



Városépítési Kft.

VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS CÉLFA



ÉRSEKI PALOTA

2016. DECEMBER HÓNAP

TARTALOMJEGYZÉK

HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok...	6
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	10
1.2.1. Európa 2020 stratégia	10
1.2.2. Az Európai Unió 2014-2020-ra vonatkozó tematikus céljai	11
1.2.3. Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió	12
1.2.4. Terület- és településfejlesztési Operatív Program (TOP)	15
1.2.5. Partnerségi Megállapodás	16
1.2.6. Ágazati stratégiák	16
1.2.7. Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030.....	18
1.2.8. Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja.....	20
1.2.9. Európai Unió Duna Régió Stratégiája (2011).....	22
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	24
1.3.1. Országos területrendezési Terv.....	24
1.3.2. Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve	29
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai	33
1.4.1. Bátya Község.....	33
1.4.2. Drágszél Község	33
1.4.3. Foktő Község.....	34
1.4.4. Homokmégy Község	34
1.4.5. Miske Község	35
1.4.6. Szakmár Község	35
1.4.7. Uszód Község	36
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	37
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai.....	37
1.5.2. A hatályos integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	37
1.5.3. További hatályos településfejlesztési stratégiák és programok.....	39
1.5.4. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	41
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	42
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	42
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	43
1.7. A település társadalma	45
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	45
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok.....	53
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők	54
1.8. A település humán infrastruktúrája	56
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.).....	56
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	68
1.9. A település gazdasága	72
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	72
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	74

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	77
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	78
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	79
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere.....	83
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program.....	83
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	85
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	85
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai.....	86
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás.....	87
1.10.6. Intézményfenntartás	88
1.10.7. Energiagazdálkodás	89
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások.....	90
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	91
1.12.1. Természeti adottságok	91
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	97
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	99
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése.....	102
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	104
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	104
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	109
1.14. Az épített környezet vizsgálata.....	110
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	110
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	116
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	118
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	120
1.14.5. Az építmények vizsgálata	120
1.14.6. Az épített környezet értékei.....	123
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	128
1.15. Közlekedés.....	129
1.15.1. Hálózatok, kapcsolatok.....	129
1.15.2 Közúti közlekedés	131
1.15.3. Közösségi közlekedés	134
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	136
1.15.5. Parkolás	138
1.15.6. Víz közlekedés	139
1.15.7. Légi közlekedés.....	140
1.16. Közművesítés.....	142
1.16.1. Víziközművek.....	142
1.16.2. Energia.....	144
1.16.3. Elektronikus hírközlés.....	148
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	151
1.17.1. Talaj	152
1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek	155
1.17.3. Levegőtisztaság és védelme	157

1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés	159
1.17.5. Sugárzás védelem	161
1.17.6. Hulladékkezelés	162
1.17.7. Vizuális környezetterhelés	164
1.17.8. Árvízvédelem	164
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	165
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)...	167
1.18.1. Építésföldtani korlátok	169
1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség	170
1.18.3. Egyéb	172
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	175
1.20. Városi klíma	176
HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	181
3.1.1. A folyamatok értékelése	181
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	181
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	183
3.2. Problématérkép/értéktérkép	183
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	184
3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	184
3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	194
3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	196
CÉLFA	
TERVIRATOK [CD-n szereplő munkarész]	
ADATSZOLGÁLTATÁS [CD-n szereplő munkarész]	
TÉRKÉPMELLÉKLET [önálló dokumentumként szereplő munkarész]	



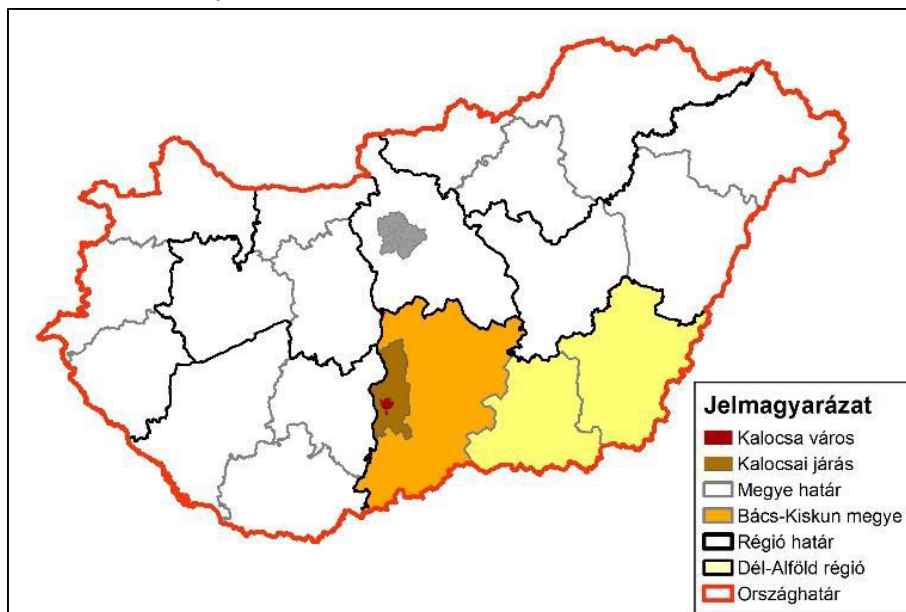
HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Kalocsa Város a Dél-Alföldi régióban, Bács-Kiskun megye nyugati részén, a Kalocsai járásban fekszik, a Duna folyó bal partján. Szomszédos települései Bács, Drágszél, Foktő, Homokmégy, Miske, Szakmár és Uszód. A szomszédos települések a Kalocsai járás részei.

Kalocsa 16.136 fős népességével (KSH, 2015) kisvárosnak minősül. Észak-déli irányból az 51 sz. főútról közelíthető meg, az M6 autópályától való távolsága megközelítőleg 50 km.

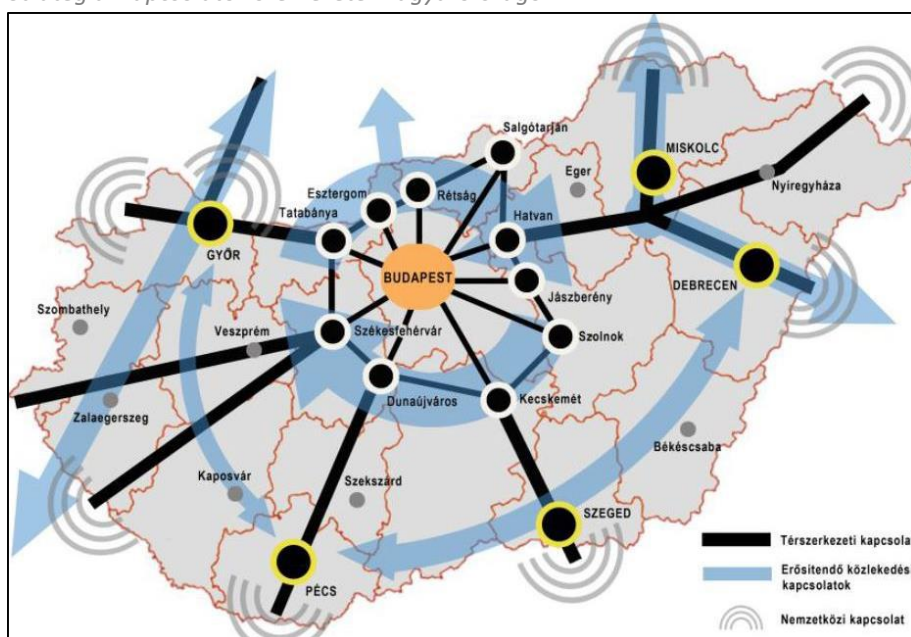
Kalocsa Város elhelyezkedése



Forrás: Szerző készítése a TeIR adatbázis alapján

Kalocsa Város számára Kecskemét és Dunaújváros jelenti a legközelebbi stratégiai kapcsolatot. A fejlesztés a Budapest körüli gyűrű, valamint a kelet-nyugati összeköttetés megteremtésére irányul.

Stratégiai kapcsolatok szerkezete Magyarországon



Forrás: OFTK

Dél-Alföldi régió

A Dél-Alföldi régiót Bács-Kiskun, Békés és Csongrád megye alkotja. Központja Szeged. A régió területe 18.339 km², lakónépességének száma 2015. jan. 1-jén 1.271.040 fő. Településeinek száma 254 db, ebből 4 db megyei jogú város (Kecskemét, Békéscsaba, Szeged, Hódmezővásárhely).

Bács-Kiskun megye

Megyeszékhelye Kecskemét. Területe 844.312 ha, mellyel az ország legnagyobb területű megyéje. Lakónépességének száma 2015. jan. 1-jén 513.687 fő. Településeinek száma 119 db, ebből:

- Megyei jogú város: 1 db (Kecskemét)
- Város: 21 db (Bácsalmás, Baja, Dunavecse, Hajós, Izsák, Jánoshalma, Kalocsa, Kecel, Kerekegyháza, Kiskőrös, Kiskunfélegyháza, Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Kunszentmiklós, Lajosmizse, Mélykút, Solt, Soltvadkert, Szabadszállás, Tiszakécske, Tompa)
- Nagyközség: 8 db
- Község: 89 db

Járásainak száma 11 db, melyek a következők: Bácsalmási, Bajai, Jánoshalmi, Kalocsai, Kecskeméti, Kiskőrösi, Kiskunfélegyházi, Kiskunhalasi, Kiskunmajsai, Kunszentmiklósi, Tiszakécskei járás. *Forrás: Magyarország közigazgatási helynévkönyve, 2015. január, KSH http://www.ksh.hu/docs/hun/hnk/hnk_2015.pdf*

Kalocsai járás

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló, 2012. évi XCIII. törvény alapján felálló járások tekintetében Kalocsa Város a Kalocsai járáshoz tartozik, melynek székhelye is egyben.

A járáshoz 21 db település tartozik, melyek a következők: Kalocsa, Hajós, Solt, Dunapataj, Harta, Bátya, Drágszél, Dunaszentbenedek, Dunatetetlen, Dusnok, Fajsz, Foktő, Géderlak, Homokmégy, Miske, Ordas, Öregcsertő, Szakmár, Újsolt, Újtelek, Úszód.

A járás területe 1062,27 km², lakónépességének száma 2013. jan. 1-jén 51.028 fő. A járás 3 városában él a népesség 51%-a, a járásközpontban Kalocsán élők aránya 32%.

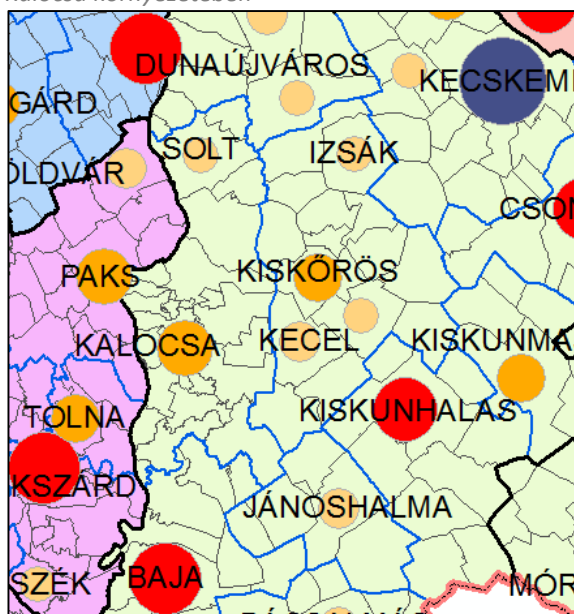
Helyi munkaerő-piaci vonzaskörzetek

Kalocsa településhálózati szerepét szemlélteti a településre és a településről történő ingázás. A helyi munkaerő-piaci vonzaskörzetek rendszere (Local Labour System – LLS) az országban azokat a településeket, településcsoportokat jelöli ki, amelyekbe rendszeres ingázás történik munkavállalás céljából. Kalocsa vonzaskörzete a Kalocsai járás és közvetlen környezetére terjed ki. A város a megye nyugati részéből érkező ingázókon túl, a 117 km-re elhelyezkedő Budapestről is fogad ingázókat. Munkaelszívó hatás esetében a környező települések, nagyobb városok, illetve Budapest hatása érvényesül.

Országban belüli ingázás

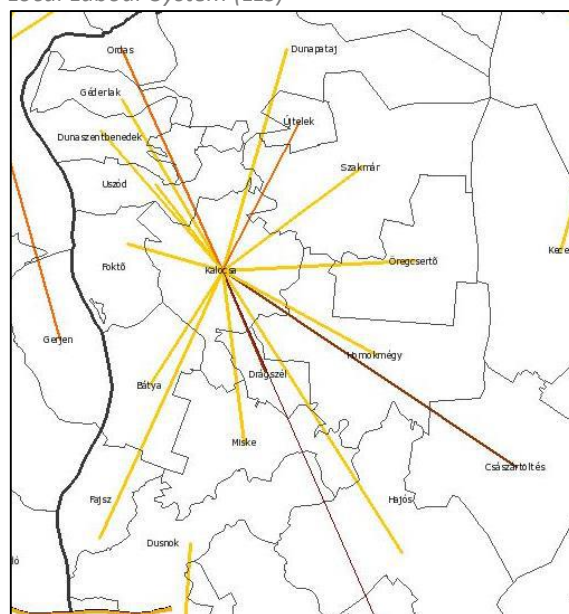
A munkaerő-piaci vonzaskörzeteken felül megvizsgáltuk az Kalocsára ingázók, illetve az Kalocsáról ingázók számát. Az ingázók száma megmutatja, hogy munkaerő-piaci szempontból, mely települések vannak hatással Kalocsára, illetve, hogy Kalocsa mely településekről vonz munkaerőt. A TeIR rendszer településhálózati alkalmazásából tizes pontossággal kérhetők le az ingázási adatok 2012-re vonatkozóan. *Forrás: <https://www.teir.hu/telephalo2012/telephalo.html?%20ApplicationDefinition=.%20ApplicationDefinition.xml>*

5000 főnél nagyobb települések elhelyezkedése Kalocsa környezetében



Forrás: Szerző készítése a KSH Helységnévtár alapján
(sárga: 5000 főnél nagyobb települések, piros: 20000 főnél nagyobb települések)

Helyi munkaerő-piaci vonzáskörzetek Local Labour System (LLS)

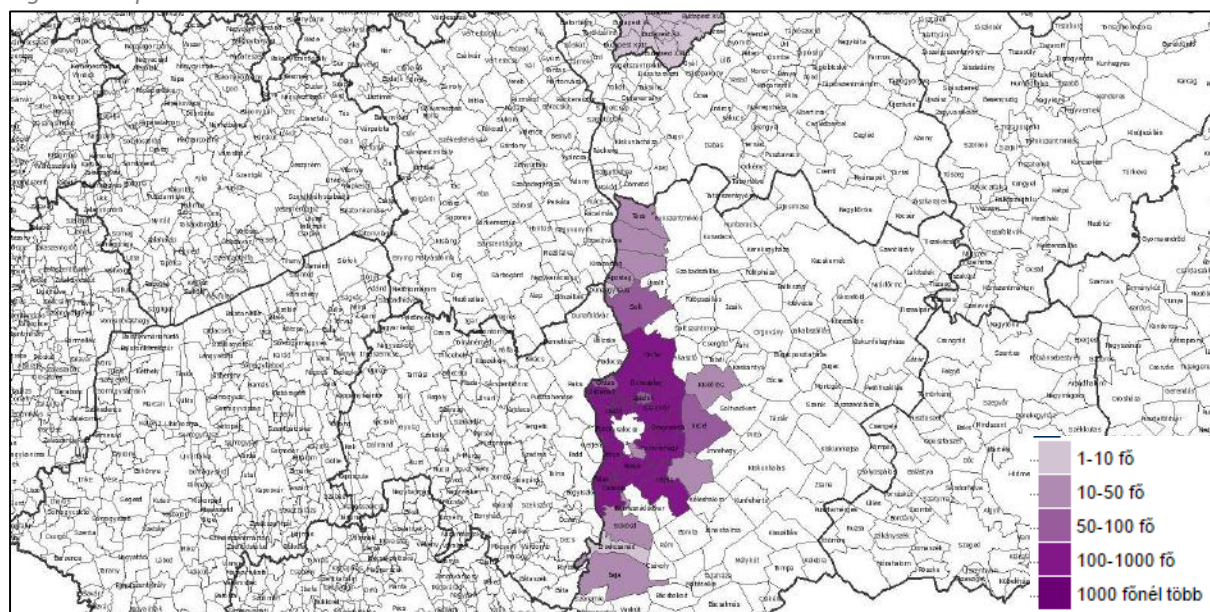


Forrás: Teir településhálózat, 2012.

Jellemzően csak a Duna bal partjáról, Bács-Kiskun megyéből, illetve Pest megyéből (Budapest) történik Kalocsa irányába ingázás. Kalocsára 100-1000 fő ingázik Harta, Dunapataj, Géderlak, Szakmár, Uszód, Foktő, Öregcsertő, Bátya, Homokmégy, Miske, Fajs, Hajós, Dusnok, 50-100 fő Solt, Ordas, Újtelek, Kecel, 5-50 fő Budapest, Dunaegyháza, Kiskőrös, Drágszél, Császártöltés, Sükösd, Érsekcsanád, Baja településről.

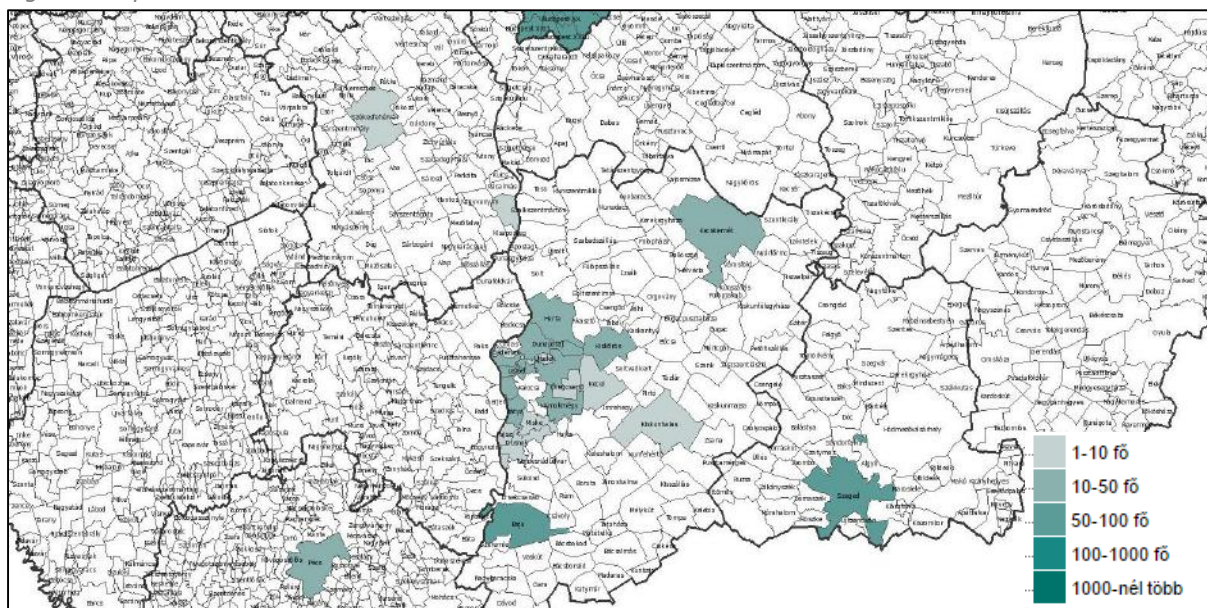
A Kalocsáról történő ingázás az ország nagyobb területét érinti. 50-100 fő Baja, Budapest, Szeged irányába, 10-50 fő Pécs, Kecskemét, Harta, Dunapataj, Dunaszentbenedek, Uszód, Foktő, Bátya, Homokmégy, Szakmár, Kiskőrös irányába ingázik.

Ingázás településre



Forrás: <https://www.teir.hu/telephalo2012/telephalo.html?%20ApplicationDefinition=.%20ApplicationDefinition.xml>

Ingázás településről



Forrás: <https://www.teir.hu/telephalo2012/telephalo.html?%20ApplicationDefinition=.%20ApplicationDefinition.xml>

Az ingázási adatokat igazolják a KSH 2011-es népszámlálási adatai a foglalkoztatottsági viszonyokról. A Kalocsán foglalkoztatottak száma majdnem kétszeres az Kalocsán dolgozó helyi lakosok számához képest, azaz Kalocsa a térségében jelentős munkaerő felvevő hatással bír.

Ingázás

Terület	A helyben lakó és helyben dolgozó foglalkoztatottak száma (fő)	A más településre dolgozni járó foglalkoztatottak száma (fő)	A naponta bejáró foglalkoztatottak száma (fő)	A helyben foglalkoztatottak száma (fő)
Kalocsa	5740	960	1993	7733

Forrás: KSH Népszámlálási adatok 2011, <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/>

Kalocsa országhatáron átnyúló térségi kapcsolata a magyar részvétellel működő a Duna – Körös – Maros – Tisza Eurorégióra terjednek ki.

A szervezet 1997. november 21-én alakult Szegeden. A nevét négy folyóról kapta: Duna, Körös, Maros és Tisza. Területe: 71 879 km². Lakossága: 5,3 millió fő.

Az Eurorégió megyéi:

- Magyarország: Bács-Kiskun megye, Békés megye, Csongrád megye, Jász-Nagykun-Szolnok megye,
- Románia: Arad megye, Krassó-Szörény megye, Hunyad megye, Temes megye
- Vajdaság, Szerbia autonóm tartománya.

Az együttműködés célját az aláírók úgy határozták meg, hogy az fejlessze és szélesítse a helyi közösségek és a helyi önkormányzatok közötti kapcsolatokat a gazdaság, az oktatás, a művelődés, a tudomány és a sport területén – segítse elő a térség bekapcsolódását az európai integráció folyamatába. Forrás: <http://egtc.kormany.hu/euroregioik>

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa Város térségi helyzetét meghatározza az ország középpontjában való elhelyezkedése, illetve, Duna parti fekvése. Lakosságszámát tekintve kisváros, a Kalocsai járás központja. A Kalocsai járás központjában jelentős munkaerő-piaci vonzásközpontnak számít. Megközelíthetőségét az 51 sz. főút és az M6-os autópálya biztosítják. Az Európai Unió keretein belül a Duna – Körös – Maros – Tisza Eurorégió a része.

1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL (ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL ÉS A TERÜLETILEG RELEVÁNS MEGYEI, VALAMINT TÉRSÉGI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓKKAL ÉS PROGRAMOKKAL) VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Az alábbiakban a magasabb szintű fejlesztési dokumentumok célrendszerét, illetve Kalocsára, vagy a térségére vonatkozó megállapításait vizsgáltuk.

1.2.1. Európa 2020 stratégia

Az Európa 2020 stratégia 10 évre szóló elhatározás. Olyan növekedést hivatott megvalósítani, amely:

- intelligens, azaz amelynek esetében az oktatási, a kutatási és az innovációs beruházások hatékonyabbak,
- fenntartható mert kulcseleme az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra és a versenyképes iparra való átállás és
- inkluzív/befogadó, mivel nagy hangsúlyt fektet a munkahelyteremtésre és a szegénység csökkentésére.

A stratégia középpontjában öt célkitűzés áll, amelyek a foglalkoztatással, a kutatással, az oktatással, a szegénység csökkentésével és az éghajlatváltozással/energiaüggyel kapcsolatosak.

5 kiemelt célkitűzés:

2020-ra az EU egészének teljesítenie kell az alábbi öt célt:

- Foglalkoztatás:
 - o Biztosítani kell, hogy a 20–64 évesek körében a foglalkoztatottság aránya elérje a 75%-ot.
- K+F:
 - o Az Európai Unió GDP-jének 3%-át a kutatásba és fejlesztésbe kell fektetni.
- Éghajlatvédelem és fenntartható energiagazdálkodás:
 - o Az üvegházhatást okozó gázok kibocsátását 20%-kal csökkenteni kell az 1990-es szinthez képest (vagy akár 30%-kal, ha adottak az ehhez szükséges feltételek).
 - o A megújuló energiaforrások arányát 20%-ra kell növelni.
 - o Az energiahatékonyságot 20%-kal kell javítani.
- Oktatás:
 - o A korai iskolaelhagyók arányát 10% alá kell csökkenteni.
 - o El kell érni, hogy a 30 és 34 év közötti uniós lakosok legalább 40%-a felsőfokú végzettséggel rendelkezzen.
- Küzdelem a szegénység és a társadalmi kirekesztés ellen:
 - o Legalább 20 millióval csökkenjen azok száma, akik nyomorban és társadalmi kirekesztettségben élnek, illetve akik esetében a szegénység és a kirekesztődés reális veszélyt jelent.

7 kiemelt, ún. zászlóshajó-kezdemenyezés:

- „Innovatív Unió” a kutatásra és innovációra fordított finanszírozás javítására.
- „Mozgásban az ifjúság” az oktatási rendszerek teljesítményének növelésére.
- „Európai digitális menetrend” az egységes digitális piac előnyeinek kiaknázására.
- „Erőforrás-hatékony Európa” a gazdaság fenntartható növekedéséért.
- „Iparpolitika a globalizáció korában” a vállalkozások (különösen a kis és közepes vállalkozások) üzleti környezetének javítására.

- „Új készségek és munkahelyek menetrendje” a munkaerőpiacok modernizálására.
- „Szegénység elleni európai platform” a szociális és területi kohézió biztosításáért.

Tagállami célkitűzések Magyarország számára:

- Foglalkoztatási ráta: 75%.
- K+F a GDP százalékában: 1,8%.
- Széndioxid-kibocsátás csökkentésének célkitűzése: 10%.
- Megújuló energia aránya: 14,65%.
- Energiahatékonyság – az energiafogyasztás csökkentése: 2,96 millió tonna.
- Korai iskolaelhagyás százalékban: 10%.
- Felsőoktatás százalékban: 30,3%.
- A szegénység, vagy társadalmi kirekesztettség által veszélyeztetett emberek arányának csökkentése: 450.000 fő.

A bevált módszerek átadása és átvétele, a teljesítményértékelés és a hálózatépítés – amit több uniós kormány is ösztönöz – mind hasznos eszköznek bizonyult a felelősségvállalás kialakítása és a reformdinamika erősítése szempontjából.

1.2.2. Az Európai Unió 2014-2020-ra vonatkozó tematikus céljai

11 tematikus cél:

- A kutatás, technológiai fejlesztés és innováció erősítése.
- Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának és minőségének javítása.
- A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és vízgazdálkodási ágazat versenyképességek javítása.
- Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.
- Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat megelőzés és –kezelés előmozdítása.
- A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
- A fenntartható közlekedés előmozdítása, a kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.
- A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.
- A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.
- Az oktatásba, a készségfejlesztésbe és élethosszig tartó tanulásba történő beruházás.
- Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közgazgatás.

Területi fejlesztés prioritásai

- Policentrikus és kiegyensúlyozott területi fejlődés.
- Integrált fejlesztés ösztönzése a városokban, valamint a vidéki és sajátos adottságú régiókban.
- A határokon átnyúló és transznacionális funkcionális régiók területi integrációja.
- A régiók erős helyi gazdaságokon nyugvó globális versenyképességének biztosítása.
- A területi összeköttetések javítása az egyének, a közösségek és a vállalkozások érdekében.
- A régiók ökológiai, táji és kulturális értékeinek kezelése és összekapcsolása.

1.2.3. Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

Az Országgyűlés 2013. december 17-ei ülésnapján, 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (továbbiakban: OFTK). Az OFTK megállapításai / elhatározásai – amelyeket az alábbiakban áttekintünk – Kalocsa Város Településfejlesztési koncepciójának igazodási pontjait jelentik.

Nemzeti jövőkép:

- Magyarország Kelet-Közép-Európa vezető gazdasági és szellemi központja.
- Biztonságos megélhetés.
- Erőforrások fenntartható használata.
- Versenyképes gazdaság.
- Gyarapodó népesség.
- Megerősödött közösségek.
- Javuló életminőség és környezeti állapot.

Horizontális alapelvek:

- Befogadás – társadalmi felzárkózás, esélyegyenlőség megteremtése.
- Fenntartható fejlődés – fenntartható növekedés.
- Értékmegőrzés és intelligens növekedés.

Átfogó fejlesztési célok (2014-2030):

- Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés.
- Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom.
- Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése, környezetünk védelme.
- Térségi potenciálokra alapozó, fenntartható térszerkezet.

Specifikus célok (7 szakpolitikai + 6 területi):

- Versenyképes, innovatív gazdaság.
- Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság.
- Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és –ellátás.
- Kreatív tudásalapú társadalom, piacképes készségek.
- Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom.
- Jó állam, szolgáltató állam és biztonság.
- Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme.
- Az ország makroregionális szerepének erősítése.
- Többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat.
- Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése.
- Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése.
- Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés.
- Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása.

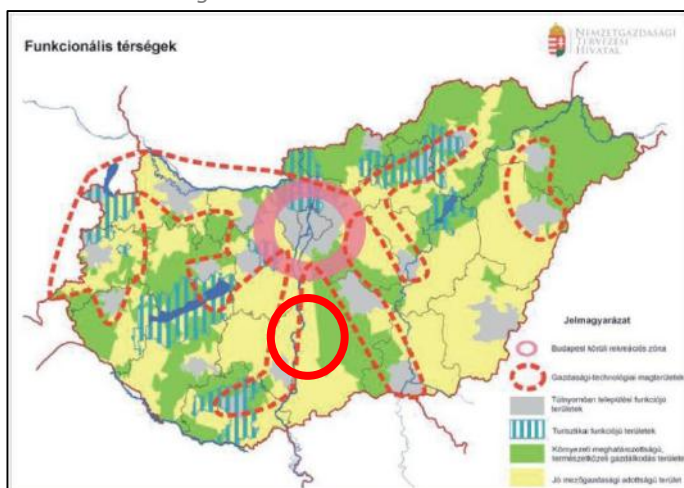
Középtávú (2014-2020) fejlesztési prioritások:

- Patrióta gazdaság kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben:
 - o Innovatív gazdaságfejlesztés, kis- és középvállalkozások, stratégiai ágazatok, versenyképesség.
 - o Elérhetőség, megújuló közösségi közlekedés és tranzitgazdaság.
 - o Megújuló vidék, bővülő agrár- és élelmiszer-gazdaság, halászat.

- Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé:
 - o Foglalkoztatás, tudásalapú társadalom.
- Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiatudatosság felé:
 - o Energia-hatékonyság, fenntartható erőforrás-gazdálkodás, klíma- és környezetvédelem.
- Népesedési és közösségi fordulat:
 - o Befogadó és gyarapodó társadalom.
 - o A gyermekvállalás ösztönzése, a népesedési kihívások kezelése.
 - o Hatékony végrehajtás, jó állam.
- Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán:
 - o Területi integráció, területfejlesztés, városfejlesztés.
 - o Vidéki térségek, vidéki gazdaság és közösségek.
 - o Budapest és térsége fejlesztése.
 - o Kárpát-medencei, Duna-menti nemzeti és európai területi együttműködés.

Kalocsa térségi elhelyezkedése az OFTK szerint

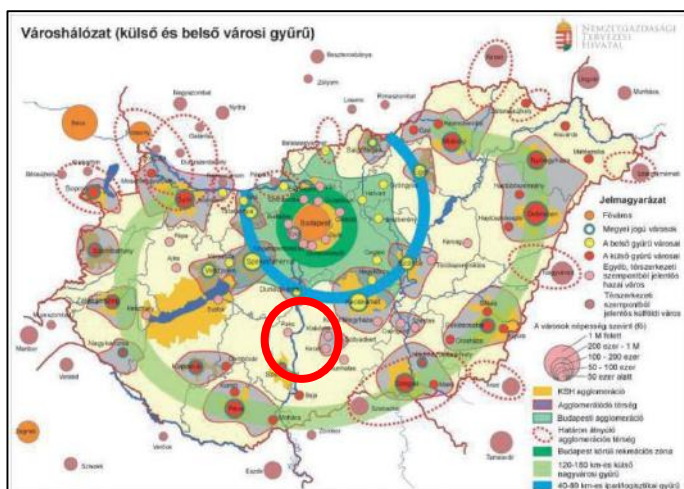
Funkcionális térségek



Forrás: OFTK

Kalocsa Város és környéke gazdasági-technológiai magterületbe sorolt, jó mezőgazdasági adottságú terület, melyet túlnyomóan települési funkciójú és környezeti meghatározottságú, természetközeli gazdálkodás területek szegélyeznek.

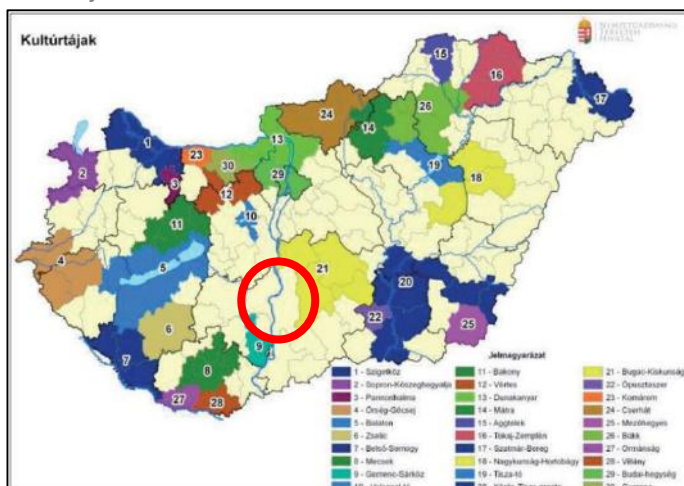
Városhálózat



Forrás: OFTK

Kalocsa Város a 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrűn belül található.

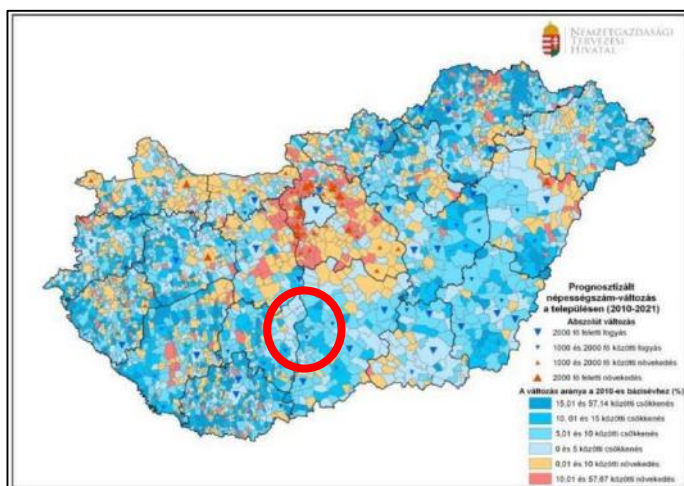
Kultúrtájak



Az OFTK szerint Kalocsa egyik kultúrtájnak sem része, azonban a közelében helyezkedik el a Bugac-Kiskunság és a Gemenc-Sárköz kultúrtáj.

Forrás: OFTK

Demográfiai prognózis



Az OFTK egy 2010-2021 közötti demográfiai prognózisra hivatkozva (46. old. 15. ábra) Kalocsán 5,01 és 10% közötti népesség csökkenést jósolt a 2010-es báziséhoz képest. Ez abszolút változásban 1000 és 2000 fő közötti fogyást jelentene.

Forrás: OFTK

Bács-Kiskun megyére lebontott fejlesztési irányok

- A megye rendkívül gyenge népességmegtartó képességének javítása az életkörülmények és életkilátások javításával, komplex térségi programok révén.
- A klímaváltozás elleni komplex homokhátsági program végrehajtása.
- Komplex gazdaságfejlesztés alkalmazása, különös tekintettel a versenyképes korszerű vertikumú mező- és élelmiszergazdaságra, vállalkozói övezetekre, valamint tudásalapú termelő és szolgáltató ágazatok befogadására.
- Minőségi környezet kialakítása, fenntartható települési infrastruktúra fejlesztése, az energiafelhasználás racionalizálása.
- A lovas-, gyógy-, rekreációs-, gasztronómiai-, vallási és történelmi hagyományőrzésen alapuló turizmus kiemelt fejlesztése.
- A humán erőforrás és a közösségfejlesztés foglalkoztatási programok, hagyományőrzés, az oktatás fejlesztése által. A felsőoktatási és szakképzési bázisok kiemelt fejlesztése.
- A térségi kohézió megteremtése a megye európai gazdasági és társadalmi térbe való szorosabb integrációjával, valamint a megyén belüli és a határon átnyúló közlekedési kapcsolatok fejlesztésével.
- A határon átnyúló gazdasági és társadalmi együttműködések erősítése déli szomszédok irányába.

- A Duna-stratégia megvalósításában való aktív közreműködés.
- Integrált terület- és vidékfejlesztési intézményrendszer felülvizsgálata.
- Kecskemét legyen környezetileg, társadalmilag és gazdaságilag kiegyensúlyozott, fenntartható város, olyan minőségi települési háttér kialakításával, amely egyszerre képes előrelépést mutatni a magas szintű vállalkozási-, szolgáltatási- és infrastrukturális környezet kialakítása, a helyi társadalom képzettsége, az épített- és természeti környezet védelme, valamint a kulturális miliő formálása terén.

1.2.4. Terület- és településfejlesztési Operatív Program (TOP)

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: a TOP) legfontosabb feladata, hogy a decentralizált fejlesztések tervezéséhez és megvalósításához keretet biztosítson. Elsősorban a gazdaságfejlesztést és a foglalkoztatást szolgálja.

Az operatív programok forrásallokációját tekintve a Területfejlesztési Operatív Program a támogatások 15%-a felett rendelkezik.

Fejlesztési irányok:

- Térség specifikus erőforrásokra épülő gazdasági növekedés és foglalkoztatás bővítés.
- Élhető és az üzleti szereplők számára vonzó települési környezet.
- Helyi közösségek megerősítése és öngondoskodó képességük javítása.

Prioritástengelyek:

1. Térségi gazdaságfejlesztés a foglalkoztatási helyzet javítása érdekében.
2. Befektetők és lakosság számára vonzó városi és várostérségi környezet fejlesztése, megújítása.
3. Alacsony széndioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés kiemelten városi területeken.
4. A társadalmi befogadás erősítése és a közösségi szolgáltatások helyi szintű fejlesztése.
5. Községi szinten irányított (CLLD) várostérségi helyi fejlesztések.
6. Megyei és helyi emberi erőforrás fejlesztések, társadalmi befogadás és foglalkoztatás-ösztönzés.
7. Technikai segítségnyújtás.

Térségi integrációs eszközök:

- Integrált területi beruházások (ITI):
 - o Régió átnyúló területi egységek integrált fejlesztése.
 - o Több OP, több prioritási tengely részvétele.
 - o Különböző tematikájú tevékenységeket tartalmazó integrált csomagról való több évre vonatkozó előzetes döntés.
- Községvezérelt helyi fejlesztések (CLLD):
 - o Régió belüli térségek fejlesztésére.
 - o Integrált, területi alapú helyi fejlesztési stratégiák megvalósítására.
 - o Magán és non-profit, valamint állami szereplők partnersége.
 - o Együttműködési kényszer a döntési jogkör 49% alatt tartásával.
 - o Helyi fejlesztési szükségleteket és lehetőségeket figyelembe vevő cél-meghatározás (bottom-up).
 - o Több OP, több prioritás lehetősége.

1.2.5. Partnerségi Megállapodás

Az uniós jogszabályok szerint, a tagállamok számára átadott forrásokat a fejlesztési programokban rögzítettek alapján kell felhasználni. A 2014-2020-as időszak tervezési hierarchiájának csúcán a Partnerségi Megállapodás (továbbiakban: PM) áll.

A PM azonosítja Magyarország legfontosabb kihívásait, és kitűzi fő fejlesztési prioritásait a 2014 és 2020 közötti időszakra. A PM elsősorban nem az egyes tagállamok, így nem Magyarország nemzeti céljait hivatott bemutatni. Küldetése az, hogy ismertesse a tagállam hozzájárulását az EU 2020-as céljaihoz. A magyar hozzájárulást a létező magyar nemzeti célrendszerekből vezeti le, ezért a PM dokumentumában helyet kapott a fő nemzeti fejlesztési prioritások (első helyen az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció) bemutatása is.

A PM az eddigiekhez képest nagyobb fokú integrációt jelenít meg, ugyanis egyaránt magában foglalja az EU Kohéziós Politikájának pénzügyi alapjai (Strukturális és Kohéziós Alap) által finanszírozott operatív programokat, valamint az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és az Európai Tengerügyi és Halászati Alap hazai felhasználásáról szóló programokat. Emellett a PM összhangot teremt a magyar tagállami programok és az EU Európai Területi Együttműködési programjai között is, továbbá kitekint egyéb uniós forrásokra és kezdeményezésekre is.

A Partnerségi Megállapodás végleges változatának elfogadása és aláírása 2014. szeptember 11-én történt meg.

1.2.6. Ágazati stratégiák

Jelen dokumentum igazodási irányait az ágazati stratégiák jelentősen befolyásolják. Ennek keretében a legfontosabb releváns stratégiai dokumentumokat részletesen is bemutatjuk az érintett szakági munkarészeknél.

Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020

A Kormány elfogadta a Nemzeti Vidékstratégia végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1074/2012. (III. 28.) Korm. határozatot.

Stratégiai cél:

Tájaink természeti értékeinek, erőforrásainak megőrzése.

Wekerle Terv

A Kormány elfogadta A Wekerle Terv – a magyar gazdaság Kárpát-medencei léptékű növekedési stratégiájáról szóló 1309/2012. (VIII. 23.) Korm. határozatot, amelyben a terv végrehajtásának éves intézkedési tervei kidolgozásáról intézkedik.

Stratégiai cél:

A hazai vállalkozások Kárpát-medencei pozícióinak erősítése.

Támogató célok:

Infrastruktúra összehangolása a Kárpát-medencében.

Egységes munkaerőpiac megteremtése a Kárpát-medencében.

Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégia

Az Országgyűlés a 2012-2024-es időszakra elfogadta a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiáról szóló 18/2013. (III. 28.) OGY határozatot, amely kimondja:

„A fenntartható fejlődés az ember boldog és értelmes életvitelének előmozdítását és a közös kiteljesedését célozza úgy, hogy az emberi tevékenységek a Föld környezeti eltartó-képessége szabta határokon belül maradnak, és a gyarapítható, fejleszthető emberi, társadalmi és gazdasági erőforrások terén gondoskodunk ezek megfelelő mennyiségi és minőségi állapotának fenntartásáról, bővítéséről, illetve javításáról.”

A Keretstratégia nemzeti erőforrásoknak tekinti az alábbi elemeket:

1. Emberi erőforrások:
 - Népeség.
 - Tudás.
 - Egészség.
 - Társadalmi kohézió.
2. Társadalmi erőforrások:
 - Gondolkodásmód, értékrend, erkölcsi norma.
 - Társadalmi intézmények.
 - Civil szféra.
 - Kulturális intézmények.
3. Természeti erőforrások.
4. Gazdasági erőforrások:
 - Vállalkozói tőke, innováció, foglalkoztatás.
 - Makrogazdasági egyensúly.
 - A dokumentum rendelkezik a nemzeti erőforrásokról szóló kulcsmutatók évenkénti közzétételi kötelezettségéről.

Semmelweis Terv

A Kormány elfogadta a Semmelweis Tervben meghatározott egészségügyi struktúra-átalakítással járó feladatokról, a kiemelt feladatok végrehajtásához szükséges intézkedésekről szóló 1208/2011. (VI. 28.) Korm. határozatot.

Jövőkép:

Hatékonyan működő, a kor technikai fejlettségi színvonalát tükröző egészségügyi ellátórendszer kiépítése, amelyhez egyenlő eséllyel fér hozzá az ország valamennyi lakója.

Prioritások:

1. Forrásjuttatás és a rendelkezésre álló fejlesztési források új prioritások mentén történő átcsoportosítása.
2. Új állami egészségügyi szervezési intézményrendszer kialakítása.
3. Egészségügyi és szociális ágazatban tervezett fejlesztések összehangolása, alapellátás és járóbeteg-szakellátás kompetenciáinak tisztázása, sürgősségi ellátás újjászervezése.
4. Népegészségügyi program megújítása és egészségügyi ellátórendszerhez való hatékony illesztése.
5. Betegjogok hatékony érvényesítése, rendszerszintű minőségjavulást lehetővé tevő új intézményrendszer kialakítása.
6. Egészségügyi életpálya-modellek kidolgozása, szakképzési rendszer átalakítása.

Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia

A Nemzeti Közlekedési Stratégia jóváhagyásra került a Kormány 1486/2014. (VIII. 28.) Korm. határozatával. A jóváhagyott stratégiai dokumentum jelenti jelen bemutatás alapját. /A Stratégia megállapításaival a közlekedési fejezet is foglalkozik./

Társadalmi célok:

- Környezetre gyakorolt negatív hatások csökkentése, klímavédelmi szempontok érvényesülése.
- Egészség- és vagyonbiztonság javulása ((balesetek áldozatainak jelentős csökkentése).
- A gazdaság hatékonyságának, növekedésének elősegítése.
- Foglalkoztatás javulása.
- Lakosság jólétének és mobilitási feltételeinek javulása.
- Területi egyenlőtlenségek mérséklése.
- Társadalmi igazságosság, méltányosság javítása.
- A nemzetközi kapcsolatok erősítése.

Közlekedési célok:

- Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása.
- Szállítási szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése.

1.2.7. Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Kon koncepciója 2014-2030

Bács-Kiskun Megye Közgyűlése a 60/2013. (XI. 29.) számú közgyűlési határozattal fogadta el a megye 2030-ig szóló területfejlesztési koncepcióját.

Bács-Kiskun megye jövőképe:

A folyamatos megújulásra képes fenntartható gazdasági és társadalmi környezet megteremtésével Bács-Kiskun megye versenyképes és vonzó térség lesz.

Átfogó célok:

- A megye társadalmi gazdasági súlyának növelése a Kárpát-medencében és az európai térben inkluzív növekedés révén
- Az emberek és a környezet harmonikus együttélésének megteremtése
- Területi felzárkózás, a megye belső kohéziójának erősítése
- Egészséges és megújuló társadalom

Tematikus célok:

- Gazdasági versenyképesség erősítése, innovatív gazdaság a KKV-szektor megerősítésével
- Élhető és életképes vidék
- A megye belső kohézióját és makrotérségi integrációját szolgáló intézményi és infrastrukturális fejlesztések

Területi célok:

- A táji jellemzőkre koncentrált integrált fejlesztések a Homokhátságon kiemelt figyelemmel a klímaváltozásra
 - o Energetikai beruházások, energiafelhasználás racionalizálása és az ezt szolgáló beruházások az intézményi, lakossági és vállalkozói szférában
 - o Vízügyi beruházások az intézményi, lakossági és vállalkozói szférában, vízmegtartást megvalósító vízgazdálkodás
 - o A Homokhátság problémáinak érintettjei közötti együttműködések ösztönzése
 - o Szemléletformáló akciók támogatása
 - o Kutatás-fejlesztés- innováció támogatása a Homokhátságon
 - o Alternatív, fenntartható, környezettudatos gazdálkodási formák és termékportfóliók fejlesztése

- Kecskemét fejlesztési körzet kiegyensúlyozott növekedését elősegítő fejlesztési stratégia megvalósítása
 - o Igények és kapacitások összehangolása a város oktatási, egészségügyi és szociális ellátórendszereiben
 - o A környezetterhelés és a hagyományos energiafelhasználás csökkentése
 - o Közösségi közlekedés a várostérség megyehatáron túli településeinek integrálásával
 - o Design, alkotótevékenység, épített örökség országos és nemzetközi vonzerőinek fejlesztése (animáció, kerámia, zománc, népi iparművészet, szecesszió)
 - o Egészséges, magas hozzáadott értékű helyi élelmiszer előállítás
- Várostérségi funkcionális és infrastrukturális kapcsolatok fejlesztése
 - o Várostérségi integrált és komplex programok kidolgozása és megvalósítása
 - o Esélyteremtés: a nevelés-oktatás módszertanának, személyi és infrastrukturális feltételeinek, valamint hozzáféréseinek javításával és a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi-gazdasági integrációjával
 - o A sokoldalú szolgáltató-és intézményrendszerre épülő kitörési pontokra alapuló fejlesztések (design, egészségipar, rekreáció, interaktív élményközpontok stb.)
- A Duna-mente természeti és logisztikai potenciáljának kiaknázását szolgáló integrált fejlesztések
 - o Környezetvédelem
 - o A tájegység sajátos természeti adottságaira és erőforrásaira épülő gazdaság-fejlesztés megalapozása és jövedelemszerző potenciál erősítése
 - o Vizi infrastruktúra fejlesztése
- A határ-menti térségek határon átnyúló szervezeti és térkapcsolataira alapozó kohézió erősítő fejlesztések
 - o Határon átnyúló gazdasági tengelyek fejlesztésének megalapozása
 - o A határon átnyúló turisztikai hálózatok és kapcsolatok erősítése
 - o A határ menti vidékies térségek gazdasági alapjainak erősítése
 - o Szabad vállalkozási zónák gazdaságfejlesztése

Horizontális célok:

- Területi kohézió
 - o A területi kohézió a 2014-20-as időszakban a perifériák további leszakadásának megakadályozására kell, hogy irányuljon, támaszkodva a versenyképes térségek révén megnyíló lehetőségekre az innováció, foglalkoztatási potenciál révén. A felzárkózás további kulcselemei az infrastruktúra fejlesztése és az oktatási szint emelése.
- Esélyegyenlőség
 - o Az esélyegyenlőség érvényesítésén a Közösségi Támogatási Rendelet tervezetében foglalt nők és férfiak egyenlő esélyeit biztosító fejlesztéspolitika mellett a hátrányos helyzetűekkel szembeni diszkriminációmentességet és a területi különbségekből adódó hátrányok felszámolását is értjük.
- Partnerség és többszintű kormányzás
 - o A fejlesztési programok előkészítése és nyomon követése során is alkalmazni kívánjuk a partnerségi fejezetben foglaltakat. A többszintű kormányzás szellemében a tervezés felelőseként a külső érintettekkel a koncepció üzenetei révén is egyeztetést kezdeményezünk. Az európai uniós források megfelelő abszorpciójának eléréséhez a megyei kapacitásokat optimalizáljuk.

- Társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható fejlődés
 - o A fenntartható fejlődés kapcsán két kihívásnak kívánunk megfelelni: a fejlesztésekhez úgy viszonyulni, hogy az a következő generációk számára a természeti erőforrások és a biodiverzitás szűkülését ne eredményezze, továbbá a fejlesztések beruházási és működési költsége a hátrányos helyzetűeket ne zárja ki a fejlesztési eredmények igénybevételéből.

1.2.8. Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja

Bács-Kiskun megye Közgyűlése 54/2014. (IX. 26.) Kgy. határozattal fogadta el a megye Területfejlesztési Programját.

Főbb prioritások, intézkedések és projektcsomagok:

1. Gazdaság- és foglalkoztatás élénkítés

1.1. Együttműködésre alapozott gazdaságfejlesztés

- 1.1.1. Foglalkoztatás bővítést szolgáló önkormányzati fejlesztések
- 1.1.2. Vállalkozások hálózatosodásának és piacra jutásának elősegítése

1.2. A megye természetes és termálvizeire, kulturális, épített és táji örökségére épülő turizmus jövedelemszerzési potenciáljának erősítése

- 1.2.1. Bács-Kiskun kulturális és természeti örökségeinek turisztikai hasznosítása
- 1.2.2. Turisztikai vonzerőfejlesztés

1.3. Az ipar és a mezőgazdaság alkalmazott kutatási igényeinek kiszolgálása

- 1.3.1. K+I tevékenységek, beruházások támogatása

1.4. Vállalkozások együttműködését és európai térségi integrációját elősegítő eszköztár megerősítése

- 1.4.1. Vállalkozói kultúra és versenyképes tudás elterjesztése
- 1.4.2. Megyei gazdaságfejlesztési intézményrendszer létrehozása és működtetése
- 1.4.3. KKV-k munkahelyteremtő és megtartó fejlesztéseinek támogatása

1.5. Vállalkozói környezet fejlesztése

- 1.5.1. Digitális gazdaság fejlődésének előmozdítása
- 1.5.2. Szélessávú infrastruktúra és hálózatok fejlesztése
- 1.5.3. Üzleti környezet fejlesztése
- 1.5.4. Innovatív, az infokommunikációs fejlesztésre épülő digitális állami infrastruktúra megvalósítása Bács-Kiskun megyében
- 1.5.5. Digitális megye emberi erőforrás fejlesztés

1.6. Ipari és mezőgazdasági beruházás

- 1.6.1. Modern üzleti infrastruktúra megteremtése és termelő, szolgáltató kapacitásbővítés
- 1.6.2. Vállalkozások megújuló energia felhasználását és energiahatékonyság növelését célzó fejlesztései
- 1.6.3. Bács-Kiskun megye élelmiszer-gazdasági programja

1.7. Képzési, szakképzési igények kiszolgálása

- 1.7.1. Megyei foglalkoztatási paktum létrehozása és működtetése
- 1.7.2. Vállalkozások foglalkoztatás orientált fejlesztései

1.8. Foglalkoztatás-élénkítés a családi és munkahelyi kötelezettségek összehangolását támogató szolgáltatások és infrastruktúra fejlesztésével

- 1.8.1. Foglalkoztatás- élénkítés a családi és munkahelyi kötelezettségek összehangolását támogató szolgáltatások és infrastruktúra fejlesztésével

2. A vidék fenntartható fejlesztése

- 2.1. A tájegységek karakterének, valamint az ökoszisztémák megőrzésének és a népességmegtartást szolgáló gazdaság fejlesztési szükségleteinek összehangolása

- 2.1.1. Bács Kincse Projektcsoomag – Diverzifikált helyi gazdaságfejlesztés foglalkoztatás bővítési céllal
- 2.1.2. Zöld Homokhátság projektcsoomag – A klímaváltozáshoz alkalmazkodni képes gazdaságok fejlesztése
- 2.1.3. A halászati ágazat fejlesztése Bács-Kiskun megyében
- 2.2. A vidéki települések és a külterületi lakott helyek életminőségének és vonzerejének növelése
 - 2.2.1. Vidéki kulturális és természeti örökséges turisztikai hasznosítása
 - 2.2.2. Élhető Tanyák Projektcsoomag
 - 2.2.3. Falu- és tanyagondnoki hálózat bővítése
 - 2.2.4. A vidék képességmegtartó népessége - Közösségfejlesztés
- 3. A megyeszékhely integrált fejlesztése
- 4. Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás
 - 4.1. A szélsőséges időjárási körülményekből fakadó kockázatok (elsivatagosodás, árvizek) mérséklése, alkalmazkodóképesség javítása
 - 4.1.1. A Homokhátság és Felső-Bácska kulcsfontosságú vízgazdálkodási fejlesztéseinek megvalósítása
 - 4.1.2. Települési vízellátás fejlesztése
 - 4.1.3. Derogációs kötelezettségek teljesítése a szennyvízelvezetés és - tisztítás területén
 - 4.2. Környezetterhelés csökkentése, különös tekintettel az üvegházhatású gázok és a hulladék kibocsátására
 - 4.2.1. Vállalkozásoknak és lakosságnak vonzó települési környezet kialakítása
 - 4.2.2. Alacsony széndioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés
 - 4.2.3. Hulladékgazdálkodás
 - 4.2.4. Élőhelyek fejlesztése
 - 4.2.5. Bács-Kiskun megye komparatív előnyeire alapozott hálózati zöld- áramtermelés
 - 4.2.6. Távhőrendszerek komplex energetikai felújítása, illetve megújuló alapra helyezése
 - 4.2.7. Állami fenntartású intézmények és nonprofit szektor épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése
 - 4.2.8. Szemléletváltás a klímaváltozás hatásainak mérsékléséért
 - 4.2.9. Helyi közösségi energiaigény fedezését szolgáló beruházások vidéki térségekben
 - 4.2.10. Bio- és dendromassza termesztése és hasznosítása gazdaság- és foglalkoztatás bővítési céllal
- 5. Komplex megyei gazdaságfejlesztési menedzsment és marketing tevékenység megszervezése
 - 5.1. ITP munkaszervezeti feladatok ellátása
 - 5.1.1. Megyei gazdaságfejlesztési intézményrendszer létrehozása és működtetése
 - 5.2. Megyei gazdaságfejlesztési intézményrendszer létrehozása
 - 5.2.1. Megyei gazdaságfejlesztési intézményrendszer létrehozása és működtetése
 - 5.3. Megyei gazdaságfejlesztési intézményrendszer programjai és működtetése
 - 5.3.1. Megyei gazdaságfejlesztési intézményrendszer létrehozása és működtetése
 - 5.4. A szabad vállalkozási zónák fejlesztésének koordinációja
 - 5.5. Az ipari parkok és iparterületek tevékenységének koordinációja
 - 5.6. Megyei turisztika fejlesztések koordinációja
 - 5.6.1. TDM szervezetek és turisztikai klaszter létrehozása
 - 5.7. Energiahatékonysági és megújuló energia programgazda
 - 5.8. Határtérségi gazdaságfejlesztési programgazda
 - 5.9. A helyi gazdaság- és termékfejlesztési program
 - 5.9.1. A helyi gazdaság és termékfejlesztés támogatása
- 6. Közösségek önszervező, öngondoskodó és együttműködési képességeinek kibontakoztatása
 - 6.1. A gyarapodó tudástőke
 - 6.1.1. Oktatási és nevelési program

- 6.2 Társadalmi-gazdasági aktivitás növelése, megtartó helyi társadalom
 - 6.2.1. Helyi identitás növelése, attrakciók és rendezvények szervezése
 - 6.2.2. Megtartó erő program
- 6.3. A társadalmi-gazdasági javakhoz való egyenlő esélyű hozzáférés javítása
 - 6.3.1. Egészségügyi program
 - 6.3.2. Szociális program
 - 6.3.3. Bács-Kiskun megye állami fenntartású szociális és gyermekvédelmi intézményeit érintő programja
- 7. Térségi elérhetőség és mobilitás
 - 7.1. Elérhetőség javítása
 - 7.1.1. Bajai logisztikai központ és kikötő fejlesztés
 - 7.1.2. Budapest-Kelebia(- Belgrád-Tessaloniki) vasútvonal fejlesztése
 - 7.1.3. Kecskemét Város térségi elérhetőségének javítása
 - 7.1.4. Kalocsa és Paks közötti közlekedési kapcsolat
 - 7.1.5. M8-as autópálya továbbépítése és a csatlakozó közúti kapcsolatok fejlesztése
 - 7.1.6. M9-es autópálya továbbépítése és a csatlakozó közúti kapcsolatok fejlesztése
 - 7.1.7. Szeged-Szabadka-Bácsalmás-Baja vasútvonal fejlesztése
 - 7.2. Környezetbarát közlekedési formák szélesítése
 - 7.2.1. Kecskemét Város intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztése
 - 7.2.2. Kecskemét Város elővárosi közlekedési rendszereinek fejlesztése
 - 7.2.3. 145 vonal, Kecskemét reptéri kiágazás – Tiszakécske (bez.) szakasz fejlesztése
 - 7.2.4. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

1.2.9. Európai Unió Duna Régió Stratégiája (2011)

A 14 országot (9 EU tagállam: Ausztria, Bulgária, Csehország, Horvátország, Magyarország, Németország, Románia, Szlovákia, Szlovénia; és 5 Unión kívüli: Bosznia-Hercegovina, Montenegró, Moldova, Szerbia, Ukrajna) összefogó stratégia célja 11 szakterületen összehangolni a fejlesztéspolitikákat a régió összeköttetéseinek javítása, a környezetvédelem elősegítése, a jólét növelése és a régió megerősítése érdekében.

Magyarország három kiemelt jelentőségű területen vállalt koordinációs szerepet: a fenntartható energia használatának ösztönzése témakörben Csehországgal, a vizek minőségének helyreállítása és megőrzése fejezetben Szlovákiával, valamint a környezeti kockázatok kezelése területen Romániával közösen.

A Duna Régió Stratégia 4 pillére és prioritási területei:

A) A Duna régió összekapcsolása a többi régióval

- PA 1/a A mobilitás és a multimodalitás fejlesztése - belvízi hajóutak
- PA 1/b A mobilitás és az intermodalitás fejlesztése - vasúti közúti és légi közlekedés
- PA 2 A fenntartható energia használatának ösztönzése
- PA 3 A kultúra és az idegenforgalom, valamint az emberek egymással való kapcsolatteremtésének előmozdítása

B) Környezetvédelem a Duna régióban

- PA 4 A vizek minőségének helyreállítása és megőrzése
- PA 5 Környezeti kockázatok kezelése
- PA 6 A biodiverzitás, a táj, valamint a levegő- és talajminőség megőrzése

C) A jólét megteremtése a Duna régióban

- PA 7 Tudáslapú társadalom kialakítása a kutatás, az oktatás és az információs technológiák segítségével

- PA 8 A vállalkozások versenyképességének, beleértve a vállalkozások közötti regionális együttműködések (klaszterek) fejlesztésének támogatása
- PA 9 Az emberi erőforrásba és képességekbe való befektetés

D) A Duna régió megerősítése

- PA 10 Az intézményrendszer kibővítése és az intézményi együttműködés megerősítése
- PA 11 Együttműködés a biztonság javítása és a szervezett és súlyos bűncselekmények elleni küzdelem érdekében

Forrás: <http://dunaregiostrategia.kormany.hu/index>

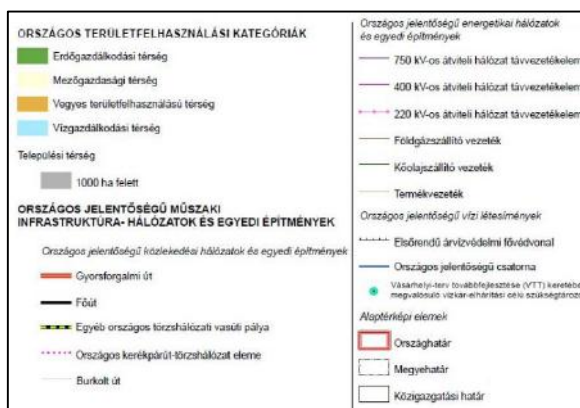
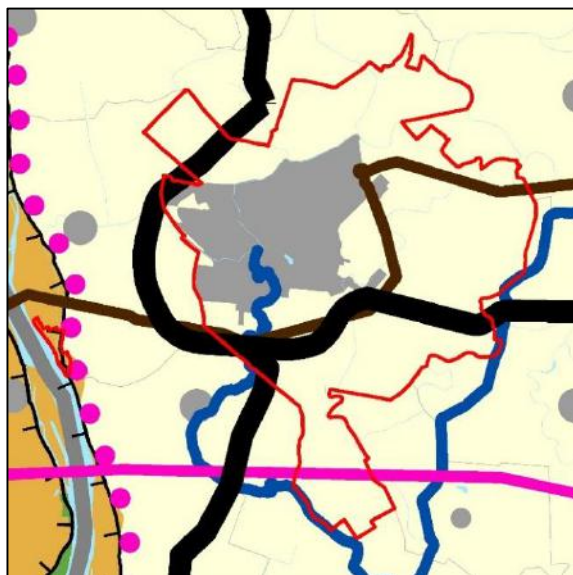
ÖSSZEGZÉS: Kalocsa Város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása térségi elhatározások keretei által meghatározott. Az ismertetett országos és megyei szintű stratégiai dokumentumok mozgástere ugyancsak adott volt. Számukra az Európa 2020 dokumentum jelölte ki a határokat. Látható tehát, hogy egy település számára nemcsak a belső adottságok, hanem a külső körülmények szerepe egyaránt kiemelkedő, így megismerésük alapvető elvárás.

1.3. A TERÜLTRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

1.3.1. Országos területrendezési Terv

Az alábbiakban a törvény Kalocsa Város közigazgatási területét érintő megállapításait és lehatárolásait ismertetjük.

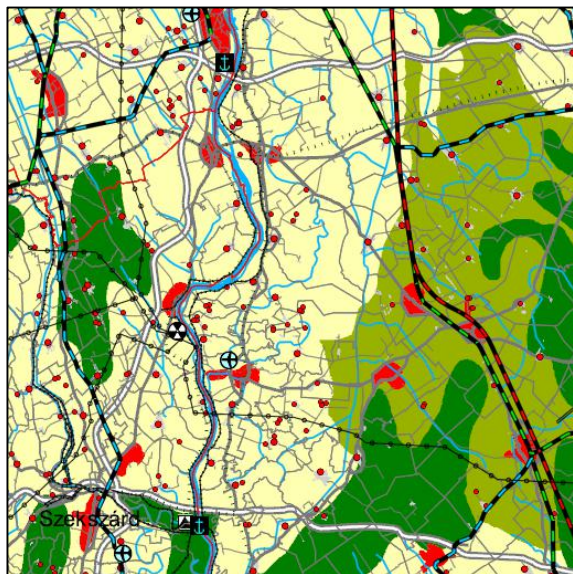
Az Ország szerkezeti terve



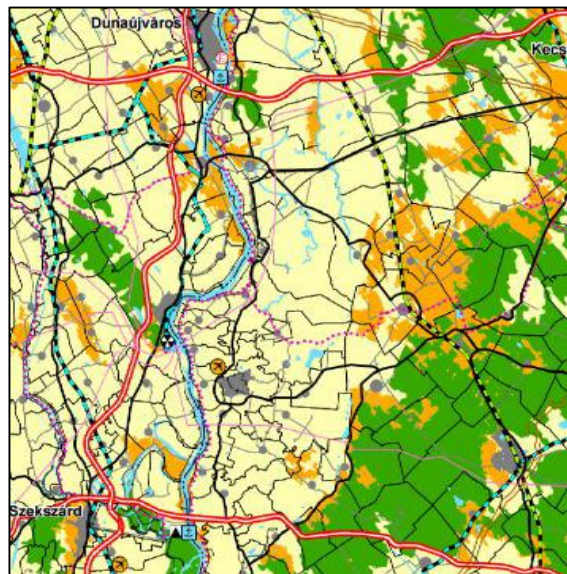
Kalocsa Város területét a települési térség mellett mezőgazdasági térség, vegyes terület-felhasználású térség, valamint vízgazdálkodási térség érinti.

Forrás: OTrT – 2013.

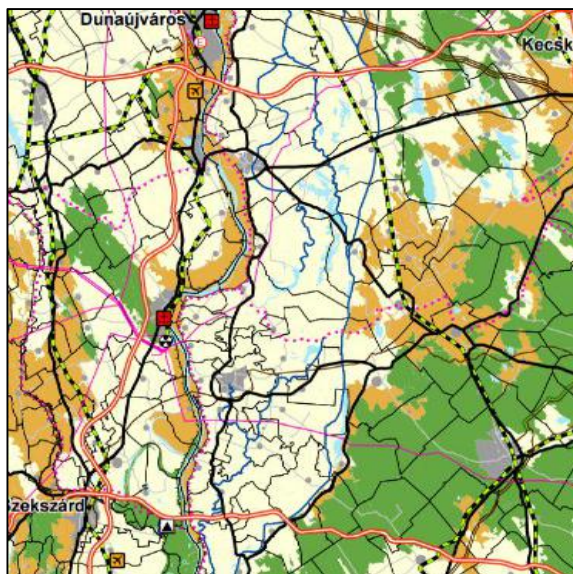
Országos infrastruktúra hálózatok



Forrás: OTrT – 2003



Forrás: OTrT – 2008.



Forrás: OTrT – 2013

Az Ország Szerkezeti Tervén ábrázolt, Kalocsát érintő közlekedési hálózat a 2003-2013-ig tartó időszakban jelentős átrendeződésen, hangsúlyeltolódáson nem esett át.

Főutak:

- 51. sz. főút: Budapest (M0) – Kalocsa – Baja – Hercegszántó - (Szerbia)
- Kalocsa (51. sz. főút) – Kecel (54. sz. főút)

Főutak tervezett településkerülő szakaszai:

- 51. sz. főút: Kiskunlacháza, Dömsöd, Solt, Harta, Dunapataj, Kalocsa, Bátya, Sükösd, Érsekcsanád, Baja, Nagybaracska

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei:

- Alsó-Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo®)
 - o Budapest – Dunaharaszti – Taksony – Dunavarsány – Majosháza – Ráckeve – Dömsöd – Dunavecse – Dunaegyháza – Solt – Dunapataj – Ordas – Dunaszentbenedek – Úszód – Foktő – Fajsz – Baja – Szeremle – Dunafalva – Mohács – Kölked – (Horvátország)

Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak:

- Duna (nemzetközi vízi út) 1641–1433 fkm (VI/C vízi út osztály)

Villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei:

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
 - o Paks – Szeged

Országos szénhidrogén-szállító vezeték:

- Földgázszállító vezeték
 - o Szank – Soltvadkert – Kalocsa – Fadd - Szekszárd

Országos jelentőségű vízi létesítmények:

- Országos jelentőségű csatornák
 - o Sárközi - I. főcsatorna (Kalocsa, Érsekcsanád)
 - o Sárközi – III. főcsatorna (Szakmár, Miske)

Országos övezetek

Jogszabályi követelmény:

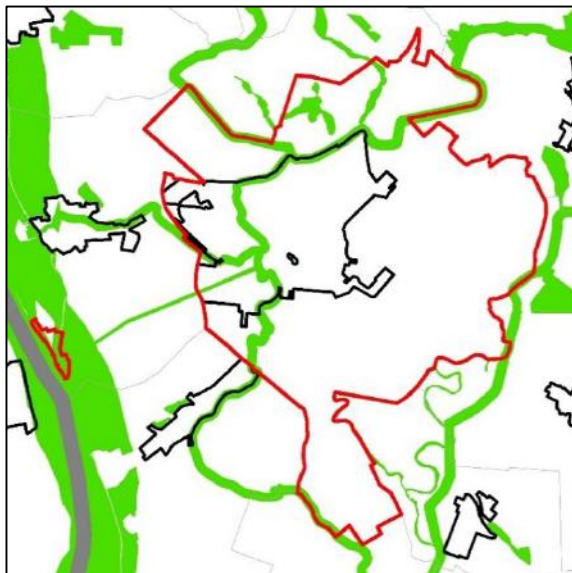
„12/A. §(1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét az érintett települések

közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervekben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésüknek megfelelően kell lehatárolni. " [OTrT 12/A. § (1), (2)]

„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat.” [OTrT 12/A. § (4)]

Országos Ökológiai Hálózat övezete



A tervlap szerint Kalocsa Város területét az országos ökológiai hálózat övezete érinti.

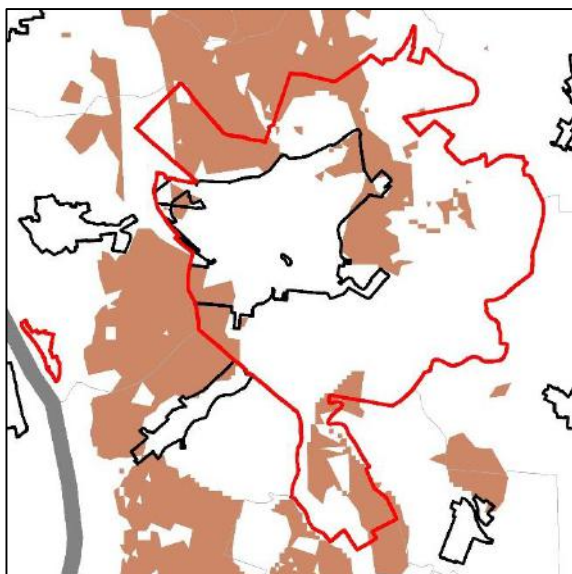
Jogsabályi követelmény:

„Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.” [OTrT: 13. § (1)]

„Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffer terület övezetbe kell sorolni.” [OTrT: 13. § (3)]

Forrás: OTrT – 2013.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



A tervlap szerint Kalocsa Város területét a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete érinti.

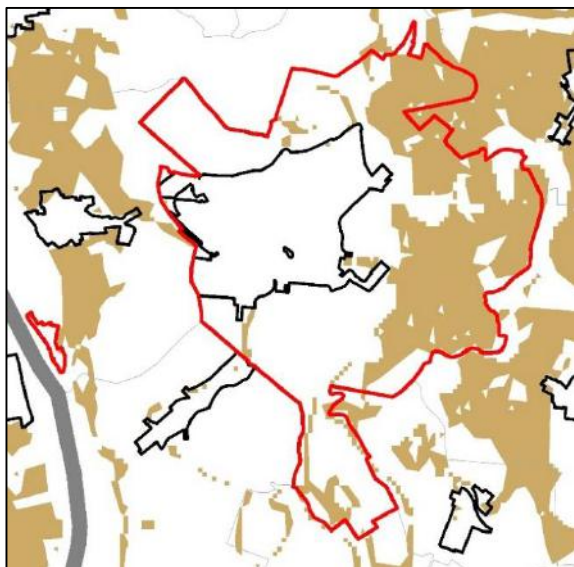
Jogsabályi követelmény:

„Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.” [OTrT: 13/A. (1)]

„Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” [OTrT: 13/A. (2)]

Forrás: OTrT – 2013.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



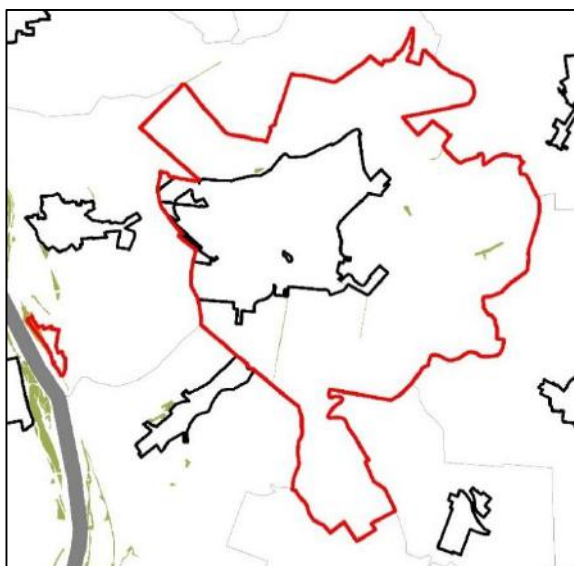
A tervlap szerint Kalocsa Város területét a jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete érinti.

Jogsabályi követelmény:

„A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.” [OTrT: 13/B. §]

Forrás: OTrT – 2013.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



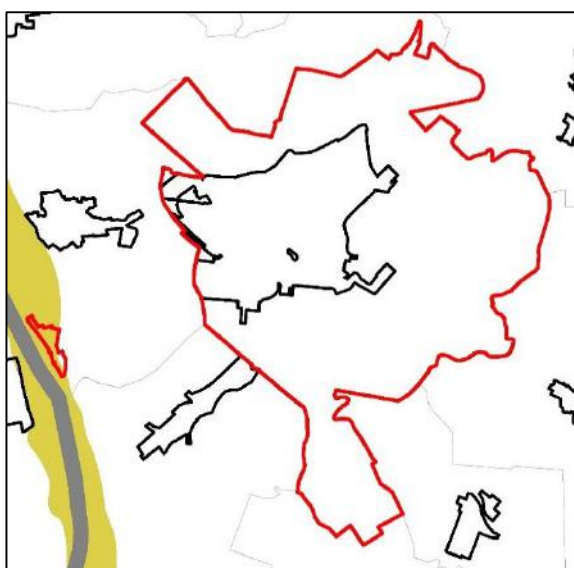
A tervlap szerint Kalocsa Város területét a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete érinti.

Jogsabályi követelmény:

„(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” [OTrT: 14. § (1) (2)]

Forrás: OTrT – 2013.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



A tervlap szerint Kalocsa Város területét a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti.

Jogsabályi követelmény:

„(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területfelhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.”

Forrás: OTrT – 2013.

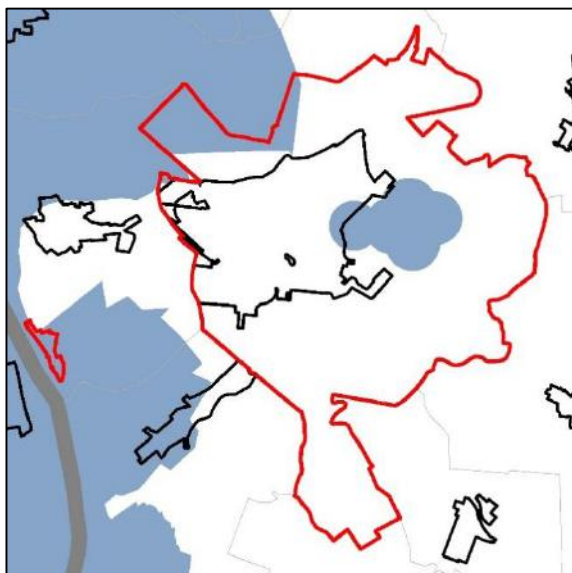
„(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.” [OTrT: 14/A. § (3), (4), (5), (6)]

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete nem érinti Kalocsa Város területét.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A tervlap szerint Kalocsa Város területét az országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

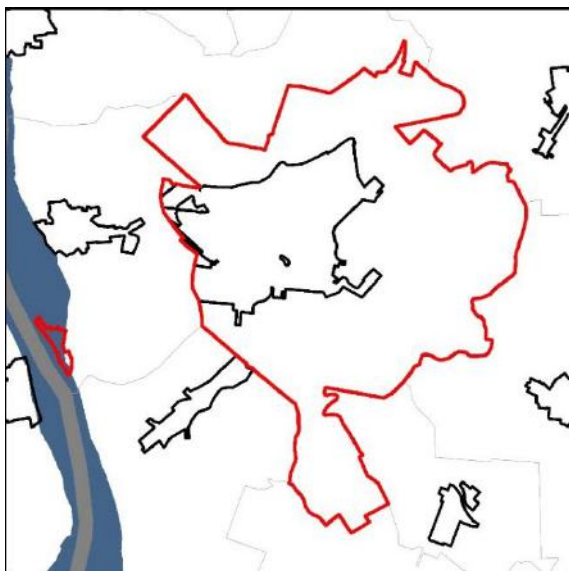
Jogszabályi követelmény:

„(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.” [OTrT: 15. § (2), (3)]

Forrás: OTrT – 2013.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete



A tervlap szerint Kalocsa Város területét a nagyvízi meder terület övezete érinti.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete nem érinti Kalocsa Város területét.

Jogszabályi követelmény:

„A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” [OTrT: 49. §]

Forrás: OTrT – 2013.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete nem érinti Kalocsa Város területét.

1.3.2. Bács-Kiskun megye Területrendezési Terve

A megyei területrendezési terv a Közgyűlés a 14/2006. (X. 3.) számú rendeletével fogadta el, kidolgozásának alapját a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv (OTrT) képezte.

Az OTrT 2008-ban történt felülvizsgálata és módosítása kapcsán Bács-Kiskun megye területrendezési tervét a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Nonprofit Kft. készítette el. A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel, ajánlásait Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés 190/2011. (XI. 25.) Kgy. határozatával fogadta el. A megye térségi szerkezeti tervét a rendelet 2. melléklet tartalmazza. A megye térségi övezeteinek területét Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének 3/1 – 3/18. melléklete, illetve Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés 190/2011. (XI. 25.) Kgy. határozatának 3/1. melléklete tartalmazza.

Jogsabályi követelmény:

„(5) Adott térségre vonatkozóan az országos, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok, illetőleg a térségi övezeti szabályok közül az 1. § szerinti adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.” [OTrT 4. § (5)]

„(1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:…b) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTrT 30. § (1)]

„31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

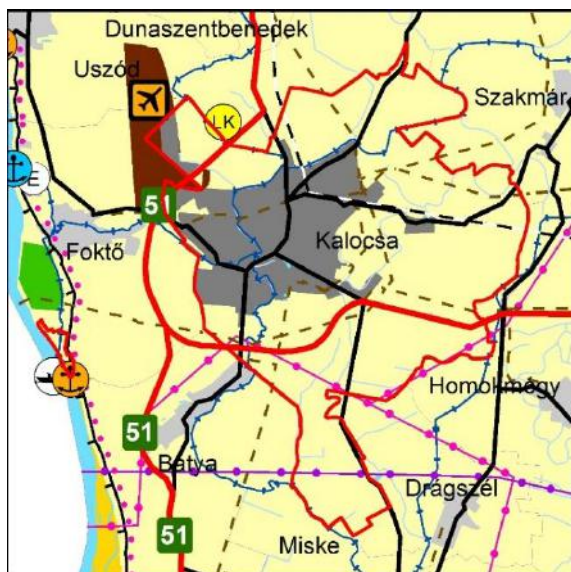
e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

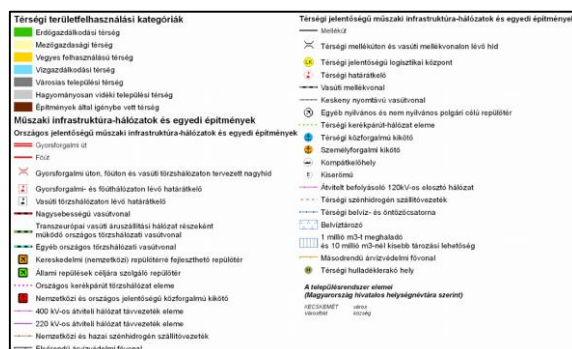
l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.” [OTrT 31/B. §]

Térségi szerkezeti terv

Bács-Kiskun megye TrT térségi szerkezeti tervlapja az országos hálózatok mellett jelöli a Kalocsa Város területét érintő személyforgalmi kikötőt, térségi jelentőségű logisztikai központot, kereskedelmi repülőteret, vasúti mellékvonalat, térségi szénhidrogén szállítóvezeték, 400 kV átviteli hálózat távvezeték elemét, átvitelt befolyásoló 120 kV elosztó hálózatot, elsőrendű árvízvédelmi fővonalat, térségi belvíz és öntözőcsatornát.



Kalocsa Város területét a városias települési térség mellett építmények által igénybevett térség, mezőgazdasági térség, valamint vízgazdálkodási térség érinti.

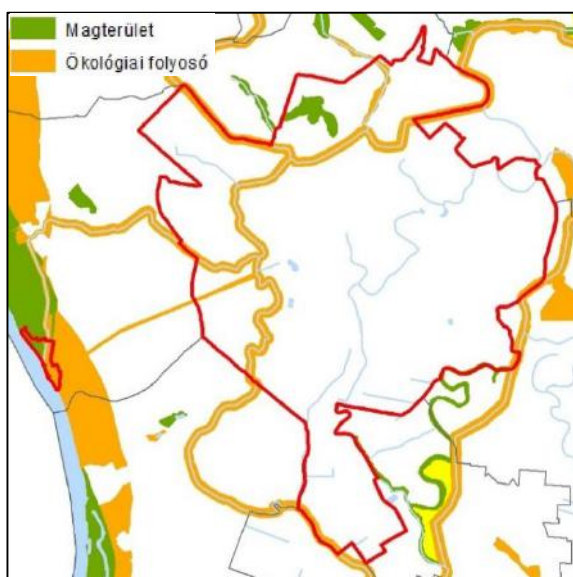


Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT.

Kalocsa Város területét érintő térségi övezetek

A megyei övezetek bemutatásánál – az OTRT átmeneti rendelkezéseit követve – kizárólag a hatályos megyei övezetek szerepelnek.

Magterület és ökológiai folyosó övezete



Az övezet tényleges kiterjedésére a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevesített államigazgatási szerv, adat-szolgáltatása az irányadó.

Jogszabályi követelmény:

Magterület övezete

„(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT

„(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.” [OTRT 17. §]

Ökológiai folyosó övezete

„(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

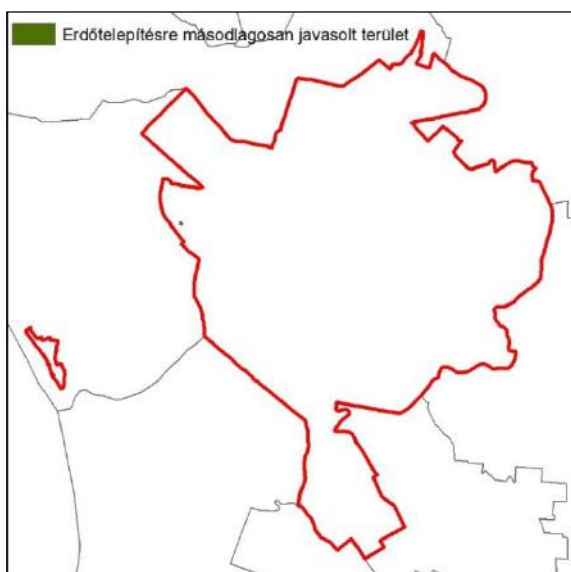
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.” [OTrT 18. §]

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete új térségi övezet, melyhez a megyei terv készítésekor még nem volt elérhető térképi lehatárolás.

Az övezet tényleges kiterjedésére a Földmérési és Távérzékelési Intézet adatszolgáltatása az irányadó.

Jogszabályi követelmény:

„19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.” [OTrT 19/A. §]

Forrás: FÖMI

Rendszeresen belvízjárta terület övezete



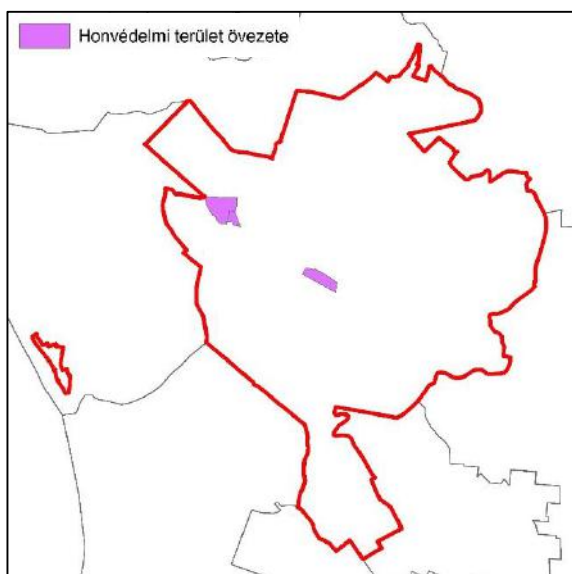
Az övezet tényleges kiterjedésére az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevesített államigazgatási szerv, adatszolgáltatása az irányadó.

Jogszabályi követelmény:

„23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” [OTrT 23. §]

Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT

Honvédelmi terület övezete



A hatályos megyei terven szereplő kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete országos övezetté lépett elő. Az OTTrT hatályos szövege megyei terv számára a honvédelmi terület övezetének kijelölését nevesíti.

A honvédelmi terület övezetének lehatárolásánál a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv. Az adatszolgáltatás alapján Kalocsa Város honvédelmi terület övezetével érintett.

Forrás: Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Jogsabályi követelmény:

„27/A. § A honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.” [OTTrT 27/A. §]

ÖSSZEGZÉS: A területrendezési tervek hatályban lévő térségi területfelhasználásai és térségi övezetei kerültek vizsgálatra. Az országos övezetek közül az országos ökológiai hálózat, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, a jó termőhelyi adottságú szántóterület, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, az országos vízminőség-védelmi terület és a nagyvízi meder, míg a megyei övezetek közül a magterület, az ökológiai folyosó, az erdőtelepítésre javasolt terület, a rendszeres belvízjárta terület övezete és a honvédelmi terület érinti. Ezek egy része korlátozási tényező, egy része pedig szabályozási vonzattal rendelkezik.

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

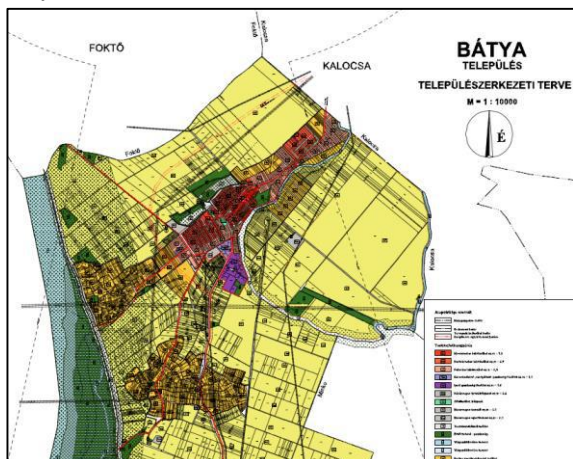
1.4.1. Bátya Község

Jelenleg folyik Bátya Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.

A hatályos terv szerint a település Kalocsa határa menti területei többségében beépítésre nem szánt területek. A közigazgatási határ mentén általános mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület, falusias lakóterület, közlekedési terület, vízgazdálkodási terület határos Kalocsával.

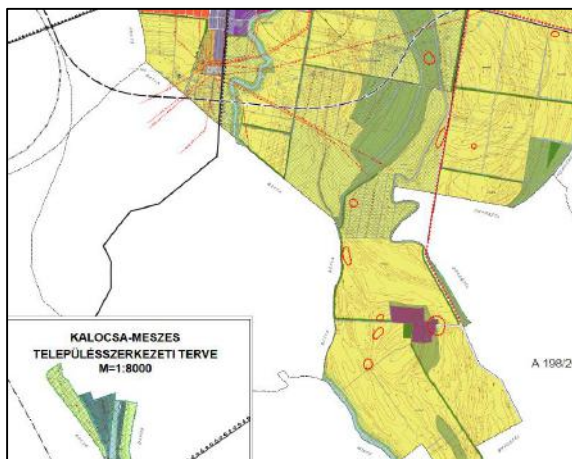
Kalocsa közigazgatási területén Bátya mentén beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre, mely általános mezőgazdasági terület, a vízfelületi vízgazdálkodási terület, korlátozott mezőgazdasági terület, védelmi erdőterület, gazdasági erdőterület. Az általános mezőgazdasági terület, a vízfelületi vízgazdálkodási terület Bátya területén folytatódik. Bátya Községnek Kalocsa Várost érintő, jelen koncepcióra jelentős hatást gyakorló elhatározása nincsen.

Bátya TSZT részlet



Forrás: Bátya TSZT egyeztetési anyag

Kalocsa TSZT részlet



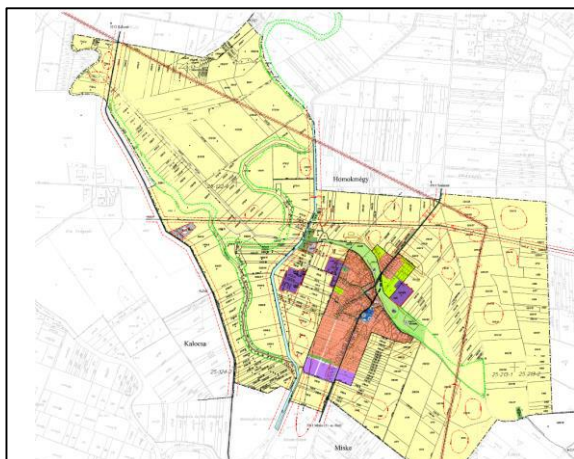
Forrás: Kalocsa hatályos TSZT

1.4.2. Drágszél Község

Drágszél Község településszerkezeti terve 24/2004. (IV. 01.) kt. számú határozattal került jóváhagyásra, a későbbi években többször módosult. A település Kalocsa határa menti területei többségében beépítésre nem szánt területek. A közigazgatási határ mentén túlnyomórészt mezőgazdasági területek, illetve egy megszüntetésre kerülő szennyvízleürítő különleges területe található.

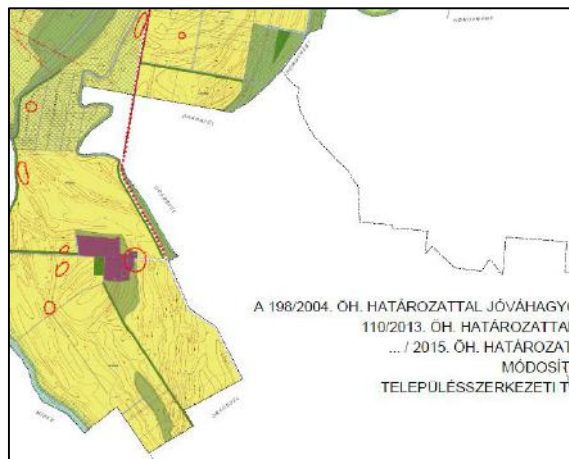
Kalocsa közigazgatási területén Drágszél mentén beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre, melyek általános mezőgazdasági területek, korlátozott mezőgazdasági területek és védelmi rendeltetésű erdőterületek. A mezőgazdasági területek folytatódnak Drágszél területén. Drágszél Községnek Kalocsa Várost érintő, jelen koncepcióra jelentős hatást gyakorló elhatározása nincsen.

Drágszél TSZT részlet



Forrás: Drágszél hatályos TSZT

Kalocsa TSZT részlet



Forrás: Kalocsa hatályos TSZT

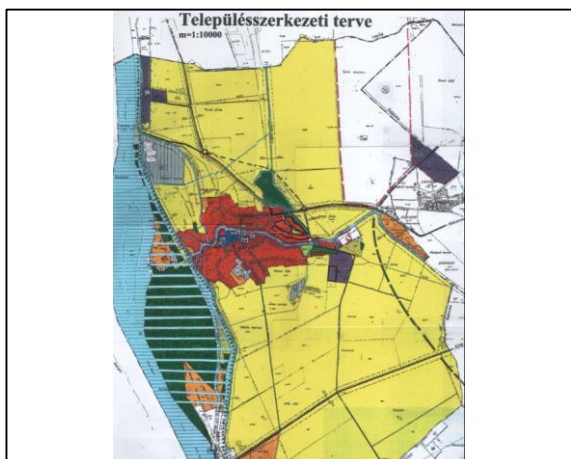
1.4.3. Foktő Község

Jelenleg folyik Foktő Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.

Foktő Község 13/2004. kt. határozattal hagyta jóvá településszerkezeti tervét, mely többször módosításra került. A település Kalocsa határa menti területei főként beépítésre nem szánt területek. A közigazgatási határ mentén túlnyomórészt általános mezőgazdasági, kertes mezőgazdasági, gazdasági, erdő illetve vízgazdálkodási terület található.

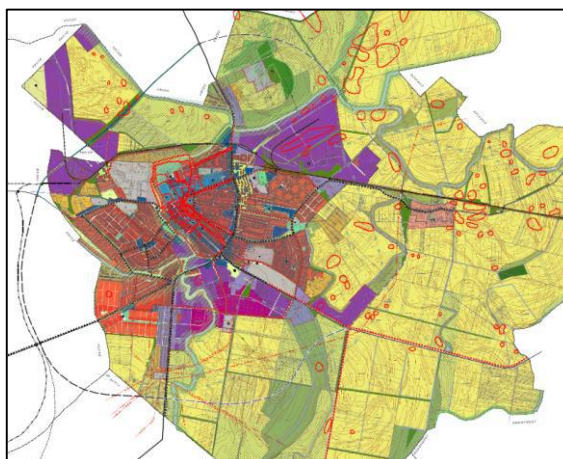
Kalocsa közigazgatási területén Foktő mentén egyéb ipari gazdasági, általános mezőgazdasági, légi közlekedési, kertes mezőgazdasági, védelmi erdő, egyéb vízgazdálkodási, kertvárosias lakó, vízgazdálkodási, kisvárosias lakó területek találhatóak. A Kalocsa-Foktői Ipari Park valamint a Kalocsai repülőtér településhatáron átnyúló közös önkormányzati tulajdon. Foktő Községnek Kalocsa Várost érintő, jelen koncepcióra jelentős hatást gyakorló elhatározása nincsen.

Foktő TSZT részlet



Forrás: Foktő hatályos TSZT

Kalocsa TSZT részlet



Forrás: Kalocsa hatályos TSZT

1.4.4. Homokmég Község

Homokmég Község 86/2010. (XI. 3.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el településszerkezeti tervét. A település Kalocsa határa menti területei beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek.

A közigazgatási határ mentén általános mezőgazdasági, kertes mezőgazdasági, falusias lakó, vízgazdálkodási, zöldterület és gazdasági erdőterület található.

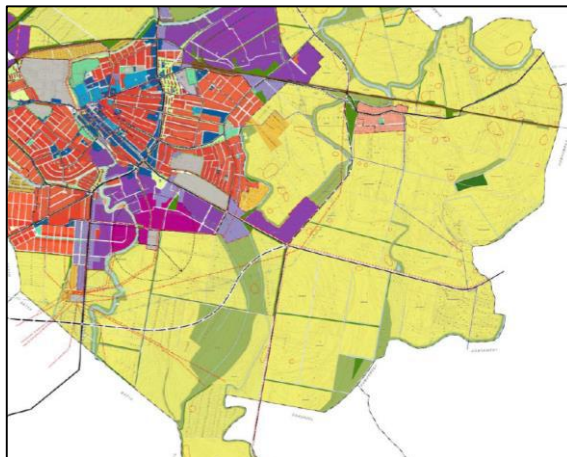
Kalocsa közigazgatási területén Homokmégy mentén általános mezőgazdasági, korlátozott mezőgazdasági illetve vízgazdálkodási területek kerültek kijelölésre. Homokmégy Községnek Kalocsa Várost érintő, jelen koncepcióra jelentős hatást gyakorló elhatározása nincs.

Homokmégy TSZT részlet



Forrás: Homokmégy hatályos TSZT

Kalocsa TSZT részlet



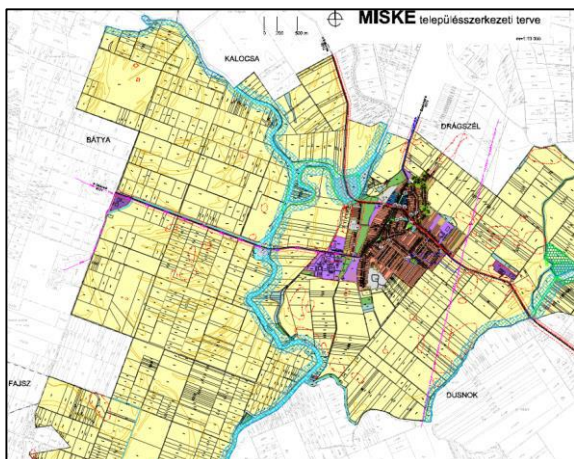
Forrás: Kalocsa hatályos TSZT

1.4.5. Miske Község

Miske Község 91/2001. (IX. 06.) Kt. határozattal fogadta el településszerkezeti tervét. A település Kalocsa határa menti területei általános mezőgazdasági, vízgazdálkodási és természetközeli területek.

Kalocsa közigazgatási területe Miske mentén beépítésre nem szánt általános mezőgazdálkodási, vízgazdálkodási és korlátozott mezőgazdasági terület. Miske Községnek Kalocsa Várost érintő, jelen koncepcióra jelentős hatást gyakorló elhatározása nincs.

Miske TSZT részlet



Forrás: Miske hatályos TSZT

Kalocsa TSZT részlet



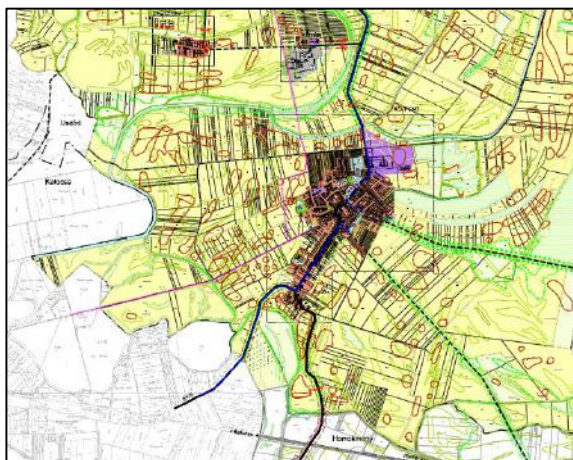
Forrás: Kalocsa hatályos TSZT

1.4.6. Szakmár Község

Szakmár Község a 150/2010. Kt. határozattal fogadta el településszerkezeti tervét. A település Kalocsa határa menti területei beépítésre nem szánt, általános mezőgazdasági és vízgazdálkodási területek.

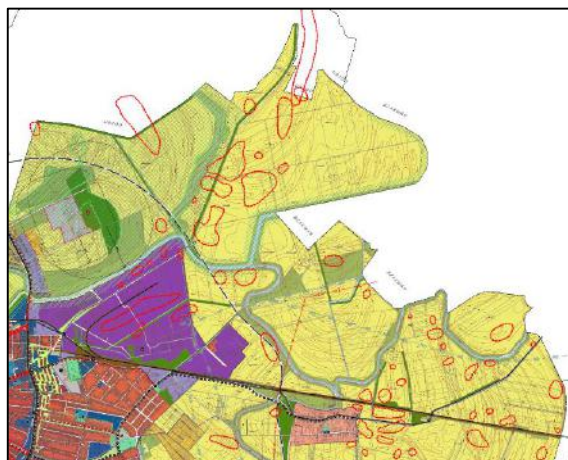
Kalocsa közigazgatási területén Szakmár mentén általános mezőgazdasági, korlátozott mezőgazdasági, véderdő és vízgazdálkodási területek vannak kijelölve. Szakmár Községnek Kalocsa Várost érintő, jelen koncepcióra jelentős hatást gyakorló elhatározása nincsen.

Szakmár TSZT részlet



Forrás: Szakmár hatályos TSZT

Kalocsa TSZT részlet



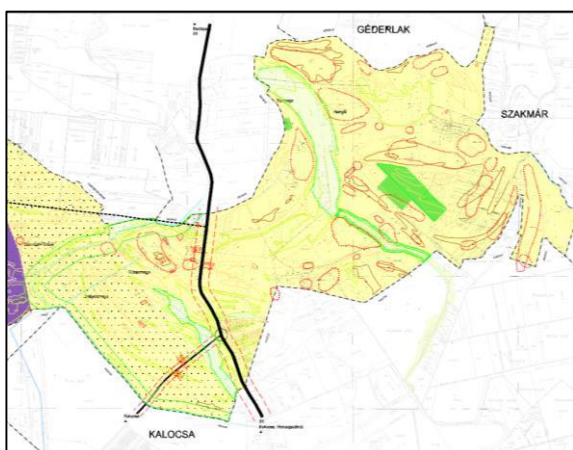
Forrás: Kalocsa hatályos TSZT

1.4.7. Uszód Község

Uszód Község 34/2006. (VI. 22.) Kt. határozattal fogadta el településszerkezeti tervét. A település Kalocsa határa menti területei beépítésre nem szánt területek. A közigazgatási határ mentén általános mezőgazdasági, illetve vízgazdálkodási terület található.

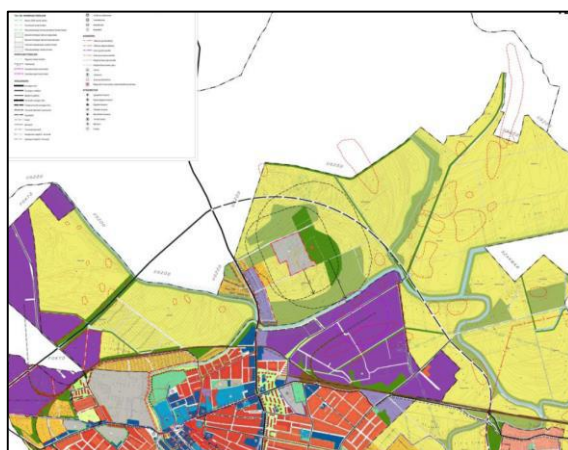
Kalocsa közigazgatási területén Uszód mentén általános mezőgazdasági, korlátozott mezőgazdasági vízgazdálkodási, kertes mezőgazdasági, illetve védelmi rendeltetésű erdőterületek kerültek kijelölésre. Az Uszód területére is átnyúló Kalocsai repülőtér, három önkormányzat, Uszód, Kalocsa, Foktő közös tulajdonát képezi. Homokmégy Községnek Kalocsa Várost érintő, jelen koncepcióra jelentős hatást gyakorló elhatározása nincsen.

Uszód TSZT részlet



Forrás: Uszód hatályos TSZT

Kalocsa TSZT részlet



Forrás: Kalocsa hatályos TSZT

ÖSSZEGZÉS: A Kalocsával szomszédos települések rendelkeznek hatályos településrendezési eszközökkel. A szomszédos településeknek Kalocsa Várost érintő, jelen koncepcióra jelentős hatást gyakorló elhatározásai nincsenek.

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

Kalocsa Város Településfejlesztési koncepcióját az Önkormányzat Képviselő-testülete 228/2003. sz. határozatával hagyta jóvá. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a településfejlesztés általános célkitűzése a fenntartható fejlődés elvének érvényesítéséből származik:

„A KALOCSÁBAN ÉLŐK ÉLETKÖRÜLMÉNYEI a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, mint a komfortosság, az esztétikai minőség, az egészséges és biztonságos környezeti feltételek, JELENTŐSEN ÉS TARTÓSAN JAVULJANAK úgy, hogy a fejlesztési erőforrások tartósan fennmaradjanak.”

A település speciális célkitűzése az erőforrások megőrzésére és aktivizálása alapoz:

„A város megerősítendő szellemi potenciálja, természeti értékei, hagyománya úgy maradjanak fenn, hogy azok Kalocsa fejlődésének meghatározó és tartós erőforrásává váljanak.”

Prioritások és alprogramok

1. FEJLESZTÉS ALAPFELTÉTELEINEK ELŐSEGÍTÉSE

- 1.1. Közlekedési viszonyok javítása
- 1.2. Térségi központi szerep fejlesztése
- 1.3. Szellemi potenciál fejlesztés
- 1.4. Lakásellátás

2. TERMÉSZETI ERŐFORRÁSOK MEGŐRZÉSE

- 2.1. Természeti, táji környezet értékeinek megőrzése
- 2.2. Termőföld felhasználási struktúra fejlesztése
- 2.3. Felszín alatti vízbázisok megőrzése

3. MINŐSÉGI MUNKAHELYTEREMTÉS

- 3.1. Szolgáltatási szféra megerősítése
- 3.3. Informatika fejlesztése
- 3.4. Logisztika fejlesztése

4. IDEGENFORGALOM FEJLESZTÉSE

- 4.1. Minőségi turizmus fejlesztése
- 4.2. Középkategóriás szabadidős és „gyógyturizmus” fejlesztése
- 4.3. Ifjúsági oktató, hagyományőrző táborok

5. VÁROSI KÖTŐDÉS ERŐSÍTÉSE

- 5.1. Városszerkezet, városműködés, komfortosság javítása
- 5.2. Város környezeti értékének továbbfejlesztése
- 5.3. Szellemi élet fejlesztése

1.5.2. A hatályos integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2015. számú határozatával fogadta el Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.

A dokumentum a Belügyminisztérium megbízásából a DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002 sz. „Dél-Alföldi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” projekt keretében készült el. A stratégia időtávja a 2014-2020-as tervezési időszakra vonatkozik.

Jövőkép

- „Innovatív, vonzó, élhető város”

Átfogó célok

- Innovatív helyi gazdaság erősítése
- Közösségvezérelt város létrehozása
- Települési környezet fejlesztése

Városi szintű középtávú tematikus célok

- Térségi és térségközi elérhetőség fejlesztése
- Foglalkoztatás növelésének elősegítése
- Integrált turisztikai termékfejlesztés
- A város közösségi átjárhatóságának javítása
- Községi élet fejlesztése
- Intézményi környezet fejlesztése
- Lakókörnyezet fejlesztése

Városrészi szintű területi célok

- Városközpont - Térségközponti szolgáltató funkció fejlesztése, jelentős egyházi és idegenforgalmi funkciók jelenlétével
- Északi városrész - Egészségügyi központtá válás a lakókörnyezet és a szolgáltatás-kínálat javításával összhangban
- Keleti városrész - A lakókörnyezet fejlesztése és rehabilitációja
- Déli iparterület - Gazdasági és kereskedelmi funkció javítása a közösségi élet erősítésével szimbiózisban
- Vajason túli terület - Alközponti funkciókkal rendelkező lakóterület fejlesztése
- Foktői úti laktanya - A laktanya területének rehabilitációja és városszövetbe integrálása
- Paksi közli lakótelep - Lakókörnyezet fejlesztése, rehabilitációja
- Repülőtéri ipari park - Gazdasági funkció erősítése az elérhetőség fejlesztésével
- Északi iparterület a vasúttal - A városrész gazdasági szerepkörének erősítése
- Meszesi Duna-part - Hálózatos turizmusfejlesztés és lakókörnyezet rehabilitációja
- Negyvenszállás - Lakókörnyezet közösségi alapú fejlesztése, turisztikai szolgáltatások bővítésével kiegészítve

Akcióterületek

1-es számú akcióterület

- Érsekkert turisztikai fejlesztése
- Szabadtéri színpad nézőterének lefedése
- Vízi sportélet erősítése a Vajason
- Napozó plázs kialakítása
- Vajas mentén kerékpárút és sétány kialakítása
- Parkgondozó Kft. telephelyének áthelyezése

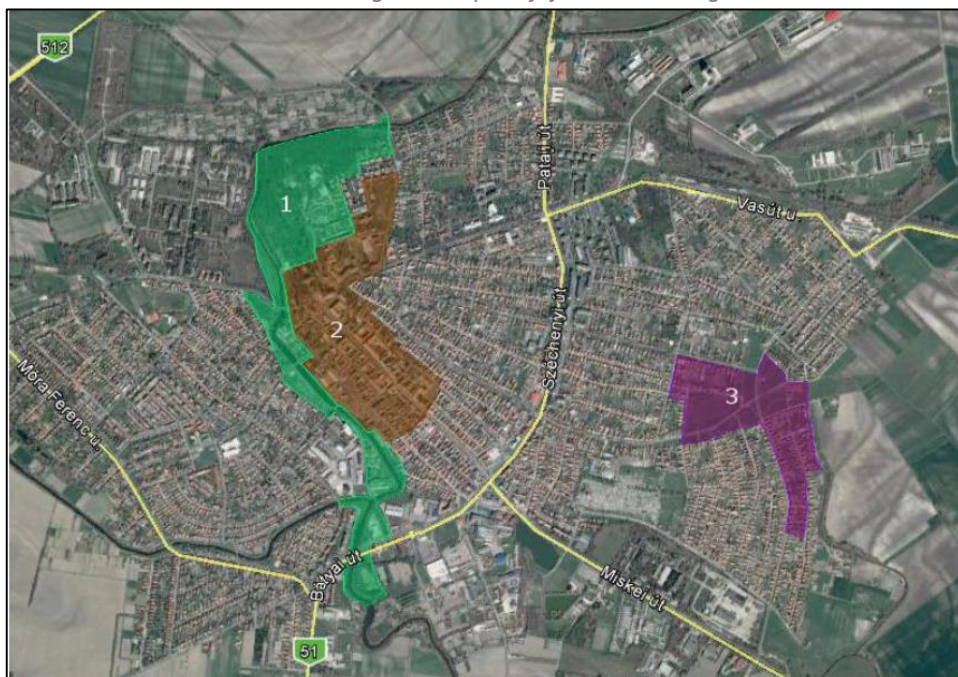
2-es számú akcióterület

- Parkolók kialakítása az akcióterület fontosabb útjai mentén
- Érseki épületek turisztikai hasznosítása
- Muzeális intézmények fejlesztése
- Közterek városrehabilitációs célú fejlesztése
- Középületek fenntarthatósági célú felújítása

3-as számú akcióterület

- Szoft jellegű munkaerő-piaci programok megvalósítása
- Zöldfelületek rendezése és kezelése
- Rekreatív lehetőségek fejlesztése
- Községi programok megvalósítása
- Közműhálózat fejlesztése
- Lakóépületek rehabilitációja

Akcióterületek lehatárolása az Integrált Településfejlesztési Stratégiában



Forrás: Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, Stratégia

1.5.3. További hatályos településfejlesztési stratégiák és programok

Kalocsa Város Gazdasági Programja 2015-2019

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2015. (IV. 23.) Kt. határozatával fogadta el a Város 2015-2019. időszakra szóló gazdasági programját.

A gazdasági program célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és fejlődjön. Helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A képviselő-testület a gazdasági programban meghatározottakat figyelembe véve hozza meg gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntéseit, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítésére és összeállítására.

Kalocsa Város főbb fejlesztési irányai a következők:

- Vállalkozásfejlesztés, befektetés-ösztönzés
- Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése
- Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés

- Városfejlesztés – élhető város megteremtése
- Infrastrukturális fejlesztések
- Egészségügyi és szociális ellátás fejlesztése
- Kulturális beruházások
- Sporttevékenység, és szabadidős tevékenységek fejlesztése
- Fenntartható turizmusfejlesztés

Haynald Városfejlesztési Terv – Kalocsa megújulásának Programja 2011-2025

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2012. (I. 19.) Kt. határozatával fogadta el a település 2011-2025. időszakra szóló városfejlesztési tervét.

„A Haynald Városfejlesztési Terv alapvető célja, hogy Kalocsa a lakóinak otthont és megélhetést biztosító, vendégeinek maradandó élményt nyújtó, a változó környezethez sikeresen alkalmazkodó, erőforrásaival felelősen és fenntarthatóan gazdálkodó, 1000 éves múltjához méltóan sikeres várossá váljon.” Forrás: Haynald Városfejlesztési Terv

Az előbbiekben részletezett célok érdekében a dokumentum a zöldgazdaság-fejlesztés, a turizmusfejlesztés (Kalocsa Szíve Program), a gazdaságfejlesztés és innováció, az infrastruktúra, az intézmény fejlesztés és a humán erőforrás-fejlesztés területen fogalmazza meg a településfejlesztési elképzeléseit.

Zöld Kapu Kalocsa – Kalocsa Város és térsége fenntartható gazdaságfejlesztési Programja 2012-2027

A Zöld Kapu Program egy 15 évre szóló cselekvési tervet vázol fel, mely ezen idő alatt függetleníti a várost a szén alapú energiaellátás és az élelmiszerellátás szempontjából. A Program három alappilléren nyugszik: a zöldgazdaság-politikai intézményrendszer, a zöld tudásbázis intézményrendszer, valamint a zöldgazdaság beruházási intézményrendszer.

A fenntartható városfejlesztési stratégia intézményi alapjai:

- Zöldgazdaság-politika intézményrendszere
- Pályázati koordinációs csoport
- Zöldgazdaság-fejlesztés pénzügyi alap
- Fenntartható területgazdálkodási koncepció
- Zöld közbeszerzési rendszer
- Környezet és Közterület Felügyeleti Hatóság létrehozása
- Zöld adó,- kedvezmény politika
- Alapfokú oktatási programok
- Egészségmegőrzési program
- Jogszályalkotás
- Vízbazisvédelmi Program alkotása
- Hulladékból Érték Program

Zöld tudásbázis intézményrendszer

- Zöld IT adatbázis üzemeltetés

Zöldberuházás fejlesztés intézményei

- Intézményüzemeltetés
- Energiatermelési centrumok
- Ökoturizmus (Kalória Tanya)
- Zöld munkahelyteremtési- és közmunka program

- Karbon 0 közlekedési fejlesztés
- Élelmiszertermelés, - értékesítés

Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja 2015-2020

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 145/2015. számú határozatával fogadta el a város aktuális környezetvédelmi programját, mely a 2015-2020-as időszakra készült (a 2007-2013-as dokumentum aktualizálása). A program kettős szerepet tölt be, egyrészt olyan tevékenységet irányoz elő, melynek megvalósításával aktívan hozzájárul az országos és a regionális szinten prioritásnak tekintett környezeti problémák megoldásához, másrészt hatékony eszköz az adott település által legfontosabbnak tekintett helyi problémák kezelésére.

A környezetvédelmi program céljait az *1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)* fejezetben taglaljuk.

1.5.4. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Kalocsa Város hatályos településrendezési szerződéssel nem rendelkezik.

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa Város rendelkezik hatályos településfejlesztési és egyéb szakmaspecifikus koncepciókkal, valamint integrált településfejlesztési stratégiával, melyek jó alapot szolgáltatnak jelen koncepció elkészítéséhez. E fejlesztési dokumentumok döntő hányada az elmúlt 5-6 évben (2010. után) készült el, részletes helyzetfeltáró munkarészekkel együtt. Ennek köszönhetően a város jelenlegi helyzete, hiányosságai és lehetőségei több nézőpontból, részletesen feltárássra kerültek.

1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Településszerkezeti Terv

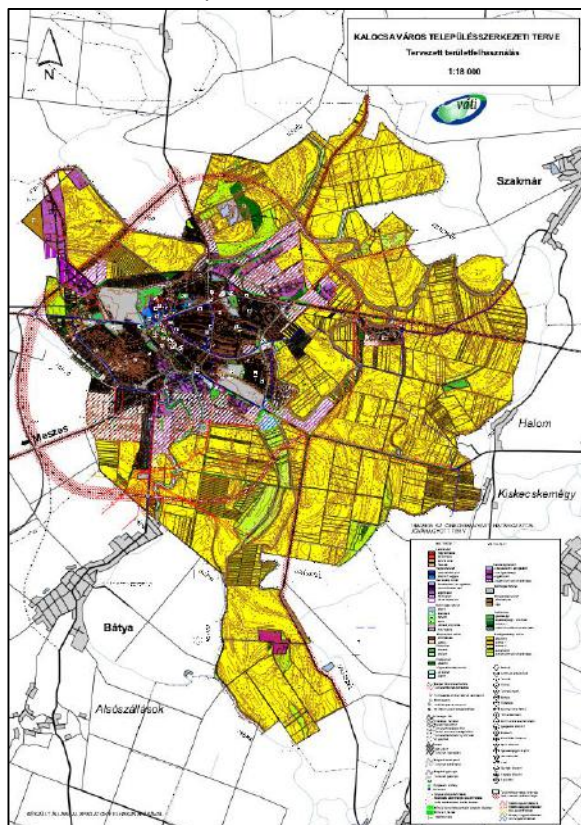
Alaphatározat:

- Kalocsa Város Közgyűlésének 198/2004. Kt. számú határozata Kalocsa város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról

Módosító határozatok:

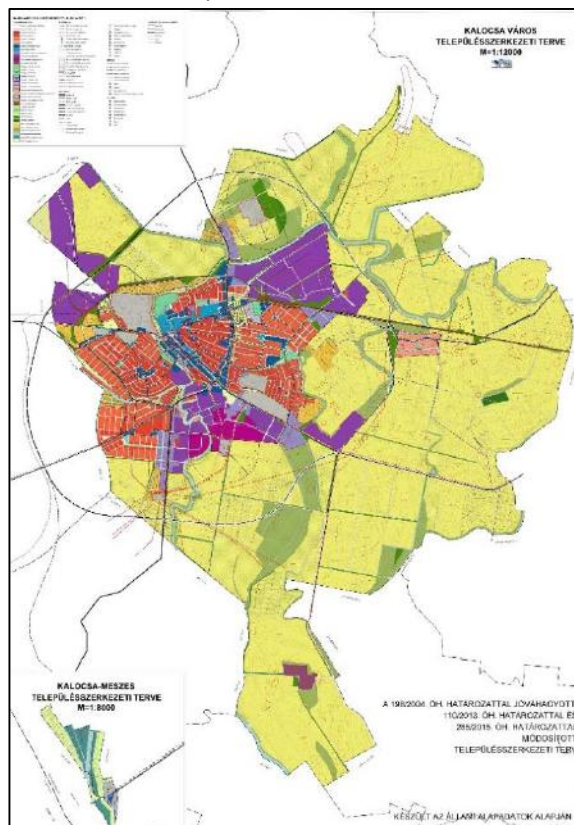
- 180/2008. öh. határozat
- 169/2009. öh. határozat
- 110/2013. öh.
Kalocsa Város településrendezési terv módosításának jóváhagyása
- Kalocsa Város Önkormányzata 285/2015. számú határozata
Kalocsa Város településrendezési eszközeinek a Kalocsa Szíve program keretében kiépülő turisztikai célú buszparkoló megvalósításával összefüggő módosítás jóváhagyásáról szóló döntése

Kalocsa Város Településszerkezeti Terve, 2004



Forrás: Kalocsa Város Településrendezési eszközei, Váti Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 2004

Kalocsa Város Településszerkezeti Terve, 2015



Forrás: Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása, VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., 2015

Kalocsa Város Közgyűlésének 198/2004. Kt. számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti terve 2015-ig négyszer került módosításra, 2008., 2009. és 2013. évben több részterületre készült módosítás, 2015-ben a Csillás park területére.

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv

Alaprendelet:

- Kalocsa Város Képviselő-testületének 22/2004. (X. 20.) számú önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Módosító rendeletek:

- Kalocsa Város Önkormányzata 23/2008. (XI.7.) számú rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) számú rendelet módosításáról
- Kalocsa Város Önkormányzata 24/2009. (IX. 18.) sz. rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) számú rendelet módosításáról
- Kalocsa Város Önkormányzata 27/2009. (XI. 20.) sz. rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló, a 24/2009. (IX. 18.) ö.r., 23/2008. (XI. 07.) ö.r. számú rendeletekkel módosított 22/2004. (X. 20.) ö.r. számú rendelet módosításáról
- Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (XII. 23.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Lakóterületek

A hatályos TSZT által jelölt lakóterületek legnagyobb része beépült, a földhivatali alaptérkép legnagyobb számban lakóépületeket jelöl a területen, de gyakoriak a lakóépületek mellett megjelenő gazdasági- és melléképületek. Jelenleg beépítetlen a Móra Ferenc utcával párhuzamosan a Csorna-Foktői-csatorna mentén kijelölt kertvárosias, illetve a Meszesi út két oldalán kijelölt kisvárosias és kertvárosias lakóterület.

Településközponti és központi vegyes területek

A Településszerkezeti Terv településközponti és központi vegyes területet a Belvárosban, a Széchenyi út, a Kossuth Lajos utca és az Ecetgyár utca mentén jelöl ki. A hatályos TSZT a további városközpontok kijelölését, illetve bővítését javasolja a Foktői út, a Meszesi út, a Petőfi Sándor utca környezetében.

Zöldterületek

A hatályos TSZT számos helyen kijelöl zöldterületet, igazodva ahhoz a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott gondolathoz, hogy a város bővelkedjen pihenésre, szabadidő eltöltésére alkalmas közterületekben. Ilyen területek találhatóak a településközpontban, a lakótelepek környezetében, a csatornák és főbb közlekedési nyomvonal mentén.

Gazdasági területek

A hatályos településszerkezeti terv szerint a lakóterületek körül több helyen került kijelölésre gazdasági, illetve ipari terület (Észak-keleti ipari övezet, Déli iparterület, Repülőtéri Ipari Park).

Ezek jelentős része tartalék területet képez, még beépítetlen mezőgazdasági terület.

Az Észak-keleti ipari övezet nagy része (Pataji-, Negyveni út mente, Homokgyőr) beépítetlen, legjelentősebb vállalkozása a gumitermékek gyártásával foglalkozó KALOPLASZTIK Kft. A Déli iparterületen főként kereskedelmi és szolgáltató létesítmények találhatóak, mint például Aldi, Tesco, Shell benzinkút, de itt van a székhelye a Kalo-Méh Tans Kft.-nek, valamint az Emika Elektromechanikai Zrt.-nek is. Beépítetlen területei a volt Gyakorlótér, a Miskei út mente, a Vajas foktól keletre és nyugatra fekvő területek és a Bányai út mente. Az Ipari Parkban 5-6 vállalkozás tevékenykedik, a park egésze infrastrukturálisan ellátott. A Paksi köz lakóteleptől nyugatra fekvő terület kihasználatlan.

Különleges területek

A hatályos TSZT 11 féle különleges terület jelöl ki, magába foglalva az állatvásár, a sport, a temető, a strand, a szabadidős, a honvédelmi, a törmeléklerakó, a városüzemeltetési, a helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló, a szennyvíztisztító és az autóbusz pályaudvar területeket.

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa Város rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel. A 2004-es elkészülés óta a szerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat több alkalommal került módosításra. A hatályos TSZT által kijelölt lakó- és gazdasági területhasználatok esetében a település jelentős, még igénybe nem vett, tartalékterületekkel rendelkezik.

1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

A fejezet megírásához felhasználtuk a 2015-ben elkészült Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiának – Megalapozó vizsgálata dokumentum vonatkozó alfejezeteit, tekintve hogy a társadalomra vonatkozóan az elérhető legfrissebb adatokat tartalmazzák. Ettől eltérő esetben, természetesen, az adatok -lehetőség szerint- aktualizálásra kerültek.

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Demográfia

Egy település népességszámának alakulását (tényleges szaporodás/fogyás), az élve születések, halálozások száma, illetve a vándorlási különbözet határozza meg. A 2015. év eleji adatok alapján Kalocsa lakossága 16.136 fő volt. A két népszámlálás lakó- és állandó népességének számát és az abból számolt mutatókat a következő táblázat mutatja be.

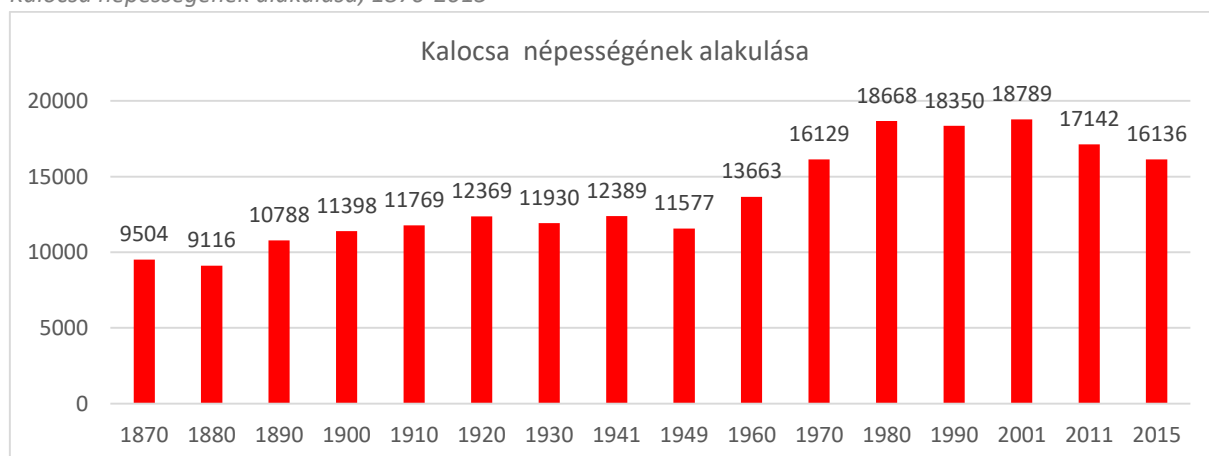
Kalocsa város népességszám változása, 2001-2011

Adattípus	2001	2011	Lakónépesség 2011/2001 %	Lakónépesség/ állandó népesség 2001 %	Lakónépesség/ állandó népesség 2011 %
Állandó népesség (Kalocsa)	18.181	17.008		103,34	100,79
Lakó népesség (Kalocsa)	18.789	17.142	91,23		
Állandó népesség (megye)	541.430	521.794		100,94	99,72
Lakó népesség (megye)	546.517	520.331	95,21		
Állandó népesség (ország)	10.078.138	9.773.777		101,19	101,68
Lakó népesség (ország)	10.198.315	9.937.628	97		

Forrás: KSH

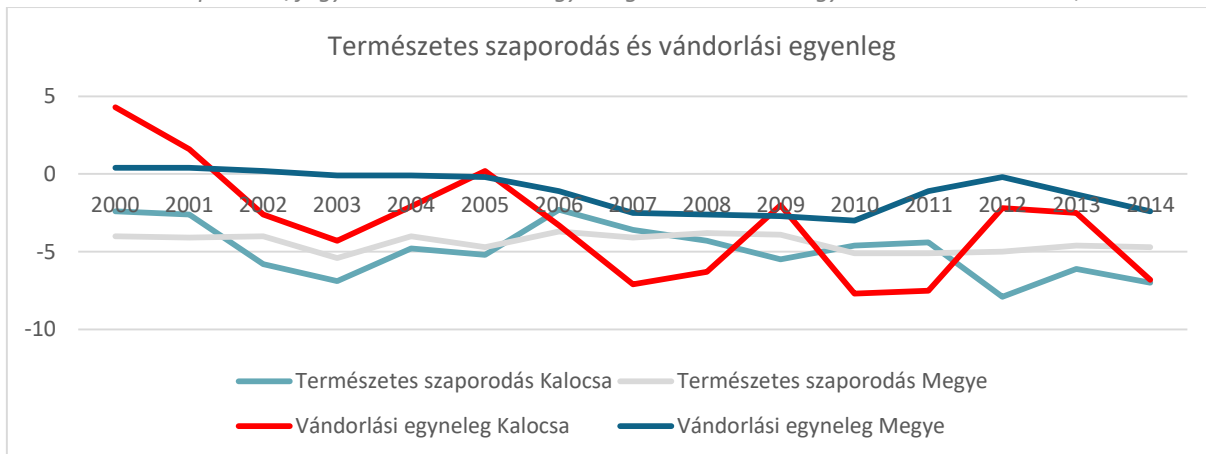
A két népszámlálás között a lakónépesség száma 9%-kal csökkent. 2015-ig további csökkenést tapasztalhatunk, azóta ez az érték 14%. A lakónépesség állandó népesség aránya 2001-ben és 2011-ben is meghaladta a 100%-ot, ami azt jelenti, hogy a munka, tanulás és egyéb okok miatt ideiglenesen a városban lakó lakosság száma magasabb, mind az állandó népesség.

Kalocsa népességének alakulása, 1870-2015



Forrás: <http://nepesseg.com/bacs-kiskun/kalocsa>

A természetes szaporodás/fogyás és a vándorlási egyenleg bemutatása megyei összehasonlításban, 2000-2014



Forrás: TeIR

A természetes szaporodás/fogyás és vándorlási egyenleg részletes éves mutatóit vizsgálva láthatjuk, hogy 2001-ig a pozitív vándorlási egyenleg még tudta kompenzálni a természetes fogyást. Az elvándorlás mértéke azóta folyamatosan változó tendenciát mutat és a természetes fogyás értékei is nőttek. Megyei összehasonlításban ugyanakkor azt láthatjuk, hogy a természetes fogyás mértéke 2011-től folyamatosan kedvezőtlenebb, mint a megyei átlag, a vándorlási egyenleg pedig 2005-től, a 2009-es évet kivéve, a megyei szint alatt van.

Kalocsa város népmozgalmi adatai (2001-2011)

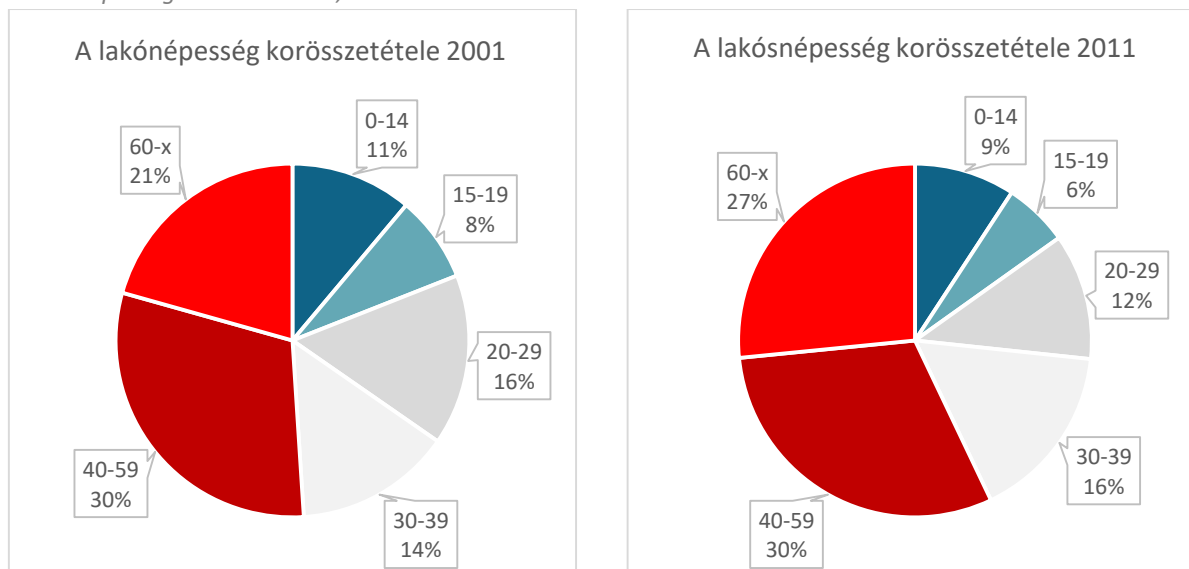
Adattípus	2001	2011
Élve születések (előző népszámlálás óta, fő)	2108	1523
Halálozások (előző népszámlálás óta, fő)	2547	2413
Természetes szaporodás (előző népszámlálás óta, fő)	-439	-890
Vándorlási különbözet (előző népszámlálás óta, fő)	878	-757
Teljes népmozgalom (tényleges szaporodás, vándorlási különbözet) (előző népszámlálás óta, fő)	441	-1647

Forrás: KSH Népszámlálás

A táblázat a két népszámlálás népmozgalmi adataira épül, amiből láthatjuk, hogy mind az élve születések, mind a halálozások számában kedvezőbb a 1990-2001 közötti tendencia, mint az azt követő időszaké. Kedvezőtlenebbé vált továbbá Kalocsán az elvándorlások mértéke, mely 2011-ben megduplázódott az előző időszak óta. Az oda- és elvándorlások pontos összetétele nem ismert, ugyanakkor feltételezhető, hogy a munkalehetőségek csökkenésével a munkaképes korú lakosok, illetve teljes családok elvándorlása történt meg.

A város népsűrűsége a 2011. évi népszámlálási adatok alapján 316 fő/km², ami 2001-hez képest kismértékű csökkenést mutat, és egyben a népességszám csökkenésével magyarázható. Ez az érték a megyei átlaghoz képest magasabb, és a hasonló méretű városokkal összehasonlítva is magas értékűnek számít.

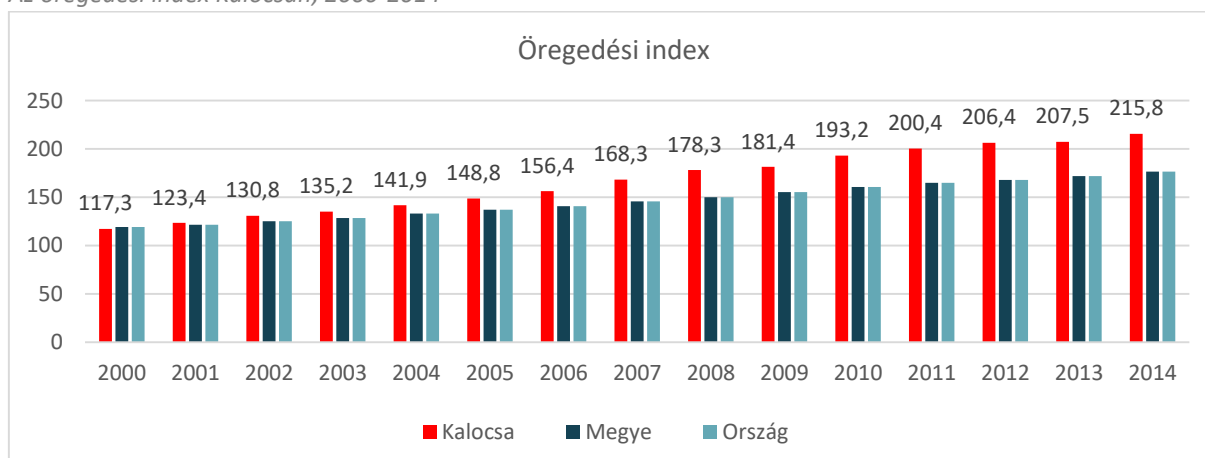
A lakónépesség korösszetétele, 2001 és 2011



Forrás: KSH Népszámlálás

A fenti ábra alapján is láthatjuk, hogy – 2001 és 2011 között – jelentősen csökkent a fiatalabb és nőtt az idősebb korosztályok aránya. Ezt a tendenciát támasztja alá a következő ábra is, amely az öregedési index alakulását mutatja be Kalocsán 2000 és 2014 között megyei és országos összehasonlításban. Az öregedési index az idős népesség (60-X éves) arányát mutatja a gyermeknépesség (0-14 éves) százalékában.

Az öregedési index Kalocsán, 2000-2014



Forrás: KSH

A fenti ábrán láthatjuk, hogy országos tendencia az előregedés, amely Kalocsára is jellemző. Ugyanakkor Kalocsa pozíciója e téren az országos és megyei értéknél jóval kedvezőtlenebb, sőt 2001-től kezdve a megyei átlagnál is kedvezőtlenebb értékeket mutat.

A városban az eltartott népesség rátája (a gyermeknépesség (0-14 éves) és az idős népesség (60-X éves) összege a 15-59 éves népesség százalékában) 2001-ben 46,6%, míg 2011-ben ugyanez a mutató 55,7% volt. E mutató kedvezőnek tekinthető, mivel a munkaképes korú lakosokra kevesebb eltartott jut. A képet tovább árnyalja viszont, ha külön vizsgáljuk a gyerek eltartottsági és az idős eltartottsági mutatót.

Gyerek- és időseletartottság Kalocsán 2001, 2011

	2001			2011		
	Kalocsa	Megye	Ország	Kalocsa	Megye	Ország
Gyermek eltartottság	15,0	25,5	24,4	12,9	21,6	21,2
Idős eltartottság	20,1	23,0	22,2	26,9	26,0	24,6

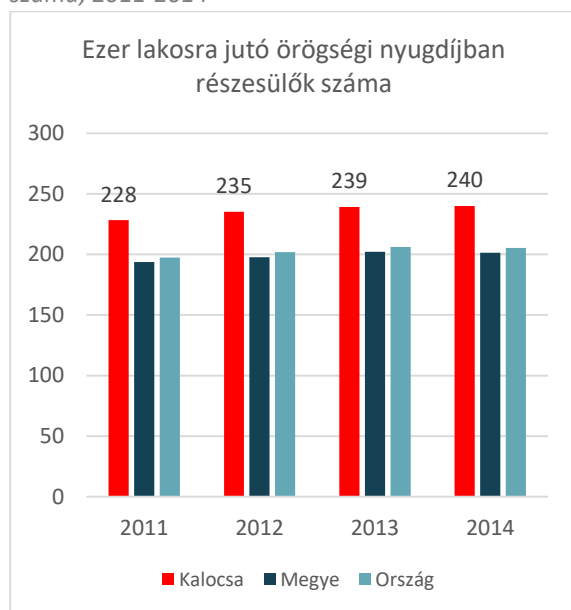
Forrás: KSH Népszámlálás

A fenti táblázatból kiolvashatjuk, hogy a gyerekeltartottság mértéke csökkent 2011-re, míg az időseletartottság mértéke nőtt. Megyei és országos összehasonlításban azt láthatjuk, hogy Kalocsa értékei 2001-ben mindkét mutató esetében alacsonyabbak, tehát mind a gyerekek, mind az idősek részaránya alacsonyabb az aktív korúakhoz képest, 2011-ben az idős eltartottság kismértékben meghaladta a megyei értéket.

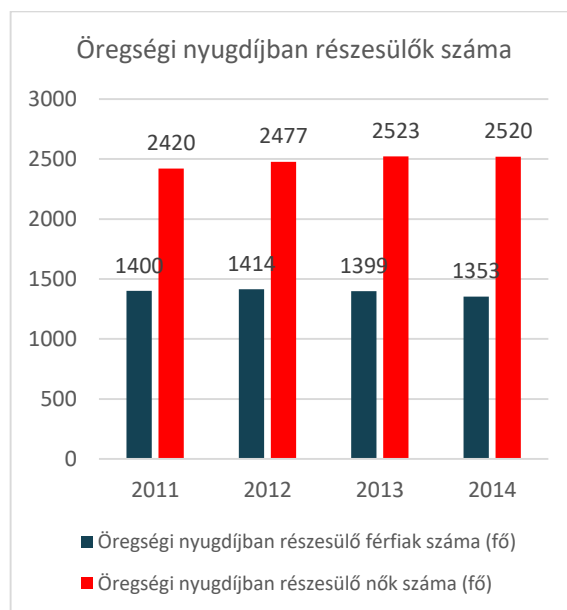
A népességen belül a nemek közötti arányt tekintve 2001-hez képest kismértékben nőtt a nők részesedése: 2011-ben a népesség 54,6%-a nő, 45,4%-a férfi.

Az idősek magas arányával összefüggésben vizsgáltuk az öregségi nyugdíjban részesülő személyek arányát is. Kalocsán az országos, megyei viszonyokhoz képest az ezer lakosra jutó öregségi nyugdíjban részesülő személyek aránya magasabb, és az elmúlt években tovább emelkedett. Nemek szerinti eloszlásban látható, hogy öregségi nyugdíjban sokkal több nő részesül, mint férfi.

Ezer lakosra jutó öregségi nyugdíjban részesülők Öregségi nyugdíjban részesülők száma, 2011-2014 száma, 2011-2014



Forrás: KSH



Forrás: KSH

Nemzetiségi összetétel

A lenti táblázat az egyes nemzetiségek arányát mutatja a népességen belül a népszámlálási adatok alapján.

A nemzetiségek aránya Kalocsán a népességen belül 2001,2011

	2001	2011
A cigány (romani, beás) etnikai kisebbséghez tartozó népesség aránya (%)	3,43%	3,89%
A német kisebbséghez tartozó népesség aránya (%)	1,16%	1,80%
A horvát kisebbséghez tartozó népesség aránya (%)	0,28%	1,00%

Forrás: KSH Népszámlálás

A táblázatban feltüntetett nemzetiségek mellett Kalocsán jelen lévő kisebbségek: az örmény, román, szerb, bolgár és lengyel. A 2001-es népszámláláshoz képest minden jelentősebb nemzetiséghez tartozók száma növekedett 2011-re, kivéve a szerb és a szlovák kisebbséget. Kisebbségi önkormányzata a cigány, német és horvát kisebbségnek van.

A településen kiélezett etnikai konfliktus nem áll fenn, a közösségi együttélés szabályait megszegőkkel szemben a hatóság időben fellép, és megteszi a szükséges lépéseket.

Képzettség

A lenti táblázat Kalocsa lakosságának összetételét mutatja be végzettség szerint a 7 éves és idősebbek arányában megyei és országos összehasonlításban.

Kalocsa város lakossága iskolai végzettség szerint a 7 éves és idősebbek arányában megyei és országos összehasonlításban

Adattípus	2001	2011	Változás 2011/2001 %
Legfeljebb általános iskola 8. osztályát végeztek			
Kalocsa	25,4	24,9	98
Megye	26,2	25,4	96,9
Ország	26,3	25	95,1
Érettségivel, mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők			
Kalocsa	20,1	25,3	125,9
Megye	19,6	26,5	135,2
Ország	20,5	27,5	134,1
Érettségi nélküli középfokú végzettséggel, mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők			
Kalocsa	23,5	23,5	100
Megye	22,5	20,8	92,4
Ország	21,1	19,5	92,4
Egyetemi, főiskolai, egyéb oklevéllel, mint legmagasabb iskolai végzettséggel rendelkezők			
Kalocsa	9,9	14,1	142,4
Megye	9,9	15	151,5
Ország	9,8	15,5	158,2

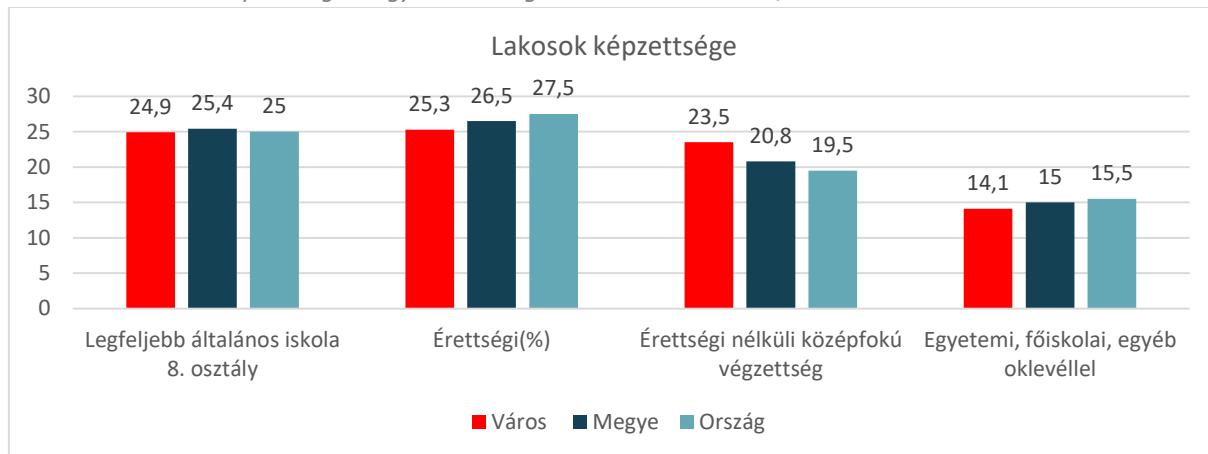
Forrás: KSH Népszámlálás

A 2011-es népszámlálás eredményei azt mutatják, hogy a város iskolázottsági mutatói csak kis mértékben kedvezőtlenebbek, mint a megyei és országos mutatók. Ugyanakkor az érettségi nélküli középfokú végzettséggel rendelkezők aránya meghaladja mind a megyei mind az országos értéket.

Ha a 2001 és 2011 közötti változásokat vizsgáljuk, megállapíthatjuk, hogy Kalocsa lakosainak képzettsége 2011-re az országos és megyei tendenciáknak megfelelően változott: csökkent a legfeljebb általános iskola 8. osztályát végeztek és az érettségi nélküli középfokú végzettséggel rendelkezők aránya, ugyanakkor a csökkenés mértéke meghaladja a megyei és országos szintet. Növekedett az érettségivel rendelkezők és a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya, ugyanakkor a növekedés mértéke kisebb a megyei, országos értéknél.

A következő ábra szemléletesebben bemutatja az egyes képzettségi csoportok arányát és azok megyei és országos átlaghoz viszonyított mértéket 2011-ben.

Kalocsa lakosainak képzettsége megyei és országos összehasonlításban, 2011



Forrás: KSH Népszámlálás

Foglalkoztatottság

Kalocsa foglalkoztatottsági helyzetét szemléltető fontosabb mutatóinak időbeli alakulását a népszámlálási adatok szerint a következő táblázatban mutatjuk be megyei és országos összehasonlításban.

A megyei és országos tendenciáknak megfelelően, ám azoktól némileg erőteljesebb mértékben nőtt a foglalkoztatottak aránya 2001 és 2011 között Kalocsán. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya mindhárom területi szinten csökkent, ami legnagyobb mértékben a foglalkoztatottságot és azon belül a közfoglalkoztatottságot ösztönző gazdaságpolitikának köszönhető. A naponta ingázók (eljáró) foglalkoztatottak aránya települési, megyei és országos viszonylatban is nőtt.

Foglalkoztatottság mutatói számai 2001, 2011

	2001			2011		
	Kalocsa	Megye	Ország	Kalocsa	Megye	Ország
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül (%)	53	54,5	53	58,3	58,3	57,9
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	41,3	39,4	40,9	40,9	38,5	38,3
Naponta ingázó (eljáró) foglalkoztatottak aránya (%)	10	10,6	29,9	14,3	14,5	34,5

Forrás: KSH Népszámlálás

A következőkben a munkanélküliséget elemezzük részletesebben a regisztrált munkakeresőkre vonatkozó statisztikák segítségével. A lenti táblázat 2013-ra mutatja be regisztrált munkanélküliek számát, azok arányát a lakosság számhoz viszonyítva, illetve a munkanélkülieken belül a nehezebb helyzetben lévő korosztályok, illetve a tartós munkanélküliek arányát.

Regisztrált munkakeresők adatai, 2013

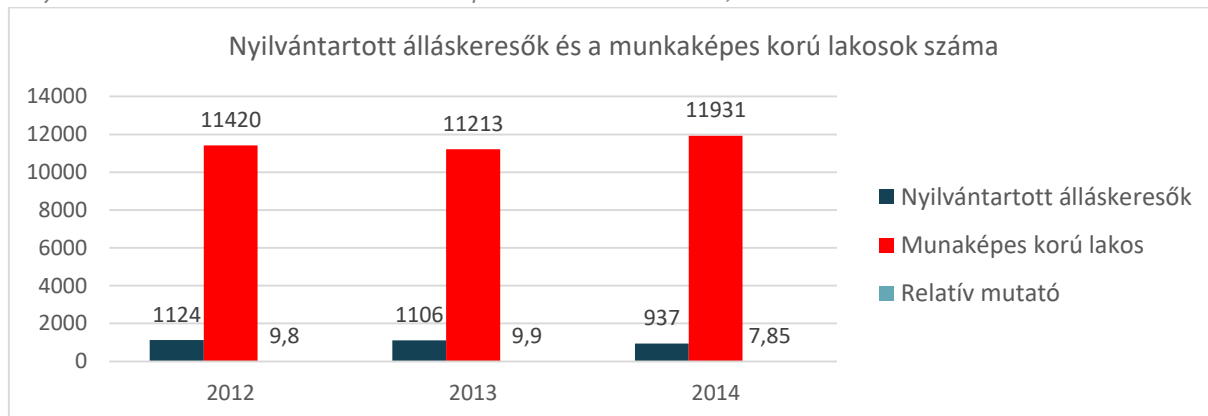
	Kalocsa	Megye	Ország
Regisztrált munkanélküliek száma (fő)	943	25.061	414.273
Nyilvántartott álláskereső aránya (%)	8,4	6,4	6,3
Tartós munkanélküliek aránya	3,2	2,3	2,1
Legfeljebb 8 általános iskolát végzett	31,6	34,5	39,7
25 év alatti	17,8	18,2	16,4
45 év feletti	34	35,1	37,9

Forrás: TeIR

A nyilvántartott állás keresők arányát tekintve Kalocsa 2013-ban rosszabb helyzetben volt az országos és megyei átlaghoz képest. A 360 napnál hosszabb ideje regisztrált (tartós) munkanélküliek aránya is magasabb az országos és megyei átlagnál. Ők azok, akik a legnehezebben kapcsolódnak be ismét a munka világába. Az alacsony képzettséggel rendelkező munkakeresők aránya némileg alacsonyabb, mint a megyei, vagy országos átlag. Nehezebb helyzetben vannak a fiatal és az idősebb állás keresők, ugyanis az ő részesedésük magasabb (de még az országos és megyei átlag alatti), különösen a 45 év felettieké, akik nagyon nehezen találnak ismét munkát és a közfoglalkoztatásba is nehezebben vonhatók be.

A lenti ábra a nyilvántartott állás keresők és a munkaképes korú lakosok számát mutatja be 2011 és 2014 között. A nyilvántartott állás keresők száma 2012 és 2013 között viszonylag azonos szinten stagnált, 2014-ben jelentősebb csökkenést mutat, ezekben az években a munkanélküliségi ráta nem haladta meg a 10%-ot. 2014-ben a munkanélküliség úgy csökkent, hogy közben a munkaképes korú lakosok száma számottevően nőtt, így a foglalkoztatottság bővülése a gazdasági fellendülésnek tekinthető.

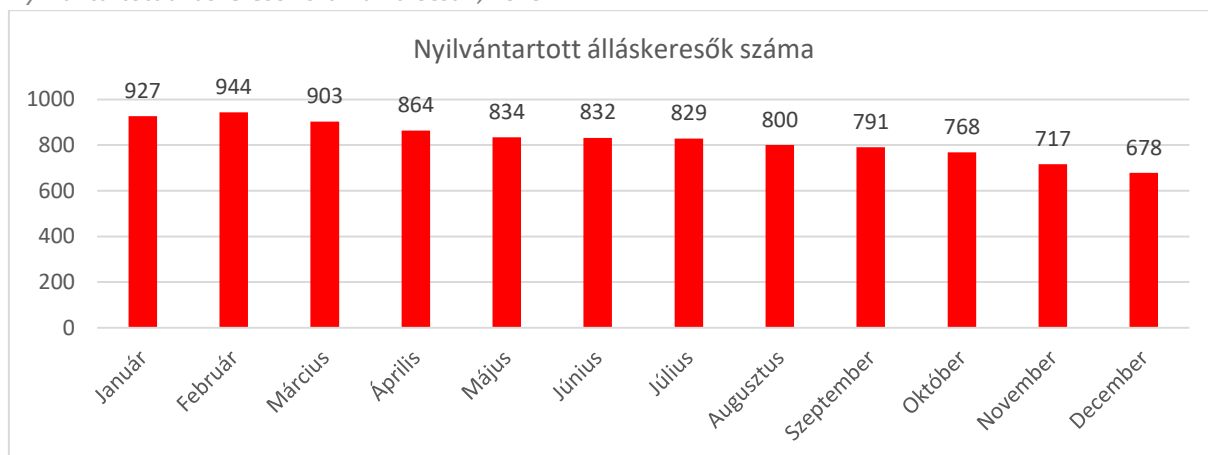
A nyilvántartott állás keresők és a munkaképes korú lakosok száma, 2012-2014



Forrás: Nemzeti Foglalkoztatottsági Szolgálat

A következő ábra a regisztrált munkanélküliek számának egy éven belüli alakulását mutatja. Az ábra alapján nem mutatható ki számottevő szezonális változás Kalocsán, ami elsősorban az idegenforgalmi és mezőgazdasági orientáltságú településekre jellemző. Ebből az ábrából is inkább az látszik, hogy 2015 folyamán az évszaktól függetlenül csökkent az állás keresők száma.

Nyilvántartott állás keresők száma Kalocsán, 2015



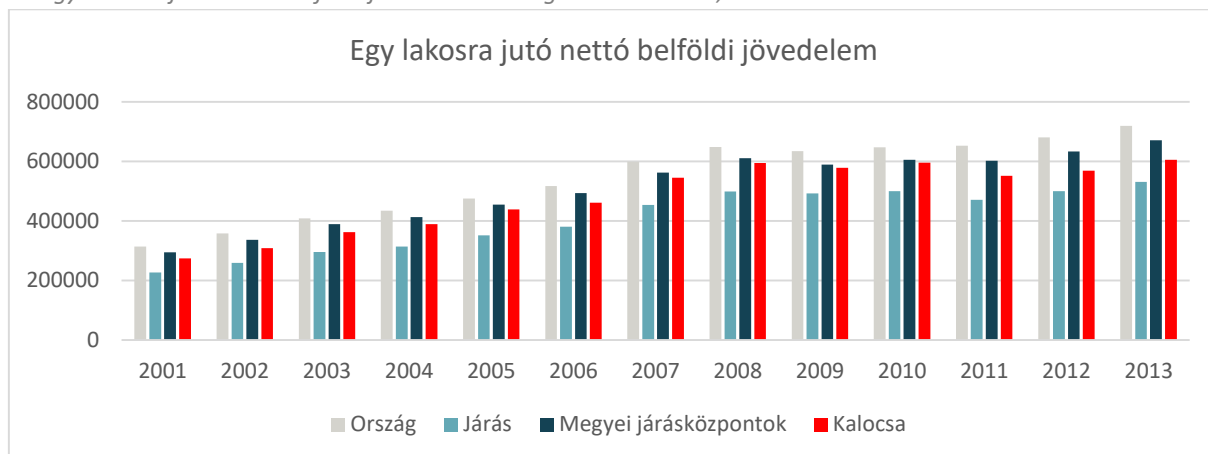
Forrás: Nemzeti Foglalkoztatottsági Szolgálat

Jövedelmi viszonyok

A lakosság jövedelmi helyzetének megítéléséhez az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelmet vizsgáljuk, illetve ennek összehasonlítását más regionális egységekkel. Másrészt megnézzük, hogy hogyan alakult az ezer főre jutó személygépkocsik száma, mivel ennek alakulása jó jelzőszáma a lakosság anyagi gyarapodásának. Ennek a mutatónak is az időbeli alakulását kiinduló alap a megyei és országos adatokkal való összehasonlításra.

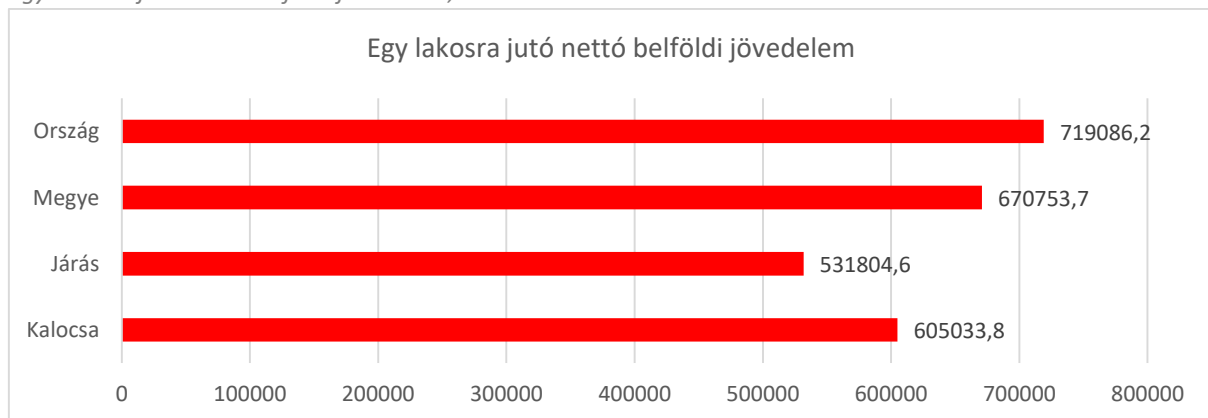
A következő ábra az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem összegének változását mutatja be 2001 és 2013 között járási, megyei és országos összehasonlításban.

Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem összegének változása, 2001-2013



Forrás: TeIR

Egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem, 2013

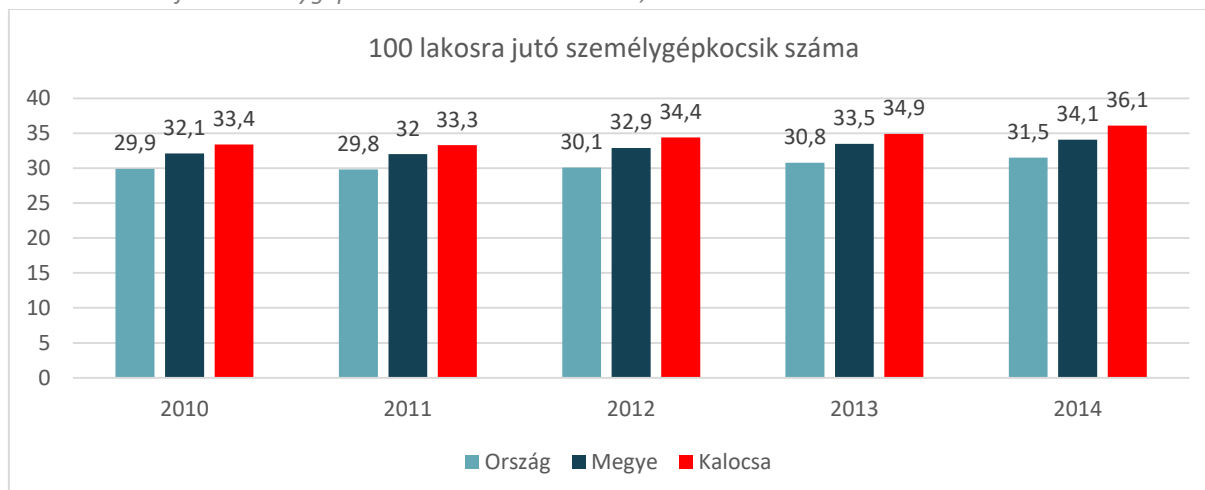


Forrás: TeIR

A fenti ábra alapján láthatjuk, hogy a vizsgált időszak minden évében alacsonyabb egy főre jutó nettó jövedelemmel rendelkezett Kalocsa lakossága a megyei járásközpontok és az ország adataihoz viszonyítva. A 2008-as jövedelmi csúcs után visszaesés következett, amely 2012-ben állt csak meg.

A statisztikai adatok alapján a száz lakosra jutó személygépkocsik száma magasabb Kalocsán, mint a megyei és országos átlag, amely a lakosság relatíve kedvező jövedelmi helyzetére utal.

Az száz lakosra jutó személygépkocsi számának változása, 2010-2014



Forrás: TelR

Életminőség

A lakosság életminőségének változását jól követik a lakáskörülményekben és a közművel való ellátottságban bekövetkező változások. A következő táblázat a lakásállomány, a háztartások komfortossága, illetve közüzemi ellátottság változását mutatja be.

A háztartások komfortossága, illetve közüzemi ellátottsága, 2001 és 2011

	2001		2011	
	Kalocsa	Megye	Kalocsa	Megye
Lakásállomány (db)	7470	230.007	7761	239.193
1000 lakosra jutó lakások száma (db)	403,5	420,9	462,2	459,7
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	9,5	20,6	4	9,5
Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)	69,8	84,5	94,9	87,3
Közcatornahálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)	61,0	25,3	82,6	48,0

Forrás: KSH

A legjelentősebb változás 2001 és 2011 között a háztartások komfortfokozatában következett be, több mint felére csökkent a félkomfortos, komfort nélküli és szükség lakások aránya. 2001-ben a lakások több mint fel rendelkezt közüemi ivóvízellátással, ez az arány tovább növekedett a megyei értéket felülmúlva. A közcatorna hálózatba bekapcsolt lakások arány szintén növekedett az elmúlt időszakban, 2011-ben a lakások 82,6%-a közcatornával érintett, ez az arány a megye átlag kétszerese. Alacsony komfortfokozatú lakásokat elsősorban Északi iparterület, Keleti városrész, Negyvenszállás és Városhközpont településrészekben találunk.

A morbiditási statisztikák rangsorában a daganatok, keringési rendszer betegségei, a légző rendszer betegségei a leggyakrabban előforduló betegségei. A születéskor várható élettartam a megyében az országos átlag körül alakul.

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegödés, konfliktusok, érdekviszonyok

Jelentős társadalmi feszültségek, érdekkonfliktusok nincsenek Kalocsán, ugyanakkor jövedelmi, társadalmi, kulturális különbségek természetesen jelen vannak az egyes társadalmi rétegek között, amelyek sokszor ellentétes érdekekkel, fejlesztési igényekkel bírnak.

2001 és 2011 között növekedett a városban élő kisebbségek aránya, azonban kiélezett etnikai konfliktus nem áll fenn. A közösségi együttélés szabályait megsértők ellen a hatóság megteszi a szükséges intézkedéseket. A legtöbb problémát a nemzetiségek 3,89%-át adó cigány kisebbség generálja, mely elsősorban az alacsony iskolázottságnak, a mélyszegénységnek és a munkahely hiánynak tudható be.

2011-ben a lakónépesség 50,1%-a római katolikus, 5,2%-a református, 2,6%-a egyéb (evangélikus, görög katolikus, egyéb vallási közösséghez, felekezethez tartozó) 14,5%-a vallási közösséghez, felekezethez nem tartozó, 27,6%-a pedig nem kívánt válaszolni a kérdésre.

Az időskorúak számának változásában enyhe, de folyamatos növekedés figyelhető meg, míg az aktívkorúak száma csökken, ezáltal nő az időseltartottság.

Kalocsán a helyi identitás meghatározó elemei a vallási hovatartozás, a gazdag történeti és népművészeti hagyományok illetve a katonai múlt. A hagyományok ápolása és megőrzése kapcsán számos tánc- és népművészeti, honvédségi-, katonai egyesület, működik a városban, nem utolsósorban közösségformáló szerepet is szolgálva.

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

A települési identitást tápláló értékek a városban

A város történelmi hagyományokban, nevezetes eseményekben bővelkedik:

- Árpád fejedelem szálláshelye
- Árpád nemzetség fontos családi tanácskozó helye
- Első egyházfő Asztrik (aki a koronát hozta Istvánnak) érsekségi székhelye
- Esztergomi után, a magyarországi katolikus egyház második számú központja
- Több kalocsai érsek koronázott magyar királyokat (II. László, IV. István, III. Béla, III. László, II. András)
- Kalocsai érsekek, mint hadvezérek (Csák Ugin, Tomori Pál)
- Első csípősség mentes fűszerpaprika fajta nemesítése

Kulturális központ:

- Szent István érseki székhellyé tette a várost
- Első székesegyházának építését Szent István király támogatta
- Magyar Zarándokút áthalad a városon
- Főszékesegyházi Könyvtár és Érseki Kincstár

Jelentős műemlékei, a teljesség igénye nélkül:

- Érseki székesegyház
- Érseki palota
- Szentháromság oszlop
- Nagyszeminárium
- Huber-ház (Paprikamúzeum)

Fekvése, természeti adottságok:

- Duna parti elhelyezkedés, Meszes
- Kiváló minőségű termőföldek

Kultúra, oktatás:

- Kalocsai hímzés
- Ma is alkotó író-, pingáló- és hímző asszonyok
- Helyi hagyományőrző csoportok, néptánc együttesek
- Kalocsai fűszerpaprika őrlemény
- Múzeumok (Viski Károly Múzeum, Paprika Múzeum, Schöffner Múzeum, Érseki Kincstár)
- Iskolaváros (középiskolák, Tomori Pál Főiskola)
- Kulturális rendezvények

Civil szerveződések

Kalocsa városára sokrétű és sokszínű civil szerveződések magas száma jellemző. A településen jelenleg 134 darab működő civil szervezet található. Az egyes szervezetek tevékenységi köre nagyon szerteágazó, legnagyobb számban a kultúra, a sport, az oktatás és a szociális ellátás területe képviselteti magát.

Működő civil szervezetek száma a szervezet célja szerinti besorolásban:

- 24 db kultúra
- 30 db sport
- 8 db szabadidő, hobbi
- 15 db oktatás
- 6 db egészségügy
- 18 db szociális ellátás
- 1 db polgárvédelem, tűzoltás
- 4 db környezetvédelem
- 1 db településfejlesztés, lakásügy
- 1 db közbiztonság védelme
- 8 db szakmai, gazdasági érdekképviselő
- 1 db politika
- 17 db érdekképviselő.

Forrás: Civil Információs Portál, <http://civil.info.hu/civil-szervezetek>

A város civil koncepcióval, vagy a civilekre vonatkozó jogszabállyal nem rendelkezik. A tapasztalatok alapján az önkormányzat és a civil szervezetek együttműködési készsége jónak mondható.

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa lakónépességére a csökkenő tendencia jellemző, melynek oka a természetes fogyás és a negatív vándorlási egyenleg. A lakónépességben nő a 60 évnél idősebb lakosok száma, az öregedési index értéke mind a megyei mind az országos átlagnál kedvezőtlenebb. Kalocsa lakossága a statisztikák alapján az országos átlaghoz hasonló képzettséggel rendelkezik, az érettségivel, egyetemi végzettséggel rendelkezők aránya csak kis mértékben alacsonyabb az országos átlagnál. A lakók jövedelmi viszonyai az országos átlagnál jóval alacsonyabbak. A lakások komfortfokozata 2001 és 2011 között sokat javult. Jelentős társadalmi feszültségek, érdekkonfliktusok nincsenek Kalocsán. A város történelmi hagyományokban, nevezetes eseményekben, rendezvényekben bővelkedik, melyek a települési identitást erősítik.

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

A fejezet megírásához felhasználásra kerültek a 2015-ben elkészült Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának – Megalapozó vizsgálata dokumentum illetve Kalocsa Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programja (2013-2018) vonatkozó alfejezetei. Lehetőség szerint az adatok frissítésére törekedtünk.

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Óvodák

Kalocsán az óvodai feladatellátás jelenleg 7 intézményben történik, amelyek közül 6 a város (Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje), egy pedig az egyház fenntartásában van (Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium). Az óvodák területi elhelyezkedése a városon belül egyenletes.

Óvodai nevelés feladatellátási helyei, 2016

A feladatellátási hely megnevezése	Az intézmény megnevezése	Fenntartó megnevezése	Férőhelyek száma
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje (Kalocsa)	Kalocsa Város Önkormányzata	100
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Viola Utcai Tagóvodája		Kalocsa Város Önkormányzata	25
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Zöldfa Utcai Tagóvodája		Kalocsa Város Önkormányzata	75
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Bem Apó Utcai Tagóvodája		Kalocsa Város Önkormányzata	75
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Újvárosi Tagóvodája		Kalocsa Város Önkormányzata	100
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Kunszt Utcai Tagóvodája		Kalocsa Város Önkormányzata	75
Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda	Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (Kalocsa)	Miasszonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolánővérek Társulata	100

Forrás: Oktatási Hivatal, <https://dari.oktatas.hu/index.php?id=kozerdeku>

Az óvodák magas kihasználtság mellett működnek (90%), a városban az óvodai férőhelyek száma 600 fő. 2014-ben az óvodába beírt gyermekek száma 515 fő, az óvodapedagógusok száma 49 fő.

Óvodai férőhelyek kihasználtsága, 2010-2014

	Óvodai férőhelyek száma	Óvodába beírt gyermekek száma	Kihasználtság	Egy működő óvodai férőhelyre jutó 3-5 évesek száma
2010	600	547	0,9	1,4
2011	600	541	0,9	1,5
2012	600	543	0,9	1,4
2013	600	533	0,9	1,4
2014	600	515	0,9	1,5

Forrás: KSH

Az egyes óvodák különböző nevelési sajátosságokkal rendelkeznek: anyanyelvi nevelés, mozgás-, látás- és hallássérült gyermekek fogadására alkalmas akadálymentesített környezet, néphagyományőrzés, terápiás oktatás, keresztény lelkületű nevelés. Német kisebbségi nevelést folytató kétnyelvű csoport a Csokonai Utcai Óvodában működik. Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje mindegyik tagintézménye viseli környezettudatos nevelést előnyben részesítő Zöld Óvoda címet.

Általános iskolák

Az általános iskolai oktatás 8 feladatellátási helyen, 6 intézmény keretében működik Kalocsán. Az iskolák közül 5 állami intézményfenntartó központi hivatal, egy egyházi jogi személy, egy állami szervezet, egy korlátolt felelősségű társaság fenntartásában működik.

Általános iskolai nevelés-oktatás feladatellátási helyei

A feladatellátási hely megnevezése	Az intézmény megnevezése	Fenntartó megnevezése	Férőhelyek száma
Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium	Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (Kalocsa)	Miasszonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolánövér Társulata	600
Emberi Erőforrások Minisztériuma Kalocsai Gyermekotthon, Általános Iskola és Szakiskola	Emberi Erőforrások Minisztériuma Kalocsai Gyermekotthon, Általános Iskola és Szakiskola (Kalocsa)	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	48
Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Hosszú Antal Utcai Telephelye	Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (Kalocsa)	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ	40
Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény		Klebelsberg Intézményfenntartó Központ	130
Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakképző Iskola és Általános Iskola Kalocsai Tagintézménye	Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakképző Iskola és Általános Iskola (Dunaújváros)	Humán-Pszicho 2002 Oktató és Szolgáltató Nonprofit Kft.	270
Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola Belvárosi Általános Iskolája	Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola (Kalocsa)	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ	390
Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola		Klebelsberg Intézményfenntartó Központ	552
Kalocsai Eperfüdi Általános Iskola	Kalocsai Eperfüdi Általános Iskola (Kalocsa)	Klebelsberg Intézményfenntartó Központ	454

Forrás: Oktatási Hivatal, <https://dari.oktatas.hu/index.php?id=kozerdeku>

Az általános iskolai tanulók száma az elmúlt évtizedben csökkenő tendenciát mutat, 2001-ben 1967, 2014-ben 1399 fő. Napközis ellátásban a diákok 41%-a részesül. A más településekről Kalocsára járó általános iskolások aránya számottevő, közel 20%. A kollégiumban lakók aránya alacsony (3%).

A város általános iskoláinak nemzetiségi oktatásában részesülő tanulók száma viszonylag magas, megközelíti a 13 százalékot, főként a német nyelvű képzés népszerű.

Az alapfokú oktatás jellemzői, 2010-2014

	Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Napközis általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Kollégiumban lakó általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Nemzetiségi oktatásban tanulók száma a nappali oktatásban az általános iskolában	Más településről bejáró általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban
2009	1442	585	2	177	255
2010	1407	597	32	179	261
2011	1388	569	27	183	263
2012	1410	592	25	192	292
2013	1412	633	30	191	289
2014	1399	578	36	182	270

Forrás: KSH

Az intézmények általában korszerűek, mindegyik rendelkezik internettel és a számítógépek száma a diákok számához viszonyítva eléri a 10 százalékot. Az intézmények fogadni tudják a város általános iskoláskorú gyermekeit, beleértve a hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű és sajátos nevelési igényű tanulókat is. A férőhelyek száma elegendő.

Az intézmények különböző oktatási sajátosságokkal rendelkeznek:

- Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium - keresztény értékrend mentén történő szellemiség, lelkeség kialakítása
- Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény - sajátos nevelési igényű (SNI) gyermekek, fiatalok ellátása
- Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakképző Iskola és Általános Iskola Kalocsai Tagintézménye - reintegrációs tevékenység a Kalocsai Fegyház és Börtönben
- Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola Belvárosi Általános Iskolája - angol nyelv oktatása első osztálytól
- Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola - német nemzetiségi nyelvoktatás
- Kalocsai Eperfüdi Általános Iskola - testnevelés oktatása emelt szinten

Középiszkolák

A középfokú oktatás Kalocsán 14 feladatellátási helyen, 8 intézmény keretében valósul meg. Ezek közül 4 gimnáziumi, 5 szakközépiszkolai, 8 szakiskolai és 2 speciális szakiskolai oktatási-nevelési feladatokat lát el. Az intézmények túlnyomó többsége állami fenntartású.

Középiszkolai nevelés-oktatás feladatellátási helyei

A feladatellátási hely megnevezése	Az intézmény megnevezése	Fenntartó megnevezése	Nevelés-oktatás	Férőhelyek száma
Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium	Nagyasszonyunk Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (Kalocsa)	Miasszonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolánővérek Társulata	Gimnáziumi	600
Emberi Erőforrások Minisztériuma Kalocsai Gyermekotthon, Általános Iskola és Szakiskola	Emberi Erőforrások Minisztériuma Kalocsai Gyermekotthon, Általános Iskola és Szakiskola (Kalocsa)	Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	Szakiskolai	48
Kalocsai Szent István Gimnázium	Kalocsai Szent István Gimnázium (Kalocsa)	Klebensberg Intézményfenntartó Központ	Gimnáziumi	610
Kiskunfélegyházi Móra Ferenc Gimnázium Kalocsai Telephelye	Kiskunfélegyházi Móra Ferenc Gimnázium (Kiskunfélegyháza)	Klebensberg Intézményfenntartó Központ	Gimnáziumi	200

A feladatellátási hely megnevezése	Az intézmény megnevezése	Fenntartó megnevezése	Nevelés- oktatás	Férőhelyek száma
Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Hosszú Antal Utcai Telephelye	Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (Kalocsa)	Klebensberg Intézményfenntartó Központ	Speciális szakiskolai	40
Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény		Klebensberg Intézményfenntartó Központ	Szakiskolai, speciális szakiskolai	130
Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakképző Iskola és Általános Iskola Kalocsai Tagintézménye	Pannon Oktatási Központ Gimnázium, Szakképző Iskola és Általános Iskola (Dunaújváros)	Humán-Pszicho 2002 Oktató és Szolgáltató Nonprofit Kft.	Szakiskolai, gimnáziumi, szakközép- iskolai	270
Szent Imre Szakképző Iskola Rákóczi úti Telephely	Szent Imre Szakképző Iskola (Kunszentmiklós)	Fejlődésműhely Nonprofit Kft.	Szakiskolai	85
Bajai SZC Dózsa György Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma	Bajai Szakképzési Centrum (Baja)	Nemzetgazdasági Minisztérium	Szakközép- iskolai	720
Bajai SZC Dózsa György Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma Martinovics Utcai Telephelye		Nemzetgazdasági Minisztérium	Szakiskolai	520
Bajai SZC Dózsa György Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma Mócsy János Utcai Telephelye		Nemzetgazdasági Minisztérium	Szakiskolai, szakközép- iskolai	90
Bajai SZC Kossuth Zsuzsanna Humán és Kereskedelmi Szakközépiskolája és Szakiskolája		Nemzetgazdasági Minisztérium	Szakközép- iskolai	250
Bajai SZC Kossuth Zsuzsanna Humán és Kereskedelmi Szakközépiskolája és Szakiskolája Asztrik Téri Telephelye		Nemzetgazdasági Minisztérium	Szakiskolai	250
Bajai SZC Kossuth Zsuzsanna Humán és Kereskedelmi Szakközépiskolája és Szakiskolája Kossuth Lajos Utcai Telephelye		Nemzetgazdasági Minisztérium	Szakiskolai, szakközép- iskolai	20

Forrás: Oktatási Hivatal, <https://dari.oktatas.hu/index.php?id=kozerdeku>

A középiskolai tanulók számában az elmúlt években folyamatos csökkenés figyelhető meg. 2001-ben 1517 diák vett részt az oktatásban, azonban 2014-ben már csak 1107 fő. Az egyes képzési formákat tekintve a gimnáziumi tanulók száma stagnál, míg mind a szakközépiskolai mind a szakiskolai és speciális szakiskolai tanulók száma csökken. A más településről bejáró szakközépiskolai tanulók száma az elmúlt időszakban állandó, 2014-ben a középiskolai tanulók 56%-a.

Az középfokú oktatás jellemzői 2010-2014

	Középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Gimnáziumi tanulók száma a nappali oktatásban	Szakközépiskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Más településről bejáró középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban	Szakiskolai és speciális szakiskolai tanulók száma a nappali oktatásban
2010	1316	509	807	627	727
2011	1271	497	774	689	697
2012	1249	488	761	676	562
2013	1166	494	672	640	471
2014	1107	474	633	624	370

Forrás: KSH

Az ITS megállapítása szerint: Az intézményekre kevésbé jellemző a helyi gazdasági szereplőkkel történő kapcsolatok ápolása, ennek megváltoztatása a középfokú oktatás újbóli fellendítésének meghatározó pontja lehet.

Felsőfokú oktatás

A településen egy felsőfokú intézmény található, a gazdasági képzést nyújtó Tomori Pál Főiskola. A főiskola jogelőd intézmény nélkül, 2004-ben kezdte meg működését két akkreditált szakon. Fenntartója a TPF Felsőoktatási és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. Székhelyét 2017-ben Kalocsáról Budapestre helyezték, Kalocsa Kecskemét mellett telephelyként működik tovább.

A Tomori Pál Főiskola által 2017 szeptemberi kezdettel meghirdetett képzések:

- Alapképzési szakok nappali és levelező tagozaton
 - o Gazdálkodási menedzsment – mindhárom képzőhelyen
 - o Nemzetközi gazdálkodás – budapesti képzőhelyen
 - o Pénzügy és számvitel – mindhárom képzőhelyen
 - o Nemzetközi tanulmányok – budapesti képzőhelyen
 - o Szabad bölcsészet – budapesti képzőhelyen
- Szakirányú továbbképzések levelező tagozaton – budapesti képzőhelyen
 - o Logisztikai és szállítmányozási menedzser
 - o Gazdaságvédelem
 - o Gazdasági informatikai menedzsment
 - o Alapszintű gazdasági és munkaügyi mediátor
 - o Közbeszerzési menedzsment
 - o Közbeszerzési menedzser szakközgazdász
- Felsőoktatási szakképzési szakok nappali és levelező tagozaton – nappali tagozaton budapesti képzőhelyen, levelező tagozaton mindhárom képzőhelyen
 - o Gazdálkodási és menedzsment
 - o Nemzetközi gazdálkodási
 - o Pénzügy és számvitel

Az intézményben tanuló hallgatók száma az elmúlt években folyamatosan csökken, a hallgatók számának maximumát 2007-ben érte el 790 fővel. A Kalocsán felsőoktatásban résztvevő hallgatók

száma 2014-ben 90 fő volt, melyből mindössze 20 fő vett részt nappali képzésben. Ugyanezen évben a felsőoktatási intézményben dolgozó oktatók száma 48 fő, ami meghaladja a nappali képzésben résztvevő hallgatók számát. A csökkenés egyik meghatározó oka lehet, hogy a Tomori Pál Főiskola kizárólag önköltséges képzéseket hirdet.

Kalocsa felső oktatási adatai, 2010-2014

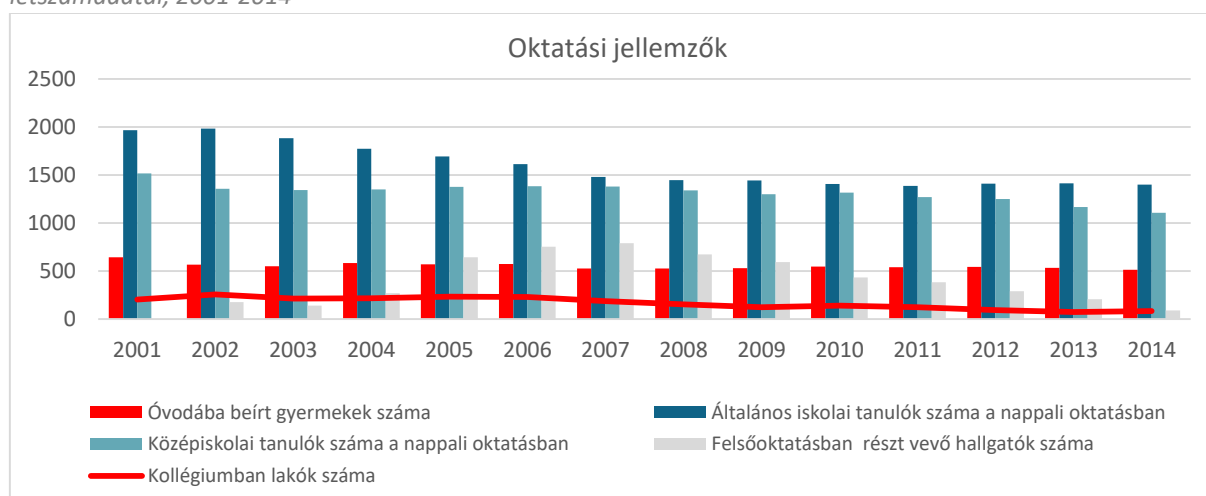
	Felsőfokú alap- és mesterképzésben részt vevő hallgatók száma a nappali képzésben (képzési hely szerint)	Felsőfokú alap- és mesterképzésben részt vevő hallgatók száma a nappali képzésben (intézmény székhelye szerint)	Felsőoktatásban részt vevő hallgatók száma (képzési hely szerint)	Felsőoktatásban részt vevő hallgatók száma (intézmény székhelye szerint)
2010	104	155	435	925
2011	88	200	383	1088
2012	77	214	291	1063
2013	48	232	207	959
2014	20	195	90	765

Forrás: KSH

Kalocsa a 18. századtól kezdve jelentős iskolaváros, az ebben az időszakban meginduló oktatás az egyik legkiválóbb iskolai központtá tette a várost országos szinten. Mára azonban a település tanuló és hallgatólétszáma folyamatosan csökkentő tendenciát mutat.

A következő áttekintő ábra 2001 és 2014 között mutatja be az óvodai, általános iskolai és középiskolai képzésben részt vevők számát, illetve a felsőoktatás jellemző létszámadatait.

Az óvodai, általános iskolai és középiskolai képzésben részt vevők száma, illetve a felsőoktatás jellemző létszámadatai, 2001-2014



Forrás: KSH

A statisztikák szerint az óvodások száma nagyjából stagnál, enyhén csökken. Az általános iskolások és középiskolai tanulók száma folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. A felsőoktatásban résztvevők száma a 2007-ben elért 790 fős maximumot követően drasztikusan csökken.

Egészségügy

Kalocsán mind az egészségügyi alapellátáshoz mind a szakellátáshoz való hozzáférés biztosított. Jelenleg 6 felnőtt háziorvosi körzet és 5 gyermek háziorvosi körzet működik. A fogorvosi alapellátás területén 7 körzet elégíti ki a lakossági szükségleteket. Az orvosi ügyelet biztosított. A településen egy mentőállomás is üzemel, melynek felújítása 2015-ben zajlott le.

A városban 11 körzeti védőnő a házi gyermekorvosokkal szoros együttműködésben végzi munkáját. Tevékenységükkel a város egészét lefedik, az érintett családok (anyák, várandósok, gyermekek) részére elérhetőek. A gyógyszerárak száma 6 darab.

A városban működik a Kalocsai Szent Kereszt Kórház, amelynek tulajdonosa 2012. május 1-től a Magyar Állam, középírányító funkcióit a GYEMSZI látja el. A közel 200 éves múltra visszatekintő intézmény bővített alapszakmák, aktív és krónikus fekvő- és járóbeteg szakellátást nyújt. A kórházi ágyak száma 2012-ben 389 db. Az intézmény épületállománya a folyamatos rekonstrukciónak köszönhetően nagyrészt felújított, kiválóan felszerelt intenzív osztállyal, korszerű műtőkkel, szülészeti szobákkal és hotelszolgáltatással fogadja a betegeket. A műszerállomány folyamatosan megújuló, a minimumfeltételeket kielégíti.

A kórház a Duna melletti keskeny sávban élők fekvő- és járóbeteg ellátásáért felelős. Az ellátandó terület észak-déli irányban Tasztól Dusnokig terjed, mintegy 80 km hosszúságban és körülbelül 30 km szélességben. Az ellátási kötelezettség az alapszakmák (belgyógyászat, sebészet, szülészeti-nőgyógyászat), az ideggyógyászat és a pszichiátria esetében 27.000 lakos, míg a tüdőgyógyászat, rehabilitáció és a krónikus ellátások, tüdőbetegségek esetében meghaladja a 300.000 főt. A szakellátásokat magánrendelők egészítik ki.

Az egy házi- és házi gyermekorvosra jutó lakosok száma és az ezer lakosra jutó működő kórházi ágyak száma, 2010-2014

	Egy házi- és házi gyermekorvosra jutó lakosok száma (fő)			Ezer lakosra jutó működő kórházi ágyak száma (db)		
	Kalocsa	M. járáskp-ok	Ország	Kalocsa	Megye	Ország
2010	1547,9	1569,8	1595,2	26,9	10,4	7,1
2011	1541,7	1577,1	1601,8	26,4	10,4	7,1
2012	1504,7	1567,9	1594,6	23,5	10	6,9
2013	1490,3	1537,3	1556,7	0*	10	7
2014	1466,9	1512,1	1553,8	0*	10,3	7

Forrás: TeIR

*Az intézményt 2013. február 1-től a Kecskeméti Megyei Kórházba integrálták.

A táblázat szerint Kalocsa az egy orvosra jutó lakosok számában kissé elmarad a megyei járásközpontok és az ország átlagától, viszont kórházi ágyak tekintetében meghaladja a megyei járásközpontok és az ország átlagát is.

Prevenációs tevékenységek

A városban a prevenációs és népegészségügyi, kora gyermekkori szűrésekhez való hozzáférés minden érintett személy számára, megkülönböztetés nélkül biztosított, illetve a különböző szűrővizsgálatok is elérhetőek (magas vérnyomás, elhízás, cukorbetegség, nőgyógyászati, prosztatata, gyomor- és bél megbetegedések, szemészeti-, és hallás vizsgálatok, keringési- és mozgásszervi megbetegedések).

A primer és szekunder prevenció tevékenységét leghatékonyabban a védőnői szolgálat és a házi gyermekorvosi ellátás biztosítja. Fogászati szűrést az iskola-egészségügyi feladatok közt az iskola-fogorvosok végeznek az oktatási intézményekkel történt megállapodások alapján.

A megelőzésben, egészségfejlesztésben több szervezet is kiemelt szerepet lát el a városban. A Nemzeti Drogstratégia alapelveit követő Kalocsa Város Önkormányzata Kábítószerügyi Egyeztető Fóruma (KEF) szoros együttműködésben áll az iskolaorvosokkal, a védőnőkkel, a Gyermekjóléti és a Családsegítő Szolgálat, a Nebuló Általános Iskola Speciális Szakiskolával, a város oktatási intézményeivel, a kórház pszichiátriai osztályának vezető főorvosával, a rendőrkapitánysággal, a Kormányhivatal Népegészségügyi Intézetével, a helyi elektromos és nyomtatott médiával, a Vöröskereszttel, illetve az Önkormányzattal és szakosított szerveivel.

A Kalocsai Egészségfejlesztési Iroda a helyi lakosok állapotfelmérésének, kockázatbecslésének és tanácsadásának a központja. a Szent Kereszt Kórházban működő projekt lehetőséget biztosít a magas kockázatú krónikus betegségtől még mentes, életmódváltással javítható megbetegedésben szenvedők kiszűrésére, illetve a szív- érrendszeri betegségekre, cukorbeteg, dohányzó, túlzott alkoholt fogyasztó, mentális segítségre szoruló és túlsúllyal küzdő lakosokra. A helyszíni szűrővizsgálatok egyebek mellett lehetőséget biztosítanak csontsűrűség mérésre, prosztata rákszűrésre, melanoma szűrésre is.

Szociális közszolgáltatások

A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt az elmúlt években is többször is módosították, melynek részletes szabályozását a Képviselő-testület 4/2016. (II.12.) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról és 4/2015 (II.27.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról tartalmazza.

E szerint a szociális alapszolgáltatások közé tartozik az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a családsegítés, a tanyagondnoki szolgáltatás, a nappali ellátás (idősek klubja, értelmi fogyatékosok napközi otthona, pszichiátriai betegek ellátás, szenvedélybetegek ellátása, hajléktalan személyek ellátása). Gyermekjóléti alapellátások a gyermekjóléti szolgáltatás, a család- és gyermekjóléti szolgáltatás, a család- és gyermekjóléti központ, a gyermekek napközi ellátása (bölcsőde, időszakos gyermekfelügyelet).

Kalocsán működő szociális ellátást nyújtó intézmények és szolgáltatásaik

Bentlakásos intézmények és az általuk nyújtott alapszolgáltatások

Intézmény neve	Intézmény címe		Szolgáltatás/ férőhely	Ellátási terület	Fenntartó
Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Alapszolgáltatási és Szakellátási Központja	Székhely	6300 Kalocsa, Bem apó u. 19.	Étkeztetés	Kalocsa	Kalocsa Város Önkormányzata
			Házi segítségnyújtás (45)		
			Családsegítés		
			Család és gyermekjóléti szolgáltatás		
			Idősek klubja (5)		
			Idősek otthona (71)		
	Telephely	6300 Kalocsa, Kunszt u. 14.	Idősek otthona (46)	Magyarország	
		6300 Kalocsa, Malom u. 3.	Szociális Alapszolg. Központ		
6300 Kalocsa, Negyvenszállás Kis u. 4.		Tanyagondnoki szolgáltatás	Kalocsa		
6300 Kalocsa, Szent István kir. u. 35.		Család és Gyermekjóléti Központ			
Miaszsonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolánővérek Szoc. Szolg. Kp-ja	Székhely	6300 Kalocsa, Petőfi u. 2.	Idősek otthona (20)	Magyarország	Miaszsonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolánővérek Társulata
			Étkeztetés	Kalocsa	
			Házi segítségnyújtás (18)		
			Idősek Klubja (20)		

Forrás: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal bkmkh.hu

Gyermekotthonok

Fenntartó	Szolgáltató	Ellátási terület	Férőhely	Nyújtott szolgáltatás
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság	Emberi Erőforrások Minisztériuma Kalocsai Gyermekotthon, Általános Iskola és Szakiskola	Magyarország	48	speciális gyermekotthon, utógondozói ellátás

Forrás: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal bkmkh.hu

Szociális alapszolgáltatást nyújtó szolgáltatók

Szolgáltató neve	Szolgáltató címe	Szolgáltatás	Férőhely, ellátható szem.	Ellátási terület	Fenntartó
Segítő Szolgálat	6300 Kalocsa, Béke u. 17	Étkeztetés, házi segítségnyújtás	708	Paksi-, Kalocsai-, Kiskőrösi kistérség	Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió
		Támogató szolgáltatás	-	Kalocsai kistérség	

Forrás: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal bkmkh.hu

Alternatív szolgáltatások

Fenntartó	Szolgáltató	Ellátási terület	Férőhely	Nyújtott szolgáltatás
Logikusak(k) Oktatási, Kulturális és Sport Közhasznú Egyesület	Mikkamakka Játéktár	Kalocsa, Bács, Fajsz, Dusnok, Foktő, Uszód, Dunaszentbenedek, Géderlak, Ordas, Dunapataj, Szakmár, Újtelek, Homokmégy, Öregcsertő, Miske, Drágszél, Hajós települések közigazgatási területe	-	Alternatív napközbeni ellátás – integratív családi játéktár

Forrás: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal bkmkh.hu

Bölcsődék

Fenntartó	Intézmény	Ellátási terület	Férőhely	Nyújtott szolgáltatás
Kalocsa Város Önkormányzata	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	Kalocsa Város közigazgatási területe	33	Bölcsőde, időszakos gyermekfelügyelet

Forrás: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal bkmkh.hu

Szociális és gyermekvédelmi alapellátást és szakosított ellátást a városban a Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központja látja el. Az önkormányzati fenntartású intézményben öt helyszínen étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, idősek klubja, idősek otthona, fogyatékos személyek nappali intézménye, család és gyermekjóléti központ, valamint tanyagondnoki szolgáltatás valósul meg.

A Miasszonyunkról Nevezet Kalocsai Iskolánővérek Társulata fenntartású Miasszonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolánővérek Szociális Szolgáltató Központjában idősek otthona, étkeztetés, házi segítségnyújtás, valamint idősek klubja keretében biztosítja a rászoruló emberek részére a mindennapi ellátást.

Jelenleg egy bölcsőde működik a városban 33 fős létszámmal és 97%-os kihasználtsággal. A Zrínyi Utcai Bölcsőde két gondozási egységében három bölcsődei csoporttal és egy időszakos gyermekfelügyeletet ellátó csoporttal működik. A város peremén elhelyezkedő bölcsőde majdnem teljes kihasználtsággal működik, jövőbeni férőhelybővítése szükségessé válhat.

Egyes önkormányzati szociális intézmények főbb kihasználtság adatait mutatják a következő táblázatok.

Idősek nappali intézmény-kihasználtság és önkormányzati bentlakásos (tartós és átmeneti) intézmény-kihasználtság 2010-2014

	Idősek nappali intézmény-kihasználtsága %			Önkormányzati bentlakásos intézmény-kihasználtsága %		
	Kalocsa	Megye	Ország	Kalocsa	Megye	Ország
2009	100	102,3	91,3%	-	-	96,5%
2010	40	102,4	91,1%	93,2	97,2	96,8%
2011	108	105,1	91,3%	98,8	97,2	96,6%
2012	114,8	107,2	90,8%	98,8	97,5	97,2%
2013	122,2	108,8	93,6%	100,0	96,6	96,1%

Forrás: KSH

Bölcsődei férőhelyek száma, kihasználtsága 2010-2014

	Bölcsődei férőhelyek száma	Egy működő férőhelyre jutó bölcsődések száma			Egy működő férőhelyre jutó 0-2 évesek száma		
	Kalocsa	Kalocsa	Megye	Ország	Kalocsa	Megye	Ország
2010	14	1,79	1,22	1,10	29,93	10,80	8,76
2011	33	1,33	1,22	1,03	12,45	9,36	7,73
2012	33	1,39	1,14	1,01	11,1	8,44	7,33
2013	33	1,33	1,12	0,98	11,21	7,93	7,13
2014	33	0,97	1,01	0,97	11,15	7,66	7,10

Forrás: KSH

Mindkét táblázatból azt láthatjuk, hogy a megyei és országos átlagokhoz hasonlóan igen magas az önkormányzati fenntartású szociális intézmények kihasználtsága. 2013-ig a bölcsődei igényt csak megemelt létszámkerettel tudták megoldani. A 2014-től is igen magas 97%-os kihasználtsággal működik az intézmény. Az egy férőhelyre jutó 0-2 évesek száma – bár csökkenő mértékű, mégis meghaladja az egyéb területi átlagokat.

A pénzbeli és természetbeli ellátások rendszere

A pénzbeli és természetbeli ellátások rendszeréről Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2015. (II. 27.) számú rendelete az egyes szociális ellátásokról jogszabály rendelkezik a következők szerint.

Rászorultság esetén pénzbeli vagy természetbeni ellátások:

- Rendkívüli települési támogatás
- Lakásfenntartási támogatás
- Gyógyszertámogatás
- Tüzelőtámogatás, karácsonyi-, húsvéti juttatás
- Temetési költségekhez nyújtott támogatás
- Szociális kölcsön támogatás
- Rendkívüli szociális támogatás

Közösségi művelődés, kultúra

Kulturális és művészeti intézmények

Kalocsa jelentős kulturális hagyományokkal bír. Ezt igazolja a kulturális, művészeti intézmények nagy száma is, amely részben a város kultikus, történelmi emlékeit mutatja be, illetve arra építve kíván

korszerű szolgáltatásokat biztosítani (múzeumok, kiállító termek, művelődési ház). Ezen kívül több magán kulturális intézmény található Kalocsán.

Kalocsa közművelődési infrastruktúrájának jellemzői

Intézmény neve	Profil	Fenntartó
Magyar Fűszerpaprika Múzeum	Múzeum	Kalocsa-Kecskeméti Érsekség
Fazekas Alkotóház	Kiállítás, Műhely	Magán
Viski Károly Múzeum	Múzeum	Kalocsa Város Önkormányzata
Nicolas Schöffer Gyűjtemény	Gyűjtemény	Kalocsa Város Önkormányzata
Kalocsai Porcelán Manufaktúra	Műhely, Kiállítás	Kalocsai Porcelán Manufaktúra
Népművészeti Ház/Tájház	Tájház	Kalocsa Város Önkormányzata
Főszékesegyház	Székesegyház	Kalocsa-Kecskeméti Érsekség
Kalocsai Érseki Kincstár	Gyűjtemény	Kalocsa-Kecskeméti Érsekség
Kalocsai Főszékesegyházi Könyvtár	Könyvtár Kiállítás	Kalocsa-Kecskeméti Érsekség
Mikkamakka Játéktár	Játézház	Mikkamakka Alapítvány
Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár	Művelődési központ	Kalocsa Város Önkormányzata
Tomori Pál Városi és Főiskolai Könyvtára	Könyvtár	Kalocsa Város Önkormányzata
Kalocsai Színház	Színház	Városi Moziért és a Színi Kultúráért Ismeretterjesztő, Kulturális Közhasznú Nonprofit Egyesület
Vinczellér Imre festőművész Műterem Galériája	Gyűjtemény	Magán
Bakod Lovaspuszta	Lovas szolgáltatások	Magán
Vízimadárpark	Látogatóközpont, Vadspark	Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. által bérbe adva magánszemélynek
Platán Kulturális- és Rendezvényközpont	Rendezvényközpont, kávézó	Vintage-Cafe Kft.
Érseki Látogatóközpont	Látogatóközpont	N.a.

Forrás: <http://www.kalocsa.hu/>

A Város múzeumlátogatóinak száma 2014-ban 50.531 volt, Bács-Kiskun megye múzeumi látogatók száma pedig 362.029 fő.

A legfontosabb rendezvények

Szintén a kulturális hagyományra épül, és azt gyarapítja a város számos rendezvénye, amelyek közül több, évtizedes hagyományra tekint vissza és országos hírnévre tett szert, nem csak a város lakosságát mozgósítja, hanem jelentős számú látogatót is vonz.

- *Duna Menti Folklórfesztivál*

1973 óta a Duna menti népek egyetértésének és barátságának jelképekül nyár közepén tartott öt napos rendezvény, ahol kézműves foglalkozások, néptánci táncházak, és színházi programok, várják a folklór iránt érdeklődőket. A határokon átívelő fesztivál három évente kerül megrendezésre, a következőre 2017-ben lehet számítani. A fesztivál leglátványosabb mozzanata a menettánc, mely Kalocsa főutcáján zajlik.

- *Kalocsai Paprikafesztivál*

A több mint 20 éve megrendezésre kerülő fesztivál Kalocsa legrangosabb eseményei közé tartozik. A 2014 óta Hungarikumok közé tartozó kalocsai fűszerpaprika örleményt valamint a kalocsai

népművészetet nevesítő rendezvény szeptember harmadik hétvégéjén Paprikás ételek főzőversenyével, folklórprogramokkal, kézműves vásárral, paprika-, és helyi termelők vásárával, borutcával, gyermek-és könnyűzenei programokkal fogadja az érdeklődőket.

- *Kék Madár Fesztivál*

A Kék Madár Alapítvány által szervezett fesztivál a beteg gyerekek támogatása céljából jött létre. A több mint húsz éves múltra visszatekintő rendezvényen fellépő előadók és művészek tiszteletdíj nélkül vesznek részt, az így összegyűlt bevételt a környéken lakó beteg gyerekek családjainak juttatják el.

- *Majális*

Az évtizedes hagyományokra visszatekintő esemény 2009-től kezdve tematikus programokkal várja az érdeklődőket az Érsekkertbe. Az régi idők majális hangulatát idéző rendezvény vidámparkkal, kirakodó-, és helyi termelők vásárával illetve májusfa állítással várja az érdeklődőket.

- *Sárkányhajó Kupa*

2011-től hagyományosan minden év nyarának első hetén került megrendezésre a Sárkányhajó Kupa a Kalocsai Kulturális Központ (KKK), a Gyermek és Ifjúsági Önkormányzat (GYIÖK) valamint a Kalocsai Sport Egyesület közös szervezésében. A Vajas csatorna belvárosi szakaszán általános iskolás, középiskolás illetve felnőtt kategóriában hirdetik meg a versenyt.

- *Szent István Napok*

„Kalocsa az ezer éves város” az államalapítás ünnepén, az érsekség Szent István király általi 1001-ben történő alapítását és az első érsek, a királyi koronát hozó Asztrik apát emlékezetét eleveníti fel. A szervezők célja, hogy a rendezvény a jövőben regionális és országos hírnévre tegyen szert, közismertté téve ezáltal a város történelmi jelentőségét.

- *Szent Iván-éji mulatság*

Az év legrövidebb éjszakáját, a nyári napfordulót Kalocsán hagyományosan felvonulással és néptáncbemutatókkal ünneplik. A rendezvény repertoárja az utóbbi években szabadtéri színházi előadásokkal, tűzgyújtással, tűzugrással, táncbázzal és könnyűzenei programokkal bővült.

Egyéb, a sporttal kapcsolatos rendezvények, események a *Sport* fejezetben kerülnek feltüntetésre.

Sport

A városban fejlett és jól szervezett sportélettel rendelkezik. Különösen népszerű sportágak a labdarúgás, a karate, az úszás és az evezés. Emellett sokan foglalkoznak lövészetrel, lovassporttal, motoros-, sárkány-, vitorlázórepüléssel, ejtőernyőzéssel, birkózással, súlyemeléssel, kézilabdával, kosárlabdával, röplabdával.

A fiatalabb korosztály sportra való nevelése már az általános iskolákban megkezdődik, alsó tagozatban az iskola területén tartott kézilabda, atlétika, labdarúgás és röplabda edzések közül választhatnak a sportolni vágyók.

Kalocsa Város Önkormányzatának 15/2009. (IV. 24.) számú rendelete a helyi sportfeladatokról és azok ellátásáról megfogalmazza az önkormányzat sportélettel kapcsolatos kitűzéseit, a város sportfeladatait, ezek ellátásának szervezeti hátterét valamint a finanszírozást.

Az Önkormányzat céljai között szerepel a Városi Sportcsarnok és a Városi Sporttelep teljes körű rekonstrukciója, új, nagy befogadóképességű többfunkciós csarnok építése, és az iskolai sportlétesítmények fejlesztése valamint a gyógy és rekreációs célok mellett sport funkciót is ellátó Kalocsai Gyógyfürdő és Uszoda energetikai felújítása. A téli sportolás lehetőségének bővítésére műjégpálya építése.

Sportlétesítmények:

- Városi Sportpálya (KSE Sporttelep)
- Városi Sportcsarnok
- Sportcentrum
- Hunyadi pálya

Sportegyesületek, szakosztályok:

- Aero Club Foktő – Kalocsa Repülő és Szabadidő Sport Közhasznú Egyesület
- Aeroport Kalocsa Egyesület
- Bácska Repülő Club
- Egészségért, Sportért, Környezetért Áldozók Szabadidős Egyesület
- Gézugáz Utánpótlás Kézilabda Club
- Kalocsa és Vidéke Horgászegyesület
- Kalocsai Futball Club
- Kalocsai Kézilabda Club
- Kalocsai Kosárlabda Egyesület
- Kalocsai Lovas Egyesület
- Kalocsai Rendőr Szabadidősport Egyesület
- Kalocsai Sport Egyesület
- Szakosztályok: asztalitenisz, birkózó, evezős, karate, röplabda, sportlövő, tájfutó, torna
- Kalocsai Tenisz Egyesület
- Kalocsai Úszó Egyesület
- Küzdősport és Földharc Egyesület
- Magellán Sport Egyesület
- Méhecskék Sport Egyesület

Kiemelt Sportrendezvények

Kalocsa város bővelkedik sporteseményekben. A legfontosabb minden évben megrendezett, emberek százait megmozgató rendezvények a következők:

- Kalocsai Sárkányhajó Kupa
- Öcsi-Bácsi Kupa – KSE
- Piros Arany Kupa – Méhecskék SE
- Pünkösdi Kupa – Kalocsai Kézilabda Club
- Sportnap megállás nélkül – GYIÖK
- Szent István Kupa – Kalocsa Város Önkormányzata
- Vatai László Emlékverseny – KSE
- Vörös Márton Kupa – Kalocsa Város Önkormányzata

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

A Helyi Esélyegyenlőségi Program a 2013-2018-as évekre határoz meg célkitűzéseket és feladatokat. A HEP keretében olyan intézkedések, eljárások kerültek megfogalmazásra, melyek érvényesíteni kívánják:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén, a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

Célcsoportok:

Romák és/vagy mélyszegénységben élők

A szegénység társadalmi kirekesztéshez vezet, fennmaradásához pedig a tartós munkanélküliség járul hozzá a legnagyobb mértékben. A roma népesség a többségtől eltérő hátrányokkal, a kirekesztődés veszélyével szembesül. Munkahelyi esélyegyenlőtlenségük legfőbb oka az alulképzettség. A romák és / vagy mélyszegénységben élők problémái között a munkanélküliség, a leszakadó társadalmi csoportok, a mélyszegénységben élők számának emelkedése, a népbetegségek számában megjelenő kedvezőtlen megbetegedési mutatók, kedvezőtlen lakhatási körülmények, leromlott műszaki állapotú bentlakásos intézmények, sportlétesítmények rossz műszaki állapota, intézmények fenntartásának magas költségei, hajléktalan személyek megjelenése, közterületek elszaporodó rongálása, szabálysértések meghatározóak. Az erre adott válaszok:

- Munkahelyteremtés, beruházások ösztönzése helyi vállalkozások támogatása, mezőgazdasági ágazat fellendítése, közmunka
- Szociális szolgáltatások fejlesztése
- Kalocsa, Vigadó sor 2. valamint szociális jellegű önkormányzati lakások pályázati támogatással történő felújítása
- Korszerű lakóotthon kialakítása, önálló lakásokkal
- Sportlétesítmények (Városi Sporttelep, Városi Sportcsarnok, iskolai tornacsarnokok) rekonstrukciója
- Intézmények energetikai fejlesztése, rekonstrukciója
- Megállapodás a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-alföldi Régiójával
- Vízvédelmi rendszer valamint a szennyvíz hálózat fejlesztése
- Térfigyelő rendszer kiépítése

Gyermekek

A gyermekek deprivációjának legfőbb oka az őket nevelő család jövedelemszegénysége, a szülő negatív munkaerő piaci potenciálja. A gyermekek körében a fő problémát a szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek számának növekedése, a szociális zavarok, devianciák, családi krízisek gyakoriságának emelkedő tendenciája, élvezeti szerek fogyasztásának emelkedése, elhelyezkedési nehézségek, külterületen élők szolgáltatásokhoz való nehézkes hozzájutása, Gyermekjóléti Szolgálat kedvezőtlen elhelyezkedése, Nebuló EGYMI épületének műszaki problémája adja. Szükséges lépések:

- Tankönyvtámogatás, gyermekvédelmi kedvezmény, gyermekétkeztetés, ösztöndíj pályázat biztosítása
- Család szerepének, valamint a gyermekvédelmi szolgáltatásoknak az erősítése a médiában
- Egészségügyi felvilágosítás, tudatformálás, KEF
- Ifjúsági, közösségi, sport aktivitás erősítése
- Munkaerő-piaci képzés, új oktatási formák bevezetése
- Külterületen élők szolgáltatásokhoz való hozzájutásának megkönnyítése érdekében, tanyagondnoki autó cseréje
- GYJSZ elhelyezési feltételeinek javítása, határozatlan idejű működési engedély megszerzése
- Nebuló EGYMI épületének műszaki problémái, épület rekonstrukció

Idősek

A születéskor várható élettartam és a tanulmányokkal eltöltött időszak az időskor határát egyre feljebb tolta, a kezdetekben használt 60 éves korhatár 65 évre tolódott. Az idősek körében a következő főbb problémák azonosíthatók: elmagányosodás, hozzátartozók távolsága, romló egészségi állapot, szociális

problémák, egészségi állapot romlásával, életkor emelkedésével jelentkező magas gyógyszerköltségek, idősök értéktelensége. Szükséges lépések:

- Idősek klubja férőhelyszám fejlesztése
- Idősek informatikai jártasságának fejlesztése
- Jelzőrendszeres segítségnyújtás
- Szociális ellátórendszer támogatása
- Közgyeógyellátási igazolvány jogosultsági feltételeinek módosítása
- Idősek részére kedvezményes belépők

Nők

A nők hagyományos társadalmi szerepe, családon belüli jogi helyzete napjainkra megváltozott, azonban esélyegyenlőségük még számos területen (pl. bérezés, vezetői beosztás) elmarad a férfiakétól. A nők esetében a legtöbb problémát a leterheltség, a gyermekvállalás csökkenése, a bölcsődei elhelyezést kérők számának emelkedése, közéleti szerepek alulreprezentáltsága és a családon belüli erőszak okozza. Lehetséges válaszok:

- Gyermekes családok segítése, gyermekfelügyelet
- Rugalmas munkaidő, rész munkaidő, távmunka
- Bölcsődei férőhelyszám emelése
- Tudatformálás, nők aktivizálása
- Tudatformálás, hivatalos és segítő szervezetek hatékonyabb fellépése

Fogyatékkal élők

Kalocsán valamennyi fogyatékosági csoportnak (értelmi, hallás, látás, mozgás) van egyesülete, melyek célja sorstársaik érdekérvényesítése. A szervezeteknek vezető szerepet kell vállalniuk a fogyatékos emberek elfogadásában és a tévképzetek elosztatásában. A fogyatékkal élők esetében a közintézmények megközelítése, a fogyatékkal élő gyerekek, fiatalok felügyelete, fogyatékkal élők ellátásának fokozott terhe, fogyatékkal élő gyermekek szüleinek segítségre szorulása, megváltozott munkaképességgel, fogyatékkal élő személyek alacsony foglalkoztatása jelenti a fő problémát. Lehetséges válaszok:

- Közintézmények akadálymentesítése
- Nappali ellátást nyújtó intézmények fejlesztése
- Családok tehermentesítése, életvezetési tanácsok, gyakorlatok, családok támogatása
- Új típusú intézmény, lakóotthon kialakítása, szakosított otthon fejlesztése
- Megváltozott munkaképességű és fogyatékos személyek foglalkoztatási lehetőségének keresése

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa humán infrastruktúrája alkalmas a város és térsége ellátására. A város óvodái 90%-os kihasználtsággal működnek. Az általános és középiskolák nagy számát nézve Kalocsa iskolavárosnak tekinthető, ugyanakkor 2010 óta a tanulók számában kismértékű csökkenés figyelhető meg, amely elsősorban a lakónépesség csökkenésével függ össze. A település felsőoktatási intézmény is működik, a Tomori Pál Főiskola. Hallgatóinak száma az elmúlt években a drasztikus csökkenést mutat.

Kalocsa egészségügyi helyzete az egy orvosra jutó lakosok száma tekintetében országos átlagnál kedvezőtlenebb, az ezer lakosra jutó kórházi ágyak tekintetében az országos átlagnál kedvezőbb. A Kalocsai Szent Kereszt Kórház ellátási kötelezettsége az alapszakmák, az ideggyógyászat és a pszichiátria esetében 27.000 lakos, míg a tüdőgyógyászat, rehabilitáció és a krónikus ellátások,

tüdőbetegségek esetében meghaladja a 300.000 főt, tehát a város szűkebb vonzáskörzeténél jóval szélesebb területi lefedettséggel rendelkezik.

Kalocsa kulturális jelentősége kiemelkedő, köszönhetően történelmi hagyományainak és kultikus jelentőségének. A város számos rendszeresen megrendezett fesztivállal rendelkezik, lakossága aktív sportéletet él. A város rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, melyek felülvizsgálata 2015-ben történt meg.

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

A fejezet megírásához felhasználásra kerültek a 2015-ben elkészült Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának – Megalapozó vizsgálata dokumentum vonatkozó alfejezetei. Lehetőség szerint az adatok frissítésére törekedtünk.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

Kalocsán a regisztrált vállalkozások száma 2014-ben 2604 db volt *(Forrás: TeIR)*. A működő vállalkozások hosszabb időszoron figyelhetők meg *(KSH adatbázis)*. A vizsgált éveket tekintve valamennyi területi egységnél azonosak voltak a tendenciák: 2001-2003-ben, illetve 2007-2008-ban még növekedés volt megfigyelhető, azonban a további időszakban évenkénti csökkenés jellemző. Kalocsán 2001 és 2012 között 20%-kal csökkent a működő vállalkozások száma.

A működő vállalkozások száma, 2001-2012

Időszak	Kalocsa	Előző év=100%	Járás	Előző év=100%	Megye	Előző év=100%	Ország	Előző év=100%
2001	1408		3360		38.697		840.261	
2002	1412	1,00	3433	1,02	39.569	1,02	859.764	1,02
2003	1430	1,01	3481	1,01	40.476	1,02	882.064	1,03
2004	1415	0,99	3476	1,00	39.958	0,99	871.595	0,99
2005	1203	0,85	2943	0,85	33.150	0,83	707.756	0,81
2006	1202	1,00	2895	0,98	32.678	0,99	698.146	0,99
2007	1223	1,02	2903	1,00	32.557	1,00	688.058	0,99
2008	1250	1,02	2935	1,01	33.046	1,02	701.390	1,02
2009	1218	0,97	2864	0,98	32.379	0,98	688.996	0,98
2010	1206	0,99	2861	1,00	32.675	1,01	696.680	1,01
2011	1153	0,96	2726	0,95	32.156	0,98	690.375	0,99
2012	1133	0,98	2643	0,97	30.220	0,94	644.692	0,93
2012/2001		0,80		0,79				0,77

Forrás: KSH

A Kalocsán működő, ezer lakosra jutó vállalkozások száma a járási és a megyei adatoknál magasabb, sőt az országos átlagot is meghaladja kismértékben.

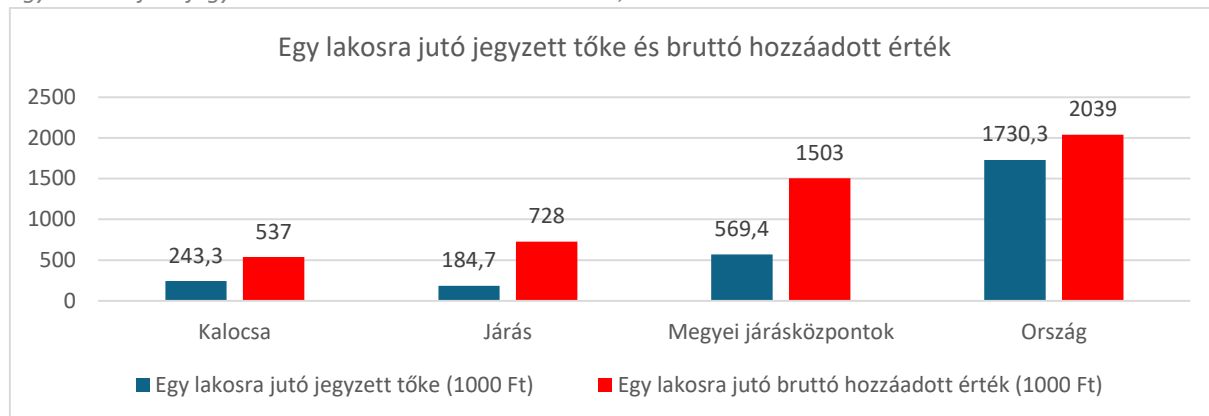
Ezer lakosra jutó működő vállalkozások (db), 2012



Forrás: TeIR

Az egy lakosra jutó jegyzett tőke összege (343,3 ezer Ft) ugyan magasabb a Kalocsai járás értékénél, de messze elmarad a megyei járásközpontok és az ország átlagánál, annak fele, illetve ötöde. A városban tevékenykedő vállalkozások által előállított bruttó hozzáadott érték is hasonló trendet mutat, azzal a kivétellel, hogy ebben az esetben a járás értéke is magasabb a városénál.

Egy lakosra jutó jegyzett tőke és bruttó hozzáadott érték, 2013



Forrás: TelR

Kalocsa vállalkozásainak belső struktúrájában az alkalmazotti létszám alapján a mikro- és a kisvállalkozások dominálnak, a középvállalkozások és nagyvállalatok aránya a megyei és országos arányokkal megegyező.

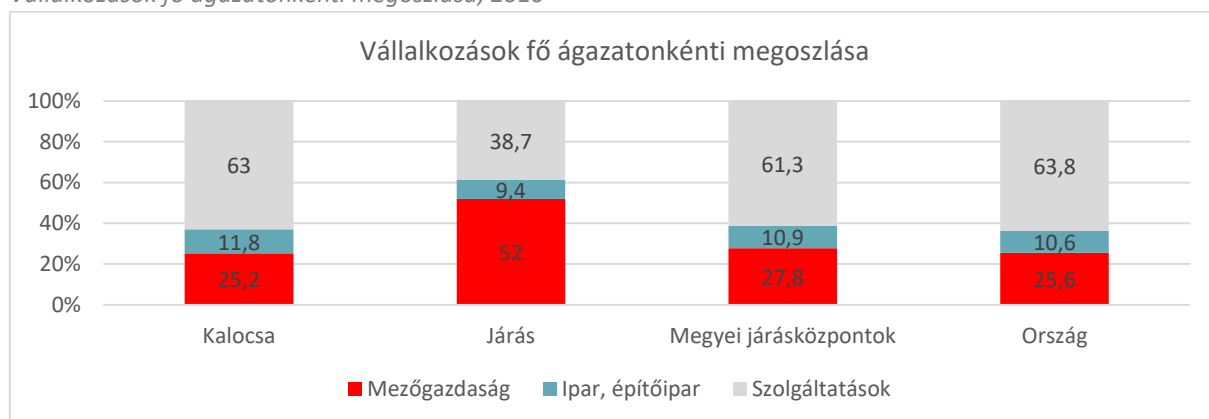
Működő vállalkozások száma létszám-kategóriánként, 2014

	Kalocsa	Megye	Ország
1-9 fő	1077	28.756	619.866
10-19 fő	30	931	17.549
20-49 fő	12	491	9180
50-249 fő	8	237	4560
250-499 fő	0	24	468
500 fő felett	1	17	434

Forrás: KSH

A mezőgazdasági ágazat jelenléte az országos és megyei járásközpontok átlagával megegyező, az ipar, építőipar kis mértékben az országos, megyei, járási átlagnál magasabb. Kalocsán a szolgáltatásokkal foglalkozó vállalkozások aránya 63%, közel azonos, mint országosan. Ugyanakkor a járásban ezen érték fele fordul elő.

Vállalkozások fő ágazatonkénti megoszlása, 2010



Forrás: TelR

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A település legnagyobb árbevétellel és legtöbb foglalkoztatottal rendelkező vállalkozása a Kalocsai Fűszerpaprika Zrt., melyet foglalkoztatottak számában a Kaloplasztik Kft., az Emika Elektromechanikai Zrt. és a Budamobil-Cargo Kft. követ.

A város legjelentősebb vállalkozásai (adófizetői Top 10)

Vállalkozás neve	Főtevékenység	Nettó árbevétel 2015	Foglalkoztatottak száma 2016
Bio-Pack Kft.	Malomipari termék gyártása	241.307.000	7
Budamobil-Cargo Kft.	Gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása	1.035.371.000	92
Első Duna-Kavics Kft.	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem	880.157.000	24
Emika Elektromechanikai Zrt.	Villamos világítóeszköz gyártása	1.534.012.000	123
Generál Kft.	Lakó- és nem lakó épület építése	1.067.991.000	43
Kalo-Bau Kft.	Lakó- és nem lakó épület építése	1.114.364.000	21
Kalocsai Fűszerpaprika Zrt.	Fűszer, ételízesítő gyártása	2.197.315.000	141
Kal-Oil Kft.	Hulladék újrahasznosítása	45.930.000	n.a.
Kaloplasztik Kft.	Egyéb gumitermék gyártása	1.583.628.000	134
Kasi-trans Kft.	Közüti áruszállítás	1.244.985.000	34

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás, <http://www.ceginformacio.hu/>

Mezőgazdaság

A mezőgazdasági ágazat mindig jelentős szerepet képviselt Kalocsa történelmében, ezt bizonyítja mezővárosi rangja is. A 20. század elejétől a város fűszerpaprika termelése országos jelentőségű.

A mezőgazdaságban regisztrált vállalkozások száma az összes regisztrált vállalkozás negyedét teszi ki, mely megegyezik a megyére és az országra jellemző értékekkel. A mezőgazdasági termelés túlsúlya a környező településeken koncentrálódik, ugyanis a járásra az 50%-ot meghaladó arány a jellemző. A külföldi tulajdon nem meghatározó.

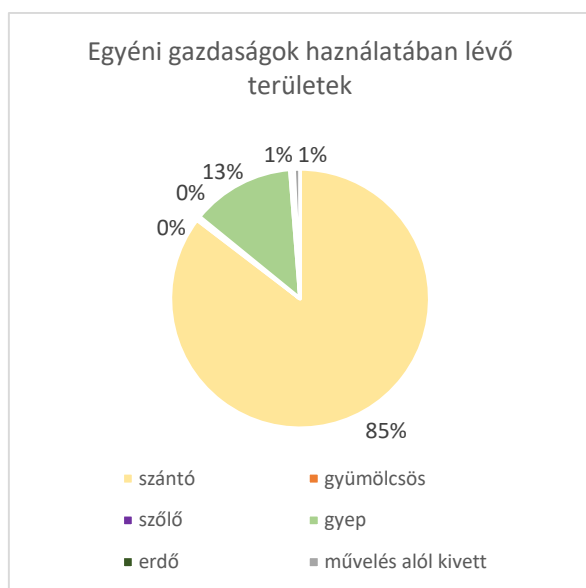
A térség fő növénye a fűszerpaprika, melynek teljes vertikuma megtalálható a városban: tudományos kutatás, fajta nemesítés, termelés és feldolgozás. A hungarikummá vált Kalocsai fűszerpaprika őrleményt a Kalocsai Fűszerpaprika Zrt. állítja elő, mely 2016-ben 141 főt foglalkoztat.

A szántóföldi növénytermesztésben a búza, a kukorica, a napraforgó, a szójabab és a mustármag termelés a meghatározó. A kertészeti kultúrát képviseli a vöröshagyma, a foghagyma, a zöldbab, a gyógy- és fűszernövények.

Az állattenyésztésben főként a baromfi- és a sertés tartás megerősödése jellemző. Az élelmiszeripari feldolgozás kevésbé elterjedt. A Kunság Kft. által üzemeltetett vágóhíd 30 főt, a malomipari termékeket, étrend kiegészítőket gyártó Bio-Pack Kft. 7 főt, a kenyér, friss pékáruk gyártását végző Karamell-kenyér Kft. 73 főt, a malomipari termékeket gyártó Argomill-Food Kft. 15 főt foglalkoztat.

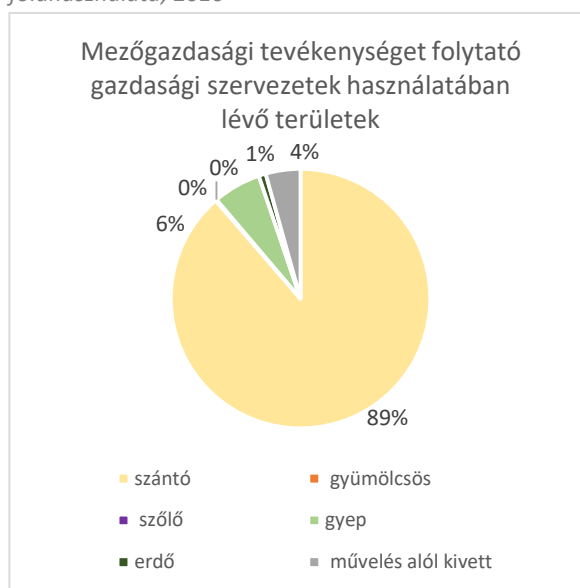
A KSH adatbázisában elérhető adatok az egyéni gazdaságok és a mezőgazdasági tevékenységet folytató szervezetek használatában lévő földterületekről. Megfigyelhető a szántó területek nagy aránya (85-89%). Az egyéni gazdaságok átlagosan 13,4 ha földterületen gazdálkodnak, míg nagyüzemi keretek között 233,7 ha az átlagosan használt földterület mérete.

Egyéni gazdaságok földhasználata, 2010



Forrás:KSH

Mezőgazdasági tevékenységet folytató szervezetek földhasználata, 2010



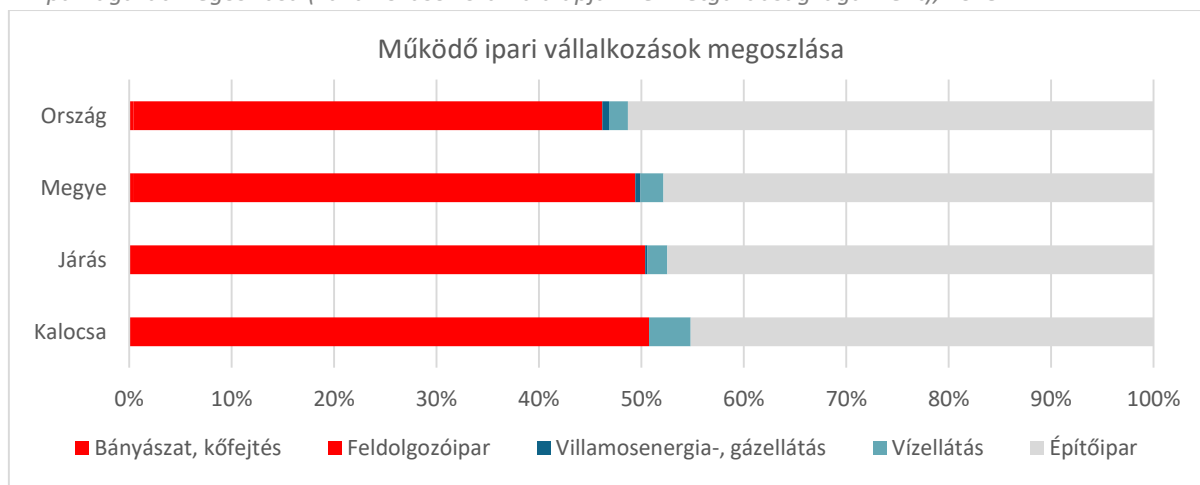
Forrás:KSH

Ipar

Kalocsán az ipari tevékenységek kevésbé jellemzők. Az iparban regisztrált vállalkozások száma az összes regisztrált vállalkozás 11,2%-át tette ki 2013-ban. A térségbe meghatározó gazdasági erőt képviselő multinacionális ipari cég egyelőre nem települt.

Az egyes ipari ágazatok közül a feldolgozóipar és az építőipar túlsúlya a jellemző. A gép- és könnyűipar területén az Emika Elektromechanikai Zrt., a Kaloplasztik Műanyagipari Kft., és a Budamobil-Cargo Kalocsai Jármű Szövetkezet működik, mint jelentős közép vállalkozás. A fenti vállalkozások mindegyike közel 100, vagy több mint 100 főt foglalkoztat 2016-ban, mellyel Kalocsán a legnagyobbaknak számítottak. Legjelentősebb építőipari foglalkoztatók: Első-Dunakavics Kft., Generál Építőipari Kft., Kalobau Kft., Kal-Oil Kft. és a Danubiusbeton Bácska Kft. kalocsai üzeme. A mezőgazdasági feldolgozó üzemek hanyatlásával ellentétben a gépipari beszállítók teljesítménye jelentősen megemelkedett.

Az ipari ágazat megoszlása (vállalkozások száma alapján nemzetgazdasági áganként), 2013

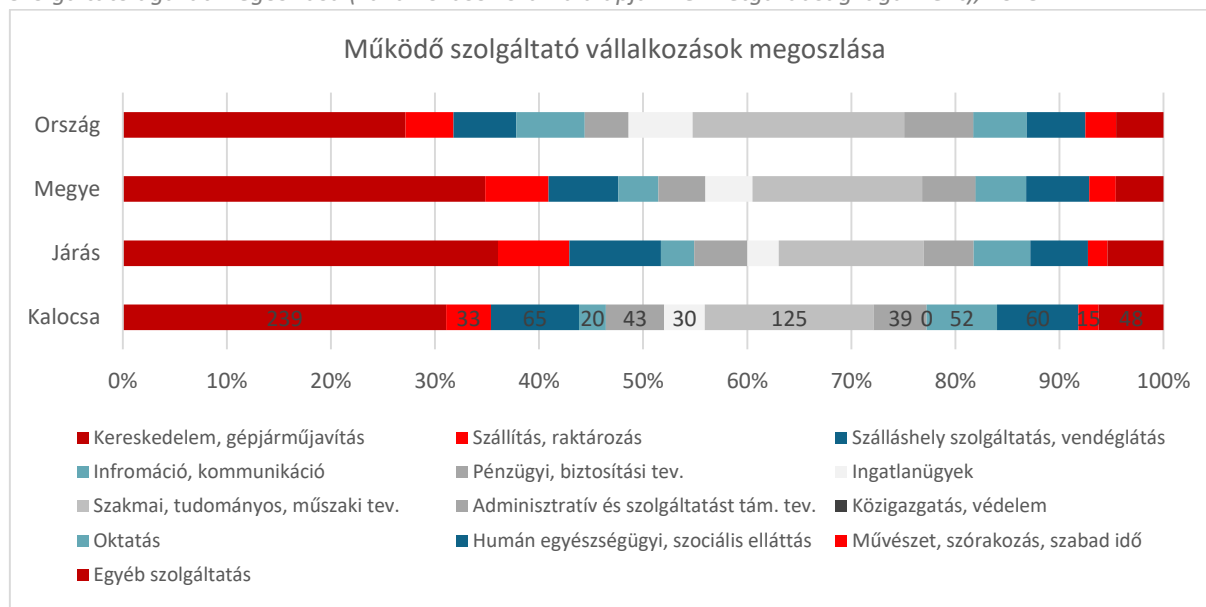


Forrás: KSH

Szolgáltatások

Kalocsán az összes regisztrált vállalkozás 76,3% a szolgáltatási ágazatban tevékenykedik. A településen szám szerint a legtöbb vállalkozás kereskedelemmel, gépjárműjavítással és a szakmai, tudományos, műszaki tevékenységekkel foglalkozik. Relatív nagy súllyal fordulnak elő a szálláshely szolgáltatással, vendéglátással, a humán-egészségügyi, szociális ellátással és az oktatási szolgáltatásokkal foglalkozók más területi egységekhöz képest.

Szolgáltató ágazat megoszlása (vállalkozások száma alapján nemzetgazdasági áganként), 2013

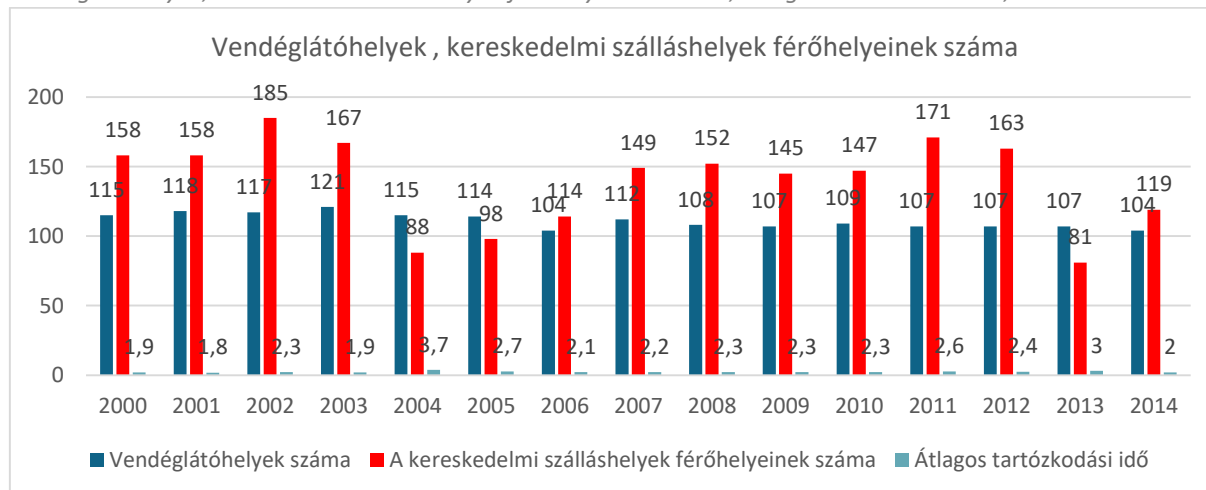


Forrás: KSH

A város legnagyobb szolgáltatója a közúti áruszállítással foglalkozó Kasi-trans Kft. (2015. évi árbevétele 1.244.985.000 Ft, 2016-ban a foglalkoztatottak száma 34 fő). A városban számos élelmiszer-kereskedelmi áruház található: Aldi, Coop, Lidl, Penny, Reál, Spar, Tesco.

A szálláshellyel és a vendéglátással foglalkozó vállalkozások aránya Kalocsán (8,5%) kismértékben tér el a járásától (8,8%), megelőzve a megyei (6,7%), illetve az országos (6%) értéket. Ez az érték azért is feltűnő, mivel a szálláshelyek befogadóképessége és az átlagos tartózkodási idő igen alacsony a településen. Kalocsa turisztikai tradíciókkal rendelkező település.

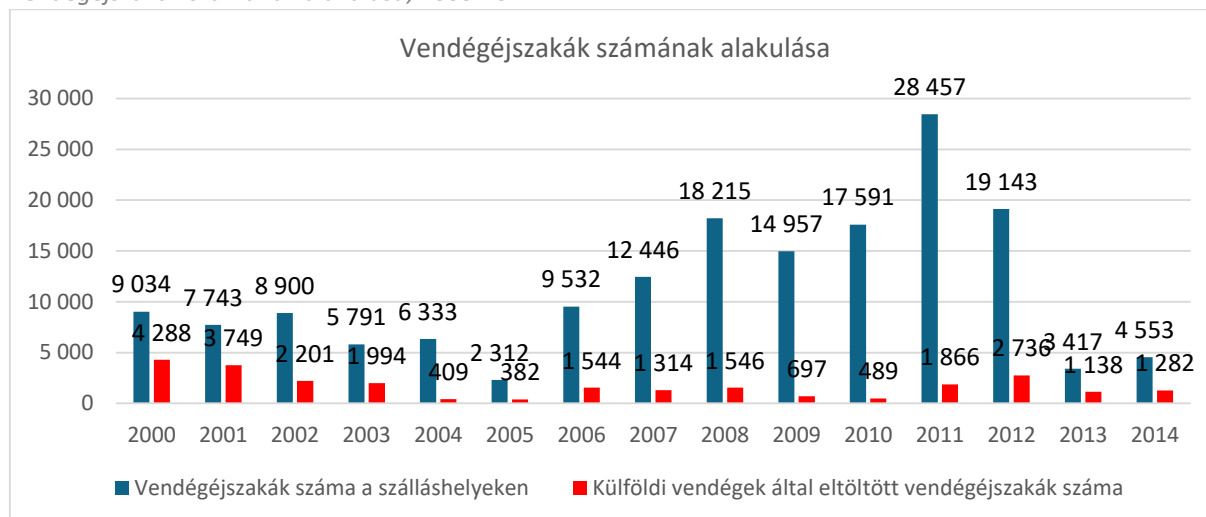
Vendéglátóhelyek, kereskedelmi szálláshelyek férőhelyeinek száma, átlagos tartózkodási idő, 2000-2014



Forrás: KSH

A kalocsai szálláshelyek kínálata 2013-tól növekedést mutat, 2015-ben a működő kereskedelmi szálláshely egységek száma 7 db, a kiadható férőhelyek száma 152 db, mely nagyjából három turistabusz utasait képes befogadni. Az átlagos tartózkodási idő 2 nap körül mozog, amely igen alacsony. Kalocsa és a járás egyetlen háromcsillagos szállodája 2016-ban nyílt meg. Az eltöltött vendégéjszakák száma ugyan 2013-tól növekszik, azonban az elmúlt évekhez képest jelentős visszaesés tapasztalható.

Vendégéjszakák számának alakulása, 2000-2014



Forrás: KSH

A turizmus fő célpontja a szakrális, kulturális és népművészeti örökség elemei, mely jellemzően egynapos kirándulás körében tekintenek meg az ide látogatók. A város turisztikai szolgáltatásait tehát kevesen veszik igénybe (szálláshely, vendéglátás). A dunai folyamhajókon érkező külföldi látogatók többnyire pár órát töltenek a településen előre megszervezett kötött menetrend alapján.

A turizmusban rejlő lehetőségek kiaknázása fontos célként jelenik meg a település fejlesztési elképzeléseiben, annak kínálatában ugyanis kifejezetten sok tényező jelenthet vonzerőt. A Haynald Városfejlesztési Terv részeként kerül megvalósításra a Kalocsa Szíve Program, melynek fő célja „a minőségi turisztikai igényeknek megfelelő, innovatív, egyedi, nemzetközi szinten is versenyképes turisztikai attrakciók kialakítása, valamint a befektetők számára inspiráló turisztikai attrakciók számának növelése, idényjellegének csökkentése”. Forrás: <http://www.kalocsa.hu/fejlesztési-rendezesi-tervek/kalocsa-szive-program/>

Turisztikai kínálatba bevonható meglévő turisztikai attrakciók (a teljesség igénye nélkül):

- Szakrális örökség (Főszékesegyház, Érseki palota és Érsekkert, Érseki kincstár, Érseki könyvtár)
- Kulturális, népi (Viski Károly Múzeum, Paprika Múzeum, Schöffer Múzeum, Kalocsai Porcelán Manufaktúra, Népművészeti Ház)
- Meszes Duna-part, Csajda fürdő

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

Kalocsán 2014-ben 1128 vállalkozás működött, melynek 95%-a mikro-, 4%-a kis- és közép- és csupán 1%-a nagyvállalkozás a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján.

- „(1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek
a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.
(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek
a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.”

A települési önkormányzat egy lakosra jutó iparüzési adóbevétele 2006-tól jelentős növekedést mutat (2011, 22.800), azonban elmarad megyei (2011, 33.100) és országos átlagoktól (2011, 35.700).

Egy lakosra jutó iparüzési adó, 2006-2011

	Kalocsa	Járás	Megyei járásközpontok	Ország
2006	16.600	12.300	29.400	29.000
2007	18.700	14.300	31.400	32.900
2008	22.400	16.200	35.000	36.200
2009	21.200	16.300	34.100	36.000
2010	21.500	15.000	31.500	34.200
2011	22.800	17.200	33.100	35.700

Forrás: Teir

A településen beszállítói hálózatok, klaszterek kialakulása nem jellemző. A Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara viszont jól működő érdekszövetség. Kalocsán egy darab helyi TDM szervezet található, az önkormányzat igazgatásában lévő Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft.

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

Elérhetőség

A település külső elérhetősége minden közlekedési mód szerint lehetséges, az intermodális kapcsolatok kialakításának alapfeltételei adottak, de jelentős fejlesztések szükségesek még a közlekedés (logisztika) hatékonyságának javításához.

A település gyorsforgalmi úton történő megközelítését az M6-os autópálya (Budapest-Pécs) dunaföldvári és az M9-es autótú dunoki csomópontja biztosítja. A várost észak-déli irányban az 51. számú Budapest – Solt – Kalocsa – Baja - Hercegszántó (Szerbia) főút szeli át.

A vasúti összeköttetést a Budapest-Kelebia vasútvonalhoz csatlakozó Kiskőrös-Kalocsa szárnyvonal adja. A vasútvonalon a személyszállítás 2007. óta szünetel, azonban a teherforgalom zavartalanul üzemel. A Kalocsa-Foktő Ipar Parkot iparvágány kapcsolja be a vasúti közlekedésbe.

A Dunához, mint VII. számú európai TEN-T folyosóhoz a település a Meszes Duna-parton kapcsolódik. A kalocsai kikötő turisztikai hajók fogadására alkalmas, teherforgalmi kikötés azonban nem lehetséges. Kalocsa és Gerjen között kompikötő üzemel.

A légi kapcsolatot biztosító egykori katonai repülőtér jelenleg főként sport célra használják. A Kalocsai Repülőtér területe 451 ha, betonburkolatú kifutópályájának hossza 2500 m.

A város info-kommunikációs helyzete

Kalocsa város igényes, folyamatosan frissülő tartalommal ellátott honlappal rendelkezik. A városban az internet előfizetések száma a megyei és az országos trendeknek megfelelően folyamatosan növekszik.

K+F és innováció

Kalocsa településére nem jellemző a K+F tevékenységű szervezetek jelenléte. A térség egyetlen kutató bázisa, a Kalocsai Fűszerpaprika Kutató és Fejlesztő Kht., a fűszerpaprika vezérnövényhez kapcsolódik. Az intézet fő feladata az új fajták előállítása, a termesztők magas minőségű magokkal való ellátása.

Munkaerő képzettség

A településen a közép- és felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya átlagos munkaerő képzettségre utal. A lakosság számára a felnőttképzés lehetősége elérhető.

Gazdasági infrastruktúra

A gazdasági infrastruktúra legfőbb eleme a Kalocsai (Kalocsa-Foktő) Ipari Park. A Kalocsa és Foktő Önkormányzatainak tulajdonában álló park 1998-ban nyerte el címét. Az ipari park közművesített, logisztikai adottságai jók, a közúti és a vasúti megközelíthetőségen túl, a reptér és a Duna, mint vízi út is kihasználható. Összterülete 40 ha, melyből a hasznosítható terület 35 ha.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

Lakásállomány vizsgálata

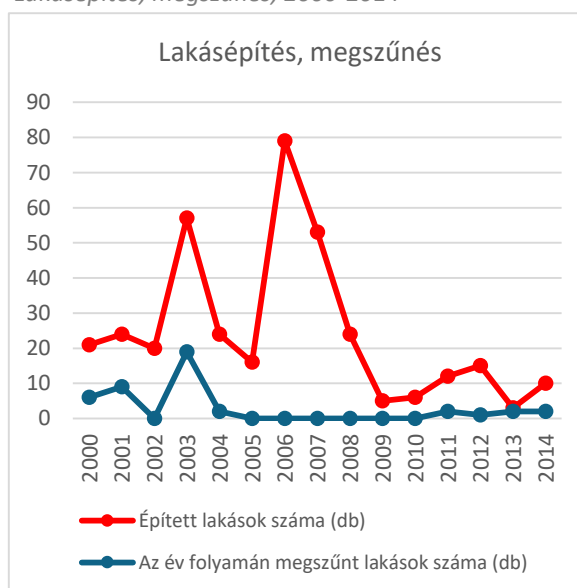
A Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatási adatbázisa részletes adatokkal rendelkezik Kalocsa lakásállományáról. A lakások mennyiségéről 2001-től állnak rendelkezésre adatok, ezen időszak alatt a lakások száma kismértékű, folyamatos növekedést mutatott. Kalocsa területén 2014-ben 7790 db lakás volt. Ezt összevetve a földhivatali alaptérkép lakóépületeinek darabszámával (6666 db) elmondható, hogy a városban a lakótelepeket leszámítva kevés a többlakásos lakóház.

Lakásállomány változása, 2001-2014



Forrás: KSH

Lakásépítés, megszűnés, 2000-2014



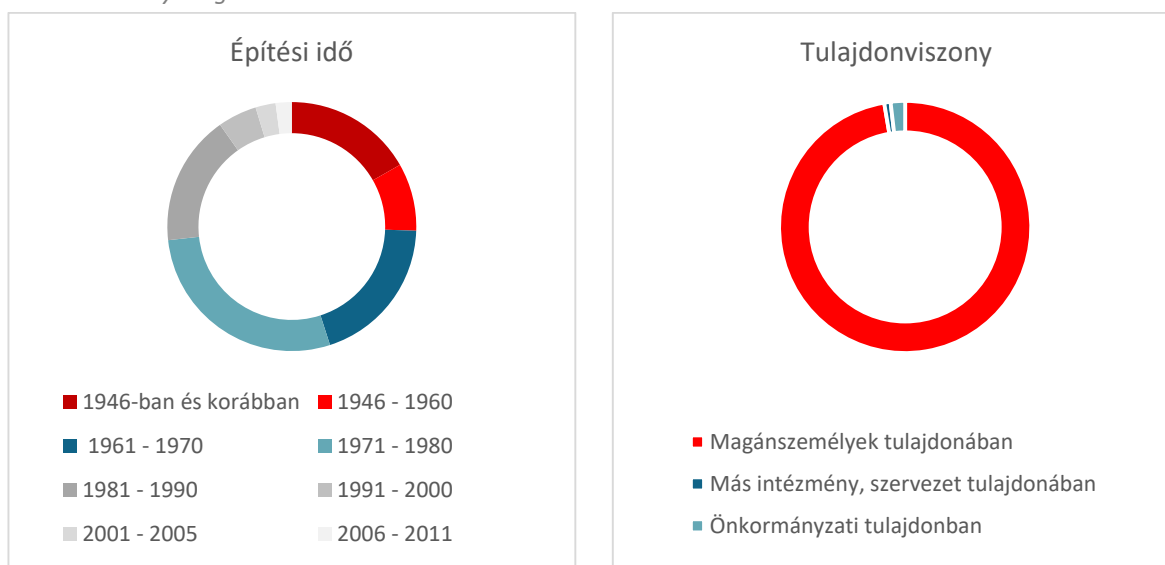
Forrás: KSH

A lakásállomány 2000 és 2014 között összességében 3,9%-kal bővült. A statisztikai adatok szerint 2006-ban épült a legtöbb lakás (79 db), ezután a lakásépítés visszaesett. A megszűnő lakások száma az elmúlt 10 évben nagyon alacsony (1-2 db évente) volt. Az önkormányzati bérlakások állomány jellemzőivel a 1.10.5. *Lakás- és helyiséggazdálkodás* alfejezetben foglalkozunk részletesen.

A KSH 2011-es népszámlálási adatai lakásállományra vonatkozó adatai közül a továbbiakban az építési időre, tulajdonviszonyra, szobák számára, alapterületre, lakások számára és komorfokozatra vonatkozó adatokat tekintjük át.

A település lakásainak 45%-a 1970 előtt, 50%-a 1971 és 2000 között, 5%-a 2001 és 2011 között épült. Az épületek 97%-a magánszemélyek, 2%-a önkormányzati, 1%-a más intézmény, szervezet tulajdonában állt.

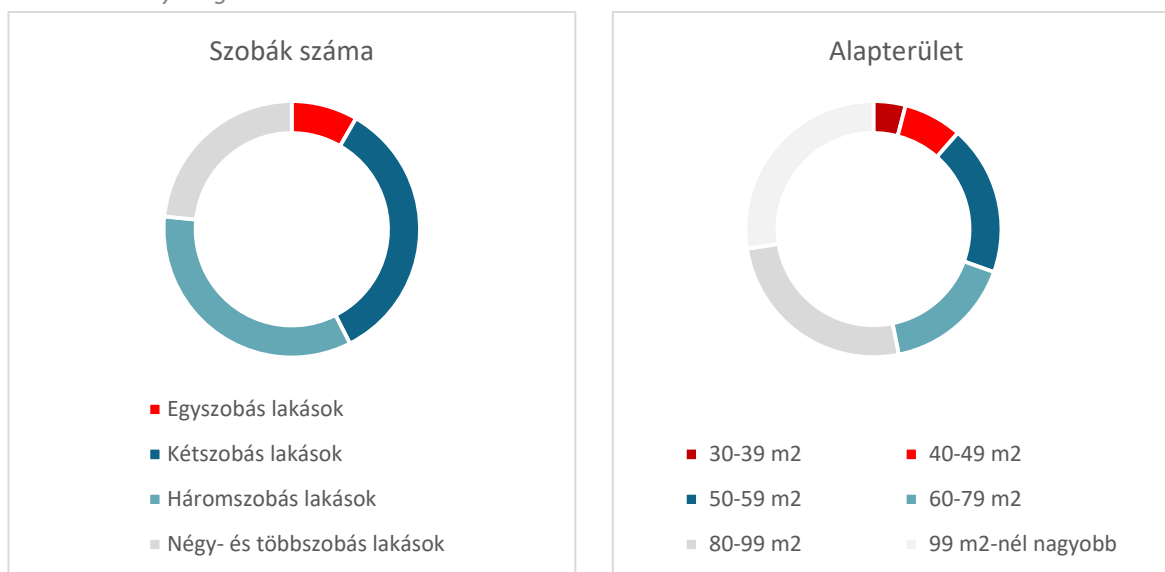
Lakásállomány megoszlása I.



Forrás: Népszámlálás, 2011

A lakóházakban található lakások száma szerinti megoszlást tekintve az épületek túlnyomó többsége (93%) 1 lakásos, elenyésző része 2-3 lakásos (3%), 4-10 lakásos (1%), illetve 11 és több lakásos (3%). Az alapterület szerinti megoszlás változatos, a 30-39 m² és 40-49 m²-es lakások aránya 11%, a 99 m² felettieké 28%.

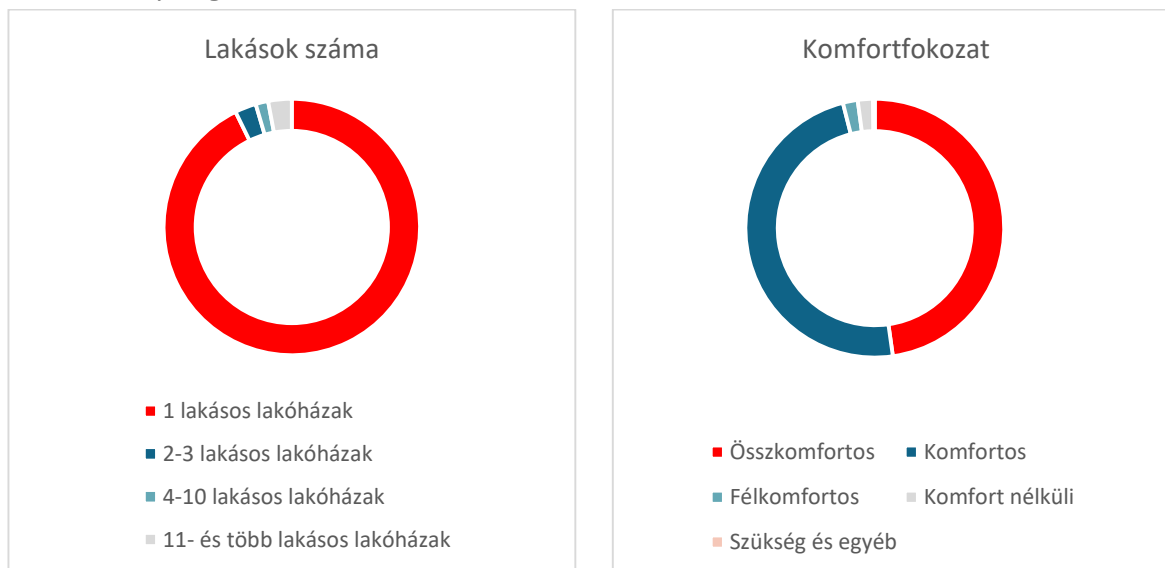
Lakásállomány megoszlása II.



Forrás: Népszámlálás, 2011

A szobák számát vizsgálva közel egyenlő arányban vannak jelen a kétszobás (34%), a háromszobás (34%), illetve a négy- és többszobás (24%) lakások. Az egyszobás lakások arány 8%. Az állomány 96%-a komfortos, vagy összkomfortos, mindössze 4%-a félkomfortos, komfort nélküli, szükség és egyéb lakás. A lakásállomány komfortfokozata 2001-2011 között jelentősen javult, helyzete kifejezetten kedvező a járási, megyei és országos értékekhez képest.

Lakásállomány megoszlása III.

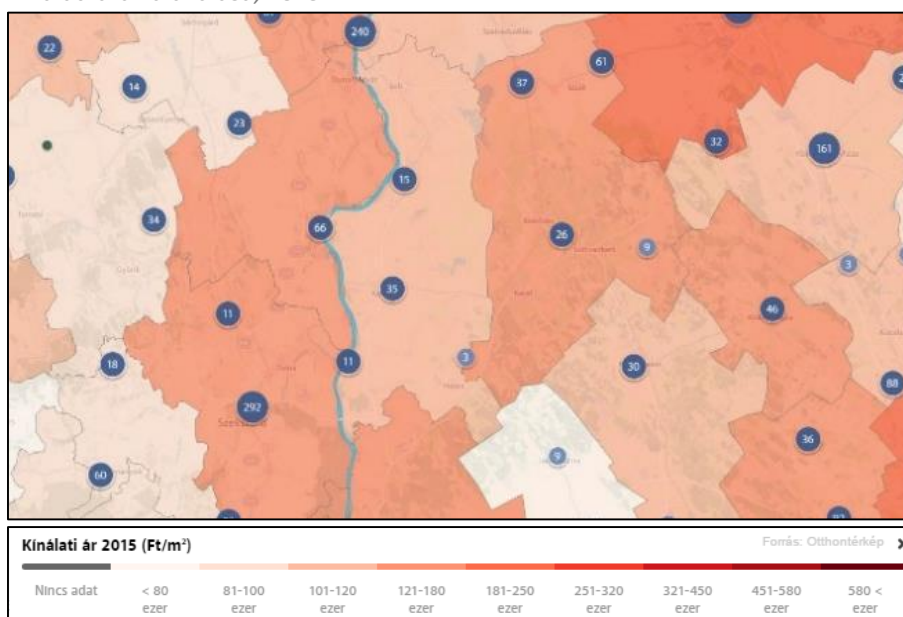


Forrás: Népszámlálás, 2011

Kereslet – kínálat alakulása

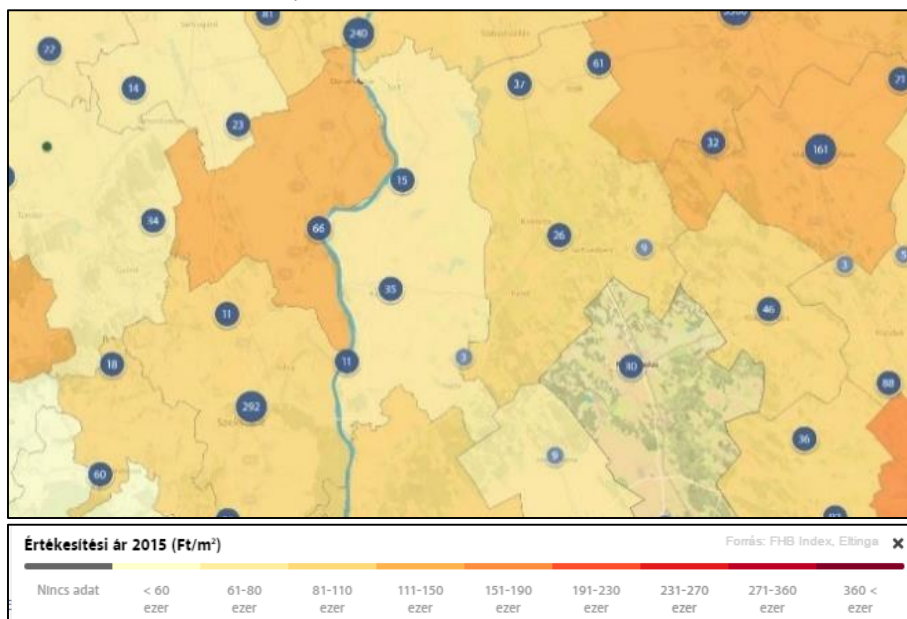
A kínálati és értékesítési árakat az Otthonterkép (<http://otthonterkep.hu/>) adatai alapján vizsgáltuk. Kalocsa országos viszonylatban az alacsonyabb kínálati és értékesítési árral rendelkező térségek közé tartozik. 2014-ig az árak folyamatos csökkenése volt jellemző, majd 2015-ben az ingatlanpiac újbóli élénkülése kezdődött, mely folyamat jelenleg is tart.

Kínálati árak alakulása, 2015



Forrás: Otthon térkép, <http://otthonterkep.hu/ingatlanterkep>

Értékesítési árak alakulása, 2015



Forrás: Otthon térkép, <http://otthonterkep.hu/ingatlanterkep>

Kalocsai ingatlanok átlagos kínálati és értékesítési árai

	Átlagos kínálati árak (Ft/m ²)		Átlagos értékesítési árak (Ft/m ²)	
	Kalocsa	Budapest	Kalocsa	Budapest
2015	104.000	403.000	104.000	274.000
2014	88.000	323.000	88.000	230.000
2013	71.000	315.000	71.000	228.000
2012	121.000	267.000	121.000	245.000

Forrás: Otthon térkép, <http://otthonterkep.hu/ingatlanterkep>

ÖSSZEGZÉS: A városban magas a regisztrált vállalkozások száma, melyek közül a működő vállalkozások aránya térségi és országos viszonylatban is kiemelkedik. Az egyes gazdasági ágazatok közül a szolgáltatások és az mezőgazdaság dominálnak, míg az ipar ágazatok a településen kevésbé jelentősek. Az iparban regisztrált vállalkozások száma az összes regisztrált vállalkozás 11,2%-át tette ki 2013-ban.

A Kalocsa történelmében jelentős szerepet képviselő mezőgazdaság fő növénye a fűszerpaprika. Az országos hírnévvel rendelkező növény teljes vertikuma megtalálható a városban: tudományos kutatás, fajta nemesítés, termelés és feldolgozás. Emellett fontos a sütőipari- és egyéb élelmiszeripari termékek előállítása. Kalocsát, bár gazdag turisztikai kínálattal rendelkezik, a turisták jellemzően egy napos látogatás keretében tekintik meg.

A település lakásállománya az elmúlt 10 évben folyamatosan bővült, ugyanakkor a lakások 45%-a 1970 előtt épült. A városban a lakások kínálati és értékesítési ára országos viszonylatban alacsonyabbnak számít. Az ingatlanpiac 2015 óta újra fellendülőben van, ezért a lakások árának növekedése várható.

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

A fejezet megírásához felhasználtuk a 2015-ben elkészült Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának – Megalapozó vizsgálata dokumentum vonatkozó alfejezeteit, tekintve hogy a gazdálkodásra vonatkozóan az elérhető legfrissebb adatokat tartalmazzák. Ellenkező esetben, természetesen, az adatok lehetőség szerint aktualizálásra kerültek. További forrásunk Kalocsa Város 2015-2019 időszakra vonatkozó Gazdasági Programja és az Önkormányzat adatszolgáltatásai voltak.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Költségvetés

A település költségvetéséről Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (V. 13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetési zárszámadásáról rendelkezik.

„1. § Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és intézményei 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadást az 1. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően

5 294 900 E Ft költségvetési bevételi főösszeggel, ezen belül

4 885 764 E Ft költségvetési bevétellel,

154 922 E Ft belső finanszírozási bevétellel,

254 214 E Ft külső finanszírozási bevétellel,

5 124 414 E Ft költségvetési kiadási főösszeggel, ezen belül

4 766 251 E Ft költségvetési kiadással

358 163 E Ft finanszírozási kiadással, továbbá

119 513 E Ft költségvetési többlettel, ezen belül

107 489 E Ft működési célú költségvetési hiánnyal,

227 002 E Ft felhalmozási célú költségvetési többlettel, továbbá

170 486 E Ft költségvetési maradvánnyal

állapítja meg.”

Az önkormányzati költségvetés legfőbb bevételei:

- Helyi adók 498.067 ezer Ft
- Normatív feladatfinanszírozás 737.254 ezer Ft
- Felhalmozási célú hitelek kifizetésére szolgáló törlesztési célú költségvetési támogatás és ahhoz kapcsolódó kamattámogatás (adósságkonszolidáció keretében) 305.700 ezer Ft
- Egyéb működési célú támogatásértékű bevétel 318.994 ezer Ft
- EU támogatás 511.378 ezer Ft

Az önkormányzati költségvetés főbb kiadásai:

- Személyi juttatások 241.102 ezer Ft
- Dologi kiadások 792.895 ezer Ft
- Működési célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre 312.224 ezer Ft
- Önkormányzati beruházási kiadások 500.626 ezer Ft

Forrás: 8/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1.1. sz. melléklete

A Kalocsa Város Önkormányzatának éves költségvetése bevételek, kiadások, költségvetési maradvány és vagyonkimutatás tekintetében az alábbiak szerint alakult az elmúlt 5 évben.

Az önkormányzat költségvetési zárszámadásáról és pénzmaradvány alakulásáról, 2011-2015

	2015	2014	2013	2012	2011
Költségvetési bevétel (ezer Ft)	52.949.00	407.9293	5.337.536	7.239.868	7.910.415
Költségvetési kiadás (ezer Ft)	5.124.414	3.927.071	5.161.709	7.262.626	8.049.149
Vagyonkimutatás (ezer Ft)	18.409.609	18.761.620	20.149.331	18.766.223	20.452.689

Forrás: <http://www.kalocsa.hu/kozerdeku-adatok/onkormanyzati-dokumentumok/helyi-rendeletek/>

Vagyongazdálkodás

Az önkormányzat vagyonát tekintve az adatok szerint az elmúlt 10 évben kismértékű csökkenés látható. Az önkormányzat forgalomképes, üzleti ingatlanvagyon állományát 2014. december 31. napján mintegy 219 darab ingatlan alkotta, főként tárgyi eszközök, az üzemeltetésre átadott eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök vagyontípusokban, összesen 2 774,2 M Ft vagyontástermi becsült értékben.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelete ad további tájékoztatást a vagyongazdálkodás szabályai, vagyonhasznosítás, nyilvántartás, beszámolás, ellenőrzés tekintetében.

Gazdasági program

A város Gazdasági Programját 2015 áprilisában fogadta el a képviselő testület, amely a 2015-2019 éves ciklusra szól. A gazdasági program célkitűzéseit az elkövetkező 5 évre fogalmazza meg, elősegítve a város hosszú távú fejlődését.

A Program szerint Kalocsa Város főbb fejlesztési irányai a következők:

- Vállalkozásfejlesztés, befektetés-ösztönzés
- Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése
- Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés
- Városfejlesztés – élhető város megteremtése
- Infrastrukturális fejlesztések
 - Városi úthálózat felújítás
 - Járdák felújítás és a kerékpár-út felújítás
 - 51-es út Kalocsa-Baja közötti szakaszának szélesítés és felújítás
 - Repülőtér fejlesztés
 - A Paks-Kalocsa közötti Duna híd építésének támogatása
 - A térség közlekedési útvonalhálózatának felújítása
 - A meszesi Duna partot további fejlesztése
 - Sétáló utca, és a lakosság által sűrűbben használt utcák, terek szépítése
 - Játsszótér felújítása és bővítése
 - Temető világítás, kamerás őrzés
 - Ivóvízhálózat rekonstrukciója
 - Szennyvízhálózat fenntartása, felújítása, a vízvédelmi rendszer fejlesztése
 - Parkolók felújítása és újak létrehozása
 - Meglévő térfigyelő rendszer további fejlesztése
 - Energetikai fejlesztések
- Egészségügyi és szociális ellátás fejlesztése
 - Egészségügyi Alapellátás

- Kórházi fekvőbeteg-ellátás és szakellátás
- Kábítószerügyi Egyeztető Fórum
- Termálfürdő
- Szociális gondoskodás
- Egyéb szociális feladatok
- Gyermekjóléti, gyermekvédelmi feladatok
- Kulturális beruházások
- Sporttevékenység, és szabadidős tevékenységek fejlesztése
- Fenntartható turizmusfejlesztés

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A Polgármesteri Hivatal felépítésében az alábbi szervek vesznek részt:

- Jegyző
- Aljegyző
- Belső ellenőrzés
- Szociális és egészségügyi referens
- Jegyzői osztály
 - o Titkárság
 - o Lakossági Ügyfélszolgálat
 - o Anyakönyvvezető
- Közigazgatási osztály
 - o Pénzügyi csoport
 - o Számviteli csoport
 - o Adócsoport
- Városüzemeltetési és Fejlesztési osztály
 - o Fejlesztési csoport
 - o Városüzemeltetési csoport
 - o Építéshatóság

Településfejlesztési tevékenységgel a Városüzemeltetési és Fejlesztési osztály foglalkozik. Az Osztályon belül három önálló csoport dolgozik: a Fejlesztési csoport, a Városüzemeltetési csoport, és a közvetlenül az osztályvezető felügyelete alá tartozó Építéshatóság. A feladatokat kinevezett köztisztviselők látják el.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A település gazdasági programja megvizsgálja a gazdaságpolitikát befolyásoló tényezőket, valamint meghatározza a legfőbb stratégiai kitérési pontokat.

„A helyzetelemzésből adódóan a város stratégiai kitérési irányait az alábbiakban összegezzük:

- *Térségi szolgáltató-központi szerep fejlesztése: a város fejlődését alapvetően meghatározhatja, ha minél több magas hozzáadott értéket előállító szolgáltatást tud nyújtani elsősorban közvetlen környezete számára. Fontos tehát, hogy az ilyen jellegű – innovációt, speciális szakértelmet – tartalmazó szolgáltatási tevékenységek kínálata jelentősen bővüljön.*
- *Az agrár-kereskedelmi központ szerep megerősítése: a térség hosszú múltra visszatekintő mezőgazdasági termelési bázisként – az ország „éléskamrájaként” – funkcionál, valamint*

kedvező földrajzi elhelyezkedése – a Duna szállítási célú hasznosításában nagy lehetőségek rejlenek.

- Könnyűipari fejlesztések: a térségben elsősorban könnyűipari területen adott a szakképzett munkaerő igénybevételeének lehetősége. Kiemelkedően fontos stratégiai cél az új munkahelyek teremtésének ösztönzése kedvezmények biztosításával.
- Az idegenforgalom fejlesztése: egyház-turizmus, pusztaturizmus, gasztronómiai turizmus és gyógyturizmus ágazatok fejlesztésében lehet elsősorban gondolkodni. Egymást erősítő, kiegészítő turisztikai fejlesztések szinergiahatását segítheti a néhány éve működő Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet továbbfejlesztése, amely a teljes körű desztináció-menedzsment mellett elláthatja komplex turisztikai programcsomagok kidolgozásának, megszervezésének és kiejánlásának feladatait is.” Forrás: Kalocsa Város Gazdasági programja 2015-2019 időszakra

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A Haynald Városfejlesztési Terv 2011-2025 kiemelt feladatként kezeli a munkahelyteremtést, melynek megvalósítása érdekében az alábbi intézkedéseket tartja fontosnak:

- Beruházás ösztönzés
- Mezőgazdaság nagy élőlők munkát igénylő ágazatainak fellendítése
- Helyi vállalkozások fejlődésének támogatása
- Vállalkozásbarát önkormányzati környezet kialakítása
- Közsféra munkakörülményeinek javítása
- Munkahelyi közösségek szerepének erősítése
- Nagy létszámú munkaerő alkalmazás lehetőségének kihasználása (közmmunkaprogram, innovatív foglalkoztatási program)
- Civil szervezetek támogatása

Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája tematikus célként fogalmazza meg a foglalkoztatás növelésének elősegítését, ösztönözve az ipari területek további beépülését, a hálózati együttműködések, melyek segítségével helyi és térségi beszállítói láncok alakulhatnak ki.

Az önkormányzat és intézményei engedélyezett létszámának alakulása az utóbbi években erőteljesen lecsökkent, míg 2012. évben a költségvetési létszámkeret 1438 fő volt, 2015. évi engedélyezett létszámkeret csupán 270 fő. 2015-ben 59 főt a Kalocsai Polgármesteri Hivatal, 85 főt Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ, 83 főt Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje, 32 főt Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár, 10,5 főt a Viski Károly Múzeum foglalkoztatott.

Közfoglalkoztatottak

Bács-Kiskun megyéhez viszonyítva Kalocsán magas a közfoglalkoztatottak száma, az utóbbi években egyre növekvő tendenciát mutatva. A városvezetés évek óta részt vesz közfoglalkoztatási pályázaton. A START közmunkaprogram 2014-ben 216 fő számára biztosított munkát főként az önkormányzati tulajdonban lévő vállalatoknál. A Kalocsai Parkgondozó Kft. 76, a Vagyonhasznosítási Kft. 80, míg az önkormányzat 60 főnek nyújt nyolc órás munkalehetőséget. A program részeként képzések is zajlottak, főként a munkaeszközök és berendezések kezelésének elsajátítására, de voltak, akik írni és olvasni tanultak.

A 2015. évi konszolidált költségvetési mérlegben előírt közfoglalkoztatottak létszáma 336 fő. A START mezőgazdasági programban a kiskertés diákfarm állattartási feladatainak ellátásával 7 fő, a helyi sajátosságra épülő programban 105 fő, a közút programban közterület burkolással 30 fő, a belvíz program 15 fő, a Kalocsai Parkgondozó és Közfoglalkoztató Kft. programban 91 fő tevékenykedett.

Hosszú távú közmunka keretében 19 fő foglalkoztatása történt jellemzően adminisztrátori munkakörben.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Az önkormányzat lakás és helyiséggazdálkodását Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI. 22.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szabályozza. A bérbeadás feltételei a bérbeadás módjától függenek.

Önkormányzati lakás bérbeadása történhet:

- Szociális helyzet alapján
 - Fiatal házaspár első lakáshoz jutása céljából
- Üzleti alapon
 - Költségelven
 - Piaci feltételekkel
- Közérdekű feladat megoldására
- Szolgálati jelleggel
- Azzal a feltétellel, hogy a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel
- Műterem céljára
- Elhelyezési kötelezettség teljesítése okán

Az önkormányzati bérlakásokat a Kalocsa Vagyon Kft. kezeli. A bérlakások száma 2015. év elején 100 db lakás a város különböző részein elhelyezkedve (Kertváros, Széchenyi lakótelep, Paksi lakótelep, Belváros, Szőlők köze). A lakásállomány kihasználtsága 100%-os. Kalocsa Város Önkormányzati tulajdonát képező lakások műszaki állapotának javítása és komfort fokozatának emelésre szükséges. Fejlesztendő tevékenységként kiemelve a lakások külön vízárával történő ellátása.

Az Önkormányzati lakások díjszabása a Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI. 22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet 1. sz. mellékletében (Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI. 15.) számú rendeletéhez a lakások és helyiségek bérletéről) van szabályozva. A mellékletben szereplő összeget a testület évente felülbírálja és módosíthatja. A lakbér mértékét a lakás alapterülete, a bérbeadás módja és komfort fokozata határozza meg.

A komfortfokozattól függő egy m²-re eső havi lakbér mértéke

Lakbérek Ft/m ² 100% esetén	Szociális	Költségelvé	Piaci
Összkomfortos	291	347	464
Komfortos	194	237	435
Félkomfortos	99	117	158
Komfort nélküli	60	73	96
Szükséglakás	60	-	-

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről

A teljes lakásállománynak az 1,7 százalékát alkották a fenntartott önkormányzati lakásbérlemények 2013-ban, ami a kalocsai járási átlagot (0,6 %) jelentősen meghaladja, míg megyei járási központi és országos viszonylatban az átlag alatt található. Az elmúlt években enyhén csökkent a bérlakások aránya a teljes lakásállományon belül.

A városban egyéb önkormányzati bérlemények száma az elmúlt időszakban folyamatosan csökkent. A bérlemények koncentráltan helyezkednek el, főként a Szent István király utcában, valamint a Búzapia téren. A központi elhelyezkedés révén a legnagyobb részük folyamatosan kihasznált.

1.10.6. Intézményfenntartás

Az önkormányzat által 2015-ben működtetett intézményeket és azok tagintézményeit, telephelyeit az alábbi felsorolás tartalmazza:

- Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ
 - o Szociális Központ
 - o Értelmi Fogyatékosok Nappali ellátása
 - o Idősek otthona
 - o Tanyagondnoki Szolgálat
 - o Család- és gyermekjóléti központ
- Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje
 - o Csokonai utcai óvoda
 - o Alkony utcai tagóvoda
 - o Kunszt J. utcai tagóvoda
 - o Viola utcai tagóvoda
 - o Zöldfa utcai tagóvoda
 - o Bem apó utcai tagóvoda
 - o Zrínyi utcai bölcsőde
- Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár
 - o Művelődési Ház
 - o Könyvtár
 - o Közösségi Ház
 - o Egyéb közérdekű muzeális kiállítóhelyek
- Viski Károly Múzeum
 - o Nicolas Schöffer gyűjtemény
 - o Városi Galéria
 - o Népművészeti Tájház

Forrás: Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Önkormányzati intézmények 2015. évi költségvetési zárszámadása

	Költségvetési kiadások összesen	Kiadások mindösszesen	Költségvetési bevételek összesen	Bevételek mindösszesen	Működési célú költségvetési egyenleg	Felhalmozási célú költségvetési egyenleg	Költségvetési egyenleg
Kalocsa Város Önkormányzata Szociális Központ	328.306	328.306	154.212	336.235	-173.946	-148	174.094
Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	264.783	264.783	4285	264.783	-259.278	-1220	-260.498
Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár	146.773	146.773	30.815	147.230	-108.017	-7941	-115.958

	Költségvetési kiadások összesen	Kiadások mindösszesen	Költségvetési bevételek összesen	Bevételek mindösszesen	Működési célú költségvetési egyenleg	Felhalmozási célú költségvetési egyenleg	Költségvetési egyenleg
Viski Károly Múzeum	33.838	33.838	6248	35.043	-29.824	2234	27.590

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselőtestületének 12/2016. (V13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat és intézményei 2015. évi költségvetési zárszámadásáról

Az önkormányzati intézmények kiadásai mindösszesen 773.700 ezer Ft-ot tett ki 2015-ben, a működési költségvetési egyenleg -571.065 ezer Ft, a felhalmozási célú költségvetési egyenleg -7075 ezer Ft, a költségvetési egyenleg -174.772 ezer Ft.

1.10.7. Energiagazdálkodás

A megújuló energiaforrások alkalmazási lehetőségeiről az 1.16.2.2. *Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei* fejezetben írunk.

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa Város a 2015-2019. közötti időszakra rendelkezik Gazdasági Programmal, amely a város fő fejlesztési feladatait is meghatározza. A városban a közfoglalkoztatási programban résztvevők száma meghaladja a megyei átlagot. Kalocsa jelentős számú önkormányzati bérlakással rendelkezik, melyek állapota komfortfokozat emelésre szorul. A lakásállomány kihasználtsága 100%- os.

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A 2011. évi CLXXXIX. törvény – Magyarország helyi önkormányzatairól – 13. §-a meghatározza a helyi önkormányzatok feladatait /A kiemelt tevékenységek érintik Kalocsa Várost/:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*
- 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;*
- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;*
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsőirtás);*
- 6. óvodai ellátás;*
- 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- 8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;*
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;*
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;*
- 10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;*
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;*
- 13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;*
- 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;*
- 15. sport, ifjúsági ügyek;*
- 16. nemzetiségi ügyek;*
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;*
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;*
- 19. hulladékgazdálkodás;*
- 20. távhőszolgáltatás;*
- 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”*

Kalocsa Város Önkormányzata a helyi közszolgáltatások közül az alábbiakat látja el teljes egészben önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság útján:

- Kalocsai Közétkeztetési Intézmény
 - o Közétkeztetés (4 telephelyen)
- Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft.
 - o Köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása
 - o Köztemető fenntartása
 - o Hulladékgazdálkodás
- Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
 - o Önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás
 - o Őstermelői érdekvédelem
 - o Városi piac

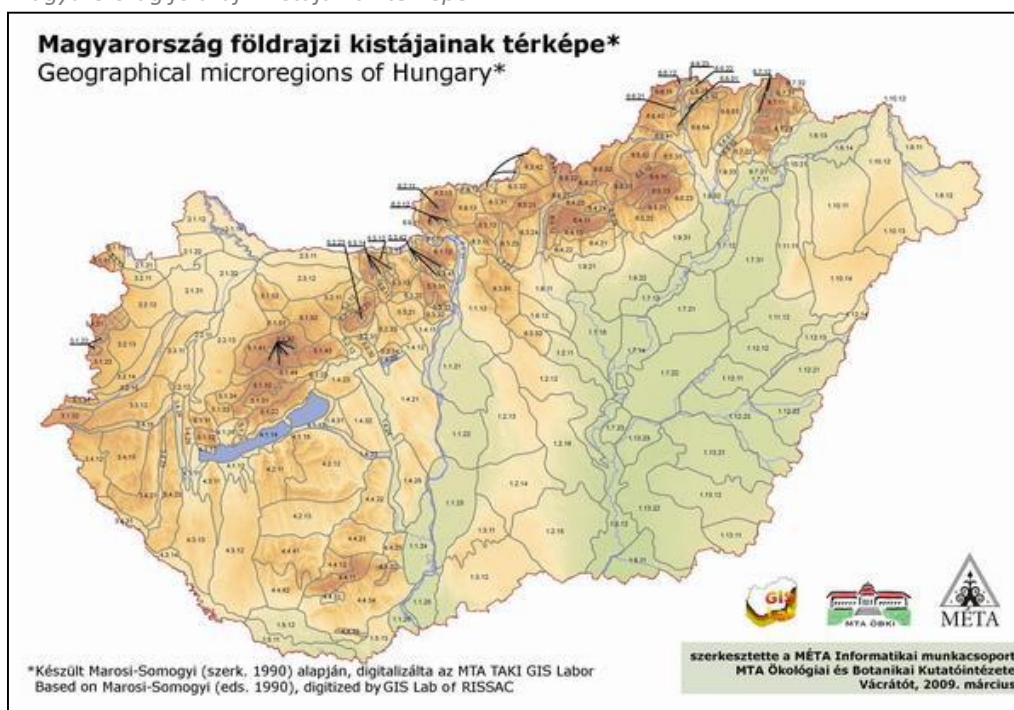
1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

1.12.1. Természeti adottságok

Magyarország területén 6 nagytájat (Alföld, Kisalföld, Nyugat-magyarországi-peremvidék, Dunántúli-dombság, Dunántúli-középhegység, Észak-magyarországi-középhegység), 35 középtájat és 230 kistájat különböztetünk meg.

Kalocsa Város közigazgatási területe az Alföld nagytájának a Duna menti síkság középtájhoz tartozó két kistáj a Kalocsai-Sárköz és a Tolnai-Sárköz területén helyezkedik el. A térség karakterét leginkább a Duna, valamint az alföldi jelleg határozza meg.

Magyarország földrajzi kistájainak térképe



Forrás: <http://www.novenyzetiterkep.hu/node/407>

Geológiai adottságok

A település geológiai viszonyainak meghatározásához a Magyar Földtani és Geofizikai Intézet térképeit használtuk fel.

Földtani képződmények Kalocsa Város területén

Név	Litológia	Elhelyezkedés
Folyóvízi agyag	Agyag	Csorna-foktői csatorna mente
Folyóvízi aleurit	Aleurit	Közigazgatási terület túlnyomó része
Folyóvízi aleuritos homok	Aleuritos homok	Közigazgatási terület északi része, Kőégető, Szakap területe
Folyóvízi homok	Homok	Meszes, Duna part északi része
Futóhomok	Homok	Közigazgatási terület keleti része, Pap szállás, Csemetekerti-dűlő területe

Forrás: Magyarország földtani térképe 1:100 000 <http://map.mfgi.hu/fdt100/>

Földtani alapszelvények Kalocsa közelében

Szelvény jele	Q-09
Szelvény neve	Paksi löszfal
Jelentősége	Nemzetközi globális
X (EOV Y)	636 940,00
Y (EOV X)	143 861,00
Magasság	108,00
Védettség	Nem védett
Jelleg	Kőfejtő
Nemzeti Park	Duna-Dráva Nemzeti Park
Képződmény	Paksi Löss Formáció pQ1
Érték	Közép-Európa egyik legjelentősebb lösz rétegsora, a Paksi Löss Formáció sztratotípusa

Forrás: Magyarország földtani alapszelvényei 1:100 000 http://map.mfgi.hu/fdt_alapszelvények/

Domborzati adottságok

A kistáj 89,4 és 125,6 m közötti tengerszint feletti magasságú, ártéri szintű síkság. Északi része 96-98 m átlagmagasságú magasártér (kalocsai terasz), D-i része 91 m átlagmagasságú összefüggő alacsonyártér. Az enyhe déli lejtéssel rendelkező terület átlagos relatív reliefe 1m/km²

Talajtani adottságok

Kalocsa város közigazgatási területének nyugati részén réti öntés-, keleti részén réti csernozjom genetikus talajtípus található. A réti öntéstalajok mechanikai összetétele agyag, agyagos vályog, kémhatása felszíntől karbonátos. nagy víznyelő és vízvezető-képességgel, közepes vízraktározó-képességgel rendelkeznek. Szervesanyag készletük 100-200 tonna/hektár között változik, termőréteg vastagságuk magas (100 cm feletti), talajértékszámuk 40-50 közötti. A réti öntéstalajok tulajdonságaik alapján szántóföldi művelésre alkalmasak.

A réti csernozjom talajok fizikai talajfélesége agyag, agyagos vályog, kémhatása felszíntől karbonátos. A termőréteg vastagsága magas, 100 cm feletti. Szervesanyag tartalma a réti öntéstalajétól magasabb, 200-300 tonna /hektár, talajértékszáma 60 és 80 közötti. A réti csernozjom talajok vízgazdálkodás jó, hazánk legtermékenyebb talajai. Szántóföldi művelésre alkalmas, igen jó termőképességű talaj. *Forrás: enfo.agt.bme.hu/drupal/sites/default/files/talajtipusok.ppt, <http://maps.rissac.hu/agrotopo/>, Kistájatlaszter*

Vízrajzi adottságok

Felszíni vizek

A város közigazgatási terület csatornákkal szabdal, melyek hasznosítása sokrétű: öntözés, belvíz elevezetés, illetve horgászat. A csatornarendszer vázát a Csornai-Foktői árapasztó főcsatorna és a Sárközi I. számú főcsatorna adja.

A Dunavölgyi főcsatorna árvizeinek levezetésére kiépített Csorna-Foktői csatorna Öregcsertő, Csornapusztán ágazik ki abból, majd a Fűszerpaprika Rt.-nél tett kanyarulat után Meszes Duna parton éri el befogadóját. A csatorna teljes hossza 33.5 km.

A Sárközi I. számú főcsatornát a történelmi Vajas nyomvonalán építették ki 1927 és az 1930-as évek közepe között. A Csorna-Foktői árapasztó csatornából a Fűszerpaprika Rt.-nél kilépő és Érsekcsanádnál a Dunába torkoló vízfolyás 51 km hosszan vezeti le a terület vizeit.

Kalocsa legrégebbi és leghíresebb folyója a Vajas. A középkori Vajas Foktőnél lépett ki a Dunából, majd azzal párhuzamosan a mai Szerbia területén érte el ismét azt. A török uralom után folyamatosan feltöltődött meder rendbehozatal a 19. század második felében kezdődött meg a Pest megyei Sárközi Duna-védgát és Csatornázási Társulat irányításával. A köznyelv ma a Vajas nevet a Csorna –Foktői

árapasztó csatorna Kalocsán belüli Sárközi I. számú főcsatornáig haladó részére és az I. számú főcsatornára használja. *Forrás: <http://www.tpkkalocsa.hu/wp-content/feltoltes/vizek.pdf>*

Meszes a Duna jobb partján fekszik. A folyó vízjárását ezen a szakaszon a tél végi-kora tavaszi jegesár, a kora nyári „rendes” áradás és az őszi kisvíz jellemzi, vízminősége II. osztályú. A szakasz vízháztartása Paks és Baja vízmércéivel jellemezhető.

Vízfolyás	Vízmérce	LKV	LNV	KQ	KÖQ	NQ
		[cm]		[m ³ /s]		
Duna	Paks	-20	872	615	2379	8010
Duna	Baja	51	987	679	2400	8200

Forrás: Kistájkataszter

Kalocsa egyéb álló- és folyóvizei: Árpás-csatorna, Giga, Malomszögi csatorna, Nagy kanális, Örvény, Szelidi tavi (Nagy éri) csatorna, Vágóhídi csatorna, Vásártéri kobolya, Záportározó. *Forrás: <http://www.tpkkalocsa.hu/wp-content/feltoltes/vizek.pdf>*

Felszín alatti vizek

A talajvíz átlagos mélysége 2-4 közötti, kémiaileg túlnyomóan nátrium-hidrogénkarbonátos, de a Duna menti a kalcium-magnézium túlsúlya mutatható ki. Keménysége 25-35 nk°. *Forrás: Kistájkataszter*

A terület ártézi víz készletének hasznosítására épült ki a Csajda kert Uszoda és Termálfürdő. A mélyből feltörő 35 °C nátrium-kloridos, bromidos, jodidos kémiai összetételű, magas ásványianyag-tartalmú gyógyvíz reumatikus, ízületi, mozgásszervi megbetegedések kezelésére alkalmas. *Forrás: <http://www.termalfurdo.hu/furdo/csajda-furdo-183>*

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint Kalocsa város közigazgatási területét az alábbi tervezési egység érinti: 1-10 Duna-völgyi-főcsatorna

Felszín alatti víztestek kémiai és mennyiségi állapota

Víztest megnevezése	VGT szerinti mennyiségi állapot	VGT2 szerinti minőségi állapot
sp. 1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész /Sekély porózus felszín alatti víztest/	Gyenge	Jó
p. 1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész /Porózus és porózus-termál víztest/	Gyenge	Jó
pt. 1.2 Nyugat-Alföld /Porózus és porózus-termál víztest/	Jó	Jó

Forrás: Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság előzetes tájékoztatása (Ikt. sz.: 0215-005/2016.) és a VGT felülvizsgálata (VGT2) szerinti állapot, <http://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=149>

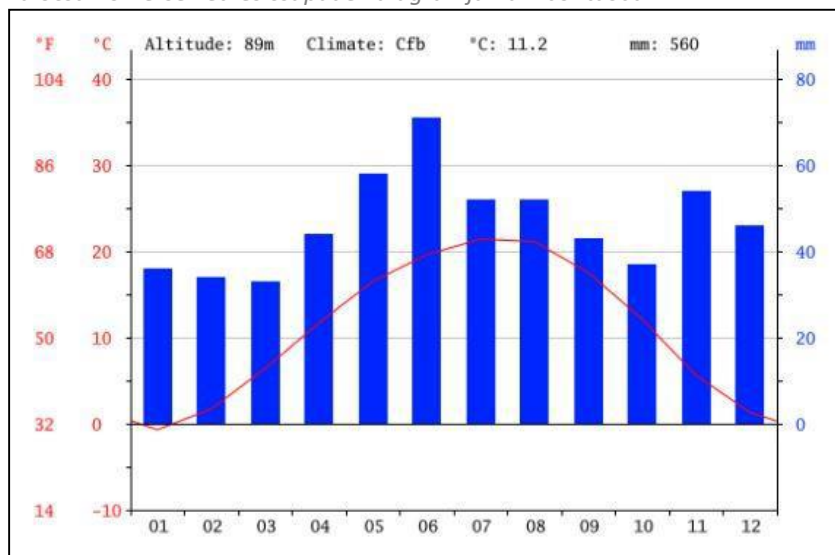
Klimatikus adottságok

Kalocsa város éghajlata mérsékeltlen-meleg, de már közel a meleg típusához. A Köppen-Geiger rendszer a Cfb besorolásba teszi éghajlatát (meleg-mérsékelt éghajlat, egyenletes csapadékeloszlással, száraz évszak nélkül.).

Az éves napfénytartam körülbelül 2040 óra, ebből a nyári napsütéses órák száma 800, míg a télieké 200. Az évi középhőmérséklet 10,5 °C, a vegetációs időszaké 17,5 °C. A 10 °C foknál magasabb középhőmérsékletű napok száma 198-200. A fagymentes időszak április 4-5-én kezdődik és október 25-én ér véget. A nyári legmelegebb napok maximum hőmérsékleteinek átlaga 34 °C, míg a leghidegebb téli napok minimum hőmérsékleteinek átlaga -16-17 °C. A legmelegebb hónap július átlaghőmérséklete 21,4 °C.

Az évi csapadékösszeg 550-650 mm között változik, melyből 320-330 mm hullik a vegetációs időszakban. A legszárazabb hónap a március (33 mm), a legcsapadékosabb a június (71 mm). A hótakaróval borított napok száma átlagosan 30. Az ariditási index 1,22-1,25 közötti. A leggyakoribb szélirányok az Ény-i, D-i, DNY-i, az átlagos szélsébség 2,5-2,8 m/s közötti. A gazdaságos termesztés lehetőségeit a kevés csapadék határozza meg.

Kalocsa hőmérsékleti és csapadék diagramja havi bontásban



Forrás: <http://en.climate-data.org/location/32309/>

Növényzet

Az alfejezet megírásához Dövényi Z. (szerk.) Magyarország kistájainak katasztere (MTA Földrajztudományi Kutatóintézet Budapest, 2010) kiadványait használtuk.

A terület az Alföldi flóraidék (*Eupanonicum*), Mezőföldi flórajárásához (*Colocense*) tartozik. Egykori növényzetét a Duna mentén az ártéri erdők és mocsarak, a mentett ártéren a keményfa ligeterdők, a Duna ereken a mocsári növényzet, a víztestek közötti kiterjedt háton száraz sztyeppi és erdőssztyepp vegetáció határozta meg.

A hullámtér ártéri növényzete a szabályozások miatt erősen degradálódott, leginkább puhafás, fűz-nyár ligeterdő (*Salicetum albae-fragilis*) jellemzi. A partokon bokorfűzes társulások találhatók, madulalevelű- (*Salix triandra*), csigolya- (*Salix purpurea*), csőrege- (*Salix fragilis*), kosárkötő (*Salix viminalis*) fűzzel. A magasabb területeken a keményfás ligeterdők legelterjedtebb társulása a tölgy-kőris-szil ligeterdő (*Fraxino pannonicæ-Ulmetum*), mely fejlett cserjeszinttel – jerikói lonc (*Lonicera caprifolium*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*) – és gazdag gypszinttel rendelkezik. A hátonkat borító tölgyesek és sztyeprétek szinte teljesen elpusztultak, helyüket a természetetett kultúrák növényei vették át.

Forrás: http://www.epiteszmuhely.hu/Szilberhorn/sites/default/files/anyagok/II_3_1_Tajrendezes_0.pdf

A 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról – 2. számú melléklete tartalmazza az egyes erdészeti tájakon őshonos fajok jegyzékét, a 3. számú melléklet pedig az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzékét.

Duna menti síkság erdészeti tájakon őshonos fajok jegyzéke

Duna menti síkság erdészeti tájakon őshonos fajok jegyzéke		
1.	ezüst hárs	<i>Tilia tomentosa</i>
2.	Fehér fűz	<i>Salix alba</i>

Duna menti síkság erdészeti tájakon őshonos fafajok jegyzéke		
3.	Fehér nyár	<i>Populus alba</i>
4.	Feketegyűrű (tatár) juhar	<i>Acer tatarica</i>
5.	fekete nyár	<i>Populus nigra</i>
6.	gyertyán	<i>Carpinus betulus</i>
7.	hamvas éger	<i>Alnus incana</i>
8.	hegyi juhar	<i>Acer pseudoplatanus</i>
9.	hegyi szil	<i>Ulmus glabra</i>
10.	kecskefűz	<i>Salix caprea</i>
11.	kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>
12.	kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>
13.	korai juhar	<i>Acer platanoides</i>
14.	közönséges nyír	<i>Betula pendula</i>
15.	madárcseresznye	<i>Prunus avium</i>
16.	magas kőris	<i>Fraxinus excelsior</i>
17.	magyar kőris	<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>
18.	mezei juhar	<i>Acer campestre</i>
19.	mezei szil	<i>Ulmus minor</i>
20.	mézgás éger	<i>Alnus glutinosa</i>
21.	rezgőnyár	<i>Populus tremula</i>
22.	törékeny fűz	<i>Salix fragilis</i>
23.	vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
24.	vadkörte	<i>Pyrus pyraster</i>
25.	vénic szil	<i>Ulmus laevis</i>
26.	zselnicemeggy	<i>Prunus padus</i>

Forrás: 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet

Az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke

Az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke		
1.	amerikai (vörös) kőris*	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
2.	alásfa	<i>Ptelea trifoliata</i>
3.	amerikai mocsártölgy	<i>Quercus palustris</i>
4.	aranyribiszke*	<i>Ribes aureum</i>
5.	atlasz cédrus	<i>Cedrus atlantica</i>
6.	bálványfa*	<i>Ailanthus altissima</i>
7.	erdeifenyő és fajtái	<i>Pinus sylvestris</i> és <i>P. sylvestris</i> convar.
8.	európai vörösfenyő és fajtái	<i>Larix decidua</i> és <i>L. decidua</i> convar.
9.	ezüst juhar*	<i>Acer saccharinum</i>
10.	fehér akác*	<i>Robinia pseudoacacia</i>
11.	fehér eper	<i>Morus alba</i>
12.	feketedió	<i>Juglans nigra</i>
13.	feketefenyő	<i>Pinus nigra</i>
14.	gyalogakác*	<i>Amorpha fruticosa</i>
15.	japánakác	<i>Sophora japonica</i>
16.	kaukázusi jegenyefenyő	<i>Abies nordmanniana</i>
17.	kék duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii glauca</i>
18.	keleti tuja	<i>Thuja orientalis</i>

Az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke		
19.	kései meggy*	<i>Padus serotina</i>
20.	keskenylevelű ezüstfa*	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
21.	közönséges dió	<i>Juglans regia</i>
22.	közönséges orgona*	<i>Syringa vulgaris</i>
23.	közönséges ördögcérna*	<i>Lycium barbarum</i>
24.	közönséges vadszőlő*	<i>Parthenocissus inserta</i>
25.	lepényfa*	<i>Gleditsia triacanthos</i>
26.	lucfenyő fajtái	<i>Picea abies convar.</i>
27.	magyar tölgy	<i>Quercus farnetto</i>
28.	mahónia és fajtái	<i>Mahonia aquifolium és L. decidua convar.</i>
29.	mocsárciprus	<i>Taxodium distichum</i>
30.	nemes fűzek	<i>Salix alba spp.</i>
31.	nemes nyarak	<i>Populus x euramericana, P. x interamericana,</i>
		<i>P. deltoides, P. maximowiczii,</i>
		<i>P. trichocarpa hibridek és fajták,</i>
		<i>Populus alba x P. grandidentata 'Favorit', Populus</i>
		<i>.alba'Villafranca'</i>
32.	nyugati ostorfa*	<i>Celtis occidentalis</i>
33.	nyugati tuja	<i>Thuja occidentalis</i>
34.	oregoni hamisciprus	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>
35.	parti szőlő*	<i>Vitis riparia</i>
36.	seprőzanót	<i>Sarothamnus scoparius</i>
37.	simafenyő	<i>Pinus strobus</i>
38.	szürke duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii caesia</i>
39.	tamariskák	<i>Tamarix spp.</i>
40.	tiszaháti nyár	<i>Populus nigra 'Thevestina'</i>
41.	torzsás ecetfa*	<i>Rhus typhina</i>
42.	törökmogyoró	<i>Corylus colurna</i>
43.	turkesztáni szil	<i>Ulmus pumila</i>
44.	vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>
45.	vörös tölgy	<i>Quercus rubra</i>
46.	zöld duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii viridis</i>
47.	zöld juhar*	<i>Acer negundo</i>

Forrás: 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet

Állatvilág

Jelen fejezetben Kalocsa Város Meszes, Duna-parttal szomszédos Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, közösségi jelentőségű, védett fajokat soroljuk fel.

HUDD20023 Tolnai Duna jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület közösségi jelentőségű állatfajai:

- Nagy szarvasbogár (*Lucanus cervus*)
- Német bucó (*Zingel streber*)
- Halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*)
- Balin (*Aspius aspius*)
- Szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus amarus*)
- Magyar bucó (*Zingel zingel*)
- Eurázsiai hód (*Castor fiber*)
- Díszes tarkalepke (*Hypodryas maturna*)
- Hegyesorrú denevér (*Myotis blythii*)
- Tompa folyamkagyló (*Unio crassus*)

- Vöröshasú unka (*Bombina bombina*)
- Dunai gőte (*Triturus dobrogicus*)
- Mocsári teknős (*Emys orbicularis*)
- Lápi póc (*Umbra krameri*)
- Réti csík (*Misgurnus fossilis*)
- Széles durbincs (*Gymnocephalus baloni*)
- Ingola fajok (*Eudontomyzon* spp.)
- Leánykancér (*Rutilus pigus*)
- Selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*)
- Nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*)
- Skarlátbogár (*Cucujus cinnaberinus*)
- Közönséges ürge (*Spermophilus citellus*)
- Nyugati piszedenevér (*Barbastella barbastellus*)
- Közönséges denevér (*Myotis myotis*)
- Európai vidra (*Lutra lutra*)
- Tavi denevér (*Myotis dasycneme*)
- Magyar színjátszólepke (*Apatura metis*)

„Általános célkitűzések: A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

Forrás: <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=HUDD20023>

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. Tájérténeti vizsgálat

Az alfejezet megírásához *Asbóth Miklós: Kalocsa rövid története, Kalocsa településszerkezetének kialakulása és a kalocsai városrészek, közterületek nevének változásai, Bárh János: Népek, életformák, hagyományok a Kalocsai Sárközben* kéziratát, illetve a *Katonai felmérések* térképeit használtuk fel.

Kalocsa területe az ősi idők óta kezdve lakott, legkorábbi régészeti leletei egy i. sz. 300 körüli kelta település nyomait idézik. Kalocsa, mint település egyidős a magyar állammal, fejedelmi szálláshely, majd egyházi központ. A 11. század elején épült földsáncsal körülvett kalocsai várat a tatárjárás után kőből építettek újjá. A mezővárosi ranggal rendelkező település mindenkor földesura az érsek volt, mely egyházi tisztsége mellett sokszor országos közjogi méltóságot is viselt.

Kalocsa életében nagy törést jelentett a török megszállás. A lakosság egy része Felvidékre, másik része a mocsarakba menekült. Az érseki város faluvá zsugorodott a mocsarakkal körbevett vidéken. A törökvész után a településre lassan tért vissza az élet, a 18. század elején újra berendezkedő kalocsai érsekség betelepítésekkel próbálta növelni megfogyatkozott alattvalóinak számát.

Az állandósult érseki uradalom határai Kalocsa külterületét külső és belső részre tagolta. A belső szálláskertek a falu közelében terültek el, míg a külső szállások a pusztákon csoportokba rendeződtek. Az egyes területek használatának jellege és intenzitása évszakonként változott. A termesztett növények vertikuma is szélesedett. Megjelent a paprika, melynek első írásos említései az 1740-es évek végéről származnak valamint 1760 körüli években megkezdődött a szőlőtermesztés is.

Egy 1770 körül készített Kalocsa területét ábrázoló térképen jól látható, hogy ebben az időszakban a település határa három övezetre tagolódott, a kerttel, legelőkkel, mocsarakkal tagolt kis belső határra, a pusztai szántóföldek, illetve szállások övezetére, valamint az Őrjeg mocsarával záródó külső legelők területére. A jobbágyság, úrbéri és földrajzi okok miatt, nem elszórt tanyákon, hanem kis csoportokban úgynevezett szállásokon hozta létre birtokközpontjait, ahol a betakarított termékek feldolgozása és az állatok teletetése zajlott. Ezen szállások a 19. század második felére apró falvakká alakultak.

Az I. katonai felmérés 1783-ban készült Kalocsa területére. Beépített területek a mai Belváros és Negyvenszállás területén helyezkednek el, több helyen megfigyelhető pár épületből álló házcsoport, vélhetően szállások. A város *Stadt Kallodsa* utcái rendezettek, nyomvonalaik párhuzamosak. A beépítetlen területeken a legelők, kaszálók és a szántók dominálnak. A külterület jelentős része vízjárta terület. Szőlők a városmagtól keletre és délkeletre találhatók. Erdők főként a Duna parton helyezkednek el. A település és környezetének úthálózata viszonylag sűrűn, az útkereszteződések, hidak mellett kisebb facsoportok jellemzőek.

A század végén termesztett növényekről illetve a jellemző területhasználatról *Vályi András: Magyar országnak leírása* is tájékoztatást nyújt:

„Lakosai a' lent különösen termesztik, mellynek magvát el adyák, szállásaikat kinttartyák és egy egy tagban több házakat is szemlélni, melly ékben víz árja, és nyári munka idejében, a lakosok tselédestől kin tartózkodnak, vasas nevezetű duna ér, a hely mellett foly el, határja terem tiszta butát, zabot, árpát, kukoritzát, jó fekete, 's néhol a gyagos a' földgye, laposabb részen pedig széna sok terem, nádgya, szőleje van, de erdeje nints.”

Vályi András: Magyar országnak leírása, 1799

A 18. században a várost körülvevő vízfolyások legnagyobb része szabályozatlan. Csúpan északon, az egykori vár mögötti várárok és délen, körülbelül a mai 51-es út vonalán a Kígyóst, illetve a Csilás Palé egyik ágát és a korabeli Árpást összekötő Alámenő fok volt ásott csatorna.

A 19. század közepének tájhasználatáról *Fényes Elek: Magyarország geográfiai szótára* tanúskodik:

„Határa roppant kiterjedésű, mert 59476 holdat számít 1200 négyszögölével. Ebből szántóföld 29145, kaszáló 18486, szőlő 1775, tavak és mocsárok 7500, legelő 4670, erdő 600 hold. Ebből ismét polgári szántóföld 5280, kaszáló 2640 hold; majorsági uradalmi 23865 hold szántóföld, 15846 hold kaszáló. A föld kevésbé szikes és mocsáros, de általában gazdag fekete föld, hanem a Duna árja gyakran rongálja. Az örjegi mocsár e határba is behat.”

Fényes Elek: Magyarország geográfiai szótára, 1851

Az 1858-ban készült II. katonai felmérés jól szemlélteti a város délkeleti, keleti irányú terjeszkedését valamint a szállások elhelyezkedését. A szelvényen megjelenő lakott területek nevei: *Kalocsa, Eperföld, Homokgyör, Vörös Szállás, Pusztá Negyven*. A város területén kirajzolódik az Érseki palota az Érsekkerttel, a templomok, valamint a temető elhelyezkedése. A külterületen az előző katonai felméréshez képest jelentősen növekedett a szántóterületek aránya, illetve teljesen eltűntek a fás területek. Az úthálózat nyomvonal kevés változáson esett át. Nevesítésre került a *Vajas*, mint vízfolyás.

A 19. század a nagy folyószabályozások időszaka, 1872-ben megalakult a Pest megyei Sárközi Duna-védgát és Csatornázási Társulat, melynek feladata az Ordastól Érsekcsanádig húzódó Duna-töltés megóvása és a Kalocsai Sárköz belvizeinek elvezetése. Az ármentesítéssel, mocsarak lecsapolásával megnőtt a termőterületek mennyisége és a termelés biztonsága.

A III. Katonai felmérés 1881-ben keletkezett, szelvényein szembevető Kalocsa-Kiskőrös vasútvonal megjelenése, valamint a vízfolyások nyomvonalának pontosabb ábrázolása. A beépített területek tekintve a város kiterjedése nem mutat jelentős változást, azonban a puszták, szállások száma megnövekedett.

1882-ben nyitották meg a Kalocsát az országos vérkeringésbe bekapcsoló, Kalocsa-Kiskőrös vasúti szárnyvonalat. A városi utcák szilárd burkolattal való ellátása 1893-ban a mai Kossuth Lajos utca és a Szent István király út makadám burkolattal történő kiépítésével kezdődött, amit 1906-ban kockakő burkolatra cseréltek. 1902-04 között a Kalocsa - Dusnok, 1904-05 között a Kalocsa - Hajós, 1908-09 között a Kalocsa - Kiskőrös, 1909-10 között a Kalocsa - Meszes közötti útszakaszokat látták el szilárd burkolattal. A régi, faszervezetű kalocsai és környékbeli hidak közül kilencet a 20. század első éveiben vasbeton-szerkezetű híddá építették át.

A III. katonai felmérés felújított változata 1943-ra datálható, a város területe a III. katonai felméréshez képest kismértékben növekedett, a terület úthálózat kiterjedtebb. A világháborúk viszontagságai után, 1945-ben meg szűnt az érsekség gazdasági és kulturális hatalma, az uradalmi földeket felosztották. Gyors iparosítás és szocialista átszerveződés kezdődött meg. 1949-ben létrejött a Kalocsai Állami Gazdaság. Az Kalocsai laktanya és a hozzá tartó nagy kiterjedésű katonai repülőtér kiépítése az 1950-es évek elején kezdődött meg.

Az 1960-es évek elején gyors mezőgazdasági fellendülés kezdődött (paprikatermesztés, gabonatermesztés, állattenyésztés). Kalocsa és a környék mezőgazdasági üzemének összefogásával kialakult az ország egyik legjelentősebb fűszerpaprika termesztési körzete. Megerősödött az élelmiszeripar, erőteljesen fejlesztették a fűszerpaprika-, gabona-feldolgozást és a tejipart. A vidéki ipartelepítés következtében új könnyűipari üzemek alakultak Kalocsán. Az 1960-90 között jelentős lakásépítési hullám zajlott le, majd a 1990-es évektől infrastrukturális beruházások kezdődtek.

1.12.2.2. Tájhasználat értékelése

A földhivatali alaptérkép szerinti művelési ágak területi adatait az *1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok* alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok alfejezet tartalmazza. Az említett alfejezet szintén tartalmazza a művelési ágakról a Központi Statisztikai Hivatalban elérhető, 1895-től feljegyzett statisztikai adatok feldolgozását is.

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása pontosította az OTRT alapján lehatárolt Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét. Kalocsa közigazgatási területének csupán 0,56%-a (29,6 ha) tartozik az említett övezetbe. Az övezetre vonatkozó jogszabályi előírásokat az OTRT országos övezeteinek bemutatásánál ismertettük.

Kalocsa Város Önkormányzat 14/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete az épített örökség helyi védelmének szabályairól 2. melléklete tartalmazza a védett utcaféképi épületeket, valamint a védett településkaraktéereket. A település földrajzi adottságaiból következően nincs jelentős természetes kilátási, rálátási pont a területen, viszont a mesterséges elemeket tekintve a városképet meghatározó fontos építmények a Nagyboldogasszony Főszékesegyház (65 méter), a Szent István király templom (55 méter), illetve az Érsekkertben található víztorony (50 méter).

1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Nemzetközi jelentőségű (Natura 2000) védett természeti területek

Kalocsa területét az alábbi Natura 2000 terület érinti:

- Tolnai Duna kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDD20023)

Natura 2000 területen bármilyen jellegű változtatás csak a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet – az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről – szerinti hatásbecsléssel valószínűsíthető meg.

Tolnai Duna

A terület nagysága: 7161,69 ha, Kalocsa Meszes Duna-partra eső területe 0,2 ha.

Közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű élőhelytípusok

Közösségi jelentőségű élőhelytípusok
Oligo-mezotróf állóvizek Littorelletea uniflorae és/vagy IsoetNanojuncetea vegetációval
Iszapos partú folyók részben Chenopodion rubri, és részben Bidention növényzettel
Folyóvölgyek Cnidion dubiihoz tartozó mocsárrétjei
Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén Quercus robur, Ulmus laevis és Ulmus minor, Fraxinus excelsior vagy Fraxinus angustifolia fajokkal (Ulmenion minoris)
Kiemelt közösségi jelentőségű élőhelytípusok
Enyves éger (Alnus glutinosa) és magas kőris (Fraxinus excelsior) alkotta ligeterdők (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

Forrás: http://ddnp.nemzetipark.gov.hu/_user/browser/File/NATURA2000/tolnaiduna/HUDD20023_fenntartasi_terv.pdf

A közösségi jelentőségű jelölőfajok az *Állatvilág* fejezetben kerültek felsorolásra.

A Tolnai Duna Natura 2000 terület jóváhagyott fenntartási tervvel rendelkezik, mely a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság honlapján elérhető.

Magas jelentőségű veszélyeztető tényezők: biocidok, hormonok és vegyszerek használata, erdő felújítás idegenhonos fajokkal, tarvágás, lábon száradt, halott fák eltávolítása, homok és kavics bányászat, idegenhonos inváziós fajok jelenléte, egyéb emberi hatásra változó áramlásviszonyok.

Forrás: http://ddnp.nemzetipark.gov.hu/_user/browser/File/NATURA2000/tolnaiduna/HUDD20023_fenntartasi_terv.pdf

Országos jelentőségű védett természeti területek

Kalocsa közigazgatási területét országos jelentőségű védett természeti terület nem érinti.

Ex lege védett természeti értékek

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása nem tesz említést ex lege védett értékekről.

Helyi jelentőségű védett természeti területek

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010. (III. 26.) rendelete az Érsekkert helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról tartalmazza Kalocsa egyetlen helyi jelentőségű védett természeti területének védetté nyilvánítását és kezelési tervét.

Kalocsai érsekkert Természetvédelmi Terület jellemzői

Megnevezés	Kalocsai Érsekkert Természetvédelmi Terület
Terület kiterjedése	11,6044 ha
Ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számai	1024, 1025, 1026, 1065, 1066
Művelési ág	Kivett, erdő
Tulajdonos	Kalocsai Érsekség, Kalocsa Város Önkormányzata
Illetékes természetvédelmi hatóság	Kalocsa Város Jegyzője
Természetvédelmi kezelő megnevezése	Kalocsa Város Önkormányzata

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010. (III. 26.) rendelete az Érsekkert helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról

Kalocsa Város Önkormányzat 14/2015. (VIII. 27.) számú rendelete az épített örökség helyi védelmének szabályairól 5. számú melléklete tartalmazza a település területén található védett természeti értékeket.

Védett természeti értékek

Védett növényállomány	Helyszín	Helyrajzi szám
Érsekkert, Természeti terület	Érsekkert	1024, 1025, 1026, 1065, 1066
Csajdakert, Közpark és fürdő	Kossuth utca – Csajda utca – Zöldfa utca – Hősök útja által bezárt park	1479/13, 1479/14
Jegenyesor, Útmenti fasor	Meszesi út	0525
Fasor	Szent István király utca	266/1, :/2, ./3, :/4, :/5
Fasor	Kossuth Lajos utca	1018

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzat 14/2015 (VIII.27.) számú rendelete az épített örökség helyi védelmének szabályairól 5. számú melléklete

Egyedi tájértékek

Az 1996. évi LIII. törvény - a természet védelméről – szerint:

„6. § (1) A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban találhatók a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek.

(2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

(3) Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

(4) Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata.

(5) A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.”

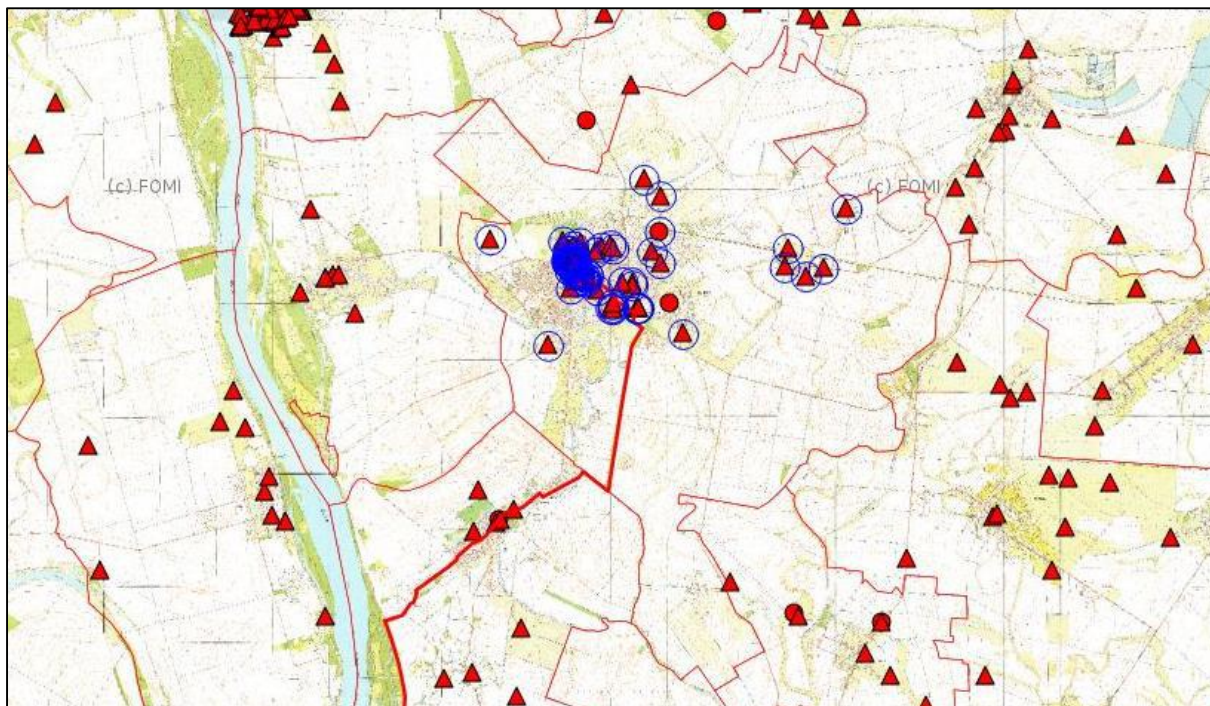
Az egyedi tájértékek adatbázisa (TÉKA) tartalmazza az Kalocsa területén lévő egyedi tájértékeket, illetve azok elhelyezkedését. A település területén az adatbázis 2016. júniusi állapota alapján 88 db tájérték található. Az egyes tájérték-típusok összesített darabszámát az alábbi táblázatban gyűjtöttük össze:

Az egyes tájértékek jellemzői

Típus	Darabszám	Típus	Darabszám
Zarándokút	1	Nevelőintézet (internátus)	1
Emlékmű; emlékszóbor; emlékoszlop; emléktábla	24	Templom	2
Sír; síremlék; sírjel	11	Történelmi kert	1
Múzeum	1	Rendház (szerzetes ház)	1
Könyvtár	1	Székesegyház	1
Feszület	4	I.; II.; világháborús emlékmű	1
Szobor	8	Istálló	1
Gémeskút	5	Gimnázium	1
Lakóépület	6	Magtár	1
Kiállítóhely	1	Emlékoszlop	1
Igazgatás, rendvédelem	1	Tájház	1
Kápolna	1	Apátság	1
Általános iskola	1	Fal	2
Pince	1	Szoborcsoport	1
Oktatás; nevelés	1	Nem megnevezett	5

Forrás: <http://tajertektar.hu/>

Egyedi tájértékek Kalocsa területén (kék körrel jelezve)



Forrás: <http://tajterktar.hu/hu/>

1.12.3.3. Ökológiai hálózat

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatásában megküldte az Országos Ökológiai Hálózat Kalocsát érintő területeinek lehatárolását. Magterületbe a település északi részén található Szarap területe, ökológia folyosó besorolásba Meszes, illetve a Nagy- éri-csatorna, a Csorna-Foktői-csatorna, a Vajas-fok, a Meszesi út, a Maloméri-főcsatorna mente tartozik.

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A Kalocsa területét érintő tájhasználati konfliktusokat funkcionális, tájökológiai és vizuális szempontok alapján csoportosítjuk.

Funkcionális konfliktusok: egymást akadályozó, egymás területét megszüntető, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok

- Települési területek folyamatos növekedése
- Szállások, puszták (tanyák) funkciójának megváltozása, használat ártértékelődése
- Erdőterületek rendkívül alacsony aránya
- Biológiai inaktív felületek növekedése

Tájökológiai konfliktusok: egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok

- Homogén tájhasználat
- Természetközeli területek magas antropogén eredetű terheltsége
- Nagytáblás művelési szerkezet
- Illegális hulladéklerakás (Malomszögi csatorna szennyezése)
- Nagyobb parkok beerdősülése – őshonos fajok kiszorítása

Vizuális konfliktusok: „csúnya” látvány, a rendezetlenség, a rendetlenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya

- Katonai területek elhanyagoltsága, potenciális talajszennyezés
- Gazdasági, kereskedelmi területek rendezetlensége
- Eltérő területfelhasználások közötti átmenet hiánya
- Eltérő beépítési módok találkozása

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa karakterét leginkább az alföldi jelleg valamint a Duna közelsége határozza meg. A fejezetben elemeztük a település táji adottságait, tájtörténetét.

Kalocsa természeti értékei közé tartozik a Tolnai Duna Natura 2000 terület valamint a helyi jelentőségű védett természeti területek. A várost érintő tájhasználati konfliktusokat összegyűjtöttük, csoportosítottuk.

1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

Kalocsa zöldfelületi rendszerét az alábbi elemek képezik:

Belterület

- Közparkok, közterek
- Lakótelepi zöldfelületek
- Zöldsávok, fasorok
- Zöldfelületi jellegű intézmények (temetők, sportpályák, játszóterek, repülőtér, stb.)
- Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények (egészségügyi intézmények, óvodák, iskolák, szállodák, stb.)
- Belterületi vízfolyások, tavak menti zöldfelületek
- Falusi és kertvárosi beépítésű lakóterületek kertjei
- Gazdasági területek védelmi fásításai
- Használaton kívüli beépítetlen belterületi ingatlanok

Külterület

- Üzemtervezett erdőterületek, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
- Ökológiai folyosók
- Árvízmentesítéssel kapcsolatos létesítmények (töltések) gyepesített felületei
- Vízfolyások, tavak menti zöldfelületek
- Külterületi utak, közlekedési területek menti fásítások

Az alábbiakban ezen elemek részletesebb vizsgálatát végezzük el.

1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Közparkok, közterek

- Csajda kert

Az 5,2 ha kiterjedésű Csajda kert jellemzően alulhasznosított terület. A növényállományt a lombkorona és a gyepszint képviseli, külső területei erdősülést mutatnak. A park kiemelkedő értéke a meglévő, idős faállomány.

- Csillás park

A Vajas mentén elhelyezkedő kisebb park az autóbusszal érkező látogatók első megállóhelye a városban. A Kalocsa Szíve Program keretében a park központjában nagy kiterjedésű autóbusz parkolót alakítottak ki.

- Érsekkert

Kalocsa legnagyobb parkja a 10 ha kiterjedésű Érsekkert. Az értékes faállománnyal rendelkező történeti kert máig őrzi eredeti térszerkezetét. Az elmúlt időszakban a Kalocsa Szíve Program keretében több nagyobb beruházás zajlott a kertben. Szabadtéri színpad, játszótér, szökőkút, vendéglátóközpont került felújításra, kialakításra.

- Kubikus park

A Vajas fok mentén elhelyezkedő 2013-ban átadott park különlegessége a vízparti elhelyezkedés. A 0,8 ha-os ligetes területen a szabadidő aktív eltöltését a műfüves foci- és homokos röplabdapálya,

pingpongasztalok, evezőpad, fitness elemek és játszótér segíti. A város egyik leginkább kihasznált, többfunkciós zöldfelülete.

Lakótelepi zöldfelületek

A lakótelepi zöldfelületek feladata a kis helyen, nagy számban élő lakosság számára kondicionáló zöldfelület biztosítása. A lakótelepek kiterjedése miatt a növényállomány a város egésze számára levegő tisztító, nyári időszakban hőmérséklet csökkentő hatással bír. A zöldfelületek többsége gyepek területekből és extenzív fenntartású, idősebb faállományból áll.

Jelentősebb lakótelepi zöldfelületek:

- Zrínyi lakótelep
- Széchényi lakótelep
- Paksi köz lakótelep

Érsekkert



Forrás: Google Earth

Központi temető



Forrás: Google Earth

Városi sporttelep



Forrás: Google Earth

Kalocsai repülőtér



Forrás: Google Earth

Jelentősebb fasorok, facsoportok, virágágak

- Asztrik tér
- Kossuth Lajos utca
- Mátyás király útja
- Szent István király útja

A városképet jelentősen meghatározó fasorok kezelése évi egy alkalommal történik, mely 800-1000 fát érint a város teljes területén.

Kalocsa területén 15-20 helyen található dekoratív világkiültetés, melyek mindig a szezonnak megfelelő virágokkal vannak telepítve. A kiültetésekhez évente 40-50.000 palánta kerül felhasználásra.

Egyéb zöldfelületek

- Vajas-, Csorna-Foktői csatornát kísérő zöldsáv
- Asztrik tér
- 48-as tér
- 56-os emlékpark
- Horgásztó

Zöldfelületi jellegű intézmények

Zöldfelületi jellegű intézmények közé azokat az intézményi területeket soroltuk, melyek rendeltetésükből adódóan jelentős zöldfelülettel bírnak. Ide tartoznak a temetők, sportpályák, játszóterek, valamint Kalocsa repülőtere. A zöldfelületi jellegű intézményeknek a használati funkciójukon kívül jelentős kondicionáló és esztétikai szerepkörük is van. A különböző rendeltetésű zöldfelületek hozzájárulnak a lakosság zöldfelületi ellátásához is.

Temetők

- Központi temető (Béke utca - Nagymező utca)

A temető a 18. században létesült, ma számos örökségvédelmi elemmel bír. A jelenleg igénybevett területen a sírok nagy sűrűsödése jellemző, azonban az igénybe nem vett részek jelentős zöldfelületi értéket képeznek. Teljes területe 86.644 m².

- Régi zsidó temető (Bátyai út)

A lezárt izraelita temető karbantartott, jelentős faállománnyal bír. 1893-ban az új temető megnyitásával megszűnt a használata, azonban néhány évig még mindkét területre temetkeztek. Területe: 5046 m².

- Zsidó temető (Nagymező utca)

Az 1893-ban megnyitott temetőben az utolsó temetkezés 1972-ben történt. A lezárt temető extenzíven fenntartott, kerítéssel körbevett területen helyezkedik el.

Sportpályák

- Városi sporttelep (Foktői út – Kiss János utca)
- Szőlők közei szabadidőközpont (Tüzér sor)
- Kalocsai Méhecskék SE Sporttelep (Selymerdő utca)
- Városi Sportcsarnok (Martinovics utca)

Repülőtér

- Kalocsai repülőtér

A várostól 4 kilométerre, északnyugatra Kalocsa és Uszód között elhelyezkedő repülőtér teljes területe 451 ha. Az eredetileg katonai célra használt repülőtér ma főként sportrepülőtérként üzemel. Felszínét a 2,5 km hosszú kifutópályát leszámítva gyepterületek borítják. *Forrás: hungaryairport.hu, wikipedia.hu*

Üzemtervezett erdőterületek és kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek

Az üzemtervezett erdőterületeket, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának adatszolgáltatása alapján határoltuk le.

Üzemtervezett erdőterületek Kalocsa közigazgatási területén kis arányban elszórtan helyezkednek el, főként a déli és keleti részekén. Elsődleges rendeltetés szerint gazdasági erdők Negyvenszállástól északra és délkeletre, védelmi erdők a I. sz. főcsatornától keletre, közjóléti erdők Meszes és az északi zártkertek területén helyezkedik el. Az erdőterületek nagysága a település összterületéhez viszonyítva 0,9%.

Az üzemtervezett erdők területi megoszlása Kalocsán

Elsődleges rendeltetés	Terület (ha)	Arány (%)
Védelmi	8,09	16,3
Közjóléti	9,91	20,0
Gazdasági	30,13	60,8
Egyéb részlet	1,44	2,9
Összesen	49,57	100

Forrás: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földhivatali alaptérkép

1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

Normalizált vegetációs index (NDVI) számítás

Az NDVI egy dimenziómentes mérőszám, amely egy adott terület vegetációs aktivitását fejezi ki. Értékét a növényzet által a közeli infravörös (NIR) és a látható vörös (RED) sugárzási tartományban visszavert intenzitások különbségének és összegének hányadosa szolgáltatja. Az NDVI érték összefüggésben van a növényzet klorofill tartalmával, és közvetve a növények egészségi állapotával, így települések zöldfelületei (növényzettel borított területei) minőségének, a zöldfelület intenzitásának megállapítására is alkalmazható.

Az NDVI számítás során -1 és +1 közötti értékek keletkezhetnek. Ezeket az értékeket a további számítások megkönnyítése érdekében 9 kategóriára osztottuk. Térképes megjelenítés már az alábbiak szerint történt:

NDVI számítás megjelenítése

Kategória sorszáma	Jelmagyarázat felirata	NDVI érték	Jellemző felület
1	Növényzettel nem fedett terület	-1 - 0	Vízfelület, hómező, felhő
2	Alacsony mértékű növényborítottság	0 - 0,1	Mesterséges felület, sziklás, köves, csupasz talaj Növényzet (minél magasabb érték, annál magasabb mértékű a növényborítottság)
3		0,1 – 0,2	
4		0,2 – 0,3	
5		0,3 – 0,4	
6		0,4 – 0,5	
7		0,5 – 0,6	
8		0,6 – 0,7	
9	Magas mértékű növényborítottság	0,7 – 1	

Az NDVI számításához Landsat 5 űrfelvételeket használtunk (Forrás: U.S. Geological Survey, <http://earthexplorer.usgs.gov/>), ahol a 3-as sáv a látható vörös, a 4-es a közeli infravörös tartományt mutatja. Az űrfelvételek felbontása 30x30 méter, azaz pixelenként ekkora területet fednek le.

A Kalocsa területére készített, normalizált vegetációs index számítás eredményét térképmellékleten ábrázoltuk. Az ábrán piros színnel jelöltük az alacsony, pirosas zöld, halványzöld színnel a közepes, zöld színnel a magas mértékű növényborítottságot. A felhasznált LANDSAT műholdfelvétel készítési ideje 2011. július 17. A térképmellékletre rávetítettük az ITS által használt városrész lehatárolásokat a könnyebb értelmezhetőség kedvéért.

Növényborítottságot tekintve Kalocsa területén az alábbi megállapítások szűrhetők le:

- Városközpont – az egyik leginkább beépített területe a városnak, legjelentősebb zöldfelülete az Érsekkert, illetve a Vajas menti területek.
- Északi városrész – a településrész beépítéséből adódóan „zöldebb” városrésznek számít, jól kirajzolódó összefüggő zöldfelületei a Csajdakert, a Kórház, illetve az Eperföldi Általános Iskola környezete.
- Keleti városrész – zöldfelület intenzitása az előző városrészével megegyező.
- Déli iparterület – a terület kettős képet mutat, az egyes ipari, gazdasági létesítmények beépítése városi szinten is kimagasló, azonban a burkolt felületek között jelentős zöldfelületek, beépítetlen telkek helyezkednek el.
- Vajason túli terület – kertvárosias beépítésű városrész, legintenzívebben beépített része a Kalocsai Fűszerpaprika Zrt., jelentős zöldfelületei a sportpályák, illetve a Vajas mente.
- Foktői úti laktanya – keleti részének növényborítása meghatározó.
- Paksi köz lakótelep – közepes zöldfelület borítással rendelkező terület.
- Repülőtér ipari park – a kifutópályát, a repülőtér kiszolgáló épületeit, valamint az ipari létesítményeket leszámítva jelentős zöldfelülettel rendelkező településrész.
- Északi iparterület vasúttal – az alacsony zöldfelületi intenzitású területek javarészt szántók, ezt leszámítva jelentős zöldfelületekkel rendelkezik a városrész.
- Meszesi Duna part - a művelt területeket leszámítva természet közeli településrész.
- Negyvenszállás – falusias beépítésű városrész, centrumjától távolodva növekvő zöldfelület intenzitással.
- Külterület – növényzettel a legintenzívebben borított területek közé tartozik, a szántóterületek növényborítása évszakonként változó a természetű növény és a művelésmód függvényében.

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Kalocsa zöldfelületi rendszerét az alábbi konfliktusok és problémák érintik:

- Meglévő zöldfelületek minőségi problémáit leginkább a növényállomány szemlélteti. A gyepek és cserjeszint sok helyen szegényes, frissétére szorul, előregedett.
- Zöldfelületek alacsony kihasználtsága, multifunkcionalitás hiánya.
- Közkertek, közparkok spontán beerdősödése, például Csajda-kert.
- Tájidegen, allergén fajok elszaporodása.
- Nyilvántartás hiánya. Zöldfelületi rendszer elemeit, növényállomány jellemezőit, dekoratív kiültetések helyét, fejlesztendő, zöldfelület hiányos területeket nyilvántartó adatbázis.
- Erdőterületek, mezővédő erdősávok hiánya. Kalocsa területén rendkívül alacsony az erdősült területek aránya, 0,9%, így nem tud érvényesülni annak pozitív, klimatikus, kondicionáló és ökológiai hatása.

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa zöldfelületei rendszere változatos elemekből épül fel, melynek fontos eleme a városon átfolyó Vajdas csatorna, illetve az azt övező közparkok, természetközeli területek. Legjelentősebb belterületei zöldfelületeket az Érsekkert, a Csajda-kert, a Vajdas mente, a Kórház és környezete és a sportpályák.

A település zöldfelületi rendszere azonban több szempontból konfliktussal terhelt, melynek egy része orvosolható a településrendezési eszközök és a zöldfelületi rendszer körültekintő megtervezésével. Leghangsúlyosabb probléma a multifunkcionalitás hiánya, a növényállomány előregedése, valamint az erdőterületek, mezővédő erdősávok alacsony területi aránya.

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

Kalocsa Város közigazgatási területének területfelhasználási vizsgálata részben a földhivatali alapadatokra, részben a nagytávú elhatározásokat is rögzítő településszerkezeti terv területfelhasználási tervlapjára épül.

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A település létrejöttében, fennmaradásában, fejlődésében közrejátszottak a természetföldrajzi, társadalom- és gazdaságföldrajzi viszonyok. Az egyes adottságok hatására egymástól jól megkülönböztethető karakterű, szerkezetű településrészek alakultak ki. A közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámozásról Kalocsa Város Önkormányzatának 24/1995. (VII. 11.) ö. rendelete 1. sz. melléklete határoz.

Városrészek a 24/1995. (VII.11.) ö. rendelet 1. melléklete alapján

Városrész neve	Elhelyezkedése
Belváros	Csilás palé „Vajas” – Bátyai út – Széchenyi út – Petőfi Sándor utca – Szentháromság tér – Asztrik tér
Bürgerkert	Vörösmarty utca – Csilád palé „Vajas”- Foktői út
Ciglédi kertek	Miskei út – Bátyai út
Eperföld	Széchenyi út – Petőfi Sándor utca – Hősök útja – Zöldfa utca
Homokgyőr	Gombolyagi úttól Észak-Keletre – Vasút vonal
Ipartelep	Miskei út – Ciglédi kert vonala
Kígyós	Petőfi Sándor utca két oldala – Széchenyi út – Kossuth Lajos utca
Komló	Martinovics utca – Kossuth Lajos utca – Selyem utca – 48-as út
Középsőkertek	Csorna-Foktői csatorna „Vajas” Vörösmarty utca – Foktői út
Negyven	
48 házak	Martinovics utca – 48-as utca – Pataji út – Csorna-Foktői csatorna „Vajas”
Oncsa telep	48-as utca – Selyem utca – Pataji út – Zrínyi utca
Ökörjáró	Meszési út – Vigadó sor – Kinizsi Pál utca – Csorna-Foktői csatorna „Vajas”
Repülőter	Csilás palé „Vajas” Foktői úttól Észak-Nyugatra
Rokkanttelep	Kossuth Lajos utca – Hősök útja – Petőfi Sándor utca – Baka sor – Vasút utca
Szentsarok	Kossuth Lajos utca – Martinovics utca – Csilás palé „Vajas” – Asztrik tér)
Széchenyi lakótelep	Kossuth Lajos utca – Széchenyi út – Zöldfa utca – Csajdakert)
Szénáskert	Kinizsi Pál utca – Vigadó sor – Bátyai út – Csorna-Foktői csatorna „Vajas”)
Szérűskert	Meszési út – Bátyai út
Szőlők	Petőfi Sándor utca – Bimbó utca – Temető – Legelő sor – Miskei út
Újváros	Széchenyi út – Miskei út – Legelő sor – Temető vonala – Bimbó utca – Petőfi Sándor utca
Zrínyi lakótelep	Pataji út – Kossuth Lajos utca – Gombolyagi út – Zrínyi utca

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzata 24/1995. (VII.11.) ö. számú rendelete a közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámozásról

A földhivatali alaptérkép szerint meghatározott fekvéshatárok a település közigazgatási területét belterületre, külterületre és zártkertre tagolják.

Belterület

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint:

„A település belterületének 1 ha-t meg nem haladó földrésztét – a fő hasznosítási módra tekintet nélkül – művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.” [23§ (3)]

Kalocsa központi belterülete az 51. számú főút mentén helyezkedik el, a teljes belterület 92%-át teszi ki. Különálló belterületbe vont településrészek a település magjától keletre található Negyvenszállás, illetve a közigazgatási terület északnyugati részén fekvő Repülőtér.

Belterület területnagysága, részei

Elhelyezkedés	Területnagyság
Központi belterület	1022,73 ha
Negyvenszállás	22,84 ha
Repülőtér	67,52 ha
Belterület összesen	1113,09 ha

Forrás: Földhivatali alaptérkép

Zártkertek

Kalocsa közigazgatási területén a zártkertek a központi belterülethez kapcsolódva helyezkednek el, mintegy körbevéve azt. A zártkerti telkek a Kalocsa teljes területének 2,9%-át teszik ki, kiterjedésük 156,22 ha. A zártkertek többségénél az eredeti mezőgazdasági funkció még megfigyelhető és fellelhető.

Várostervezetet befolyásoló tényezők a jövőre nézve

- Közlekedési hálózat térszerkezetének változása.
- Klímaváltozás hatása és annak ellensúlyozására tett lépések – belterületi zöldfelületek nagysága, külterületi erdőterületek, mezőgazdasági területek hasznosítása.
- Örökségvédelem, régészet, természetvédelem korlátozásai és előnyei.
- Változó turisztikai igények, üdülési szokások – Meszes Duna-part, Belváros.
- Magyarország demográfiai sajátosságai (csökkenő népesség, változó családmódel, városba/vidékre költözés kérdése) – igények, elvárások lakóterületek felé, lakótelepek helyzete.

1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

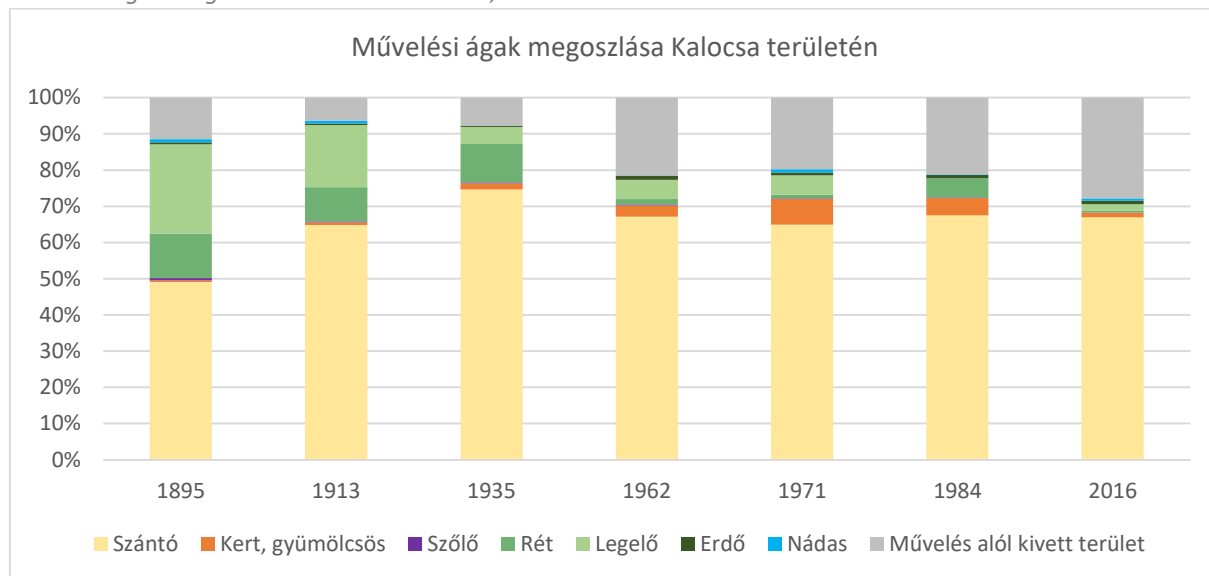
Kalocsa területén a termőföld hasznosításáról és a művelési ágak megoszlásáról a 19. század vége óta állnak rendelkezésre statisztikai adatok. A településen lévő művelési ágak vizsgálatát az említett statisztikai adatok elemzése mellett a földhivatali alapadatok térinformatikai elemzésével végeztük el.

Jelenleg a település területének 27,85%-a áll művelés alól kivonva. A beépített területekről elmondható, hogy a 20. század eleji kb. 11,51%-os beépítéshez képest az 1960-as évekre duplájára emelkedett az összterülethez viszonyított arányuk.

Kalocsa területének kétharmadát napjainkban szántó művelési águ területek foglalják el. Arányuk 1935-ben volt a legmagasabb, megközelítőleg 75%. A szántóterületek meghatározó részén nagyparcellás mezőgazdasági művelés folyik. A kert, gyümölcsös művelési ág az 1970-es évektől folyamatos csökkenést mutat, arányuk 1,26%. Csökkenő tendencia figyelhető meg a szőlők, rétek, legelők esetében is. A szőlők aránya 0,07%, a réteké 0,47%, legelőké 1,84%. Kertek, gyümölcsösök és szőlők jellemzően a zártkertek területén helyezkednek el. Habár Kalocsa erdőterületeinek aránya

folyamatos növekedést mutat, 1% alatti értéke jelentősen elmarad mind az országos, mind a megyei átlagtól. A nádas területek aránya 0,62%.

Művelési ágak megoszlása Kalocsa területén, 1895-2016



Forrás: Történeti statisztikai kötetek: Földterület községsoros adatok, 1895-1984, Földhivatali alaptérkép, 2016

Művelési ágak megoszlása, 2016

Művelési ág	Terület (ha)	Arány (%)
Szántó	3561,14	66,96
Kert, gyümölcsös	67,21	1,26
Szőlő	3,56	0,07
Rét	24,63	0,46
Legelő	96,28	1,81
Erdő	51,07	0,96
Nádas	33,1	0,62
Művelés alól kivett terület	1481,01	27,85
Összesen	5318	100,00

Forrás: Földhivatali alaptérkép, 2016

Minőségi osztályok

Kalocsa területén a földhivatali alapadatok szerint az alábbi minőségi osztályok találhatók.

Minőségi osztályok

Művelési ág	Minőségi osztályok	Átlagosnál jobb minőségi osztályok
Erdő	0, 1, 2, 3, 4, 5	2, 3
Szántó	2, 3, 4, 5, 6	2, 3
Szőlő	2, 3	2
Gyümölcsös	2, 3	2
Kert	2, 3, 4	2
Legelő	1, 2, 3, 4, 5	1, 2
Rét	3, 4	3

Forrás: Földhivatali alaptérkép, 2016

A 2007. évi CXXIX. törvény – a termőföld védelméről – rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldekkel érintett területek hasznosíthatóságáról.

Kalocsa város külterületén található átlagosnál jobb minőségű osztályú termőföldek 95%-án szántó (1930,5 ha) található. Elenyésző az erdőként (24,1 ha), szőlőként (2,1 ha), gyümölcsösként (6,3 ha), kertként (20,6), legelőként (46,6 ha), rétként (9,6 ha) hasznosított átlagosnál jobb minőségű osztályú termőföldek aránya.

1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek vizsgálata Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 198/2004. öh. határozatával jóváhagyott, 110/2013. öh. határozattal és 285/2015. öh. határozattal módosított Kalocsa Város Településszerkezeti Terv – településszerkezeti tervlapjára épül.

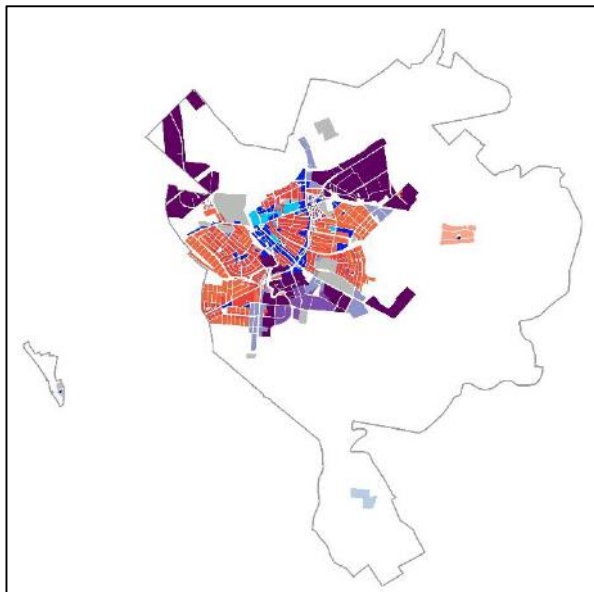
Beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)	7,47 ha
- Kisvárosias lakóterület (Lk)	173,56 ha
- Kertvárosias lakóterület (Lke)	173,72 ha
- Falusias lakóterület (Lf)	24,07 ha
- Településközponti vegyes terület (Vt)	64,16 ha
- Központi vegyes terület (Vk)	19,40 ha
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	71,60 ha
- Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)	342,96 ha
- Zavaró hatású ipari gazdasági terület (Gzip)	41,80 ha
- Mezőgazdasági ipari terület (Gmg)	13,73 ha
- Különleges állatvásár célú terület (Káv)	0,99 ha
- Különleges sportterület (Ksp)	9,00 ha
- Különleges temető terület (Kt)	10,43 ha
- Különleges strandterület (Kst)	4,64 ha
- Különleges szabadidős terület (Ksz)	3,60 ha
- Különleges honvédelmi terület (Kh)	54,31 ha
- Különleges törmeléklerakó terület (Ktörm)	10,15 ha
- Különleges városüzemeltetési terület (Kvü)	2,20 ha
- Különleges helyi önk. feladatok ellátására szolgáló ter. (Khöf)	5,04 ha
- Különleges szennyvíztisztító terület (Kszt)	4,61 ha
- Különleges autóbuszpályaudvar terület (Kap)	0,61 ha

Beépítésre nem szánt területek

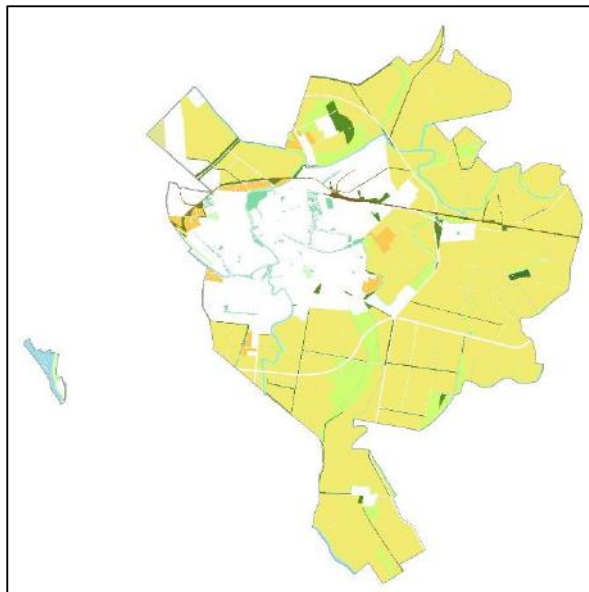
- Vasúti közlekedési terület (KÖk)	27,06 ha
- Légi közlekedési terület (KÖl)	13,69 ha
- Zöldterület (közpark) (Zkp)	23,89 ha
- Zöldterület (közkert) (Zkk)	21,18 ha
- Védelmi erdőterület (Ev)	119,96 ha
- Gazdasági erdőterület (Eg)	6,42 ha
- Általános mezőgazdasági terület (Má)	3076,22 ha
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	80,40 ha
- Korlátozott mezőgazdasági terület (Mko)	396,75 ha
- Vízfelületi vízgazdálkodási terület (Vv)	93,41 ha
- Vízisport célú vízgazdálkodási terület (Vvs)	11,35 ha
- Egyéb vízgazdálkodási terület (Ve)	39,96 ha

Beépítésre szánt területek



Forrás: Szerző készítése Kalocsa Város hatályos Településszerkezeti terve alapján

Beépítésre nem szánt területek



Forrás: Szerző készítése Kalocsa Város hatályos Településszerkezeti terve alapján

1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő intézmények felsorolását a 1.8. A település humán infrastruktúrája fejezet tartalmazza.

Az egyes épülettípusok területi eloszlását, darabszámát az 1.14.5.1. Funkció, kapacitás című fejezetben részletesen bemutatjuk.

1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

A barnamezős terület definíciója az EU CLARINET (2002.) szerint:

„Az a hely, amit előzőleg már használtak, jelenleg elhagyott, vagy kevésbé hasznosított és feltárt, vagy feltételezett szennyezettségi problémákat rejt, újrahasznosításához kármentesítési beavatkozást igényel.”

Forrás: www.kszgyisz.hu/files/.../HG_karmentesitesi_konferencia_20130321.ppt

A barnamezős terület meghatározása egy további forrás szerint:

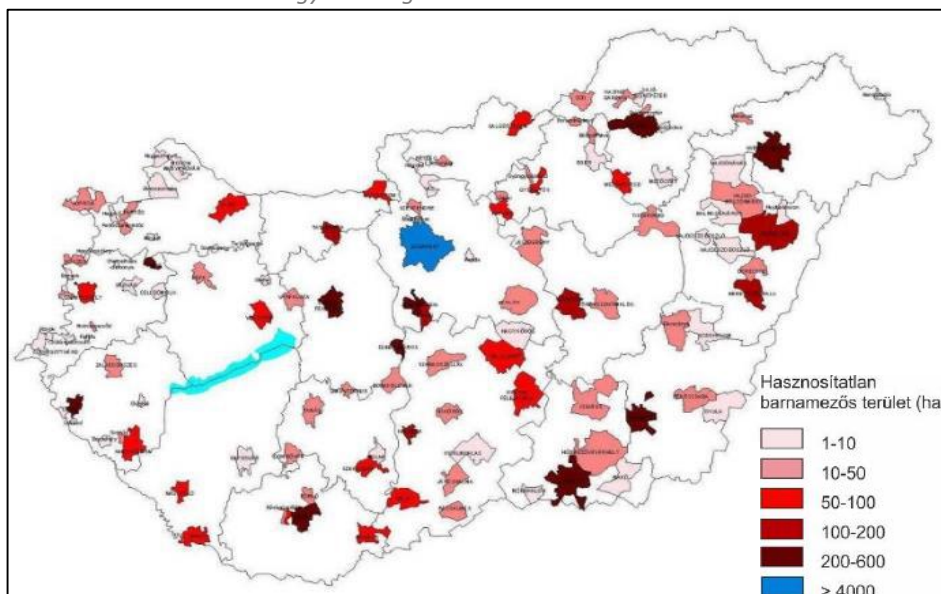
„A "barnamező" tehát a használaton kívül került, vagy jelentős mértékben alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotú és jellemzően szennyezéssel terhelt egykori iparterületet, gazdasági területet, vasúterületet, illetve felhagyott katonai területet, laktanyát stb. jelenti.”

Forrás: <http://www.trenderprime.hu/?oldal=fogalomtar>

A VÁTI Kht. 2003. évben felmérést végzett a magyarországi barnamezős területek feltérképezése céljából. A felmérés csak részleges volt, azonban a főbb barnamezős területeket tartalmazta. A felmérés szerint Kalocsa területén 100-200 ha kiterjedésű hasznosítatlan barnamezős terület található.

A város területén elhelyezkedő gazdasági területek jellemzően részlegesen kihasználtak. Nagyobb barnamezős terület továbbá a Foktői úti laktanya és a Miskei úti volt honvédelmi terület.

Barnamezős területek Magyarországon



Forrás: Regionális Fejlesztés Operatív Program (ROP 2.2.): A városi területek rehabilitációját célzó intézkedések értékelése, https://www.palyazat.gov.hu/rop_ertekelesek

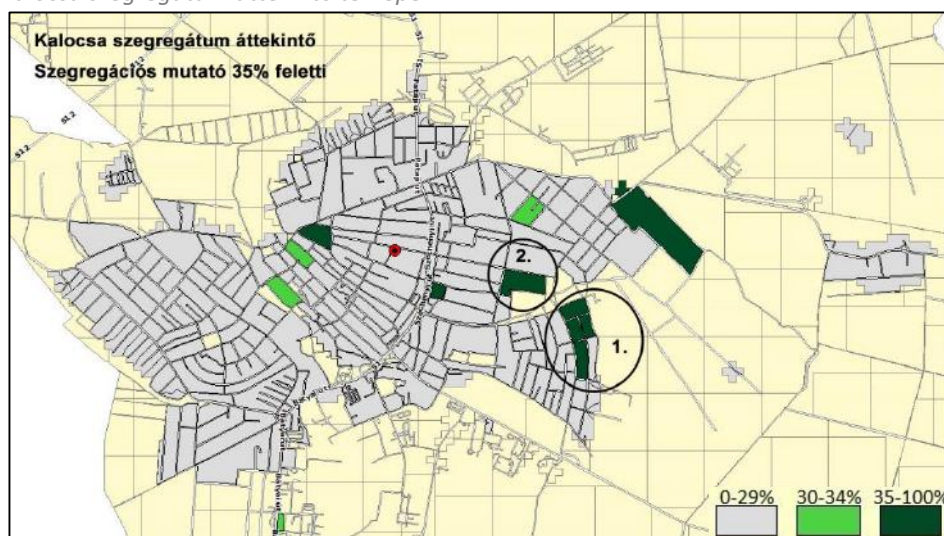
1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Szlömösödött területek alatt azokat a területeket értjük, melyek épített környezetének állapota leromlott, elhanyagolt, emellett kedvezőtlen társadalmi folyamatok, konfliktusok színtere is. Forrás: Berta Mónika „Szociális városrehabilitáció” Budapesten - Okok, eszközök, kérdések, <http://www.vki.hu/~tfleisch/~humanokologia/dolgozatok/berta-monika-szocrehab.pdf>

A KSH Kalocsa településre nyújtott adatszolgáltatásában az alábbi szegregált területeket sorolja fel:

- 1. szegregátum (Szőlők köze út - Petőfi Sándor utca - Kertekalja sor - Rózsa köz - Malomszögi utca - Csatorna utca)
- 2. szegregátum (Hősök útja - Dózsa György utca - Gödrök köze - Vásártér utca - Gödrök köze)

Kalocsa szegregátum áttekintő térképe



Forrás: KSH

Ezen területeken a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59) belül eléri, illetve meghaladja a 35%-ot. Szegregációval veszélyeztetettek azok a területek, amelyeknél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%.

A térképen olyan területek is megjelenítésre kerültek, melyek ugyan eleget tesznek a szegregációs mutató kritériumának, de alacsony népességszámuk, vagy intézményi háztartásban élés miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak.

A szegregációval érintett területen javarészt földszintes, leromlott állapotú lakóépületek találhatók. Városrehabilitációs beavatkozás nem történt, azonban számos fejlesztés valósult meg a hátrányos helyzetű rétegek felzárkóztatása, a szegregátum kialakulásának megakadályozása érdekében.

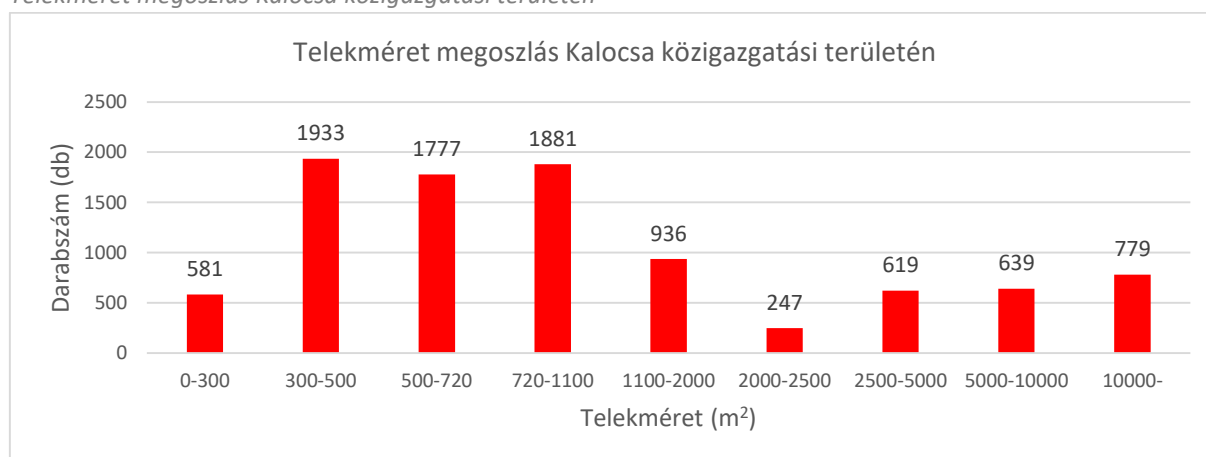
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A telkek vizsgálatának alapja a 2016. áprilisi állapotot tükröző földhivatali alaptérkép adatállománya.

1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A telekmorfológia vizsgálatát a földhivatali alaptérkép térinformatikai elemzésével vizsgáltuk. Kalocsa közigazgatási területét 2016-ban – az állami alapadatok alapján – 9092 db telek alkotta.

Telekméret megoszlás Kalocsa közigazgatási területén

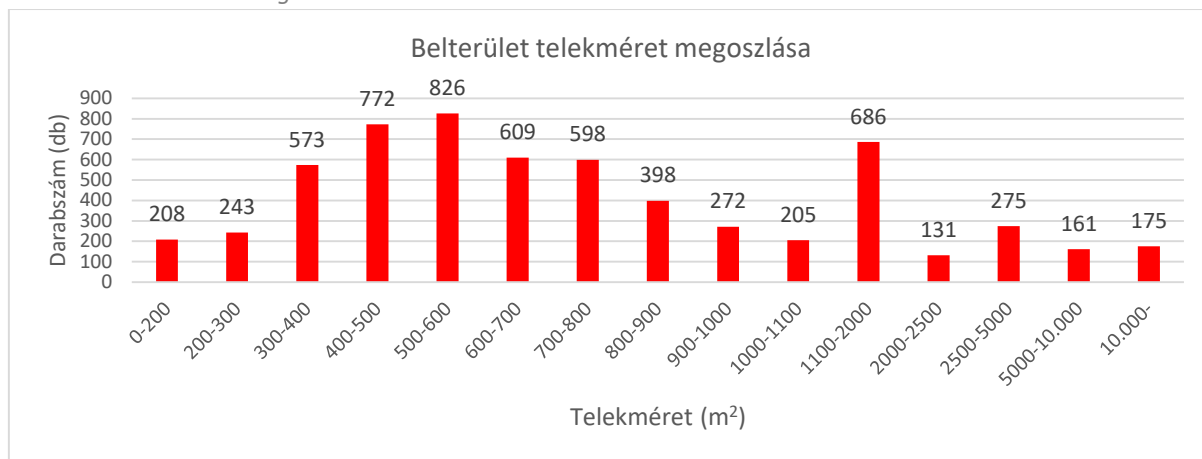


Forrás: Szerző készítése a Földhivatali alaptérkép alapján

Kalocsa közigazgatási területén a telkek nagyság szerinti megoszlása igen változatos képet mutat. A megvizsgált telekméret intervallumok esetén a legnagyobb arányban a 300-1100 m²-es telkek jelennek meg, több mint 60%-ban. Ezen telekméret főként a belterületre jellemző. 300 m² alatti telekméret szórványosan a belvároshoz, a 10.000 m²-nél nagyobb telkek a külterülethez köthetők.

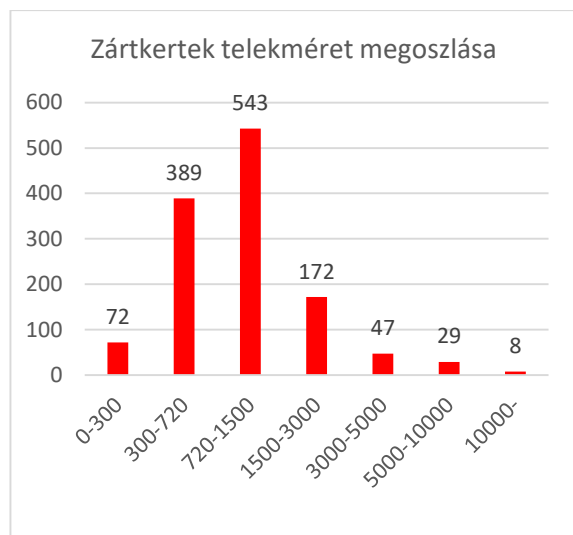
Legjellemzőbb telekméret zártkertek esetében 720-1500 m², külterületen 10.000-100.000 m², belterületen 500-600 m².

Belterület telekméret megoszlása



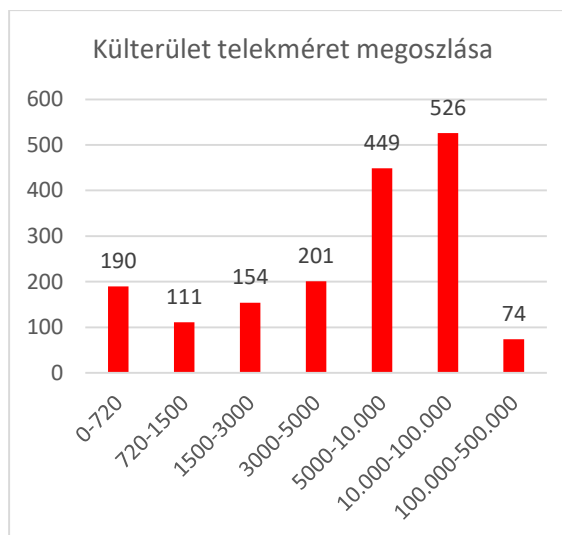
Forrás: Szerző készítése a Földhivatali alaptérkép alapján

Zártkertek telekméret megoszlása



Forrás: Szerző kész. a Földhivatali alaptérkép alapján

Külterület telekméret megoszlása



Forrás: Szerző kész. a Földhivatali alaptérkép alapján

1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat

A telkek tulajdoni formája tekintetében eltérő viselkedést a Magyar Állam, az Önkormányzat és a magántulajdonban álló ingatlanok mutatnak.

Állami tulajdonú területek

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokról részletes adataink nincsenek. Jó néhány ingatlantípus állami tulajdona viszont ismert. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. melléklete tartalmazza az állam kizárólagos tulajdonában lévő vízfolyásokat, vízellátási műveket, valamint az országos törzshálózati vasúti pályákat. Kalocsa területén az alábbi állami tulajdonok találhatók:

I. Az állam kizárólagos tulajdonában lévő folyók, patakok, holtágak, mellékágak és azok medre

1. Az államhatárt alkotó, vagy metsző folyók

- Duna

II. Az állam kizárólagos tulajdonában lévő vízellátási művek

6. A belvízöblözetek és a belvízrendszerek főcsatornáinak közös működtetését segítő összekötő vagy megcsapoló belvízcsatornák, és a 2 m³/s torkolati vízszállító-képességet meghaladó belvízcsatornák, valamint az azok működéséhez szükséges műtárgyak

- Csorna-Foktői-csatorna
- Sárközi-I. főcsatorna
- Sárközi-III. főcsatorna
- Szelidi-tavi

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklete tartalmazza a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonok körét.

„II. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek

a) A 100%-ban az állam tulajdonában álló

aa) védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő,

ab) a gazdasági elsődleges rendeltetésű természetes erdő, természetsterű erdő és származék erdő természetességi állapotú 5 hektárnál nagyobb, természetben összefüggő erdő.”

Az állami tulajdonú erdőkről a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Magyarországi Erdészeti Webtérkép adatbázisa (<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>) nyújt információt. Kalocsa Város közigazgatási területén 2,4 ha állami tulajdonú erdőterület található, mely védelmi rendeltetésű.

A településen áthaladó országos közutakról a Közlekedési Információs Rendszer és Adatbázis (<http://kira.gov.hu/kira/>) nyújt információt.

Kalocsa területét érintő országos közutak:

- 51 sz. másodrendű főút Budapest – Kalocsa - Hercegszántó
- 5106 j. Dunapataj – Foktő - Kalocsa összekötő út
- 5308 j. Dunapataj – Szakmár - Kalocsa összekötő út
- 5301 j. Kecskemét – Kalocsa összekötő út
- 5122 j. Kalocsa északi összekötő út

Önkormányzati tulajdonú területek

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elhelyezkedését a korábbi 1.10.1. *Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program* és a következő 1.14.3. *Önkormányzati tulajdonkataszter* fejezetben tárgyaljuk.

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

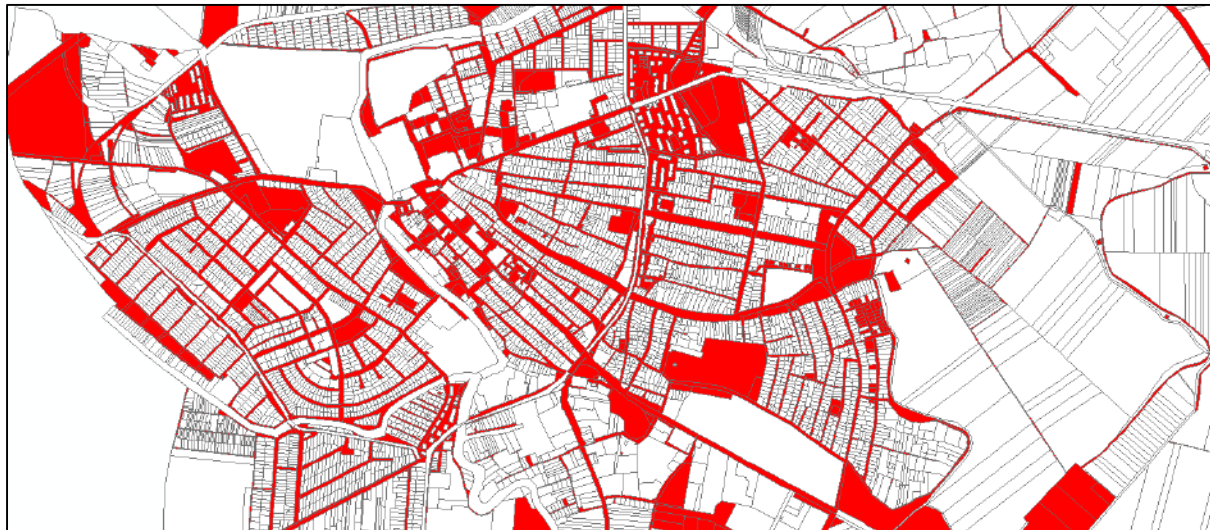
Kalocsa Város tulajdonában álló ingatlanok vizsgálatára a 2014. januári állapotot tükröző önkormányzati adatszolgáltatás, illetve a földhivatali alaptérkép alapján került sor. A nyilvántartás tartalmazza az ingatlanok elhelyezkedését, helyrajzi számát, művelési ágát, minőségi osztályát, illetve területét. A kataszter adatainak térképi megjelenítése mutatja az önkormányzati vagyon városon belüli eloszlását.

A vagyonkataszter azon túl, hogy a térbeli összefüggéseket megmutatva tájékoztat az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokról, a fejlesztési területek és környezetük önkormányzati részvételét is előrevetíti.

Kalocsa Város önkormányzata a település közigazgatási határain belül viszonylag jelentős számú önkormányzati telekkel rendelkezik (10,4%). Területre vetítve az arányok hasonlóak, az önkormányzat részesedése 9,4%-os.

A belterületi önkormányzati tulajdonú telkek döntő része városi közterületeket, utakat, köztereket, közparkok és vízfolyások területét foglalják magába. Önkormányzati tulajdonban áll továbbá a Kalocsai repülőtér, az Ipari Park, a sportpályák többsége, a volt katonai gyakorlótér, illetve a közintézmények egy része.

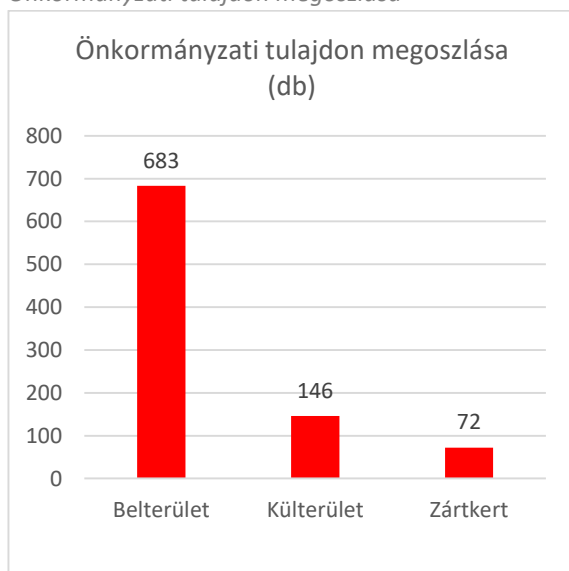
Önkormányzati tulajdonú telkek elhelyezkedése



Forrás: Szerző készítése az önkormányzati földkönyv és a földhivatali alaptérkép felhasználásával

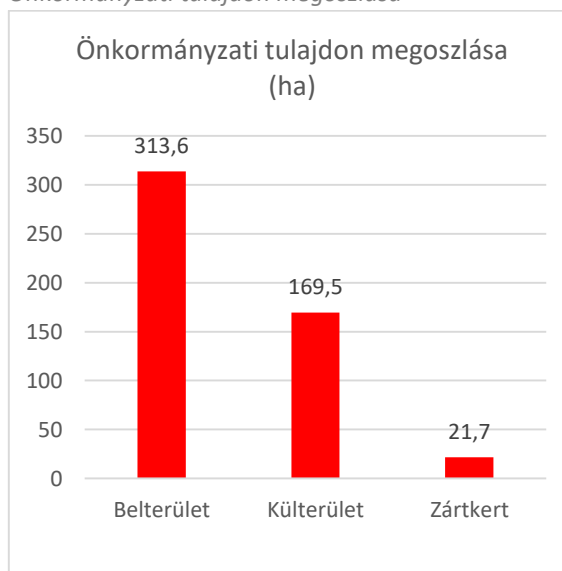
Az önkormányzati tulajdonú telkek túlnyomó többsége belterületen helyezkedik el (683 db), külterületen 146 db, zártkeretben pedig 72 db található. Terület szerinti megoszlást vizsgálva a belterületi ingatlanok részesedése meghaladja a 60%-ot, míg a külterületi telkek 1/3, a zártkertben található telkek 5% alatti részesedésűek.

Önkormányzati tulajdon megoszlása



Forrás: Szerző készítése a földhivatali alaptérkép és az önkormányzati adatok felhasználásával

Önkormányzati tulajdon megoszlása



Forrás: Szerző készítése a földhivatali alaptérkép és az önkormányzati adatok felhasználásával

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A fejezet rész esetünkben nem releváns, mivel hivatalos állami alapadatokkal rendelkezünk, hiszen rendelkezésünkre áll a település egészét ábrázoló földhivatali alaptérkép.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

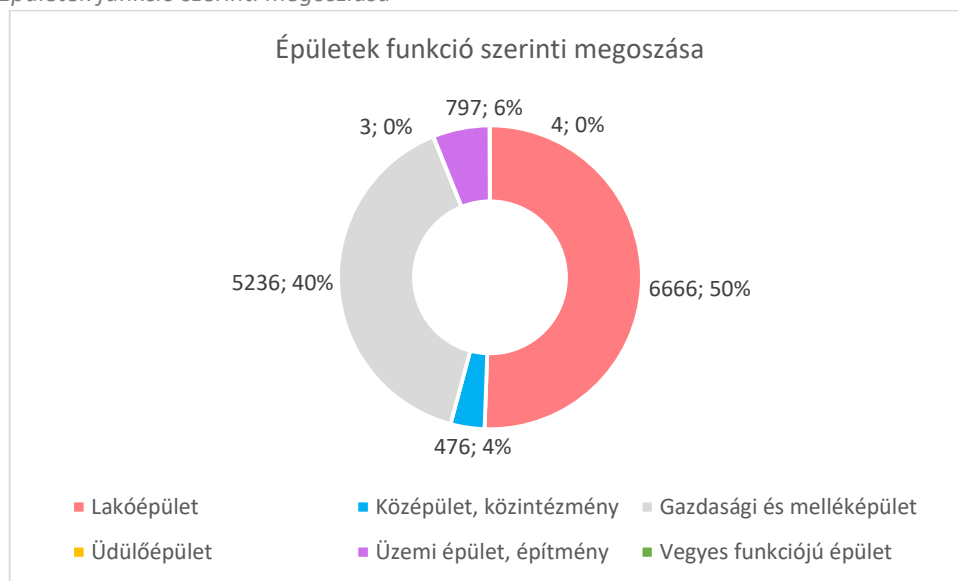
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény fogalom-meghatározása szerint:

„Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).”

1.14.5.1. Funkció, kapacitás

Az építmények funkció szerinti vizsgálatát az egyes épülettípusok térbeli sűrűsödése alapján vizsgáltuk. A vizsgálathoz a földhivatali alaptérkép adatait használtuk fel. Az egyes épülettípusok sűrűsödésének vizsgálata során azt elemeztük, hogy a lakóépületek, üdülőépületek, gazdasági épületek, illetve üdülőépületek a település mely részein helyezkednek el legnagyobb számban. A vizsgálat eredményeképpen kirajzolhatóak a különböző funkciójú településrészek, illetve az egyes településrészek legsűrűbben beépült részei.

Épületek funkció szerinti megoszlása



Forrás: Szerző készítése a Földhivatali alaptérkép alapján

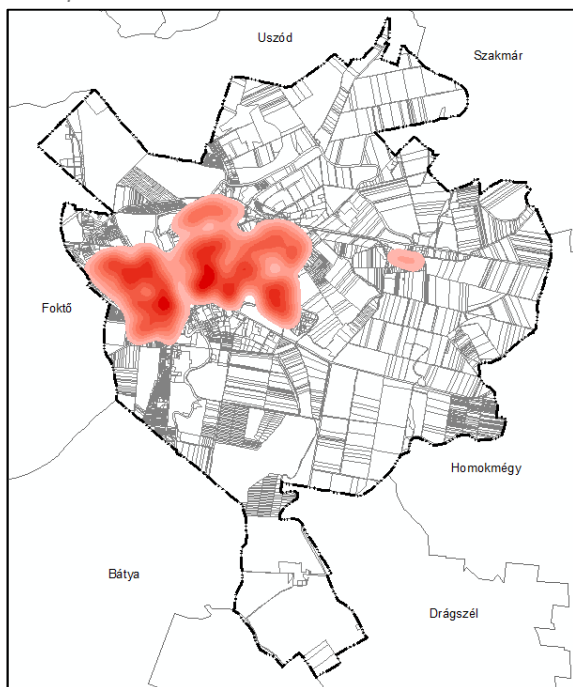
Kalocsa területén a földhivatali alaptérkép szerint 6666 db lakóépület található, mely a teljes épületállomány 50%-a. A lakóépületek legnagyobb sűrűsödése a Belvárosban, Bürgerkertben és Szőlőközén található.

A településen 476 db középület, közintézmény van, mely a teljes épületállomány 4%-át teszi ki. Ezek főként a Szent István király út, a Kossuth Lajos utca és a Széchenyi út mentén helyezkednek el.

A gazdasági és melléképületek száma 5236 db, mely az épületállomány 40%-a. Elhelyezkedésük a belterület egészére nézve egységes. Üzem épületek, építmények száma 797 db, mely a teljes épületállomány 6%-át képviseli, elhelyezkedésük az iparterületekhez köthető.

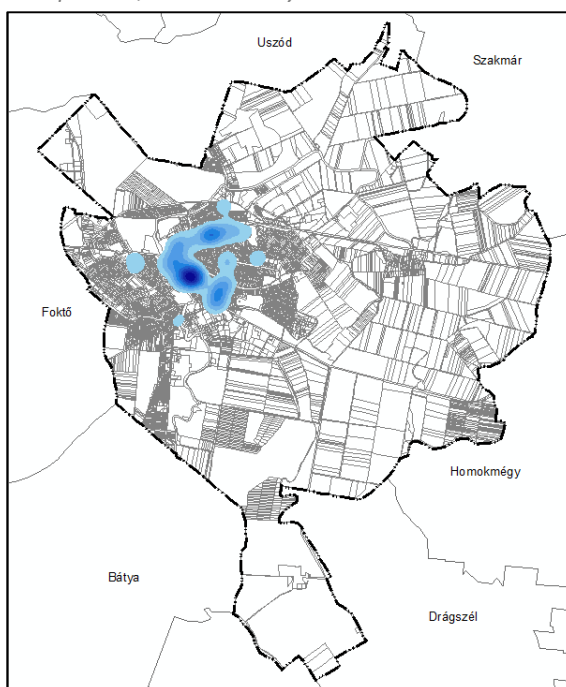
A településen alacsony az üdülőépületek és a vegyes funkciójú épületek aránya. Mindössze 3 db üdülőépület található Meszes Duna parton, illetve 4 db vegyes funkciójú épület a belterület nyugati részén.

Lakóépületek sűrűsödése



Forrás: Szerző készítése Földhivatali alaptérkép alapján

Középületek, közintézmények sűrűsödése



Forrás: Szerző készítése Földhivatali alaptérkép alapján

1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Az ingatlanok beépítettségének mértékét a földhivatali alaptérkép adatai alapján vizsgáltuk. A beépítetlen ingatlanokat fehér színnel, a növekvő beépítettségi mértéket sötétedő színekkel jelöltük. A földhivatali alaptérkép szerint a településen 9092 db ingatlan található. Ebből 3858 db (42%) beépítetlen, melyek túlnyomó többsége a külterületen található. A településen belül a legmagasabb mértékű beépítettség (50% feletti) a Szent István király út és a Széchenyi út mentén, illetve a lakótelepek úszótelkein figyelhető meg. A településmagtól távolodva a beépítési százalék csökkenő tendenciát mutat. A településen az 5-20%-os beépítettségi arány a legjellemzőbb, mely az ingatlanok 19%-ánál figyelhető meg.

Közigazgatási terület telkeinek beépítettsége



Forrás: Szerző készítése földhivatali alaptérkép alapján

1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

Kalocsa területén alapvetően a földszintes lakóépületek jellemzők, kivételt ez alól csak a lakótelepek F+3 vagy F+4 emeletes tömbházai jelentik. A KSH 2011-es népszámlálás adatai alapján Kalocsa lakóházainak 95%-a földszintes, 5%-a emeletes. A földszintes lakóházak többsége nyeregtetős, sátoztetős, illetve kontyotetős szerkezetű. A lakótelepek házai lapos tetővel rendelkeznek.

A Belváros területén (Szent István király útja, Kossuth utca, Tomori Pál, utca, Hunyadi János utca) a 18-20. században épült, barokk, klasszicista, romantikus, eklektikus és szecessziós stílusban épült egy, vagy két emeletes épületek állnak. Magasság tekintetében kiemelkednek még a város templomai és víztornyai, köztük a Nagyboldogasszony főszékesegyház magassága 65 (71?) méter, a Szent István király templomé 55 méter, az Érsekkerti víztornyóé 50 méter.

Lakóházak szintszáma

	Lakóházak száma	Földszintes lakóházak száma	Emeletes lakóházak száma
Kalocsa	5054	4809	245

Forrás: KSH 2011 Népszámlálás

1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Településkarakter

Kalocsa karakterét elsősorban alföldi elhelyezkedése, a Duna menti fekvése, történelmi múltja és a városrészek épített környezetének eltérő jellege határozza meg. Az egykori mezőváros magvát alkotó történelmi településrészek organikus fejlődött képet mutatnak, utcái a kisebb terepalakulatokhoz igazodnak, míg a később tervezett városrészek alaprajza jóval merevebb, tudatosabb.

A településmagot a katolikus egyház jóvoltából a 18. század második felében épült barokk középületek jellemzik. A számos átalakítás ellenére a Szentháromság tér mindmáig megőrizte barokk arculatát, a hozzá kapcsolódó Szent István király, Tomori Pál, Hunyadi János utcák beépítése, telekstruktúrája is meghatározó.

Az épített környezet markáns elemei a templomok, kápolnák és víztornyok, melyek tornyai az Alföld síkvidéki területén már messziről hirdetik a lakott területek jelenlétét. A település legnevezetesebb épülete és egyben jelképe a barokk stílusban épület, 1738-ban felszentelt kalocsai Nagyboldogasszony főszékesegyház.

Jellegzetes utcaképek, térarányok

A város központi tere és egyben legmagasabban fekvő része a megközelítőleg 1 ha kiterjedésű Szentháromság tér. A teret a közepén álló Főszékesegyház uralja körülvevő a legfontosabb egyházi épületekkel: Érseki kastély, egykori Papnevelde, Jóságigazgatóság, Kanonoki házak.

A tértől déli irányban található a Szent István király út, a város egyik fő kereskedelmi és igazgatási központja. A város legrégebbi már a középkorban is meglévő utcája, melynek két oldalát jellegzetes osterfa (*Celtis occidentalis*) fasor kíséri. Az utca Szentháromság tér felőli részén, vegyes beépítésben, földszintes barokk házak húzódnak, a következő szakaszt egy- és kétemeletes épületek alkotják eklektikus ornamentikával. Az utcakép domináns eleme a Városháza gazdag díszítésű szecessziós épülete. Az képet változatos eklektikus és szecessziós homlokzatok zárják.

A Tomori Pál utcát zárt sorú beépítésben, földszintes polgárházak alkotják. Jellegzetességük az egyenes záródású szárazkapuk és kapuépítmények. A Hunyadi János utcában főként földszintes polgárházak és egy- vagy kétemeletes eklektikus közintézmények találhatók.

Szentháromság tér

Forrás: <http://www.templom.hu/legifoto/kalocsa.html>

Szent István király utca

Forrás: [http://www.legifoto.com/magyar/galeria/kalocsa_a_belvaros_legifelvetele4/](http://www.legifoto.com/magyar/galeria/kalocsa_belvaros_legifelvetele4/)

Jellegzetes épületek

A település jellegzetes épületei elsősorban szakrális és közfunkciót töltenek be. Kalocsa műemlékeiről az 1.14.6.5. *Műemlék, műemlékegyüttes*, a Kalocsai Értéktár elemeiről az 1.14.6.9. *Helyi védelem* alfejezetben írunk.

1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A település kialakulásával tájtörténeti megközelítésből az 1.12.2.1. *Tájtörténeti vizsgálat* fejezet foglalkozik. Az alfejezet megírásához Asbóth Miklós (2002): *Kalocsa településszerkezetének kialakulása és a kalocsai városrészek, közterületek nevének változásai* kéziratot használtuk fel.

Kalocsa területe az ősidőktől fogva lakott hely, régészeti adatok támasztják alá, hogy a város területén már i. sz. előtti 300-as években kelta település állt. A honfoglalás korában már írásos emlékek bizonyítják a város létezését, mely gyakorlatilag egyidős a magyar állammal. A Honfoglalás után az Árpád-nemzetség szállásterületéhez tartozott, a nemzetség egyik fontos családi találkozóhelye volt. Szent István király 1000 körül Kalocsán érsekséget alapított, mely a magyar katolikus egyház második legfontosabb központja lett.

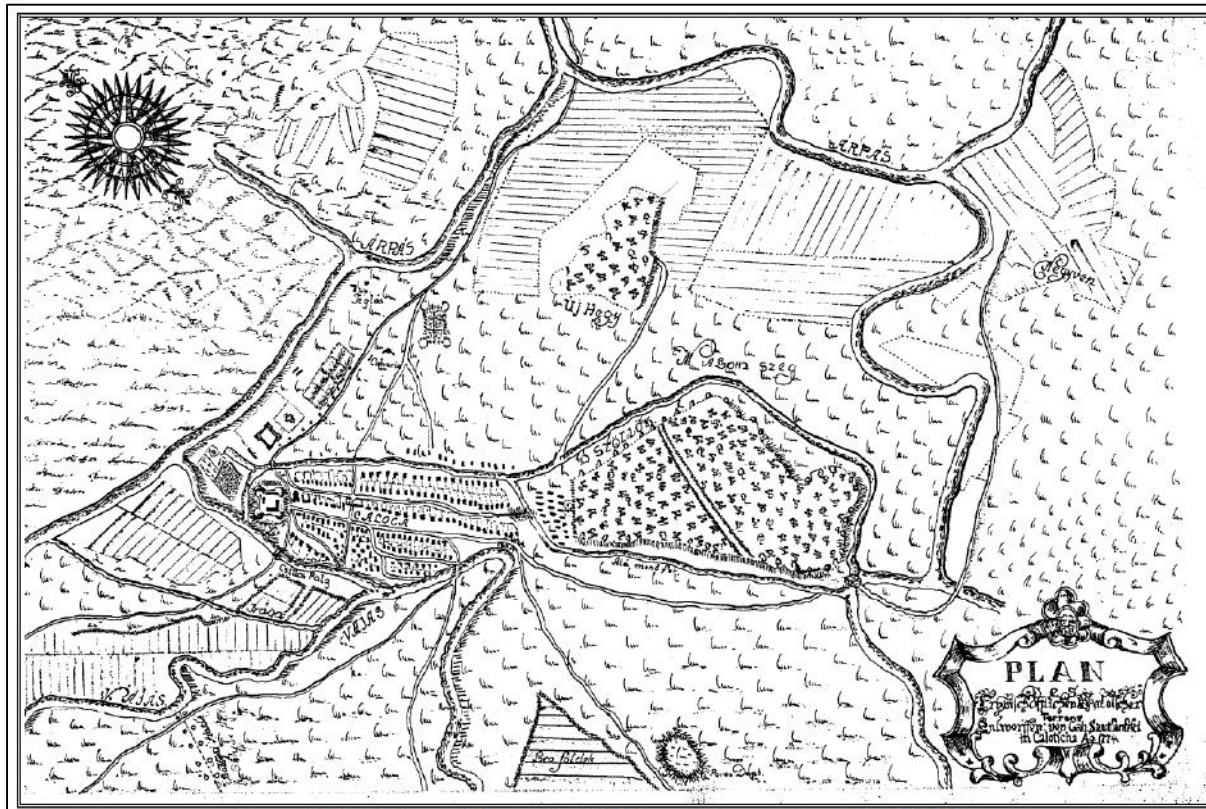
A város kialakulásában közrejátszottak a természetföldrajzi, társadalmi és gazdaságtörténeti viszonyok. A területet a Duna mellékágai hálózta be, így jól védhető volt, viszont elég magasan helyezkedett el ahhoz, hogy mentes legyen az áradásoktól. A csapadékosabb időszakban, a terület mélyfekvésű részeit víz borította, csupán néhány méterre kiemelkedő területek az úgynevezett göröndök maradtak szárazon. Kalocsai is egy ilyen területre, a kalocsai göröndre épült.

A középkori Kalocsa két párhuzamos utcából, a mai Szent István király út és a Hunyadi János utca, továbbá az utcák végén elhelyezkedő terekből állt. A téren az egyház épületei helyezkedtek el, az érseki vár, a főszékesegyház, a városi plébániatemplom és egy kápolna. A plébániatemplom és a kápolna között terült el a temető. Az egyházi rendeltetésű épületektől délkeletre a polgár város feküdt. A mai érseki kastély helyén állt kalocsai vár az érsekséggel egyidős, a vizes árkokkal határolt erődítmény tatárjárás idején pusztult el. Maradványait felhasználták az Érseki kastély építéshez.

A település szerkezete nem sokat változott a török korban, a meglévő nagyobb épületek többsége a korszak végére részben, vagy teljesen elpusztult. Ezen épületek maradványait használták fel a város 17-18. századi újjáépítéséhez. A város lakossága a török megszállás kezdetén 1548-ban meghaladta a 700 főt, azonban a század végére a 351 főre csökkent, ezután csak nagyon lassan kezdett növekedni a

népesség, 1620-ban érte el az 570 főt. A török ellen vívott háborúk alatt Kalocsa és környéke a császári seregek felvonulási területe volt. A kuruc háborúk után a lakosság ismét gyarapodásnak indult 1752-ben 2540, 1771-ben 3555, 1782-ben 3700, 1785-ben 5918, 1791-ben 6754 fő volt. A 18. század elején a város lakossága még elfért a középkorban kialakult település határai között, de a gyorsan növekvő népesség csakhamar szétfeszítette a középkori településhatárokat.

Kalocsa és környéke 1774 körül, tervezte Szecsuánszki Gábor



Forrás: Asbóth Miklós (2002): Kalocsa településszerkezetének kialakulása és a kalocsai városrészek, közterületek nevének változásai

Elsőként a belvárosi görönd még beépítetlen alsó részei települtek be. A Csillás Palé piactér alatti partján olyan iparosok telepedtek le, akik tevékenysége sok vizet igényelt. Itt alakult ki a század végére a mai Tomori Pál utca elődje. A városrész neve, mely a mai piactér, Rákóczi utca és a Vajas között alakult ki, Burgundia lett, utalva a külföldi iparosokra. A Kis utca és a Kígyós közötti terület alsó végén a Kukorica városnegyed jött létre, majd a 18. században kialakult Újváros, Kis Kalocsa, Tisztartó sor és a 48-as házak is. Ekkor a város beépítettsége sokkal lazább volt a mainál, a házak között rövidebb közök húzódtak, melyek a helyi közlekedést szolgálták.

A 19. század elejére a lakosság megközelítette a 8000 főt és egyenletesen szaporodott. A század elején pusztító tűzvészek következtében a város középkori része elpusztult, az újjáépítés során rendezett telekrendszer alakult ki, a középkori szűk utcák helyén. A növekvő házhely-igény kielégítésére megkezdődött az Eperföld felparcellázása, Cigányváros és Kishalas betelepülése.

A 19. század második felében épült fel a Belváros mai képét is meghatározó épületek nagy része. 1872-ben a város legforgalmasabb helyein téglajárda készült, 1878-ban megkezdődött a közvilágítás kiépítése. A század végére a nagyszabású építkezések következtében szükségesség vált a szabályozás, 1886-ban a képviselőtestület jóváhagyta Kalocsa építési és szépítési szabályrendeletét.

A 20. század elején a város lakosságának növekedése lelassult, a lakosság által kezdeményezett építkezések csak a Szőlőhegy déli részén és a Vajason túli területeken folytak. Megkezdődött a Szénáskert, Bürgerkert beépítése. A teletszerű építkezések közül hármat az egyház (48-as házak,

Rokkanttelep, Zichy-házak), egyet pedig az állam (Oncsa telep) kezdeményezett. 1929-ben elkészült a város első általános rendezési terve.

A II. világháborút követően több helyen folyt építkezés, a Középsőkertek városrészben főként családi házak, A Széchényi-lakótelepen többszintes lakások, a város keleti részén szintén családi házak épültek. Az 1950-es években Kalocsára telepített katonasággal megépült a Foktői úti laktanya és a repülőtér. A '70-es években kezdődött az Ökörjáró városrész beépítése, a repülőtér melletti szovjet repülőszök lakásainak építése. Az ezt követő évtizedekben jelentősen visszaesett a lakásépítés, de fejlődött a város infrastrukturális ellátottsága (csatornázás, gázellátás, telefon, kábeltévé).

1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján a 112 db régészeti lelőhely található Kalocsa közigazgatási területén, melyek mindegyike szakmai védelem alatt áll. Lelelőhelyek a város bel- és külterület egyaránt előfordulnak.

1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Kalocsa Város Önkormányzatának 14/2015. (VIII. 27.) rendelete az épített örökség helyi védelmének szabályairól jogszabály 2. melléklete tartalmazza a település helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők megőrzésének érdekében a védett utcafépi épületeket és a védett településkaraktérek.

Védett utcafépi épületek

Közterület neve	Megjegyzés	Helyrajzi szám
Arany János utca 16-18-22		317, 316, 312
Erkel Ferenc utca 16-48-50-52		728, 729, 732, 733
Hunyadi utca 4-8-10		367, 370, 373
Hunyadi utca 34-36-38		416, 417, 418
Hunyadi utca 57-59-61		329 ??, 325, 324
Hunyadi utca 82-84-86		514, 515, 518
Hunyadi utca 90-92-94-96		520, 521, 525, 527
Petőfi Sándor utca 31,44,51,56		401, 639, 437, 588
Tomori Pál utca 15-17-19		52, 53, 54
Tomori Pál utca 25-27-29-31-33-35 (Eötvös utca és Búzapiac tér között)		62/1, 60/2, 60/3, 62, 63, 64, 66, 67, 68
Tomori Pál utca 41-43-45-47-49 (Búzapiac tér és Ady utca között)	45. sz. épület önmagában is védendő	203, 202, 199, 198, 195

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzatának 14/2015.(VIII.27.) számú rendelete

Védett településkarakter

Településkarakter megnevezése	Területi lehatárolás
Szent István király utca	Szentháromság tértől a Malatin térig többféle karakterű szakasz, az utca mindkét oldala
Tomori Pál utca	A páratlan oldal a Sárköz utcától az Edy Endre utcáig
Hunyadi utca	Szentháromság tértől a Grösz József utcáig mindkét oldalon, eltérő karakterrel

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzatának 14/2015.(VIII.27.) számú rendelet

1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület

A Forster Központ adatszolgáltatása világörökségi és világörökségi várományos területről nem tesz említést.

Az UNESCO Világörökségi Listája és a Világörökség Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet melléklete alapján Kalocsa Város világörökség helyszínnel és világörökségi várományos helyszínnel nem érintett.

1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes

A Forster Központ adatszolgáltatása alapján az alábbi műemlékek találhatók Kalocsa területén:

- 22 db műemlék (6 db I. bírság kategória, 15 db II. bírság kategória, 1 db III. bírság kategória)
- 1 db műemléki jelentőségű terület

1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

A Történeti Kertek Adattára adatbázis alapján Kalocsa területén 1 db nemzetközi jelentőségű történeti kert, az Érseki palota kertje található.

Forrás: <http://www.historicgarden.net/?ország=1&megye=1&varos=504&nyelv=hu>

Kalocsa területén 11 db a Nemzeti Örökség Intézet által nemzeti sírkertbe sorolt sírhely található. A sírok túlnyomó többsége a Főszékesegyházi kriptában, kisebb részük a városi köztemetőben helyezkedik el.

„A nemzeti sírkert a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság (NEKB) által annak minősített temető, hősi temető, hősi temetési hely, továbbá temetkezési emlékhely, kegyeleti emlékhely, temetési helyek összessége.

A nemzeti sírkert olyan virtuális jellegű, vagyis nem egy konkrét temetőhöz, illetve temetőrészhez (parcella) köthető, hanem Magyarországot lefedő sírkert, amelybe a magyar történelem és kultúra jelentős alakjainak sírjai tartoznak. A nemzeti sírkert része lehet bármely magyarországi sírhely. A védettségről az NEKB dönt, a védetté nyilvánított sírok nem felszámolhatók, felettük a rendelkezési jogot a Nemzeti Örökség Intézete (NÖRI) gyakorolja, így minden védett sírral kapcsolatos kérelmet a NÖRI-hez kell benyújtani.”

Forrás: Nemzeti Örökség Intézete,

<http://nori.gov.hu/nemzeti-sirkert/?s=&city=13142&cemetery=0>

Kalocsa Város területén található nemzeti sírkertek és sírhelyek

Sírkert	Sírhely	Tevékenység	Parcella, szakasz, sor, sír	Védett
Főszékesegyház	Császka György (Császtka György)	Római katolikus püspök, az MTA tagja	Kripta, N/A, N/A, N/A	HÉ 2009/24
	Grósz József	Érsek, az MTA tagja	Kripta, N/A, N/A, N/A	HÉ 2009/24
	Haynald Lajos	Érsek, botanikus, az MTA tagja	Kripta, N/A, N/A, N/A	HÉ 2009/24
	Katona István	Jezsuita szerzetes, történész, egyetemi tanár	Kripta, N/A, N/A, N/A	HÉ 2009/24
	Lonovics József	Érsek, az MTA tagja	Kripta, N/A, N/A, N/A	HÉ 2009/24
	Nádasdy Ferenc, gróf	Érsek, az MTA tagja	Kripta, N/A, N/A, N/A	HÉ 2009/24
	Patachich Ádám, báró	Érsek, író	Kripta, N/A, N/A, N/A	HÉ 2009/24
	Zichy Gyula, zichi és vásónkeői gróf	Római katolikus püspök, az MTA tagja	Kripta, N/A, N/A, N/A	HÉ 2009/24

Sírkert	Sírhely	Tevékenység	Parcella, szakasz, sor, sír	Védett
Városi köztemető	Daruváry Géza, daruvári	Politikus, diplomata, miniszter	XXI, N/A, N/A, 19 sb.	HÉ 2009/24
	Fényi Gyula	Szerzetes, csillagász, meteorológus, főiskolai tanár, az MTA tagja	Jezsuita sírkert, N/A, N/A, 5	HÉ 2009/24
	Tóth Mike	Szerzetes, mineralógus, író, fényképész	Jezsuita sírkert, N/A, N/A, 8	HÉ 2009/24

Forrás: <http://nori.gov.hu/nemzeti-sirkert/?s=&city=11628&cemetery=0>

A Főszékesegyház kriptájában találhatóak a 2014-ben azonosított Szent István királynak koronát hozó Asztrik érsek maradványai. Az újratemetett egyházfő földi maradványai mellett elhelyezésre kerültek az érseket jellemző sírmellékletek is, mint ezüst kehely, ezüst paténa, pástortbot aranyozott ezüst fejjel, arany mellkereszt, hajdan topázzal ékesített aranygyűrű, pallium- és mitra aranyfonállal átszőtt foszlányai, 3 palliumtű. Forrás: Vörös Márta érseki főépítész

1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A Forster Központ adatszolgáltatása alapján az alábbi műemléki területek találhatóak Kalocsán:

- 1 db műemléki jelentőségű terület (Kalocsa műemléki jelentőségű terület)
- 18 db műemléki környezet

1.14.6.8. Nemzeti emlékhely

A Forster Központ adatszolgáltatása nemzeti emlékhelyekről nem tesz említést. A 2001. évi LXIV. törvény – a kulturális örökség védelméről – szerint Kalocsa területén nemzeti emlékhely nem található.

1.14.6.9. Helyi védelem

Kalocsa Város Önkormányzat 14/2015. (VIII. 27.) számú rendelete az épített örökség helyi védelmének szabályairól mellékletei tartalmazzák az alábbi objektumokat:

- Helyi védett épületek
- Védett utcafépületek
- Védett településkarakter
- Helyi védelem alatt álló szobrok, emlékművek, út menti keresztek
- Értékvédelmi területek
- Védett természeti értékek

Kalocsai Értéktár

A 2013-ban megalakult Kalocsai Települési Értéktár Bizottság törvényi háttérét a 2012. évi XXX. törvény a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról és a 114/2013. (IV. 16.) Korm. rend. a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról adja meg. A Települési Értéktár Bizottság feladata a településen található nemzeti értékek azonosítása, és azok adatait tartalmazó gyűjtemény létrehozása.

Bizottság létszáma: 5 fő

Kalocsai Értéktár elemei:

- Polgári központ (17 db)
- Szakrális központ (22 db)
- Ipari blokk (4 db)

- Civil társadalom épületei (6 db)
- Népművészeti blokk (7 db)

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezet konfliktusai az alábbi esetekben léphetnek föl:

- Eltérő, egymást zavaró területhasználat:
 - o Környezetvédelmi problémák okozása (zaj-, rezgés-, levegő-, talajterhelés)
- Jelentős épülettömegbeli eltérés:
 - o Esztétikai probléma
- Mélyfekvésű területen jelentkező problémák:
 - o Felszíni víz rávezetése a szomszédos ingatlanra
- Színhasználat.
 - o Balesetveszélyes figyelemelterelés
 - o Állandó vizuális terhelés
- Megközelíthetőség problémái:
 - o Belső fekvésű telek szolgalmi jogot kikövetelő léte
- Világítás
 - o Fényszennyezés
 - o Alulvilágított terület rész
- Telepítés konfliktusai:
 - o Kilátás elépítése
 - o Rálátás eltakarása

Az épített környezet konfliktusait, mivel az épített környezet is a táj része, a tájhasználati konfliktusok című fejezetben tárgyaltuk részletesen.

Összegzés: Kalocsa város közigazgatási területének ötöde (20,9%-a) belterület, 2,9%-a zártkerti fekvésű. A művelési ágak vizsgálatából megállapítható, hogy jelentős kiterjedésű szántóterülettel rendelkezik, az erdők aránya viszont nagyon alacsony csupán 1%. A művelés alól kivett területek összterületéhez viszonyított aránya az 1980-as évek óta növekedett, azaz a város tovább terjeszkedett. A város beépítésre szánt lakóterületei koncentráltan, ipari, gazdasági területei viszont a város több pontján tömbösítve, a lakóterületektől elkülönülve helyezkednek el.

A város egy korábbi felmérés szerint 100-200 ha alulhasznosított barnamezős területtel rendelkezik, melyeket főként a felhagyott katonai laktanyák tesznek ki.

Kalocsa a KSH és az Önkormányzat adatközlése alapján szegregációval érintett.

Kalocsa ismert állami tulajdonú területeit főként vízfolyások és az országos közúthálózat és törzshálózati vasúti pályák részei alkotják. Államú tulajdonú erődterületek elenyésző arányban találhatók a területen. A város telekállományának jelentős hányada (10,4%) önkormányzati tulajdonban van. Az önkormányzati tulajdonú telkek döntő része városi közterületeket (utakat, köztereket, közparkok) takar, emellett a város tulajdonában van a Kalocsai repülőtér, az Ipari Park, a sportpályák többsége, a volt katonai gyakorlótér, illetve a közintézmények egy része.

A város épített környezete értékekben gazdag, régészeti lelőhelyekben és műemlékekben bővelkedik. A Kalocsai Értéktár 49 elemet tartalmaz a polgári, szakrális, ipar és civil társadalom épületeinek köréből.

1.15. KÖZLEKEDÉS

Az infrastruktúra elemek közül talán a közlekedési nyomvonalas infrastruktúra hálózatok hatása az egyik legjelentősebb egy település életére.

1.15.1. Hálózatok, kapcsolatok

Kalocsa város területét számos közlekedési nyomvonal érinti, illetve tárja fel. *(A felsorolásban dőlt betűkkel a Kalocsa területét konkrétan nem érintő elemek jelennek meg.)*

Közüthálózati elemek

- Gyorsforgalmi utak:
 - o *M6 autópálya Budapest - Bóly*
 - o *M9 autóút Dusnok - Szekszárd (tervezett Szombathely - Szeged)*
- Főutak:
 - o 51 sz. másodrendű főút Budapest – Kalocsa - Hercegszántó
- Mellékutak:
 - o 5106 j. Dunapataj – Foktő - Kalocsa összekötő út
 - o 5308 j. Dunapataj – Szakmár - Kalocsa összekötő út
 - o 5301 j. Kecskemét – Kalocsa összekötő út
 - o 5122 j. Kalocsa északi összekötő út
- Hidak:
 - o *Dunaújváros – Dunavecse, Pentele híd (M8)*
 - o *Dunaföldvár – Solt, Beszédes József híd (52. sz. főút)*
 - o *Bogyiszló – Fajsz, Szent László híd (M9)*
 - o *Baja, Türr István híd (55. sz. főút)*
- Kompok:
 - o *Géderlak-Paks*
 - o *Kalocsa-Gerjen*
 - o *Fadd – Dombori-Fajsz*

Forrás: <http://kira.gov.hu/kira/main.jsp>

Kerékpár utak

- EuroVelo 6 (Atlanti-óceán – Fekete-tenger, Folyók útvonala) – Magyarországi szakasz

Forrás: <http://www.eurovelo.org/routes/>

Vasúthálózati elemek

- Törzshálózati vasútvonal:
 - o *150. számú Budapest-Kelebia vasútvonal*
- Mellékvonal:
 - o 153. számú Kiskőrös-Kalocsa vasútvonal (2007 óta kizárólag teherforgalom)
- Vasútállomás
 - o Kalocsa vasútállomás
- Iparvágányok
 - o Kalocsa – Észak-keleti ipari övezet
 - o Kalocsa – Ipari park
 - o Foktő – Növényolajgyár

Forrás:

<http://www.kti.hu/index.php?mact=Album,m5,default,1&m5albumid=366&m5page=2&m5returnid=760#link>

Légi közlekedési elemek

- Nemzetközi szintűvé nyilvánított kereskedelmi repülőtér (I. osztály):
 - o *Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtér*
 - o *Debrecen*
 - o *Sármellék, Hévíz-Balaton*
- Kereskedelmi repülőtér (II. osztály):
 - o *Győr-Per*
 - o *Nyíregyháza*
 - o *Pécs-Pogány*
 - o *Szeged*
- Egyéb repülőtér (III-VI. osztály):
 - o *Bácskobod*
 - o *Ballószög*
 - o *Baja*
 - o *Dunaújváros*
 - o *Érsekcsanád*
 - o *Jakabszállás*
 - o *Kalocsa*
 - o *Kecel*
 - o *Kecskemét*
 - o *Kiskörös-Akasztó*
 - o *Kiskunfélegyháza*
 - o *Kiskunhalas*
 - o *Matkópuszta*
 - o *Ócsény*
 - o *Soltvadkert*
 - o *Szabadszállás-Balázspuszta*

Forrás: <http://www.nkh.gov.hu/dokumentumtar/pdf-elonezet/-/p/148302/magyarorszagi-repuloterek-listaja>

Vízi közlekedési elemek

- Közforgalmú kikötők:
 - o *Baja*
 - o *Dunaföldvár*
 - o *Dunaújváros*
 - o *Dunavecse*
 - o *Fadd-Dombori*
 - o *Fajsz*
 - o *Foktő*
 - o *Harta*
 - o *Paks*
 - o *Solt*
- Kishajó kikötő
 - o *Kalocsa*

Forrás: <http://www.nkh.gov.hu/documents/12060/44310/K%C3%B6zforgalm%C3%BA+kik%C3%B6t%C5%91k.pdf/01983bfd-d572-4426-9ba6-6f3916d2a3a6?version=1.0&type=pdf>

1.15.2 Közüti közlekedés

Közüthálózat

A város közlekedésének gerincét az országos közutak belterületi szakaszai jelentik, melyek teljes hossza közel 11 km. A település működése szempontjából nélkülözhetetlen önkormányzati úthálózat belterületi hossza megközelítőleg 100 km. A burkolt utcák aránya 2013-as adatok alapján kedvező, több mint 80%.

Az úthálózat kialakulásában a természeti adottságok, csatornák is jelentős szerepet játszottak. Kalocsa hidakban nagyon gazdag település, 16 közüti, 2 vasúti és 2 egyéb híddal rendelkezik.

A település úthálózata jellemzően 2x1 sávossal, mely megegyezik a településre beérkező országos főutak felépítésével. Jelzőlámpás irányítás a Széchényi utat leszámítva nem jellemző a városban. A vasútállomás városon belüli elhelyezkedésének köszönhetően a vasútvonal nem keresztez fontosabb közutakat. Az iparvágány az 51 számú főutat a Pataji úti szakaszon keresztezi szintben.

Forgalmi jellemzők

A Kalocsa város közigazgatási területét érintő országos közutak keresztmetszeti forgalmának 2010-2014. évre vonatkozó idősoros adatait a Magyar Közút Nonprofit Zrt. éves kiadványai alapján elemezzük. A diagramokban az összes forgalom, a kapacitás kihasználtság és az adat forrása szerepel.

51 számú II. rendű főút 118+000 km+m szelvénye (érvényes 117+134 – 118+393 km+m))

	2010	2011	2012	2013	2014
Összes forgalom (j/nap)	5319	5481	5150	4471	4115
Összes forgalom (E/nap)	6209	5908	5658	4943	4511
Kapacitás kihasználtság (%)	-	-	28	24	22
Adat forrása	Felszorozott	Mért	Felszorozott	Felszorozott	Felszorozott

Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Az 51 számú út Eperföldi, Újvárosi szakaszának forgalma mind a jármű/nap, mind az egységjármű/nap nagyságát tekintve csökkentő tendenciát mutat. 2012 és 2014 között 6%-kal csökkent a kapacitás kihasználtság.

51 számú II. rendű főút 118+400 km+m szelvénye (érvényes 118+393 – 119+318 km+m))

	2010	2011	2012	2013	2014
Összes forgalom (j/nap)	6467	8501	8036	7049	6634
Összes forgalom (E/nap)	7291	9037	8653	7620	7115
Kapacitás kihasználtság (%)	-	-	42	38	35
Adat forrása	Felszorozott	Mért	Felszorozott	Felszorozott	Felszorozott

Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A főút Újváros, Ceglédi kerteken áthaladó szakaszának forgalma szintén csökkenést mutat 2011-től, a kapacitás kihasználtság 2012 és 2014 között 7%-kal csökkent. A szakasz a településen belüli úthálózat legforgalmasabb része.

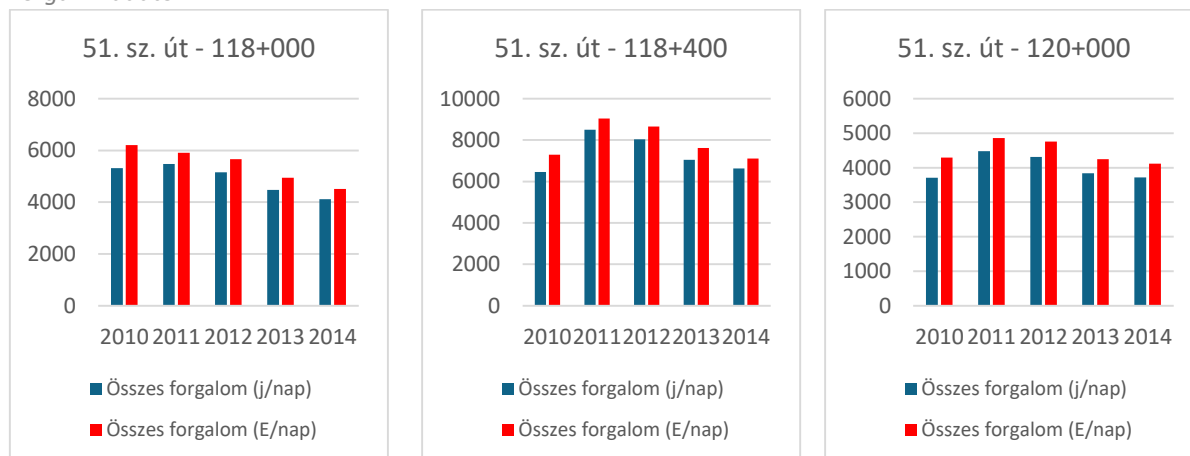
51 számú II. rendű főút 120+000 km+m szelvénye (érvényes 119+318 – 127+276 km+m))

	2010	2011	2012	2013	2014
Összes forgalom (j/nap)	3711	4483	4315	3838	3719
Összes forgalom (E/nap)	4292	4856	4760	4250	4114
Kapacitás kihasználtság (%)	-	-	23	22	21
Adat forrása	Felszorozott	Mért	Felszorozott	Felszorozott	Felszorozott

Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Az 51. számú út 120+000 km+m szelvénye a főút korábban tárgyalt szakaszaihoz hasonló tendenciát mutat. Kapacitás kihasználtsága 2012 és 2014 között 2%-kal csökkent.

Forgalmi adatok



Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

5301 jelű összekötő út 72+000 km+m szelvénye (érvényes 67+102 – 72+996 km+m)

	2010	2011	2012	2013	2014
Összes forgalom (j/nap)	4630	4380	4365	4720	4998
Összes forgalom (E/nap)	5325	5014	5019	5335	5645
Kapacitás kihasználtság (%)	-	-	41	45	48
Adat forrása	Felszorozott	Felszorozott	Felszorozott	Felszorozott	Felszorozott

Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

5308 jelű összekötő út 21+000 km+m szelvénye (érvényes 20+253 – 21+915 km+m)

	2010	2011	2012	2013	2014
Összes forgalom (j/nap)	1738	2348	2313	1980	1637
Összes forgalom (E/nap)	1791	2305	2288	1967	1576
Kapacitás kihasználtság (%)	-	-	19	16	13
Adat forrása	Mért	Mért	Felszorozott	Mért	Mért

Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

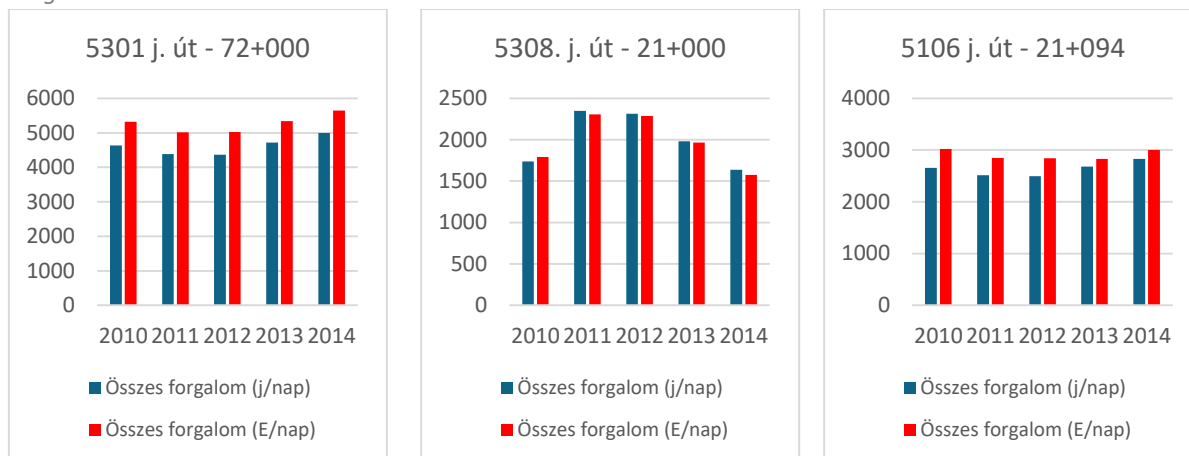
5106 jelű összekötő út 21+094 km+m szelvénye (érvényes 119+318 – 127+276 km+m)

	2010	2011	2012	2013	2014
Összes forgalom (j/nap)	2659	2516	2493	2682	2828
Összes forgalom (E/nap)	3019	2847	2842	2830	3003
Kapacitás kihasználtság (%)	-	-	14	13	14
Adat forrása	Felszorozott	Felszorozott	Felszorozott	Mért	Felszorozott

Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A városon áthaladó összekötő utak forgalmának alakulása vegyes képet mutat. Az 5301 (Miskei utca) és 5106 jelű (Kinizsi Pál utca – Móra Ferenc utca) út forgalma 2012 óta növekedést mutat. A Miskei utca kapacitás kihasználtsága 2012 és 2014 között 7%-kal növekedett. Az 5308 jelű (Kossuth Lajos utca – Vasút utca) út forgalma csökken.

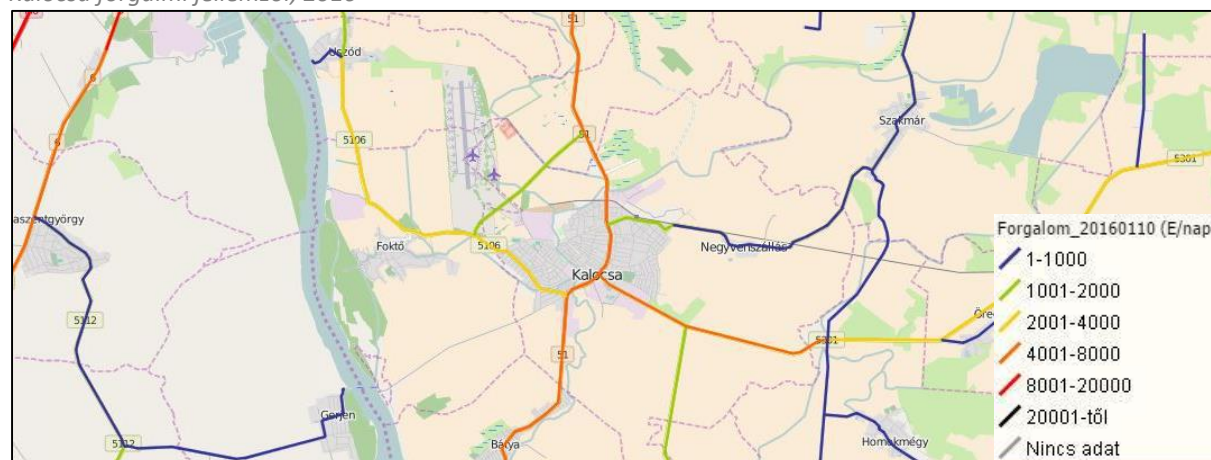
Forgalmi adatok



Forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A Közlekedési Információs Rendszer és Adatbázis 2016-os adatai alapján az egyes utak forgalmi jellemzőit tekintve a városon észak-déli irányban áthaladó 51 számú főút és az 5301 jelű (Miskei út) bonyolítja le a legnagyobb forgalmat, 4001-8000 egységjármű/nap. Jelentős forgalommal rendelkezik továbbá az 5106 jelű (Kinizsi Pál utca) út, 2001-4000 egységjármű/nap. Az országos mellékutak belterületi szakaszain a jellemző napi forgalom 2000 E/nap alatti. A forgalom okozta zajterhelés a főúthálózaton, az 51 számú főúton és az 5301 jelű összekötőút belterületi szakaszán okoz zavarást az ott élők számára.

Kalocsa forgalmi jellemzői, 2016



Forrás: <http://kira.gov.hu/kira/main.jsp>

Baleseti jellemzők

Közlekedési baleseti adatok vonatkozásában a városkörnyék baleseti ponttérképe, valamint a KSH adatbázis ad támpontot a forgalombiztonsági jellemzőkről. Az adatokból látható, hogy a legtöbb baleset az országos közutakon, valamint a Belvárosban történt. 2014-ben az összes személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek mintegy negyedét tették ki a halálos és súlyos sérüléssel járó esetek.

2015-ben 96 személyi sérüléssel járó baleset történt, mely a korábbi adatokhoz képest 7,7%-os csökkenést mutat. A halálos és súlyos kimenetelű balesetek száma stagnál, míg a könnyű sérüléssel járó balesetek száma mérséklődött. Forrás: Beszámoló Kalocsa város bűnügyi, közrend és közbiztonsági helyzetének 2015. évi alakulásáról

Kalocsa úthálózatán történt személyi sérüléses közúti közlekedési balesetek, 2011-2013



Forrás: Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Közúti közlekedési balesetek, 2010-2014

	Halálos közúti közlekedési baleset	Súlyos sérüléses közúti közlekedési baleset	Könnyű sérüléses közúti közlekedési baleset	Összes személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset	Lakott területen történt összes közúti közlekedési baleset	Lakott területen kívül történt összes közúti közlekedési baleset
2010	-	12	9	21	17	4
2011	1	11	13	25	20	5
2012	-	6	19	25	18	7
2013	-	8	10	18	12	6
2014	1	5	23	29	21	8

Forrás: KSH

1.15.3. Községi közlekedés

1.15.3.1. Közúti

A községi autóbusz közlekedés üzemeltetője a Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. (DAKK), mely az egykori Bács Volán Zrt., Körös Volán Zrt., Kunság Vonán Zrt (Kalocsán illetékes), illetve Tisza Volán Zrt. jogelődökből jött létre. A településen belüli kapcsolatokat a helyközi járatok biztosítják, Kalocsa nem rendelkezik helyi autóbusz közlekedéssel.

Az autóbuszos közlekedés legfőbb csomópontja a Malatin téren található autóbusz pályaudvar, mely a közelmúltban történt felújításnak köszönhetően korszerű berendezéssel és utastájékoztató rendszerrel rendelkezik. A település 28 megállóhelye a városban viszonylag egyenletes eloszlásban található. Felszereltségük, állapotuk változó.

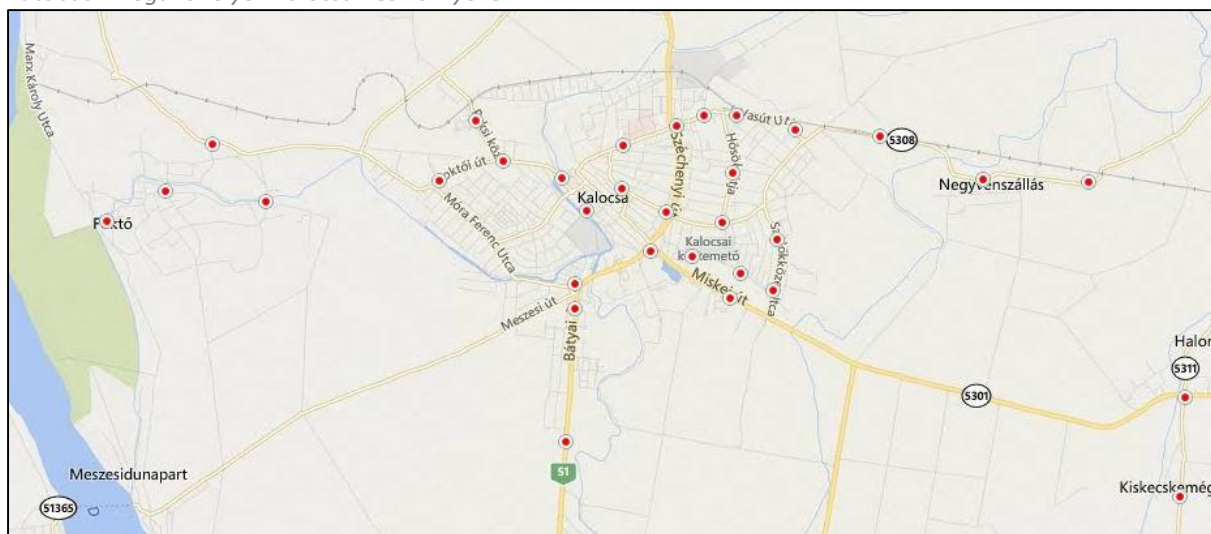
Kalocsa közigazgatási területén található autóbusz megállóhelyek:

- Kalocsa, autóbusz-állomás
- Kalocsa, Paksi köz, lakótelep
- Negyvenszállás
- Kalocsa, Penny Market
- Csemetekert
- Kalocsa, Petőfi S. u.
- Drágszélpuszta, bejárati út
- Kalocsa, Reptér bejárati út
- Gépállomás, bejárati út
- Kalocsa, Rózsaköz

- Kalocsa, ADUKÖVIZIG
- Kalocsa, Bem u.
- Kalocsa, Búzapiac tér
- Kalocsa, EKA
- Kalocsa, Hősök útja
- Kalocsa, Kórház
- Kalocsa, Mezőtermék
- Kalocsa, Móra Ferenc utca
- Kalocsa, Nagy S. u.
- Kalocsa, Széchenyi lakótelep
- Kalocsa, Szőlőkköze u.
- Kalocsa, temető
- Kalocsa, Transzformátor
- Kalocsa, uszoda
- Kalocsa, Vigadó sor
- Kaloplasztik
- Vasúti őrház
- Kalocsa, Ipari Park

Forrás: <http://menetrendek.hu/>

Autóbusz megállóhelyek Kalocsán és környékén



Forrás: <http://xmap.dakk.hu/>

A közösségi közlekedés főként a főutakon (51 számú főút, 5106. j. út, 5301 j. út, 5308 j. úton), illetve a települési gyűjtő utakon (Kossuth Lajos utca, Petőfi Sándor utca) bonyolódik.

Az autóbusz pályaudvarról naponta több mint 200 járat indul vagy halad át. A legforgalmasabb megállóhelyeken (Kórház, Penny Market, Petőfi Sándor utca) több, mint 100 járat áll meg, a kisebb megállóban 12-20. Közvetlen járatokkal érhető el Budapest (napi 17 járat), a megyeszékhely Kecskemét (napi 7 járat) és a régióközpont Szeged (napi 5 járat), illetve Baja, Dunaújváros, Eger, Szekszárd.

Kalocsát érintő Volánbusz járatok:

- 1110 Budapest – Solt – Kalocsa – Baja
- 1111 Budapest – Solt – Kalocsa – Jánoshalma
- 1113 Budapest – Solt – Kalocsa – Baja – Bácsalmás
- 2462 Cegléd – Kecskemét – Kiskőrös - Kalocsa

Forrás: <http://www.volanbusz.hu/hu/menetrendek/volanbusz-menetrend-kereso/K#horgony>

1.15.3.2. Kötőtpályás

Kalocsa vasúti összeköttetését a 153. számú Kiskőrös-Kalocsa vasúti szárnyvonal biztosítja, mely a 150. számú Budapest-Kelebia törzshálózati vonalból ágazik ki. A 34,7 km hosszú, egyvágányú, nem villamosított vonal, Kiskőrös-Kecel között 60 km/h, Kecel-Kalocsa között 50 km/h engedélyezett sebességű.

A vasúti mellékvonalon a személyszállítás 2007 óta szünetel, azonban jelentős teherforgalmat bonyolít le. Kalocsa vasútállomás 4 fővágánnyal és több rakodóvágánnyal, valamint iparvágány csatlakozással rendelkezik az Ipari parkhoz, valamint az északi ipari területekhez. Az áruforgalmat rakodóvágányok, oldal- és homlokrakodók biztosítják. Az I. számú vágány járműmérlegként üzemel.

A Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában álló Vasútállomás a település északi részén helyezkedik el. Az épület jelenleg turisztikai célokat szolgál.

Kiskőrös-Kalocsa vasútvonal



Forrás: <https://hu.wikipedia.org/wiki/Kiskőrös-Kalocsa-vasútvonal>

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Településen belüli kerékpárutak

Kalocsa alföldi elhelyezkedésének köszönhetően kedvező adottságokkal rendelkezik a kerékpározáshoz. A helyi lakosság fontos közlekedési eszköze a kerékpár, a kerékpárral közlekedők életkori összetétele igen széles intervallumot mutat.

Kerékpáros forgalomszámlálási adatok, 2009

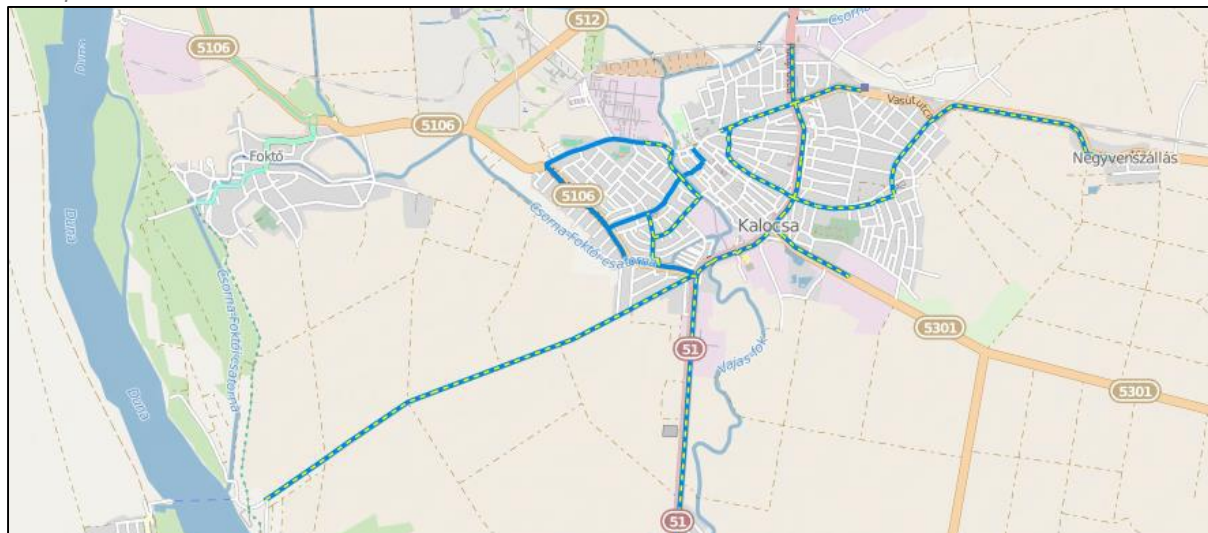
A számlálás helye	Napi forgalom		Mértékadó óraforgalom		Nappali forgalom		Éjszakai forgalom	
	db	E	db	E	db	E	db	E
Tóth M. utca, Kertvárosi Általános Iskola	2083	2196	187	198	1928	2034	154	163
Tóth M. u. 7/A	2001	2070	180	186	1853	1917	148	153
Mátyás király u. 44.	2340	2443	211	220	2167	2262	173	181
Mátyás király u. 14.	4259	4407	383	397	3944	4081	315	326

A számlálás helye	Napi forgalom		Mértékadó óraforgalom		Nappali forgalom		Éjszakai forgalom	
	db	E	db	E	db	E	db	E
Mátyás király u., Alkotmány u. és a Vajas híd között	4844	5050	436	454	4485	4676	358	374
Alkotmány u. 45	2059	2113	185	190	1907	1957	152	156
Ecetgyár u., Alkotmány és a Vajas híd között	11185	11709	1007	1054	10357	10843	828	866
Alkotmány u., Hajdu u. és Munkás utca között	2223	2262	200	204	2058	2094	165	167
Szenti István király út	8646	8870	778	798	8009	8213	640	565
Esze T. utca, Tomori u. és Szent I. király út között	8038	8329	723	750	7443	7713	595	616
Esze T. u., Híd u. és Tomori u. között	7792	8047	701	724	7216	7452	577	595

Forrás: A DAOP-2009-3.1.2/A kódszámú Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése című pályázati felhívására benyújtásra kerülő projekt indoklását alátámasztó tanulmány

A település kerékpárút hálózat a fő közlekedési nyomvonalak mentén helyezkedik el. A belterületi kerékpárút hálózat jól kiépült, 2013-ban összhosszúsága 21 km volt. A meglévő hálózati elemek elhelyezkedése jó, a fő irányvonalak kiépülése megtörtént. A kerékpáros létesítményekre az önálló, a közút burkolatától elkülönített és a gyalogosokkal közös felületen vezetett, gyalog és kerékpárutak a jellemzőek. A kerékpárosok magas részarányához képest a kiépített kerékpárparkolók, támaszok száma viszonylag alacsony, az üzletek előtt jellemzően néhány kerékpár letámasztására alkalmas tárolóhely található, ez is elsősorban a belvárosra jellemző. A város adottságainak köszönhetően a mellékutcák, lakóutcák jól kerékpározhatóak.

Kerékpárút hálózatok



Forrás: <https://merretekerek.hu/#zoom=13&lat=46.5245&lon=18.96446&scope=varosban>

Kerékpárúttal érintett közutak:

- Foktói út
- Móra Ferenc utca
- Kinizsi Pál utca
- Ecetgyár utca
- Tóth Mike utca
- Miskei út
- Széchényi út
- Patáji út
- Petőfi Sándor utca
- Eperöld utca

- Mátyás király utca
- Alkotmány utca
- Bányai ú
- Negyveni út
- Kígyó utca
- Esze Tamás utca

Térségi és nemzetközi szintű kerékpárutak

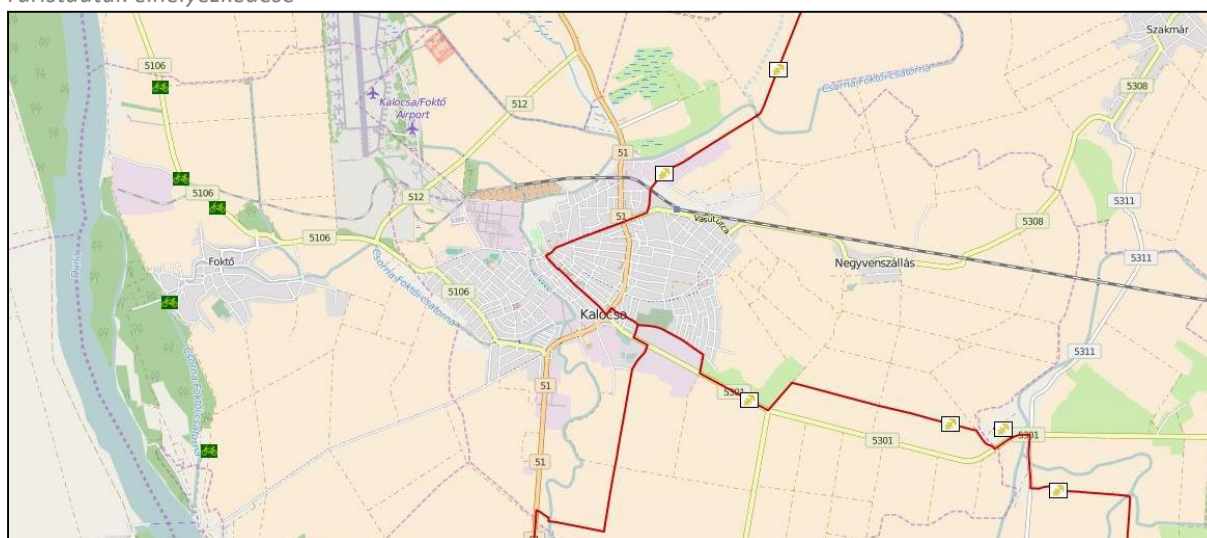
A település térségi (települések, településrészeket összekötő) kerékpáros útjai az 51 számú főút mentén Kalocsát Bátyával, az 5308 jelű út mentén Negyvenszállással, valamint a Meszei út mentén haladó Meszes Duna-parttal összekötő nyomvonal. A Kalocsa központjától 3 km-re található Duna mentén halad a nemzetközi jelentőségű EuroVelo 6 kerékpárút tervezett nyomvonala.

Gyalogos közlekedés, gyalogutak

Kalocsán 2013-ban a kiépített gyalogjárdák teljes hossza 110 km, a kiépítetleneké 12 km, így a gyalogos infrastruktúra kiépítettsége közel 90%. Hiányosságok főként a külső lakóterületeken jellemzőek. A járdák állapota, burkolata több helyen nem megfelelő. A nagyobb közutak csomópontjaiban általában megfelelő a gyalogátkelőhelyek kialakítása, közvilágítása. Elválasztó hatás főként az 51 számú főút esetében figyelhető meg, ahol hosszú gyalogátkelő nélküli szakaszok is találhatóak a városban.

Kalocsa területét az El Camino mintájára létrehozott Magyar Zarándokút 11. szakasz: Szelidi-tó – Gombolya - Kalocsa, 12. szakasz: Kalocsa – Bácsa - Fajsz és a 12. alternatív szakasz: Kalocsa–Homokmégy – Császártöltés – Hajós – Dusnok - Szent László híd érinti.

Turistautak elhelyezkedése



Forrás: <http://turistautak.openstreetmap.hu/turautvonal.php?utv=1468575842>

1.15.5. Parkolás

A város közforgalmú parkolói elsősorban a belvárosban a kereskedelmi létesítményekhez és az intézményekhez kapcsolódva helyezkednek el. A megnövekedett gépjárműállomány, a városközponti területek túlterheltsége valamint az alacsony forgási sebesség (hosszú ideig parkoló járművek nagy száma) miatt időkorlátos várakozási zónák kerültek kialakításra 2016 áprilisában. A zónák díjszabás nélkül (papírra használatával) 2 órás időtartamra vehetők igénybe a Szent István király út és Búzapiac tér területén.

A Kalocsa Szíve Program keretében a városvezetés új autóbusz parkolót alakított ki Csillás parkban, a városközpont turisztikai attrakcióinak minél jobb megközelíthetősége érdekében.

Időkorlátos várakozási helyszínek:

- Szent István király út (jobb oldala): Eötvös utca – Városház utca között, részben párhuzamos, részben merőleges kialakítású parkoló szakasz
- Szent István király út (bal oldal) Kalocsa Börtön és Fegyház előtt, részben párhuzamos, részben fésűs kialakítású parkoló szakasz
- Búzapiac tér (jobb oldal): Tomori Pál utca – Híd-Coop ÁBC közötti párhuzamos kialakítású parkoló szakasz
- Búzapiac tér (bal oldal): Tomori Pál utca – Híd-Coop ÁBC közötti merőleges kialakítású parkoló szakasz
- Búzapiac tér (bal oldal): Tomori Pál utca – Híd-Coop ÁBC közötti fésűs kialakítású parkoló szakasz

A szűk belváros alternatív parkolási (nem időkorlátos) helyszínei:

- Szent István király út nem időkorlátozás alá eső parkolói
- Hunyadi utca
- Hunyadi utcai (volt szolgáltatóház mögötti parkoló) kijelölt várakozóhely
- Ady utcai (posta mögötti parkoló) kijelölt várakozóhely
- Tomori Pál utca
- Búzapiac tér: zöldségpiac előtti „háromszög” parkoló
- Búzapiac tér: Rákóczi utca felőli kijelölt várakozóhely
- Búzapiac tér: zöldségpiac – Vajdas csatorna közötti utca (szerdai nap kivételével)
- Híd utca – Búzapiac tér – Bajcsy utca által ölelt (tűzoltóság előtt) kijelölt várakozóhely
- 95 hrsz.-ú (jelenlegi ruhás piac) terület, a szerdai nap kivételével
- Kubikus park parkoló
- Margit malom – Vajdas csatorna közötti parkolásra alkalmas terület

1.15.6.Vízi közlekedés

Kalocsa a nemzetközi vízi útként működő VII. számú TEN-T európai közlekedési folyosótól, a Dunától, 3 km-re helyezkedik el. A város kikötőjét Meszesnél a MAHART PassNave Kft. üzemelteti turisztikai célú nagyhajó kikötőként. Nem országos közforgalmú kikötő, így teherforgalmi kikötésre nincs lehetőség. A legközelebbi teherforgalmú kikötők Foktőn és Fajszon találhatóak. A Dunán érkező turisztikai folyamhajók Magyarországon Kalocsa mellett Esztergomban, Budapesten és Mohácson kötnek ki. A kikötő forgalma 2014-ben 416 kikötés volt. Kompjáratok Kalocsa – Gerjen, Fajsz – Dombori és Géderlak – Paks között üzemelnek.

A Duna folyam hajózási áttekintő térképe



Forrás: <http://folyamhajo.hu/folyamhajozas/erdekesssegek>

1.15.7. Légi közlekedés

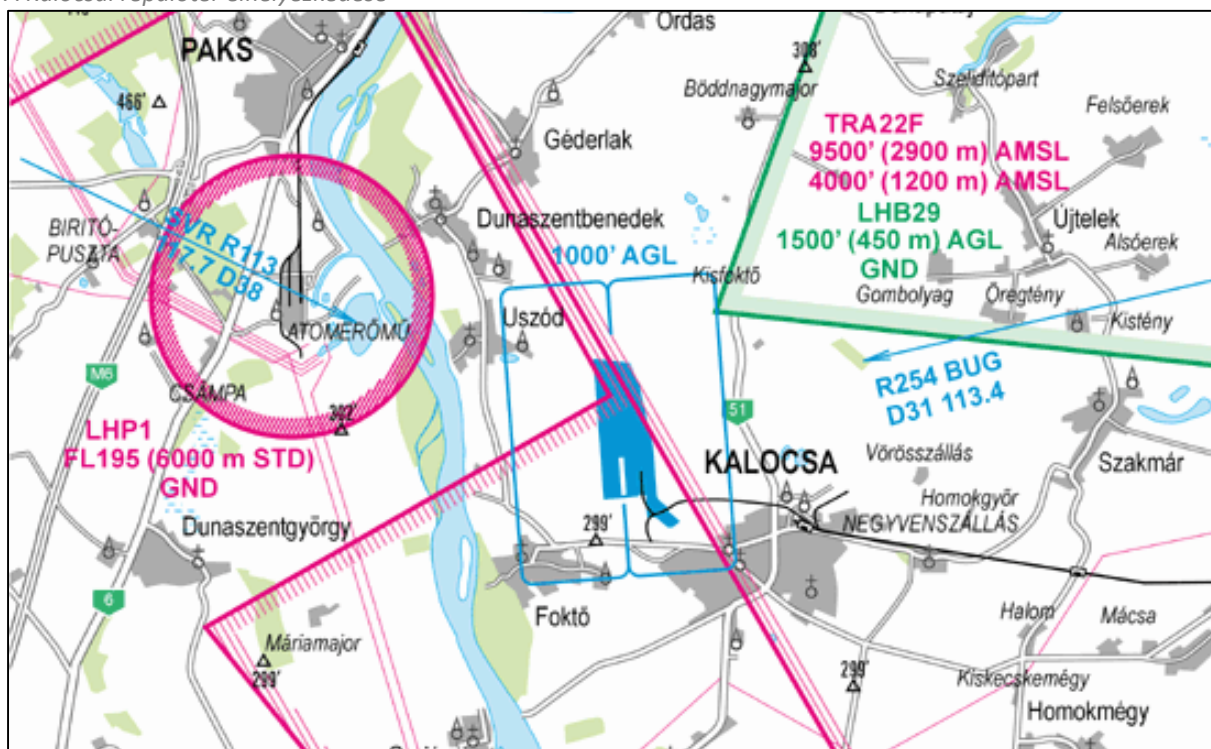
A várostól 4 km-re északnyugatra elhelyezkedő repülőtér Kalocsa, Foktő és Uszód Önkormányzatainak közös tulajdonát képezi. Az eleinte katonai célokra használt repülőteret 1951-ben nyitották meg. Polgári célokra a rendszerváltás óta használják, nem nyilvános fel- és leszállóhely, ahol csak nappali VFR repülés folytatható. A repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 159/2010. (V. 6.) Korm. rendelet a létesítés, fejlesztés és megszüntetés engedélyezéséhez teljesítendő követelmények alapján IV. osztályba sorolja.

„d) IV. osztály: olyan polgári célú nem nyilvános repülőtér, amelyről a légijárművel folytatott munkavégzés, valamint sétarepülés és légijármű szabaddíós alkalmazása végezhető, és amely motor vagy hajtómű nélküli légijárműveket mozgásszám korlátozás nélkül, motoros légijárműveket a zajgátló védőövezet kijelöléséről rendelkező határozatban meghatározott maximális műveletszámig jogosult kiszolgálni;” [159/2010. (V.6.) Korm. rendelet 2. § (1) d)]

Üzembentartója az Airport Kalocsa Repülő- és Szabaddíósport Egyesület, amely rendszeresen szervez légi bemutatókat, ejtőernyős eseményeket és gyorsulási versenyeket. A repülőtér elhelyezkedése a Duna és a Kalocsai Ipari Park közelsége miatt logisztikailag nagyon kedvező, azonban fejlesztése a Paksi Atomerőmű tiltott légtere miatt nehézségekbe ütközhet.

Nemzetközi légi kapcsolat szempontjából a budapesti Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér mérvadó, távolsága 130 km. Forrás: Nemzeti Közlekedési Hatóság, <http://www.nkh.gov.hu/web/legugyhivatal/repuloterek-leszallohelyek>, Aeroport Kalocsa Repülő- és Szabaddíósport Egyesület, <http://www.aeroportkalocsa.hu/>

A Kalocsai repülőtér elhelyezkedése



Forrás: <http://www.aeroportkalocsa.hu/>

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa közlekedési hálózati kapcsolatai jónak mondhatóak. Közúthálózat szempontjából a fő közlekedési útvonalat az 51 számú Budapest – Kalocsa – Hercegszántó nyomvonal jelenti. A város gyorsforgalmi eléréssel nem rendelkezik.

A közösségi autóbusz közlekedés üzemeltetője a Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. (DAKK), mely a helyközi járatokat biztosítja. A közösségi közlekedés főként a főutakon, illetve a települési gyűjtő utakon bonyolódik 28 megállóhelyet érintve. Közvetlen járatokkal érhető el Budapest, a megyeszékhely Kecskemét és a régióközpont Szeged, illetve Baja, Dunaújváros, Eger és Szekszárd. A vasúti összeköttetést a 153. számú Kiskőrös-Kalocsa vasúti szárnyvonal adja, melyen a személyszállítás 2007 óta szünetel, azonban jelentős teherforgalmat bonyolít le.

Kalocsa földrajzi elhelyezkedésének köszönhetően kedvező adottságokkal rendelkezik a kerékpározás szempontjából. A település kerékpárhálózatának gerince kiépült, 2013-ban a belterületi kerékpárutak összhosszúsága 21 km volt. A nemzetközi jelentőségű EuroVelo 6 kerékpárút Meszes Duna-parton érinti.

A város közforgalmú parkolói elsősorban a belvárosban a kereskedelmi létesítményekhez és az intézményekhez kapcsolódva helyezkednek el. Időkorlátos várakozási zónák a Szent István király út és Búzapiac tér területén találhatóak.

A település turisztikai célú nagyhajó kikötővel rendelkezik, mely nem országos közforgalmú kikötő, így teherforgalmi kikötésre nincs lehetőség. Kalocsa – Gerjen között kompjárat üzemel.

A várostól 4 km-re északnyugatra elhelyezkedő Kalocsai repülőtér, Kalocsa, Foktő és Uszód Önkormányzatainak közös tulajdonát képezi. Főleg sport célokra használt nem nyilvános fel- és leszállóhely, ahol csak nappali VFR repülés folytatható.

1.16. Közművesítés

Jelen fejezetben összefoglalva mutatjuk be a település közmű ellátottságát, az alfejezetekben az egyes közmű szakágakat külön grafikonokkal jellemezve. Az adatok a KSH tájékoztatási adatbázisából származnak.

1.16.1. Víziközművek

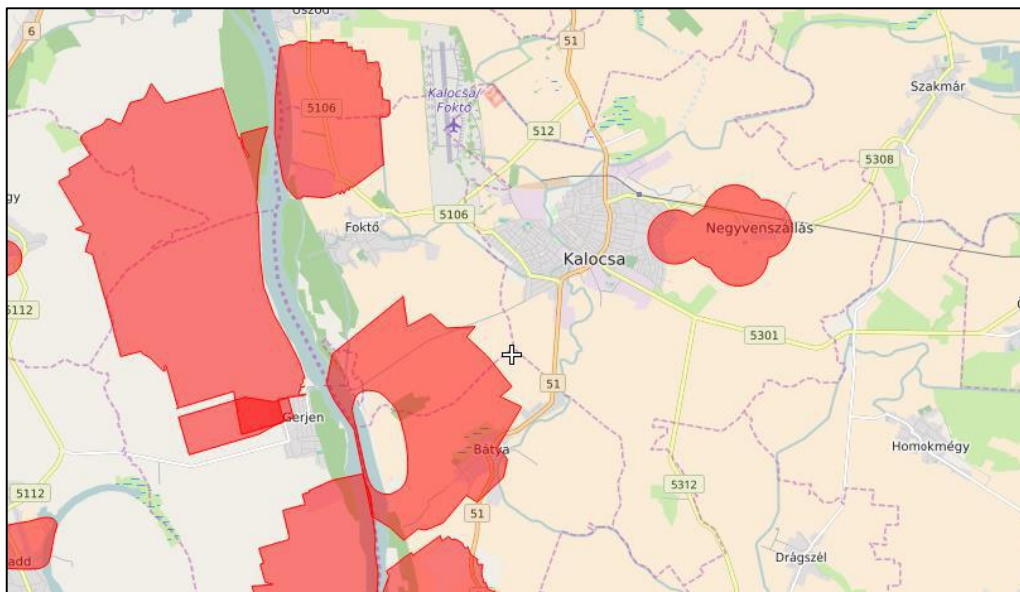
1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A településen az ivóvíz- és szennyvízközmű hálózatot a Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Kft. üzemelteti. A település vízgazdálkodását a Kalocsai Üzemmnökség felügyeli. Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 0215-0005/2016. iktatószámú levelében nyilatkozik a település vízellátásáról.

„A település vízellátása a Kalocsa Kistérségi Vízműről (Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról) történik, a „Déli ág” távvezetéken keresztül. A vízmű érvényes vízjogi engedéllyel rendelkezik a 60565-1-4/2014. számú és 60565-1-1/2008. számú határozattal módosított 7604-9/07. számon, Vksz.: I/307. Az engedély 2017. augusztus 24-ig érvényes. A vízellátást 17 db fúrott kút biztosítja (11 db Kalocsa-Baráka vízbázis, 6 db Negyvenszállás vízbázis). A vízmű éves lekötött vízmennyisége: 2.240.000 m³/év. A kitermelt nyers víz vízkezelő berendezésen (vas- és mangántalanító) keresztül jut a hálózatba. A vízkezelő berendezés kapacitása 16.500 m³/d. Kalocsa település vízhálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján): 100,9 km. A rendszer részét képezi Kalocsa-Baráka vízmű területén 2 db 1000 m³-es térszíni tároló. Csúcsfogyasztás időszakában Kalocsán 2 db 2000 m³-es térszíni tároló és 1 db 500 m³-es víztorony is üzemel.

A Kalocsa Kistérségi Vízmű által szolgáltatott ivóvíz minősége nem felel meg a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet által meghatározott vízminőségi határértékeknek, emiatt ivóvízminőség-javító beruházásra volt szükség, mely a Kalocsa környéki Ivóvízminőség Javító Projekt végrehajtása során valósult meg. A fejlesztés keretében Kalocsán 7/A. sz. kút mellékfúrásos felújítása, vezetékek átépítése, házi bekötővezetékek cseréje és mechanikai hálózattisztítás valósult meg. A Vízmű üzemeltetési engedély módosítása tárgyában indult eljárás jelenleg folyamatban van.” Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 0215-005/2016. iktató számú adatszolgáltatása

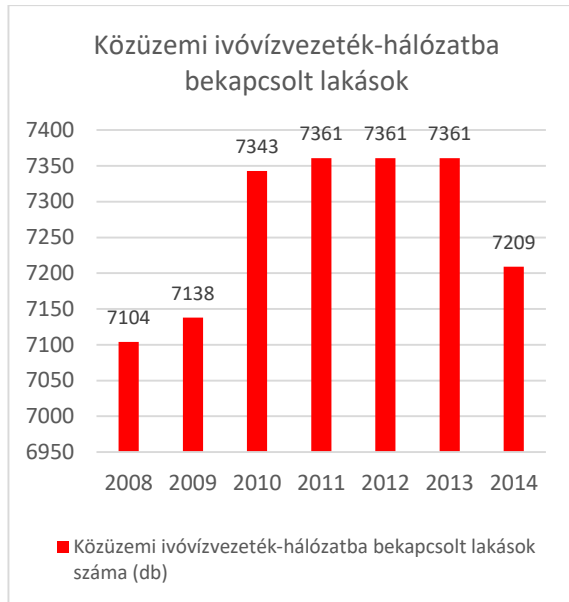
Vízbázisok védőterületei



Forrás: OKIR, <http://webgis.okir.hu/base/>

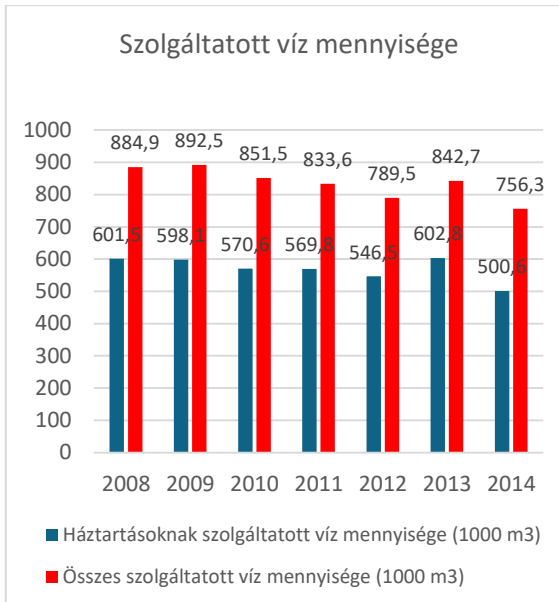
Kalocsán a közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 2014-ben 7209. A településen az összes szolgáltatott víz mennyisége 2000-2014. között átlagosan 835 m³ volt, 2014-ben az összes szolgáltatott víz 66%-a került ki a háztartásokból. 2008 óta az összes szolgáltatott víz és a háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége váltakozó tendenciájú csökkenést mutat.

Közüemi ivóvízvezetékbe bekapcsolt lakások száma



Forrás: KSH

Szolgáltatott víz mennyisége



Forrás: KSH

Termálvízhasználat

A Kalocsán működő Csajdakert Uszoda és Termálfürdőt a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. üzemelteti, tulajdonosa pedig Kalocsa város önkormányzata. Az egész évben folyamatosan működő gyógyfürdő vize nátrium-kloridos, bromidos, jodidos kémiai összetételű, magas ásványianyagtartalmú. A város területén már 1927-től strandfürdő működött, amelyet 35 °C fokos termálvíz táplált. A világháború után azonban a kutakat lezárták és az uszodát is elbontották. Az újjáépítésre az 1980-as évek közepén került sor, azonban a termálvíz hasznosítására az évezred végéig várni kellett.

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatósága a B-151 kútkataszteri számú elismert ásványvizét gyógyvízzé minősítette. Jelenleg a B-155 OKK számú kút az OHT által elismert ásványvizek jegyzékében szerepel (nincs gyógyvízzé minősítve).

OTH által elismert gyógyvizek jegyzéke

Település	Kalocsa
Megye	Bács-Kiskun megye
Kút, forrás jelölése	1.sz.kút
Kútkataszteri szám OKK	B-151
Víz kémiai jellege	NaCl
Felülvizsgálat / módosító ügyirat száma	-
Első minősítési engedély száma	110/GYF/2002
Megújított minősítő határozat száma	KEF-10335/2012
Víz kereskedelmi elnevezése	Csajda-Fürdő 1.sz.kút
Közzététel száma	3/2013.(Eü.K.)
Felhasználási mód "B"=ivási célú, "K"=fürdési célú	K
Törzskönyvi nyilvántartás száma	VII/801

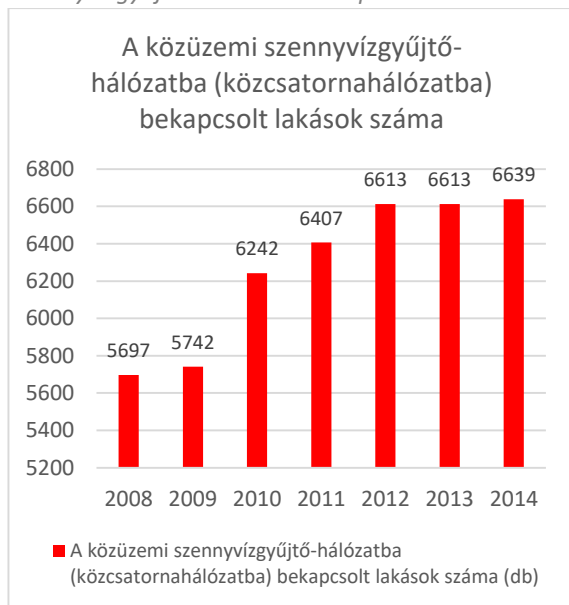
Forrás: <http://efirib.antsz.hu:7778/ogyfi/gyogyviz.jsp>

1.16.1.2. Szennyvízelvezetés

Kalocsa területén a szennyvízelvezetést és tisztítást a Kunság Víziközmű Szolgáltató Kft. működteti. A településen a csatornázottság (közcsatornába bekapcsolt lakások száma/lakásállomány) 2014-ben 85,2%-os. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatában elvezett összes, illetve háztartásokból származó szennyvíz mennyisége 2008-2014 között csökkenést mutat. Az összes elvezetett szennyvíz 64%-a származik háztartásokból.

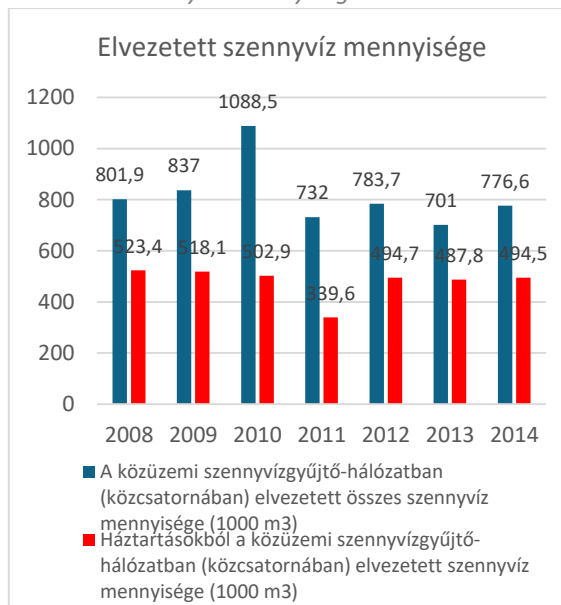
A szennyvízkezelés módjáról az 1.17.6. Hulladékkezelés – Folyékony hulladék alfejezetben írunk.

Szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások száma



Forrás: KSH

Elvezetett szennyvíz mennyisége



Forrás: KSH

1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A településen elválasztott rendszerű csatornahálózat működik. A lehulló csapadék elvezetése nagyobb arányban nyílt árokrendszerrel, kisebb arányban zárt csatornarendszerben történik. Zárt rendszer a városközpontban, a lakótelepeken és a forgalmasabb utak mentén jellemző. A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítettsége nem teljes, fenntartása nehézségekbe ütközik. A település mély fekvésű területeinek felszíni vízrendezését záportározó tavak oldják meg.

1.16.2. Energia

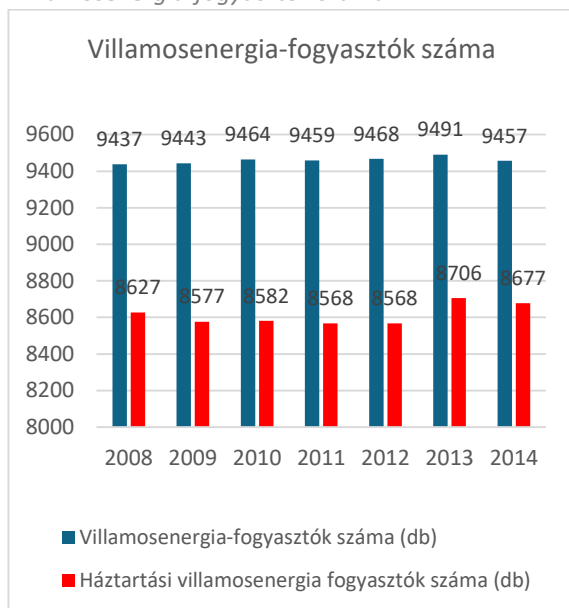
1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Villamos energia

Kalocsa közigazgatási területén az EDF DÉMÁSZ Zrt. végzi a villamos energia szolgáltatását. A város villamos energia ellátása az országos rendszeren belül, 120 kV-os távvezetéken keresztül Paks és Baja-Kiskörös irányából Kalocsa Dél 120/20 kV-os alállomásán keresztül biztosított. A villamosmű kapacitása 2x25 MW. A városban 20 kV-on történik a szolgáltatás. A rendszer többségében szabadvezetékes kialakítású, a lakótelepeken és a városközpontban földkábel a jellemző. A szolgáltatott összes villamosenergia és a háztartások részére szolgáltatott villamosenergia 2008 és 2014 között csökkent a 2013-as évet kivéve. A villamosenergia fogyasztók és háztartási villamosenergia-fogyasztók számában

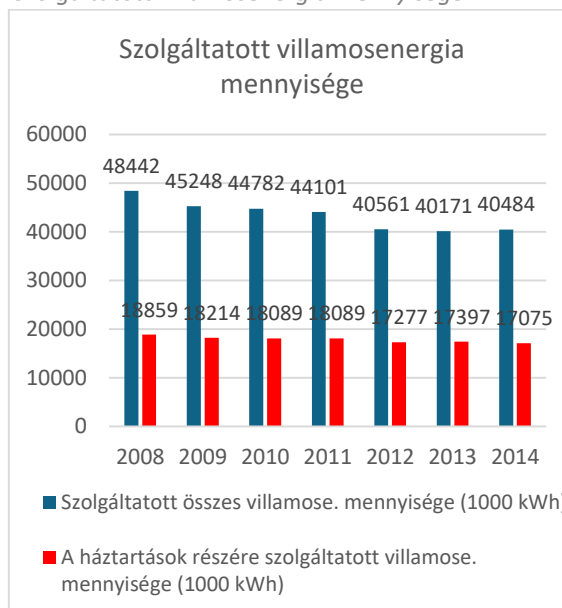
2008 és 2014 között nem tapasztalható jelentős változás, az elmúlt időszakban összességben enyhén nőtt a fogyasztók száma. A KSH adatbázisa alapján Kalocsa területén a kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza 129,5 km.

Villamosenergia-fogyasztók száma



Forrás: KSH

Szolgáltatott villamosenergia mennyisége



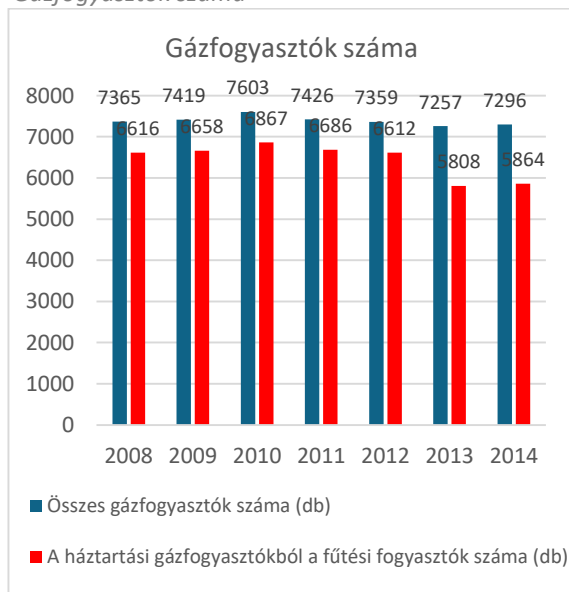
Forrás: KSH

Gázellátás

Kalocsa közigazgatási területén az GDF SUEZ vállalatcsoporton tagjaként működő Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. végzi a földgázelosztási tevékenységet. A belterület gázvezetékekkel jól feltárt, az összes gázcsőhálózat hossza 135,8 km. A lakásállomány 75,3%-a gázzal fűtött 2014-ben. A háztartások részére szolgáltatott gáz az összes szolgáltatott gáz mennyiségének 54%-a. 2008 és 2014 között a szolgáltatott gáz mennyiségének és a gázfogyasztók számának változása eltérő tendenciát mutat.

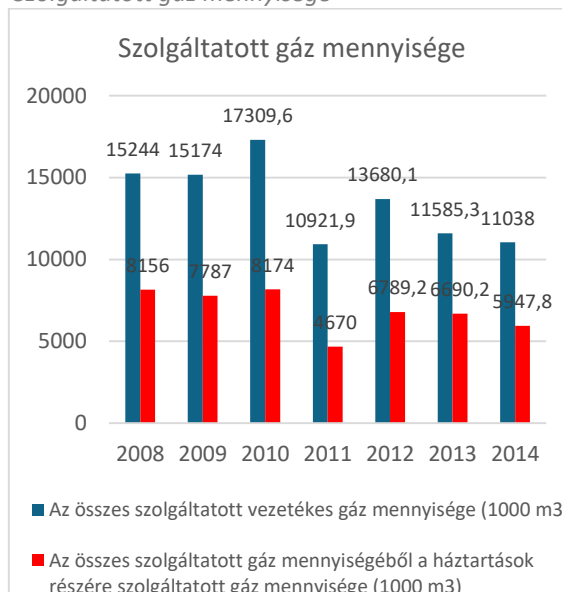
A nagynyomáson érkező gáz az északkeleti iparterületre telepített gázátadóból nagyközépnomású vezetéken át látja el a város I. Északi és II. Déli gázfogadó állomását. A nagynyomású gázvezeték a város keleti és déli részén, a beépített terület alatt halad.

Gázfogyasztók száma



Forrás: KSH

Szolgáltatott gáz mennyisége



Forrás: KSH

Távhőellátás

Kalocsa területén nem került kiépítésre távhőellátási rendszer.

1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A megújuló energiaforrások (napenergia, szélenergia, vízenergia, geotermikus energia, biomassza) közül Kalocsa területén főként a napenergia, a geotermikus energia és a biomassza felhasználás feltételei adottak.

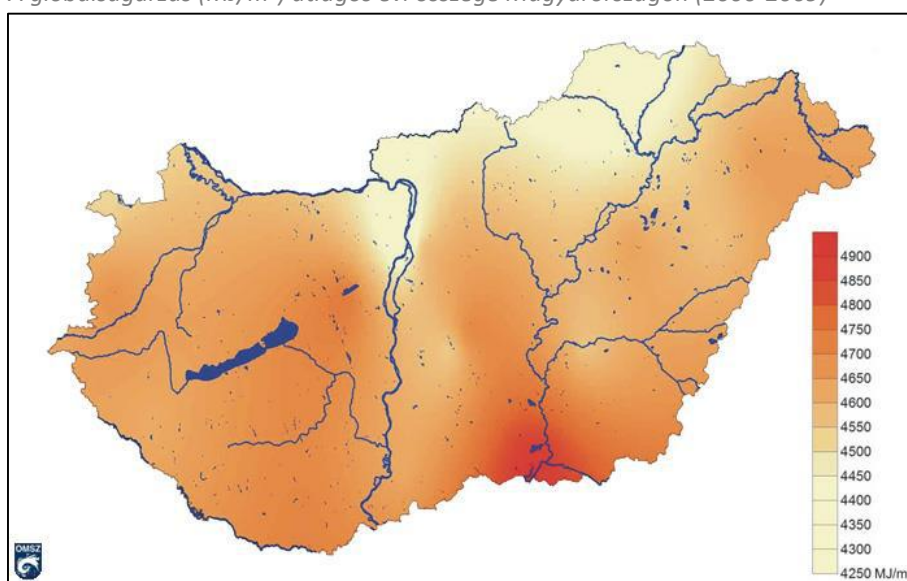
Napenergia

A Nap energia hasznosításnak két alapvető módja létezik:

- Aktív energiatermelés– naperőművek, napkollektorok, napelemek használata
- Passzív energiatermelés – épületek tájolása, építőanyag megválasztása stb.

Kalocsa és környéke napenergia hasznosítás szempontjából jó adottságokkal rendelkezik. A globálisugárzás átlagos éves összege (a Napból érkező közvetlen sugárzás valamint az égbolt minden részéről érkező szórt sugárzás összege) meghaladja a 4500 MJ/m² értéket. *Forrás:* http://www.met.hu/eghajlat/magyarorszag_eghajlata/altalanos_eghajlati_jellemzes/sugarzas/

A globálisugárzás (MJ/m²) átlagos évi összege Magyarországon (2000-2009)



Forrás: http://www.met.hu/eghajlat/magyarorszag_eghajlata/altalanos_eghajlati_jellemzes/sugarzas/

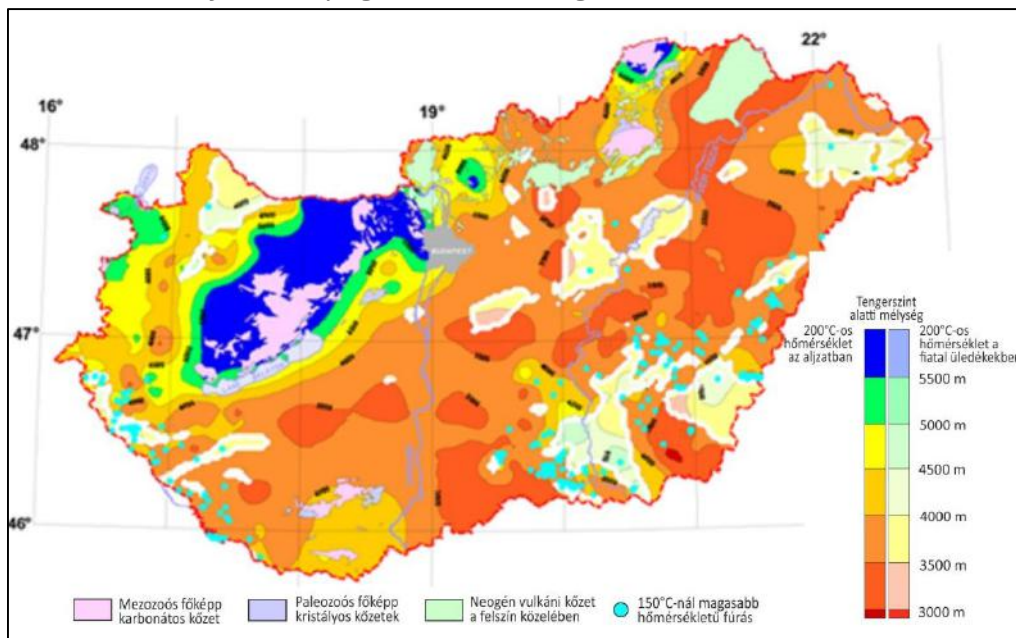
Jelenleg több önkormányzati intézményben üzemel napelemes rendszer. A település adottságaiból kifolyólag a napenergia hasznosítás kiemelt tényező lehet a város megújuló energiaforrásokkal történő ellátása esetében.

Geotermikus energia

A geotermikus energia alapja a Föld belsejében termelődő és tárolódó hő. Szűkebb értelemben a felszín alatti víz hőtartalmában rejlő energia, mivel egyes szakirodalom szerint gazdaságosan a földhő csak hévíz közvetítésével hasznosítható. Tágabb értelemben a földi hőáram következtében a kéregben mindenütt jelenlévő, nem szoláris eredetű termikus energia.

A geotermikus energia kiaknázási lehetőségeinél több paramétert szükséges figyelembe venni. Ezek közül a 200 °C-os izotermfelület mélysége megmutatja, hogy a felszíntől milyen távol található a 200 °C-os hőmérsékletű kőzetréteg. Az adott hőmérsékletű izotermfelület mélysége Kalocsa esetében az ország más területeihez viszonyítva sekélyebben, 3500-4000 m mélységben található. *Forrás:* http://www.tankonyvtar.hu/hu/tartalom/tamop425/0021_Megujulo_energia/ch04.html A kedvező geológiai adottságokon túl Kalocsa termálvíz-készlettel is rendelkezik.

200 °C-os izotermfelület mélysége és konszolidáltsága



Forrás: http://www.tankonyvtar.hu/hu/tartalom/tamop425/0021_Megujulo_energia/ch04.html

A geotermikus energia hasznosításának módjai, technológiai:

- villamos energiatermelés
- közvetlen hőhasznosítás
- hőszivattyú

Forrás: http://kornyezet.elte.hu/cimlap/hu/kornytan/Zarovizsga/Vedes_prez/100621/BalintNora.pdf

Biomassza

A világ negyedik legelterjedtebb energiaforrása a biomassza, mely hasznosításának alapja az égés és az azzal járó hőenergia felszabadulás.

Biomassza energiaforrások:

- Mezőgazdasági termények melléktermékei, hulladécai (szalma, kukorica-szár/csutka stb.)
- Energetikai célra termesztett növények (repce, cukorrépa, különböző fajok)
- Állati eredetű biomassza (trágya stb.)
- Erdőgazdasági és feldolgozási melléktermék, illetve hulladék (fa apríték, nyesedék, forgács, fűrészpor, hancs stb.)

Felhasználási lehetőségei:

1. Közvetlenül:

- Tüzeléssel, előkészítés nélkül, vagy előkészítés után

2. Közvetve:

- Kémiai átalakítás után (cseppfolyósítás, elgázosítás), folyékony üzemanyagként vagy éghető gázként
- Alkohollá erjesztés után üzemanyagként
- Növényi olajok észterezésével biodízelként
- Anaerob fermentálás után biogázként

A biomassza energetikai célú hasznosítására elsősorban a hagyományos agrártermelési ágazatokban keletkező mező- és erdőgazdasági melléktermékek és hulladékok hasznosításának, az energetikai erdőgazdaság (energiaerdők) és az energetikai célú növénytermesztés (energianövények) keretén belül van lehetőség. Ezen források hasznosítására hazánkban reális lehetőségek kínálkoznak.

Forrás: Monoki Ákos: Biomassza energia, Nyíregyházi Főiskola, <http://www.nyf.hu/others/html/kornyezettud/megujulo/Biomassza/Biomassza.html>

Kalocsa biomassza hasznosítási lehetőségei nemcsak mezőgazdasági adottságaiból adóan kedvezőek, hanem a szomszédos Foktőn működő Glencore növényi olajgyár nagy mennyiségű mellékterméke is alkalmas energetikai hasznosításra. A település projektjeiben már többször felmerült biomassza energiára alapozott távhőellátási rendszer kiépítése, mindeddig azonban nem valósultak meg az erre irányuló elképzelések.

1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Kalocsa város önkormányzatánál, illetve az önkormányzati intézményeknél energetikus, vagy energiagazdálkodási feladatokkal foglalkozó szervezeti egység nincs. A KEOP-5.5.0/12-2013-0127 – „Épületenergetikai fejlesztés Kalocsán” elnevezésű projekt keretében öt, az önkormányzat által üzemeltetett intézmény épületenergetikai fejlesztése valósult meg. A Csokonai Utcai és Zöldfa Utcai Óvodában, a Városházán, a Szent István Gimnáziumban és a Szociális Alapszolgáltatási és Szakellátási Központ Bem utcai Időskorúak Otthonában főként a nyílászáró cserékre, különböző hőszigetelések kialakítására, illetve a fűtésrendszer korszerűsítésére került sor.

Egy korábban elindult energetikai megújulás során napelemes rendszerek telepítése, illetve a közvilágítás energiatakarékos átalakítása zajlott le.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)

A dokumentáció elektronikus hírközlési munkarészének jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26.§ szerinti adatszolgáltatás kérése Kalocsa Város közigazgatási területére vonatkozóan.

A rendelet 26.§(4) bekezdése szerint:

„Az elektronikus hírközlési fejezetekben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezkedését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;

b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;

c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás – analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással –;

d) internet szolgáltatás;

e) műsorszórás.”

A rendelet 26.§(5) bekezdése szerint

„Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”

- Antenna Hungária Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- Externet Telekommunikációs és Internet Szolgáltató Nyrt.
- Invitel Távközlési Zrt.
- Magyar Telekom Nyrt.
- TARR Kft.
- Telenor Magyarország Zrt.
- UPC Magyarország Kft.
- Vodafone Magyarország Zrt.

Műholdas TV szolgáltatást a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kínál.

A Magyar Telekom Nyrt. 2016. júniusában kelt adatszolgáltatása alapján az alábbi vezeték nélküli telephelyeket üzemelteti:

EOV Y	EOV X
644 120	131 464
646 167	131 457
645 560	130 785

A településen tervezett státuszú telephelye nincsen.

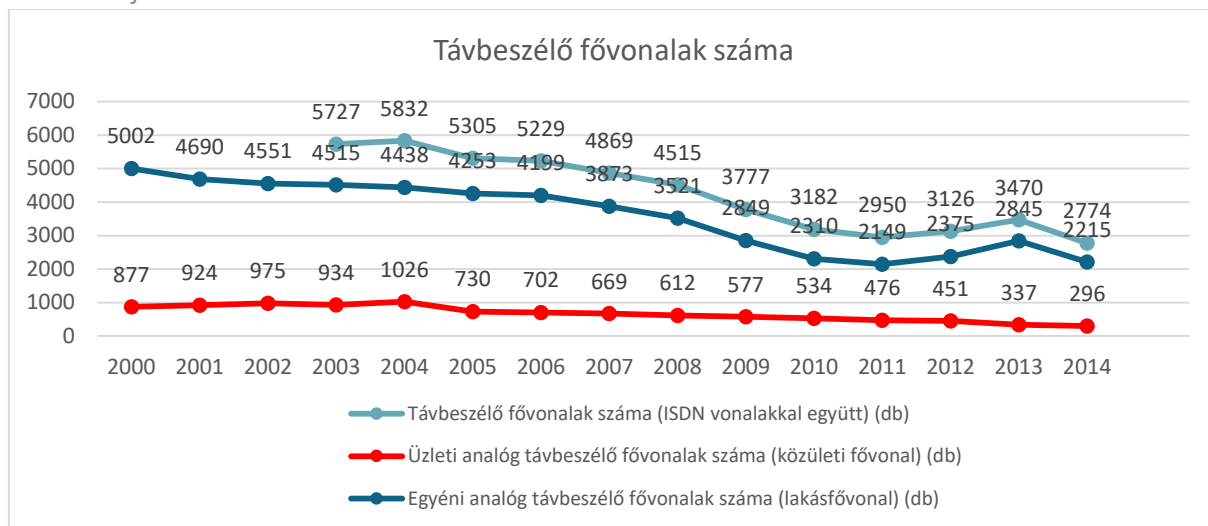
A Telenor Magyarország Zrt. adatszolgáltatása keretében megküldte a Kalocsa területén üzemeltetett állomásainak főbb műszaki adatait. Új állomás létesítése nem tervezett.

A Telenor Magyarország Zrt. által Kalocsa területén üzemeltetett állomások

A település neve	Az állomás				Antenna magasság	Cím / hrsz.	EOV	
	neve	kódja	státusza	jellege			X	Y
Kalocsa	Kalocsa	BK-0014	Élő	torony - standard	48	3018/9 hrsz. (Nagymező u.)	645540	130810
Kalocsa	Kalocsa City	BK-0075	Élő	építmény - víztorony	47	Érsekkert, 3144. hrsz.	644230	132240
Kalocsa	Kalocsa Templom	BK-0100	Élő	építmény - templom	24	Szent István király út 24.	644565	131440

Forrás: Telenor Magyarország Zrt. adatszolgáltatása

Távbeszélő fővonalak számának alakulása



Forrás: KSH

A KSH adatai szerint az egyéni analóg távbeszélő fővonalak száma (lakásfővonal), illetve távbeszélő fővonalak száma (ISDN vonalakkal együtt) közel párhuzamos képet mutat. 2003 óta számuk folyamatosan csökken, enyhe növekedés csak 2011-2012 között történt. Az üzleti analóg távbeszélő fővonalak száma (közületi fővonal) 2004-től folyamatos csökkenést mutat.

ÖSSZEGZÉS: Kalocsán az összes alapközmű megtalálható. Ki van építve az ivóvíz, a csapadékvíz, a szennyvíz, a villamosenergia, a vezetékes gázellátás és az elektronikus hírközlés (kábel-tévé, telefonhálózat). A település helyi szennyvíztisztító teleppel rendelkezik. A felszíni víz rendezése több helyen megoldandó feladat. A megújuló energiaforrások közül Kalocsa területén főként a napenergia, a geotermikus energia és a biomassza felhasználás feltételei adóttak.

1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

Kalocsa Város aktuális környezetvédelmi programja 2015-2020-as időszakra készült el, mely a 2007-2013-as dokumentum aktualizálása.

A környezetvédelmi program céljai (2015-2020)

PROGRAM	CÉL, CÉLÁLLAPOT
Levegőtisztaság-védelem	1. Kalocsa város levegőminőségének feltérképezése 2. A környezeti levegő állapotának javulása, gépjárműforgalmat és lakossági fűtést érintő intézkedésekkel 3. Gyógyhely minősítés lehetőségeinek megvizsgálása, adott esetben a minősítés lefolytatása
Vízvédelem	1. A víz mennyiségi védelme 2. Ivóvízbázisok biztonságba helyezése és biztonságban tartása 3. Csapadékvíz elvezető hálózat felülvizsgálata, rekonstrukciója 4. A víz minőségi védelme
Földtani közeg és talaj	1. Földtani közeg és talaj védelme
Tájvédelem	2. Tájképi értékek, kedvező látványelemek, értékes kilátópontok védelme 3. Tájrehabilitációt igénylő területek rendezése
Természetvédelem	1. Meglévő védett természeti területek megőrzése, állapotának javítása 2. További védelemre érdemes természeti területek megőrzése 3. A védett, védelemre szoruló, illetve közösségi jelentőségű fajok természetvédelmi helyzetének javítása
Zöldfelületek	1. Meglévő zöldfelületek megőrzése, fenntarthatóságának biztosítása 2. Közhasználatú zöldfelületek mennyiségi és minőségi fejlesztése, biológiailag aktív felületek növelése 3. Funkcióbővítés, főként aktív rekreációs, sportolási lehetőségek javítása 4. Parkok hozzáférhetőségének, megközelíthetőségének javítása 5. Szemléletformálás, társadalmi részvétel növelése a zöldfelületek létesítésében, fenntartásában és megóvásában
Épített környezet	1. Egyedi településkarakter, városszerkezet megőrzése 2. Épített értékek védelme
Hulladékgazdálkodás	1. Kevesebb illegális hulladék lerakás 2. Szelektív hulladékgyűjtés támogatása 3. Illegális hulladéklerakók felszámolása 4. A Ht. hatálya alá tartozó szennyvíziszap kezelése 5. A gépjárművekből származó hulladékok és egyéb elektronikai hulladékok kezelése
Zajvédelem	1. Kalocsa Város zaj- és rezgésvédelmi helyzetének naprakész adatbázisának felállítása, zajtérképek készítése 2. Kalocsa Város zaj monitoring rendszerének felállítása 3. Lakossági fórum tartása, környezetvédelmi beszámoló készítése a város zaj és rezgésvédelmi problémáiról 4. A környezeti zajterhelés csökkentése, a gépjármű forgalmat, ill. üzemi és szabadidős létesítményeket érintő intézkedésekkel 5. Elkerülő utak, Duna-híd létesítése, út rekonstrukció
Energiagazdálkodás	1. Energia megtakarítás 2. Megújuló energiaforrások részarányának növelése 3. CO₂ kibocsátás csökkentése 4. Klímavédelmi szempontok érvényesítése
Katasztrófavédelem	1. A város védekezőképességének javulása a váratlan események megelőzésének és káros hatásai csökkentésének terén
Környezet egészségügy	1. Parlagfű és egyéb allergizáló növények visszaszorítása
Környezeti nevelés	1. Környezettudatos magatartásra ösztönzés, környezeti nevelés fejlesztése 2. Szemléletformálás, társadalom környezeti értékrendjének javítása 3. Társadalmi részvétel erősítése, lehetőségeinek biztosítása 4. Információs rendszer fejlesztése

Forrás: Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja

Helyi környezetvédelmi rendeletek

- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 9/2014.(IV.30.) Önkormányzati rendelet
- A talajterhelési díjról szóló 15/2004.(VI.23.) és az azt módosító 28/2009.(XI.20.), 14/2013(VII.26.) Önkormányzati rendelet
- Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004.(X.20.) és az azt módosító 23/2008.(XI.7.), 24/2009.(IX.18.), 27/2009.(XI.20.), 8/2013(VI.03.) Önkormányzati rendelet
- A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 14/2007.(IV.27.) és az azt módosító 12/2008.(VI.20.), 28/2009.(XI.20.), 13/2010.(VII.22.)=hk.h.19/2010.(XI.5.), 12/2011.(IV.7.), 12/2012.(V.28.), 16/2012.(IX.4.), 16/2014.(VIII.28.) Önkormányzati rendelet
- Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő testületének 20/2012.(X.30.) Önkormányzati rendelete az állatok tartásáról
- A település tisztaságáról, a közterületek és lakóházak rendjéről szóló 10/2001.(VII.27.) és az azt módosító 28/2004.(XII.30.), 1/2005.(II.3.), 14/2007.(IV.27.), 10/2008.(IV.4.), 17/2008.(VIII.7.), 24/2008.(XI.7.), 28/2009.(XI.20.), 12/2012.(V.28.), 24/2012.(XII.18.) Önkormányzati rendelet
- A 17/2011.(VII.29.) számú Ök. rendelettel módosított Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010.(III.26.) rendelete az Érsekkert helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról
- Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2013.(VII.26.) számú Ök. rendelete a településkép védelméről
- A helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló 11/2005.(VII.20.) és az azt módosító 24/2007.(XII.7.) Önkormányzati rendelet
- A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2014. (III.13.) Önkormányzati rendelet
- A település tisztaságáról, a közterületek és lakóházak rendjéről szóló 10/2001.(VII.27.) és az azt módosító 28/2004.(XII.30.), 1/2005.(II.3.), 14/2007.(IV.27.), 10/2008.(IV.4.), 17/2008.(VIII.7.), 24/2008.(XI.7.), 28/2009.(XI.20.), 12/2012.(V.28.), 24/2012.(XII.18.) Önkormányzati rendelet
- Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium tulajdonközösség által a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében ISPA, majd Ka. beruházás során beszerzett, illetőleg megvalósított és kapcsolódó önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésének és hasznosításának feltételeiről szóló 26/2013.(XII.19.) Önkormányzati rendelet
- A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 26/2005.(XII.15.) és az azt módosító 28/2009.(XI.20.), 12/2012.(V.28.) Önkormányzati rendelet

1.17.1. Talaj

A 2007. évi CXXIX. törvény – a termőföld védelméről – rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldekkel érintett területek hasznosíthatóságáról. Az átlagosnál jobb minőségi osztályokról Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Földmérési Főosztálya adatszolgáltatásában tájékoztatott. Az adatokat a 1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok fejezetben felsoroltuk. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal tájékoztatása alapján a földhivatali alaptérképről leválogattuk az átlagosnál jobb minőségi osztállyal érintett földrészleteket, melyeket a térképmellékleten ábrázoltunk.

„6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek

kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

...

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

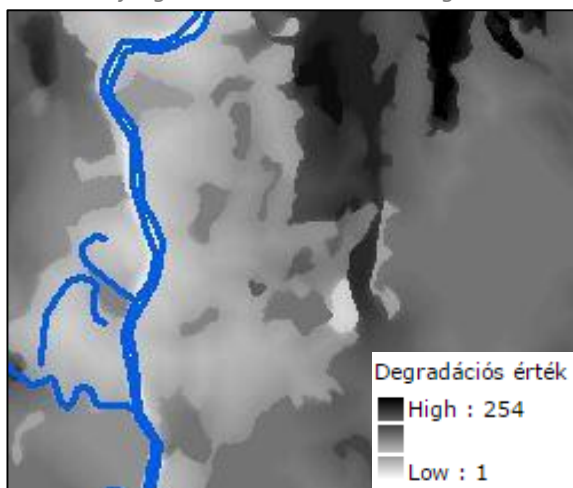
c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

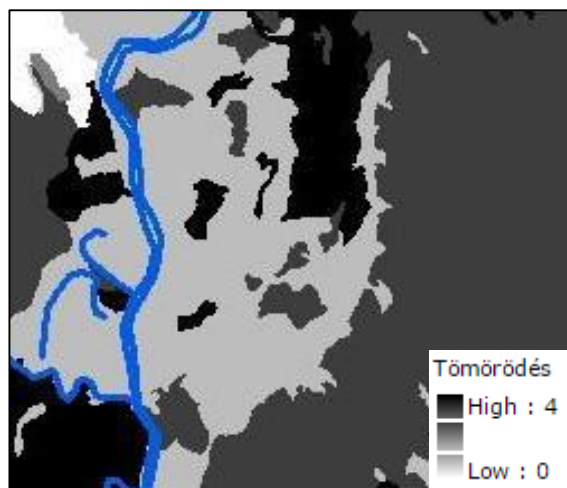
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről

Az MTA TAKI Országos Talajdegradációs adatbázis alapján Kalocsa talajainak degradációs értéke a közepes kategóriába tartozik. Sekély termőrétegűséggel, savanyodással, erózióval nem érintett. Tömörödéssel enyhén, szikesedéssel, nitrát bemosódással, deflációval, belvízzel közepes mértékben veszélyeztetett.

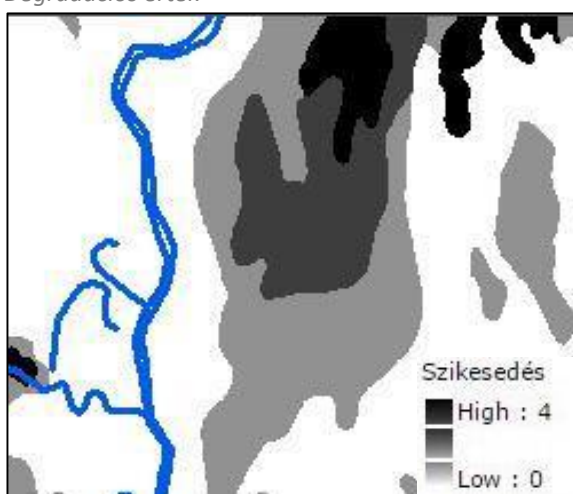
Kalocsa talajdegradációval való érintettsége



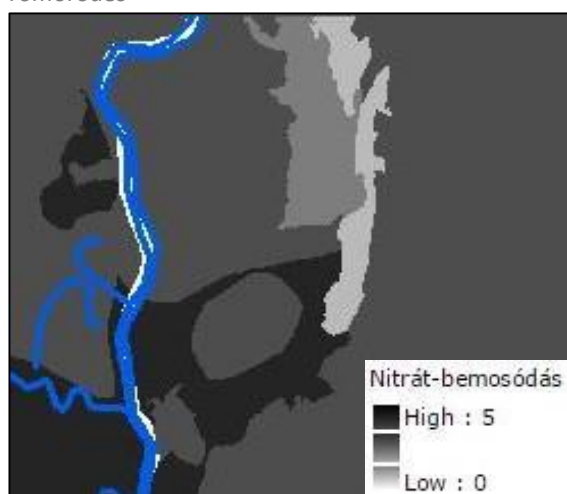
Degradációs érték



Tömörödés



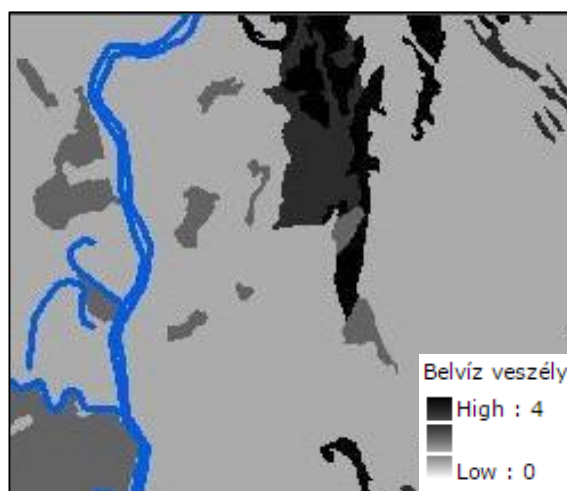
Szikesedés



Nitrát bemosódás



Defláció



Belvíz veszély

Forrás: <http://maps.rissac.hu/degradacio/>

1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízügyi-gazdálkodási Terve alapján Kalocsa területe a Duna részvízügyi Duna-völgyi-főcsatorna alegységéhez tartozik. A felszíni víztestek felsorolását és a felszín alatti víztestek VGT2 szerinti minőségi és mennyiségi állapotát a 1.12.1. Természeti adottságok alfejezetben mutattuk be.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Kalocsa az érzékeny vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések

Település	Fokozottan érzékeny	Érzékeny	Kevésbé érzékeny	Kiemelten érzékeny f.a. terület
Kalocsa		x		

Forrás: 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet 2. számú melléklete részletezi a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának alapját.

„2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25-1,0 km közötti övezete.

e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.”

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes véleménye (Szám: 35300/252-2/2016.ált.) az alábbiakról ad tájékoztatást:

„A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízügyi területek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Kormány rendeletben foglaltak szerint a Kalocsa település közigazgatási területe nem tartozik az érzékeny felszíni vízfolyás vízügyi területéhez.”

„A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet (R.) 5. § (1) és (2) bekezdése állapítja meg a nitrát érzékeny területeket, amit a településrendezési eszközökben érvényesíteni kell.”

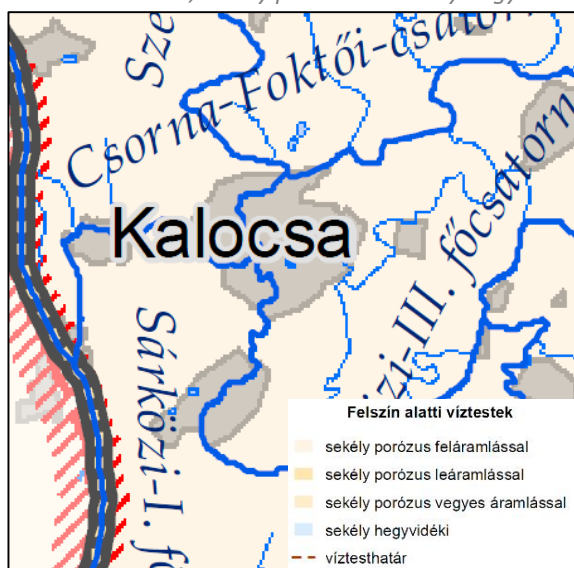
„Kalocsa város közigazgatási területét, a Duna parti Meszes részen az alábbi távlati sérülékeny vízbázis érinti:”

Vízbázis neve	Kijelölő határozat száma	Vizikönyvi száma	Érintett védőterület, védőzóna
Bátya-észak távlati partszűrész vízbázis	ATI-H-03635-001/2003	I/5503 (Szeged) V/1630 (Baja)	Hidrogeológiai „A” védőzóna Hidrogeológiai „B” Védőzóna

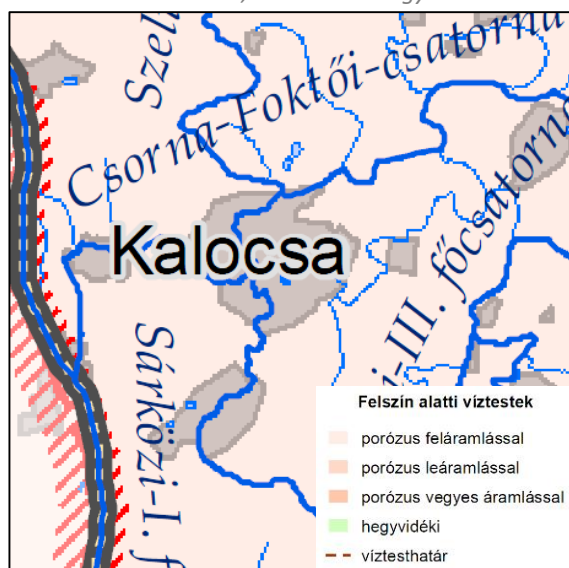
A település területe az 1-10 jelű, Duna-völgyi-főcsatorna vízügyi gazdálkodási tervezési alegységbe, illetve a Duna részvízügyi vízgazdálkodási-egységbe tartozik.

A Duna-völgyi-főcsatorna alegység vízgyűjtő-gazdálkodási terve

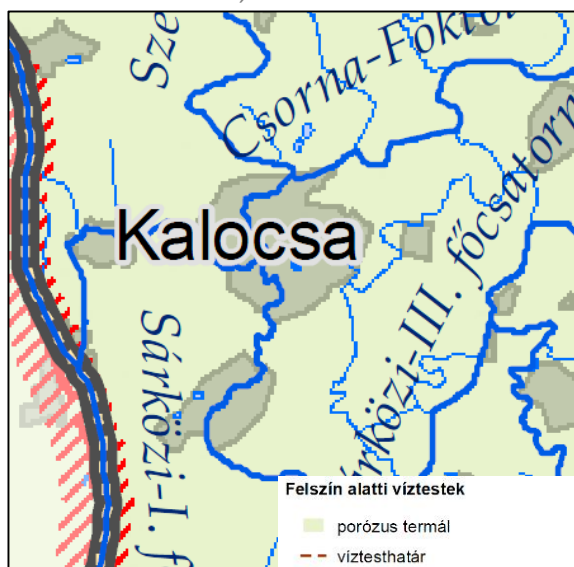
Felszín alatti vízt., Sekély porózus és sekély hegyvidéki



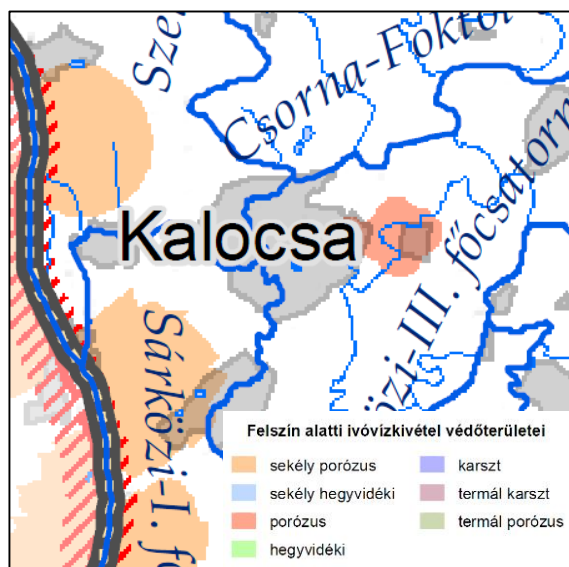
Felszín alatti víztestek, Porózus és hegyvidéki



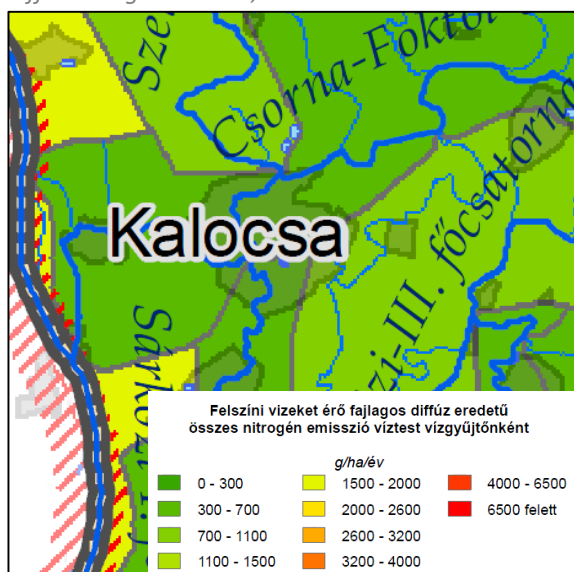
Felszín alatti víztestek, Porózus termál



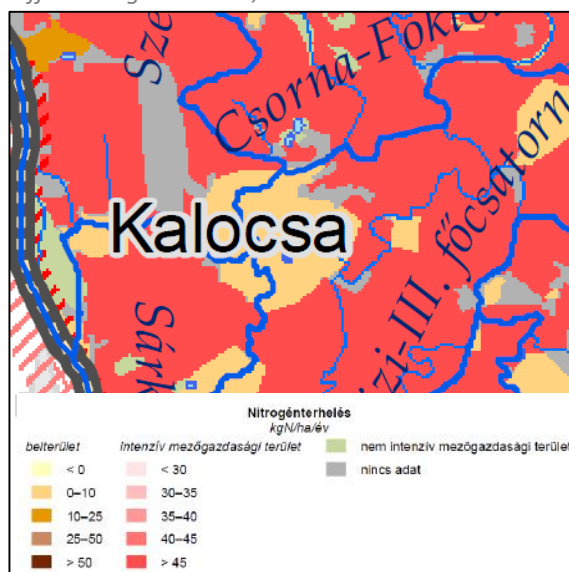
Ivóvízterületek védőterületei



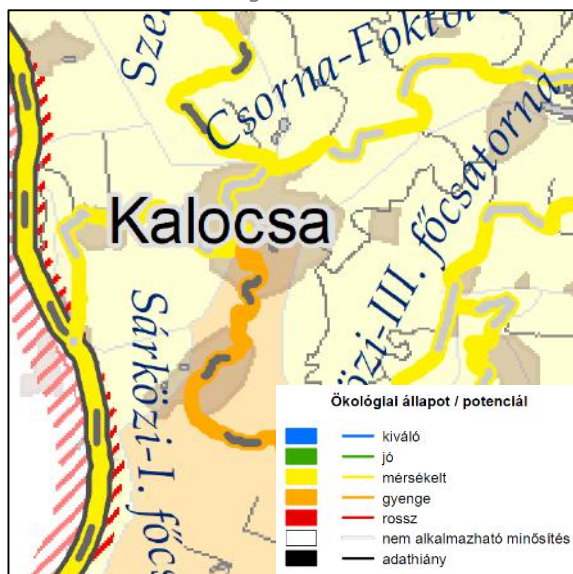
Diffúz nitrogénterhelés, Felszíni vizek



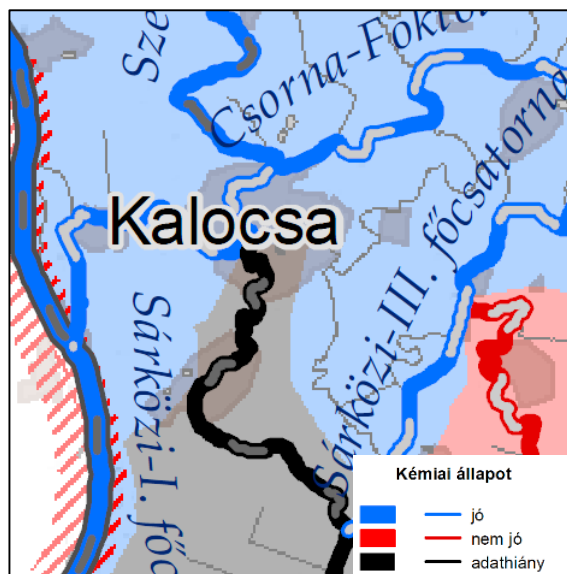
Diffúz nitrogénterhelés, Felszíni alatti vizek



Felszíni víztestek ökológiai minősítése



Felszíni víztestek kémiai minősítése



Forrás: Országos Vízügyi Főigazgatóság,

<http://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=149>

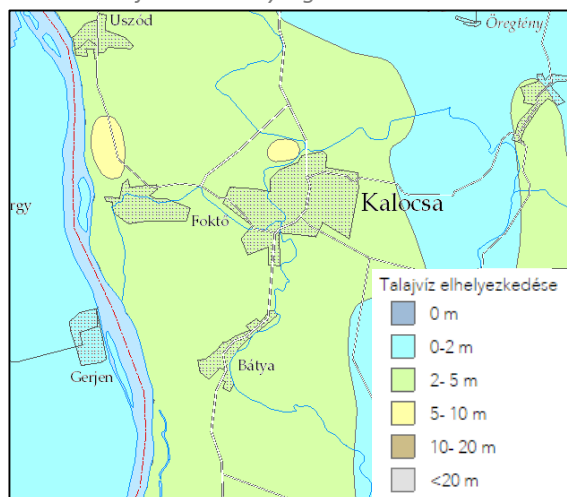
Talajvíz

A Magyar Földtani és Geofizikai Intézet térképszervere (http://map.mfgi.hu/tvz_251020/) ábrázolja Kalocsa területén a talajvíz mélységére vonatkozó adatokat. A beépített területeken a talajvíz 2-5 m mélyen helyezkedik el, annál alacsonyabb 0-2 m-es talajvízszint a település közigazgatási területének keleti részén található. 5-10 méteres talajvízszint egyedül a Kőégető területén jellemző. Vegyi összetétel szempontjából a talajvizek nátrium karbonátosak.

A talajvíz magassága több szempontból fontos. Azokon a területeken, ahol a talajvíz a felszín közelében helyezkedik el, csapadékosabb időszakokban belvíz formájában maradhat meg. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Kalocsa A-jelű, erősen veszélyeztetett település.

A mezőgazdasági művelés biztonsága érdekében üzemi vízrendezései munkálatokat végeztek. A létrehozott csatornák kettős működésű úgynevezett reverzibilis csatornák, melyek a belvíz és a csapadékvíz elvezetése mellett öntözési célokat is szolgálnak.

Kalocsa talajvízszint mélysége



Forrás: <http://map.mfgi.hu/>

1.17.3. Levegőtisztaság és védelme

A 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet – a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről – 1. számú melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. Kalocsa a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

Zónacsoport a szennyező anyag szerint

Zónacsoport a szennyező anyag szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
10. Az ország többi területe	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Forrás: 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelethez tartozó 1. sz. melléklet

A zónák típusai a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet - a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről –5. számú mellékletében tekinthetők meg. A félkövérrel jelzett zónák érintik Kalocsa területét.

„A zónák típusai

1. A csoport: agglomeráció: az Lvr. szerint.

2. B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a túrértéket, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra túrérték nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

3. C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a túrérték között van.

4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

8. O-II csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értéket.

9. Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.” 5. melléklet a 4/2011. (I. 14.) VM rendelethez

Az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózatnak 3 db manuális mintavételi pontja található a településen:

- Paprika üzem, Alkotmány u.49.
- ÁNTSZ épülete, Szent I. krt.35.
- Kommunális Intézmény, Érsekkert u.1.

Manuális mérőpontok mért komponensei

Település	2007-ig			2008-tól			Aktuális		
	Mért komponensek			Mért komponensek			Mért komponensek		
	NO ₂	SO ₂	ÜP	NO ₂	SO ₂	ÜP	NO ₂	SO ₂	ÜP
Kalocsa	x	x	x	x			x		

Forrás: <http://levegominoseg.hu/manualis>

Az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózat honlapján elérhető adatok szerint a kén-dioxid koncentrációja 2006. után a kimutatási határ alá csökkent, így ezen elem további vizsgálatát felfüggesztették. Az ülepedő por koncentrációjában nem figyelhető meg csökkenés, 2007-ben azonban mérését megszüntették. Jelenleg csak egy komponensnek, a nitrogén-dioxid mérése folyik, mely koncentrációja 2013-ig csökkenést mutat, majd 2014-ben emelkedés figyelhető meg.

Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja – integrált hulladékkezelési tervvel – 2015-2020 dokumentumban megjelenő légszennyező források.

Légszennyező pontforrások:

- Emika Elektromechanikai Ipari és Kereskedelmi Zrt.
- FGSZ Földgázszállító Zrt.
- Kalocsa Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
- Kalocsa Városi Önkormányzat - Szent Kereszt Kórház
- Kalocsai Porcelánfestő Kft.
- Kal-Oil Fáradtolaj-Feldolgozó Kft.
- Kaloplasztik Műanyag és Gumiipari Kft.
- Magyar Posta Zrt.
- Tesco-Globál Áruházak Zrt.

Vonalas légszennyező források:

- 51 sz. főút
- 5301 j. bekötő út
- 5308 j. bekötő út
- 5106 j. bekötő út

Forrás: Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja 2015-2020

1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés

Zajterhelés

Kalocsán meghatározó a közúti közlekedési zaj- és rezgésterhelés. A közlekedési zajt nagyrészt a rosszul megválasztott haladási sebesség, a védőtávolság, valamint a passzív védelmi elemek hiánya okozza.

Zajterhelés szempontjából jelentős közlekedési nyomvonalak:

- 51 sz. főút városon áthaladó szakasza
- 5301 j. összekötő út mente
- 5308 j. összekötő út (Vasút utca)

A vasúti közlekedés (kizárólagos teherforgalom) zaj- és rezgésterhelése elhanyagolható, határérték túllépés nem tapasztalható.

További terhelési forrást jelentenek a nagyobb üzemekhez/telephelyekhez, illetve a lakóövezetekhez kötődő zajhatások.

Zajmérés

Műszeres zajmérésből származó adat lakossági bejelentés nyomán az 51 számú Budapest – Baja - Hercegszántó másodrendű főút 119+300 – 119+400 km szelvények közötti szakaszáról (Kalocsa, Bányai út 48. (3165/3 hrsz.) áll rendelkezésre 2015. decemberéből. Az eredmények zajterhelés határérték túllépést mutatnak, melynek mérőszáma 4/6 dB (nappal/éjjel) volt.

A zajterhelés összehasonlítása a határértékekkel

Mérési pont jele: D	Mértékadó A-hangnyomásszintek L _{AM,kö} [dB]		Zajterhelési határérték L _{TH} [dB]		A zajterhelés határérték feletti	A túllépés mértéke T _i [dB]	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel		nappal	éjjel
Aktuális forgalom	65	56	65	55	IGEN	-	1
Mértékadó forgalom	69	61	65	55	IGEN	4	6

Forrás: A 108091-13-/2016. vizsgálati jegyzőkönyv eredményeinek értékelése 51 jelű, Budapest – Baja - Hercegszántó másodrendű főút 119+300 – 119+400 km szelvények közötti szakasz közúti közlekedése által okozott környezeti zajterhelésről

Zajvédelmi övezetek

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM – együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról – 3. melléklete tartalmazza a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken.

A belterületi elsőrendű főutak és belterületi másodrendű főutak esetében a következő határértékeket állapítja meg:

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

	Nappal 06-22 óra	Éjjel 22-06 óra
Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60 dB	50 dB
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	65 dB	55 dB
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB

Forrás: 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2005. (XII. 15.) rendelete a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól rendelet meghatározza a csendes övezeteket és az arra vonatkozó zajterhelést.

„4. § (1) Zajvédelmi szempontból az övezeti besorolásnál Kalocsa város mindenkor hatályos szabályozási tervét (hatályos: a 22/2004. (X.20.) rendelet Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról) kell alapul venni. A zajterhelés az 1. számú mellékletben meghatározott érték lehet.

(2) Csendes övezet kialakítására kijelölt területek: a város egészségügyi, szociális, oktatási, intézményei, templomok, temetők és a pihenést szolgáló természetvédelmi területek, parkok 100 m-es körzete és a lakóövezetek 100 m-es körzete.

(3) A csendes övezetek kijelölését a rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell.”

A hangosító berendezéstől származó műsorzaj környezeti zajterhelés alapértékei

Területi funkció	A megengedett egyenértékű A- hangnyomásszint alapértéke (db)	
	nappal	éjjel
1.) Lakóterület és intézményterület Laza és városias beépítéssel (KEL, FL)	50	40
1/A.) Csendes övezet 8/2002. (III.22.) KöM-Eü. Együttes rendelet 1. sz. mellékletével összhangban	45	35
2.) Ipar- és kereskedelmi szolgáltató terület intézményekkel vegyesen	60	50

Forrás: 26/2005. (XII. 15.) számú rendelet 1. sz. melléklete

Zajtérkép

A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§.(1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőtér listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése. „A fő közlekedési létesítmények között szerepel többek között minden >6.000.000 jármű/év forgalmat lebonyolító közút.” Forrás: <http://www.kti.hu/noise/kozut/>

Kalocsa közigazgatási területét a fenti listában szereplő közutak és vasútvonalak nem érintik.

1.17.5. Sugárzás védelem

A sugárzásvédelem kapcsán szükséges megvizsgálni az azoktól az atomerőművektől való távolságot, melyek baleset esetén, Magyarországot érintő veszélyforrások lehetnek. Ilyen külföldi erőművek a következők:

- Mochovce VVER 4*400 (Szlovákia)
- Bohunice VVER 4*430 (Szlovákia)
- Krsko PWR 664 (Szlovénia)
- Dukovani VVER 4*440 (Csehország)
- Temelin VVER 2x1000 (Csehország)

„A magyar határtól számított 50 km-es körzetben működő vagy most épülő, de rövidesen üzembe helyezésre tervezett atomerőművek jelentik hazánkra a legnagyobb veszélyt. A Magyar Köztársaság közvetlen környezetében található:

- Szlovéniában KRŠKO (664 MW)
- Szlovákiában BOHUMICE (4x440 MW), illetve az épülő MOHOVCE (4x440 MW) atomerőmű.”

Forrás: Borsos József mk. őrnagy: A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG NUKLEÁRIS VESZÉLYEZTETTSÉGÉRŐL - <http://www.zmne.hu/tanszekek/vegyl/docs/fiatkut/BorsosJ2.html>

A felsorolt atomerőművek Kalocsától való távolsága légvonalban:

- Mohovce 197 km
- Krsko 274 km
- Bohunice 283 km
- Dukovany 355 km
- Temelin 462 km

Kalocsa a Mohovce-, Krsko-, Bohunice atomerőművel 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónájában fekszik.

Magyarországon nukleáris veszélyhelyzetet okozható létesítmények tervezési zónáinak megnevezése és területi kiterjedése

	Megelőző Óvintézkedések Zónája	Sürgős Óvintézkedések Zónája	Élelmiszer- fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája
I. Veszélyhelyzeti tervezési kategória			
Paksi Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
II. Veszélyhelyzeti tervezési kategória			
Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója	-	-	3 km
Budapesti Kutatóreaktor	-	KFKI telephely	1 km
Izotópinézet Kft.	-	KFKI telephely	1 km
III. Veszélyhelyzeti tervezési kategória			
BME Oktatóreaktor	-	-	-
Püspökszilági Radioaktív Hulladékfeldolgozó és Tároló Telep	-	-	3 km
Nemzeti Radioaktív Hulladék Tároló, Bátaapáti	-	-	3 km
V. Veszélyhelyzeti tervezési kategória			
Bohunice Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
Mohovce Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
Krsko Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
Dukovany Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
Temelin Atomerőmű	3 km	30 km	300 km

Forrás: Kátai-Urbán Lajos - Kiss Béla: Nukleáris erőművek, mint veszélyes technológia és az Országos Nukleáris Balesetelhárítási Rendszer - http://hadmernok.hu/143_07_kataiul.pdf

Az Országos Atomenergia Hivatal tájékoztatása alapján a település 30 kilométeres környezetében két nukleáris létesítmény, a Paksi Atomerőmű és a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti, majdnani 30 kilométeres zónájába fog esni.

Hazánk egyetlen működő atomerőműve Pakson üzemel. Kalocsa Város a Paksi Atomerőmű 30 km sugarú Sürgős Óvintézkedések Zónájába tartozó települések közébe esik. A területen uralkodó szélirány északi, északnyugati. A szélsébség évi középértéke mérsékelten erős, 3,6 m/s. Hidrológiai szempontból a Dunával, holt Duna ágakkal illetve a területet behálózó csatornákkal kell számolni, melyek szennyeződésükkel az ivóvízellátást is veszélyeztethetik.

Az esetleges veszélyhelyzet elhárítás elsősorban a szakmai utasításoknak megfelelően az Országos Nukleáris Baleset Elhárítási Rendszerben történik. *Forrás: Kalocsa Város Veszélyelhárítási Terve, 2016. évi módosítás*

1.17.6. Hulladékkezelés

Kommunális szilárd hulladék

Kalocsa területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó társaság az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft.

A település kommunális szilárd hulladéklerakója 1992-ben épült, a várostól északkeletre, mintegy 1 km távolságra. A lerakó 2007. október 31-ig rendelkezett üzemeltetési engedéllyel, jelenleg folyamatban van a rekultiválása. A kommunális lerakó mellett található inert hulladéklerakó továbbra is üzemel.

Kalocsa a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, melynek feladatai komplex regionális hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása és üzemeltetése, a települési hulladékgyűjtések koordinálása, hulladékgazdálkodás javítása, projektek menedzselése, közös társulási programok kialakítása, térségi kapcsolatok erősítése.

Folyékony hulladék

A csatornázási szolgáltatást elválasztott rendszerben a Kiskunság Víziközmű Szolgáltató Kft. működteti. A város 166,6 km összhosszúságú csatornahálózatán összegyűjtött szennyvizet a Kalocsai Szennyvíztisztító Telep fogadja be, melynek kapacitása 5600 m³/nap. Az alkalmazott tisztítási technológia totáloxidációs eleven iszapos biológiai tisztítás nitrifikációval, denitrifikációval. A telepen Kalocsán kívül Bátya, Foktő, Öregcsertő, Homokmégy és Szakmár szennyvizei, valamint szippantott szennyvizei kerülnek itt tisztításra.

A tisztított szennyvizek kibocsátása a Duna sodorvonalába történik. A tisztított szennyvizek biológiailag bontható szervesanyagot, növényi tápanyagokat és kisebb mennyiségben előforduló egyéb anyagokat is tartalmaznak. A kalocsai víztelenített iszapot a szennyvíztisztító telephez csatlakozó komposztáló telepre szállítják prizmás komposztálásra. A rácsszemét, homok elhelyezése a városi szeméttelenen történik.

A szennyvíztisztító telep kikerülésével a tisztított szennyvíz átemelőbe csatlakozik a városi termálfürdőjének használt vize (260-270 m³/d), mely a tisztított szennyvízzel együtt kerül a befogadóba.

A tengelyen szállított települési folyékony hulladék ürítése a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. által üzemeltetett telephelyen végezhető.

Szelektív hulladékgyűjtés

Kalocsán a szelektív hulladékgyűjtés szigetek formájában 20 helyszínen érhető el a város és Negyvenszállás területén, 2015-től az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft házhoz menő szelektív hulladékgyűjtő edényeket biztosít, melyben a műanyag, a fém, a papír, a színes és a fehér üveg tudják lakosok külön gyűjteni. A városban hulladékgyűjtő udvar is található, ahol a szelektíven gyűjtött nem veszélyes (lomhulladék, lakossági építési törmelék, fém-, üveg-, papír-, műanyag-, elektronikai- és zöld hulladék, személyautó gumibroncs, itales kartondoboz) és veszélyes hulladékokat (fáradt olaj, használt sütő zsiradék, festék, növényvédő szerek, lejárt szavatosságú gyógyszerek, fénycső, akkumulátor, veszélyesnek minősülő elektronika) évi egy alkalommal lehet elhelyezni.

Állati eredetű hulladékok

A településen keletkező állati eredetű hulladékokat a szilárd hulladéklerakó területén található konténerekben helyezik el, melyet hetente két alkalommal az ATEV Solti telephelyére szállítanak. A korábban üzemeltetett dögműt megsemmisítették, rekultivációja még nem történt meg.

Veszélyes hulladék

Fáradt olaj, használt sütő zsiradék és göngyölegei, festék, tinta, ragasztó, gyanta, oldószer, növényvédő szerek, lejárt szavatosságú gyógyszerek, fénycső, izzó, akkumulátor, veszélyesnek minősülő elektronika, szárazelem átvétele a Kalocsai hulladékudvarban történik. Lakcímgazdoló kártyával rendelkező magánszemélyek számára térítésmentesen. *Forrás: Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja, Kalocsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája - Megalapozó Vizsgálat*

A Magyar Földtani és Geofizikai Intézet térképszervertől Kalocsa területén potenciális hulladéklerakóhely nem található. *Forrás: http://map.mfgi.hu/potencialis_hulladek/*

1.17.7. Vizuális környezetterhelés

Kalocsa területén a legfőbb vizuális környezetterhelést jelentő elemek a reklámtáblák, a fényszennyezés, a légvezetékek valamint az ipari és degradálódott területek.

A vizuális környezetterhelést Kalocsán leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák. A műemlékű jelentőségű területek, az épített környezet, illetve a város táji adottságainak és a reklámok elhelyezésének összhangja érdekében Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatának (Kalocsa Város Képviselő-testületének 22/2004. (X. 20.) számú önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról) 5. § szabályozza a reklámok elhelyezését és kialakítását.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírja, hogy „Az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell, elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás fényszennyezést ne okozzon.”

A Magyar Világítástechnikai Társaság az önkormányzatok számára készített rendelettervezete négy területtypust határoz meg, ezek mindegyike megtalálható Kalocsa területén is.

Megvilágítási övezetek fajtái

Zóna	Terület jellege	A megvilágítottság mértéke	Példák
E1	Természeti	Önmagában sötét	- Nemzeti parkok, védett területek - Csillagvizsgálók környéke
E2	Falusi	Alacsony mértékű világítás	- Falvak - Rurális területek lakóövezetei
E3	Elővárosi	Közepes mértékű világítás	- Városi lakóövezetek
E4	Városi	Nagyvárosi világítás	- Városközpont, üzleti negyed - Ahol éjszakai aktivitás jellemző

Forrás: Magyar Világítástechnikai Társaság

Az övezetek kialakításának a lakosság éjszakai pihenése, a természetvédelem és a csillagászati kutatások érdekében lehet fontos szerepe, továbbá jelenetős kihatása lehet a város villamosenergia fogyasztására és a közkiadásokra. Ezekben a zónákban fényterhelési határértékek meghatározása is várható, mert ma még nincs szabályozva.

A településen belül a villamos energia ellátás légvezetékeken keresztül történik. A légkábelek a kedvezőtlen megjelenésükön túl korlátozó tényezőként lépnek fel, mivel alattuk fás szárú növényzet telepítése veszélyeztetheti a vezetékek épségét és fenntartási nehézségeket is okozhat.

Vizuális környezetterhelés kategóriába sorolható a lakóterületet övezető gazdasági és iparterületek, a laktanyák és a szegregációval érintett területek látványa. Az iparterületek csarnoképületei, sokszor rendezetlen telkei ugyan a lakóterületektől elkülönülten helyezkednek el, azonban a város főbb megközelítési irányából (Szakmár, Miske, Bátya, Foktő) ezen épületek látványa fogadja az ide érkezőket.

1.17.8. Árvízvédelem

Kalocsa az Alföld déli részén, a Dunától 5 kilométerre keletre helyezkedik el, ezen kívül a térséget sűrű csatornarendszer hálózta be, melynek szélessége 8-12 m, átlagos vízmélysége 1-2 méter. A település földrajzi elhelyezkedéséből adódóan ár- és belvíz által veszélyeztetett terület. A Duna a jelenleg töltés koronaszintjét meghaladó vízállás, töltésszakadás, valamint a meglévő csatornahálózat elöntésével közvetlenül veszélyeztetheti a települést. Árvíz akkor történik, ha a természetes vízfolyások vízállásának emelkedése a normális állapotok időszakában a száraz területek víz alá kerülését eredményezi.

A jelenlegi fővédvonal még nem került olyan terhelés alá, amely alapján prognosztizálni lehetne annak terhelési képességét. A Duna folyó árvíz esetén potenciálisan veszélyeztetni a település lakosságának életét és anyagi javait. A töltés állapota megfelelő, de ez idáig nagyobb igénybevételnek nem volt kitéve.

A település árvíz vonatkozásában önálló védművekkel nem rendelkezik. Árvízi veszélyeztetettség esetén a bajai Alsó Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a fővédvonalon, a 03.02. számú védelmi szakaszon folytat védekezést.

A város és a térség ivóvízellátását szolgáló vízműtelep Foktő község külterületén, az árvízvédelmi töltés mentett oldalán helyezkedik el. Egy esetleges árvíz elöntés, gátszakadás esetén veszélyeztetett Kalocsa és a térség vízellátása. *Forrás: Kalocsa Város árvíz, belvíz, helyi vízkár részterve, Kalocsa Város Veszélyelhárítási Terve, 2016. évi módosítás*

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Kalocsa területén fennálló környezeti konfliktusok az alábbiak:

- Talaj
 - o Defláció, mezővédő fásítások hiánya
 - o Ipari, honvédelmi területek, repülőtér vélhető talajszennyezettsége
- Víz
 - o Szennyezőforrások elhelyezkedése a vízbázisok területén
 - o Csapadékvíz-elvezető hálózat túlterheltsége (belvíz-veszélyeztetettség)
- Levegő
 - o Közúti forgalom levegőszennyezése, pontforrások jelenléte
 - o Lakossági fűtés levegőterhelő hatása
- Zaj, rezgés
 - o 51 sz. főút településen áthaladó szakaszának zajterhelése
- Hulladék
 - o Illegális hulladéklerakás
 - o Lakosság általi illegális hulladékkezelés nem megfelelő módja
 - o Felszámolt döngkút
- Vizuális környezetterhelés
 - o Reklámtáblák, fényszennyezés, légvezetékek valamint az ipari és degradálódott területek látványa
- Árvízvédelem
 - o Ugyan a település a Dunától 5 kilométerre keletre helyezkedik, de a töltés koronaszintjét meghaladó vízállás, valamint töltésszakadás esetében a település közvetlenül veszélyeztetett

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa rendelkezik környezetvédelmi programmal, mely 2013-ban került aktualitására. Kalocsa város külterületén található átlagosnál jobb minőségű osztályú termőföldek 95%-án szántó (1930,5 ha) található.

A felszín alatti víz állapota szempontjából Kalocsa az érzékeny vízminőség védelmi területeken lévő települések közé tartozik. Területén a talajvíz átlagos mélysége 2-5 méter. Kalocsa a 10. légszennyezettségi zónába tartozik. A fő légszennyező- és zajforrások a közlekedésből és az iparból származnak.

Sugárzás védelem szempontjából a település 30 kilométeres környezetében két nukleáris létesítmény, a Paksi Atomerőmű és a Kiegészítő Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokk, majdani 30 kilométeres zónájába fog esni.

A település földrajzi elhelyezkedéséből adódóan ár- és belvíz által veszélyeztetett terület.

1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról:

„21. § (1) Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni (a továbbiakban: besorolás).

(2) A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.

(3) A megyei, fővárosi védelmi bizottság elnöke – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervének közreműködésével – a besorolási javaslatot felülvizsgálja és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve útján a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszterhez jóváhagyásra felterjeszti.

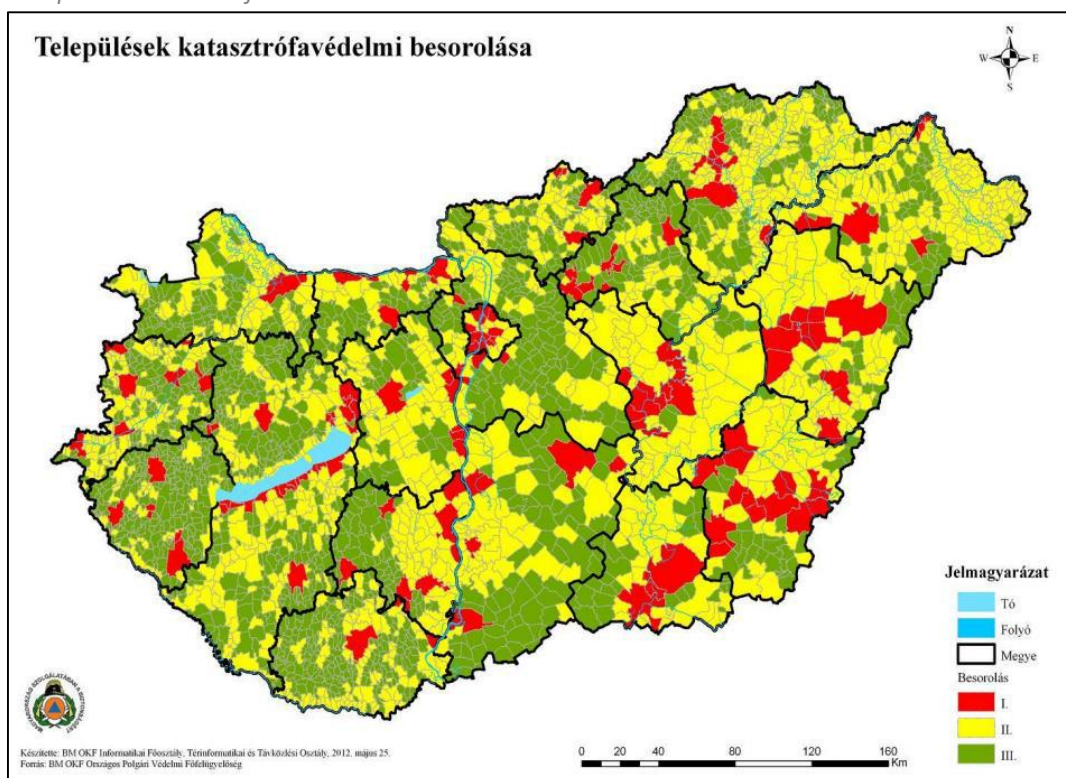
(4) A települések besorolásához igazodó védelmi követelmények teljesítéséhez szükséges pénzeszközök központi költségvetésben történő tervezéséről a katasztrófák elleni védekezését felelős miniszter gondoskodik.

(5) A besorolási osztályokra vonatkozó szabályokat és az egyes osztályokhoz tartozó elégséges védelmi szint követelményeit a 2. melléklet c) pontja tartalmazza.

(6) A települések besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme érdekében a polgármester települési veszélyelhárítási tervet készít, melyre a VI. Fejezet rendelkezései irányadók.”

Kalocsa katasztrófavédelmi besorolása: I. osztály

Települések katasztrófavédelmi besorolása



Forrás: http://www.katasztrofavedelem.hu/letoltes/filedb/hirek/1137/pv_foferre_terkepek.pdf

A veszélyeztető hatások felsorolását és az egyes katasztrófavédelmi osztályok meghatározását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Veszélyeztető hatások:

1. elemi csapások, természeti eredetű veszélyek

- árvíz
- belvíz
- rendkívüli időjárás
- földtani veszélyforrások:
 - o földrengés
 - o földcsuszamlás
 - o beszakadás
 - o talajsüllyedés
 - o partfalomlás

2. ipari szerencsétlenség, civilizációs eredetű veszélyek

- a Kat. IV. Fejezetének hatálya alá tartozó üzem
- más létesítmény (ipari, mezőgazdasági) általi veszélyeztető hatás, veszélyes anyag szabadba kerülésének kockázata
- távolság nukleáris létesítménytől:
 - o atomerőműtől
 - o kutatóreaktortól
- közlekedési útvonalak és csomópontok:
 - o veszélyes áruk szállítása
 - o jelentős forgalom
- a Kat. IV. Fejezetének hatálya alá nem tartozó, katonai célból üzemeltetett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítmények

3. egyéb eredetű veszélyek

- felszíni és felszín alatti vizek (elsősorban az ivóvízbázisok) sérülékenysége
- humán járvány, vagy járványveszély, valamint állatjárvány
- a riasztási küszöböt elérő mértékű légszennyezettség
- 4. kritikus infrastruktúrákkal kapcsolatos kockázatok
- a lakosság alapvető ellátását biztosító infrastruktúrák sérülékenysége
- a közlekedés sérülékenysége
- a közigazgatás és a lakosság ellátását közvetve biztosító infrastruktúrák sérülékenysége

Az egyes katasztrófavédelmi osztályok meghatározása a kockázati mátrix útján

Hatás	Bekövetkezési gyakoriság			
	Ritka	Nem gyakori	Gyakori	Nagyon gyakori
Nagyon súlyos	II. osztály	II. osztály	I. osztály	I. osztály
Súlyos	III. osztály	II. osztály	II. osztály	I. osztály
Nem súlyos	III. osztály	III. osztály	II. osztály	II. osztály
Alacsony mértékű	III. osztály	III. osztály	III. osztály	III. osztály

Forrás: 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet

- „1. A bekövetkezési gyakoriság besorolási elve statisztikai és történeti adatok alapján az alábbi:
- a) ritka: az elkövetkező néhány évben (10 év) nem valószínű, hogy bekövetkezik,
 - b) nem gyakori: bekövetkezhet, de nem valószínű, hogy néhány (5) éven belül,
 - c) gyakori: valószínű, hogy bekövetkezik, néhány (3) éven belül,
 - d) nagyon gyakori: nagyon valószínű, hogy bekövetkezik, egy éven belül minimum egy alkalommal vagy többször.
2. A veszélyeztető hatások szintje:
- a) nagyon súlyos: halálos áldozatokkal járó, vagy visszafordíthatatlan környezetkárosodást előidéző, illetve súlyos anyagi következményeket okozó esemény,
 - b) súlyos: súlyos sérüléseket okozó vagy visszafordítható környezetkárosodást előidéző, illetve anyagi károkkal is járó esemény,
 - c) nem súlyos: enyhébb sérüléseket okozó, a környezetkárosodást nem előidéző, illetve nem jelentős anyagi károkkal járó esemény,
 - d) alacsony mértékű: nem jár orvosi segítséget igénylő sérüléssel, illetve nincs anyagi következménye.”

1.18.1. Építésföldtani korlátok

1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján a város területén szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23.§ (3) a) pontja szerint ex lege védelem szempontjából barlangnak számít:

„a földkéreg alkotó kőzetben kialakult olyan természetes üreg, melynek hossz tengelye meghaladja a két métert és – jelenlegi vagy természetes kitöltésének eltávolítása utáni – mérete egy ember számára lehetővé teszi a behatolást.”

Az Országos Barlangnyilvántartás (<http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=caves>) szerint Kalocsa területén nem található barlang.

A TÉKA (<http://tajertektar.hu/hu/>) adatbázis tájérték nyilvántartása (2016. júniusi állapot) Kalocsa területén 1 db pincét tart nyilván.

1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

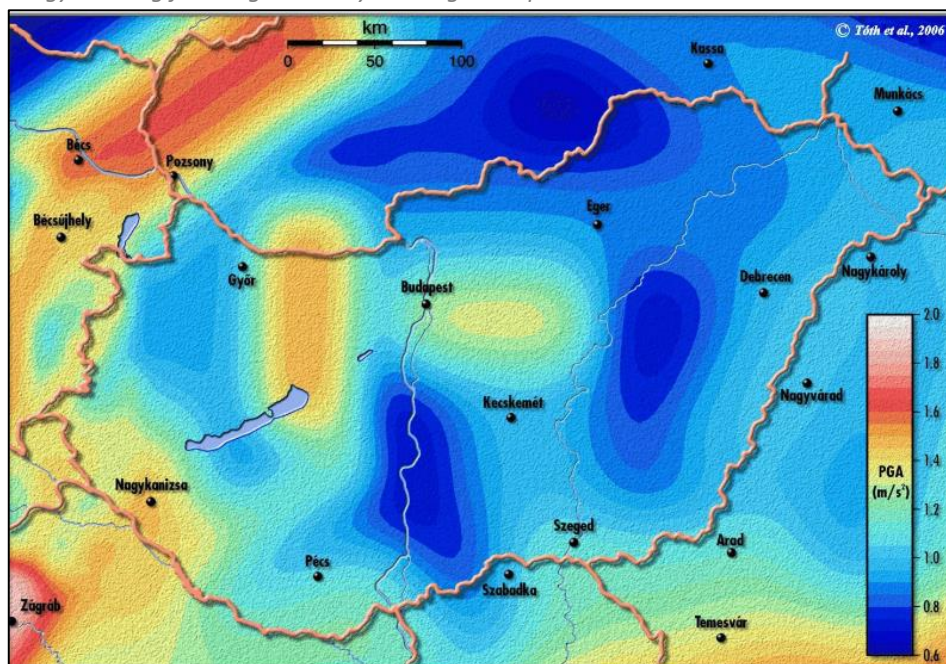
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály előzetes tájékoztatása (Ügyiratszám: NJ/MEF/BO1128-3/2016) nem tesz említést csúszás-, süllyedésveszélyes területről.

Országos Felszínmozgás Kataszter Kalocsa Város területén nem jelez felszínmozgásos területet.

1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területek

Magyarország területe földrengés veszélyeztetettség szempontjából közepesen aktív területnek számít. Az ország földrengés veszélyeztetettségét ábrázoló térkép szerint Kalocsa térsége az országon belül alacsony veszélyeztetettségű.

Magyarország földrengés-veszélyeztettségi térképe



Forrás: <http://www.seismology.hu/index.php/hu/szeizmicitas/szeizmicitas-es-foeldrengesveszely>

1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Kalocsa város „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

1.18.2.1. Árvízveszélyes területek

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket.

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint Kalocsa közigazgatási területe a Duna medrét az 1515,0 – 1517,0 fkm bal parti szelvényei között érinti. Az adott szakaszra vonatkozó jellemző vízállások az alábbiak:

MÁSZ (mértékadó árvízszint):	1515,0 fkm	93,39 mBf
	1517,0 fkm	93,52 mBf
HKV (hajózási kisvízszint):	1531,30 fkm	85,45 mBf (paksi vízmérce)
HNV (hajózási nagyvízszint):	1531,30 fkm	92,58 mBf (paksi vízmérce)

Az érintett Duna-szakaszon a szabályozási művek kiépítettek.

Árvízveszélyes terület főként a Duna folyó árvédelmi töltés hullámtéri oldalára eső, árterületen elhelyezkedő lakó és üdülő ingatlanok (Meszes). A töltés koronaszintjét meghaladó árvíz, vagy gátszakadás esetén a település egésze veszélyeztetett.

1.18.2.2. Belvívveszélyes területek

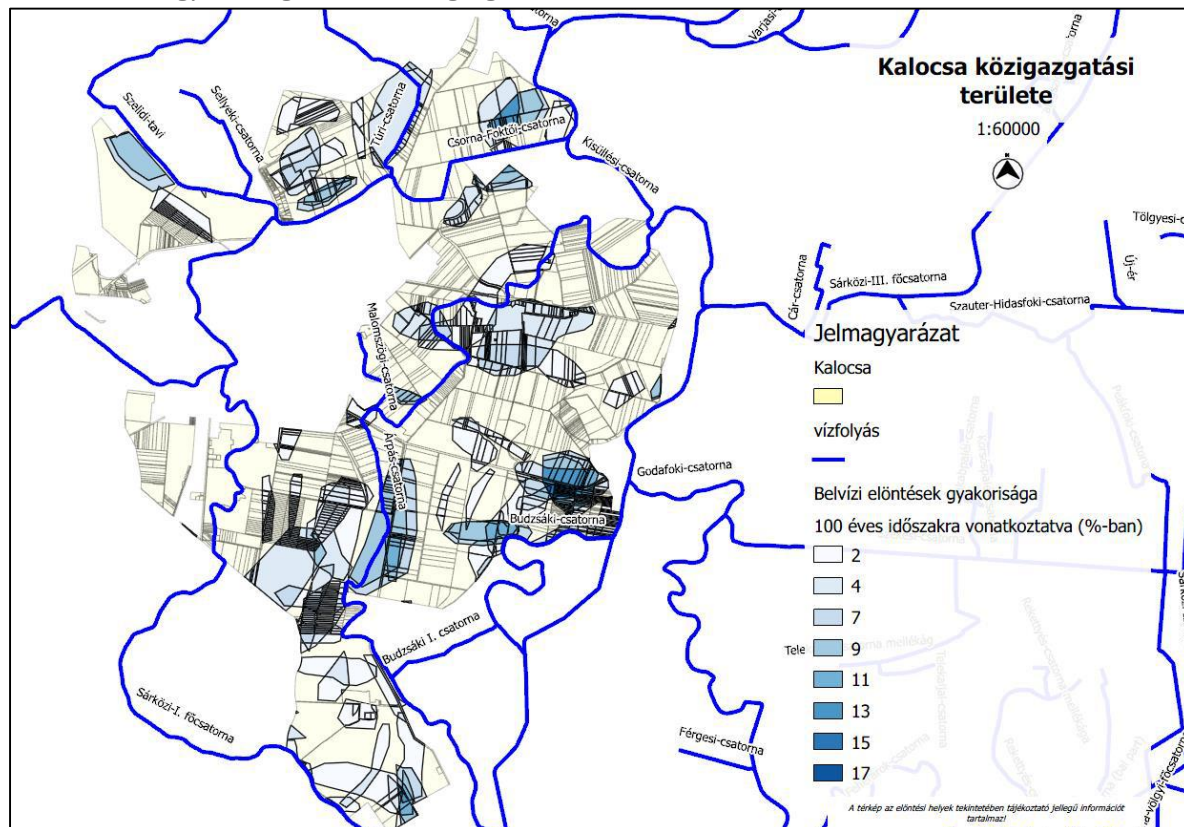
Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság előzetes véleménye alapján Kalocsa közigazgatási területe az igazgatóság által javasolt és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által legutóbb elfogadott dr. Pálfay-féle belvív-veszélyeztetettség alapján 3. kategóriába tartozik, azaz belvízzel közepesen veszélyeztetett. A katasztrófavédelmi besorolás alapján a város belvív szempontjából II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

Kalocsa Város Környezetvédelmi Programja 2015-2020 adatai alapján Kalocsa település vonatkozásában 2601 ha rendszeresen belvív járta területet tartanak nyilván.

A település belterülete elhelyezkedéséből és területi adottságaiból adódóan megosztott. A város belvízmentesítésére a megépült csapadékvíz csatorna rendszer szolgál, melynek befogadója a Csorna-Foktői- és a Sárközi I. főcsatorna. Azokon a szakaszokon, ahol nem épült ki a zárt hálózat, út menti vízvezető árkok vezetnek a csapadékvíz a befogadó csatornába. Negyvenszállás területén nyíltárkos rendszer gyűjti össze és vezeti az Árpás csatornába a lehulló csapadékot.

A belvív által veszélyeztetett mezőgazdasági területeken ajánlott figyelembe venni a természet kultúrák belvízérzékenységét és biztosítani a hullámterek esetleges árvizeinek akadálytalan levezetését. Ennek megfelelően célszerű a művelési ágat, művelési módot megválasztani, illetve megváltoztatni.

Belvízelöntések gyakorisága Kalocsa Közigazgatási területén



Forrás: Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása (Ikt. sz.: 0215-005/2016)

1.18.2.3. Mély fekvésű területek

Kalocsa város a Duna árterén fekszik. A belterületi és a külterületi részen a vízfolyások környezete jellemzően alacsony fekvésű terület.

Külterület:

- Szentháti terület:
 - o Drágszéli major alatti területek,
 - o Selyeki terület,
- Péterháti terület:
 - o Negyvenszállás alatti, a vasút feletti és a Csorna-Foktői-csatorna körüli területek.

Belterület:

- Vörösmarty utca teljes vonala, valamint attól dél és nyugati irányban lévő terület,
- A Bányai út teljes vonala és attól nyugatra eső terület,
- Meszesi út teljes vonala és attól északkeletre lévő terület, a Vörösmarty útig,
- a Foktői út - a Vörösmarty Út - a Csorna-Foktői-csatorna rövid szakasza - a Rákóczi út páratlan oldala - a Bajcsy-Zs. út - a magaspart vonala a foktői hídig - a Csorna-Foktői-csatorna által határolt városrész a belterület határáig,
- Legelő sor - Nagymező u. délre,
- Vasút utca - Kossuth Lajos utca - Széchenyi út - Petőfi Sándor utcákkal határolt terület nyugatra a város belterületi határáig.

1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság előzetes véleményében (Hiv. sz.: 0215-005/2016.) az alábbiakról tesz megállapítást:

*„A község közigazgatási területén elhelyezkedő Duna bal parti árvízvédelmi fővédvonal kiépítettsége úgy magassági, mint keresztmetszeti értelemben megfelelő.
Az érintett térségben a mértékadó árvízszint magassága, a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján, a folyók mértékadó árvízszintjeiről:
1515,0 fkm 93,39 m B.f.
1517,0 fkm 93,52 m B.f.”*

Kalocsa Város rendelkezik veszélyelhárítási tervvel, valamint ennek mellékleteként elkészült árvíz, belvíz, helyi vízkár résztervvel.

Árvízvédelemről bővebben a 1.17.8. *Árvízvédelem* fejezetben írtunk.

1.18.3. Egyéb

1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

Kalocsa alföldi elhelyezkedéséből adódóan csekély a meredek lejtésű területek aránya. A MePAR térképes adatbázisából látható (kék színnel jelölt 12% feletti lejtők, sárga színnel jelölt 17% feletti lejtők), hogy 12-17% feletti lejtőket főként a vasúti töltés, a közutak rézsülye, illetve a csatornák, vízfolyások partvonala alkotja.

12-17% feletti lejtők elhelyezkedése a MePAR adatbázis alapján



Forrás: Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) <https://www.mepar.hu/mepar/>

1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások

Mélységi korlátozásnak tekinthető a nagyvízi meder övezete, mivel itt az OTRT 16.§ szerint „új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

Magassági korlátozás a magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről szóló 26/2007. (III. 1.) GKM-HM-KvVM együttes rendelet 3. melléklete szerint tiltott légtérnek minősül az LHP1 légtér azonosítójú, Paks 3 km sugarú kör a 463443N 0185110E középpont körül FL195 (5950 m STD) / GND alsó/felső határ között. A korlátozás Kalocsa közigazgatási területét nem érinti, azonban befolyással lehet a Kalocsai repülőtér esetleges fejlesztésére.

1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

A településen belül tevékenységből adódó korlátozások közé sorolható az egyes infrastruktúra hálózati elemek védőtávolsága. Ide tartozik például a vasútvonal és főút védőtávolsága (OTÉK 38.§ (8), (9), (10) bekezdés szerint 50-50 m), továbbá az egyes közmű hálózati elemek (pl.: szennyvíz átemelő, transzformátor állomások, villamos energia légvezetékek) védőterülete is.

A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján Kalocsa Város közigazgatási területén az alábbi katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkező üzemek működnek, melyek a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartoznak:

- Alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem
 - o Boreális L.A.T. Hungary Kft. (6300 Kalocsa, Gombolyagi út 5.)
Fő veszélyeztető anyag az üzem területén kereskedelmi célból raktározott ammónium-nitrát műtrágya.
- Küszöbérték alatti üzem

- Kal-Oil Kft. (6300 Kalocsa, Belterület 5240/2. hrsz.)

Fő veszélyeztető anyag a technológiai területen lévő olajtartályokban tárolt Fluxáló olaj.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal adatszolgáltatása szerint a város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében a 3020, a 3506/36, a 3506/52 és a 3506/53 helyrajzi számú honvédelmi rendeltetésű ingatlanok, illetve a Magyar Honvédség 2. sz. hadiútként nyilvántartott 0127 hrsz.-ú honvédelmi rendeltetésű ingatlan található.

A város területén létesítendő 30 méternél magasabb építmények a Magyar Honvédség működési területébe nyúlhatnak, ezáltal kedvezőtlenül érintve a katonai szervezetek híradástechnikai összeköttetését. Ilyen építmények létesítésénél szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatásait a honvédelmi rendeltetésű területek működésére.

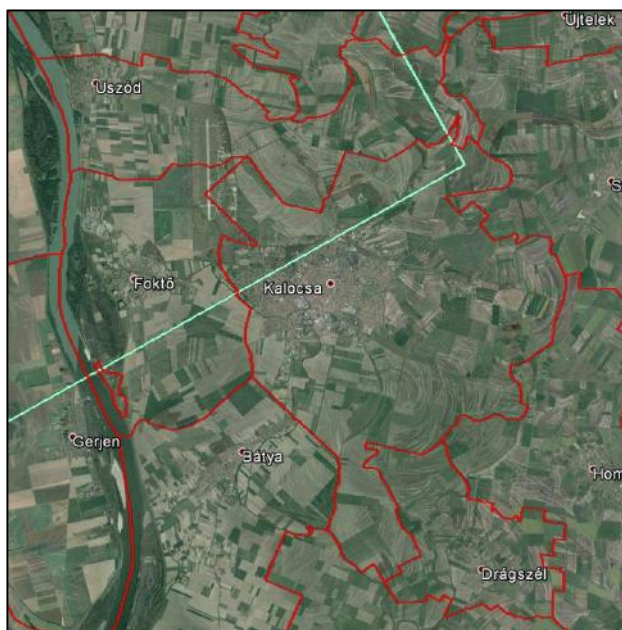
ÖSSZEGZÉS: Kalocsa katasztrófavédelmi besorolása alapján az I. osztályba tartozik. Fő katasztrófavédelmi kockázat az árvíz, a belvíz, a vegyi veszélyeztetettség valamint a nukleáris veszély miatt adódik.

A település domborzati adottságai és földrajzi elhelyezkedése miatt barlangokkal és pincékkel nem rendelkezik. Az Országos Felszínmozgás Kataszter Kalocsa város területén felszínmozgásos helyet nem tartalmaz, kedvezőtlen morfológiai adottság nem jellemző a területen.

1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal legfrissebb (2016.08.04.) bányászati területekről szóló nyilvántartása tartalmazza az érvényes hatósági engedéllyel rendelkező bányászati területek digitális térképének aktuális változatát. Az adatbázis Kalocsa területén egy földtani kutatás területet jelöl a közigazgatási terület északnyugati részén, Paks központjában. A földtani kutatási terület adatai a következők:

Földtani kutatás területe



Név	Paks – földtani kutatás
Terület	293,9604 km ²
Nyersanyag	Egyéb nyersanyag
Cég	MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő Zrt.
Státusz	Kutatási engedély

Forrás: Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, <http://www.mbfh.hu/>

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztályának adatszolgáltatása szerint „A város területén szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található”.

1.20. VÁROSI KLÍMA

A településen belüli klimatikus adottságokat meghatározó tényezők a következők lehetnek:

- térségi klimatikus adottságok,
- uralkodó szélirány,
- domborzat magassági viszonyai,
- domborzat kitettség viszonyai,
- mikrodomborzati adottságok,
- természetes és mesterséges zöldfelületek mérete, intenzitása,
- vízfelületek száma, kiterjedése,
- patakmedrek, ökológiai folyosók,
- burkolt felületek mérete, száma.

Kalocsa adottságai

Kalocsa város éghajlata mérsékelt-enyhe, de már közel a meleg típusúhoz. Az éves napfénytartam körülbelül 2040 óra, ebből a nyári napsütéses órák száma 800, míg a télieké 200. Az évi középhőmérséklet 10,5 °C, a vegetációs időszaké 17,5 °C. A nyári legmelegebb napok maximum hőmérsékleteinek átlaga 34 °C, míg a leghidegebb téli napok minimum hőmérsékleteinek átlaga -16-17 °C. Az évi csapadékösszeg 550-650 mm között változik, melyből 320-330 mm hullik a vegetációs időszakban. A legszárazabb hónap a március (33 mm), a legcsapadékosabb a június (71 mm). A leggyakoribb szélirányok az ÉNY-i, D-i, DNY-i, az átlagos szélesség 2.5-2.8 közötti. A település domborzati adottsága nem mutat nagy változatosságot. Átlagmagassága 96-98 m. Az enyhe déli lejtéssel rendelkező terület relatív reliefe 1 m/km². *Forrás: Magyarország kistájainak katasztere*

A magas átlagos évi középhőmérséklet, a beépítettség, illetve a burkolt felületek, különösen a nyári időszakban a város belső területeinek erős felmelegedését okozhatják. A külterületi csatornák és a Duna közelsége jelentős hatást gyakorolhat a városra kedvező szélviszonyok mellett.

Klímaváltozás

Hatásai:

- Hőmérséklet:
 - o Csúshőmérséklet emelkedik
 - o Nyári hőhullámok hossza nő
 - o Fagyos napok száma csökken
- Csapadék:
 - o Szélsőséges csapadékviszonyok
 - o Évi csapadékösszeg csökken
- Időjárás:
 - o Erős viharok
 - o Villámveszély
- A klímaváltozás következményei:
 - o Hőség
 - o Vízhány
 - o Árvíz
 - o Erdőtűz
 - o Erózió
 - o Élettér-változás
- Energia:
 - o Nem megújuló energiaforrások fogynak

- CO₂ kibocsátás üvegházhatást eredményez
- A mai energiaszint nem tartható

Mitigáció (csökkentés) eszközei:

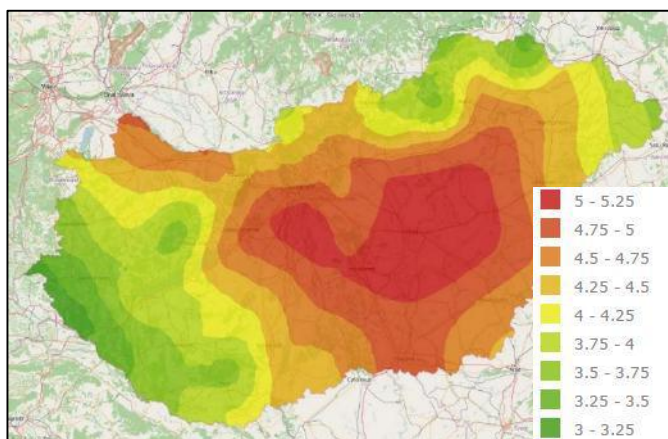
- Klímatudatos szemléletmód kialakítása:
 - Fogyasztás visszafogása
 - Csomagolóanyagok elhagyása
 - Víztaarékos szemléletmód
 - Újrafelhasználás
 - Helyi termékek preferálása
- Növényzet telepítése:
 - Zöldfelületek növelése
 - Erdősítés
- Kompakt városszerkezet:
 - Többközpontúság
 - Tagoltság (zöldterületi hálózatok, szélcsatorna)
 - Térbeli/területi optimalizálás
 - Környezetbarát közlekedés
 - Barnamezős területek felújítása
- Helyi piacok ösztönzése:
 - Szállítási igény csökken, fenntarthatóság megteremtődik

Adaptáció (alkalmazkodás) eszközei:

- Napvédelem, árnyékolás, klimatizálás
- Klímatudatos építészeti eszközök igénybevétele

2016. év tavaszától elindult az új Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer (NATÉR), melynek célja a települési és ágazati döntés-előkészítés segítése egy olyan térképes adatbázissal, amely a várható éghajlatváltozás befolyásoló tényezőit, modellezésen alapuló számítási eredményeit tartalmazza. Az alábbiakban Kalocsa főbb, az adatbázisban szereplő éghajlatváltozást meghatározó tényezőit ismertetjük, kitékintéssel a NATÉR 2021-2050 időszakra vonatkozó modellezési eredményeivel.

A módosított Pálfai-féle aszályindex Magyarországon az 1961–1990 időszakban



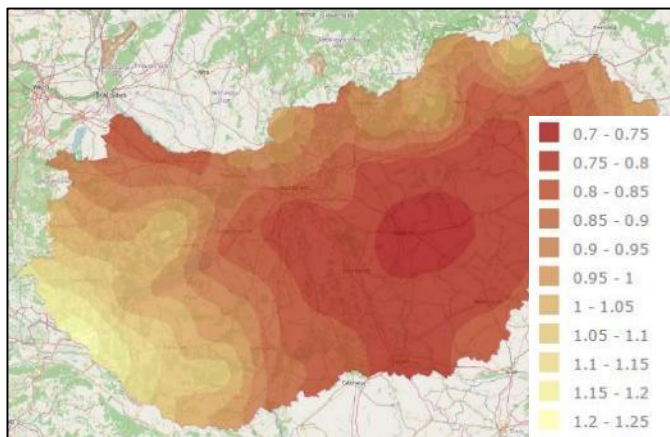
Forrás: <http://map.mfgi.hu/nater/>

Aszályindex

Kalocsa területén a módosított Pálfai-féle aszályindex átlagos értéke 4,5-4,75.

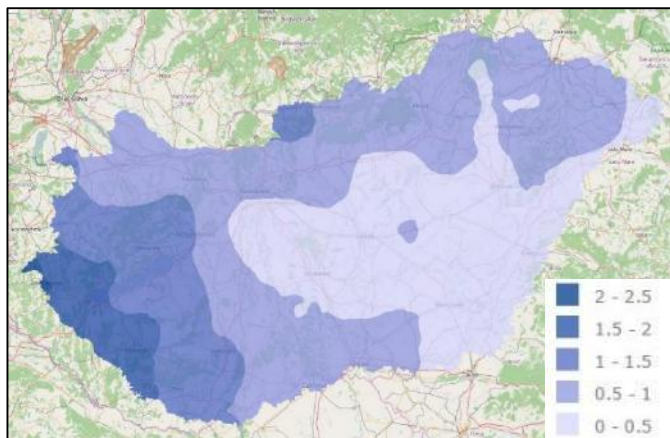
A Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer klímamodelljei a 2021-2050 közötti időszakra az aszályindex 0,75-1 pontos növekedését jelzik előre, azaz országos viszonylatban Kalocsa térsége az aszályosodás szempontjából közepesen veszélyeztetett területek közé tartozik.

Ariditási index Magyarországon az 1961–1990 időszakban



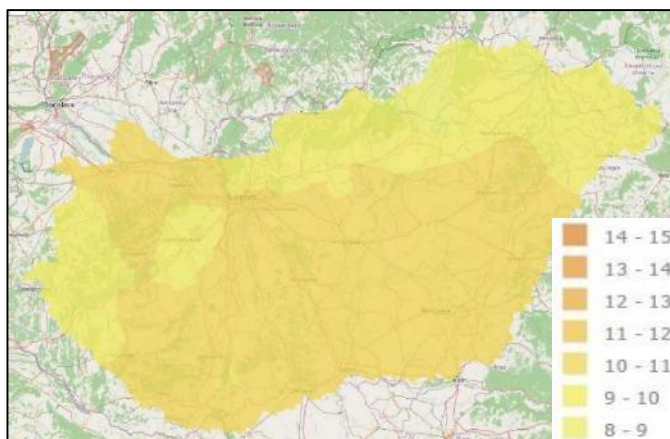
Forrás: <http://map.mfgi.hu/nater/>

A 30 mm-t meghaladó csapadékos napok száma Magyarországon az 1961–1990 időszakban



Forrás: <http://map.mfgi.hu/nater/>

Magyarország átlaghőmérséklete az 1961-1990 időszakban



Forrás: <http://map.mfgi.hu/nater/>

Ariditási index

Kalocsa területén az ariditási index átlagos értéke 0,8-0,85 között van, ez alapján Kalocsa térségében a párolgásra rendelkezésre álló energia kevesebb, mint amennyi a lehulló csapadék légkörbe történő visszajuttatásához szükséges lenne, vagyis humid (nedves) területről van szó.

A NATÉR klímamodelljei a 2021-2050 közötti időszakra az ariditási index -0,15 - -0,1 pontos változását jelzik előre, azaz országos viszonylatban Kalocsa térsége a párolgatatás szempontjából a közepesen veszélyeztetett területek közé tartozik.

Csapadékos napok száma

Kalocsa területén a 30 mm-t meghaladó csapadékos napok száma a vizsgált időszakon belül átlagosan 0,5-1 napot tett ki, mely érték az országos átlaggal megegyező.

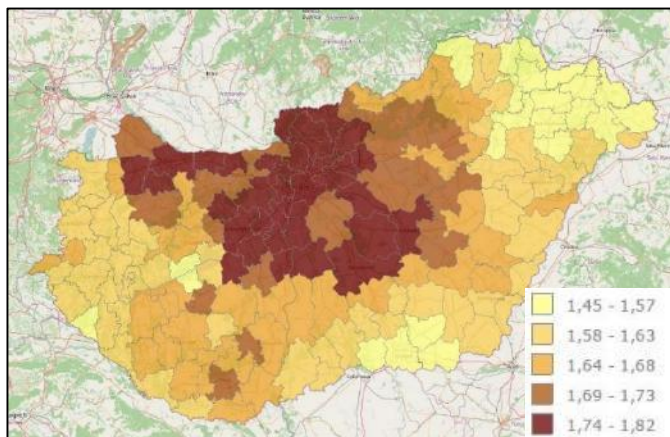
A Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer klímamodelljei alapján 2021-2050 között Kalocsa területén a 30 mm-t meghaladó csapadékos napok száma 0,5-1 nappal növekedhet, mely az országos átlagnak felel meg.

Hőmérséklet

Kalocsa területén 10°C-os átlaghőmérséklet jellemző. Évszakok szerinti megoszlásban: tavasszal 10-11 °C, nyáron 19-20 °C, ősszel 11-12 °C, télen 0-1 °C átlaghőmérsékletet jelent.

A Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer klímamodelljei alapján 2021-2050 között Kalocsa területén az átlaghőmérsékletben bekövetkező várható változás 1-1,5 °C, mely az országos átlagnak felel meg. (Ez tavasszal 1,5-2 °C, nyáron 0,5-1 °C, ősszel 0-0,5 °C, télen 1-1,5 °C növekedést jelent.)

Hőhullámos napok többlethőmérséklete, 2005-2014



Forrás: <http://map.mfgi.hu/nater/>

Hőhullámos napok

Kalocsa területén a küszöbhőmérsékletet meghaladó napokon történt átlagos többlethőmérséklet 1,64-1,68 °C volt a mért időszakban. Ez az érték az országos értékeket tekintve átlagosnak számít.

A NATÉR adatai alapján 2021-2050 között Kalocsa területén az 1991-2020-as évekhez képest a hőhullámos napokon 38,4-43,0% lehet az átlagos többlethőmérséklet változás.

A terület a hőhullámos napok hőmérséklet növekedése szempontjából a közepesen veszélyeztetett térségek közé tartozik.

ÖSSZEGZÉS: Kalocsa város éghajlata mérsékelt-en-meleg, de már közel a meleg típusához. Az ország más részeihez hasonlóan Kalocsán is számolni kell a klímaváltozás lehetséges következményeivel, a Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer szerint Kalocsa térségét az aszályosodás, az ariditási index növekedése veszélyezteteti leginkább. A negatív hatások csökkentése érdekében a településtervezés, településrendezés megfelelő eszközeit a városvezetésnek alkalmazni kell.

/A Helyzetfeltáró munkarész és a Helyzetelemző munkarész összevonására azért került sor, hogy a vizsgált tényezők bemutatását a fejezetek végén a témakörben tett legfontosabb megállapítások kövessék. Ezzel a módszerrel nem kell újra végigmenni valamennyi fejezeten, a megállapításokkal együtt, a leszűrt tanulságokat is rögzíteni tudjuk.

Az áttekinthetőséget szolgáló elrendezéssel elérhető, hogy a meglévő állapot elemeinek egymásra hatását, összevetését, folyamataik elemzését a fejezet elkészítésével együtt vizsgáljuk.

A módosítások tartalmát legmarkánsabban befolyásoló elemek, a fontossági sorrend betartása nélkül:

- térségi tervek releváns előírásai
- biológiai aktivitásérték település területén történő szinten tartása,
- a területek megközelíthetőségének felmérése, és megfelelőségének értékelése a fejlesztés szemszögéből
- a tervezési területek közművel történő ellátottságának és elláthatóságának megfelelősége
- fejlesztések élıhetőséget szolgáló, klímatudatos és munkahelyteremtő szerepe a település és térsége számára

A Helyzetértékelő munkarészben a feltárt elemeket SWOT-táblákba rendezzük, amelyekkel az előnyök és hátrányok kiemelten átláthatóvá válnak. A táblázatok leképezését a bemutatott módszer jelentősen megkönnyíti./

HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

A helyzetelemzés szintézise a tényleges állapotot értékeli, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témaköröket kiemeli. A település adottságait, lehetőségeit és a fejlesztés korlátait foglalja össze, a települést veszélyeztető hatások beazonosításával.

Jelen fejezetben a Helyzetfeltárás és Helyzetértékelés során, tématerületenként áttekintett adottságok társadalom, gazdaság, táj- és természeti környezet, épített környezet hívószavakhoz rendelt bemutatására vállalkozunk. A SWOT-elemzés keretében foglaljuk össze a feltárt tényeket. Az Erősségek, Gyengeségek, Lehetőségek és Veszélyek keresztengelyekbe illesztve emeljük ki azokat a lényegi elemeket, amelyek tényekké válva, következményeket eredményeznek. A beazonosított tényezőkre alapozzuk a jövőkép megfogalmazását, melynek elérésére olyan Célfát építünk föl, amelynek minden részlete a jövőbe mutat.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Kalocsa Város a Helyzetfeltáró, helyzetértékelő munkarészek alapján kedvező adottságokkal rendelkező, jól pozícionált, vonzó település. A folyamatok visszatükrözik helyzetét, ellentmondás a tények és a következményeik között nem azonosítható.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

SWOT Társadalom

Erősségek	Gyengeségek
– Kulturális programok sokszínűsége – Gazdag történeti és népi hagyományok – Sportolási lehetőségek széles választéka – Közművelődési lehetőségek – Civil szerveződések erőssége – Iskolaváros – Oktatási intézmények térségi jelentősége – Vallási hagyományok – Mindenki által elérhető prevenciók tevékenységek – Sokrétű szociális közszolgáltatás	– Csökkenő népesség – Negatív vándorlási egyenleg – Szakképzés hiánya – Öregedő társadalom – Generációs különbségek – Szegregátumok – Bölcsődei férőhelyek alacsony száma
Lehetőségek	Veszélyek
– Álláskeresők számának csökkenése – Népességszám stabilizálása – Fiatalok helyben tartása – Sportlétesítmények bővítése – Szociális felzárkóztatás – Felsőfokú oktatás megtartása – Képzési kínálat helyi igényekhez történő igazítása	– Felsőfokú oktatás megszűnése – Fiatal generáció elvándorlása – Időeltartottság növekedése – Népművészet, hagyományok elvesztése – Identitás gyengülése – Intézmények kihasználtságának csökkenése – Kórházi ágyak, osztályok számának csökkenése

SWOT Gazdaság

Erősségek	Gyengeségek
– Vállalkozások száma magas – Térséget ellátó egészségügyi és szociális intézményrendszer – Kiépített infrastruktúrával rendelkező Ipari Park – Jelentős az állami és önkormányzati foglalkoztatás – Kedvező logisztikai kapcsolatok – Erős szolgáltatói központ – Turisztikai attrakciók sokszínűsége – Országos hírnevű fűszerpaprika termesztési körzet – Gazdasági elképzelésekkel, koncepcióval rendelkező település	– Közép és nagyvállalkozások alacsony száma – Mezőgazdasági termékek alacsony feldolgozottsága – Ipari Parkban kevés a tényleges beruházás – Szakképzett munkaerő hiánya – Szállás és vendéglátóhelyek alacsony száma – Ingázási kényszer – Nincs jelentős K+F tevékenység – Turisztikai tartózkodási idő alacsony – Egy lakosra jutó jegyzett tőke rendkívül alacsony
Lehetőségek	Veszélyek
– Szolgáltatások kapacitásának, színvonalának növelése – Turizmus szerepének növelése – Víz sportok, vízhez kötődő rekreációs tevékenységek népszerűsítése – Helyi termékek jelentőségének növekedése – Mezőgazdasági feldolgozóipar kialakítása – Adókedvezmények biztosítása az új cégek számára – Részmunka idő, kötetlen munkaidő, kismamák foglalkoztatása – Oktatási intézményes és vállalkozások szorosabb együttműködése – Fűszerpaprika iránti kereslet növekedése	– Gépesítés következtében csökken az élőkommunka igény – Multinacionális kereskedelmi vállalatok ellehetetlenítik a helyi kereskedőket, termelőket – Közfoglalkoztatási program demoralizáló hatásának növekedése

SWOT Táji- és természeti környezet

Erősségek	Gyengeségek
– Jó termőhelyi adottságú szántóföldek – Meszes, Duna-part – Csajda fürdő gyógyvize – Csatornákat, vízfolyásokat övező ökológia folyosók – Átszellőzés biztosított – Szelektív hulladékgyűjtés, hulladékkezelés megoldott	– Mezővédő erdősávok, erdők rendkívül alacsony aránya – Zöldfelületek növényállományának egyhangúsága, elöregedése – Parkok, terek multifunkcionalitásának hiánya – Illegális hulladéklerakás – Árvíz-, belvíz veszély
Lehetőségek	Veszélyek
– Megújuló energiaforrások széles körű alkalmazása – Táji adottságok kihasználása, tájfajta természetvédelme – Duna-part városi életbe történő bekapcsolása – Erdősültség arányának növelése – Táji, természeti értékek felértékelődése – Zöldfelületek minőségi, funkcionális fejlesztése	– Monokultúrák növekedése – Nagytáblás művelési szerkezet általánossá válása – Természetes növényállomány megszűnése – Talajdegradáció – Invazív növények elterjedése – Klímaváltozás hatásainak növekedése

SWOT Épített környezet

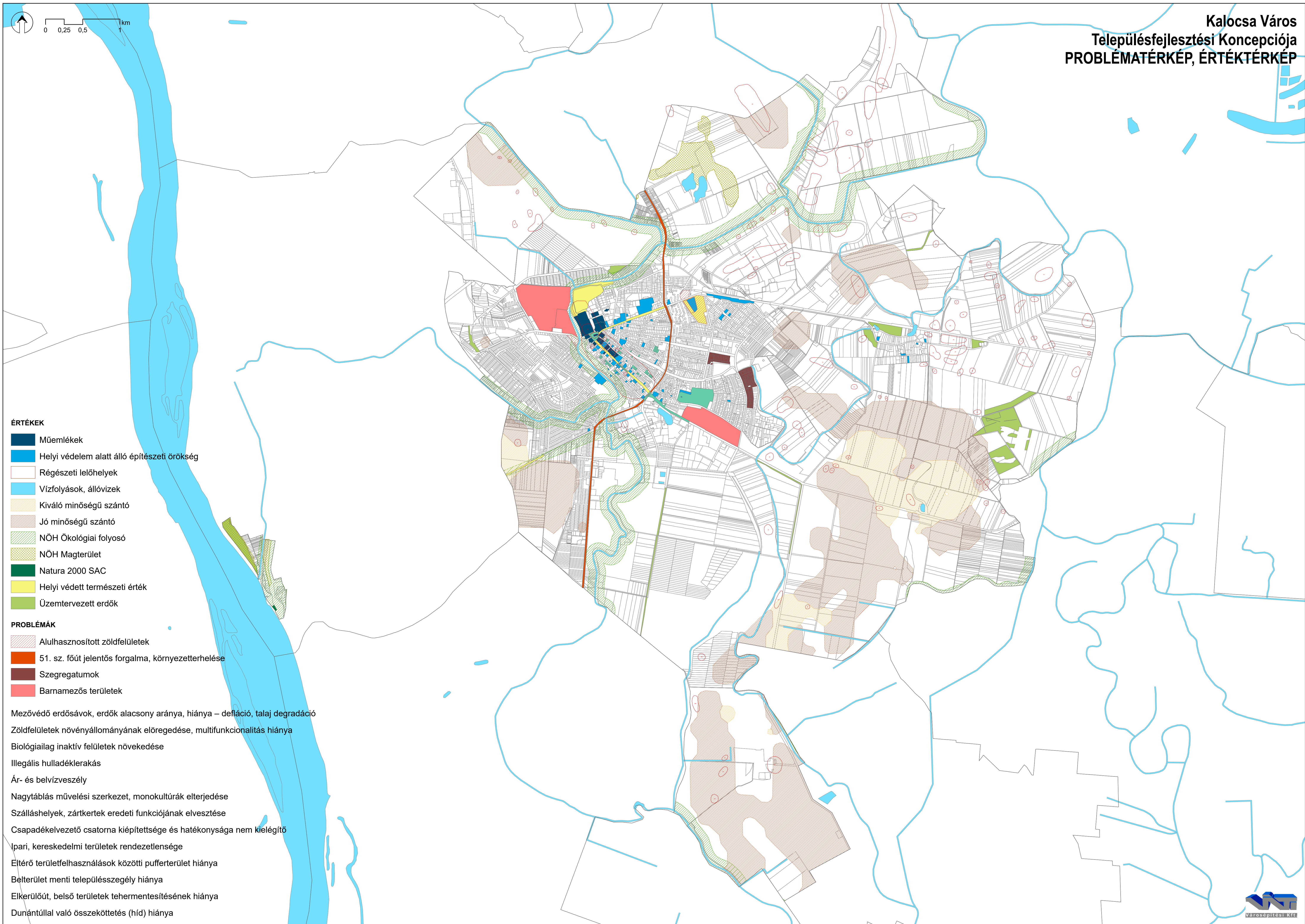
Erősségek	Gyengeségek
– Műemlékek, helyi védett épített örökségek jelentős száma – Belváros hagyományos utcaképe – Kerékpáros infrastruktúra kiépítettsége, EuroVelo 6 közelsége – Jó közművesítettség – Rendezett, szépen felújított autóbusz pályaudvar	– Jelentős forgalom és zajterhelés az 51 sz. főút mentén – Közfizetmények változó energiahatékonysága – Csapadékcsatarna kiépítettsége és hatékonysága nem kielégítő – Ipari, gazdasági területek rendezetlensége – Önkormányzati bérletlakások változó állapota – Vasúti személyszállítás szünetelése
Lehetőségek	Veszélyek
– Repülőtér fejlesztési lehetősége – Kalocsa - Paks Duna híd megépülése – 51 sz. főút településen belüli szakaszán forgalomcsillapítás – Épületek energiahatékonyságának növelése – Barnamezős területek funkcióval való megtöltése – Duna szerepének felértékelődése közlekedési szempontból (teherkikötő)	– Szálláshelyek, zártkertek eredeti funkciójának elvesztése – Műemlék, helyi védelem alatt álló épületek állagának romlása a magas fenntartási költség miatt – Növekvő forgalmi terheltség – Paksi atomerőmű felett elhelyezkedő tiltott légtér korlátozásai a Kalocsai reptérre nézve

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A fejlesztési dokumentumokban lefektetett elveket a településrendezési eszközök a megvalósíthatóság felé terelik, térbeli képet adva a fejlesztési elképzeléseknek. Míg a Konceptió a „Mit? Miért? Mikor?”-kérdésekre keresi a választ, addig a Településrendezési Eszközök a „Hol? Hogyan?”-kérdéskörön belül mozognak. Az irányokat a fejlesztés jelöli ki, a tényleges helyszíneket a rendezés rögzíti. Egymásra épülnek, szimbiózisban élnek. Mindkettőnek önmagában kell megállnia, de egymás nélkül ennek megvalósítása nem sikerülhet.

3.2. PROBLÉMATÉRKÉP/ÉRTÉKTÉRKÉP

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, amely a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolását takarja.



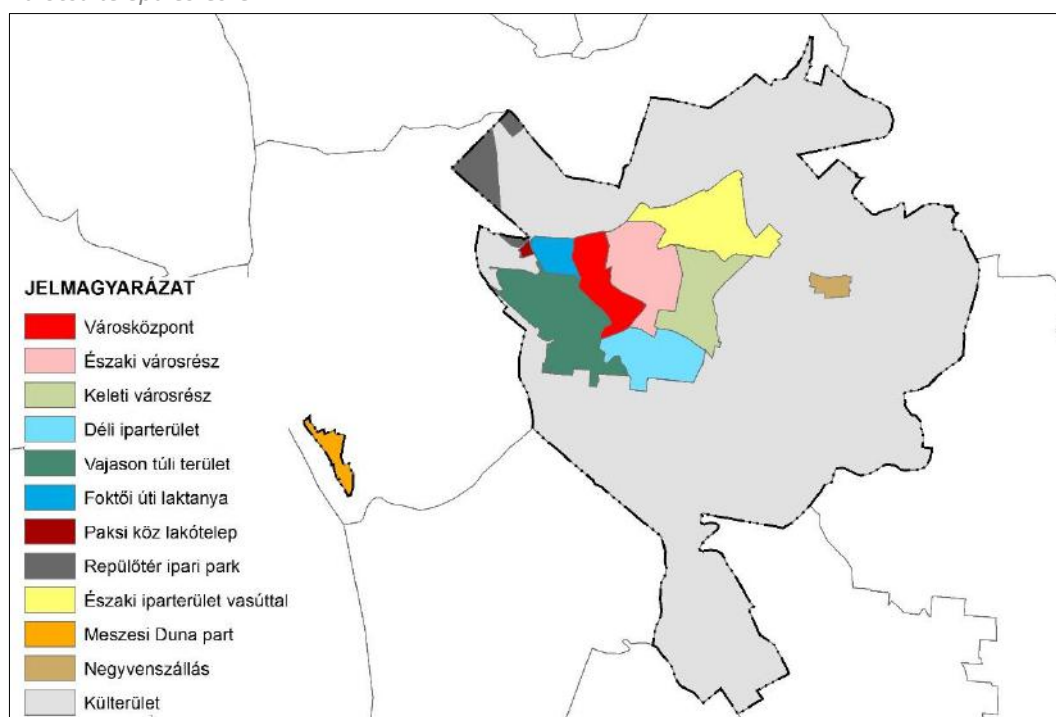
3.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK

3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Kalocsa Város területén a jelenleg hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégia lehatárolásainak finomításával és aktualizálásával 12 településrész került kijelölésre:

- Városház központ
- Északi városrész
- Keleti városrész
- Déli iparterület
- Vajason túli terület
- Foktői úti laktanya
- Paksi köz lakótelep
- Repülőtér ipari park
- Északi iparterület vasúttal
- Meszesi Duna part
- Negyvenszállás
- Külterület

Kalocsa településrészei



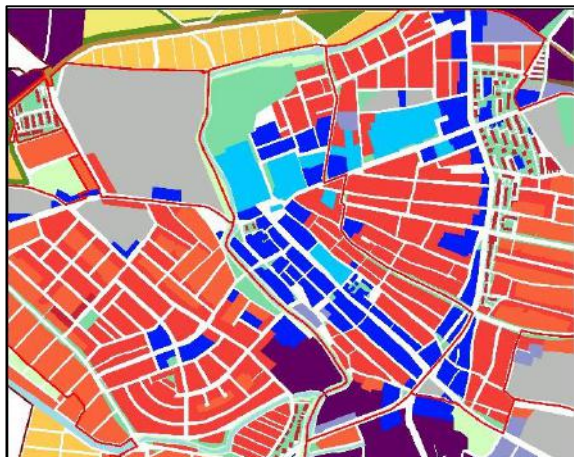
Forrás: Szerző készítése

Az egyes településrészek bemutatásánál a Településszerkezeti Tervet, a Google Earth úrfelvételeit, az ingatlanok beépítettségét és méretét szerepeltetjük, illetve mutatjuk be.

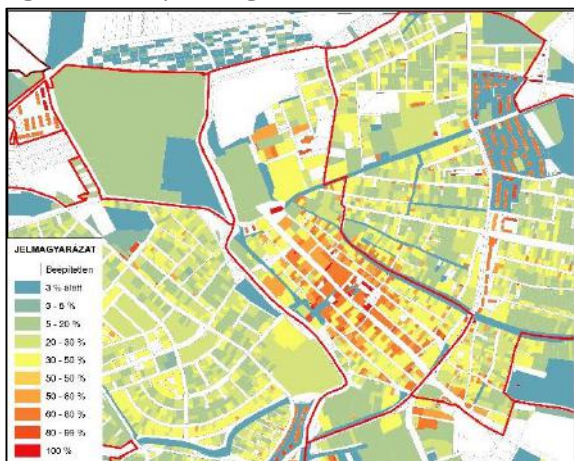
Városház központ

A Városház központ településrészként lehatárolt terület alkotja a település történeti magját. A terület beépítés szempontjából igen vegyes képet mutat, a Szent István király utcát övező ingatlanok jellemzően magas beépítési százalékkal rendelkeznek, míg ettől távolodva csökkenő beépítési arány jellemző. A belső területek beépítése zártos, míg a főutcától távolodva egyre inkább az oldalhatáron álló beépítés a meghatározó. Az egyes telkek mérete erősen változó, átlagosan 300-2000 m². Az utcák vonalvezetése a természeti adottságokhoz igazodó, történeti fejlődést, növekedést tükrözi. Az épületek túlnyomó többsége lakó, illetve középület, közintézményi funkciót visel.

Településszerkezeti Terv



Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv
Ingatlanok beépítettsége

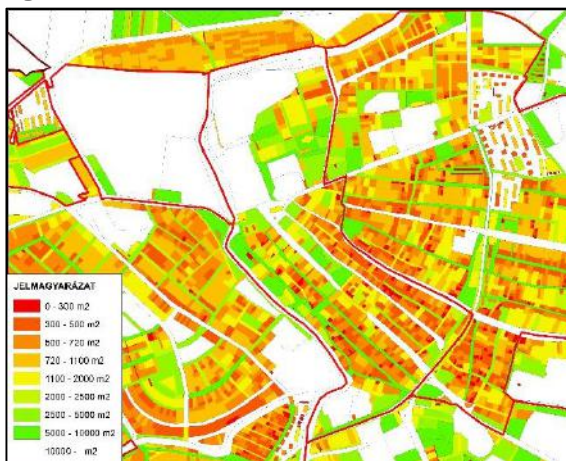


Forrás: Szerző készítése

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth
Ingatlanok mérete



Forrás: Szerző készítése

Északi városrész

Az Északi városrész a történelmi településmagtól keletre helyezkedik el. A terület utcaszerkezete kettős képet mutat, az 51 sz. főúttól nyugatra eső terület jellemzően „nőtt”, míg a főúttól keletre található utcák képe tervezett kialakításra utal. A telkek túlnyomó többségére oldalhatáron álló beépítés jellemző, de ebben a városrészben vannak a település úszótelkes lakótömbjei is.

Településszerkezeti Terv



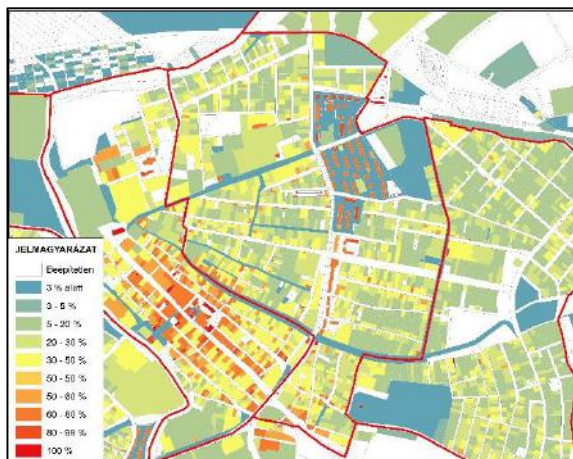
Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth

Ingatlanok beépítettsége



Forrás: Szerző készítése

Ingatlanok mérete



Forrás: Szerző készítése

A telkek beépítettségi százaléka és telekmérete változó. Az épületek túlnyomó többsége lakó funkciót visel, azonban több közintézmény is található a területen, mint például a Szent Kereszt Kórház, a Csajda Gyógyfürdő és Uszoda, a Paprikaház, vagy a Malatin téri autóbusz pályaudvar.

Keleti városrész

A Keleti városrészben történetileg a mezőgazdasági háttáji termelés volt jellemző, mára a kisvárosi és kertvárosi lakóterületek váltak általánossá. A városrészt a magas munkanélküliség és az alacsony iskolázottság jellemzi, amit a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek jelenléte is alátámaszt. A városrész beépítése 50% alatti, telekméretei változatosak, beépítése jellemzően oldalhatáron álló.

Településszerkezeti Terv



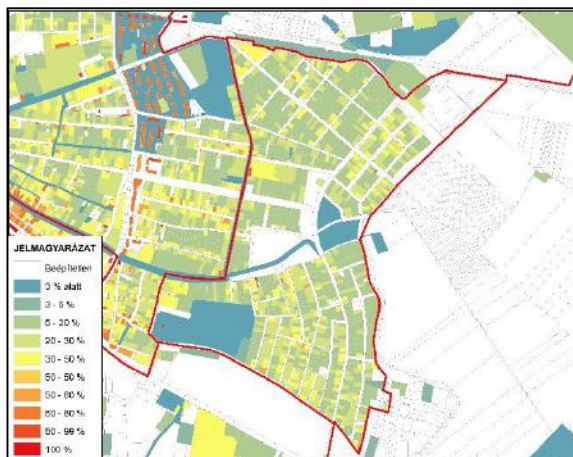
Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth

Ingotlanok beépítettsége



Forrás: Szerző készítése

Ingotlanok mérete

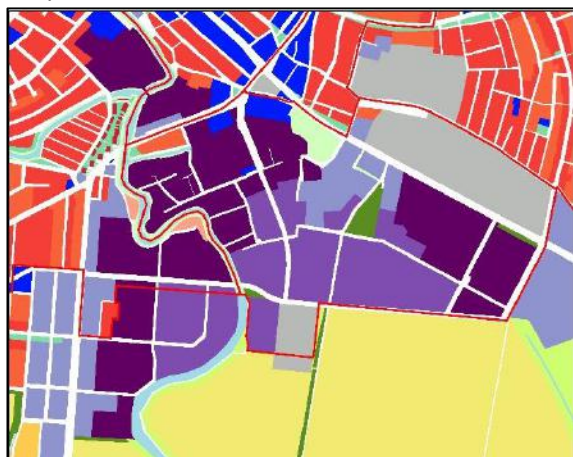


Forrás: Szerző készítése

Déli iparterület

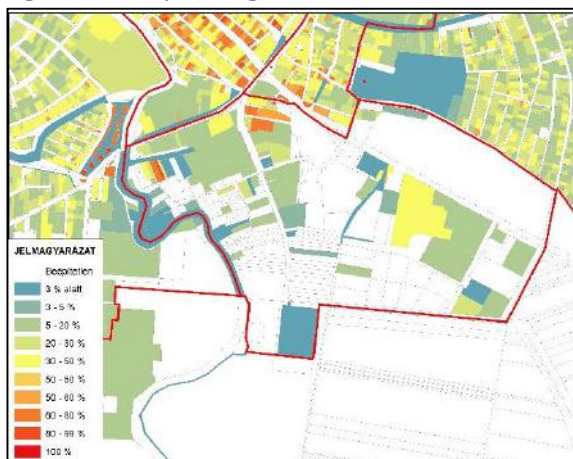
A város délkeleti részén helyezkedő terület a város egyik legrégebbi iparterülete, ahol főként gazdasági és kereskedelmi vállalkozások megtelepedése jellemző, lakóépületek csak kis számban a Bányai és a Miskei út mentén helyezkednek el. A terület telekméretei és beépítettsége változó. Épületállományára a könnyűszerkezetes csarnokok jellemzők. Jelentősebb vállalkozásai: Aldi, Biopont Kft., Emika Elektromechanikai Kft., Kalo-Méh Trans Kft., Kunság Kft., Tesco, Volán-Trans Kft.

Településszerkezeti Terv



Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv

Ingotlanok beépítettsége



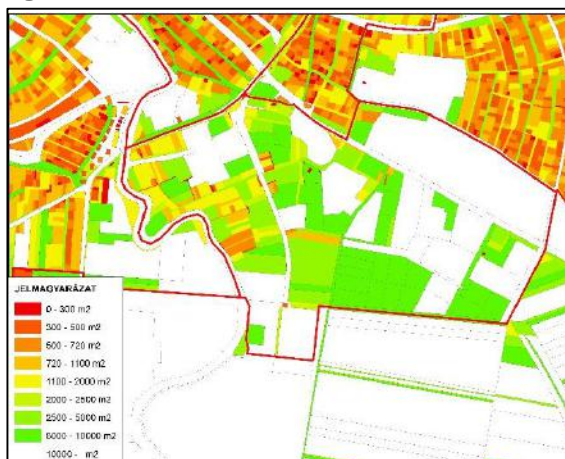
Forrás: Szerző készítése

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth

Ingotlanok mérete

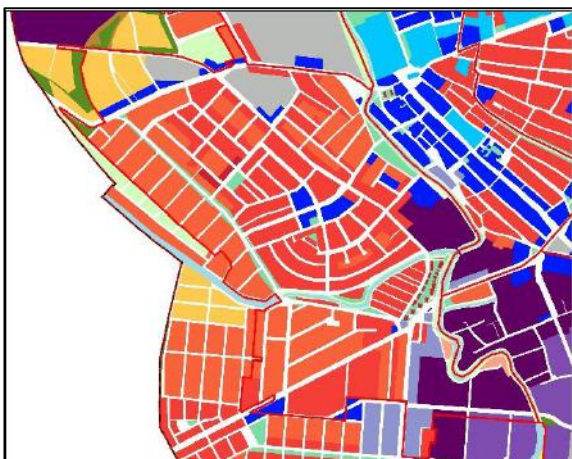


Forrás: Szerző készítése

Vajason túli terület

A Vajason túli területet további három egységre lehet bontani, a Vajas és Foktői csatorna között elhelyezkedő dinamikus fejlődő főként kertvárosias lakóterületre, a Bányai úttól nyugatra fekvő kertvárosias lakóterületre, valamint a Bányai úttól keletre lévő ipari, kereskedelmi területekre. Az utcák szerkezete a három alegység tekintetében kissé eltérő, de tervezett struktúrára utaló. A városrész beépítettsége 30% alatti, telekméretei változatosak. Legjelentősebb gazdasági egysége a Vajas partján elhelyezkedő Kalocsai Fűszerpaprika Zrt.

Településszerkezeti Terv

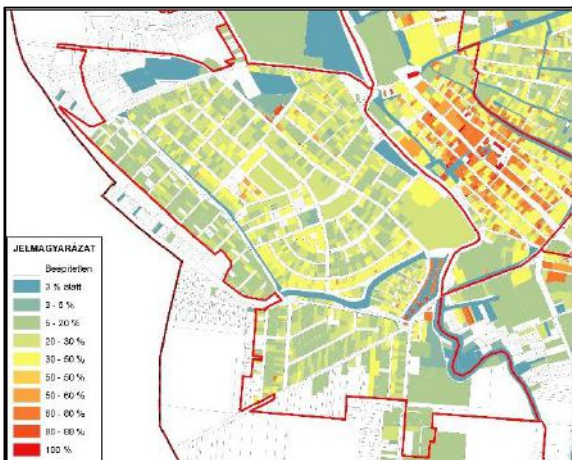


Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv
Ingatlanok beépítettsége

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth
Ingatlanok mérete



Forrás: Szerző készítése a földhivatali alaptérkép felhasználásával



Forrás: Szerző készítése a földhivatali alaptérkép felhasználásával

Foktői úti laktanya

Kalocsa jelentős katonai múlttal rendelkezik. A 20. század közepén felépült laktanya fénykorában közel 4000 sorkatona és 2000 hivatásos tiszt és tiszthelyettes szolgált a városban, azonban a katonaság szerepének csökkenésével és a sorkatonaság megszűnésével a 36 ha-os terület alulhasznosítottá vált. A laktanya infrastrukturális felszereltsége és logisztikai adottságai miatt jelentős potenciállal rendelkezik, mint a turisztikai, mind pedig az egyéb hasznosítások tekintetében.

Településszerkezeti Terv

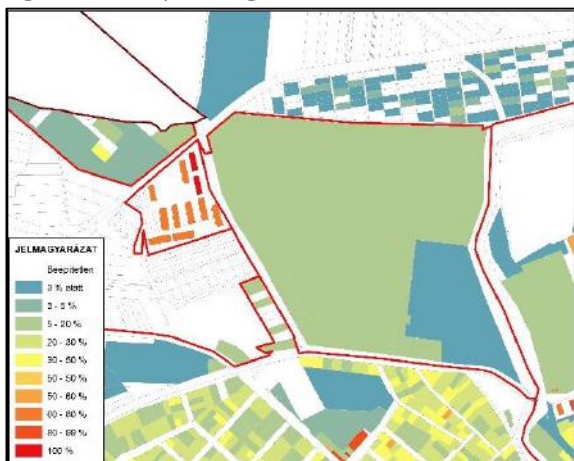


Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv
Ingatlanok beépítettsége

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth
Ingatlanok mérete



Forrás: Szerző készítése a földhivatali alaptérkép felhasználásával

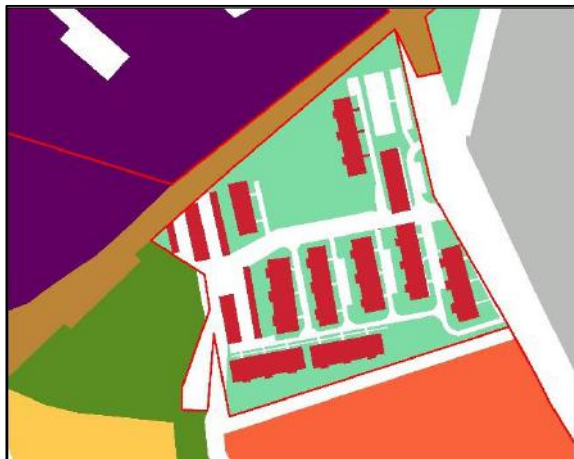


Forrás: Szerző készítése a földhivatali alaptérkép felhasználásával

Paksi köz lakótelep

A volt honvédségi lakótelep a Foktői úti laktanyától nyugatra elhelyezkedő, ma polgári célokat szolgáló településrész, melynek területén 11 lakótömb helyezkedik el teletszerű beépítésben. Az úszótelkek magas beépítettségével szemben a tömbtelkeken jelentős zöldfelületek helyezkednek el.

Településszerkezeti Terv



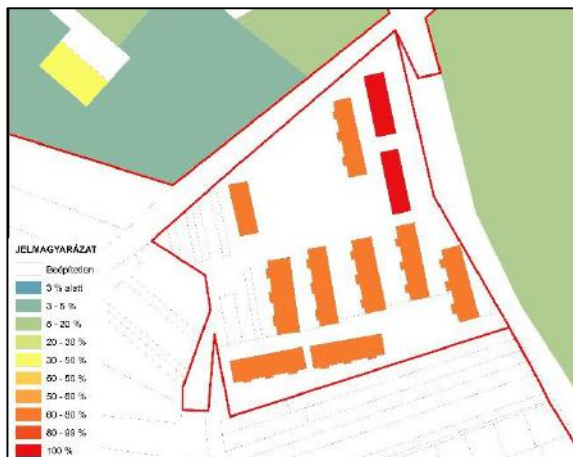
Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth

Ingatlanok beépítettsége



Forrás: Szerző készítése

Ingatlanok mérete

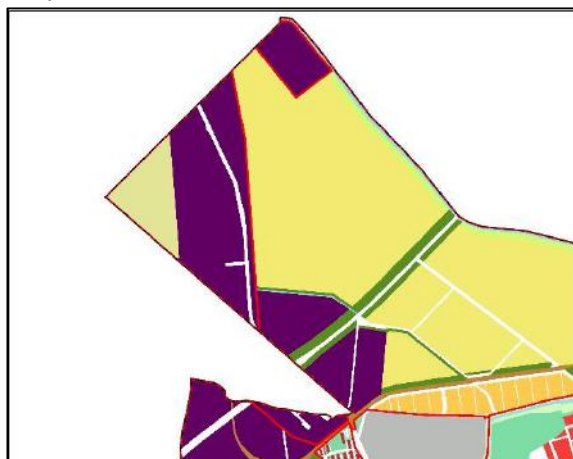


Forrás: Szerző készítése

Repülőtér ipari park

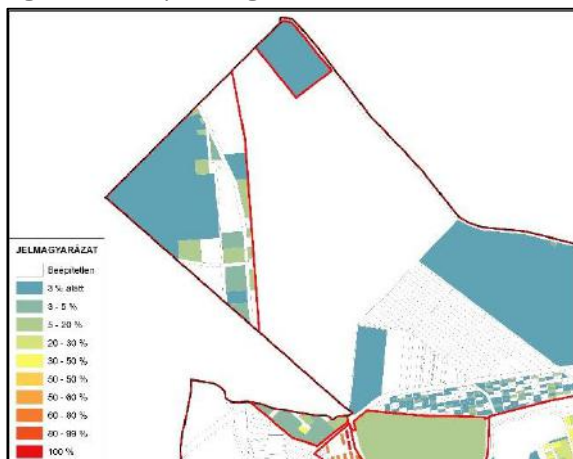
A Kalocsai repülőtér a várostól mintegy 3 kilométerre helyezkedik el. Az eleinte katonai célokat szolgáló repülőtér az 1960-as évektől használják polgári célokra, katonai funkcióját a rendszerváltást követően veszítette el. A repülőtér teljes területe három önkormányzat, Kalocsa, Foktő és Uszód közös tulajdonát képezi. Az Ipari Park 1998-ban nyerte el címét, közművesítése és vasúti megközelítése is rendezett. A terület beépítettsége 20% alatti, telekméretei jellemzőn 2000 m² feletti.

Településszerkezeti Terv



Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv

Ingatlanok beépítettsége



Forrás: Szerző készítése

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth

Ingatlanok mérete

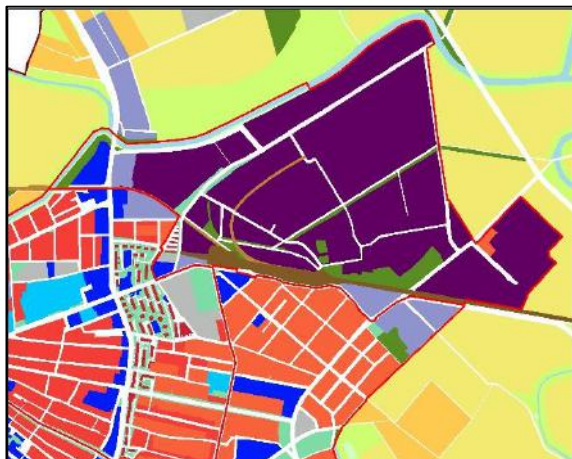


Forrás: Szerző készítése

Északi iparterület vasúttal

Az ipari, kereskedelmi területfelhasználásba sorolt Északi iparterület vasúttal városrész 51 sz. főút menti részén főként kereskedelmi, míg a vasúttól északra elhelyezkedő területen ipari létesítmények helyezkednek el. A terület jelentős része kihasználatlan. Az ingatlanok beépítettsége 30% alatti, telekméretük változó, jobbra 10.000 m² fölötti. Az épületállományt főként lapos tetős csarnoképületek képviselik. Az adott városrészben helyezkedik el a jelentős népművészeti értékkel is bíró vasútállomás, a gépjármű- karosszéria, pótkocsi gyártó Budamobil-Cargo Kft., a műanyag és gumi termékeket előállító Kaloplasztik Kft., valamint a Lidl is.

Településszerkezeti Terv

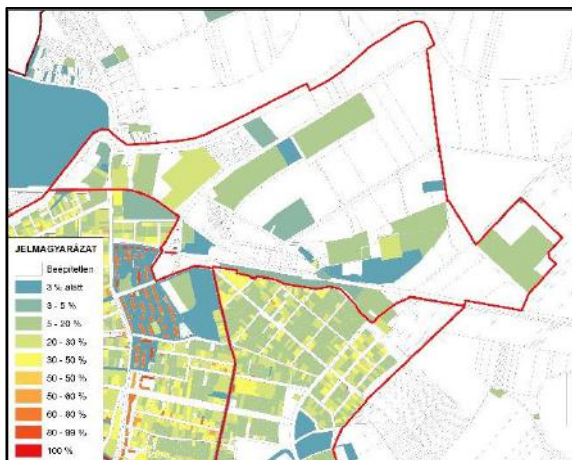


Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv
Ingatlanok beépítettsége

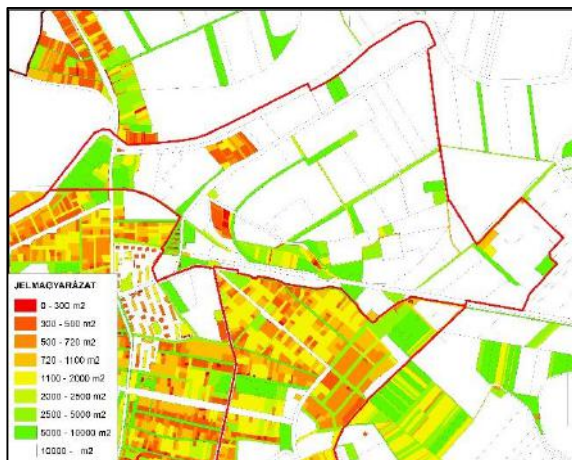
Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth
Ingatlanok mérete



Forrás: Szerző készítése a földhivatali alaptérkép felhasználásával

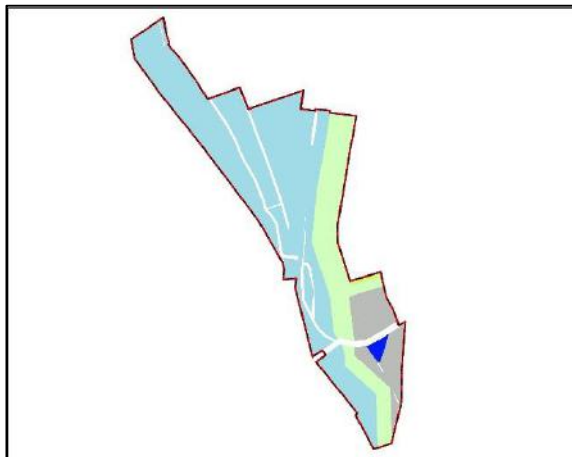


Forrás: Szerző készítése a földhivatali alaptérkép felhasználásával

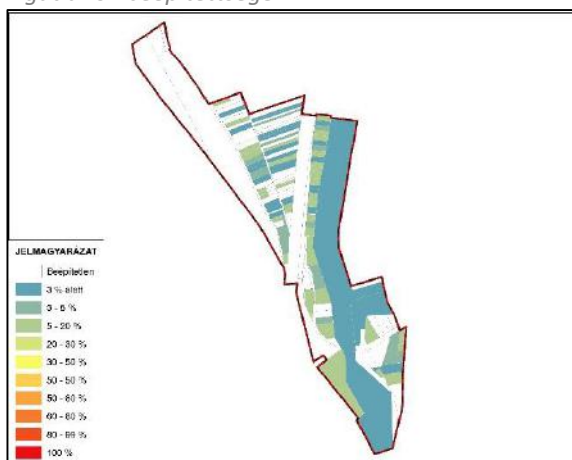
Meszesi Duna part

A Meszesi Duna part Foktő területén elhelyezkedő úgynevezett exklávé. A közvetlen Duna kapcsolattal rendelkező külterület Kalocsáról egyetlen nyomvonalon, a Meszesi útról közelíthető meg. A terület főként üdülő funkciót elégít ki, itt található a település kikötője és az EuroVelo 6 nyomvonala. A telkek beépítettsége 20% alatti, méretük változó.

Településszerkezeti Terv



Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv
Ingatlanok beépítettsége

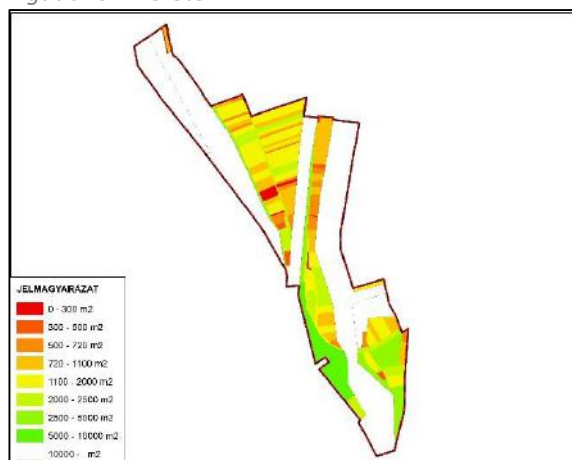


Forrás: Szerző készítése

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth
Ingatlanok mérete



Forrás: Szerző készítése

Negyvenszállás

A falusias lakóövezetbe sorolt Negyvenszállás, a kalocsai szállások egyetlen megmaradt belterületi egysége. A településrész mindössze két párhuzamos utcából és az azokat összekötő úgynevezett közökből áll. Az utcák szerkezete, vonalvezetése természetes fejlődés eredményeként jött létre. A telkek beépítettsége 5-20%, mérete 720-2500 m². A terület egészére oldalhatáron álló beépítés mód jellemző.

Településszerkezeti Terv



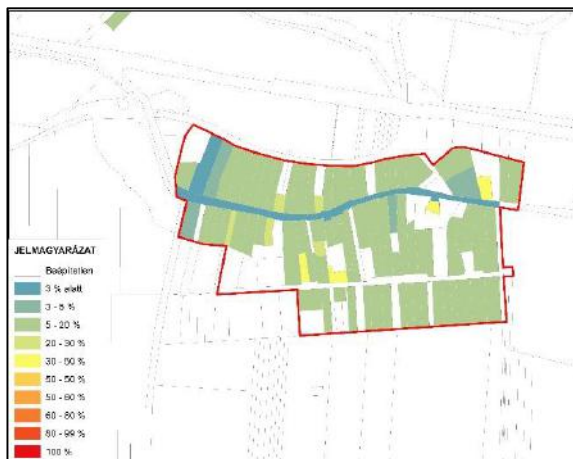
Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth

Ingatlanok beépítettsége



Forrás: Szerző készítése

Ingatlanok mérete

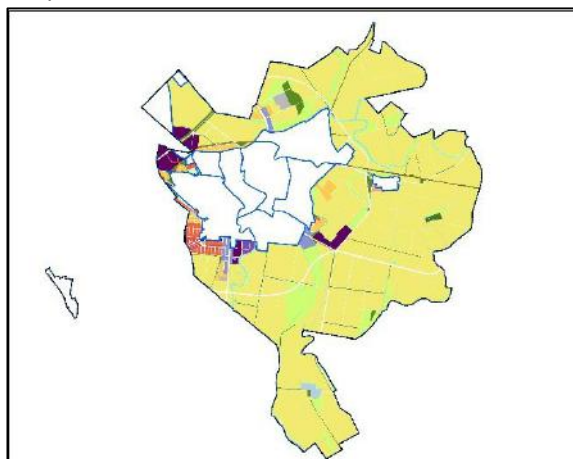


Forrás: Szerző készítése

Külterület

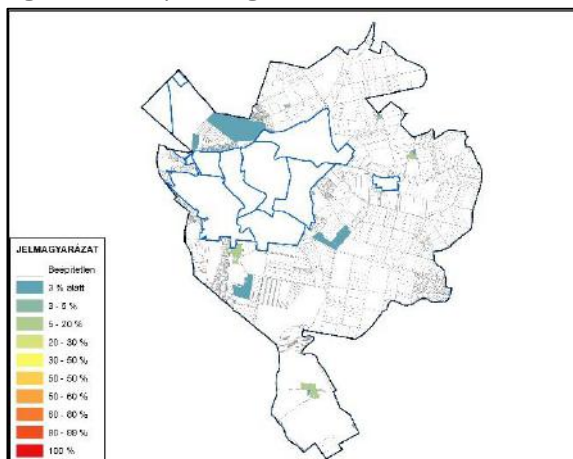
A település külterülete elsősorban szántó művelési ágba tartozó földrészesetekből áll, melyek jelentős része átlag feletti minőségi osztályba sorolt. A szántóterületeken nagytáblás intenzív mezőgazdasági művelés folyik kihasználva a táji adottságokat, azonban a monokultúrák általánossá válása a természetes vegetáció eltűnéséhez vezethet. A közigazgatási terület, így a külterület erdősültsége is rendkívül alacsony, 1% alatti. A Külterület átlagos telekmérete 20-25 ha között mozog.

Településszerkezeti Terv



Forrás: Hatályos Településszerkezeti Terv

Ingatlanok beépítettsége



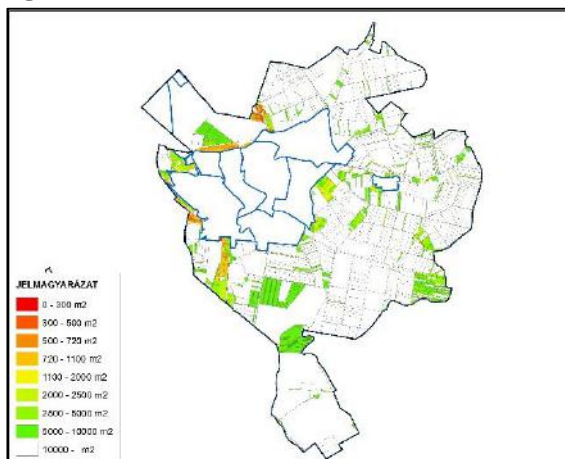
Forrás: Szerző készítése

Google Earth űrfelvétel



Forrás: Google Earth

Ingatlanok mérete



Forrás: Szerző készítése

3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: a KSH) Népszámlálási Főosztálya – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 30.§ (1) c) pontja alapján kért – szegregációs szűrést Kalocsa Város egészére elvégezte, a 2011. évi népszámlálási adatszolgáltatást összeállította, melyet Kalocsa Város Önkormányzatának megküldött.

Az adatszolgáltatás részeként a 2011-es népszámlálás adatai alapján, az Eljr. 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató szerint, elvégezte a településen található szegregátumok lehatárolását. A szegregációs mutató a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő. Az Eljr.-ben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15–59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

Kalocsa – járásszékhely város – esetében:

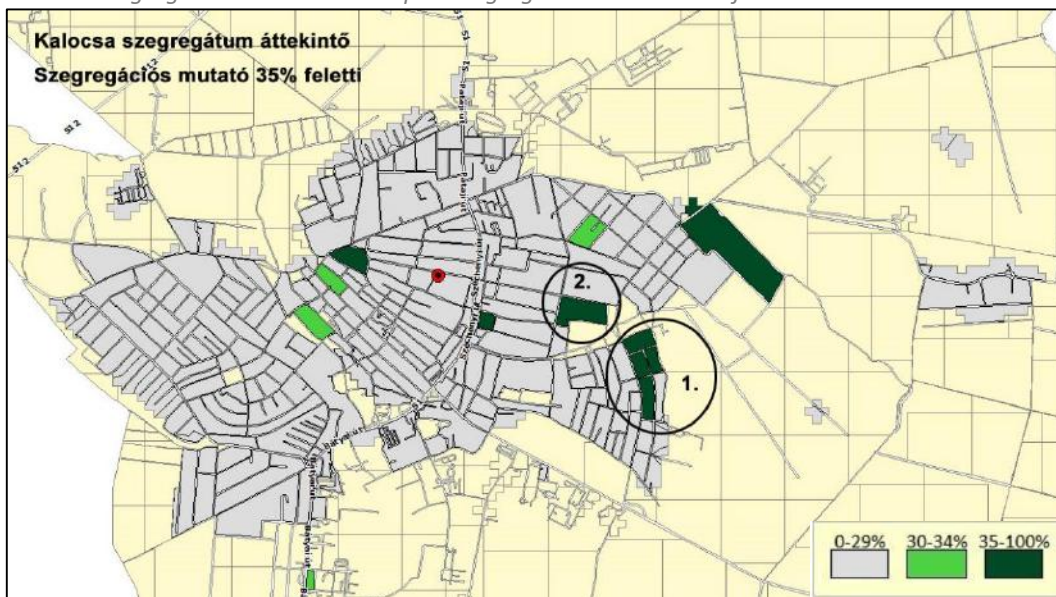
- Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 35%.
- Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%.

A KSH két áttekintő kartogramot küldött az Önkormányzatnak, amelyek azt ábrázolják, hogy a településen belül mely területek felelnek meg a szegregátum, illetve a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának.

Az egyik áttekintő kartogramon a szegregációs mutató 35%, illetve afeletti értéket vesz fel. Ez a térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 30–34%, az ilyen területek szegregáció szempontjából veszélyeztetett területnek számítanak.

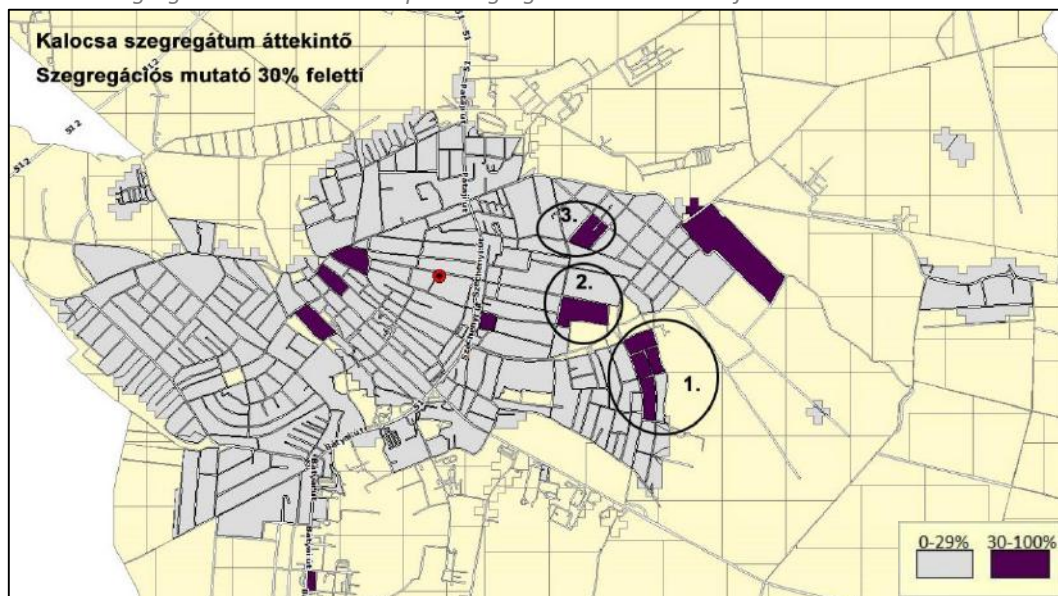
A másik áttekintő kartogram a szegregációs mutató 30%-os határértéke mellett együttesen mutatja a szegregátumokat és a szegregációval veszélyeztetett területeket.

Kalocsa szegregátum áttekintő térképe –Szegregációs mutató 35% feletti



Forrás: KSH

Kalocsa szegregátum áttekintő térképe –Szegregációs mutató 30% feletti



Forrás: KSH

A térképek a település belterületén található szegregátumokat jelenítik meg. A külterületen található szegregátumokat térképen a KSH nem tudja ábrázolni.

A KSH adataink szerint Kalocsa Város területén két szegregált és egy szegregációval veszélyeztetett terület található. Anti-szegregációs program kidolgozása az Integrált Településfejlesztési Stratégia részeként megtörtént.

Anti-szegregációs terv céljai

1. Élhető és fenntartható települési környezet kialakítása
2. Városi kötődés erősítése, jólét növelése
3. Oktatási integráció

Általános anti-szegregációs intézkedések

- 1.1 Lakáshelyzet javítása
- 1.2 Városkép javítása, parkosítás
- 2.1 Esélyegyenlőség növelése
- 2.2 Közbiztonság növelése, térfigyelő kamera felszerelése
- 2.3 Hagyományápolást végző civil szervezetek támogatása
- 3.1 Területi kohézió erősítése
- 3.2 Munkahelyek számának a növelése
- 4.1 Oktatási intézmények fejlesztése

Területi anti-szegregációs intézkedések

- Közösségi programok szervezése (Szegr. 1. 2. 3.)
- Illegális személtarakók megszüntetése (Szegr. 1. 2. 3.)
- Zöldfelületek növelése (Szegr. 1.2. 3.)
- Lakáshelyzet javítása (Szegr. 1. 2. 3.)
- Térfigyelő kamera felszerelése (Szegr. 1.)
- Szolgáltatások erősítése (Szegr. 2. 3.)

A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

- Segély helyett munka: közhasznú és közcélú munkák;
- A pénzbeli szociális juttatások egyre nagyobb részének természetbeni ellátásként való biztosítása (pl.: települési támogatások esetében különösen);
- A pénzbeli ellátások mellé szociális szolgáltatás (pl.: adósságkezelési szolgáltatás);
- Megfelelő információk beszerzése a hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulókról;
- Az oktatási infrastrukturális fejlesztések összekapcsolódása a szükséges szakmai (tartalmi, módszertani) fejlesztésekkel;
- A kompetencia alapú és integrált szemléletű korszerű pedagógiai módszerek alkalmazása (és ehhez a pedagógusok képzése);
- Az oktatás hatékonyságának, eredményességének javítása érdekében az oktatási szektorban dolgozók szakmai kompetenciáinak fejlesztése, korszerűsítése, azaz befektetés az oktatási ágazat humán-erőforrás-fejlesztésébe;
- Az oktatási intézmények rendszerezik a hátrányos és halmozottan hátrányos tanulók nyilvántartását;
- A városi esélyegyenlőségi programmal összhangban törekedni kell a kirívóan magas fogyatékosra minősítési arányok visszaszorítására, az oktatási szolgáltatásokhoz történő egyenlőtlen hozzáférés biztosítására és a halmozottan hátrányos helyzetűek lemorzsolódásának csökkentésére;
- Egyenlőség az egészségért egészségügyi program bevezetése.

3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek a barnamezős, alulhasznosított vasúti, ipari és katonai területek, melyek a korábbiakban ismertetésre kerültek.

Akcióterületek az ITS lehatárolása alapján az alábbiak:

1. sz. akcióterület - Vajas part



Forrás: Szerző készítése az ITS alapján

2. számú akcióterület - Városházapont



Forrás: Szerző készítése az ITS alapján

Az Integrált Településfejlesztési Konceptió három akcióterülete nevesít. Az 1. számú akcióterület a Vajas-mentén került lehatárolása, célja a vízfolyás mentén elhelyezkedő zöldfelületek turisztikai-rekreációs fejlesztése. A 2. számú akcióterület a Városház központi intézményi és közszolgáltatási funkciókkal jellemezhető területén található, kialakításának célja, hogy a város központja térségének igazgatásilag, szolgáltatásaiban és turisztikailag térségének is funkcionális központja lehessen. A 3. számú akcióterület szociális jellegű városrehabilitációs terület, ahol a szociális munkaerő-piaci, közösségi felzárkóztató programoknak és közösségépítésnek van kiemelt szerepe. A fizikai beavatkozások az életminőség javítására, a lakókörnyezet fejlesztésére irányulnak.

3. sz. akcióterület - Szociális városrehabilitáció területe



Forrás: Szerző készítése az ITS alapján

CÉLFA

KALOCSA**A HAGYOMÁNYAIRA BÜSZKE 1000 ÉVES VÁROS**

- Hagyományokat őrző és megtartó (történelmi, egyházi, szellemi, kulturális, oktatási, népi, katonai)
- Árpád egykori szállásterületét adó
- A koronát hozó Asztrikot érsekké választó
- Határhelyzetét feloldó
- Jelentős méretű termőföldterületeire építő
- A vizek jelentőségére figyelő
- Duna menti helyzetét felismerő
- Oktatási szerepét erősítő
- Múltbéli adottságaiból jövőbe tekintő

Horizontális cél:

FENNTARTHATÓSÁG MEGŐRZÉSE

Stratégiai célok / tematikus célok / tematikus részcélok:**1. Gazdaság potenciál növelése**

- 1.1. Gazdasági ágazatok egyensúlyának megteremtése
 - 1.1.1. Közlekedés-földrajzi helyzet erősítése
 - 1.1.2. Termőhelyi adottságokra építő mezőgazdaság
 - 1.1.3. Iparterületek kihasználtságának realizálása
 - 1.1.4. Turizmus és szolgáltató szektor fejlesztése
- 1.2. Helyi gazdaság erősítése
 - 1.2.1. Helyi sajátosságokra építő vállalkozásbarát környezet kialakítása
 - 1.2.2. Beruházás ösztönző helyi adórendszer kidolgozása
 - 1.2.3. Virilistákkal való együttműködés
 - 1.2.4. Rövid ellátási lánc preferálása, őstermelői piac fejlesztése
- 1.3. Foglalkoztatás bővítése
 - 1.3.1. Vállalkozások betelepülésének támogatása
 - 1.3.2. Atipikus foglalkoztatási formák népszerűsítése
 - 1.3.3. Eltérő képzettségi szintűek számára munkaalkalom teremtése
 - 1.3.4. Értékteremtő közfoglalkoztatás tervezése
- 1.4. Képzés piaci igényekhez igazítása
 - 1.4.1. Felsőfokú oktatás megtartása
 - 1.4.2. Középfokú oktatás, iskolaváros pozíció erősítése
 - 1.4.3. Helyi igényekhez igazodó szakképzés
 - 1.4.4. Képzett rétegek helyben maradásának támogatása

2. Életminőség javítása

- 2.1. Demográfiai egyensúly megteremtése
 - 2.1.1. Népeségsszám stabilizálása
 - 2.1.2. Családbarát város kialakítása
 - 2.1.3. Idősek ellátásának fejlesztése

- 2.1.4. Fiatalok helyben tartása, generációs együttélés erősítése
- 2.2. A lakosság egészségügyi állapotának javítása
 - 2.2.1. Egészségügyi intézményrendszer, kórház fejlesztése
 - 2.2.2. Megelőzésre összpontosító ellátórendszer kiépítése
 - 2.2.3. Sportolás, sportoláshoz kapcsolódó intézmények fejlesztése
 - 2.2.4. Termál- és gyógyvíz kiemelt hasznosítása
- 2.3. Arculatfejlesztés
 - 2.3.1. Települési hierarchiaszint megőrzése
 - 2.3.2. Vízi elemek (csatornák, Duna) hangsúlyos kezelése
 - 2.3.3. Épített és táji sajátosságok megőrzése, erősítése
 - 2.3.4. Hagyományok megőrzése, átörökítése
- 2.4. Társadalmi befogadás, szociális biztonság és közbiztonság erősítése
 - 2.4.1. Következetes elvárások érvényesítése
 - 2.4.2. Szociális ellátás fejlesztése
 - 2.4.3. Fenntartható önkormányzati bérlakás-gazdálkodás
 - 2.4.4. Közbiztonság, közlekedés biztonság javítása

3. Épített környezet fejlesztése

- 3.1. Városrészek kiegyensúlyozott fejlesztése
 - 3.1.1. Város- és városrészközpont rekonstrukciója
 - 3.1.2. Barnamezős területek fejlesztésbe való bevonása
 - 3.1.3. Zöldfelületek, közösségi terek bővítése
 - 3.1.4. Szegregátumok helyzetének rendezése
- 3.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése partnerek bevonásával
 - 3.2.1. Oktatási, kulturális infrastruktúra fejlesztése
 - 3.2.2. Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése
 - 3.2.3. Szociális, sport és szabadidős infrastruktúra fejlesztése
 - 3.2.4. Városüzemeltetés fejlesztése
- 3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése
 - 3.3.1. Hídépítés, mint az autópályával való kapcsolat megteremtése
 - 3.3.2. Úthálózati, csomóponti fejlesztések
 - 3.3.3. Kerékpárút hálózat, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése
 - 3.3.4. Vízi, légi közlekedés elősegítése, fejlesztése
- 3.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése
 - 3.4.1. Vízbázis védelme
 - 3.4.2. Felszíni víz, felszíni vízfolyások városi szintű rendezése
 - 3.4.3. Közmű hálózatok korszerűsítése
 - 3.4.4. Megújuló energia alkalmazása

4. Klímatudatos lépések tétele

- 4.1. Kompakt város megteremtése
 - 4.1.1. Településszerkezeti rendszer felülvizsgálata
 - 4.1.2. Kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása
 - 4.1.3. Városrészi elérhetőségek javítása (Meszesi Duna-part)
 - 4.1.4. Tudatos erőforrás-gazdálkodás

4.2. Zöldfelületek fejlesztése

- 4.2.1. Mozaikos tájszerkezet elősegítése, véderdősávok növelése
- 4.2.2. Zöldfelületi rendszer minőségi javítása, fejlesztése
- 4.2.3. Intézménykertek kertészeti fejlesztése
- 4.2.4. Közterületi növényállományának megújítása, karbantartása

4.3. Energiatudatos változtatások

- 4.3.1. Energiahatékonyság növelése
- 4.3.2. Hulladékhasznosítás arányának növelése
- 4.3.3. Megújuló energia-használat elterjesztése
- 4.3.4. Környezetbarát közlekedési módok támogatása

4.4. Környezetterhelés csökkentése

- 4.4.1. Katasztrófavédelmi, ár- és belvíz védelmi biztonság növelése
- 4.4.2. Levegő-, zaj-, rezgés- talaj- és vízterhelés csökkentése
- 4.4.3. Vízfolyások ökológiai állapotának javítása
- 4.4.4. Környezettudatos elvek érvényesítése



KALOCSA

A HAGYOMÁNYAIRA BÜSZKE 1000 ÉVES VÁROS



1. GAZDASÁGI POTENCIÁL NÖVELÉSE

1.1. Gazdasági ágazatok egyensúlyának megteremtése

- 1.1.1. Közlekedés-földrajzi helyzet erősítése
- 1.1.2. Termőhelyi adottságokra építő mezőgazdaság
- 1.1.3. Iparterületek kihasználtságának realizálása
- 1.1.4. Turizmus és szolgáltató szektor fejlesztése

1.2. Helyi gazdaság erősítése

- 1.2.1. Helyi sajátosságokra építő, vállalkozásbarát környezet kialakítása
- 1.2.2. Beruházásösztönző helyi adórendszer kidolgozása
- 1.2.3. Virilistákkal való együttműködés
- 1.2.4. Rövid ellátási lánc preferálása, őstermelői piac fejlesztése

1.3. Foglalkoztatás bővítése

- 1.3.1. Vállalkozások betelepülésének támogatása
- 1.3.2. Atipikus foglalkoztatási formák népszerűsítése
- 1.3.3. Eltérő képzettségi szintűek számára munkaalkalom teremtése
- 1.3.4. Értékteremtő közfoglalkoztatás tervezése

1.4. Képzés piaci igényekhez igazítása

- 1.4.1. Felsőfokú oktatás megtartása
- 1.4.2. Középfokú oktatás, iskolaváros pozíció erősítése
- 1.4.3. Helyi igényekhez igazodó szakképzés
- 1.4.4. Képzett rétegek helyben maradásának támogatása

2. ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA

2.1. Demográfiai egyensúly megteremtése

- 2.1.1. Népességszám stabilizálása
- 2.1.2. Családbarát város kialakítása
- 2.1.3. Idősek ellátásának fejlesztése
- 2.1.4. Fiatalok helyben tartása, generációs együttélés erősítése

2.2. A lakosság egészségügyi állapotának javítása

- 2.2.1. Egészségügyi intézményrendszer, kórház fejlesztése
- 2.2.2. Megelőzésre összpontosító ellátórendszer kiépítése
- 2.2.3. Sportolás, sportoláshoz kapcsolódó intézmények fejlesztése
- 2.2.4. Termál- és gyógyvíz kiemelt hasznosítása

2.3. Arculatfejlesztés

- 2.3.1. Települési hierarchiaszint megőrzése
- 2.3.2. Vízi elemek (csatornák, Duna) hangsúlyos kezelése
- 2.3.3. Épített és táji sajátosságok megőrzése, erősítése
- 2.3.4. Hagyományok megőrzése, átörökítése

2.4. Társadalmi befogadás, szociális biztonság és közbiztonság erősítése

- 2.4.1. Következetes elvárások érvényesítése
- 2.4.2. Szociális ellátás fejlesztése
- 2.4.3. Fenntartható önkormányzati bérlakás-gazdálkodás
- 2.4.4. Közbiztonság, közlekedés biztonság javítása

3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

3.1. Városrészek kiegyensúlyozott fejlesztése

- 3.1.1. Város- és városrészközpont rekonstrukciója
- 3.1.2. Barnamezős területek fejlesztésbe való bevonása
- 3.1.3. Zöldfelületek, közösségi terek bővítése
- 3.1.4. Szegregátumok helyzetének rendezése

3.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése partnerek bevonásával

- 3.2.1. Oktatási, kulturális infrastruktúra fejlesztése
- 3.2.2. Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése
- 3.2.3. Szociális, sport és szabadidős infrastruktúra fejlesztése
- 3.2.4. Városüzemeltetés fejlesztése

3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- 3.3.1. Hídépítés, mint az autópályával való kapcsolat megteremtése
- 3.3.2. Úthálózati, csomóponti fejlesztések
- 3.3.3. Kerékpárút hálózat, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése
- 3.3.4. Vízi, légi közlekedés elősegítése, fejlesztése

3.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése

- 3.4.1. Vízbázis védelme
- 3.4.2. Felszíni víz, felszíni vízfolyások városi szintű rendezése
- 3.4.3. Közmű hálózatok korszerűsítése
- 3.4.4. Megújuló energia alkalmazása

4. KLÍMATUDATOS LÉPÉSEK TÉTELE

4.1. Kompakt város megteremtése

- 4.1.1. Településszerkezeti rendszer felülvizsgálata
- 4.1.2. Kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása
- 4.1.3. Városrészi elérhetőségek javítása (Meszesi Duna-part)
- 4.1.4. Tudatos erőforrás-gazdálkodás

4.2. Zöldfelületek fejlesztése

- 4.2.1. Mozaikos tájszerkezet elősegítése, véderdősávok növelése
- 4.2.2. Zöldfelületi rendszer minőségi javítása, fejlesztése
- 4.2.3. Intézménykertek kertészeti fejlesztése
- 4.2.4. Közterületi növényállományának megújítása, karbantartása

4.3. Energiatudatos változtatások

- 4.3.1. Energiahatékonyság növelése
- 4.3.2. Hulladékhasznosítás arányának növelése
- 4.3.3. Megújuló energia-használat elterjesztése
- 4.3.4. Környezetbarát közlekedési módok támogatása

4.4. Környezetterhelés csökkentése

- 4.4.1. Katasztrófavédelmi, ár- és belvíz védelmi biztonság növelése
- 4.4.2. Levegő-, zaj-, rezgés- talaj- és vízterhelés csökkentése
- 4.4.3. Vízfolyások ökológiai állapotának javítása
- 4.4.4. Környezettudatos elvek érvényesítése

HORIZONTÁLIS CÉL: FENNTARTHATÓSÁG MEGŐRZÉSE

TERVIRATOK



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Szám: 80-1/2016.

Jósa G.

KIVONAT

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. január 21-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsai Polgármesteri Hivatal	
2016 JAN 27.	441 /2016/H
	Jegyző: JG

Kalocsa Város Önkormányzata 9/2016. számú határozata

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálati eljárása elindítása, és a hatályos jogszabályi előírások szerinti elkészítése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A város településrendezési eszközei teljes felülvizsgálati eljárása elindítása kerüljön, és elkészüljön a hatályos jogszabályi előírások, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő Településrendezési terv.
2. A Településrendezési terv elkészítésének költségét a 2016.-2017.-es évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza polgármestert az 1-2. pontban rögzítettek végrehajtására.

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Szabó Balázs s.k.
képviselő

Kati László s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető





ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

2016 JÚN 14.

1



Erkezettve

10124

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hivatkozási szám: 441-23./2016/H

Ikt. szám.: BKB/001/3521-2/2016.

Ügyintéző: Gömöri Beatrix

Telefon: 76/516-831

Dr. Bálint József
polgármester részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6513

Tárgy: Előzetes vélemény -Kalocsa város településfejlesztési koncepciója a 314/2012. (XL8.) Korm. rendelet **Eljr. 30. §** szerint és a településrendezési eszközök készítése a 314/2012. (XL8.) Korm. rendelet **Eljr. 37. §** szerint

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről** szóló **314/2012. (XL8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Eljr.**) szerinti településfejlesztési koncepció készítéséről szóló tájékoztatót és a településrendezési eszközök készítése **37. §-a** szerinti előzetes tájékoztatót megkaptam és arra az **Eljr. 30. § (2)** bekezdés, illetve az **Eljr. 37. § (4)** bekezdésének b) pontja alapján az alábbiakat közlöm.

Az **Étv. 6/A. § (3)** bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a sajátos jogintézményekkel, továbbá a **főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** szerint települési vagy térségi főépítész közreműködésével látja el. A lehetőség szerint kérem ennek érvényesítését.

A koncepcióra vonatkozóan, az **Eljr. 30. § (2)** bekezdésben foglalt véleményezési kötelezettségnek eleget téve az alábbiakat közlöm.

Az **Eljr. 9. számú melléklet 2. pontja** szerint az állami főépítész egyeztetési szakterülete a területrendezés és településrendezés, adatszolgáltatási kötelezettsége nincs. A koncepció tartalmának megállapításához a terület- és településrendezés vonatkozásában az alábbiak érvényesítése szükséges.

A munka szakmai szabályait elsősorban az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** (továbbiakban: **Étv.**) **7. §-a**, a **9-13. §-ai** valamint az **Eljr. 5. és 6. §-ai** rögzítik. A településfejlesztési koncepció és annak megalapozó vizsgálatára vonatkozó tartalmi követelményeket az **Eljr. 1-2. mellékletei** tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepció kialakítása során figyelembe kell venni az **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció** céljait és fejlesztési irányait, területhasználati elveit. Felhasználandók az **Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény** (továbbiakban **Otrt**), valamint a

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 19/2011. (XI. 29.) sz. rendelet (továbbiakban **BkmtTrt**) előírásai és ajánlásai, különösen a területhasználat feltételében, a táji- és településképfarmálásában és az építészeti örökség területén.

Olyan célrendszer kialakítása szükséges, amely a meglévő természeti és épített környezeti adottságokra figyelve egyszerre megőrzi és fejleszti a település értékeit, valamint megfelelő alapot nyújt a város településrendezési eszközeinek átdolgozásához.

A településrendezési terv készítése kapcsán, az **Eljr. 37. §** szerinti véleményezés fázisában felhívom figyelmét, hogy az **Otrt** valamint a **BkmtTrt** előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az **Eljr. 3. melléklet 12. sora** szerint az alátámasztó munkarészben –lehetőleg térképpel és leírással (számítás)– kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

Általánosságban felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az **Étv.**, az **Eljr.** és az **országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az **Étv. 7. §-a**, a **9-13. §-ai**, az **Eljr. 9-17. §** valamint az **OTÉK 2. §-a** rögzíti. A településrendezési eszközök és azok alátámasztó javaslatára vonatkozó tartalmi követelményeket az **Eljr. 3-6. mellékletei** tartalmazzák.

A településrendezési eszköz készítése településtervezési tevékenységnek minősül, melyre vonatkozóan az **Étv. 16. §-a** tartalmaz előírásokat. A településrendezési tervet az **építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben** (továbbiakban: **Kr.**) foglaltaknak megfelelően- arra jogosult településtervező készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a **Kr. 14. § (5) bekezdés** szerint a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.

A **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése** szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

A településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, melynek előírásait az **Étv. 7. § (2) és (3) bekezdései** tartalmazzák.

Az **Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja** szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló **9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet** szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását az alátámasztó munkarészben kérjük dokumentálni.

Az **Eljr. 33. § (1) bekezdés** szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat készülhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozat meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Az **Eljr. 30. § (7) alapján** a koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a (8) bekezdés szerint a polgármester az elfogadásról 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

Az Eljr. 30 § (2) bekezdés ab) pontjának megfelelően nyilatkozom, hogy a településfejlesztési koncepció egyeztetésében részt kívánok venni.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásra vonatkozó jogszabályi követelmények:

1. Az egyeztetés további szakaszaira vonatkozóan felhívom figyelmét, hogy azt az eljárásban érintett, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az Eljr. 37. § (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
2. Az Étv. 8. § (5) bekezdése alapján az államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a véleményezési eljárásban a véleményezésért és egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.
3. Az Eljr. 38. § szerinti véleményezési szakaszban a polgármester a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményezteti:
 - a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.
4. Az Eljr. 38. § (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással kell igazolni. Kérem a polgármester nyilatkozatában felsorolni azon érdekelteket, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak, és az egyeztető tárgyaláson sem vettek részt- tehát az Étv. 9. § (5) bekezdése szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
5. Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.
6. Az eljárásban való részvétel, illetve az eljárás során adott vélemények figyelembevételével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az Eljr. 34. § (2) és 37. § (7) bekezdésére.
7. Az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.
8. Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított **21 napon** belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn. Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása szükséges, az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal a beérkezéstől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. Ennek szabályait az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdései rögzítik.
9. A településrendezési eszköz teljes eljárás esetén az Eljr. 43. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadást követő 30. napon léptethető hatályba. A polgármester a településrendezési eszközt- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt- a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti őket annak elérési lehetőségéről.

10. Az **Eljr. 43. § (3)** bekezdése szerint amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál- a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
11. Az **Eljr. 43. § (4)** bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A rendeletalkotás során kérjük a **jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet** előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelettervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával áttekinteni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesülésére.

Kérjük, hogy az **Eljr. 38-39. §-a** szerinti véleményezési dokumentáció –az egyeztetési eljárás jogszerűségének érvényesítése érdekében- tartalmazza a polgármester által aláírt, települési főépítészközreműködésével készített olyan **összefoglaló dokumentumot**, amely bemutatja az előzetes tájékoztatási- és véleményezési szakaszban közreműködő összes államigazgatási szervet, partnert, települési és területi önkormányzatot (véleményt adók, véleményt nem adók körét) az összes vélemény mellékletével, valamint a véleményekben adott észrevételek esetén az azokra adott önkormányzati válaszokat.

Az **Eljr. 37. § (6) és (7)** bekezdéseire hivatkozva jelzem, hogy a véleményeztetési eljárásban –mint érintett államigazgatási szerv- **részt kívánok venni**, és e véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint olvasható léptékű, a vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentumként **papír alapú és digitális formátumban** egyaránt.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ**ról, valamint az **Országos Építésügyi Nyilvántartásról** szóló **313/2012. (XI.8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termélmelléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az **Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ** (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.

Kecskemét, 2016. június 08.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából



Bajnóczi Marianna
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: dr. Bálint József polgármester 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

tel.: 76/513-736, 20/940-8257, fax: -, e-mail: epitesugy@bkmkh.hu



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: CSZ/01/7947-3/2016.
KTFO azonosító: 70852-12-2/2016.
Ügyintéző: Kovács Viktor
Tel.: +36 (79) 521-981

Tárgy: Településfejlesztési koncepció, integrált
településfejlesztési stratégia és településrendezési
eszközök véleményezése
Hiv. szám: 441-22/2016/h.
Melléklet: -

Dr. Bálint József részére
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A kormányhivatalhoz 2016. május 20-án érkezett – Kalocsa településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában írott –, előzetes tájékoztatási szakaszban lévő véleményt kérő levelére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja, 37. § (2) bekezdés b) pontja, ill. 9. számú mellékletének 3. pontja alapján véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

Zajvédelem:

A létesítendő gazdasági területeket célszerű elkülöníteni a zajtól védendő lakóterületektől megfelelő védőtávolság, vagy véderdősáv alkalmazásával. Az erdőssávok minimális szélességét minden esetben legalább 30 m-re javasoljuk megállapítani. A növényssávokat több szintben és sűrű aljnövényzettel, a zajvédelmi szempontokat is figyelembe véve kell telepíteni. Új közlekedési létesítmény tervezésekor is figyelembe kell venni a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését.

Levegőtisztaság-védelem:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból javasoljuk a következő szempontokat figyelembe venni:

- A légszennyezéssel járó tevékenységeket, megvalósítandó beruházásokat célszerű a védendő létesítményektől, intézményektől, lakóházaktól minél távolabb eső területen kijelölni.
- Figyelemmel kell lenni a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaira, különösen a nagy létszámú állattartással kapcsolatos bűzkibocsátással kapcsolatos **védelmi övezet** kialakítására vonatkozóan.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

☒ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 681-681

🌐 www.csmkh.hu

✉ titkarsag@ktf.csmkh.hu

- Az ipari telepek, ipari területek esetleges további helykijelölésénél javasolt az uralkodó szélirány figyelembevétele.
- Különösen bűzös, kellemetlen szaghatásokkal járó technológiák telepítésénél feltétlenül szükséges a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevétele.
- Javasoljuk beépíteni a kiporzás minimalizálására vonatkozó előírásokat.

Hulladékgazdálkodás:

A településrendezési terv tartalmazzon előírást arra vonatkozóan, hogy a felhagyott és bezárt hulladéklerakó területén az utógondozási időszak végéig építési tevékenység csak a rekultivációs engedélyben foglaltakkal összhangban végezhető.

Táj- és természetvédelem:

Kalocsa város területén a következő, természetvédelmi szempontból érintett területek találhatók.

1. A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartásában természeti (természetközeli állapotú) területként nyilvántartott területek, melyek egyben ökológiai folyosó övezeteként az országos településrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) 3/1. számú mellékletében kijelölésre került Országos Ökológiai Hálózat elemei.
2. A Csorna-Foktői csatorna, a Szelidi tavi csatorna, valamint a Sárköz I. és Sárköz III. Főcsatornák Kalocsa város külterületi településrészén húzódó szakaszai 50 méteres parti zónájukkal együtt ökológiai folyosóként szintén az Országos Ökológiai Hálózat elemei.

Az OTrT. vonatkozó rendelkezései értelmében:

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

18. § (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Fenti jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve a nevesített területeken beépítésre szánt terület – a szűk körben meghatározott kivételektől eltekintve – nem jelölhető ki. Az egyes területek pontos lehatárolása a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságtól szerezhető be.

Továbbá az érintett vízfolyásokra és közvetlen környezetükre (a csatornák és 50 méteres parti zónájuk) az alábbi jogszabályi rendelkezéseket is figyelembe kell venni.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) vonatkozó rendelkezése a következőkről szól:

18. § (3) Természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú

vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

A kormányhivatal az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szeged, 2016. június 10.

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából:




Dr. Bangha Ágnes
mb. főosztályvezető 

Erkezett

11447



KISKUNSÁGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf. 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: maiknp@knp.hu



Érkezett:	Szám:
2016. júli 13	441-34
Előzetes vélemény	
Kérelmszámunk:	14753/2016
Ügyintéző nálunk:	Faggyas Szabolcs
Hivatkozás:	441-20/2016/H, 441/22/2016/H

Ügyintézőjük: Józsa Gertrúd
Melléklet:

Dr. Bálint József Miklós úr

polgármester

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

KALOCSA

Szent István király út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes tájékoztatóra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem tesz.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására Igazgatóságunk adatszolgáltatása alapján kerül sor.

A Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontja szerinti (az OTrT. módosítása miatt aktualizált) adatokat elektronikusan megküldtük a tavalyi évben település tervezőjének, azóta a település közigazgatási területén nem volt változás az adatbázisban.

Mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv nyilatkozom, hogy a mellékelt tematika alapján a környezeti vizsgálat lefolytatható.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2016. július 14.

Üdvözlettel:



Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
irattár

2016 JÚN 23.

Erkezettve

10719

**Bács-Kiskun Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Tel:(36-76)502-014 Fax:(36-76) 481-241 e-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 35300/252-2/2016.ált.

Tárgy: Kalocsa Város Megalapozó Vizsgálatának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) véleményezése

Hiv. szám: 441-22/2016/H.

Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. főhadnagy

Telefon: 06-76/502-114, 22-034

Ügyfél neve, lakóhelye/székhelye:

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Dr. Bálint József Miklós

polgármester

részére

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város által benyújtott Megalapozó Vizsgálatával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával (továbbiakban: ITS) kapcsolatban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági és vízügyi, vízvédelmi szempontból az alábbi javaslatokat, véleményeket adom.

1. A vízvezeték-hálózat tervezett rekonstrukciója, felújítása során az összes földalatti tűzcsapot földfeletti tűzcsapra kell cserélni. Javasom az oltóvízhiányos területek felmérését, majd az oltóvízhálózat ütemezett kiépítését, valamint a településfejlesztési koncepcióban foglaltakkal összhangban, a fejleszteni kívánt településrészekben új, oltóvíz biztosítására alkalmas vízhálózat kiépítését. A felújítandó, illetve újonnan kiépítendő oltóvízhálózat kapcsán fordítsanak kiemelt figyelmet a telepített földfeletti tűzcsapok telepítési távolságának előírásaira (védendő építménytől, szabadtéri éghetőanyag-tárolótól megközelítési útvonalon mérve legfeljebb 100 méter, illetve épület tűzoltási felvonulási területétől legalább 1 tűzcsap megközelítési útvonalon mérve legfeljebb 50 méter, valamint 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási területen a tűzcsapok legfeljebb 50 méterenként helyezhetők el egymástól). A telepített tűzcsapok elégítsék ki a vonatkozó jogszabályi követelményeket, előírásokat.

Jogszabályi háttér:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése kimondja: „A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. §-a kimondja:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatokra, a tűzoltási felvonulási területre és a tűzcsapokra vonatkozó jogszabályi követelményeket az OTSZ IX. fejezete tartalmazza.

2. Javaslom a települési bel-és csapadékvíz-elvezető rendszer ütemezett korszerűsítését, bővítését, ezzel összhangban pedig a fokozottabb, rendszeres karbantartását. A korszerűsítés, bővítés zárt bel-és csapadékvíz-elvezető csatornákkal, illetve nyílt, burkolt felületű bel-és csapadékvíz-elvezető árokrendszerekkel megoldható. A helyi sajátosságokat figyelembe véve, ahol szükséges, javaslom megvizsgálni szivattyú-állomás, átemelő műtárgyak megvalósításának szükségességét is, továbbá a település közigazgatási területén fekvő záportározók, és azok befolyási, kifolyási szakaszainak rendszeres karbantartási munkálatait elvégezni, elvégeztetni.

Kalocsa Város 2010-2016 közötti időszakban két alkalommal nyújtott be vis maior támogatásra igényt természeti eredetű vis maior esemény (belvíz) miatt. A benyújtott igénylések, illetve a helyszíni ellenőrzésről készített jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy Kalocsa Város területén az alábbi területek esetében volt probléma a bel-és csapadékvíz elvezetése: Dózsa György utca, SPAR Áruház (267 hrsz.), Kinizsi Pál utca, Gödrök köze, KSE Sportpálya (3433 hrsz.), Deák Imre utca, Honvéd utca, Tartsay Vilmos utca, Radnóti Miklós utca, ALDI Áruház (3173/7 hrsz.), Füzér utca, Bányai út, Kossuth Lajos utca, 48-as utca, Erkel Ferenc utca, Vasút utca, Nemzetőr utca, Martinovics Ignác utca, Táncsics M. utca, Honvéd utca, Téglagyár út, Baka-sor, Kossuth Lajos utca, Hosszú Antal utca, Széchenyi István út, Híd utca, Sárköz utca, Árendás utca, Hősök utca, Dankó Pista utca, Csiga utca, Eperföld utca, Bem apó utca, Kócsag utca, Hunyadi János utca, Obermayer Ernő tér, Gém utca, Duna utca, Gábor Áron utca, Árpás csatorna, Malomszögi csatorna, Szabó József utca, Tímár Kálmán utca, Kis Ernő utca, Huszár utca, Petőfi Sándor utca, Ipari park (5256 hrsz.). A vis maior ellenőrzések tükrében, mivel ezen területeken csupán szivattyúkkal, illetve ideiglenesen kiépített vízelvezető árkokkal tudták a felgyülemlett nagy mennyiségű vizet elvezetni, javaslom, hogy a város bel-és csapadékvíz-elvezető rendszerének bővítését, felújítását a fentebb felsorolt releváns területeken kezdjék meg, ezzel is csökkentve a jövőbeni vis maior káresemények bekövetkezésének valószínűségét.

A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetttségének megtiltása.

Jogszabályi háttér:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja kimondja:

„A települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja kimondja:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.”

3. Kalocsa Város közigazgatási területén javaslom, hogy a belterületi utak vonatkozásában kiemelt figyelmet fordítsanak a szilárd burkolatfejlesztésekre, valamint ezek során legyenek tekintettel a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltási, műszaki mentési alapfeladatait végző

járművek alább felsorolt határértékeire, ezzel is segítve a gyorsabb, hatékonyabb tűzoltói beavatkozást, élet-és vagyonmentést tűzoltóegységeink számára.

A beavatkozó gépjárműfecskeendők, különleges szerek közül az alábbi maximum-értékekről tájékoztatom:

- legnagyobb tűzoltó gépjármű szélesség: 2,9 méter
- legnagyobb tűzoltó gépjármű magasság: 3,65 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb fordulókör sugara: 13,7 méter
- tűzoltó gépjármű legkisebb letalpalási szélessége: 2,55 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb letalpalási szélessége: 6,2 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb talajterhelés értéke a támlában: 240 kN.

Továbbá a tervezés alatt álló parkolási helyek bővítése, kiépítése során fordítsanak figyelmet a beavatkozó tűzoltóegységek fentebb taglalt műszaki paramétereinek való megfelelésére (letalpalási szélesség), valamint a föld feletti tűzcsapok vonatkozásában a beavatkozáshoz, valamint használathoz szükséges minimális távolságok megtartására.

4. A településen felhalmozódó zöldhulladék, háztartási növényi hulladék kapcsán, a szabadtéri tüzesetek kockázatának csökkentése érdekében, javaslom, hogy vizsgálják meg e hulladékok gyűjtésének és feldolgozásának, megsemmisítésének lehetséges módjait, úgymint pl. a közterületeken elhelyezhető hulladék-udvarok, amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van, pellet-gyártás céljából növényi hulladék gyűjtése, a központosított, illetve házi komposztálásra való figyelemfelhívás, javaslatok, lehetőségek kidolgozása.

5. Az ipari park bővítése során, az esetlegesen odatelepülő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek esetén a környezeti hatások közül kiemelt figyelmet fordítsanak a szélirányra, a létesítmények egymáshoz mért távolságára, az esetlegesen kialakuló dominó-hatásra, illetve a jogszabályokban lefektetett egyéb követelményekre. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében történő fejlesztéseknél *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) határozza meg, hogy az állásfoglalás kialakítása során a katasztrófavédelmi hatóság milyen szempontokat vesz figyelembe, attól függően, hogy mi az építmény jellege, és hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem mely veszélyességi zónájában történne a fejlesztés. A R. taglalja a kivételeket is. Kalocsa Város közigazgatási területén belül az alább nevezett katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkező üzemek, működnek melyek *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (továbbiakban: Kat.) IV. fejezet hatálya alá tartoznak. **Borealis L.A.T. Hungary Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Peterdy u. 15.) 6300 Kalocsa, Gombolyagi út 5. szám alatti telephelye, mint **alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem**, mely üzem esetében a fő veszélyeztető anyag az üzem területén kereskedelmi célból raktározott ammónium-nitrát műtrágya. A fent nevezett alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem részére a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott 285-12/4/2010. számú katasztrófavédelmi engedély tartalmazza a kijelölt veszélyességi övezetet. A **Kal-Oil Kft.** (székhely: 6300 Kalocsa, Martinovics u. 15.) 6300 Kalocsa, Belterület 5240/2 hrsz. alatti telephelye, mint **küszöbérték alatti üzem**, mely üzem esetében a fő veszélyeztető anyag a technológiai területen lévő olajtartályokban tárolt Fluxáló olaj. Mivel a Kal-Oil Kft., mint küszöbérték alatti üzem nem minősül a R. szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemnek, ezáltal Hatóságomnak veszélyességi övezet kijelöléséről ezen üzem tekintetében nem kellett döntenie.

A veszélyességi övezet határait (R. 28. § (1) a polgármester köteles figyelembe venni a kijelölt területen történő esetleges fejlesztések során, függetlenül attól, hogy az a településszerkezeti tervben már feltüntetésre került-e (R. 28. § (3)).

A veszélyességi övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt a polgármesternek minden esetben kezdeményeznie kell az illetékes népegészségügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, természetvédelmi hatóság, bányahatóság, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a veszélyes

anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből álló bizottság létrehozását (R. 29. § (1)).

A bizottság a R. 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről (R. 29. § (3)).

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A *SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv)* a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban *Kat. teszi kötelezővé, végrehajtásáról a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* rendelkezik. A *Kat. IV. fejezetében, és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendeletben* foglaltak végrehajtása és végrehajtása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Továbbá, a tervezendő nagyberuházások vonatkozásában, amennyiben azok engedélyezésében tűzvédelmi szakhatóság bevonása szükségeltetik, **a tervezési szakaszban már javasoljuk az illetékes tűzvédelmi hatósággal** (alapesetben első fokú tűzvédelmi hatóság és szakhatóság a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Baja Katasztrófavédelmi Kirendeltsége) történő egyeztetést.

Jogszabályi háttér:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. mellékletének 2. pontja.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete.

6. I.

I.a) A település ITS-vel kapcsolatos, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Kr.) 37. § szerinti eljárásban az észrevételeinket, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Kalocsa település közigazgatási területe **2.érzékeny terület** kategóriába tartozik.

Tájékoztatjuk a tervkészítőt, hogy a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/200. Kormányrendelet (FAVI Kr.) 7. § (5) **A vízvédelmi hatóság egy adott területen egyedi érzékenységi besorolást is megállapíthat**, a környezethasználó –jelen esetben a tervet készíttető Önkormányzat- által, a 2. számú melléklet szempontjai szerint,- végzett vagy végeztetett lokális vizsgálat alapján készített, a (4) bekezdés szerinti térképnél részletesebb térképre támaszkodóan.

A FAVI Kr. 9. § (5) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken:

a) a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet;

b) akkor végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében a fedőréteg eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz, ha biztosított az (1) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés szerinti előírások teljesülése.

I.b), *A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtő területek kijelöléséről*” szóló 240/2000. (XII.23.) Kormány rendeletben foglaltak szerint a Kalocsa település közigazgatási területe **nem tartozik az érzékeny felszíni vízfolyás vízgyűjtő területéhez.**

I.c) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet (R.) 5.§ (1) és (2) bekezdése állapítja meg a nitrát érzékeny területeket amit a településrendezési eszközökben érvényesíteni kell.

I.d) Kalocsa város közigazgatási területét, a Duna parti Meszesi részen az alábbi távlati sérülékeny vízbázis érinti:

Vízbázis neve	Kijelölő határozat száma	Vízkönyvi száma	Érintett védőterület, védőzóna
Bátya-észak távlati partiszűrész vízbázis	ATI-H-03635-001/2003	I/5503 (Szeged) V/1630 (Baja)	Hidrogeológiai „A” védőzóna Hidrogeológiai „B” védőzóna

Az említett védőövezet-, védőidom kijelölő határozat rendelkezik a védőterület, védőidom hidrogeológiai övezetének „A” és „B” zónája által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról. A határozatban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészlet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása.

A távlati partiszűrész vízbázis kezelője az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság -6500 Baja, Széchenyi u. 2/c-.

I.e). Az árvízi helyzet elemzése Kalocsa város tekintetében nem releváns.

6.II.

II.a)A Vízkészletgazdálkodási törvényben megfogalmazott főbb célkitűzések, valamint a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályai a 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra. A rendelet főbb célkitűzése a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

Magyarország kormánya a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozata szerint elfogadta az ország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét és a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdése alapján közzétette a Hivatalos Értesítőben.

Kalocsa város közigazgatási területét az alábbi tervezési alegység érinti:

1-10 Duna-völgyi-főcsatorna

Sekély porózus felszín alatti víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: negatív vízmérleg)

Porózus és porózus-termál víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
p.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: vízmérleg)

pt.1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó
----------------------	----	----

A **felszín alatti víztestek** pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízügyi Gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie az OVGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével.

Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök kidolgozásánál ezen szempontok figyelembevételét is.

Az OVGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta meg, környezeti célkitűzésként. Ennek megfelelően Kalocsa közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Mivel Kalocsa város közigazgatási területe **felszíni vízfolyásokat** érint, felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 7 §-ára, mely szerint:

7. § A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízügyi-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

Kalocsa közigazgatási területét érintő Duna (Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza) a felülvizsgált Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv (OVGT2), illetve az 1-10 Duna-völgyi-főcsatorna tervezési alegység állapotértékelése szerint 9K típusú (síkvídek – kis esésű – meszes – durva mederanyagú – Duna méretű) erősen módosított vízfolyás. A Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza, mint felszíni víztest *mérsékelt* ökológiai minősítéssel bír.

A közigazgatási területtel érintett egyéb **felszíni víztest** pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízügyi Gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

6.III.

A Kr. 30. § (2) *ab*) pontjának megfelelően a Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály nyilatkozza, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

7. Tájékoztatom, hogy Kalocsa Város jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „I”-es osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** taglalja.

	I. osztály
Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben

	kitelepítés
Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikus elérhető információk anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

Javaslom, hogy a közbiztonság, az élet-és vagyonmentés javítása érdekében a települési polgári védelmi szervezet eszközparkjának esetleges bővítési, fejlesztési lehetőségét, és egy a jövőben tervezendő központi raktár-bázis létesítésének lehetőségét vizsgálják meg, és ütemezzék be az integrált településfejlesztési stratégia végrehajtása során.

Tisztelt Polgármester Úr, kérem szíves visszajelzését, hogy a tett javaslatokat, véleményeket elfogadják-e, figyelembe veszik-e az ITS véglegesítése során.

A továbbiakban is állok rendelkezésére a felmerülő kérdések megválaszolásában.

Kecskemét, 2016. június „20”.

Üdvözlettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt töl. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:


Gyapjas János töl. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 7 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)

3. VT Városépítési Kft. (1085 Budapest, József krt. 29.) E-mail: amarkus@vatikft.hu

2016 AUG 0 1

Érkezve

12944

441/2016



**Bács-Kiskun Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Tel: (36-76) 502-014 Fax: (36-76) 481-241 e-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu

Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
Érkezett:	2016 AUG 0 2
441-38	
ISO 9001:2015	



Szám: 35300/252-4/2016.ált.

Tárgy: A 35300/252-2/2016.ált számú
véleményezés javítása
Ügyintéző: Mészáros Gyula tő. szds.
Telefon: 06-76/502-114 mell: 22-034
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
részére

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kalocsa Város Polgármesterének 35300/252-2/2016.ált számon kiadott Kalocsa Város Megalapozó Vizsgálatának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) véleményezését – hivatalból- az alábbiak szerint

kijavítom:

- I. A véleményezés Tárgyában a „*Kalocsa Város Megalapozó Vizsgálatának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) véleményezése*” helyébe a **Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának véleményezése** szöveg kerül.
- II. Az vélemény 1. oldalán az első bekezdésben a „*Kalocsa Város által benyújtott Megalapozó Vizsgálatával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával (továbbiakban: ITS) kapcsolatban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági és vízügyi, vízvédelmi szempontból az alábbi javaslatokat, véleményeket adom*” szöveg helyére a **Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági és vízügyi, vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból az alábbi javaslatokat, véleményeket adom** szöveg kerül.

A kijavítás az alapvéleményezés egyéb javaslatait, véleményeit nem érinti.

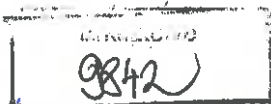
Kecskemét, 2016. július „22...”

Dr. Farkasinszki Lóránt tő. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
távollétében:

Salamon Anita tő. ezredes
gazdászati igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 oldal
Kapja: 1. Irattár
2. Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)

2016 JUN 09.



ALSÓ-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/C.

Tel.: 79/525-100 Fax: 79/325-212

e-mail: titkarsag@aduvizig.hu weblapcím: www.aduvizig.hu



Ikt. sz.: 0215-...005.../2016.

Ügyintéző: Máriy Adrienn

Tárgy: Kalocsa város településfejlesztési
konceptió és településrendezési eszközei
– előzetes véleményezési szakasz

Hiv.szám: 441-22./2016/H.

Ügyintéző: Józsa Gertrúd

Melléklet: 2 db

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERE

dr. Bálint József úr
polgármester

Kalocsa

Szent István. kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

441-22./2016/H. iktatószámú levelét, melyben Kalocsa településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei – előzetes tájékoztatási szakaszáról tájékoztatta igazgatóságunkat, megkaptuk. Levelében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (2) a) és a 37.§ (4) bekezdése alapján igazgatóságunk állásfoglalását kérte a tárgyi ügyek tájékoztatási szakaszában.

Kalocsa város településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközeivel kapcsolatban - a község teljes közigazgatási területére kiterjedően - szakágazati bontásban az alábbi tájékoztatást és állásfoglalást adjuk:

Vízvédelem és Vízyűjtő-gazdálkodás

A Víz Keretirányelvben megfogalmazott főbb célkitűzések, valamint a vízyűjtő-gazdálkodás egyes szabályai a 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra. A rendelet főbb célkitűzése a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

Magyarország kormánya a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozata szerint elfogadta az ország felülvizsgált, 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási tervét és a vízyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdése alapján közzétette a Hivatalos Értesítőben.

Kalocsa város közigazgatási területét az alábbi tervezési alegység érinti:

1-10 Duna-völgyi-főcsatorna

Sekély porózus felszín alatti víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: negatív vízmérleg)

Porózus és porózus-termál víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
p.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: vízmérleg)
pt.1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó

A felszín alatti víztestek pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie az OVGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével. Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök kidolgozásánál ezen szempontok figyelembevételét is.

Kalocsa a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet. 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny* terület.

Az OVGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta meg, környezeti célkitűzésként. Ennek megfelelően Kalocsa közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Mivel Kalocsa város közigazgatási területe **felszíni vízfolyásokat** érint, felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 7 §-ára, mely szerint:

7. § A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

Kalocsa közigazgatási területét érintő Duna (Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza) a felülvizsgált Országos Vízügytő-gazdálkodási Terv (OVGT2), illetve az 1-10 Duna-völgyi-főcsatorna tervezési alegység állapotértékelése szerint 9K típusú (síksíki – kis esésű – meszes – durva mederanyagú – Duna méretű) erősen módosított vízfolyás. A Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza, mint felszíni víztest *mérsékelt* ökológiai minősítéssel bír.

A közigazgatási területtel érintett egyéb felszíni víztest pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízügytő-gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Vízbázisvédelem

A község közigazgatási határát az alábbi távlati sérülékeny vízbázis érinti:

Vízbázis neve	Kijelölő határozat száma	Vizikönyvi száma	Érintett védőterület, védőzóna
Bátya-észak távlati partiszűrő víz bázis	ATI-H-03635-001/2003	I/5503 (Szeged) V/1630 (Baja)	Hidrogeológiai „A” védőzóna Hidrogeológiai „B” védőzóna

Az említett védőövezet-, védőidom kijelölő határozat rendelkezik a védőterület, védőidom hidrogeológiai övezetének „A” és „B” zónája által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról. A határozatban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészletet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása. A víz bázis pontos elhelyezkedését bemutató térképmellékletet jelen levelünkhöz csatoljuk.

Árvízvédelem

A község közigazgatási területén elhelyezkedő Duna bal parti árvízvédelmi fővédvonal kiépítettsége úgy magassági, mint keresztmetszeti értelemben megfelelő.

Az érintett térségben a mértékadó árvízszint magassága, a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet alapján, a folyók mértékadó árvízszintjeiről:

1515,0 fkm 93,39 m B.f

1517,0 fkm 93,52 m B.f.

Folyamszabályozás

A község közigazgatási területe a Duna medrét az 1515,0 – 1517,0 fkm bal part szelvényei között érinti. Az adott szakaszra vonatkozó jellemző vízállások az alábbiak:

MÁSZ (mértékadó árvízszint): 1515,00 fkm 93,39 m B.f.

1517,00 fkm 93,52 m B.f.

HKV (hajózási kisvízszint): 1531,30 fkm 85,45 m B.f. (paksi vízmérce)

HNV (hajózási nagyvízszint): 1531,30 fkm 92,58 m B.f. (paksi vízmérce)

Az érintett Duna-szakaszon a szabályozási művek kiépítettek.

A településrendezési eszközök készítésénél kérjük figyelembe venni a vízkárelhárítással kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:

- *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § értelmében a nagyvízi meder elsődleges rendeltetése a mederből kilépő árvíz és a jég levezetése. Emiatt a folyó nagyvízi medrét, továbbá a töltésnek az árvíztől mentesített oldalán lévő azon területet, amelyen fakadó-, illetve szivárgó víz jelentkezik, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani.*

A nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. A folyók, patakok, kisvízfolyások, belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

- *A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a Duna esetében a partvonalától számított 10 m, egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 m, egyéb közcélú vízellátási létesítmények esetében 3 m.*

A rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági terület-felhasználási egységbe nem sorolható át. A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen (6. §.).

A 19. § szerint a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.

A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.

A vízjárta területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban szintén fel kell tüntetni (20. §.) a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt.

- *A vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésének megfelelően a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltés menti védősáv) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.*

- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén, a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó*

tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Vízrendezés

A településfejlesztési koncepció készítése-, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelemmel kell lenni és a rendezési tervben szerepeltetni indokolt a 83/2014. (III.14.) számú, a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló rendelkezésben foglaltakat.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a hivatkozott rendelet 2.§-ának (3) bekezdése szerint **a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 méter, egyéb vizek és közcélú vízellátási létesítmények esetében 3 méter.**

Külterületen a vizek parti sávjában a hivatkozott kormányrendelet 3. §-a szerinti tevékenység folytatható olyan módon, hogy az tegye lehetővé a parti sáv rendeltetésének megfelelő használatát és szükség szerinti igénybevételét és ne veszélyeztesse az érintett meder állapotát. Az Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv célkitűzéseit figyelembe véve vízminőség-védelmi szempontból előnyben részesítendő a parti sávon folytatott gyepgazdálkodás.

A külterületi beépítés során vízrendezési érdekből az alábbi építési tilalmi területeket kérjük biztosítani:

- **Az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák** partélétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0 – 15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.
- **Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák** partélétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0 - 10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.

Kalocsa közigazgatási területe az *igazgatóságunk által javasolt és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által legutóbb elfogadott* dr. Pálfay - féle belvíz-veszélyeztetettség alapján 3. kategóriába tartozik, azaz belvízzel közepesen veszélyeztetett.

A térséget érintő jelentős, a településrendezési terv módosítása során figyelembe veendő vízrendezési, vízhasznosítási jellegű beavatkozásról illetve ilyen jellegű, a közeljövőben megvalósítandó fejlesztésről nincs tudomásunk.

Kalocsa közigazgatási területén a következő csatornák találhatók:

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) b pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

- ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:
 - Csorna-Foktői-csatorna (Kalocsa 1067, 1069, 1330, 1331, 3188/2, 3509/1, 3828, 047, 0540 és 0709 hrsz.)

- Sárközi-I. főcsatorna (Kalocsa 3156, 3509/1, 0417/4, 0427/13, 0443/10 és 0485/1 hrsz.)
- Sárközi-III. főcsatorna (Kalocsa 0334 hrsz.)
- Szelidi-tavi-csatorna (Kalocsa 0603 hrsz.)

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) c pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vízellátási társaságok kategóriájába tartozó csatornák:

- ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:
 - Árpás és Malomszögi csatorna (Kalocsa 0295 hrsz.)
 - Árpás-csatorna (Kalocsa 0375/1 és 0375/2 hrsz.)

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Túri-csatorna

Vízellátás

A település vízellátása a Kalocsa Kistérségi Vízműről (Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról) történik, a „Déli ág” távvezetéken keresztül. A vízmű érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a 60565-1-4/2014. számú és a 60565-1-1/2008. számú határozattal módosított 7604-9/07. számon, Vksz.: I/307. Az engedély 2017. augusztus 24-ig érvényes. A vízellátást 17 db fűrt kút biztosítja (11 db Kalocsa-Baráka vízbázis, 6 db Negyvenszállás vízbázis). A vízmű éves lekötött vízigénye: 2.420.000 m³/év. A kitermelt nyers víz vízkezelő berendezésen (vas- és mangántalanító) keresztül jut a hálózatba. A vízkezelő berendezés kapacitása 16.500 m³/d. Kalocsa település vízhálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján): 100,9 km. A rendszer részét képezi Kalocsa-Baráka vízmű területén 2 db 1000 m³-es térszíni tároló. Csúcsfogyasztás időszakában Kalocsán 2 db 2000 m³-es térszíni tároló és 1 db 500 m³-es víztorony is üzemel.

A Kalocsa Kistérségi Vízmű által szolgáltatott ivóvíz minősége nem felelt meg a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet által meghatározott vízminőségi határértékeknek, emiatt ivóvízminőség-javító beruházásra volt szükség, mely a Kalocsa környéki Ivóvízminőség Javító Projekt végrehajtása során megvalósult. A fejlesztés keretében Kalocsán a 7/A. sz. kút melléfúrásos felújítása, vezetékek átépítése, házi bekötővezetékek cseréje és mechanikai hálózattisztítás valósult meg. Az Vízmű üzemeltetési engedély módosítása tárgyában indult eljárás jelenleg folyamatban van.

Szennyvízelhelyezés

A településen keletkező kommunális szennyvíz szennyvízcsatorna hálózaton kerül összegyűjtésre, majd a kalocsai szennyvíztisztító telepre jut. Kalocsa szennyvízgyűjtő hálózat hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékekkel együtt): 116,6 km. A telep névleges hidraulikai kapacitása: 5600 m³/d (40856 LE). A telep fogad szippantott szennyvizet is. A tisztítási technológia totáloxidációs eleveniszapos biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval. A tisztított szennyvíz befogadója a Duna 1517 fkm bal parti szelvénye sodorvonalai bevezetéssel. A keletkező szennyvíziszap komposztot mezőgazdasági területen helyezik el, illetve komposztként értékesítik. A tisztító telep és a csatlakozó csatornahálózat a 35300/3210-19/2015.ált, a 35300/4644-13/2015.ált, az 59438-2-5/2013. és az 59438-1-8/2012. számú határozatokkal módosított K5K5343/05. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, Vksz.: VIII/227, érvényes: 2019. január 31-ig.

Kalocsa szennyvízelvezetési agglomeráció szerepel a 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 2.sz. mellékletében, vagyis az agglomeráció területén a szennyvízközmű beruházást 2010. december 31-ig meg kellett valósítani. Az agglomeráció területén Uszód, Dunaszentbenedek, Géderlak községek szennyvízcsatornázása és Kalocsa város hálózatbővítése, valamint a szennyvíztisztító telep rekonstrukciós munkálatainak megvalósulásával a rendeletben előírtak teljesültek.

Kalocsa településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban és településrendezési eszközeinek egyeztetése során kérjük a levelünkben ismertetett szakágazati állásfoglalásunk figyelembe vételét, továbbá ezúton jelezzük, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Baja, 2016. június 7.

Tisztelettel:

Felkes Róbert
igazgató



Дзакимар
KT Art



Kalocsa közigazgatási területe

1:60000



Jelmagyarázat

Kalocsa



vízfolyás

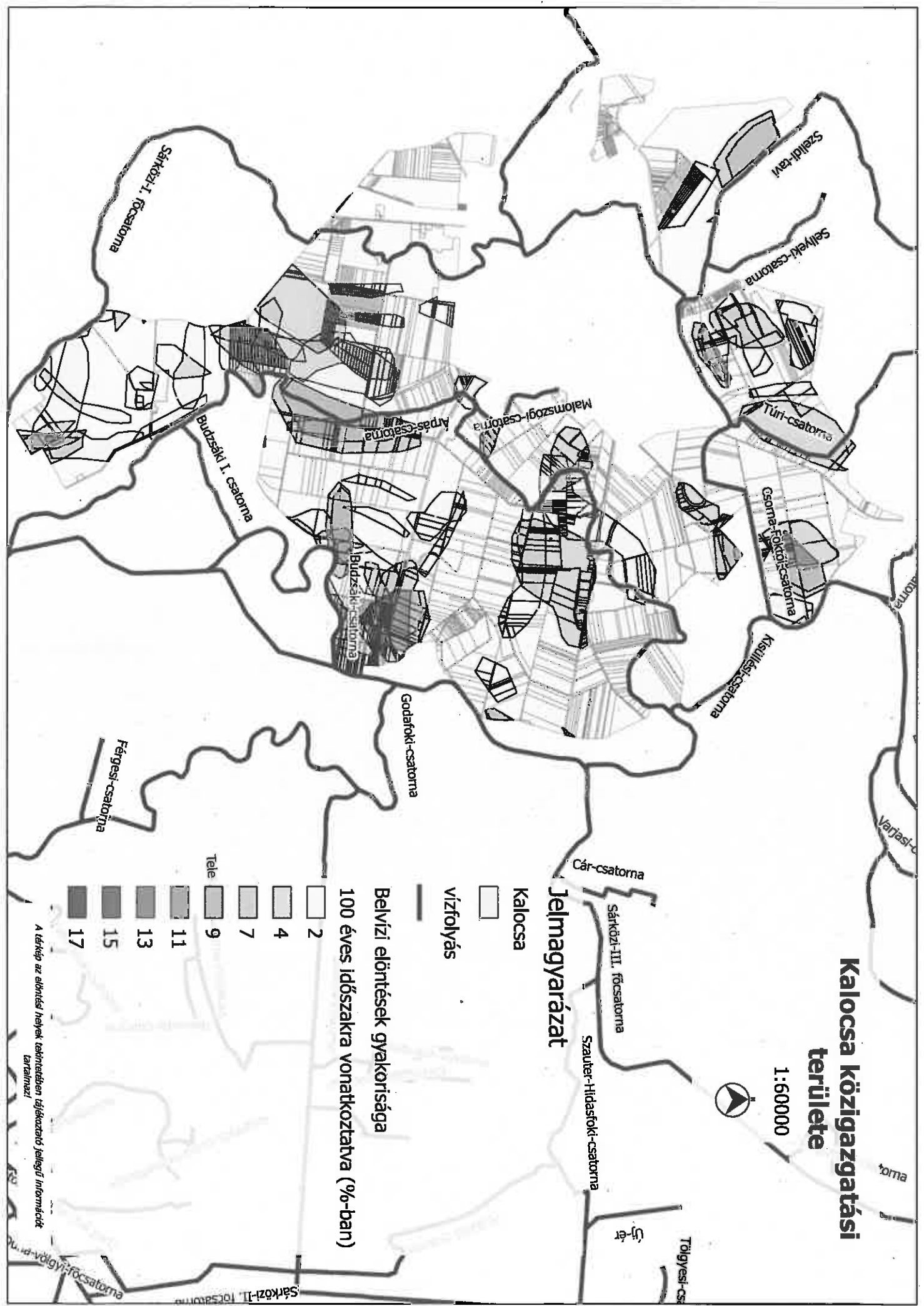


Belvízi elöntések gyakorisága
100 éves időszakra vonatkoztatva (%-ban)

- 2
- 4
- 7
- 9
- 11
- 13
- 15
- 17

Tele

Férgesi-csatorna



A térkép az elöntési helyek tekintetében tájékoztató jellegű információt tartalmaz!

Erkezettve

8355



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/001/01512-3/2016.
Ügyintéző: Vinczéné Szántó Gizella
Telefon: 76/500-438

Dr. Bálint József

polgármester

Kalocsa Város ÖnkormányzataKalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata - előzetes tájékoztatás**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata ügyében „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § szerinti egyeztetési eljárás során a Főosztályunk számára megküldött előzetes tájékoztató anyagot áttanulmányoztuk.

Az előzetes tájékoztató anyagban foglaltak alapján közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk, és az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

1. A településrendezési eszközök tervezése során a hatáskörünkbe tartozó kérdésekben az alábbi jogszabályokon alapuló követelmények érvényre juttatását kell biztosítani:
 - Be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített vonatkozó levegővédelmi követelményeket a levegőterhelés megelőzése vagy csökkentése érdekében.
 - Gondoskodni kell „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben rögzített zajterhelési határértékek figyelembevételéről, betartásáról, szükség esetén a zaj csökkentési feladatok megoldásáról az építés, kivitelezés, üzemi és szabadidős tevékenység során, valamint a közlekedési létesítmények tervezése, működtetése alkalmával is.
 - Az építmények rendeltetésszerű használatához gondoskodni kell „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott ivóvíz minőségű víz biztosításáról.
 - Az építmények rendeltetésszerű használatához a keletkezett települési szilárd és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell, „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendeletben foglalt közegészségügyi követelmények teljesítésével.
 - Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – „a területek biológiai aktivitásértékének számításáról” szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

2. A településrendezési eszközök további véleményezésébe is kérjük hatóságunk bevonását, számunkra a véleményezési dokumentációt digitális formában kérjük megküldeni.

A szakhatósági véleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alapján, „Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében és a „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

A szakhatósági véleményemet „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, „az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 10. §. (1) bekezdés b.) pontjában biztosított hatósági jogkörömben, és a 4.§. (2) bekezdésben és a „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III.30.) Kormány rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2016. május 26.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából


Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály



Kapják:

- 1./ Dr. Bálint József polgármester 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. *Tértivevénnyel!*
2./ VT Városépítési Kft amarkus@vatikft.hu E-mailen
2./ Irattár



2016 JÚL 14

Érkezési

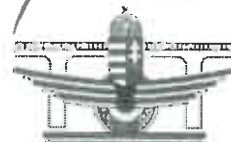
11834

NKH

NEMZETI
KÖZLEKEDÉSI
HATÓSÁG



449/2016/H



Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2016 JÚL 18.

441-37

Tárgy: Kalocsa Város új Településfejlesztési Koncepciójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatói szakasz

Iktatószám: UVH/UH/129/10/2016.

Hiv. szám: 441-22./2016/H.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Melléklet: 36743/2016/MAV. számú vélemény

Kalocsa Város Polgármestere

Dr. Bálint József

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város új Településfejlesztési Koncepciója készítésével, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére, az ágazati véleményem megadása céljából megke-
restem a MÁV Zrt. Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordinációt (MÁV Zrt.).

Megkeresésemre a MÁV Zrt. válaszát a 36743/2016/MAV. számú, 2016. június 30-án kelt levelében, a megadott határidőn túl adta meg.

Mellékelten megküldöm a MÁV Zrt. véleményét, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk UVH/UH/129/6/2016. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, 2016. július 11.

Bíró József

Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

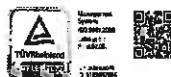
www.nkh.hu



Ar. 15. 2

2016.04.14/03 MŰSZAKI FELÜGYELETI ÉS TECHNOLÓGIAI IGAZGATÓSÁG
001/14/29/12016 MŰSZAKI HÁLÓZATI KOORDINÁCIÓ
Balassa András

(129)



Eg. 0

UV. 7. 2

Szalai György úr
osztályvezető

NKH Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és forgalomszabályozási
Főosztály

BUDAPEST, VI.

Teréz krt. 62.

1066

email: balassa.andras@nkh.gov.hu

Iktatószám: 36743/2016/MAV

Hivatkozási szám: UVH/UH/129/3/2016.

Tárgy: Kalocsa Város Településfejlesztési
Konceptiója és településrendezési
eszközei módosításával kapcsolatos
véleményezési eljárás

Előadó: Káldi István

Telefon: +36 1 51 13 832

email: kaldi.istvan@mav.hu

Melléklet: –

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk, hogy vasúti fejlesztési terveink nem tartalmaznak beavatkozásokat a Kiskőrös – Kalocsa vasútvonalon és a hozzá csatlakozó egyéb vontató-, illetve sajátcélú vasúti hálózatokon.

Kérjük, hogy Várost a fentiekről tájékoztatni szíveskedjenek azzal, hogy településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítását célzó eljárásban részt kívánunk venni, a vasúti közlekedéssel és vasútfejlesztéssel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása érdekében szervezetünk készségesen áll az Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2016. június 30.

Üdvözlettel:


Kiss Gábor
Vezető



Kapja: Józsa G
2016.05.25



dr. Bálint József
polgármester

Tárgy: Vélemény Kalocsa Város TFK
készítésével, valamint TRE
felülvizsgálatával kapcsolatban

Kalocsa Város Polgármestere

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1353/1/2016
Hivatkozási szám: 441-22./2016/H.

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Ügyintéző: Vincze Tamás

Fax: 78/462-375

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. május 23. napján, Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptciójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

Iktatószám:

FD/RR/NS/A/1353/1/2016

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. május 24.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

2016 JÚN 08.



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Erkezettve
9698

Iktatószám: BK/ÜO/66/2/2016.

Ügyintéző: Szűcs Edit

☎ (76) 512-423

Hiv. szám: 441-22/2016/H.

Melléklet: -

Dr. Bálint József úr

Kalocsa Város Polgármestere

6300 Kalocsa

Szent István kir. u. 35.

Tárgy: Nyilatkozat Kalocsa új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítéséhez, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához – Kalocsa új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyában – küldött megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében – mint érintett államigazgatási szerv – a következő nyilatkozatot adjuk:

A településfejlesztési koncepció keretében Kalocsa Város közlekedési fejlesztéseit az alábbi fő gondolatok, célok mentén javasoljuk vizsgálni:

- A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének hatásai;
- A város országos közúthálózata és annak távlati fejlesztése;
- A belterületi gyűjtőúthálózat felülvizsgálata és a szükséges szabályozási szélességek biztosítása;
- A közösségi közlekedés fejlesztési lehetőségei;
- A kerékpárút hálózat kiépítése, fejlesztése;
- A parkolási létesítmények fejlesztési lehetőségei
- Az ipari és gazdasági területek közötti kapcsolatainak biztosítása.

A terv közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-ában és 1. mellékletében előírt feltételeknek megfelelő, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A közlekedési munkarész tervezése során vizsgálni kell a fejlesztésre tervezett területrészek kiszolgáló útigényét, országos közúti kapcsolatát.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály**

☒ 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.

☎ 76/512-420 ☎ 76/512-427 @: ut-bacs@nkh.gov.hu

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) számú Útügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérem betartani.

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintheti közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 (ÚT 2-1.214:2004) számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 (ÚT 2-1.115:2004) számú Útügyi Műszaki Előírásokban előírtakat.

Kérem, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával egyeztetni szíveskedjenek.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kérem, hogy nyilatkozatunkat a településfejlesztési koncepció és a rendezési terv módosításának jóváhagyása során figyelembe venni szíveskedjenek

Kecskemét, 2016. június 02.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:


Mihályka Péter
főosztályvezető-helyettes



2016. július 22.

e-mail: jozsa.gertrud@kalocsa.hu

▼ **FW: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója (TFK) és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**

Feladó: Józsa Gertrúd

Dátum: Ma, 07:59:30 CEST

Címzett: Marton Tibor Szilvia Paksi

 1 csatolmány

Józsa Gertrúd

ügyintéző

Kalocsai Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési csoport

78/601-304

-----eredeti Üzenet-----

Feladó: Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>

Elküldött: Csütörtök 2016.07.21 16:14

Tárgy: Fwd: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója (TFK) és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Csatolmány: Kalocsa.zip

Címzett: Józsa Gertrúd <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>;

Kedves Józsa Gertrúd!

Továbbítom a Forster Központ június 6.-i válaszát Kalocsa város megkeresésére, üdvözlettel.

Albert Ágnes

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Albert Ágnes" <agnes.albert@forsterkozpont.hu>

Címzett: polgarmester@kalocsa.hu

Másolatot kap: "jozsa gertrud" <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>

Elküldött üzenetek: Hétfő, 2016. Június 6. 16:02:19

Tárgy: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója (TFK) és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

dr. Bálint József polgármester

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a településfejlesztési koncepció (TFK) előkészítéséről és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló értesítést (441-22/2016/H. Józsa Gertrúd). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete

értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a tárgyi eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják, és a javaslatokat a Kötv. 85/A. § (1) bekezdésében, valamint a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait figyelembe véve készítsék elő a véleményezésre. Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési dokumentumok megalapozó vizsgálatát és a településrendezési eszközök előkészítését arra jogosult személy készítheti, a jogosultságot az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet mellett a Kr.2. szabályozza. A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek.

Üdvözlettel:

Albert Ágnes

építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.

Mobil: +36 30/822-88-67

E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu



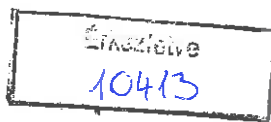
A tömörített fájl neve: Kalocsa.zip

A tömörített fájl mérete: 135323 bytes

4 fájl

	Tulajdonságok	Méret	Módosítási dátum	Metódus	Arány
-A---	10642	03-jún-2016 13:19	Deflated	92,5%	
-A---	34698	03-jún-2016 13:19	Deflated	95,5%	
-A---	16855	03-jún-2016 13:19	Deflated	90,4%	
-A---	76492	03-jún-2016 13:19	Deflated	99,3%	

2016 JÚN 20.



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: BK-05D/008/68-3/2016.

Tárgy: **Kalocsa,
új településfejlesztési koncepció
készítése és a településrendezési
eszközök felülvizsgálata**

Ügyintéző: Sárosi Edit
76/516-229

Előzetes vélemény

Hivsz.: 441-22/2016.
Józsa Gertrúd

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
dr. Bálint József Polgármester**

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Kalocsa Város településrendezési tervének készítése kapcsán küldött megkeresést. A tervdokumentációval kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§. (4) bek. értelmében az alábbi előzetes nyilatkozatot adom:

A rendezési terv készítésével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a legutóbbi településrendezési eljárás óta 4 új régészeti lelőhely került a település területén nyilvántartásba vételre, illetve több korábban ismert lelőhely kiterjedése is pontosításra került. A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő adatokat mindenképpen szerepeltetni kell a településrendezési tervben, ezt kérem a *településrendezési eljárás keretében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (5) bek. értelmében aktualizálni.

Az örökségvédelmi közhiteles nyilvántartási adatok jelenleg az alábbi címről kérhetők meg: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.Tel.: +36 1 225 4800 e-mail: info@forsterkozpont.hu).

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☒ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ kecskemet@bacsjaras.gov.hu
☎ 76/516-200 ☎ 76/516-299

Kérem, hogy a település területén található műemléki értékek és régészeti lelőhelyek legfontosabb adatait (név, azonosító, helyrajzi szám) a településrendezési terv készítői a Helyi Építési Szabályzat megfelelő fejezetébe emeljék be, illetve a lelőhelyeket külön jelkulcs használatával tüntessék fel a szabályozási terv térképlapjain is.

Hivatalom részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Kecskemét, 2016. június 10.

Dr. Kerékgyártó-Minda Mária Judit
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Varga Ákos
osztályvezető



Erről értesül:

1. Címzett (térv.)
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☒ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ kecskemett@bacsjaras.gov.hu
☎ 76/516-200 📠 76/516-299



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10034 / 8 / 2016.

Tárgy: véleményezés pontosítása

Ügyintéző: Tóth István 

Telefon: 76/502-835

Hiv. szám: 10142/2/2016.

Melléklet: -

Dr. Bálint József Miklós Úr részére

Polgármester

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. szeptember 26. napján érkezett kérésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja szerinti, korábban adott (10034/5/2016. ikt. sz.) véleményünket az alábbiak szerint pontosítjuk, kiegészítjük az átlag feletti minőségi osztályok megadásával.

Kalocsa város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tisztta jövedelem / ha	Átlag feletti minőségi osztályok
<i>Gyümölcsös</i>	32,27	2
<i>Kert</i>	30,65	2
<i>Szántó</i>	29,87	2, 3
<i>Szőlő</i>	29,46	2
<i>Legelő</i>	10,97	1, 2
<i>Rét</i>	7,23	3
<i>Erdő</i>	5,44	2, 3
<i>Fásított terület</i>	5,32	2, 3
<i>Nádas</i>	3,50	-

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2016. szeptember 26.

Kovács Ernő kormány megbízott
névében és megbízásából

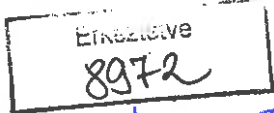


Szénásné Ország Krisztina
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Fenti cím /tértivevénnyel/ 
2. Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
- ③ Irattár

2016. JUN. 02.



Kapja: Józsa G.
2016.06.02.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10034/5/2016.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 76/502-835

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet
szerinti véleményezés

Hiv. szám: 10142/2/2016.

Melléklet: -

Dr. Bálint József Miklós Úr részére

Polgármester

Kalocsa

Szent István kir. út 35..

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. május 20. és 26. napján érkezett átiratában tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte.

A mellékelt dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A 2016. májusi ismertető szerinti településfejlesztési koncepció ellen előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály hatáskörébe tartoznak.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a Tftv. tartalmazza.

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni /10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga /2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy **Kalocsa** város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem / ha
<i>Gyümölcsös</i>	32,27
<i>Kert</i>	30,65
<i>Szántó</i>	29,87
<i>Szőlő</i>	29,46
<i>Legelő</i>	10,97
<i>Rét</i>	7,23
<i>Erdő</i>	5,44
<i>Fásított terület</i>	5,32
<i>Nádas</i>	3,50

A Tftv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányatüzet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani. (Jelen esetben a Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvényben /továbbiakban Fttv./ foglaltak alapján, a földhivatalok által szolgáltatott állami alapadatok **jogszerűen** kizárólag az adatigénylésben megjelölt célra, **egy alkalommal és egy eljárásban használhatók fel.** Minden további felhasználás esetén, az adatokat – a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében - ismételt meg kell vásárolni. Például: a rendezési terv céljára vásárolt adatokat (térképeket) kizárólag a rendezési tervvel közvetlenül kapcsolatos feladatok megoldására, illetve eljárások lefolytatására szabad felhasználni.

Az adatok jogszerű felhasználását az Fttv. végrehajtására kiadott 338/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 18. § (7) bekezdése alapján a Megyei Földmérési szakfelügyelő ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a Vidékfejlesztési Minisztérium, illetve az NKP Kht. engedélye szükséges.

Továbbá a 15.§ (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2016. május 27.

Kovács Ernő kormány megbízott
nevében és megbízásából




Tóbiás Ferenc
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /tértivevénnyel/
2. Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
3. Irattár

2016 JÚN 07

Kapla: Józsa G.

Érkezési
9509



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BKG/001/6125-2/2016.
Ügyintéző: Varga Sándor ☎ 79/420-251

Tárgy: Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának
elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek
felülvizsgálata- előzetes tájékoztatás
Hivatkozás: 441-22./2016/H.
Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
(e-mailen elküldve)

Kalocsa Város Önkormányzata

dr Bálint József
polgármester

Kalocsa
Szent István király u. 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Kalocsa Településfejlesztési Konceptiójának elkészítésével, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Minden erdőt, fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet, továbbá a 88/2000. (XI.10.) FVM rendelet sajátos (speciális) előírásai a mérvadóak.

Általánosságban elmondható, hogy erdők, zöldfelületek, fasorok, stb., kialakításával kapcsolatos terveket, távlati elképzeléseket az erdészeti hatóság támogatja. A meglévő erdőállományok területcsökkenésével járó változási javaslatok viszont a hatóság részéről általában nem elfogadhatók, illetve komoly mérlegelést igényelnek.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben hatóságunk számára előírt adatszolgáltatást (kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek) digitális formában (a amarkus@vatikft.hu címre elküldve) teljesítjük. Az erdőterületek rendeltetése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérképen a megfelelő erdőrészlet tematika (elsődleges rendeltetés) kiválasztásával megtekinthető.

A terv készítése során a véleményezési eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

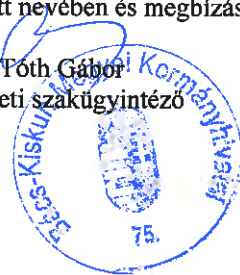
K e c s k e m é t, 2016. május 31.

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából

Póth Gábor

erdészeti szakügyintéző



Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály (23 elektronikus formában)
3. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály

✉ bacs-erdeszet@nebih.gov.hu

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Föltámadás u. 29.
5700 Gyula, Kertes u. 18.

☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.
☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

☎ 76/501-700 ☎ 76/321-951
☎ 62/553-940 ☎ 62/498-056
☎ 66/560-232 ☎ 66/560-230

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/3524-2/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 441-22/2016/H

**Dr. Bálint József
Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala
polgármester**

6300 Kalocsa
Szent István király út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata - teljes
eljárás, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

1. Kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetének kijelölése

A város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (HM) vagyonkezelésében a 3020; a 3506/36; a 3506/52 és a 3506/53 helyrajzi számú honvédelmi rendeltetésű ingatlanokat tartjuk nyilván, melyek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe soroltak.

Tájékoztatom, hogy a város közigazgatási területén a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés hatálya alá tartozó – a Magyar Honvédség 2. sz. hadiútként nyilvántartott – honvédelmi rendeltetésű ingatlan (0127 hrsz.) található, amely a HM vagyonkezelésben tartásig az elsődleges honvédelmi használatban nem korlátozható.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a Magyar Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

2. Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Az OTrT 27/A. §, a honvédelmi terület övezetébe tartozó ingatlanokat a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és a településszerkezeti, valamint szabályozási tervben – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletének megfelelő jelkulccsal – a jelenleg hatályos településszerkezeti és szabályozási tervekben szabályozottakat is figyelembe véve különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (K-Hon), különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület (Kb-Hv) területfelhasználási egységbe kell sorolni és megjeleníteni.

A honvédelmi területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3.3.5 pontban meghatározottak alapján, településszerkezeti terven, szabadon választott kontúrral kell jelölni.

Megkeresésükre felülvizsgáltuk a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket a város közigazgatási területén lévő, honvédelmi érdeket szolgáló különleges honvédelmi területek megjelenítése és besorolása vonatkozásában.

A felülvizsgálat eredményeképp tájékoztatom, hogy a fent nevesített különleges honvédelmi területek a hatályos településrendezési eszközökben megjelenítettek és szabályozottak. A terület jelenleg hatályos szabályozása a honvédelmi érdekekkel nem ellentétes, ezért a terület vonatkozásában a jelenlegi szabályozás fenntartása indokolt, változtatást nem kezdeményezek.

Tájékoztatom, hogy a város területén létesítendő – a terepszinttől mérve a 30 méternél magasabbra nyúló, építmények (épületek, kémények, távvezeték, stb.) a Magyar Honvédség működési területébe nyúlhatnak, és ezáltal kedvezőtlenül érinthetik a honvédelmi területeken működő katonai szervezetek híradástechnikai összeköttetését.

Fentiekre figyelemmel Kalocsa Város Településfejlesztési Konceptiójának és a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor a magas építmények megvalósításánál szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a honvédelmi rendeltetésű területek működésére.

A jogbiztonság megalapozása érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 6. melléklet I. táblázat 36. pontja alapján **kérem, hogy a Településfejlesztési Konceptióban is és az újonnan készítendő településrendezési eszközökben az alábbi előírást megjeleníteni szíveskedjenek.**

„Kalocsa Város teljes közigazgatási területén a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű területek zavartalan működése érdekében az engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja – az eredeti terepszinttől mérve 30 méternél magasabbra nyúló építmények megvalósíthatóságának feltételeit.”

A Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálta, különösen a honvédelmi területek közelében lévő fejlesztési projektek tervezése és akcióterületek kijelölése során, kérem figyelembe venni, azt hogy:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) e) pontja értelmében honvédelmi területekre építési tilalom nem jelölhető ki.
- Az OTÉK 32. (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára e rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők.

A fentiekben leírtak alapján tájékoztatom, hogy **a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni**, és a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. június 9.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2016 JÚN 08.

Kapta: Józsa G

Érkezéskor

9702

2016. 06. 08.



Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
Hivatala

Szám: 03000/6337-4/2016. Ált.

Tárgy: adatszolgáltatás
Üi.: dr. Perjési Edit
Tel.: 32-88

dr. Bálint József
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településfejlesztése tárgyában érkezett megkeresésére vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) a határrendészeti egyeztetési szakterület vonatkozásában a tervanyaggal kapcsolatban követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását, valamint a BKMRFK a rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem jelöl meg. A BKMRFK a településrendezés eszközeinek módosításával kapcsolatban TRT megfeleléssel összefüggő, illetve infrastrukturális kapcsolatokat és egyéb környezeti hatásokat érintő megállapítást nem tesz. A Korm. rendelet 37.§ (5) bekezdésében foglaltak az egyeztetési eljárásban megkeresett államigazgatási szervnél rendelkezésre álltak, így más államigazgatási szerv bevonása nem szükséges. A BKMRFK a Kalocsa város településrendezésével összefüggő eljárás további szakaszaiban a rendőrséget érintő mozzanatokban nem kíván részt venni.

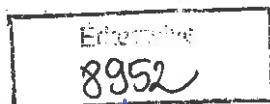
Kecskemét, 2016. június 02.

Tisztelettel:


Jászai Zoltán r. ezredes
rendőrségi tanácsos
hivatalvezető



2016 JÚN 02



Kapja: Józsa G.
2016. 06. 02.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/MEF/BO/1128-3/2016.

Ügyintéző: Hadabásné Csegöldi Erzsébet

Telefon: 06-56-512-322

Email: erzsebet.csegoldi@mbfh.hu

Tárgy: Kalocsa TRT felülvizsgálat -
adatszolgáltatás

Iktatószám: 441-22./2016/H.

Ügyintéző: Józsa Gertrúd

dr. Bálint József

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Szent István kir.út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2016. május 20-án érkezett, Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésükre az alábbi adatokat szolgáltatja:

1. A város területén szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található.
2. A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) található adatok.

A Bányafelügyelet az adatszolgáltatást a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz - DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)/ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni. A HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára!

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 422 603 Fax: (56) 514 409
e-mail: vezető-szolnok@nkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. és 31. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2016. május 30.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: (tértivevénnyel)

1. dr. Bálint József Kalocsa Város Polgármestere, 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

2. Irattár

2016 JÚN 06.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/16366-2/2016.

Tárgy: tájékoztatás

Ügylétező: Nagy Zsuzsanna

Tel.: 62/568-314

Hiv. szám: 441-22/2016./H.

Kalocsa Város Polgármestere részére

Kalocsa

Szent István kir. út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint Kalocsa város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatába bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A hírközlési szakági munkarésszel kapcsolatos szakmai elvárásokat és speciális követelményeket tartalmazó módszertani útmutató az alábbi oldalon érhető el: http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési

tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Szeged, 2016. június 2.



Tisztelettel:

Szabó Tibor
hatósági irodavezető

2016 JÚL 13.

Kapjai Józsa G.

Érkezési

11998

2016.07.18



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676

Telefon: (1) 436-4801

Telefax: (1) 436-4804

E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2016-01560-0002/2016 (AL)

dr. Bálint József

polgármester

Polgármesteri Hivatal Kalocsa

6300 Kalocsa, Szent István király u. 35

Ügyintézőnk:

Gábor Anita,

Lovas Sándor

Ügyintézőjük:

Józsa Gertrúd

Számuk:

441-22/2016

Tárgy: Válasz Kalocsa város Településrendezési eszközeinek és Településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatáról szóló megkeresésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2016. május 24-án érkezett levelével értesített Kalocsa város településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatáról. Az értesítés egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17.§-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.* 9. mellékletében az OAH "érintettség esetén" kiegészítő megjegyzéssel szerepel, amelyhez a melléklet táblázatának „Adatszolgáltatás témaköre” című rováta az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében két nukleáris létesítmény, a Paksi Atomerőmű és a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel.

E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fog esni. A tervezett atomerőművi beruházás folytán a településüket közvetlenül érintő ágazati jellegű elhatározás a 25/2009. (IV. 2.) OGY határozat és annak megvalósulása érdekében megalkotott 2015. évi VII. törvény.

Az OAH, felhatalmazó jogszabályi előírás hiányában, nem állapít meg a tárgyi tervezési területen érvényesítendő településrendezési és -fejlesztési elvárásokat.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. július 12.

Üdvözlettel


Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Kalocsa
2. Irattár



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-9833-2/2016.
Tárgy: Véleményezés, Kalocsa településrendezési
eszközök felülvizsgálata
Előadó: Debreczeni-Lázár András
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2830

*Válaszadás eseten kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Hiv. szám: 441-20/2016/H

Dr. Bálint József
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva, Kalocsa településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán az alábbi véleményt adom:

A környezeti értékelés tematikáját megfelelőnek tartom, ellene kifogást nem emelek.

A szakmai vélemény kiadására az OTH hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja és 3. számú melléklet II. 2. h) pontja állapítja meg.

Budapest, 2016. június 14.

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
névében kiadmányozza



Dr. Kovács Márta
főosztályvezető

2016. 06. 28.

2016 JUN. 28

Ut

Józsa Gertrúd

Feladó: Mayer Andrea <mandrea@bacskiskun.hu>
Elküldött: Csütörtök 2016.09.22 13:04
Címzett: Józsa Gertrúd <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>
Másolatot kap: monika@bacskiskun.hu <monika@bacskiskun.hu>
Tárgy: tájékoztatás
módosítva: Csütörtök 2016.09.22 13:13

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy az elfogadás előtt álló Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatban észrevételem nincs, azzal egyetértek.

Szabó Monika

megyei főépítész megbízásából

Üdvözlettel:

MAYER ANDREA

megyei elnöki titkárnő

E - mandrea@bacskiskun.hu

T - +36 76 513-802 M - +36 30 953-6208

F - +36 76 513-811



**BÁCS-KISKUN MEGYEI
ÖNKORMÁNYZAT**

2016. Szeptember 23.

15395

441/2016.



Bátya Község Önkormányzata

✉ 6351 Bátya, Kossuth L. u. 20.

☎ 78/468-026, 468-476

✉ batya@batya.hu

☎ 78/468-475

Ügyiratszám: 64-3/2016.

Tárgy: Kalocsa Város új
Településfejlesztési Konceptiójának
elkészítése, valamint Település-
rendezési Eszközeinek felülvizsgálata

Kalocsa Város Polgármestere

Dr. Bálint József Miklós Polgármester Úr r.

Kalocsa

Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 441-24./2016/H ügyiratszámú, Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást nyújtom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 30.§ és 37. §-ában foglaltaknak megfelelően Bátya Község Önkormányzata képviselőtestületében tájékoztatom, Bátya Község Önkormányzata a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A projekt megvalósításához sok sikert kívánunk!

Bátya, 2016. szeptember 22.

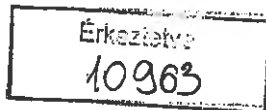
Tisztelettel:



Zsebics Ilona

polgármester

2016 JÚN 28.



KIVONAT

Készült: A Drágszél Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók!

22/2016.Kt.

HATÁROZAT

Tárgy: Kalocsa város új településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint

Drágszél Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa város új településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan tartalommal elfogadja.

Drágszél Község Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pandur Gábor polgármester

kmft.

Pandur Gábor sk.
polgármester

dr. Serfőző Csaba sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

dr. Serfőző Csaba jegyző



2016 MÁJ 23.

Erkezettve

7691

Kapja: Józsa G.
2016. 05. 23.
MK



Foktő Község Önkormányzata

6331 Foktő, Kossuth L. u. 2.

Tel.: +36-78-678-130, FAX: +36-78-460-012

Szám: 48C-2 /2016.

Tárgy: Kalocsa Településfejlesztési
Konceptiója és
Településrendezési eszközeinek
módosítása

Kalocsa Város Önkormányzat
Dr. Bálint József Polgármester Úr
6300 Kalocsa
Szt. István kir u. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyra való hivatkozással Foktő Község Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy önkormányzatunk - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18) Korm. Rendelet 37.§. (4) bekezdés alapján - Kalocsa Város Településfejlesztési Konceptiójával illetve Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával egyetért, észrevételt nem kíván tenni, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. Foktő Község Önkormányzatának jelen pillanatban hatályos településrendezési eszközei a 4/2004.(II.26.) rendelete a helyi építési szabályokról.

Foktő, 2016. május 19.



Bakai Károly
polgármester

KIVONAT

Készült: Homokmégy Községi Önkormányzat képviselő-testület
2016. június 1-i ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

A képviselő – testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2016. Ktsz.

Határozat

Tárgya: Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Homokmégy Községi Önkormányzat képviselő – testülete az megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy nem kíván részt venni Kalocsa Város Településrendezési terve módosításának további szakaszaiban.

Homokmégy Községi Önkormányzat képviselő – testülete megbízza Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármestert, hogy a határozatot juttassa el Kalocsa Város Önkormányzata részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tapolcsányiné Varga Krisztina – polgármester

k.m.f.

Tapolcsányiné Varga Krisztina sk.
polgármester

Dr. Rittgasser Richárd sk.
jegyző

Jkv. hitelesítők

Ambrusné Radnai Szilvia sk.
képviselő

Czéhné Zsubori Adrienn Mária sk.
képviselő

A kiadvány hiteles!

Homokmégy, 2016. június 13.



Mácsai Péter
főtanácsos

2016 JÚN 16.

Érkezettve

10274

Kapja: Józsa G.
2016.06.16. 

KIVONAT

Készült: A Miske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 30-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók!

14/2016.(V.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kalocsa város új településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Miske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa város új településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan tartalommal elfogadja.

Miske Község Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

kmft.

Illés Attila sk.
polgármester

dr. Serfőző Csaba sk.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Csatai Péter sk.
képviselő

Kiss Béla sk.
képviselő

A kivonat hitelül:


Beck Regina ig. főmunkatárs



2016 JÚN 01

Erkezési

8629

Kapja: Józsa G.
2016. 06. 01.

SZAKMÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
6336 SZAKMÁR, BAJCSY ZS. U. 24.
Tel: 78/475-016; fax: 78/475-002
E-mail: szakmar@dunakrtv.hu

Szám: I-683-1/2015.

Üint: Kapitányné Dusnoki Zs

Tárgy: Kalocsa Város új Településfejlesztési
Konceptiójának elkészítése, valamint
Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
előzetes tájékoztatási szakasz

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DR. BÁLINT JÓZSEF
POLGÁRMESTER ÚR

KALOCSA

SZENT ISTVÁN KIRÁLY U. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyra való hivatkozással Szakmár Község Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy önkormányzatunk – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet 37.§.(4) bekezdés c.) pontja alapján – Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójával, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával egyetért, észrevételt nem kíván tenni, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Szakmár, 2016. május 26.

András Gábor
polgármester



2016. Szeptember 23.

Erkezett
15390

441/2016.

Kapjai József G.
2016.09.23.
✓

Uzód Község Polgármesterétől

6332 Uzód, Árpád u. 9.

Tel.: 78/418-010

Szám: 441-1/2016.

Üi.: Keresztély L.

Tárgy: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója és települési eszközeinek felülvizsgálata

Hiv. szám: 441-24 / 2016 / H

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Tisztelt Címzett!

Városuk új településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán küldött megkeresésükre tájékoztatom, hogy Uzód Község Önkormányzata hatályos településszerkezeti tervvel 34/2006 (VI.22.) kth szám alatt rendelkezik, illetve hatályos helyi építési szabályzattal 12/2006 (VI.29.) ör szám alatt rendelkezik. (Mindkettő megtalálható Kalocsa város Építésügyi Hatóságánál).

A koncepciót illetve településrendezési eszközeik készítését befolyásoló terveink jelenleg nincsenek.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

Uzód, 2016. szeptember 22.

Bedi Gyula
polgármester



DÖNTÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATRÓL ÉS FEJLESZTÉSI IRÁNYOKRÓL

J2su G.

290/2017. H.

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 80-4/2017.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. március 22-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 65/2017. számú határozata

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek és Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata körében, az elkészült Megalapozó vizsgálat megfelelőségének, és a Településfejlesztési Konceptió fejlesztési irányainak elfogadása.

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. „Kalocsa Város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítése” tárgyú tervezési szerződés keretében, a VT Városépítési Kft. (korábban: VÁTI Városépítési Kft.) által elkészített Megalapozó Vizsgálatot megfelelőnek találja a tervezés alapjául, valamint elfogadja a Célfá keretében bemutatott fejlesztési irányokat.
2. Hozzájárul, hogy az elfogadott dokumentumok alapján a Településfejlesztési Konceptió véleményezési anyaga kidolgozásra kerüljön.
3. Felhatalmazza polgármestert az 1-2. pontban rögzítettek végrehajtására.

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Tihanyi Tiborné s.k.
képviselő

Katus Attila s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Közigazdasági Osztály
És általuk az érintettek.*

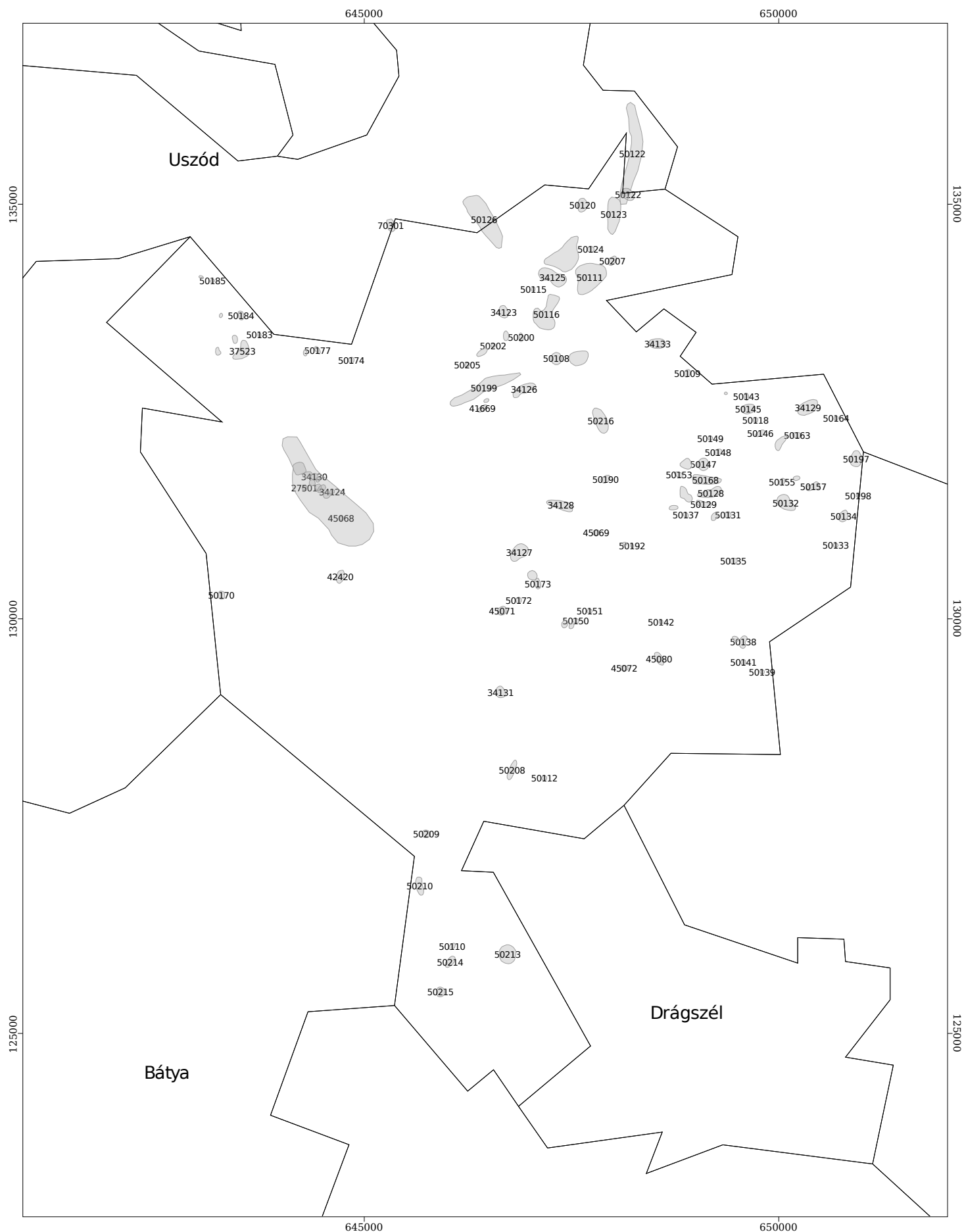
A kivonat hitelül:

(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető

ADATSZOLGÁLTATÁS

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Kalocsa

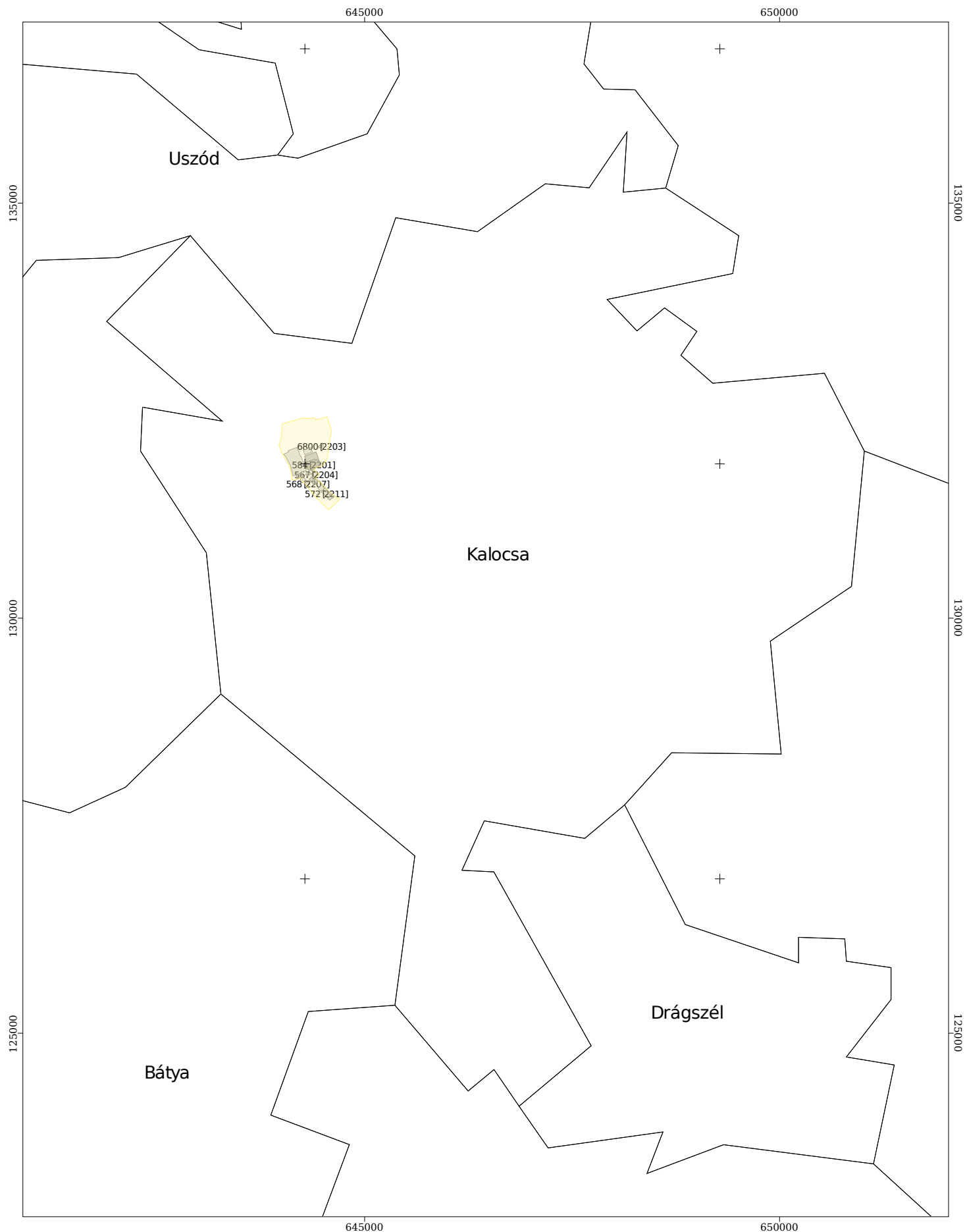


0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 60000

2016.06.03 13:19:45

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

Kalocsa



0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 60000

2016.06.03 13:19:44

2016 JÚN. 13.

Érkezettve

9994

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CE/18088-2/2016.

Tárgy: Értesítés Kalocsa Szíve Program
távközlési hálózatok kiváltása –
KalocsaKom elektronikus hírközlési
építmény használatbavételi engedélyezési eljárás megindulásáról

Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna

Telefon: 62/568-314

Tisztelt Címzett!

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) értesíti, hogy a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya (6300, Kalocsa, Szent István kir. út 35.) építtető kérelmére Kalocsa Szíve Program távközlési hálózat kiváltása - KalocsaKom elektronikus hírközlési építményre használatbavételi engedélyezési eljárás indult 2016. 06. 07. napján.

Az eljárás ügyintézési határideje az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 31. § (1) bekezdése értelmében 45 nap, melyet az Eht. ugyanezen jogszabályhelye alapján az eljáró Hatóság vezetője indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 33. § (3) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít bele:

- a) a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- b) a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a 36. § (2) bekezdés alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- c) a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- d) a szakhatóság eljárásának időtartama,
- e) az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- f) a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- g) a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- h) a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- i) a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

Személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján - a Ket. 69. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel - a Nemzeti- és Média Hírközlési Hatóság Hivatalánál (1133 Budapest, Visegrádi u. 106.) vagy a Szegedi hatósági irodánál (6721 Szeged Csongrádi sgt 15.) ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00) a Ket. 68 - 69. § -ainak szabályai szerint betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet, illetve a Ket. 51. § -a értelmében élhet nyilatkozattételi jogával.

A Hatóság

- a) írásban: postai úton, telefaxon (kivéve a Ket. 78. § (5) bekezdést), személyesen átadott irat útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton vagy a Ket.-ben meghatározott módon elektronikus úton vagy

- b) szóban,

a Ket.-ben meghatározott feltételekkel tart kapcsolatot az ügyféllel.

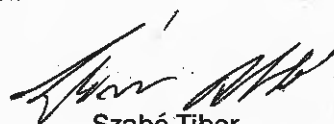
Az elektronikus hírközlési építményt érintő építésügyi hatósági eljárásról információ a www.nmhh.hu honlapon található: NMHH a szakmáért > Hírközlési-felügyelet > Hírközlési-építmények > Eljárási tájékoztatók - Kapcsolódó dokumentumok - Kapcsolódó linkek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C. § (7) bekezdése értelmében az eljárásról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Szeged, 2016. június 9.

Tisztelettel:




Szabó Tibor
hatósági irodavezető

Kapják:

1.	Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály	6300	Kalocsa	Szent István kir. út 35.
2.	Magyar Telekom Nyrt.	6000	Kecskemét	Kálvin tér 10-12.
3.	Égáz-Dégáz Zrt.	6500	Baja	Bajcsy-Zs. u. 4.
4.	INVITEL Zrt.	6724	Szeged	Rókusi krt. 2-10.
5.	EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.	6500	Baja	Bajcsy-Zs. u. 6.
6.	KalocsaKom Kft.	6300	Kalocsa	Szent István kir. út 35.
7.	Kalocsa-Kecskeméti Érseki Hivatal	6301	Kalocsa	Pf. 29.
8.	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.	6300	Kalocsa	Hősök tere 38.
9.	Kalocsa Város Polgármestere	6300	Kalocsa	Szent István kir. út 35.
10.	Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője	6300	Kalocsa	Szent István kir. út 35.
11.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal	6000	Kecskemét	Fecske u. 25.
12.	Irattár			

Műszaki ágazat

Üzemeltetés-támogatási osztály

Dr. Bálint József Miklós

+36 78 601-300

polgarmester@kalocsa.hu

Tárgy: Kalocsa város új Településrendezési Konceptiójának elkészítése (TSZT, HÉSZ), valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata /Elektronikus hírközlési munkarész/

Ügyintézőnk: Molnár Tibor

Email: kozmu@ahrt.hu

Tisztelt polgármester úr!

A településrendezési koncepcióról szóló 2016. május 17-i keltezésű, 441-25/2016/H iktatószámú levelüket megkaptuk, ami alapján a következő választ adjuk:

Alépitmény hálózattal nem rendelkezünk, az üzleti célú távközlési szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően.

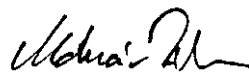
Jelenleg 3db kormányzati célú összeköttetést működtetünk szintén mikrohullámú berendezésekkel.

A város közigazgatási határán kívül rendelkezünk egy 1980-as telepítésű csőtoronnyal, konténerrel, valamint MVM LTE450 állomással.

A településrendezési tervet kikötés nélkül támogatjuk.

A jövőben nem kívánunk részt venni a kooperációkban.

Budapest, 2016. május 25.



Molnár Tibor

Antenna Hungária Zrt.
1119 Budapest, Petzval J. u. 31-33. Levélcím: 1519 Budapest Pf.: 447
Tel.: 06 (1) 464-2464 • Fax: 06 (1) 464-2525
Cégbejegyzés. Fővárosi Cégbíróság, Budapest
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042190 • Adószám: 10834730-2-44
www.ahrt.hu

2016 JÚN 10.

Magyar Telekom



Kapja:
Józsa G.
2016. 06. 10.

IP és központ hálózatok igazgatóság
Vezetéknélküli ágazat
1519 Budapest, Pf. 512.
Fax: 06-1/204 41 19

Kalocsa Város Polgármestere
6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

Iktatószám: 282063 /2016
Dátum: 2016-06-01
Tárgy: Kalocsa város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy Kalocsa település területén a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg az alábbi vezetékek nélküli telephelyeit üzemelteti:

EOV Y	EOV X
644 120	131 464
646 167	131 457
645 560	130 785

A település területén „tervezett” státuszú telephely nincsen.

A felsorolt telephelyekhez tartozó mikrohullámú összeköttetések nyomvonalvédelmére magassági építéskorlátozást nem jegyeztünk be, és ez a továbbiak során sem áll szándékunkban.

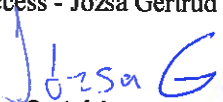
A folyamatos rádiós hálózattervezés következtében a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudunk nyilatkozni. Kérjük, hogy a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terv ne legyen akadálya, ne lehetetlenítse el a későbbiekben egy itt fel nem sorolt új telephely létesítését! Kérjük, hogy a mobil távközlési szolgáltatás kiesését jelentő kényszerű telephely megszüntetés következtében szükségessé vált alternatív telephely igényt a mindenkori település rendezési szabályozás egyedi elbírálású esetként bírálja el és szabályozza!

Tisztelettel,

Magyar Telekom Nyrt.
Hálózati fejlesztési igazgatóság
1117 Budapest, Széchenyi

Göblös Attila

vezetéknélküli tervezési és implementációs osztályvezető


Józsa Gertrúd

Feladó: Sebestyén Péter <PSebestyen@telenor.hu>
Elküldött: Kedd 2016.06.21 08:43
Címzett: polgarmester <polgarmester@kalocsa.hu>
Másolatot kap: Józsa Gertrúd <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>, amarkus@vatikft.hu <amarkus@vatikft.hu>
Tárgy: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei (Belső használatra)
módosítva: Csütörtök 2016.06.23 09:47
Csatolmányok: Kalocsa_2016_0620.xls

Tisztelt Cím!

Kalocsa város polgármesterének 2016.05.17. keltezésű, 441-25/2016/H hivatkozási számú, valamint 2016.05.19. keltezésű, 441-30/2016/H hivatkozási számú leveleire válaszolva a Telenor Magyarország Zrt. nevében és megbízásából csatoltan küldöm Telenor Kalocsa területén üzemeltetett állomásainak főbb műszaki adatait. Új állomás létesítését jelenleg nem tervezzük.

Az eljárás további fázisaiban nem kívánunk résztvenni.

Üdvözléssel:

Sebestyén Péter

Senior consultant

Site Design



Mobile: +36 20 930 2069

E-mail: psebestyen@telenor.hu

Web: www.telenor.hu

Please consider your environmental responsibility before printing this email.

Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.

A település neve	neve	kódja	Az állomás státusza
Kalocsa	Kalocsa	BK-0014	Élő
Kalocsa	Kalocsa City	BK-0075	Élő
Kalocsa	Kalocsa Templom	BK-0100	Élő

jellege	Antenna magasság
torony - standard	48
építmény - víztorony	47
építmény - templom	24

Cím / hrsz.	EOV	
	X	Y
3018/9 hrsz. (Nagymező u.)	645540	130810
Érsekkert, 3144. hrsz.	644230	132240
Szent István király út 24.	644565	131440

Országos Területrendezési Terv (OTrT): *Kiváló és jó szántóterületek, Erdőtelepítésre javasolt területek*

- ADATLEÍRÁS -

Az adatok ESRI Shape (SHP) és AutoCAD DXF formátumban, településenkénti és megyei bontásban tölthetők le. A települési állományok elnevezésében az érvényes KSH-kódokat használtunk.

A letölthető állományok csomagolt (ZIP) fájlok, amelyek a következő állományokat tartalmazzák:

<település/megyekód>_szanto.shp: Jó és kiváló minőségű szántóterületek fedvénye, ESRI SHP formátumban.

Leíróadatok:

GRIDCODE: 1 - „kiváló minőségű szántóterület”
2 - „jó minőségű szántóterület”

<település/megyekód>_erdo.shp: Erdőtelepítésre javasolt területek fedvénye, ESRI SHP formátumban.

Leíróadatok:

GRIDCODE: 3 - „erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület”
4 - „erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület”

<település/megyekód>_DXF_szanto.dxf: Jó és kiváló minőségű szántóterületek fedvénye, AutoCAD DXF formátumban.

Leíróadatok:

a LAYER réteg-elnevezés alapján:
„1_kiváló_minőségű_szántó”
„2_jó_minőségű_szántó”

<település/megyekód>_DXF_erdo.dxf: Erdőtelepítésre javasolt területek fedvénye, AutoCAD DXF formátumban.

Leíróadatok:

a LAYER réteg-elnevezés alapján:
„3_erdőtelepítésre_elsődlegesen_javasolt”
„4_erdőtelepítésre_másodlagosan_javasolt”

TÉRKÉPMELLÉKLET