet szinten. Az 1567/2015. (IX. 4.) kormányhatározat 1. melléklete 7.3. pontja szerint 2017. december 15-ig el kell készíteni az ország, valamint a kiemelt térségek területrendezési tervét, és ezzel párhuzamosan készíteni kell a megyei területrendezési tervek módosítását is.

Az építészeti és építésügyi helyettes államtitkár tájékoztatása szerint kezdeményezik a megyei területrendezési terveknek az Országos Területrendezési Terv (OTrT) –vel való összhangba hozása kötelezettsége határidejének 2018. december 31-re történő módosítását.

További munkájukhoz sok sikert kívánok.

Kecskemét, 2015. december 7.

Tisztelettel:


Szabó Monika
megyei főépítész

Kapja: Józsa G.

2015 DEC 03.

Erkezett
17030

KIVONAT

Készült: A Drágszél Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 24-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók!

58/2015.Kt.

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosítás véleményezése

Határozat

Drágszél Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosítása dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan tartalommal elfogadja, észrevételt nem kíván tenni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pandur Gábor polgármester

kmft.

Pandur Gábor sk.
polgármester

dr. Serfőző Csaba sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

dr. Serfőző Csaba jegyző



Kapja: Józsa G.
2015 DEC 03.

2015.12.04.



KIVONAT

Készült: Miske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók!

58/2015.(XI.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosítás véleményezése

H a t á r o z a t

Miske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosítása dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan tartalommal elfogadja, észrevételt nem kíván tenni.

kmft.

Illés Attila sk.
polgármester

dr. Serfőző Csaba sk.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Csatai Péter sk.
képviselő

Kohl Ferenc sk.
képviselő

A kivonat hitelül:

Beck Regina ig. főmunkatárs



Hiv. sz.: 3280-49/2015/H

Ügyintézőjük:
Józsa Gertrúd

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Szent István király út 35
6300

Tárgy: Kalocsa településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Horváth Béla Úr!

A település közigazgatási területén számos villamosmű megtalálható, és fog létesülni a jövőben a villamosenergia-igények megjelenésének függvényében. Fontosnak és szükségesnek tartjuk az építésügyi hatósági munka gyakorlása során, továbbá a tervek, koncepciók kidolgozásánál figyelembe venni a villamos művekkel érintett területeken a következőket:

- a 2/2013. (I.22.) „Villamos mű biztonsági övezetéről” c. NGM rendelet,
- a hatályos MSZ 151-es (villamosmű létesítési, megközelítési, keresztezési) szabványsorozat,
- és a hatályos MSZ 7487-es (közmű és egyéb vezeték elrendezése közterületen) szabványsorozat előírásait.
- az érintett területek villamosítása fogyasztói és áramszolgáltatói hozzájárulásokból, megrendelésre valósítható meg, figyelembe véve a mindenkor konkrét igényeket.
- A tervezett ingatlanokon esetleg keresztülhúzódnó hálózatok kiváltását – ahol az szükséges – társaságunktól kell megrendelni.
- A fenti munkák tervezési és kivitelezési határideje minimum 11 hónap.

Kérjük a részletes rendezési terv készítésekor a villamos fejezet tervezője további egyeztetés céljából keresse meg Társaságunkat.

A későbbiekben is részt kívánunk venni az engedélyeztetési eljárásban, az elkészült és jóváhagyott dokumentációból 1-1 példányt kérünk nyomtatott, illetve digitális formában részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel:



Bereczki Attila
beruházási irodavezető
Hálózatmenedzsment Osztály
EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.



Márton Zoltán
beruházási csoportvezető
Baja-Kecskemét
EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

Kapcs
Jtza G.
2015. 12. 08.



2015 DEC 08

Erkezett
17.12.2

CSOPORTSZABÁLYOZÁSI IGAZGATÓSÁG

1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Telefon: +36/1-458-7342

Fax: +36/1-458-7345

ikt.sz.: 13000-00471/2015

Ügyintéző: Fügediné Kerecsi Rózsa

Tel.: +36309303318

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Szent István király út 35.

6300

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása

Ügyiratszám: 3280-49/2015/H

Tisztelt Polgármester Úr!

A Telekom ezúton szeretné megköszönni megkeresését és véleményezési felkérését Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosításával kapcsolatos véleményezési anyagára vonatkozóan.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a rendezési termódosítás a "Kalocsa Szíve" önkormányzati programhoz kapcsolódik. Ezen programmal kapcsolatban az Önkormányzat már korábban megrendelte a Telekomtól a terület távközlési hálózatának átépítési tervét. A terv elkészült, melyet leszállítottuk az Önkormányzat számára.

Álláspontunk szerint a Város „HÉSZ” módosítása nem igényel további észrevételt a Telekom részéről.

Budapest, 2015. december 3.

Köszönettel,

Dr. Kövesi Gabriella

Igazgató

EGYÜTT. VELED

TELEKOM
MAGYAR TELEKOM NYRT.
CSOPORT SZABÁLYOZÁSI IGAZGATÓSÁG

MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Cégjegyzékszám: Bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán

Cg. 01-10-041928 szám alatt





Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

H-6400 Kiskunhalas Kőrösi út 5.

Tel.: +36 77/ 421 - 622, +36 77/ 420 - 321
Fax: +36 77/ 421 - 030
Web: www.kiskunviz.hu
E-mail: kiskunviz@kiskunviz.hu

3280/2015.



Céj.sz.: 03-09-126654
Adósz.: 24688886-2-03
Bankszámlasz.: 11732064-20050461

2015 NOV 18.

Erkezett

16390

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Kalocsa

Szent István király út 35. szám
H-6300

2015 NOV 19.		3280 - 53	
Tárgy:	Ügyintéző:	Tárgy: közmű nyilatkozat	
Ügyintéző:	Ügyintéző:	Nagy Lajos	
Ikt. szám:	6142-2/2015.		

dr. Bálint József polgármester úr!

A Kalocsa város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosításához a következő észrevételt tesszük:

A

C/5. KÖZMŰVESÍTÉS

C/5.1. A TELEPÜLÉS KÖZMŰHÁLÓZATA

VÍZELLÁTÁS

Alpontban: A vízmű éves lekötött vízigénye 2.250.000 m³/év.

A módosításokkal ez az aktuális adat.

A változtatásokhoz hozzájárulunk.

Köszönjük megkeresésüket.

Véleményünkkel továbbra is készek vagyunk segíteni munkájukat.

Kalocsa, 2015. november 16.

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
BB: 10102543-08588112-00000007
OTP: 11732064-20050461

/: Hakstol Imre :/
Kalocsa üzemmérnökség vezető

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

KALOCSA VÁROS RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ TRE-MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉSZREVÉTELEIRE

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi Osztály

ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
Előzetes vényében foglaltak szerint <u>nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</u> Ezt a véleményét továbbiakban is fenntartja.	- Tervezői választ nem igényel.
Felhívja a figyelmet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése alapján „a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”	- Kalocsa Város Önkormányzata <u>Marton Tibor</u> személyében alkalmaz – jelen TRE módosítás kapcsán is – önkormányzati főépítést.
A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatos észrevételek: „Átgondolandó az Alkotmány utca 12,0 m-es szabályozott szélességének a megtartása, mert a tervezett autóbusz parkoló, valamint a meglévő vendéglátó egység együttes használata által okozott várható forgalom, valamint a fordulási sugarak helyszükséglete ezt indokoltá teszik. Javasoljuk a tervezett KÖp és KÖu övezet határvonalát a korábbi szabályozás szerinti övezethatárra illeszteni.	- A javaslatot mérlegelve, az Önkormányzat <u>fenntartja a telekhatáron kijelölésre került övezethatárt</u> az alábbi indokok alapján: - A KÖp és a KÖu övezet egyaránt szerkezeti jelentőségű közlekedési terület terület-felhasználásba tartozik, így a szükséges fordulási ívek kialakíthatóságát az övezethatár nem gátolja meg. - A buszparkoló a Kalocsa Szíve Program kiemelt turisztikai fejlesztési beruházás keretében kerül kiépítésre. A pályázat, amely keretében a megvalósítás történik, buszparkolóként nevesítette az ingatlant, melynek megtartása pályázati kööttség. Az észrevétel kapcsán törlésre kerül a 12,0 m jelölésű kotta az Alkotmány utcáról.

Budapest, 2015. december hó


Paksi Szilvia
vezető településtervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

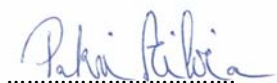
KALOCSA VÁROS RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ TRE-MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVI ÉSZREVÉTELEKRE

SZAKHATÓSÁG	ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
03. Csongrád Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Ügyiratszám: 70852-10-4/2015	„A módosítással kapcsolatban településrendezés szintjén hulladékgazdálkodási, zaj- és levegőtisztaság-védelmi, illetve természetvédelmi szempontból <u>észrevétel, vagy kifogás nem merült fel</u> , a tervezett módosítás lehetséges környezeti hatásait a környezet-védelmi és természetvédelmi hatóság a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó közlekedés hatósági eljárásban már megvizsgálta (<u>közlekedési hatósági engedély száma: BK/UO/494/2/2014</u>).”	- Tervezői választ nem igényel.
04. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság Iktatószám: 2854-5/2015	„Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból <u>nem emel kifogást</u> .”	- Tervezői választ nem igényel.
05. 06. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi, illetve vízügyi hatóság)	Az Igazgatóság e-mailben jelezte: „A Kalocsa Szíve program eljárásaiban korábban részt vettünk szakhatóságként, ezért részünkről jelen ügghöz nincs külön előírásunk, javaslatunk.”	-
06a. Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Iktatószám: 0890-011/2015.	Az Igazgatóság a <u>módosítás ellen kifogást nem emel</u>. Az Igazgatóság a 0890-008/2015. iktatószámú levelében (előzetes vélemény) foglaltakat továbbra is fenntartja. Az Igazgatóság, mint vagyonkezelő kéri néhány szempont figyelembevételét a Vajas-csatorna mentén tervezett gyalog- illetve kerékpárút megvalósításával kapcsolatban. Az Igazgatóság – mint a Csorna-foktői-csatorna vagyonkezelője – kéri az alábbiak figyelembe vételét:	- Tervezői választ nem igényel. - Az előzetes véleményben foglaltak Kalocsa Város vízellátására és szennyvízelhelyezésére vonatkoznak általános értelemben, amelyet jelen részterületre vonatkozó tervmódosítás önmagában nem tud kezelni. Ennek feladatát egy teljes felülvizsgálat képes átgondolni. - Jelen tervezési feladat nem terjed ki a Vajas-csatorna területére és az annak mentén elhelyezkedő tervezett kerékpárútra. - A hivatkozott jogszabály az alábbiakat tartalmazza: „(3) A parti sáv szélessége:

	„A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakterületeik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a hivatkozott rendelet 2. §-ának (3) bekezdése szerint a kizárólag állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 méter, egyéb vizek és közcélú vízellétesítmények esetében 3 méter. A csatornák partétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0-15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.”	a) a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig, b) az a) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.” Ugyanezen jogszabály 2. § (4) bekezdése úgy fogalmaz: „(4) A tulajdonos vagy a fenntartó kérelmére a vízügyi hatóság a (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott szélességtől eltérő, de legfeljebb 10 méter szélességű parti sávot is megállapíthat, ha azt a szakterületek ellátása feltétlenül indokolja.” Jelen esetben a medervonaltól a beépítésre szánt terület ingatlanhatára <u>több, mint 18 m-re található</u>. A buszparkoló érintett területén pedig <u>létesítmény elhelyezése nincs tervbe véve</u>.
05., 06., 07. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ügyiratszám: 35300/3317-10/2015. ált	Általános jogszabályi előírások betartására hívta fel a figyelmet	- A településrendezési eszközök az idézett jogszabályok figyelembe vételével és betartásával készültek.
08. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály Iktatószám: BKR/001/02127-6/2015.	Az Osztály megállapította, hogy a tervdokumentációban betartásra kerültek az előzetes véleményben foglaltak, ezért a tervmódosítást elfogadja , és a módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel .	- Tervezői választ nem igényel.
09. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala Iktatószám: UVH/UH/760/8/2015.	A Hivatal településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz , annak elfogadását támogatja .	- Tervezői választ nem igényel.
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala Iktatószám/előzetes/ FD/RR/NSA/A/22311/2015	Előzetes véleményében jelezte, hogy: - a módosításhoz hozzájárul, - és az eljárás további szakaszában <u>nem kíván részt venni</u> .	-
11. Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály Iktatószám: BK/UO/514/8/2015.	„A véleményezésre bocsátott tervdokumentáció alapján nem lehet egyértelműen megállapítani a tervezett módosítások esetében az érintett közlekedési létesítmények jóváhagyott engedélyezési tervekkel és fedvénytervekkel való	- A településrendezési eszközök módosítása az Önkormányzat által rendelkezésünkre bocsátott terveken alapul, ezért az összhang biztosított.

	összhangját. A rendezési terv módosításának jóváhagyása során kérjük ennek biztosítását. Amennyiben a fenti feltétel teljesül , abban az esetben a tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emelünk.	
12. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	A komplex örökségvédelmi adatszolgáltatással egyidejűleg az alábbiakról tájékoztatott: „A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a tárgyi eljárásban nem közreműködik. ”	-
13. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Ügyiratszám: BK-05D/008/1200-10/2015	A tárgyi településrendezési tervvel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a módosítási elképzelések közvetlen örökségvédelmi érdeket nem érintenek, a megküldött tervezet elfogadása ellen kifogást nem emelek.	- Tervezői választ nem igényel.
14. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály Ügyiratszám: 10109/10/2015.	Előzetes véleményét megismételte: „Belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban kifogást nem emel. ”	- Tervezői választ nem igényel.
15. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály Iktatószám /előzetes/: BKG/001/7634-2/2015.	A hatóság a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt , az eljárás további szakaszaiban nem kívánt részt venni.	-
17. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője Nyt. szám: HHI/7475-1/2015	„A 6114-1/2015/HHI nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek. ”	- Tervezői választ nem igényel.
18. Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Szám/előzetes/: 03000/9828/2015.Ált.	A Rendőr-főkapitányság a módosítással kapcsolatosan követelményeket, elvárásokat nem fogalmazott meg. A BKMRFK az eljárás további szakaszaiban nem kívánt részt venni.	-
19. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály Ügyiratszám /előzetes/: SZBK/2374-2/2015.	Előzetes véleményében jelezte, hogy: „A Bányafelügyelet a módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel. A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.”	-
20. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Iktatószám: CE/27448-4/2015.	A Hatóság a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.	- Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2015. december hó

A handwritten signature in blue ink, reading 'Paksi Szilvia', written over a dotted line.

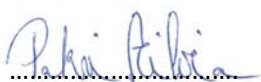
Paksi Szilvia
vezető településtervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

KALOCSA VÁROS RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ TRE-MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÖNKORMÁNYZATI ÉSZREVÉTELEKRE

PARTNER	ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
Bács-Kiskun Megyei Főépítész Ikt.szám: 5701-2/2015.	„Kalocsa Város településrendezési eszközeinek részterületre szóló jelen módosításának elfogadását javaslom és támogatom. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Drágszél Község Önkormányzata 58/2015.Kt. határozata	„Drágszél Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosítása dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan tartalommal elfogadja, észrevételt nem kíván tenni. ”	- Tervezői választ nem igényel.
Miske Község Önkormányzata 58/2015.(XI.19.) Kt. határozata	„Miske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) részterületre szóló módosítása dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan tartalommal elfogadja, észrevételt nem kíván tenni. ”	- Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2015. december hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

MEGBÍZÓI ÁLLÁSPONTOT TÜKRÖZŐ TERVEZŐI VÁLASZOK

KALOCSA VÁROS RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ TRE-MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT PARTNERI ÉSZREVÉTELEKRE

PARTNER	ÉRDEMI ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. Ikt.szám: 6142-2/2015.	A vízmű éves lekötött vízigénye 2.250.000 m ³ /év. A változtatáshoz hozzájárulunk.	- Tervezői választ nem igényel.
Telekom e-mail: laczko.istvan@telekom.hu	A fejlesztésre szánt területen alépítmény, földkábel és légvezetékes hálózatunk is található.	- A településrendezési eszköz a közműhálózatokat tartalmazza.
Magyar Telekom Nyrt. Ikt.sz.: 13000-00471/2015	„A Kalocsa Szíve programmal kapcsolatban az Önkormányzat már korábban megrendelte a Telekomtól a terület távközlési hálózatának átépítési tervét. A terv elkészült, melyet leszállítottunk az Önkormányzat számára. Álláspontunk szerint a Város HÉSZ módosítása nem igényel további észrevételt a Telekom részéről. ”	- Tervezői választ nem igényel.
EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Ikt.szám: 3006267820150	Fontosnak és szükségesnek tartja a Villamos mű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. NGM rendelet. a hatályos MSZ 151-es, valamint a hatályos MSZ 7487-es szabványsorozat előírásainak figyelembevételét. Felhívja a figyelmet, hogy a terület villamosítása áramszolgáltatói hozzájárulásokból, megrendelésre valósítható meg. Tudatja, hogy a hálózat kiváltása Társaságtól rendelhető meg. Kéri továbbá a részletes rendezési terv készítésekor a villamos fejezet tervezője további egyeztetés céljából keresse meg a Társaságot.	- A településrendezési eszközök a jogszabályok betartásával készültek. Mind a szabványsorozatok előírásai, mind a további egyeztetések a tervek engedélyezési, kivitelezési fázisára vonatkozó megállapítások.

Budapest, 2015. december hó



Paksi Szilvia
vezető településtervező

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRÓL

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 453-18/2015.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 15-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 282/2015. számú határozata

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek a Kalocsa Szíve Program keretében kiépülő turisztikai célú buszparkoló megvalósíthatóságával összefüggő módosításához kapcsolódó véleményezés lezárásáról szóló döntése.

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint beérkezett véleményeket, az azokra vonatkozó Tervezői válaszok szerint elfogadja, és ezzel a **véleményezési szakaszt lezárttnak tekinti.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

Dr. Angeli Gabriella s.k.
képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Bolvári Ferdinánd s.k.
képviselő

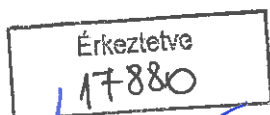
*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelélül:


(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BÁCS-KISKUNMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYE**

3289/2015./A.

Kapjai Józsa G.
2015. 12. 22.**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

Hiv. szám: LMKOH/937/49/15
Ikt. szám.: BKD/001/208-12/2015.
Ügyintéző: Gömöri Beatrix
Telefon: 76/516-831

Dr. Bálint József
polgármester részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6000

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek részleges módosítása véleményezése
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet Eljr. 40. § végső záró szakmai vélemény)

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Eljr.**) 40. § (1) bekezdése szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam. Áttekintve a hivatkozási számú levele mellékleteként megküldött dokumentációt, az **Eljr.** 40. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2)**, valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdései és a 7. § h) pontja** alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

Előzmények

A tervezési, véleményezési egyeztetési folyamat során született képviselő-testületi döntések, a partnerség rendjéről szóló **38/2015. (II. 26.)** számú. határozat. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának tervezését a **178/2015. (VII.30.)** számú határozatával indította el, melyet **235/2015 (IX.28.)** módosított, és mely szerint a tervezés megkezdődött. A megkapott záró véleményezési dokumentáció a vélemények elfogadásáról szóló **282/2015. (XII. 15.)** számú képviselő-testületi határozattal együtt került hivatalunkhoz elküldve.

Az egyeztetés folyamán a állami főépítési feladatokat ellátó Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal az **Eljr. 37. §-a** szerinti előzetes tájékoztatását **BKD/01/208-8/2015**, majd az **Eljr. 38.§** szerinti véleményét a **BKD/001/159-3/2015** számú állásfoglalásában adta meg.

Záró szakmai vélemény

- A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy az elkészült településrendezési eszközök államigazgatási véleményezési és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, azok jóváhagyása jogszerűen megtehető, azzal, hogy a megküldött iratanyag nem tartalmaz információt arra vonatkozóan, hogy a 282/2015. (XII. 15.) számú önkormányzati határozat közzététele az Eljr. 39. § (3) bekezdése szerint megtörtént.

A végső szakmai véleményezésre megküldött iratanyag tartalma:

- Kalocsa Településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció (Jóváhagyásra kerülő munkarészek, Településrendezési előzmények, Alátámasztó munkarész).
- a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményei;
- az Eljr. 39. § (2) bekezdése szerinti döntés, Kalocsa Város Önkormányzat képviselő-testületének 282/2015. (XII. 15.) sz. számú határozata a településrendezési eszközök elkészítése során beérkezett államigazgatási szervek véleményének megismeréséről és elfogadásáról és a véleményezés lezárásáról.

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni:

- A településrendezési eszköz **elfogadásáról és hatályba léptetéséről** az Eljr. 43. §-a rendelkezik, mely alapján legkorábban –teljes eljárás esetén- a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti **nyilvánosságáról**.
- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát** az Eljr. 43. § (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen a jelenleg hatályos tervekkel egybeszerkesztve**. Jelezzük, hogy az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és-legalább egy eredeti példányon- a tervező saját kezű aláírását.

- Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmelléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Kecskemét, 2015. december 18.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából




Nagy Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: Dr. Bálint József polgármester 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
2. VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda 1085 Budapest, József krt. 29.
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, ÉHOT Törvényességi Felügyeleti Osztály, Helyben
4. Irattár