

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Kalocsa, Csajda u. 4. IV/11. szám alatti lakás üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadásra kijelölése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2016. december 22-i ülésén a 275/2016. számú határozatában Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1478/1/A/12 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Csajda u. 4. 4. emelet 11. szám alatt található 55 m² alapterületű, komfortos, 2 szobás lakást üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadásra jelölte ki.

Kalocsa Város Önkormányzat Gazdaságfejlesztési és Munkahely- teremtési Bizottsága 2017. január 23-i ülésén hozott 3/2017. GMB h. számú határozat alapján, majd a 2017. február 20-i ülésén hozott 21/2017. GMB h. számú határozata alapján üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadásra pályázat került kifüggesztésre. A határidők lejárataig egyik alkalommal sem érkezett be pályázat.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2006. (VI.22.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendeletének 7. § (5). bekezdésében foglaltak szerint „*Ha nincs pályázó, vagy a kiírt pályázatnak megfelelő ajánlat, a lakást szociális jelleggel kell meghirdetni*”.

A lakás üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadás kijelölésére tett javaslat indokolása:

- a lakás jó állapotban van, azonnal költözhető, városi szinten jó elhelyezkedésű. Szociális alapon történő bérbeadás esetén a havi bérleti díj 10 670 Ft lenne. Üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadás esetén a bérleti díja havonta 27 500 Ft lenne.
- szociális alapon történő bérbeadás esetén előfordulhat, hogy a bérlő a lakbért nem fizeti, tartozást halmoz fel. A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. tapasztalata alapján az üzleti alapon kiadott lakásoknál hátralék nincs, a bérlők rendszeresen, határidőre fizetik a lakbért.
- szociális alapon történő bérbeadás esetén sok esetben a lakók nem gondoskodnak a lakás állagának megóvásáról, a bérbeadótól várják a karbantartást, javítások elvégzését. Üzleti alapon kiadott lakásoknál a tapasztalat alapján a bérlők saját maguk gondoskodnak az állagmegóváról.
- A 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 1-3. szám alatti Földhivatal épületének elcserélése szükségessé tette, hogy az egyik lakó, Horváth Elemér részére szociális

alapon cserelakásként biztosítva legyen a korábban piaci alapon kiadott 6300 Kalocsa, Csalogány u. 8. 2. emelet 8. szám alatti 43 m2 alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos lakás. Ezen ok miatt lenne szükséges a Csajda u. 4. 4. emelet 11. szám alatti lakás üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadása.

A 6300 Kalocsa, Csajda u. 4. 4. emelet 11. szám alatt található 55 m2 alapterületű, komfortos, 2 szobás lakás üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadásának kijelöléséről kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület határozatban döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

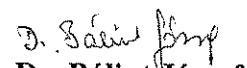
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) kijelöli Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1478/1/A/12 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Csajda u. 4. 4. emelet 11. szám alatt található 55 m2 alapterületű, komfortos, 2 szobás lakást üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kalocsa, 2017. december 11.


Dr. Bálint József
polgármester