

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének

2017. november 23-i ülésére

Tárgy: Településrendezési szerződés, valamint a korábban megkötött szerződés módosításainak jóváhagyása.

Tisztelt Képviselő Testület!

A **PRO-IMMOBILIS Ingatlanforgalmazó Kft.** (6300 Kalocsa, Foktői út 68.) kérelmet terjesztett elő a tulajdonát képező Kalocsa 9824; 9825.; 9826/1.; 9828.; 9829. hrsz-ú ingatlanjait érintően.

A beruházó az ingatlanok építési telekként történő kialakítását, az ingatlanok víz- szennyvíz közműhálózattal történő ellátását tervezi, ehhez azonban a jogszabályi követelmények teljesítése, a végrehajtás szabályozása érdekében *Településrendezési szerződés* megkötése szükséges az Önkormányzattal.

Településrendezési szerződés:

A Kft tulajdonában lévő ingatlanok Kalocsa Város Rendezési tervében a tervezett belterületi határon belül, beépítésre szánt területen helyezkednek el, az ingatlanokat a helyi közút szélesítésének szabályozási vonala érinti. A Kft. a szabályozás figyelembe vételével a szükséges 16/187/2017. számú telekhatár-rendezési változási vázrajzot elkészítette, melyet a Bács-kiskun megyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatala 800046/12/2017. számú határozattal engedélyezte, így a változás után a következő hrsz.-ú ingatlanokként kerültek kialakításra: 9824., 9825/1., 9825/2., 9826/1., 9828., 9843/2.

A 9824., 9825/1., 9825/2., 9826/1., 9828. hrsz. alatt jelölt ingatlanokat Kft. építési telkekké kívánja kialakítani.

A *Településrendezési szerződés* keretében az eredeti helyrajzi számú területekből a változási vázrajz szerinti területeket a szabályozási vonal figyelembe vételével a Kft. az önkormányzat részére térítésmentesen átadja közút kialakítása céljából, a területek beolvadnak 9843/2.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út ingatlanba. (lásd: 1. számú melléklet 16/187/2017. számú változási vázrajz.)

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással a szabályozási tervben szereplő minimális (12 m) út szabályozási szélesség létrejöhet, ezáltal a fent megjelölt területek közterületről való megközelítése biztosítottá válik,mely az építési telek alapkritériuma.

A szerződés megkötése után az Önkormányzat az átadott területrészek tulajdonjogi átvezetését elvégzi az ingatlan nyilvántartásban.

A *Településrendezési szerződés* feladata továbbá a helyi Építési Szabályzatban foglaltak szerint az ingatlanok közművesítettségi mértékének meghatározása, a közmű kiépítés módjának és végső határidejének megadása, valamint a közművek tulajdonba adásának a szabályozása is.

A szerződés végrehajtásának jogi biztosítékát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény az építési törvény biztosítja, mely szerint a közmű kiépítés kötelezettsége településrendezési kötelezettségként feltüntetésre kerül az ingatlan nyilvántartásban, így a Kft. tulajdonában maradó 9824., 9825/1., 9825/2., 9826/1., 9828. hrsz. alatt jelölt ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül.

A korábbi *Településrendezési szerződés* aláírását követően a Kft. a 9843/2. hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon ideiglenesen szilárd burkolatú szerviz utat létesített, ezért szükséges a *Településrendezési szerződés* módosítása a megépített út jogi szabályozása és jövőbeni elbontása tekintetében. Az előterjesztés mellékletét képező, újonnan kialakításra kerülő ingatlanok vonatkozásában megkötendő

Településrendezési szerződésbe a módosítás szövege beépítésre került. A már megkötött, 9814/1., 9815/1., 9823/1., 9826/1., 9827/1., valamint 9813/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő Településrendezési szerződés módosítása, illetve kiegészítése szükséges.

Mellékletek listája:

1. 16/187/2017. számú változási vázrajz.
2. Településrendezési szerződés- tervezet
3. Településrendezési szerződés módosítás –tervezet
4. Pro-Immobilis Kft. 2017. 10.13-án kelt kérelme

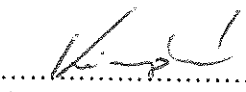

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben és a csatolt mellékletekben foglaltak alapján az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására, oly módon, hogy a határozati javaslat kerüljön elfogadásra.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért azzal, hogy:

1. A Pro-Immobilis Kft. és az Önkormányzat között a kalocsai 9824; 9825.; 9826/1.; 9828.; 9829. hrsz-ú ingatlanokat érintő *Településrendezési szerződés* megkötésre kerüljön az előterjesztés 2. számú melléklet szerinti tervezetben foglalt tartalommal.
2. A kalocsai 9814/1., 9815/1., 9823/1., 9826/1., 9827/1., valamint 9813/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő *Településrendezési szerződés módosítás* megkötésre kerüljön az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tervezetben foglalt tartalommal.
3. Felhatalmazza polgármestert az 1-2. pontban foglalt *Településrendezési szerződés, Településrendezési szerződés módosítás* megkötésére.

Kalocsa, 2017. november 17.


.....
dr. Bálint József Miklós
polgármester 

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Az előterjesztést készítette: dr. Ábrahám Attila jogi referens
Az előterjesztést ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

Serfőző Krisztián
Kalocsa, Ecetgyár u. 25.

A munkavégző neve

Kalocsa

Zártkert

Község, város

Adatszolg. ikt.sz.: 2/178/2017

Munkaszám: Z-19/2017

16/08/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

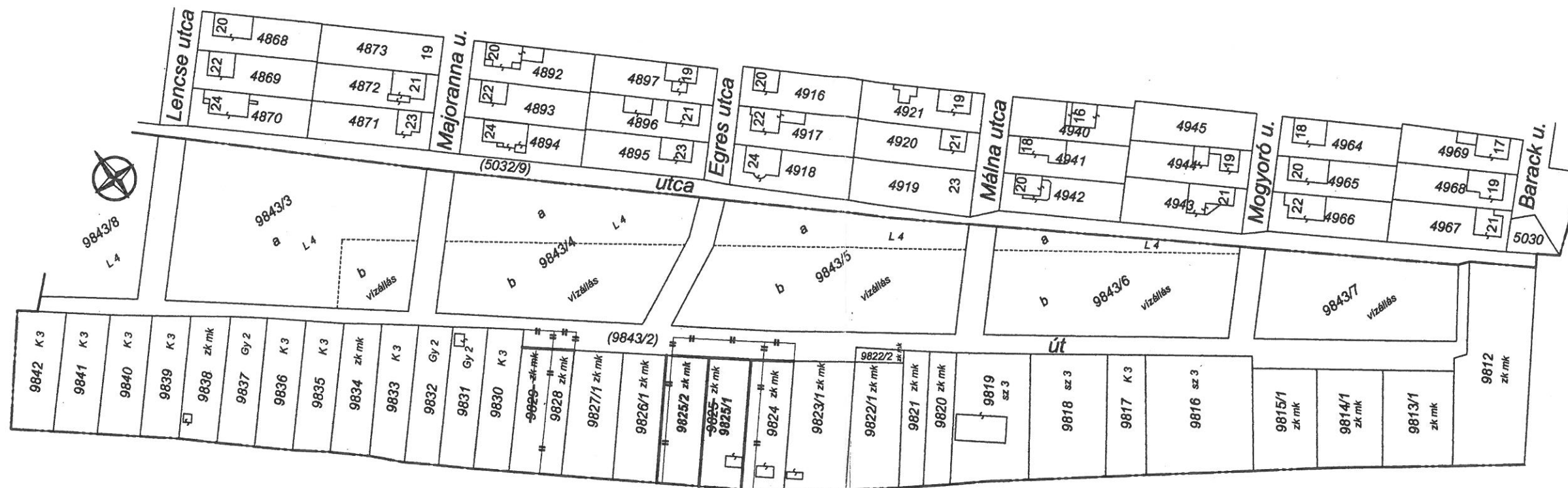
a 9824, 9825, 9826/1, 9828, 9829, 9843/2
helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

EOV

Szelvényszám: 35-344-11

1. m. melléklet



Készítette: Kalocsa, 2017. június 05.

Serfőző Krisztián
Készítő

ing.rend.min. sz.: 1756/2002

Serfőző Krisztián
földmérő mérnök

6300 Kalocsa, Ecetgyár u. 25.
Adatszám: 62327888-1-23

ing.rend.min.: 1756/2002
Terv.jeg.sz.: GD-T/03-0580

Tel.: 06-20/ 232-1598

P.H.

ing.rend.min.sz.: 1756/2002

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keletről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Hodován József
záradékoló

ing.rend.min.sz.: 1409/1994

WI/166/2017

A változás utáni földrészletek új határpontjai
fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 25/2013. (IV.16.) VM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

GD-T-03-0580

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1756/2002

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keletről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Min. o.				ha. m ²	jel	műv. ága					Min. o.	ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
9824		zk.mk. gazd. ép.		0.0739	-	9824		zk.mk. gazd. ép.		0.0903	-				
9825		zk.mk. gazd. ép.		0.2219	-	9825/1		zk.mk. gazd. ép.		0.0903	-				
9826/1		zk.mk.		0.1021	-	9825/2		zk.mk.		0.0903	-				
9828		zk.mk.		0.0514	-	9826/1		zk.mk.		0.0904	-				
9829		zk.mk.		0.0714	-	9828		zk.mk.		0.1072	-				
9843/2		(kivett) út		1.1911	-	9843/2		(kivett) út		1.2433	-	Vezetékgjog 269 m2-re EDF DHE SZEGED 6724 Kossuth L. sgt. 64-66.			
Összesen:				1.7118						1.7118					

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS
(Tervezet)

amely létrejött egyrészről

PRO-IMMOBILIS Ingatlanforgalmazó Kft.

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Foktői út 68.
Adószám: 14079940-2-03
KSH: 14079940-6810-113-03.
cégjegyzékszám: 03-09-115184
Törzsszám: 14079940
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 51400051-10003004-00000000
Képviseli: **Csorba Csaba ügyvezető**
E-mail: csabank67@gmail.com

- továbbiakban: **Telektulajdonos**
másrészről

Kalocsa Város Önkormányzata

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Adószám: 15724423-2-03
KSH: 15724423-8411-321-03
Törzsszám: 724429
AHTI azonosító: 734026
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000
Telefon: +36-78/601-300
Telefax: +36-78/462-375
Képviseli: **Dr. Bálint József Miklós, polgármester**
E-mail: varos@kalocsa.hu

- továbbiakban: **Önkormányzat** között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdés, (3) bekezdés b.) pontjában foglaltakra figyelemmel, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete...../2017. (.....) határozata alapján, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Telektulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa az alábbiakban megjelölt ingatlanoknak:

- kalocsai zártkert 9824. hrsz. alatt felvett kivett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület megnevezésű 739 m² területű ingatlan,
- kalocsai zártkert 9825. hrsz. alatt felvett kivett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület megnevezésű 2219 m² területű ingatlan,

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata

PRO-IMMOBILIS
Ingatlanforgalmazó Kft.
Tulajdonos

- kalocsai zártkert 9826/1. hrsz. alatt felvett kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1021 m² területű ingatlan,
 - kalocsai zártkert 9828. hrsz. alatt felvett kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 514 m² területű ingatlan,
 - kalocsai zártkert 9829. hrsz. alatt felvett kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 714 m² területű ingatlan,
2. Telektulajdonos tudomással bír arról, hogy a tulajdonát képező és jelen településrendezési szerződés 1. pontjában felsorolt ingatlanokon kizárólag abban az esetben végezhet építési tevékenységet, amennyiben a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. számú melléklet 30. pontjában szereplő feltételeknek eleget tesz, azaz az építési telket kialakítja. Az építési telek kialakítása során Telektulajdonos köteles Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló többszörösen módosított 22/2004. (X.20.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott (továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Tervében szereplő szabályozási vonal figyelembe vételével a telekhatárt kialakítani.
Szabályozási vonal alatt az OTÉK 1. számú melléklet 107. pontjában meghatározott fogalom értendő.
3. A fenti előzmények alapján Telektulajdonos a jelen szerződés aláírásával – ellenszolgáltatás nélkül közcéllra – felajánlja az Önkormányzat részére a jelen szerződés mellékletét képező BKKM Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatala által záradékolásra került, 16/187/2017. számú telekhatár-rendezési vázrajz alapján az 1./ pontban foglalt ingatlanokból kihasításra kerülő összesen 522 m² nagyságú területrészt, mely beolvasásra kerül az Önkormányzat tulajdonát képező kalocsai 9843/2. hrsz. alatti út megnevezésű ingatlanba. A telekhatár-rendezés folytán a kalocsai 9843/2. hrsz. alatt felvett ingatlan területe 12.433 m²-re változik. A telekhatár-rendezés folytán ezen ingatlan terhére az ingatlan nyilvántartásban az EDF DÉMÁSZ DHE (6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) javára 269 m² területre bejegyzett vezetékjog továbbra is fennmarad. Az 1./ pontban foglalt ingatlanok területe a tekehatár-rendezés folytán az alábbiak szerint alakul át:
- kalocsai zártkert 9824. hrsz. alatt felvett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület megnevezésű 739 m² területű ingatlan területe 903 m²-re növekszik, 122 m² területrészt beolvasásra kerül a 9843/2. hrsz. alatti ingatlanba.
 - kalocsai zártkert 9825. hrsz. alatt felvett zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület megnevezésű 2219 m² területű ingatlan, megosztásra kerül 9825/1. hrsz. alatti, 903 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület megnevezésű, valamint 9825/2. hrsz. alatt felvett 903 m² területű zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra, 244 m² területrészt beolvasásra kerül a 9843/2. hrsz. alatti ingatlanba.
 - kalocsai zártkert 9826/1. hrsz. alatt felvett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1021 m² területű ingatlanból 117 m² területrészt beolvasásra kerül a 9825/2. hrsz. alatti ingatlanba.
 - kalocsai zártkert 9828. hrsz. alatt felvett kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 514 m² területű ingatlanba beolvad a 9829. hrsz. alatt felvett zártkerti

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata

PRO-IMMOBILIS
Ingatlanforgalmazó Kft.
Tulajdonos

művelés alól kivett terület megnevezésű 714 m² területű ingatlan, melynek folytán területe 1072 m²-re változik, míg 156 m² területrészt beolvadásra kerül a 9843/2. hrsz. alatti ingatlanba.

4. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával elfogadja ajándécul településrendezés céljára a 3./ pontban meghatározott ingatlanrészt.
5. Telektulajdonos a 3./ pontban foglalt ingatlanrészt rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben, per-, teher-, és igénymentesen adja az Önkormányzat tulajdonába.
6. Telektulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése nélkül a 3./ pontban foglalt összesen 522 m² nagyságú ingatlanrész – mely beolvadásra kerülnek a kalocsai 9843/2. hrsz. alatt felvett ingatlanba - tulajdonjoga az ott körülírt tartalom szerint az Önkormányzat javára ajándékozás jogcímén bejegyzést nyerjen tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Telektulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése nélkül a 3./ pontban foglalt újonnan kialakításra kerülő ingatlanok változatlan tulajdoni állással az ingatlan-nyilvántartásba visszajegyzésre kerüljenek.
7. A fentiekben szabályozottak végrehajtása során felmerülő költségeket felek az alábbiak szerinti megosztásban viselik:
 - telekalakítás, telekhatár rendezéssel kapcsolatos földmérői díjak, földhivatali eljárási díj, illeték Telektulajdonost terhelik
 - a jogerős telekalakítási, telekhatár rendezési engedélyek alapján a tulajdonjogok ingatlan nyilvántartásban történő átvezetésének, önkormányzati ingatlan érintő költségei az Önkormányzatot terhelik.Amennyiben a felsoroltakon kívül további költségek megülnek fel, akkor azok Telektulajdonost terhelik.
8. Felek együttesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a későbbiekben valamelyik fél érdekkörében az érintett területek vonatkozásában belterületbe vonás válik szükségessé, akkor annak valamennyi költségét a belterületbe vonás érdekeltje, kezdeményezője köteles viselni.
9. Telektulajdonos kötelezi magát arra, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő, jelen szerződés tárgyát képező ingatlanrészt ingóságoktól kiürítve és hulladékoktól megtisztított, akadálymentes állapotban a jelen szerződés aláírásának napjától számított legkésőbb 30 napon belül Önkormányzat birtokába adja. Felek a birtokba adáskor külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata

PRO-IMMOBILIS
Ingatlanforgalmazó Kft.
Tulajdonos

10. A mindenkori Telektulajdonos a jelen szerződés szerint kialakítandó építési telkek beépítése, engedélyeztetése során az OTÉK 1.§ (1) bek., 31.§, 33. § rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni, valamint az építési munkák megkezdését megelőzően a tervekészítés fázisában Kalocsa Város Főépítészével egyeztetést kezdeményezni, az építési tervdokumentációt jóváhagyatni.
11. A mindenkori telektulajdonos a HÉSZ 79. § (2) bekezdésében, valamint az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b), bb) pontjaiban foglaltak alkalmazásának figyelembevételével saját költségén köteles gondoskodni a jelen szerződésben foglaltak alapján kialakításra kerülő építési telkek közművesítéséről, illetve annak megközelítését szolgáló közút kialakításáról.
- Szerződő felek rögzítik, hogy Telektulajdonos a szerződés tárgyát képező telkek előtti, önkormányzat tulajdonát képező 9843/2. hrsz. alatti ingatlanon ideiglenes szilárd burkolatú utat létesített, melynek használatához az Önkormányzat 2018. szeptember 30. napjáig hozzájárul. Telektulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy 2018. szeptember 30. napját követően az előbbieken említett utat elbontja, az eredeti állapotot helyreállítja rendeltetésszerű használatra, közlekedésre alkalmas módon. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy „veszélyes útszakasz” jelző közlekedési táblát helyeztet el ezen útszakaszon, továbbá a megfelelő útkarbantartási munkákat a fenti időpontig elvégzi. Az Önkormányzat kiköti, hogy amennyiben 2018. szeptember 30. napjáig a tárgybeli útszakaszon a nem megfelelő útviszonyok miatt baleset történik, mindennemű kártérítési felelősség a Telektulajdonost terheli. Az Önkormányzat amennyiben veszélyes elváltozásokat észlel a tárgybeli útszakaszon, jogosult Telektulajdonos költségére az ideiglenes utat azonnali hatállyal elbontatni.
12. Az építési telkek közművesítését Telektulajdonosnak a HÉSZ 69. § (10) bekezdésében nevesített közművek esetében kell elvégeznie:
- villamosenergia,
 - ivóvíz,
 - szennyvíz elvezetési,
 - csapadékvíz elvezetési hálózatok,
- valamint az építési telkek megközelítését biztosító közút.
13. A jelen szerződés 12. pontjában felsorolt közművek és közút kizárólag az azok létesítésére vonatkozó ágazati jogszabályokban meghatározott tervdokumentációk és létesítési engedélyek birtokában, valamint az önkormányzat ezen terveket jóváhagyó írásbeli engedélyének megléte esetén építhető ki. Ezen tervek és hozzá kapcsolódó tervezési, engedélyezési és kivitelezési, helyreállítási költségek Telektulajdonost terhelik.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szabályozottak teljesítése az építési tevékenység végzésének, valamint az építési hatósági engedély megadásának szükséges, de önmagában nem elégséges feltétele.

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata

PRO-IMMOBILIS
Ingatlanforgalmazó Kft.
Tulajdonos

15. Telektulajdonos kötelezettséget vállal, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesíteni tervezett ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz hálózat, valamint közút építésének megkezdését megelőzően felek külön megállapodást köt az Önkormányzattal a közművek és a helyi közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan. A megállapodásban az esetlegesen felmerülő közműfejlesztési hozzájárulás díja, módja is megállapításra kell, hogy kerüljön.
16. A jelen szerződésben meghatározottak figyelembe vételével létrejövő építési telkek 12. pontban szereplő közművesítését legkésőbb az építési telkeken megépítésre kerülő épületek, építmények használatba vételéig kell a mindenkori Telektulajdonosnak kiépítenie.
17. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
18. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
19. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
20. Az Önkormányzat - a jelen szerződéssel és azzal összefüggésben keletkezett bármilyen költségért, károkért, veszteségekért való kártérítési, kártalanítási és egyéb igény, vagy jogi út érvényesítését kizárja, melyet a Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul vesznek.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó, és az Étv. rendelkezései az irányadók.
22. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kalocsai Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
23. Felek kijelentik, hogy üzleti képességük nem esik korlátozás alá.
24. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, ezért felek együttesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tárgyi településrendezési szerződést a mindenkori jogutód/ok részére tájékoztatásul rendelkezésre bocsátják.

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata

PRO-IMMOBILIS
Ingatlanforgalmazó Kft.
Tulajdonos

25. Telektulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy minden további megkérdése nélkül jelen szerződésben szereplő településrendezési kötelezettségének tényét az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § (5) bekezdésében, valamint az 1997. évi CXLI. tv. (Inyvtv) 17. § (1) bekezdés 16. pontjában foglaltak alapján az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön a kalocsai 9824., 9825/1., 9825/2., 9826/1., 9828. hrsz. alatti ingatlanok terhére.
26. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Ábrahám Attila jogtanácsost (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) a jelen szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárásban történő képviseléssel.
27. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kalocsa, 2017. november

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata

PRO-IMMOBILIS
Ingatlanforgalmazó Kft.
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés

Kalocsa, 2017.

.....
Pénzügyi Osztályvezető

Ellenjegyzés:

.....
jegyző

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilatkoztatott akaratát tartalmazza. Egyidejűleg tanúsítom az aláírások valóságát.

Ellenjegyzem Kalocsán, 2017. november ... napján:

.....
Dr. Ábrahám Attila
jogtanácsos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS (Tervezet)

amely létrejött egyrészről

Székhelye/Címe:
Adószám:
KSH:
cégjegyzékszám:
Törzsszám:
Számlavezető bank neve:
Pénzforgalmi jelzőszám:
Képviseli:
E-mail:

- továbbiakban: **Telektulajdonos**
másrészről

Kalocsa Város Önkormányzata

Székhelye/Címe: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
Adószám: 15724423-2-03
KSH: 15724423-8411-321-03
Törzsszám: 724429
AHTI azonosító: 734026
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi jelzőszám: 11732040-15336938-00000000
Telefon: +36-78/601-300
Telefax: +36-78/462-375
Képviseli: **Dr. Bálint József Miklós, polgármester**
E-mail: varos@kalocsa.hu

- továbbiakban: **Önkormányzat** között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdés, (3) bekezdés b.) pontjában foglaltakra figyelemmel, valamint Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete...../2017. (.....) határozata alapján, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek a közöttük 2017. április 20. napján létrejött, kalocsai.....hrsz. alatt felvett ingatlant érintő Településrendezési szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A mindenkorai telektulajdonos a HÉSZ 79. § (2) bekezdésében, valamint az Étv. 30/A. § (3) bekezdés b), bb) pontjaiban foglaltak alkalmazásának figyelembevételével saját költségén köteles gondoskodni a jelen szerződésben foglaltak alapján kialakításra kerülő építési telkek közművesítéséről, illetve annak megközelítését szolgáló közút kialakításáról.

Szerződő felek rögzítik, hogy Telektulajdonos a szerződés tárgyát képező telkek előtti, önkormányzat tulajdonát képező 9843/2. hrsz. alatti ingatlanon ideiglenes szilárd burkolatú utat létesített, melynek használatához az Önkormányzat 2018. szeptember 30. napjáig hozzájárul. Telektulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy 2018. szeptember 30. napját követően az előbbieken említett utat elbontja, az eredeti állapotot helyreállítja rendeltetésszerű használatra, közlekedésre alkalmas módon. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy „veszélyes útszakasz” jelző közlekedési

táblát helyeztet el ezen útszakaszon, továbbá a megfelelő útkarbantartási munkákat a fenti időpontig elvégzi. Az Önkormányzat kiköti, hogy amennyiben 2018. szeptember 30. napjáig a tárgybeli útszakaszon a nem megfelelő útviszonyok miatt baleset történik, mindennemű kártérítési felelősség a Telektulajdonost terheli. Az Önkormányzat amennyiben veszélyes elváltozásokat észlel a tárgybeli útszakaszon, jogosult Telektulajdonos költségére az ideiglenes utat azonnali hatállyal elbontatni.”

Egyebekben felek a hivatkozott szerződést változatlan tartalommal hatályban tartják.

Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Ábrahám Attila jogtanácsost (6300 Kalocsa, Szent István kirány út 35.) a jelen szerződés ellenjegyzésével.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kalocsa, 2017. november

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
Kalocsa Város Önkormányzata

....
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés

Kalocsa, 2017.

.....
Pénzügyi Osztályvezető

Ellenjegyzés:

.....
jegyző

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilatkoztatott akaratát tartalmazza. Egyidejűleg tanúsítom az aláírások valóságát.

Ellenjegyzem Kalocsán, 2017. november ... napján:

.....
Dr. Ábrahám Attila
jogtanácsos

2017 OKT 16.

Erkezettve

13443

h.n. melléklet

Kalocsai Polgármesteri Hivatal

6300 Kalocsa, Szent István Kir. út 35.

Dr. Ábrahám Attila

Pro-Immobilis Kft.

6300 Kalocsa, Foktői út 68.

Csorba Csaba +36303178988

Ügyiratszám: 2035-6/2017/H

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Ezúton előterjesztem a Pro-Immobilis Kft. nevében a Kalocsa Város Önkormányzatával megkötendő településrendezési szerződés megkötésére irányuló kérelmet a 9824., 9825., 9826/1., 9828., 9829., 9843/2 hrsz. alatti ingatlanokat érintő változások kapcsán.

Tisztelettel: Pro-Immobilis Kft.

Csorba Csaba ügyvezető

PRO - IMMOBILIS
Ingatlanforgalmazó Kft.
6300 Kalocsa, Foktői út 68.
Adószám: 14079940-2-03

Kalocsa, 2017-10-13