

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. január 19-i ülésére

**Tárgy:** Logomatic Kft ingatlan felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa városban sikeresen működő Anda Present Kft 2016-ban és 2017-ben is már megkereste az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat a céghez vezető úton lehetősége szerint építse ki a közvilágítást, mivel a dolgozók közlekedése sötétedés után jelentősen megnehezül.

A hivatal megvizsgálta a lehetőségét a közvilágítás kiépítésének, azonban az akkor minimálisan is 5-6 millió forintos arányosított költséggel számolva, nem volt forrása az önkormányzatnak erre. Új hálózat kiépítése, új lámpaoszlopok telepítése szükséges, mivel a meglévő magasfeszültségű hálózatra biztonsági okokból nem lehetséges közvilágítási lámpatestek felszerelése.

Évek óta ismert, szóban és írásban is többször jelzett – cégek általi (EMIKA Zrt., Anda Present Kft.) és lakossági - igény a **Miskei út egy szakaszának és a Róna utcának a közvilágítással való ellátása**. Erre a fejlesztésre is megoldást kínál a JETA pályázati kiírása, hiszen a „biztonságos életvitelt segítő beruházások” című ablak külön nevesíti támogatható tevékenységként a közvilágítás létesítését, korszerűsítését. Az előzetes kalkulációk szerint a kiírás 15-40 M Ft közötti, 20%-os önerőt igénylő projektnagysága jöhet szóba a tervezett fejlesztés kapcsán. Járulékos költségekkel együtt (tervezés, műszaki ellenőr, stb.) 30 M Ft a projekt tervezett bekerülési költsége, ez nagyságrendileg **24 M Ft összegű támogatást és kb. 6 M Ft önerőt** jelent.

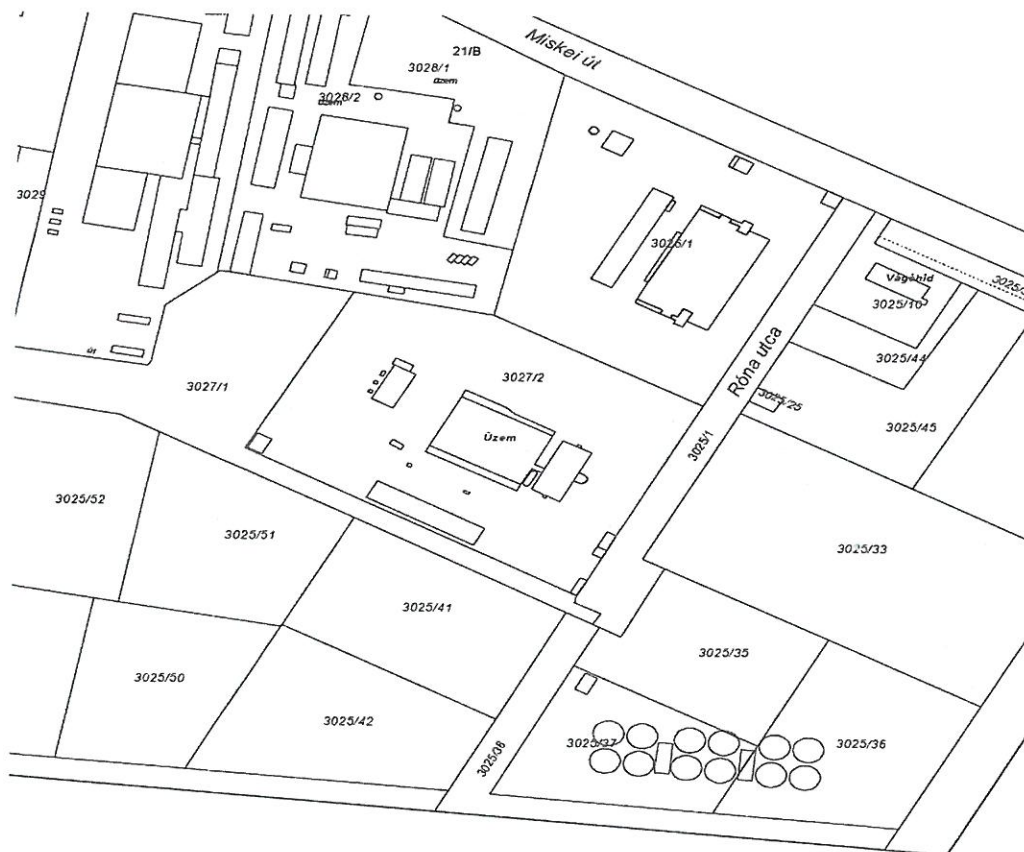
A Róna u. egyébként jelenleg még magántulajdonban van, azonban egyrészt ez nem kizáró ok a pályázat szempontjából, másrészt a Logomatic Kft részéről felajánlás érkezett az önkormányzat felé azzal, hogy a kalocsai 3025/1 hrsz alatti területet ajándékozással ( térítésmentesen) felajánlja az önkormányzat részére azzal, hogy az ingatlanon az önkormányzat 2018.december 31-ig közvilágítást épít ki.

A képviselő-testület a 2017. december 21-i ülésén döntött arról, hogy a JETA pályázat keretében Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot készítsen elő a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2017. évi pályázati kiírása „biztonságos életvitelt segítő beruházások” elnevezésű 3. ablaka keretében legfeljebb 36,875 M Ft bekerülési költség (80% támogatási intenzitás, 20% önerő) figyelembe vételével a Miskei út egy szakaszának és a Róna utcának a közvilágítással való ellátása érdekében.

Az önkormányzatnak nemcsak a fejlesztés a lakosság kiszolgálása miatt célszerű megszerezni az adott ingatlan tulajdonjogát, hanem a terület mellett számos önkormányzati ingatlan is található ( 3025/38,

3027/1), amelynek megközelítése így könnyebbé válik, és területrendezés során egységes kialakítható egy teljesen önkormányzati tulajdonban lévő közúthálózat.

( mellékelve az ajándékozási szerződés tervezete)



A fentiek alapján az alábbi határozatot terjesztem a T. képviselő-testület elé.

#### Határozati javaslat

##### Képviselő-testület

megköszöni és elfogadja a Logomatic Kft részéről a kalocsai 3025/1 hrsz alatti ingatlan felajánlását az önkormányzat részére ,

felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2018. január 9.

*Dr. Bálint József*  
Dr. Bálint József

polgármester

### Ajándékozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Logomatic Kft**, (2120 Dunakeszi, Piroska u. 7., Cg.: 13-09-145188 adószám: 10683314-2-13 képviseli: András Csaba ügyvezető) mint ajándékozó – továbbiakban ajándékozó

és

másrészről **Kalocsa Város Önkormányzata** (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35., törzsszám: 724429 adószám: 15724423-2-03 KSH szám: 15724423-8411-321-03 képviseletében eljár Dr. Bálint József Miklós polgármester), mint megajándékozott – továbbiakban megajándékozott

együttesen, mint felek – továbbiakban felek- között az alábbiak szerint:

1. A felek a szerződés megkötésekor hatályos ingatlan nyilvántartási adatokat tartalmazó tulajdoni lap alapján megállapítják, hogy az ajándékozó a kalocsai 3025/1 hrsz-ú, 6350 m<sup>2</sup> területű kivett saját használatú út- továbbiakban ingatlan - kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa.

1.1 A felek rögzítik, hogy az ingatlant a tulajdoni lapon III/15. sorszám alatt a DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft és a III/17. sorszám alatt az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára bejegyzett vezeték jog terheli.

Az ajándékozó nyilatkozik, hogy nincs tudomása sem jogszabály, sem szerződés alapján elővásárlási jogra jogosultról illetve olyan természetes vagy jogi személyről, akinek nyilatkozata korlátozná a jelen ajándékozási szerződés hatályosságát vagy érvényességét.

Az ajándékozó nyilatkozik, hogy egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes, azt köztartozás nem terheli.

2. A felek megállapodnak, hogy az ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlant ajándékba adja a megajándékozott részére. A megajándékozott kifejezetten nyilatkozik, hogy az ingatlan jogi és természetbeni tulajdonságait - különösen az ingatlanra bejegyzett, jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott terheit - ismeri és nyilatkozatát ezen tények, körülmények ismeretében alakította ki, és kijelenti, hogy az ingatlant ajándékként elfogadja.

3. Az ajándékozó nyilatkozik, hogy a könyveiben az ingatlan 2.000.000 Ft azaz kettőmillió forint értéken van nyilvántartva. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy ezen értéket elfogadják az ingatlan szerződéskori forgalmim értékének.

3.1 Az ajándékozó az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII.tv 14.§-ban foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az ingatlant nem érintette ÁFA levonás, így a jelen jogügylettel kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn.

4. Az ajándékozó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja, hogy a kalocsai 3025/1 hrsz-ú ingatlanról a tulajdonjoga törlésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg a megajándékozott 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5. A felek megállapodnak, hogy a megajándékozott a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg az ingatlan birtokába lép és húzza az ingatlan hasznait és viseli a költségeit, valamint a kárveszélyt. Az ajándékozó nyilatkozik, hogy az ingatlannal kapcsolatban nincsenek fogyasztói szerződések, amelynek átírásáról gondoskodni kellene, a felek tekintettel arra, hogy ismerik az ingatlan állapotát, külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jövőben az ingatlant terhelő egyéb díj, adó, költség, stb. igény kerülne érvényesítésre harmadik személy részéről, az ingatlan birtokbaadásának napjáig (ami egyben a szerződés aláírásának napja) tartó időszakra vonatkozó bárminemű fizetési kötelezettség az ajándékozót, a birtokbaadás napját (ami egyben a szerződés aláírásának napja) követő naptól a megajándékozottat terheli.
7. Felek kijelentik, hogy az ajándékozó Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy/gazdasági társaság, a megajándékozott pedig magyarországi települési önkormányzat (jogi személy). Felek nyilatkoznak, hogy jogképességüket, szerződési, szerzési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
8. A felek törvényes képviselői kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban, a jelenszerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bírnak, ajándékozó mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező ingatlan ajándékozással történő elidegenítésére, a megajándékozott részéről pedig a tulajdonszerzést Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú határozatával jóváhagyólag tudomásul vette.
9. A felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, illetőleg mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyet a jelen jogügylet eredményeképpen a megajándékozott tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében a hatályos jogszabályok alapján a személyes adatok kezelésére jogosultak.
10. Felek megállapodnak, hogy jelen jogügylet megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek – különösen ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díj – a megajándékozottat terhelik.
11. A megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
12. Az ajándékozó kérésére felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a megajándékozott vállalja, hogy az ingatlanon 2018. december 31-ig pályázati forrásból közvilágítást épít.
13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés bármelyik pontja érvénytelen, az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, ugyanakkor a felek a szerződési akaratnak megfelelően az érvénytelen kikötést érvényes ponttal módosítják.
14. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv ajándékozással kapcsolatos szabályait tekintik irányadónak.