

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**2018. március 12.- i ülésére**

**Tárgy:** Bajai Tankerületi Központ kérelme Kalocsai Nebuló EGYMI által használt ingatlanok cseréje ügyében

Tisztelet Képviselő- testület!

A Bajai Tankerületi Központ azzal a kéressel kereste meg Kalocsa Város Önkormányzatát, hogy támogassa a Kalocsai Nebuló EGYMI oktatási intézmény részére a Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát. Az intézmény áthelyezését az teszi szükségessé, hogy a jelenlegi Kalocsa, Tompa Mihály u. 10- 14. szám alatti székhely ingatlan műszaki állapotát tekintve és kapacitásában sem megfelelő a törvényben előírt gyógypedagógiai oktatási feladatok elvégzéséhez. (pl: nincs akadálymentesítés, tantermek száma nem elegendő, mosdó és szociális helyiségek száma nem elegendő, a 71 fő dolgozó számára egyetlen felnőtt mosdó áll rendelkezésre, nincs közösségi tér, ebédlő mérete rendkívül kicsi, az épületben nincs hely a fejlesztés nevelés biztosítására, kapacitásbővítésre nincs lehetőség ... stb.). A volt Hunyadi János Kollégium épülete, mint önkormányzati tulajdonú épület vagyonkezelési szerződés alapján alkalmas az oktatási intézmény elhelyezésére. A Bajai Tankerületi Központ az épület felújítására pályázati forrásból jelentős összeget tudna igényelni, így biztosítani tudná az intézmény pedagógusai és diákjai számára a magasabb színvonalú, az alapvető munkavégzéshez szükséges feltételeket. A Bajai Tankerületi Központ kérelme az előterjesztés 1. számú mellékletét, a Kalocsa Nebuló EGYMI intézményvezetőjének kérelme az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az önkormányzat támogató döntésével az épület pályázat útján történő sikeres felújítását követően az intézmény jelenlegi székhelyéről és telephelyéről egyetlen épületbe költözhetne.

A pályázat útján tervezett jelentősebb felújítások az alábbiak:

- cselekvőképességükben korlátozott személyek menekítésének megoldása
- tálaló konyha kialakítása
- ebédlő kialakítása
- akadálymentes mosdó kialakítása
- épület akadálymentesítése (előzetes felmérések alapján, egy 4 megállós lifttel)
- emeleti közlekedő hidegburkolatának cseréje
- utólagosan kialakított gipszkarton falak bontása, az intézmény igényeinek megfelelően
- helyiségek melegburkolatának cseréje/felújítása
- belső festés
- vizes helyiségek szerelvényeinek cseréje
- erősáramú rendszer felújítása

A felújítások szükségesek ahhoz, hogy a Kalocsai Nebuló EGYMI oktatási feladatait biztosítani tudja a Kossuth L. utcai épületben.

Az Önkormányzat és a Bajai Tankerületi Központ között 2016. december 14-én vagyonkezelési szerződés jött létre azon önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra, amelyek köznevelési intézmények feladatellátását szolgálta. A Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény feladat ellátásához az önkormányzat 6300 Kalocsa,

Tompa Mihály u. 10-14. szám alatti (884 hrsz.), valamint a 6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 23. szám alatti (1895 hrsz.) ingatlanok vagyongazdálkodási jogát biztosította a Tankerületi Központ részére.

*A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyongazdálkodási jogokra vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot **ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.** A tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyongazdálkodási jog bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.*

Amennyiben az oktatási intézmény átköltözése megtörténik és a Bajai Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogot kap a Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti ingatlanra az intézmény addigi feladatellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanokon fennálló vagyongazdálkodási jog megszüntetésre kerül.

A Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti ingatlan jelenleg a Kalocsai Vagyongazdálkodási és Könyvvezető Kft. székhely ingatlana és központi ügyintézés helye. Erre tekintettel gondoskodni szükséges a Kft. székhelyének és irodáinak elhelyezéséről. Az épületben helyiségeket bérel továbbá a Magyar Máltai Szeretetszolgálat határozott idejű szerződéssel. Az épület emeletén szállást biztosító szobák kerültek kialakításra, amelyekben alkalmanként fogadnak vendégeket, csoportokat. Az épület átadásával szálláshelyek is megszüntetésre kerülnének.

Az ingatlanon található a Bajai Szakképzési Centrum vagyongazdálkodási álló, Bajai SZC Kossuth Zsuzsanna Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájának tankonyha épülete. Tekintettel arra, hogy a költségek viseléséről az önkormányzat és a Bajai Szakképzési Centrum között megkötött vagyongazdálkodási szerződés rendelkezik, ezen szerződés módosítása is szükséges.

Az ingatlanon található önkormányzati bérlakások tekintetében az önkormányzat, illetőleg a Kalocsai Vagyongazdálkodási Kft. továbbra is használója, hasznosítója marad az ingatlan egy részének.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat****Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete**

- 1.) hozzájárul, hogy a Bajai Tankerületi Központ a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti ingatlan felújítása érdekében pályázatot nyújtson be és pályázati forrásból az épület felújítását megvalósítsa.
- 2.) hozzájárul, hogy a Bajai Tankerületi Központ által az épület felújítására benyújtandó sikeres pályázata esetén a Kalocsai Nebuló EGYMI oktatási intézmény a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti épületbe költözzön át.
- 3.) hozzájárul a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti, 1169/1. hrsz.-ú ingatlanon található volt kollégiumi épületnek a Bajai Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásához, valamint a Kalocsa Város Önkormányzata és a Bajai Tankerületi Központ között 2016. december 14- én létrejött vagyonkezelési szerződés, valamint külön megállapodás módosításához.
- 4.) hozzájárul a Kalocsa Város Önkormányzata és a Bajai Szakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés szükséges módosításaihoz.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó vagyonkezelési szerződéseket módosító szerződések és egyéb megállapodások aláírására, és szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

Kalocsa, 2018. március 7.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester



*1. melléklet*

## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

**Dr. Bálint József**  
**polgármester**  
részére

Iktatószám: TK/022/00326-1/2018.  
Ügyintéző: Nagy Friderika

### **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kalocsa  
Szent István király út 35.  
6300

Tárgy: Kérelem

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Ön és a Képviselő-testület támogatását kérem a Kalocsai Nebuló EGYMI ügyében. Az intézmény székhelye jelenleg 6300 Kalocsa, Tompa Mihály utca 10-14., mely ingatlan műszaki állapotát tekintve és kapacitásában sem megfelelő a törvényben előírt gyógypedagógiai oktatási feladatok elvégzéséhez. (Pl. nincs akadálymentesítés, tantermek száma nem elegendő, mosdók és szociális helyiségek száma nem elegendő, a 71 fő dolgozó számára egyetlen felnőtt mosdó áll rendelkezésre, nincs közösségi tér, ebédlő mérete rendkívül kicsi, az épületben nincs hely a fejlesztés nevelés biztosítására, kapacitásbővítésre nincs lehetőség... stb.)

Mint az természetesen Ön előtt is ismeretes, a Kalocsa Nebuló EGYMI kiváló szakmai munkát végez, eredményeikkel, előremutató kezdeményezéseikkel nemcsak szakmai körökben érdemel elismerést, hanem a Kalocsa Város egészére nézve a város pozitív megítéléséhez, jóhírneve öregbítéséhez jelentősen hozzájárul, sőt a térség egyik kiemelt intézménye is a speciális nevelés-oktatás területén.

Az intézmény szakmai munkája és eredményei, valamint az elhelyezését biztosító épület sajnálatos módon nem áll összhangban egymással. Az intézménynek másik elhelyezési lehetőségeit mérlegelve felmerült bennünk esetleges helyszínként a volt Hunyadi János Kollégium (6300 Kalocsa, Kossuth Lajos utca 14-16.) ingatlana, tekintettel arra is, hogy az épület önkormányzati tulajdonban van, így alkalmas lehet vagyonezelési jogviszony alapján történő hasznosításra. Ehhez társul, hogy jelenleg pályázati forrásból jelentős összeget tudna igényelni a Bajai Tankerületi Központ az épület felújítására, így tudná biztosítani a Kalocsai Nebuló EGYMI pedagógusai és a diákjai számára a magasabb színvonalú, az **alapvető munkavégzéshez** szükséges feltételeket.

Cím: 6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)





## BAJAI TANKERÜLETI KÖZPONT

Kérem, hogy fentieket szíveskedjék együttműködő szándékával támogatni és egy szándéknyilatkozat megküldésével kifejezni, hogy a Kalocsai Nebuló EGYMI méltó körülmények között folytathassa oktatási tevékenységét az épületcsere eredményeképpen.

Bármilyen kérdés, észrevétel esetén állok rendelkezésre, üdvözlettel:

Baja, 2018. március 5.

Üdvözlettel:

  
**Sárosi Magdolna**  
tankerületi központ igazgató



Cím: 6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.

Telefon: +36-79-795-214

E-mail: [baja@kk.gov.hu](mailto:baja@kk.gov.hu)

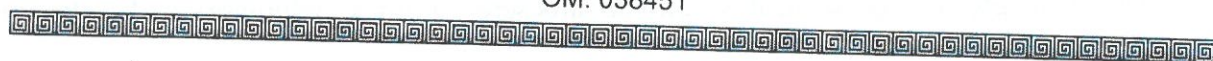
2. oldal

Kalocsa Nebuló Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai  
Módszertani Intézmény

6300 Kalocsa, Tompa M. u. 10-14.

Tel.: 78/461-667, e-mail: nebulokalocsa@gmail.com

OM: 038451



dr. Bálint József Miklós

polgármester úr részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa, 2018.03.02.

Ikt.sz: 255/2018.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ön és a képviselő testület támogató segítségét kérem intézményünk, a Kalocsai Nebuló EGYMI (OM 038451, Kalocsa, Tompa Mihály utca 10-14.) ügyében:

2011 nyarán a korábbi parasztház-jellegű épület helyett sokkal kedvezőbb körülmények közé, egy volt ipari iskola helyére költöztetett az iskola.

A megoldásról akkor is tudtuk/reméltük, hogy átmeneti jellegű lesz, hiszen nem akadálymentes, a termék száma nem lesz elegendő, az épület sem tornateremmel, sem tornaszobával nem rendelkezik, mindössze egy egyenetlen felületű, balesetveszélyes üres betonozott udvar áll rendelkezésre mozgásra és szabadidő eltöltésére.

2015.10.22-én kelt, 541/2015-ös iktatószámú levelemmel már korábban is megkerestem Önt ezügyben, kérve szíves segítségét. Akkor az Ön segítségével megkezdődött a kiváltó épület keresése, de a folyamat félbeszakadt.

Az intézményünket jellemző főbb paraméterek a következők:

Tanulólétszáma átlagban 125 fő, 13 osztályban.

Az intézményben dolgozók száma 82 fő, ebből fél-vagy teljes munkaidős munkatárs 74 fő, óraadó 5 fő, közfoglalkoztatott 3 fő.

Másik feladat-ellátási hely keresése során fontos szempontnak tartottuk, hogy az egészségvédelem szempontjából biztonságos, egy megfelelő méretű telephelyet, vagy minimális közlekedéssel bejárható épületegyüttest találjunk, hiszen tanulóink nagyon gyakran küzdenek társuló betegségekkel és mozgásukban gyakran nehezítettek vagy akár akadályozottak.

Fontos szempont továbbá, hogy ne a település peremvidékén helyezkedjen el, tömegközlekedéssel, gépjárművel viszonylag jól megközelíthető legyen.



Az épületkeresések során látóterünkbe került volt Hunyadi János Kollégium épülete számításaink szerint alkalmas lenne az általunk ellátandó feladatok helyszínéként. Pozitívuma, hogy a város központjában, kórház, városi sportpálya, játszótér, park közelében található és közvetlenül az épület előtt távolsági buszmegálló van. Az épület impozáns, állapota megfelelő, korszerűsítése (nyílászárócseré, mosdók felújítása) a későbbiekben szükséges lehet, de ez nem sürgető.

Az épület az alkalmassá tétel érdekében ugyan kisebb felújításra és átalakításra szorul (akadálymentesítés lifttel és legalább egy akadálymentes mosdó kialakítása, gipszkartonnal felosztott terek részleges visszanyitása, tálalókonyha és ebédlő kialakítása, néhány helyen burkolatjavítás, pincében szárító vakolat, kazáncsere), de a nagy belmagasságú, megfelelően bevilágított alagsor alkalmas a szakképzés tanműhelyeinek befogadására is, valamint nagy alapterületén a parkgondozó képzés gyakorlati helye is biztosított.

Tornaszoba az épület alagsorában szintén kialakítható, így a Szakképzési Centrum sportcsarnokát – amely továbbra is 5 perces sétával megközelíthető marad – lényegesen kevesebb óraszámban kellene a továbbiakban igénybe venni.

Az új feladatellátási helyre való költözéssel a két jelenlegi feladatellátási helyet teljes egészében ki tudnánk váltani.

A későbbiekben a telek nagy méretű alapterülete alkalmas lehet tornaterem kialakítására és további fejlesztést szolgáló egységek, valamint óvodai feladatellátás befogadására is.

A jelenlegi feladatellátási helyek adatai a következők:

székhely hasznos alapterülete: 719 nm

telephely hasznos alapterülete: 336 nm

A kiváltásra javasolt ingatlan paraméterei a következők:

címe: 6300 Kalocsa Kossuth Lajos utca 14-16. (hrs:1169/1)

telek alapterülete: 7580 nm

az épület hasznos alapterülete: kb 1500 nm (ebből 500 nm megfelelő belmagasságú alagsor)

Az épületben az intézmény feladatellátásaihoz szükséges funkcionális helyiségek rendelkezésre állnak, vagy azokat ki lehet alakítani.

Az akadálymentesítést az épület hátsó frontján külső liftnakna hozzáépítésével és kerekesszéktároló kialakításával, valamint legalább a földszinti mosdó akadálymentessé tételével lehet biztosítani.

A jelenlegi székhely épülettel kapcsolatos főbb hiányosságok a következők:

- annak ellenére, hogy gyógypedagógiai intézmény vagyunk és vannak is mozgásukban korlátozott, valamint gyengén látó és hallássérült tanulóink, az épület azonban egyáltalán nem akadálymentes

- az épület energetikai szempontból rendkívül korszerűtlen, a régi faablakok cserére szorulnának, nem javíthatóak. Az épület szigeteléssel nem rendelkezik, fűtésrendszere, valamint vízvezeték és szennyvízelvezetése szintén cserére szorulna,

- az intézményünk nem rendelkezik sportcsarnokkal, tornateremmel, tornaszobával, egyedül az épület szomszédságában lévő, a Bajai Szakképzési Centrum által használt sportcsarnokba kapunk korlátozott időkeretben mozgási lehetőséget,
- az iskola udvarán lévő sportpálya balesetveszélyes, sportolásra nem alkalmas,
- az épület nem rendelkezik közösségi térrel, aulával, így az iskolai rendezvényeinket, iskolagyűléseinket esetleges helyeken, a tanulók csoportos vonulásával tudjuk megszervezni,
- az épületben a tanulói és dolgozói mosdók és szociális helyiségek száma nem elegendő, a 71 fő dolgozó számára egyetlen felnőtt mosdó áll rendelkezésre, öltöző nincs, az egyetlen tanári mérete 33 nm. A diákmosdók száma is kevés, állapotuk rendkívül elavult,
- a tantermek száma a szükségesnél kevesebb, méretüket tekintve 6 terem csoportszobaként, két terem 15 nm-es méretével szükségteremként funkcionál, az egyetlen szakterem pedig egyszerre könyvtár és informatikaterem. A csoportbontásra, fejlesztési célokra szolgáló termek száma sem elegendő annak ellenére, hogy az orvosi szobában és a szertárban is végzünk fejlesztéseket,
- az iskolai ebédlő rendkívül kicsi, egyszerre csak két kislétszámú tanulócsoport tud benne étkezni, de akkor az ebédlőben közlekedni nem lehet,
- az épületben nincs helye a fejlesztő nevelés-oktatás biztosítása számára, holott több tanulónk állapotánál fogva és eddigi fejlődésük ismeretében alkalmas lenne a heti 20 órás foglalkoztatásra, szüleiknek pedig joga lenne ahhoz, hogy ezidő alatt dolgozhassanak. Helyhiány miatt jelenleg heti 8 órában járunk ki ezekhez a tanulókhoz egyéni fejlesztést biztosítani
- bár településünkön és vonzáskörzetében vannak gyógypedagógiai óvodai ellátásra szoruló gyermekek, az épületünk alkalmatlan óvodás gyermekek fogadására, pedig rendelkezünk óvodapedagógiai végzettségű gyógypedagógusokkal is.

A szakiskolai és készségfejlesztő iskolai közismereti és szakmai elméleti és szakmai gyakorlati oktatás számára nincs hely a székhelyépületben, az a 6300 Kalocsa, Hosszú Antal utca 23. szám alatti, 1130 m-re található telephelyen történik. Az ide történő eljutás és az órák közötti szünetben történő vándorlás (pl. tornaóra miatt a sportcsarnokba) jelentős többletterhet ró a pedagógusok és az évről évre egyre több súlyosabb fogyatékossgal rendelkező tanulónk számára.

Fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy a feladatellátáshoz szükséges eszközrendszerrel intézményünk rendelkezik, fenntartónktól minden támogatást megkapunk. Az infrastrukturális hiányosságaink ellenére intézményünkben magas színvonalú szakmai munka folyik. Ugyanakkor például csak azért nem pályáztunk bázisintézményi címre, mert az osztálytermeink annyira szűkösek, hogy látogatókat nem tudunk fogadni. Munkatársaim képzettsége az országos mutatóknál jobb, a továbbképzési hajlandósága magas, az elvándorlás más hasonló intézményekhez viszonyítva alacsonyabb. Munkatársaim a mostoha feltételek mellett is elhivatottan végzik munkájukat, ezt alátámasztva szeretnék néhány tevékenységjellegű, kimagasló eredményt is említeni:



- intézményünk „Kiváló akkreditált tehetségpont” művészetek és sport terén, tanulóink kimagasló megyei és országos eredményeket mutatnak fel különösen atlétika terén
- intézményünk aktív résztvevője az Operakaland programnak, melynek keretében kéthetente jön tanulóinkhoz Csonka Zsuzsanna, az Operaház operanagykövete foglalkozásokat tartani
- múzeumpedagógiai és könyvtár-pedagógiai foglalkozásaink különösen eredményesek, hon- és népismereti szakkörünk évről évre kimagaslóan teljesít országos és nemzetközi filmkészítő versenyeken többségi tanulócsoportokkal versenyezve
- gyógypedagógiai intézményként elsőként vettünk részt a TE IS és a Közös Nevező programokban
- több, mint 10 éve működik iskolánk tanári-tanulói énekkara, legutóbb a Gyöngyhajú lány balladája újragondolva produkciót vittük színpadra, melyen Benkő László, az Omega egyik alapító tagja is jelen volt.
- szakiskolai képzésünkben gyakran érnek el tanulóink kimagasló eredményeket, 2017-ben Szalamonidesz Heléna tanulóink a Speciális Szakiskolák Szakmai versenyén országos első helyezést érnek el.
- 2012-től a TÁMOP 3.4.2 eredményes pályázatunknak köszönhetően tervszerűen felépített, egymásra épített akcióprogramokkal társadalmi érzékenyítő programokat végzünk, mely meggyőződésünk szerint erősen hozzájárul ahhoz, hogy ellátási területünkön az országos helyzetképhez viszonyítva lényegesen jobb az integráltan tanuló SNI gyermekek ellátása és elfogadása.

Tisztelt Polgármester Úr, kérem szíves támogatását annak érdekében, hogy a jelenlegi székhelyünk és telephelyünk helyett egyetlen, tágasabb épületbe költözhessen intézményünk. A pozitív döntés jelentősen javítaná a főként Kalocsa és a járás tanulóinak és családjaiknak életminőségét, csökkentve a többi oktatási intézményhez viszonyított infrastrukturális hátrányunkat. Ugyanakkor a Kalocsa városában működő intézményünkben dolgozó munkatársaink munkavégzési körülményeit is jelentősen javítaná, az alapvető munkavégzési feltételeket biztosítva.

Tisztelettel:

Csupor Zsolt Jánosné

intézményvezető

