

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2018. március 29.- i ülésére

Tárgy: Kerekes Lajos 6332 Uszód, Szabolcs u. 23. szám alatti egyéni vállalkozó ingatlanvételi ajánlata

Tisztelt Képviselő- testület!

Kerekes Lajos 6332 Uszód, Szabolcs u. 23. szám alatti egyéni vállalkozó 2018. március 9-én vételi ajánlatot tett a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonában álló Kalocsa külterület 012/2 hrsz. alatti 3 ha 8881 m² területű, kivett személtlerakó telep megjelölésű, továbbá a Kalocsa külterület 012/3 hrsz. alatti 7171 m² területű, kivett agyagbánya megjelölésű ingatlan vonatkozásában. Az ajánlattevő a 012/2 hrsz. alatti ingatlan vételárát 3.000.000,- Ft-ban, a 012/3 hrsz. alatti ingatlan vételárát 1.000.000,- Ft-ban határozta meg.

Az ajánlattevő az ingatlan vásárlás céljaként jelölte meg, hogy a területek megvásárlásával versenyképességét növelné, valamint az jelentősen hozzájárulna a meglévő munkahelyek megtartásához, ezen túlmenően a területek jövőbeni hasznosításával kapcsolatosan más tájékoztatást nem adott. Ajánlattevő vállalta azonban, hogy a megvásárolt ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat javára 3 év időtartamra elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, valamint az ingatlanok elhelyezkedését az előterjesztés 2. számú melléklete mutatja.

A vételi ajánlattal kapcsolatosan az alábbi megállapítások tehetők:

- Az önkormányzat a vételi ajánlatban megjelölt ingatlanok értékesítés útján történő hasznosítását nem tervezte, értékesítés szándékáról előzetesen döntést nem hozott.
- Az ingatlanok ingatlan- nyilvántartási megnevezésük személtlerakó telep, valamint agyagbánya. A vételi ajánlatot tevő nem jelölte meg, hogy az ingatlanok jellegére tekintettel vállalkozásával milyen tevékenység folytatását tervezi a területeken.
- A Kalocsa külterület 012/2 hrsz.-ú terület a jelenlegi hulladékátrakó terület közvetlen közelében található, személtlerakó telep megjelölésére tekintettel szükség esetén hulladékgazdálkodási feladatok ellátásába bevonható. Az ingatlan jelenleg természetes módon befásult terület, a területen jelentős mennyiségű faállomány található. A települési rendezési tervi besorolás alapján (Ve) védelmi rendeletetésű erdőövezetként szabályozott terület.
- A Kalocsa külterület 012/3 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állammal 2015. február 19-én megkötött megállapodás alapján ingyenesen került az önkormányzat tulajdonába. A megállapodás, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján az ingatlant 15 évig a Magyar állam javára szóló elidegenítési tilalom terheli, erre tekintettel az ingatlan értékesítése jogi akadályba ütközik.
- A 012/2 hrsz.-ú ingatlanra tett 3.000.000,- Ft összegű vételi ajánlat 77 Ft/m² árat, míg a 012/3 hrsz.-ú ingatlanra tett 1.000.000,- Ft összegű vételi ajánlat 139,5 Ft/m² árat jelent. Összehasonlításként a képviselő- testület a 2017. április 11- i ülésén hozott 85/2017. számú határozatával a tárgybeli ingatlanok közvetlen környezetében található 021/39

hrsz.-ú, szintén szemétlerakó telep megnevezésű ingatlan értékesítéséhez 430 Ft/m² áron járult hozzá. A felajánlott vételár jelentősen elmarad a jelenlegi ingatlanforgalmi piaci áraktól.

A fentiekre tekintettel a vételi ajánlat elfogadását nem támogatom. Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat


Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) elutasítja Kerekes Lajos 6332 Uszód, Szabolcs u. 23. szám alatti egyéni vállalkozó Kalocsa külterület 012/2 hrsz. alatti 3 ha 8881 m² területű, kivett szemétlerakó telep megjelölésű, továbbá a Kalocsa külterület 012/3 hrsz. alatti 7171 m² területű, kivett agyagbánya megjelölésű ingatlanok vonatkozásában tett az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti vételi ajánlatát.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a képviselő- testület döntéséről.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2018. március „...”


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

Az előterjesztés 1. számú melléklete:

Vételi ajánlat

2018 MÁRC 12.

962 /2018/H

Dr. TKA

Alulírott Kerekes Lajos (adószám: 44059347-2-23, Vállalkozói ig. szám: EV-810632,) 6332 Uszód Szabolcs u. 23. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó az alábbi vételi ajánlatot teszem a **Kalocsa Város Önkormányzat** (törzsszám: 724429, adószám: 15724423-2-03, képviseli Bálint József polgármester) 6300 Kalocsa Szent István király út 35. szám alatti tulajdonosnak.

Alulírott Kerekes Lajos meg kívánom vásárolni a Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonát képező **Kalocsa külterület 012/2. hrsz. alatti**, 3 ha 8881 m² területű, kivett személtlerakó telep megjelölésű, továbbá a **Kalocsa külterület 012/3. hrsz. alatti**, 7171 m² területű, kivett agyagbánya megjelölésű ingatlant.

A Kalocsa 012/2. hrsz. alatti ingatlan vételáraként 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forintot, míg a Kalocsa 012/3. hrsz. alatti ingatlan vételáraként 1.000.000,-Ft azaz egymillió forintot ajánlok fel.

A vételarat az ajánlat elfogadását követően, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, átutalással kívánom megfizetni az Önkormányzat részére.

A megvásárolni kívánt területek a vállalkozásom versenyképességét növelné, valamint jelentősen hozzájárulna a meglévő munkahelyek megtartásához.

Vállalkozásom 1994. év óta működik, 2002. évtől a Kalocsa belterület 3035/30. hrsz. alatti főkelepen folytatom a tevékenységemet, az alkalmazottaim statisztikai átlaglétszáma 15 fő.

Előadom, hogy a nyertes ajánlat esetén vállalom, hogy a megvásárolt ingatlanok vonatkozásában elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre a Kalocsa Város Önkormányzat javára 3 év időtartamra.

Kérem, hogy szíveskedjenek a jelen vételi ajánlatomat támogatni, és a döntésükről írásban a 6300 Kalocsa Sörös Imre u. 81. szám alatti levelezési címemre értesítést küldeni.

Alulírott Kerekes Lajos a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízom Dr. Katona János ügyvédet. Dr. Katona János ügyvéd a megbízást elfogadja.

Közreműködésüket és támogatásukat előre is megköszönve:

Kalocsa 2018. 03. 09.


Kerekes Lajos e. v.
ajánlattevő

KEREKES LAJOS
vállalkozó
6332 Uszód, Szabolcs u. 23.
Adószám: 44059347-2-23

Alulírott Dr. Katona János ügyvéd a fenti okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Kalocsán,
2018. 03. 09.napján:

KASZ: 36062749



Az előterjesztés 2. számú melléklete:

