

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2017. november 23-i ülésére

Tárgy: A Kalocsa, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlan értékesítésére ismételt nyilvános pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő- testület a 195/2017. számú határozatával döntött a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 22. szám alatti 1232/26 hrsz.-ú városi könyvtár megnevezésű 600 m² területű ingatlan értékesítése érdekében nyilvános pályázati kiírásáról.

Az első pályázati kiírás benyújtási határideje 2017. október 9. volt, majd tekintettel arra, hogy pályázat nem érkezett további 30 nappal, 2017. november 8-ig került meghosszabbításra a benyújtási határidő. Vételi ajánlat a meghosszabbított határidőre sem érkezett.

A könyvtárépület értéke 2017. május 30. napján készült ingatlan forgalmi értékbecslés alapján nettó 72.000.000,- Ft. Az ingatlan jelenleg használaton kívül áll. Önkormányzati feladat ellátása az épületben nem tervezett, ezért értékesítése javasolt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. IVII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A pályázati eljárást a Rendelet 19. §-31. § rendelkezései szabályozza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)- (5) bekezdései alapján a 13. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt (5.000.000,- Ft) meghaladó önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére 35 nap áll rendelkezésre.

A jelenlegi kiírás is tartalmazza, hogy amennyiben a pályázat benyújtási határidején belül vételi ajánlat nem érkezi, úgy a lebonyolító további 30 nappal meghosszabbítja a benyújtási határidőt és erre vonatkozóan tájékoztató felhívást tesz közzé.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő- testület támogassa az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázat kiírását. A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat

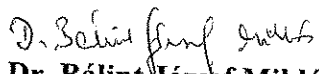
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 22. szám alatti, 1232/26 helyrajzi számú, városi könyvtár megnevezésű, 600 m² területű ingatlan az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kiírásban foglalt feltételekkel történő értékesítése érdekében pályázat kerüljön kiírásra.
- 2.) Felhatalmazza, a polgármestert és a jegyzőt a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kalocsa, 2017. november 16.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

1. mellékelt

Pályázati azonosító: KPH-JO-...../2017.

Kalocsa Város Önkormányzata
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST
 tesz közzé

**a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 22. (kalocsai belterület 1232/26 hrsz.),
 ingatlan értékesítése céljából**

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat célja: **a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 22. (kalocsai belterület 1232/26 hrsz.) ingatlan értékesítése**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

Ingatlan:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan címe: **6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 22.**
- ingatlan helyrajzi száma: **1232/26 hrsz.**
- telek területe: **600 m²**
- felépítmény hasznos alapterülete: **3 szint (földszint, 1. emelet, 2. emelet) összesen 855 m²**
- megnevezés: **kivett városi könyvtár**
- műszaki adatok:
 - építés éve: 1975
 - épület leírás: Alápincézett, földszint + kettő emeletes lapos-tetős épület. A két bejárat az előtérrel, raktárral és a mozgáskorlátozott WC-vel egyszintes épületrészben van. A szintek közötti mozgást az épület belső felében épült 3,30x6,30 m belső befoglaló méretű lépcsőház biztosítja. Az épület alatti pince 1,90 m belmagasságú, az épületgépészeti vezetékhálózat elosztására szolgál. A földszinten szélfogó, raktár, mozgáskorlátozott WC, női, férfi mosdó, teakonyha, iroda és több különböző méretű terem lett kialakítva. Az I. emeleten több terem, iroda, férfi és mozgáskorlátozott mosdó kapott helyet. A II. emeleten termék, iroda, női és férfi vizesblokk található.

- épületgépészet: elektromos hálózat kiépítve, víz-és szennyvízelvezető hálózat kiépítve, fűtés – radiátoros központi fűtés, amely a kórház fűtési rendszeréről üzemel, hőmennyiségmérővel szerelve, melegvíz –ellátás- nincs
 - műszaki állapota jó, fűtési rendszer felújítást igényel
- minimum vételár: nettó 72.000.000,- Ft

Ajánlatok benyújtásának helye: Személyesen a **Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)** hétfő- csütörtök: 8:00-16:00 óra között, valamint pénteken 8:00-12:00 óra között, vagy postai úton a pályázat benyújtási határidejéig történő beérkezéssel.

Pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatokat írásban 2 pld. -ban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a pályázati azonosító számot, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!”, szöveget.

Pályázat benyújtási határideje: 2017. december 18. 8:00 órától- 2017. január 16. 16:00 óráig

Ajánlati kötöttség időtartama: a pályázat benyújtásától számított 60 nap

A szerződéskötés tervezett határideje: a pályázat elbírálását követő 30 napon belül

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Az ajánlatok elbírálásánál bírálati szempontok:

- vételár mértéke,
- vételár megfizetésének ütemezése

Vételár megfizetésére vonatkozó előírások: Vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül kell megfizetni, kivéve, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzügyi kölcsön igénybevételel történik.

Részletvétel lehetőségét a Kiíró a vételár legalább 50 %-ának egy összegben történő megfizetése esetén engedélyezi, azzal, hogy a vételár 20 %-a foglalóként kerül megfizetésre és az utolsó vételár részlet megfizetésének határideje az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül megtörténik. A vételár hátralék vállalt fizetési ütemezését az ajánlatban meg kell jelölni. Birtokba lépés időpontja a teljes vételár, illetve részletvétel esetén az első, a vételár legalább 50 %-ának megfizetését követően, birtokba adási jegyzőkönyv felvételével.

A pályázati biztosíték megfizetése: 100.000,- Ft átutalással a pályázat benyújtási határidejéig a Kalocsa Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlaszámra.

A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok: A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító

mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A pályázó részére vissza nem járó biztosíték Kalocsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatok (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, adószám, cégjegyzékszám)
- vételár megjelölését: nettóFt + Áfa formátumban (tárgyi adómentes az Áfa tv. 86. §. (1) j) pontja alapján)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot (átutalási bizonylat)
- nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, valamint a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint köztartozás mentes igazolás,

Bontás: zártkörű (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejét követő 30 nap

A Pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő munkanapon, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya készíti elő

elfogadásra és javaslatot tesz Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást, illetve annak egyes részeit az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

Amennyiben az ingatlanra a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezik érvényes ajánlat, úgy a pályázat benyújtásának határideje a kiírással azonos feltételek mellett az ingatlanra további 30 nappal meghosszabbodik. A pályázati határidő meghosszabbításáról szóló tájékoztató felhívást a Lebonyolító a pályázati felhívással azonos módon teszi közzé.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2)- (5) bekezdései alapján a 13. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt (5.000.000,- Ft) meghaladó önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére 35 nap áll rendelkezésre.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
e-mail: aljegyzo@kalocsa.hu
tel: 78/601-302

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu honlap
- egy helyi sajtókiadványban