

## KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. január 29-i ülésére

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az Ifjúsági Ház felújítására a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 264/2017. számú határozatában (2017. december 21.) döntött arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot készítsen elő a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2017. évi pályázati kiírása „Helyi építészeti értékek megőrzése” elnevezésű 5. ablak keretében az Ifjúsági Ház felújításának I. üteme érdekében a 655 helyrajzi számú ingatlanon. Ugyanebben a határozatban döntött a Képviselő Testület arról, hogy az előkészítő tevékenységek elvégzését követően a pályázat benyújtását megelőzően az előkészített műszaki tartalom és költségek ismeretében megerősíti a pályázat-benyújtási szándékát.

Az előkészítési munka során világossá vált, hogy a pályázati felhívás 5. ablakában rendelkezésre álló forrás (maximum 90 M Ft támogatás és 35% önerő, azaz ~48,5 M Ft, együttesen: 138,5 M Ft) és a fejlesztendő Ifjúsági Ház épületének leromlott állapota miatt a felújítási munkákat két ütemre szükséges bontani. A két ütemben megvalósítandó fejlesztéseket oly módon kellett meghatározni, hogy az I. ütem elkészülte után az épület a korábbi funkcióját betölthesse. Amennyiben a következő évben is azonos feltételekkel kerül kiírásra a Jövőnk Energiája Területfejlesztési Alapítvány felhívása, módunk nyílna az Ifjúsági Ház fejlesztése II. ütem –ére vonatkozó pályázat benyújtására. Ennek megvalósulása után az Ifjúsági Ház épülete jelenlegi funkcióját biztonságosabb, energiahatékonyabb, költségtakarékosabb és magasabb komfortérzetet nyújtó módon lesz képes betölteni.

A jelen pályázati konstrukcióban megvalósítandó fejlesztés az Ifjúsági Ház épületében:

- az előcsarnokban a lapostetős részen alatt új vizesblokk kialakítása,
- a lapostetős előtér utólagos toldaléképület tető vízszigetelésének cseréje,
- homlokzati utólagos talajnedvesség elleni falszigetelés,
- padlásfödém szigetelése és a homlokzati nyílászárók cseréje,
- az épület teljes tetőfedésének cseréje,
- a héjazat cseréje során a szerkezeti elemek megerősítése, helyenként cseréje, a teljes tetőfelületen új, páraáteresztő alátét héjazat, kiszellőztetett légrés képzése, valamint a teljes bádogozás felújítása,
- az újonnan kialakítandó vizesblokk gépészeti kialakítása,
- az épület elektromos rendszerének cseréje, mely a szabványos alapszerelést és a vezetékeezést is magában foglalja.

A tervezett fejlesztés költségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Költség megnevezése	előzetes árajánlatok alapján tervezett költségek (bruttó, Ft)
Építési költségek	129.027.988,-
Egyéb költségek (előkészítés, tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőri tevékenység)	9.433.550,-
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>138.461.538,-</b>

A fejlesztés megvalósulásához szükséges források megoszlása (forint):

Várható támogatási összeg:	90.000.000,-
Tervezett önerő összege összesen:	48.461.538,-
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>138.461.538,-</b>

A pályázat benyújtási határideje 2018.01.31.

A Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2017. évi pályázati felhívására Kalocsa Városa a Képviselő-testület 2017. december 21-i döntései alapján 5 pályázattal készül.

A 2017. évi kiírás több ponton is eltér a korábbi évek kiírásaitól, több szempontból is kedvezőbb, melyekről a korábbi előterjesztés tájékoztatást nyújt.

Teljesen új pontként jelenik meg azonban a pályázati adatlapon, hogy amennyiben egy pályázó több pályázatot is be kíván nyújtani, föl kell állítani egy sorrendet, melynek az a gyakorlati jelentősége, hogyha forráshiány jelentkezne a benyújtott támogatási igények alapján, akkor a pályázók által megjelölt sorrend is irányt mutat majd a támogatási döntések meghozatala során.

Ennek megfelelően tehát, szükséges az öt benyújtandó pályázat vonatkozásában felállítani egy sorrendet, mely sorrend a pályázati adatlapon rögzítésre kerül.

Javaslat az öt pályázat sorrendje vonatkozásában:

1. „Helyi építészeti értékek megőrzése” elnevezésű 5. ablaka keretében Ifjúsági Ház felújításának I. üteme
2. „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” elnevezésű 3. ablaka keretében a Miskei út egy szakaszának és a Róna utcának a közvilágítással való ellátása
3. „Helyi építészeti értékek megőrzése” elnevezésű 5. ablaka keretében a Hunyadi utcai épület-együttesben református parókia kialakítása
4. „Településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” elnevezésű 6. ablaka keretében többfunkciós rendezvény- és sportközpont tanulmányterveinek, megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése
5. „Közösségi települési programok támogatása” elnevezésű 7. ablaka keretében a XXIX. Kalocsai Paprikafesztivál megrendezésének támogatása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembe vételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

### Határozati-javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2017. évi pályázati kiírása a „Helyi építészeti értékek megőrzése” elnevezésű 5. ablaka keretében **138.461.538,-Ft** bekerülési költség (90 M Ft támogatási összeg, 65% támogatási intenzitás, 35% önerő) figyelembe vételével a Kalocsa, Petőfi S.u.26. szám alatti Ifjúsági Ház (hrsz 655) felújításának I. ütemére.
- 2.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a fejlesztéshez szükséges 48.461.538,-forint önerőt biztosítja, amennyiben a pályázat támogatásban részesül.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-3) pontban foglaltak végrehajtására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bálint József Miklós polgármester

### Határozati-javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2017. évi pályázati kiírására benyújtandó öt db pályázat vonatkozásában az alábbi sorrendet állítja föl:

1. Helyi építészeti értékek megőrzése” elnevezésű 5. ablaka keretében Ifjúsági Ház felújításának I. üteme
2. „Biztonságos életvitelt segítő beruházások” elnevezésű 3. ablaka keretében a Miskei út egy szakaszának és a Róna utcának a közvilágítással való ellátása
3. „Helyi építészeti értékek megőrzése” elnevezésű 5. ablaka keretében a Hunyadi utcai épület-együttesben református parókia kialakítása
4. „Településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” elnevezésű 6. ablaka keretében többfunkciós rendezvény- és sportközpont tanulmányterveinek, megvalósíthatósági tanulmányának elkészítése
5. „Közösségi települési programok támogatása” elnevezésű 7. ablaka keretében a XXIX. Kalocsai Paprikafesztivál megrendezésének támogatása

Kalocsa, 2018. január 23.



(Dr. Bálint József Miklós)  
polgármester

Készítette: Viola-Sztricevits Szilvia, Kiss Erzsébet - Fejlesztési csoport  
Ellenőrizte: Boromiszá Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály