

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2018. január 29-i ülésére**

**Tárgy:** Harkányi üdülőre érkezett vételi ajánlat

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Gregorits Anna Teréz 7626 Pécs, Király utca 60. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzata tulajdonában lévő 7815 Harkány, Ságvári utca 35. sz. alatti, 919 helyrajzi számú hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan megvásárlása. Vételi ajánlatában az ingatlan vételárát 2.800.000,- Ft összegben jelölte meg. Az ajánlattevő az ingatlant lakóingatlanként kívánja megvásárolni. A lakóingatlanná minősítés feltétele két helyiség összenyitása, valamint az átminősítési eljárás lefolytatása. Az ajánlattevő az átminősítéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket vállalta. A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú melléklete.

*Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:*

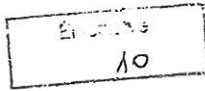
*Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

A 2016. május 19-én készült egy ingatlanforgalmi értékbecslés, mely az ingatlan forgalmi értékét 2.800.000,- Ft értékben állapította meg. Az értékbecslés 2018. január 22.-i felülvizsgálata a becsült értéken nem változtatott, tekintettel arra, hogy az ingatlan műszaki állapota változatlan, valamint a harkányi ingatlanpiac jelenlegi helyzete alapján a Ságvári Endre üdülőtelepen lévő ingatlanok nem keresettek.

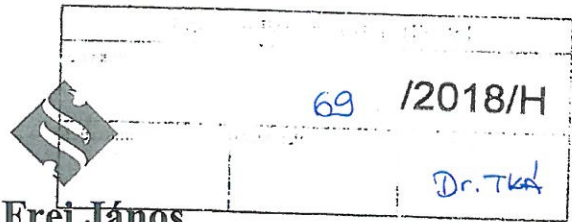
Az ingatlan becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

*Az előterjesztés 1. számú melléklete*



2018 JAN 02



**dr. Frei János**

Ügyvéd, iparjogvédelmi szakjogász  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Industrierechtschutz

**Kalocsai Polgármesteri Hivatal**  
Dr. Kiss Csaba jegyző részére

*K A L O C S A*

Szent István király út 35.

6300

***Tisztelt Cím!***

Alulírottként **Gregorits Anna Teréz** 7626 Pécs, Király utca 60. szám alatti lakos képviselőjében a Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti kétszobás nyaraló eladásra történő meghirdetése kapcsán ügyfelünk képviselőjében vételi ajánlatot teszünk az alábbi tartalommal:

1.

Ügyfelem lakóingatlant kíván önöktől vásárolni, minthogy az ingatlanban életvitelszerűen kíván a jövőben élni és a pécsi lakásának eladása kapcsán illetékkezdvezményt kíván igénybe venni, amely üdülő esetén nem lehetséges.

Ugyanakkor megbízónk egyeztetett a helyi építéshatósági ügyintézővel, aki szerint a jelenlegi két szoba összenyitásával az üdülő lakássá nyilvánítható.

2.

A fentiek alapján megbízónk megoldást kínál arra nézve, hogy az adásvétel az ő és az Önök elképzelése alapján megvalósulhasson, mégpedig az alábbiak szerint:

Adásvételi előszerződést kötnek a felek 2.800.000,- Ft vételárra.

Megbízónk az Önök felhatalmazása alapján és képviselőjükben elvégzi a szükséges tevékenységeket (műszaki tevékenységek: bontás, átminősítés kapcsán helyszíni szemlén történő részvétel).

Iroda – Büro: H-7626 Pécs, Búza tér 2. I/6.  
Tel./fax: +36 72 330 346, mobil: +36 30 946 8412  
e-mail: [frei.janos@drfrei.hu](mailto:frei.janos@drfrei.hu)  
Aliroda - Nebenbüro: H-7700 Mohács, Dózsa Gy. u. 6.

- 2 -

Az átminősítést Önök kezdeményezik és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a felek megkötik a végleges adásvételi szerződést, a vételárat megbízónk ügyvédi letétből Önöknek átutalja.

Ezen megoldáshoz az szükséges, hogy Önök megbízónk birtokába adják az érintett ingatlant az adásvételi előszerződés megkötésével a munkálatok elvégzése okán, ugyanakkor az adásvételi előszerződés aláírásával ő vállalja, hogy a teljes vételárat ügyvédi letétbe elhelyezi.

Kérem szíveskedjenek jelezni felénk, hogy Önöknek a fenti ajánlat elfogadható-e, illetve a további egyeztetések kapcsán javasoljuk, hogy rövid úton (e-mailben) tartsuk a kapcsolatot.

Amennyiben megbízónk ajánlata kapcsán további kérdés, észrevétel merülne fel, úgy készséggel állunk szíves rendelkezésükre.

Az ügymenet meggyorsítása érdekében a jelen levelünket a postai megküldés mellett e-mail útján is megküldjük Önöknek a [jegyzo@kalocsa.hu](mailto:jegyzo@kalocsa.hu) címre.

Pécs, 2017. december 21.

Tisztelettel:

**Gregorits Anna Teréz**  
ajánlattevő  
képviselőjében

Dr. Frei János  
ügyvédi iroda  
Iparjogvédelmi szakosztály  
7526 Pécs, Búza tér 2. II/6.  
Tel.: 36 72 330 346 - 412  
Fax: 36 72 330 346 - 412

Melléklet: 1 pld. meghatalmazás

---

Iroda – Büro: H-7626 Pécs, Búza tér 2. II/6.  
Tel./fax: +36 72 330 346, mobil: +36 30 946 8412  
e-mail: [frei.janos@drfrei.hu](mailto:frei.janos@drfrei.hu)  
Aliroda - Nebenbüro: H-7700 Mohács, Dózsa Gy. u. 6.

## Határozati javaslat

### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Gregorits Anna Teréz (lakcíme: 7626 Pécs, Király utca 60.) vételi ajánlatát, és hozzájárul a harkányi 919 helyrajzi számú, 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Gregorits Anna Teréz részére 2.800.000,- Ft értékesítési áron a vételi ajánlatban foglaltak szerint.
- 2.) Hozzájárul a harkányi 919 helyrajzi számú, 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti üdülő ingatlan lakóingatlanná történő átminősítéséhez.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi előszerződés, az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kalocsa, 2018. január 23.

**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester *k.*