

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2015.január 22-i ülésére.

Tárgy: ingatlan értékesítés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában van a kalocsai 5257/9 hrsz szám alatti ingatlan. Az ingatlan az ipari park területén található.

A kalocsai 5257/9 hrsz alatti ingatlan 6 ha. 7453 m² alapterületű beépítetlen terület. A terület megvásárlására ajánlatot tett Jagicza Zoltán vállalkozó. Az ingatlanon lovardát kíván építeni. A megajánlott vételár 6.000.000,-Ft.

Az ingatlanról 2014. március 4-én készült ingatlanforgalmi értébecslés, amely alapján az ingatlan értéke nettó 14.200.000,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a megajánlott vételár jelentősen eltér attól, mint az ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított ingatlan érték, és az ajánlatban megjelölt hasznosítási cél az ipari park jelleggel nem összeegyeztethető nem javaslom az értékesítést.

(Az ingatlan elhelyezkedéséről a térképmásolat mellékelve)

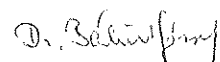
Határozati javaslat I.

Képviselő-testület

nem fogadja el a kalocsai 5257/9 hrsz szám alatti ingatlanra a Jagicza Zoltán vállalkozó vételi ajánlatát.

Kalocsa, 2015. január 16.

Tisztelettel:


dr. Bálint József
polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kiss Csaba jegyző

