

## KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

### *Pályázat útján meghirdeti*

Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Széchenyi út. 53. IV/14. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadását Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága 17/2017. (I.10.) KOSZB számú határozata alapján.

#### Lakásingatlan műszaki jellemzői:

*Alapterülete:* 51 m<sup>2</sup>

*Helyiség felhasználása:* lakóingatlan

*Helyrajzi szám:* kalocsai 1524/4/A/14 hrsz

*Helyiségek:* 2 szoba, fürdőszoba, WC, konyha, közlekedő, kamra

*Komfortfokozat:* komfortos

*Használati érték:* jó

#### **Fizetendő lakbér mértéke: 194 Ft/m<sup>2</sup>/hó x 51 m<sup>2</sup> = **bruttó 9.894 Ft/hó****

A lakbér mértékét a mindenkori lakások és helyiségek használatáról szóló rendelet határozza meg. A lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet döntése alapján.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlan közüzemi költségeinek (víz, villany, fűtés, stb.) összegét.

Bérbeadás jellege: szociális alapon történő bérbeadás

Bérbeadás időtartama: határozott 2 év időtartam

#### Pályázat benyújtására jogosult:

- a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára
- b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező-,
- c.) letelepedési engedéllyel rendelkező-,
- d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személyek
- e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai.

#### **Bérbeadás feltételei:**

##### **1. Szociális bérbeadás feltételei:**

- a.) akinek a pályázati kiírást megelőző egy év átlagában megállapított egy főre jutó jövedelme a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet szerinti rendkívüli települési támogatásra való jogosultsági határ kétszeresét nem haladja meg ( jelenleg: 74.100,-Ft/fő/hó),
- b.) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§ (1) b.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik, vagyis nincs a tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek
  - ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy
  - bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;
- c.) aki a bérleti ajánlat benyújtásakor, illetőleg az azt megelőző 5 éven belül, az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekkel, üdülőtelekkel nem rendelkezik, illetve nem rendelkezett,

A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe az együttlakó személyek számától függően:

- 2 személyig: 1 - 2 lakószoba
- 3 személy esetében: 1,5 - 2,5 lakószoba
- 4 személy esetében: 2,5 - 3 lakószoba,
- minden további személy esetén további fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.
- 3 vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

## **2. A pályázók közül elsőbbséget élveznek különösen:**

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,
- b) albérletben lakók, hajléktalanok,
- c) a zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,
- d.) munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenvedők,
- e) fiatal házások a 6.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén
- f.) kalocsai lakosok,
- g.) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni a (3) bekezdés szerint.

Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult ajánlattevővel,

- a.) aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a Bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott;
- b.) aki önkényesen foglalt el bérlakást, az önkényes lakásfoglalástól számított 5 éven belül;
- c.) aki bérleti ajánlatában olyan valótlan adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

## **3. Egyéb feltételek:**

- ajánlatot az a szociálisan rászoruló személy is tehet, aki a pályázati felhívás megjelenésekor önkormányzati bérlakásban lakik, de a lakás mérete, komfortfokozata miatt másik lakást kíván igényelni. Ez esetben a pályázónak igazolnia kell, hogy lakbér hátraléka nincs, illetve, hogy a korábbi bérleményét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Bérbeadónak.
- egyszerre hirdetett több lakás esetén egy pályázó legfeljebb három lakásra pályázhat egy időben.
- A pályázatban csak azok vehetnek részt, akik a kiírt pályázatra határidőben jelentkeznek (újra jelentkeznek), annak feltételeit maradéktalanul teljesítik,
- A pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnék bérleti szerződést, az esetleges felújítási költségek a bérlőt terhelik.

## **A lakás előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.**

**A pályázat benyújtásának időpontja: 2017. január 31. nap 12.00 óra**

**A pályázat benyújtásának módja:** írásban, papír alapon, zárt borítékban

**A pályázat benyújtásának helye:** 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkársága

**A pályázatnak tartalmaznia kell a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006.(IV.22.) számú önkormányzati rendelet alapján:**

- ajánlattevő nevét, személyi adatait, családi állapotát, lakcímét és munkahelyét
- az ajánlattevővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, munkahelyét, rokonsági fokát, gyermekek esetén iskoláztatási igazolást
- a családban jövedelemmel rendelkezők jövedelemigazolását 12 hónapra visszamenőleg,
- pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

**A pályázat elbírálásának tervezett ideje:** 2017. február 28.

**A pályázat elbírálására jogosult:** Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

**A pályázati kiírást szabályozza:** Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről.

## **További információ:**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. lehet kérni a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. szám alatt, vagy a 06-20/277-3435 telefonszámon.

## KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

### *Pályázat útján meghirdeti*

Kalocsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott 6300 Kalocsa, Csalogány u. 10. fsz. 1. szám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadását Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága 18/2017.(I.10.) KOSZB számú határozata alapján.

#### Lakásingatlan műszaki jellemzői:

*Alapterülete:* 43 m<sup>2</sup>

*Helyiség felhasználása:* lakóingatlan

*Helyrajzi szám:* kalocsai 3506/25/A/19 hrsz

*Helyiségek:* 1 és fél szoba, fürdőszoba, WC, konyha, közlekedő, kamra

*Komfortfokozat:* komfortos

*Használati érték:* jó

#### **Fizetendő lakbér mértéke: 194 Ft/m<sup>2</sup>/hó x 43 m<sup>2</sup> = bruttó 8.342 Ft/hó**

A lakbér mértékét a mindenkori lakások és helyiségek használatáról szóló rendelet határozza meg. A lakbérváltozás lehetősége minden év április 1. napjával esedékes, Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet döntése alapján.

A bérleti díj nem tartalmazza az ingatlan közüzemi költségeinek (víz, villany, fűtés, stb.) összegét.

Bérbeadás jellege: szociális alapon történő bérbeadás

Bérbeadás időtartama: határozott 2 év időtartam

Pályázat benyújtására jogosult:

- a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára
- b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező-,
- c.) letelepedési engedéllyel rendelkező-,
- d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személyek
- e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai.

#### **Bérbeadás feltételei:**

##### **1. Szociális bérbeadás feltételei:**

- a.) akinek a pályázati kiírást megelőző egy év átlagában megállapított egy főre jutó jövedelme a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló helyi rendelet szerinti rendkívüli települési támogatásra való jogosultsági határ kétszeresét nem haladja meg ( jelenleg: 74.100,-Ft/fő/hó),
- b.) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§ (1) b.) pontja szerinti vagyonnal nem rendelkezik, vagyis nincs a tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek
  - ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy
  - bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvan szorosátmeghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;
- c.) aki a bérleti ajánlat benyújtásakor, illetőleg az azt megelőző 5 éven belül, az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekekkel, üdülőtelekekkel nem rendelkezik, illetve nem rendelkezett,

A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe az együttlakó személyek számától függően:

- 2 személyig: 1 - 2 lakószoba
- 3 személy esetében: 1,5 - 2,5 lakószoba
- 4 személy esetében: 2,5 - 3 lakószoba,
- minden további személy esetén további fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.
- 3 vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

## **2. A pályázók közül elsőbbséget élveznek különösen:**

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,
- b) albérletben lakók, hajléktalanok,
- c) a zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,
- d.) munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékosságban szenvedők,
- e) fiatal házások a 6.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén
- f.) kalocsai lakosok,
- g.) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni a (3) bekezdés szerint.

Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult ajánlattevővel,

- a.) aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a Bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott;
- b.) aki önkényesen foglalt el bérlakást, az önkényes lakásfoglalástól számított 5 éven belül;
- c.) aki bérleti ajánlatában olyan valótlan adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

## **3. Egyéb feltételek:**

- ajánlatot az a szociálisan rászoruló személy is tehet, aki a pályázati felhívás megjelenésekor önkormányzati bérlakásban lakik, de a lakás mérete, komfortfokozata miatt másik lakást kíván igényelni. Ez esetben a pályázónak igazolnia kell, hogy lakbér hátraléka nincs, illetve, hogy a korábbi bérleményét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Bérbeadónak.
- egyszerre hirdetett több lakás esetén egy pályázó legfeljebb három lakásra pályázhat egy időben.
- A pályázatban csak azok vehetnek részt, akik a kiírt pályázatra határidőben jelentkeznek (újra jelentkeznek), annak feltételeit maradéktalanul teljesítik,
- A pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnék bérleti szerződést, az esetleges felújítási költségek a bérlőt terhelik.

## **A lakás előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.**

**A pályázat benyújtásának időpontja: 2017. január 31. nap 12.00 óra**

**A pályázat benyújtásának módja:** írásban, papír alapon, zárt borítékban

**A pályázat benyújtásának helye:** 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkársága

**A pályázatnak tartalmaznia kell a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2006.(IV.22.) számú önkormányzati rendelet alapján:**

- ajánlattevő nevét, személyi adatait, családi állapotát, lakcímét és munkahelyét
- az ajánlattevővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait, munkahelyét, rokonsági fokát, gyermekek esetén iskolalátogatási igazolást
- a családban jövedelemmel rendelkezők jövedelemigazolását 12 hónapra visszamenőleg,
- pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

**A pályázat elbírálásának tervezett ideje:** 2017. február 28.

**A pályázat elbírálására jogosult:** Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottsága

**A pályázati kiírást szabályozza:** Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2006.(VI.22.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről.

## **További információ:**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. lehet kérni a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. szám alatt, vagy a 06-20/277-3435 telefonszámon.

