



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: BK-05/EPO/1499-4/2017.

Tárgy: **Kalocsa,  
településképi arculati kézikönyv  
készítése**

Ügyintéző: Sárosi Edit  
76/795-847  
[sarosi.edit@bacs.gov.hu](mailto:sarosi.edit@bacs.gov.hu)

*Előzetes örökségvédelmi vélemény*

**Kalocsa Város Önkormányzata  
Dr. Bálint József Polgármester**

Kalocsa  
Szent István király út 35.  
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a Kalocsa Város Településképi Arculati Kézikönyv készítése kapcsán küldött megkeresést. A megküldött munkaközi anyaggal kapcsolatosan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§. értelmében az alábbi észrevételeket, illetve javaslatokat teszem:

Tájékoztatom, hogy a település területén 29 országos védettség alatt álló műemléki érték található; védetté nyilvánított régészeti lelőhely nem található a település területén, a nyilvántartott lelőhelyek száma: 116. Az örökségvédelmi hatósági és közhiteles nyilvántartási adatok jelenleg az alábbi címről kérhetők meg: Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmi Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási, Tudományos és Gyűjteményi Főosztály (1113 Budapest Daróczi u 3. [nyi@me.gov.hu](mailto:nyi@me.gov.hu); +36 1 430-6071).

Javasolom, hogy a település területén található védett műemlékek, illetve egyéb helyi védett épületeknél és azok környezetében a védett értékek megőrzése érdekében szakmai véleményező testület szakértői állásfoglalásának figyelembevételével történhessen új épületek, építmények építése, műtárgyak, szobrok elhelyezése. Ilyen esetekben javasolom továbbá, hogy a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenése érdekében a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát részesítsék előnyben. Védett épület elé közterületen szobrot vagy bármilyen műtárgyat, berendezést elhelyezni csak olyan módon lehessen, hogy az épület látványát ne zavarja.

A szomszédos ingatlanok beépítésénél figyelembe kell venni az illeszkedés szabályait. A melléépítésnél az új épületek homlokzati díszítő elemeinél kerülni kell a megtévesztő analóg építészeti elemek alkalmazását, ugyanakkor törekedni kell a tömeg és magassági méretek (párkánymagasság, homlokzatmagasság, tetőgerinc magasság, stb.) megválasztásánál a régihez történő korrekt csatlakozást eredményező megoldásokra, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával.

A műemléki védettség alatt álló ingatlanon esetleges új épületek építésénél tekintettel kell lenni a védett épületegyüttesnek az eredeti struktúrában betöltött pozíciójára, és törekedni kell mind szerkezetben, mind látványban betöltött hangsúlyok megőrzésére. Kerülni kell a hangsúly eltolódását a védett épületektől az új épületek irányába.

A városközpontban közterületen, köztereken a térburkolat megválasztásánál az egységesség érvényesülését kívánatos, hogy műemléki környezetben indokolt esetben felülírhasssa a történeti anyaghasználat. Műemléki környezetben javasolt kutatás alapján megválasztani a környezetrendezés módját mind burkolatok, mind

növényzet tekintetében. Javasolt szakmai véleményező testület bevonásával dönteni az alkalmazott megoldásokról.

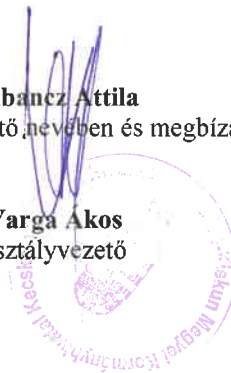
A műemléki védettség alatt álló ingatlan esetében esetleges telekalakításoknál a történeti szerkezet megőrzésére, illetve visszaállítására kívánatos törekedni. Javasolt, hogy a telekalakításokat telektörténeti kutatások előzzék meg, a továbbiakban amennyiben a telektörténeti kutatás eredménye indokolja, abban az esetben legyen lehetőség telekosztásra, vagy telekösszevonásra. Telekalakításra csak indokolt esetben kerülhessen sor, amennyiben a szabályossá tétel érdekében telekhatár rendezés szükséges.

A terv további egyeztetésében részt kívánok venni.

Kecskemét, 2017. június 14.

**Labancz Attila**  
járási hivatalvezető, nevében és megbízásából

**Varga Akos**  
osztályvezető



Erről értesül:

1. Címzett (térv.)
2. Irattár