

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

KALOCSA VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ, VALAMINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

A TERVEZÉSI FELADAT

CÍME:	KALOCSA Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
TÍPUSA:	Településfejlesztési, illetve településrendezési dokumentum
TARTALMA:	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1.-6.melléklete szerint

Kalocsa Város hosszú távú elhatározásait újrapozícionálja. Ennek keretében Településfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott jövőképét keresi: átfogó céljait hozzáigazítja a nemzetközi, az országos és a térségi elvárásokhoz, stratégiai fejlesztési céljait a térségi fejlesztési irányoknak felelteti meg. Mindeközben saját útját építi ki, amellyel, szűkebb és tágabb környezetével összhangban belső erőforrásainak aktiválását, a hozzáadott érték növelését kívánja elérni.

Településrendezési Eszközeit hosszú távú terveivel összhangban kívánja rögzíteni. Szerkezeti felépítését a kijelölt céloknak felelteti meg. Szabályozási elemeivel a Város fenntartható használatát kívánja erősíteni, az építési jogoknak a közérdek és a jogos magánérdek közötti egyensúlyát megtalálva.

A FELÜLVIZSGÁLAT INDOKAI

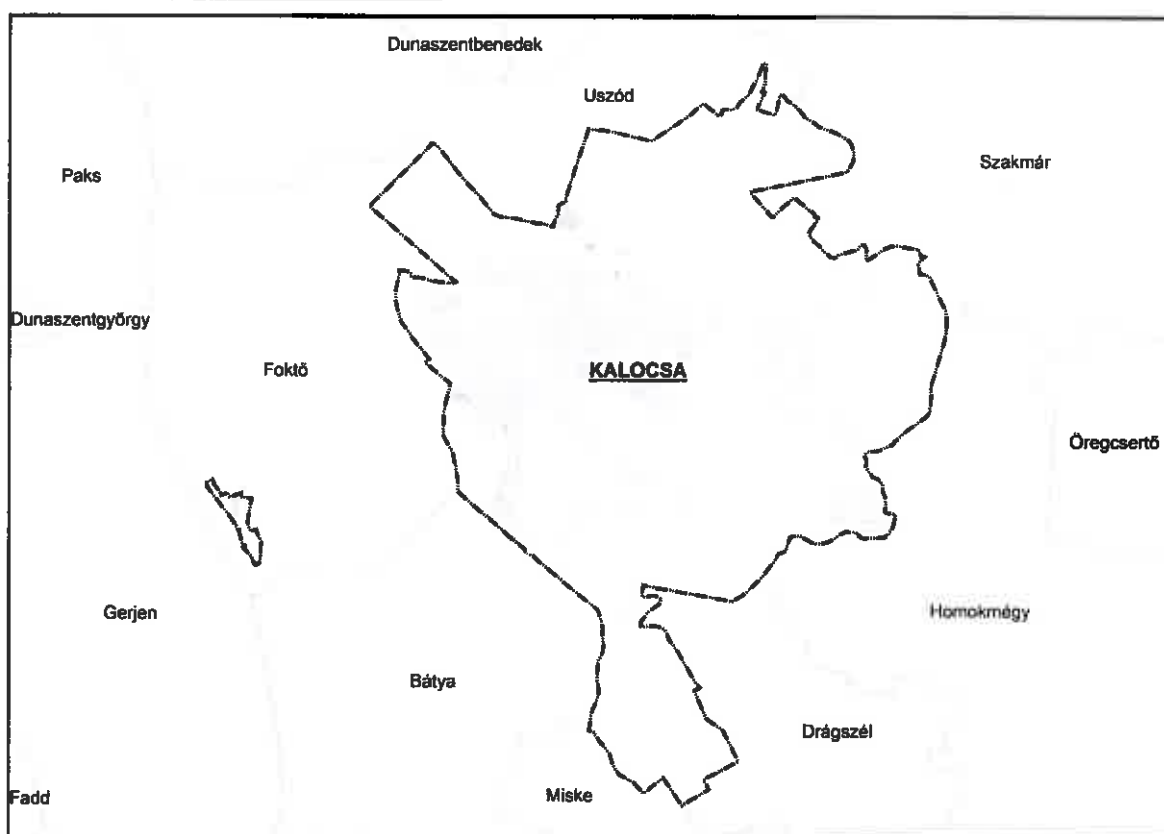
- Térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása
 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió
 - Országos Területrendezési Terv
 - Ágazati stratégiák
 - Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja, illetve Területrendezési Terve
- Jogi környezet elvárásainak módosulása
 - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet életbelépése
 - Ágazati jogszabályok megváltozása
- Helyzetfeltárást érintő adatállomány megváltozása
 - Földhivatali alapadatok
 - Társadalmi, gazdasági tényezők (pl. Népszámlálás)
 - Környezeti (művi, természeti) elemek
 - Környezetvédelmi adatok

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZEMPONTJAI:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1.-6. melléklete szerinti tartalmi követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetében szereplő eljárási szabályok követése.
- A területfejlesztési és területrendezési dokumentumok szerkezetének a szakmai elvárásokhoz való igazítása,
- A kidolgozás során a jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a tervi összhang megteremtése.

- A település digitális állami alaptérképének (DAT) térinformatikai elemzése.
- Művi és természeti értékek rögzítése, Adottságok számbavétele.
- A hatályos koncepcióban és tervekben rögzített elhatározások lekövetése.
- A fejlesztések térbeli elhelyezkedésének áttekintése, módosításuk lehetőségének felvázolása.
- Kapcsolatokat erősítő, közlekedés-földrajzi helyzetre alapozó, egyedi adottságok jelentette előnyöket kihasználó tervezés megvalósítása
- Kalocsa nagytávú jövőképeének meghatározása, és az ehhez vezető út állomásainak felvázolása.
- Közlekedési-, közmű és intézményi infrastruktúra-fejlesztések rögzítése.
- Szükséges mértékű korrekciók, javítások végrehajtása.

KALOCSA VÁROS ÉS KÖRNYEZETE



Forrás: Földhivatali alaptérkép

A FELÜLVIZSGÁLAT CÉLJA

- Kalocsa Város társadalmi - gazdasági - környezeti potenciáljának fenntartható növelése.
- A területi és társadalmi kapcsolatok erősítése.
- Otthonosan élhető városi struktúra megteremtése.

KALOCSA VÁROS HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

