

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületnek
2015. január 22-i ülésére

Tárgy: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat vagyongazdálkodására vonatkozó részlet szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) tartalmazza, továbbá az önkormányzati vagyonra, mint nemzeti vagyonra vonatkozó jogszabályi előírásokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) határozza meg.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdés alapján önkormányzat tulajdonában álló, törvény vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni, vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdése a versenyeztetési értékhatárt mind a hasznosítás, mind tulajdonjog átruházás esetén 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg.

A Vagyonrendelet jelenleg a versenyeztetési értékhatárt alacsonyabban, ingatlan esetében 15 millió forintban, ingó esetében 5 millió forintban állapítja meg. Az értékhatár feletti értékesítés, illetve hasznosítás esetén a versenyeztetési szabályok kötelező alkalmazása átlagosan 30 nappal hosszabbíthatják meg a jogügylet létrejöttét. Az értékhatár megemelése ingatlanok esetében lehetővé teszi, hogy a jellemzően ipari célú területeket érintő befektetési ajánlatok elbírálásánál az önkormányzat oldalán jelentkező adminisztratív terhek csökkentésével gyorsabb eljárásban, kedvező feltételekkel, a beruházásokat is ösztönző döntések születhessenek.

További adminisztratív terhet csökkentő tényező, hogy az Nvtv. szabályai szerint nemzeti vagyonba tartozó vagyon értékesítése esetén a versenyeztetési értékhatár 20 %- hoz kapcsolódó, a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának biztosítása érdekében a jelenlegi 3 000 000 Ft feletti értékesítéshez képest csak az 5 000 000 Ft feletti értékesítés esetén kellene megküldeni az adásvételi szerződést, vagy ajánlatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az elővásárlási jog nyilatkozat megtételének biztosítása további legalább 35 nappal hosszabbítja meg az eljárást.

A Vagyonrendelet nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban és társadalmi szervezetekben a képviseleti jogosultságot polgármesternek, illetve akadályoztatása esetén, valamely települési képviselő részére biztosítja. A javasolt módosítás lényege, hogy a polgármester akadályoztatása esetén a polgármester által kijelölt,

közzokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással kijelölt személy képviselhesse az önkormányzatot a gazdasági társaságok, egyéb társadalmi szervezetek döntéshozó testületeiben.

Részletes indokolás

A módosító rendelet 1. §- hoz:

A szabályozás biztosítja a meghatalmazotti képviselet lehetőségét a polgármester akadályoztatása esetén a nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság és a társadalmi szervezet döntéshozó testületeiben.

A módosító rendelet 2. §- hoz:

Versenyeztetési értékhatár felemelése ingatlan értékesítése és hasznosítása esetén a költségvetési törvényben meghatározott 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékre.

A módosító rendelet 3. §- hoz:

A polgármesteri hivatal belső szervezeti struktúrájában bekövetkezett elnevezés módosítás miatt az iroda elnevezés helyett az osztály elnevezést szükséges alkalmazni.

A módosító rendelet 4. §- hoz:

Hatályba léptető rendelkezés.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredménye:

I. Várható társadalmi hatások:

Nem releváns.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

Ingatlan vagyonelemek értékesítési és hasznosítási eljárási szabályainak gyorsabb lefolytatását teszi lehetővé a rendelet módosítás.

III. Várható környezeti hatások:

A rendelet megalkotásának várható környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények:

A rendelet megalkotásának várható egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A versenyeztetési értékhatár emelésével a pályáztatási eljárások lefolytatásának gyakorisága várhatóan csökken, ezzel csökkennek az adminisztratív terhek is.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Értékhatar feletti vagyonelemek értékesítése és hasznosítása esetén beérkező ajánlatok esetén pályáztatási eljárást szükséges lefolytatni. A versenyeztetési értékhatar költségvetési törvényben meghatározott értékre történő felemelése esetén a vagyonhasznosítási eljárások felgyorsulása várható.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításhoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kalocsa Város Önkormányzata/2015 (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kalocsa Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (2) A nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban, társadalmi szervezetekben az önkormányzatot a képviselő- testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli. A polgármester akadályozatása esetén a képviseleti jogosultságot az általa kijelölt meghatalmazotti képviselőnek közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással átadhatja.”

2. §

Az R. 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) A 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint

az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

3. §

Az R. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„18. § (3) A versenyeztetés lebonyolítását a tulajdonosi jogkör gyakorlójának (a továbbiakban: Kiíró) döntése alapján a Polgármesteri Hivatal kijelölt **Osztálya**, vagy a Vagyonhasznosító (a továbbiakban: Lebonyolító) végzi.”*

4. §

A jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

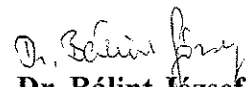
Kelt:

Dr. Bálint József Miklós
polgármester

Dr. Kiss Csaba
jegyző

*Előterjesztést készítette: Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
Előterjesztést ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző*

Kalocsa, 2015. január 14.


Dr. Bálint József
polgármester