

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat 2017. augusztus 29-én, 16:00 órakor megtartott lakossági fórumán.

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Marton Tibor Főépítész

Józsa Gertrúd

Dr. Kiss Csaba jegyző

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Marton Tibor Főépítész:

Köszönt mindenkit. A lakossági fórum témája az arculati kézikönyv, illetve az az alapján megalkotandó értékvédelmi, településképi rendelet. Törvényi előírás szerint, október végéig meg kell alkotni a településképi rendeletet, amelynek alapja egy arculati kézikönyv. Ennek egy vita anyaga van előttük, amit a VÁTI készített el ezt még lehet finomítani, módosítani. A mulasztásos törvénysértés elkerülése végett október 1-ig meg kell alkotni a rendeletet.

Átadja a szót Paksi Szilvia tervező asszonynak a szót, hogy röviden ismertesse a kézikönyvet. Utána lesz lehetőség hozzászólásra.

Paksi Szilvia tervező VÁTI:

Köszönt mindenkit. Két dokumentumról lesz szó az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről.

Ismerteti a Jogszabályi háttereket, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. hozta a jogszabályi változást, amelyet a többi jogszabály is lekövetett és ez alapján készülnek a dokumentumok. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet. A Településképi Arculati Kézikönyv feladatait felsorolja, mi a legfontosabb ezeket öt pontba szedték össze. A település egészének vizsgálata, a táj/településkarakter típusok meghatározása, lehatárolása, a település értékeinek beazonosítása, építészeti útmutató felkínálása, jó példák bemutatása. Ismerteti a pontokban felsorolt feladatok meghatározásait.

A település egészének vizsgálata Teljes közigazgatási területre szól, a közigazgatási határon nem terjed túl 3T (táji, természeti, települési) elemekre egyaránt kiterjed 3A (alaptérkép, adatok, adottságok) vizsgálatát végzi 3K (kíváncsiság, kalandvágy, kedv) szükségessége

A táj/településkarakter típusok meghatározása, lehatárolása A települési szövet és táji környezet azonos, illetve eltérő szempontjai Karaktert meghatározó elemek (közlekedés-földrajzi, táji, művi) Ráközelítés szintjei (távoli, szomszédos, határos, elem, elemrészlet) Telkek karaktert meghatározó tényezői (geometria, lejtés, beépítés) Közterületi arculatot meghatározó tényezők (funkció, zöld, víz, kerítés) 18 karakter. Település értékeinek beazonosítása Alapja: értékleltár Módszere: helyszíni bejárás, térképelemzés, helytörténet

Tartalma: épület, építmény, szobor, emlékmű, fészület, kereszt Típusa: építészeti, természeti, egyéb lakosság szerepe.

Építészeti útmutató felkínálása a településképi illeszkedés elérése a típushibák elkerülése a közös értékek közvetítése, az építkezők orientálása Közérthető forma megalkotása.

Jó példák bemutatása – épületekről, típusokról. Ez a kézikönyv egyik legfontosabb eleme. A továbbiakban jó példák kerülnek bemutatásra a következőkre: homlokzat, kerítés, kapu, ajtó, ablak, felirat, cégér, dombormű, rács, zöldfelület.

Ismerteti a Településképi Rendelet előzményeit, amelyek a következők:

- Helyi Építési Szabályzat
- Településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet
- Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet
- Településképi kötelezésről szóló rendelet

Elmondja a Településképi Rendelet feladatait, amelyek az alábbiak:

- Helyi védelem (területi, egyedi) kijelölése
- Településképi védelme szempontjából kiemelt területek megjelenítése
- Településképi szempontból meghatározó területek beazonosítása
- Településképi előírások megfogalmazása
- Kötelezéseket, bírságok megállapítása

Beszél a Helyi védelem kijelöléséről a következő pontok alapján:

- Meglévő értékek fennmaradásának elérése
- A lakosság felesleges korlátozásának elkerülése
- Az önkormányzat kiadásainak mérséklése
- Jogszabályi lehetőségek kihasználása
- Védelmi szintek párhuzamosságának elkerülése

Településképi védelme szempontjából kiemelt területek megjelenítéséről elmondja, hogy a kategória elemeit a 2016. évi LXXIV. törvény sorolja fel:

- Nemzetközi/országos/helyi jelentőségű művi értékek
- Nemzetközi/országos/helyi jelentőségű természeti értékek
- Helyi védelem
- Reklámelhelyezés tilalma terheli

Ismerteti a Településképi védelme szempontjából kiemelt területeket

- Művi elemek
 - Műemlék, műemléki környezet

- Műemléki jelentőségű terület
- Régészeti lelőhely
- Helyi érték
- Természeti elemek

Natura 2000 terület

- Magterület, ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Ex lege védett láp

Megmutatja a Településképi szempontból meghatározó területek beazonosítását

- Fontos ezek lehatárolása, mert előírás társítható hozzá
- Három halmaz találkozási pontja:
 - Településképi védelme szempontjából kiemelt terület
 - Történeti települési terület
 - Áthaladás szempontjából meghatározó terület

Ismerteti a Településképi előírások megfogalmazását

- Helyi védelem alatt álló területre
- Meghatározó területre
- Településképi védelme szempontjából kiemelt területek bemutatása
- Egyedi és területi előírások kötött rendszere
- Jogi keretek figyelembe vétele

Elmondja a kötelezések, bírságok megállapítása az alábbiak alapján történhet:

- Előzetes szakmai konzultáció
- Helyrehozatali kötelezettség
- Bírságolás esetei
- Bírság mértéke
- Cél: a településképi javítása, az előírások érvényesítése

Elmondja, hogy a lakosságtól várják javaslatok, észrevételek megfogalmazását, a rejtett értékek beazonosítását, az arculatjavítási elvekről való véleménynyilvánítást, az új szempontok felvetését és a hatálybalépést követő teendők megismerését.

Ismerteti a További folyamatokat, amelyek az Államigazgatási szervek, kamarák, partnerek véleményének beérkezése, észrevételek beillesztése az anyagba, testületi jóváhagyása majd októbertől ezek alkalmazása.

A jövőre vonatkozóan elmondja, hogy a település folyamatosan alakítja, az aktuális elvárásokhoz igazítja és új elemekkel és képekkel bővíti az arculati kézikönyvet. Ezt most kezdik majd alkalmazni nagyon sok a nyitott kérdés, folyamatosan kell fogadni a lakosság véleményét. Most az alapokat kell megteremteni, amire majd a későbbiekben lehet építkezni. Innen kezdve az önkormányzatoknál belső hatáskörben egy települési főépítész közreműködésével az önkormányzaton belül is lesz lehetőség, nem kell külső cégeket bevonni. Köszöni a figyelmet.

Marton Tibor Főépítész:

Köszöni szépen az ismertetőt. Várja az észrevételeket.

Bakos Józsefné:

Megdöbbszent azon, hogy megszűnt az építéshatósági engedély, úgy tudja, nem kell már engedélyeztetni.

Paksi Szilvia tervező VÁTI:

Erre rögtön reagálna, részben szűnt csak meg, van olyan, amit engedély nélkül lehet és van olyan, amit továbbra is engedélyeztetni kell.

Bakos Józsefné:

Nem tudja, hogy egy átlag polgár ezt mennyire tudja. Az merült fel benne, hogy ezt hogyan tudják betartatni. Ha valaki vesz egy házat és elkezdi építkezni és átalakítást akar végezni, kinek jut eszébe az, hogy ehhez milyen engedélyekre van szüksége. Utólag kapják a bírságot? Ezt nem érti. Egy ilyen jelentős dolognál, ami meghatározza a város képét, ehhez ennyi a polgárok hozzászólási lehetősége? Az önkormányzat a szakemberek biztosan régóta tanulmányozzák, nem tudja, mit szólnak hozzá az építészek. Az Ő véleményük vajon mi? Októberig, hogy fogják ezt megismerni? A Városvédők nem foglalkoznak vele és még sorolhatná.

Főépítész úrtól kérdezne, igaz ez kitérő. Legutóbbi közmeghallgatáson azt kérdezte mit tesznek a város főteréért? Az Érsekség tönkretette a főteret. Legutóbb azt hallotta ez a műemlékvédelemhez tartozik. Kérdezi, hogy sikerült-e főépítész úrnak utána járni, hogy milyen lehetőségek vannak? Ez a kérdése. Az előző önkormányzat hagyta, hogy a főtéren rossz dolgok történjenek. Ez az önkormányzat hagyja, hogy a szobrokat átrendezzék, és nem érvényesül a város érdeke. Nem tudja mi lesz és tudja, hogy a turizmus fontos dolog.

Marton Tibor főépítész:

A kérdés csak részben tartozik a mai témához. Az Érsekség megkapta a régészeti kutatási engedélyt a területe. A tér tervezése még nem indult el, a városvezetés kért egyeztetést ez még nem történt meg. Jelenleg ennyit tudnak. Konkrétan nem tud mondani mivel nem indult el a tervezés. Jelenleg régészeti munkák folynak.

Most is a jelenleg érvényes szabályok szerint van egy településképi védelmi rendelet, amely alapján a város bizonyos területén a nem engedélyköteles dolgokra is bejelentési kötelezettség van, különösen a védett épületekre. Azt tanácsolja, ha bárki bármit szeretne módosítani, felújítani jöjjön be és először egyeztessen. Nem kerül pénzbe csak időbe és tudni fogja az előírásokat.

Bakos Józsefné:

Azt javasolja az önkormányzatnak, hogy valami módon tájékoztassák a lakosságot. Javasol egy nagyon alapos tájékoztatót.

Dr. Kiss Csaba jegyző.

Ezt a fórumot is meghirdették, az egész munkaanyag fent van a város honlapján is a nagy terjedelme miatt. Az összes rendelet fent van, a honlapon a lakosság tud tájékozódni. A tervezőkkel kapcsolatban vannak, és egyre többen jönnek be előre és leegyeztetik.

A honlapon lévő munkaanyagról lehet véleményt alkotni akár írásban is beadható és megpróbálják beépíteni akár a rendeletbe is. Egy használható rendeletet szeretnének alkotni és nem a bírság a cél. Nem kell építési engedély a 300 m² alatti lakóházakra, de ott is bejelentés köteles a dolog.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály vezetője:

Megragadja, az alkalmat mivel látja, hogy a helyi média képviselői is jelen vannak, szeretné külön kérni, hogy tegyék meg a mai beszámolójukba említsék meg, hogy felkínálják minden kalocsai lakos részére, hogy bármilyen jellegű építési tevékenységgel kapcsolatos kérdésre válaszolnak. Jöjjenek be a Hivatal Építési Hatóságára vagy a főépítész úrhoz és segíteni fognak.

Illés György:

Azt kérdezné, hogy most van egy próbaüzem és ezek szerint lesz egy felülvizsgálata ennek bizonyos rendszerességgel vagy bizonyos időben? Ennek mi lesz a menete?

Paksi Szilvia tervező VÁTI:

Jelenleg csak a jogszabályi háttérrel tudja elmondani. A jogszabály alkotó egy lezáratlan időtartamot hagyott erre, pontosan úgy fogalmaz: hogy a honlapon nyitva kell tartani egy olyan fórumlehetőséget ahol a lakosság folyamatosan megteheti az észrevételét. A főépítésznek évente kell összegeznie a beérkezett véleményeket és nincs kikötve, hogy meddig.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály vezetője:

Jelenleg még nincsenek tapasztalataik ez egy új dolog és újfajta hozzáállást megközelítést igényel. Látniuk kell menet közben majd, hogy a rendelet mennyire tartható mennyire életképes. Folyamatosan kell majd nyomon követni, és ha szükséges, akkor változtatni fognak rajta, erre időintervallumot nem lehet meghatározni.

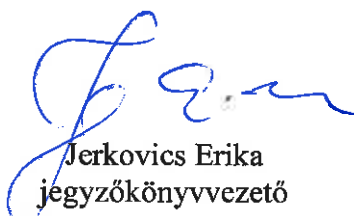
Marton Tibor főépítész:

További kérdés nem merült fel, így megköszöni a részvételt és a lakossági fórumot bezárja.




Marton Tibor
Főépítész


Józsa Gertrúd


Jerkovics Erika
jegyzőkönyvvezető