

Sürgősségi napirend

2018. február 22-i

Képviselő-testületi ülésre

**Tárgya: 2017. évi JETA pályázat
hiánypótlása – „Rendezvény-
és Sportközpont fejlesztési
projektötlet terveinek
elkészítése”**

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa város Önkormányzat Képviselő- testületének
2018. február 22-i ülésére

Tárgy: 2017. évi JETA pályázat hiánypótlása – „Rendezvény- és Sportközpont fejlesztési projektötlet terveinek elkészítése”

Tisztelt Képviselő- testület!

A 2017. december 17. illetve a 2018. január 29-i testületi üléseken hozott döntések alapján 2018. január 31.-i nappal benyújtásra került öt pályázat a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz. Az Alapítvány a benyújtott támogatási kérelmek vizsgálatát követően megküldte a hiánypótlási felhívásokat.

A JETA-147-2017 azonosítószámon befogadott, „Rendezvény- és Sportközpont fejlesztési projektötlet terveinek elkészítése” c. pályázati dokumentáció kapcsán **hiánypótlási felhívás** érkezett Önkormányzatunkhoz a **2018. február 19-i** postával, 5 munkanapos határidővel.

A 2017. december 17-i ülésen hozott 263/2017. határozat 1.) pontja szerint a Képviselő- testület:

„dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot készítsen elő a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2017. évi pályázati kiírása „Településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” elnevezésű 6. ablaka keretében 5 M Ft összegű támogatási összeg igénylése és 0 Ft önerő biztosítása mellett többfunkciós sport- és rendezvényközpont tanulmányterveinek, megvalósíthatósági tanulmányainak elkészítésére, a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. majdan megüresedő területe és környezete helyszínén (hrsz.: 1043/43; 1043/39, 1043/32 és 1043/27).”

A pályázat előkészítése során, a pályázat mellékleteként csatolt indikatív árajánlat a - tavalyi „Kalocsai Gyógyfürdő és uszoda fejlesztési projektötlet terveinek elkészítése” c. JETA pályázat keretében a terveket készítő - FORMA Tervező és Fővállalkozó Zrt-től került bekérésre, hiszen a tavalyi munka során olyan kiemelkedő felkészültségről, körültekintésről, alaposágról, igényességről tettek tanúbizonyságot, mely alapján ez a cég merült föl, mint szóba jöhető legalkalmasabb Tervező.

A pályázat megjelenését követően, már 2017. december 5. napon elektronikus levélben felkértük a FORMA Zrt.-t a röviden fölvázolt igényeknek megfelelő épület tanulmányterveinek és megvalósíthatósági tanulmányának elkészítését magába foglaló indikatív árajánlat megtételére, azonban az év végi leállások, év elejére is áthúzódó szabadságolások, és a tervezési munka komplexitása miatt bevonandó nagy számú szakági tervező adatszolgáltatásának időigénye, illetve néhány műszaki paraméter pontosítása miatt **a végleges indikatív árajánlat a pályázat beadási határidejét megelőző nap délutánján (2018. jan. 30. 15:32 perc) érkezett**

meg Önkormányzatunkhoz. (Képviselő-testületi ülés 2018. január 29-én volt ez megelőzően, a pályázat beadási határideje pedig január 31. volt.)

Tekintve, hogy a Tervező számára ismertté tettük, hogy ismét ugyanazon pályázati konstrukció keretében szükséges a tervezési munkát elvégezni, ugyanazok feltételrendszer betartásával, mint tavaly az uszoda esetében, így az is ismert volt számára, hogy a pályázati kiírás szerint bruttó 5 M Ft támogatási összeg áll rendelkezésre.

Az ajánlat végül bruttó **6,5 M Ft** összegű vállalási árat tartalmazott a **tanulmányterv és megvalósíthatósági tanulmány vonatkozásában.** A tanulmányterv vállalási ára bruttó 5 M Ft volt.

Ezen árajánlat alapján került benyújtásra a **JETA pályázat, azonban csak és kizárólag a tanulmánytervi munkarész elkészítésére,** hiszen a testületi döntés szerint 0 Ft önrész mellett kívántuk benyújtani az **5 M Ft összegű támogatási kérelmet.**

A hiánypótlási felhívás tehát arra kérdez rá, hogy bár a decemberi testületi döntés tartalmazta a megvalósíthatósági tanulmányt és a tanulmánytervet is, a pályázati dokumentáció már csak a tanulmánytervet. (Emlékeztetőül szükséges megjegyezni, hogy az uszoda tavalyi terveinél az Önkormányzatnak 1,3 M Ft önerőt kellett biztosítania a tanulmányterv és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére. A tavalyi pályázat szerint mindkét dokumentum elkészítése szükséges volt.)

Az idei kiírás megengedi, hogy a megvalósíthatósági tanulmány elhagyása mellett a tanulmánytervek elkészítése is teljesítse a pályázati célt.

A felelősségteljes döntés meghozatala érdekében szükséges figyelembe venni, hogy a pályázat eredményeként elkészülő dokumentáció, csupán egy fejlesztési procedúra első lépése, és a pályázatban szereplő Rendezvény- és Sportközpont megépítésére akkor nyílik lehetőség, ha a Paksi Társadalmi Tanácshoz, illetve a Miniszterelnökség Paksi Munkacsoportjához eljuttatott fejlesztési elképzelési listában is nevesített épület létesítésére a Tanács vagy a Kormány (vagy egyéb szervezet) forrást biztosít. Előreláthatóan legalább 2 Mrd Ft építési költséggel kell kalkulálni. Ha tehát az a döntés születik, hogy az építéshez szükséges forrást biztosítják Önkormányzatunk számára, akkor kezdődhetnek meg az „igazi” tervezési munkálatok, vagyis az engedélyezési, majd a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, melynek alapjául a jelen JETA pályázat jóvoltából elkészíteni tervezett tanulmányterv szolgálhat. Ha T. Képviselő-testület most úgy dönt, hogy nem biztosít önerőt a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére, azonban az építésre Városunk forrást nyer, annak nagysága minden bizonnyal a tanulmány elkészítésére is fedezetet nyújt(hat).

A megalapozott döntéshez fontos információ még, hogy általánosságban elmondható, hogy egy ilyen komplex épület vonatkozásában mind a megvalósíthatósági tanulmány, mind a tanulmányterv önmagában az építési költség (jelen esetben mintegy 2 Mrd Ft) 0,5-1 %-a körül alakul, tehát a FORMA Zrt. által adott árajánlat kifejezetten kedvezőnek mondható. Ezen piaci helyzet, szokásos vállalási árak már a tavalyi tervezési munka során felmerültek problémaként, hiszen a JETA pályázatban rendelkezésre álló támogatási összeget jelentősen meghaladó vállalási árakkal szembesültünk a tervező keresése közben.

A fentiekben hosszan részletezettek alapján tehát, szükséges T. Képviselő-testületnek döntést hoznia, hogy vagy módosítja a 2017. decemberi döntését, vagy vállalja a többlet önerő biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján döntson az alábbi határozati-javaslatokról:

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- I. módosítja a 263/2017 öh. sz. határozat 1.) pontját az alábbiak szerint:
 - 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot készítsen elő a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2017. évi pályázati kiírása „Településfejlesztési tervek és egyes helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” elnevezésű 6. ablaka keretében 5 M Ft összegű támogatási összeg igénylése és 0 Ft önerő biztosítása mellett többfunkciós sport- és rendezvényközpont **tanulmányterveinek** elkészítésére, a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. majdan megüresedő területe és környezete helyszínén (hrs.: 1043/43; 1043/39, 1043/32 és 1043/27).
- II. felhatalmazza a polgármestert az I. pontban foglaltak végrehajtására, kötelezettségek vállalására, megállapodások, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós

Határozati javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

I. kiegészíti a 263/2017 öh. sz. határozatot az alábbiak szerint:

- 1) módosítja a benyújtott pályázat tartalmát, és dönt arról, hogy **tanulmányterv és megvalósíthatósági tanulmány is készüljön** az igényelt támogatási összeg elnyerése esetén.
- 2) a program finanszírozását elfogadja az előterjesztésben szereplő alábbi forrásösszetétel alapján:


| Forrás megnevezése | Ft |
|---------------------------|------------------|
| igényelt JETA támogatás | 5 000 000 |
| biztosítandó saját forrás | 1 500 000 |
| forrás összesen | 6 500 000 |

- 3) dönt arról, hogy a megvalósíthatósági tanulmányt saját forrásból készíti el.
 - 4) támogató döntést követően az adott évi költségvetés terhére biztosítja a pályázathoz szükséges saját forrás összegét.
- II. felhatalmazza a polgármestert az I. pontban foglaltak végrehajtására, kötelezettségek vállalására, megállapodások, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

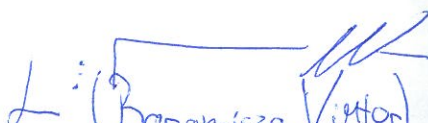
Felelős: Dr. Bálint József Miklós

Kalocsa, 2018. február 20.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

Készítette: Kiss Erzsébet (Fejlesztési csoport)

Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)


L: (Boromisza Viktor)