



KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV és HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT /PARTNERI VÉLEMÉNYEZTETÉSRE SZÁNT TERVEZET/

**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSHOZ,
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉRE KÉSZÜLT ANYAG**



Forrás: Építészműhely Kft.



2018. ÁPRILIS HÓ

AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592 *Paksi Szilvia*

Városrendezés: PAKSI SZILVIA vezető településtervező *Paksi Szilvia*

Környezetrendezés: RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189 *Rigó István*

MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök *Márkus Adrienn*

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 *Kliment Mihály*

Közművek: FÖLDESNÉ THURN JUDIT okl. üzemm. TV 01-2497 *Földesné Thurn Judit*

CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TH, TE 03-0218 *Csuvár Gábor*

Térinformatika: MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök *Márkus Adrienn*



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

TARTALOMJEGYZÉK

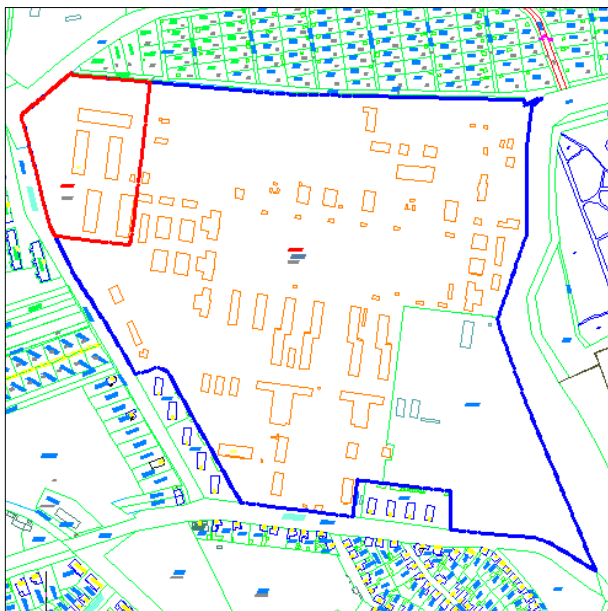
AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT.....	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	4
ELŐZMÉNYEK	5
A/ HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	6
A/1. Határozattervezet.....	7
1. melléklet Kalocsa Város Kiemelt fejlesztési területre szóló Településszerkezeti Fedvényterve M=1:3000	8
2. melléklet Változások.....	9
2.1. Változások bemutatása M=1:3000	9
2.2. Változások leírása	10
3. melléklet A változással érintett terület biológiai aktivitásérték számítási eredménye.....	11
B/ RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	12
B/1. Rendelettervezet	13
1. melléklet Kalocsa Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000.....	15
2. melléklet Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000.....	16
C/ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	17
C/1. Városrendezés	18
C/2. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása	25
C/3. Tájrendezés, környezetalakítás	31
C/4. Közlekedés	38
C/5. Közmű	39
C/6. Elektronikus hírközlés	42
D/ ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY	44
E/1. Jogszabályi előírások.....	45
E/ EGYBEDOLGOZOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	47
Kalocsa Város egybedolgozott Településszerkezeti Terve M=1:20 000	48
F/ TERVIRATOK*	49
F/1. Partnerségi egyeztetési szabályzat.....	50
F/2. Településfejlesztési döntés és önkormányzati döntés a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról	51
F/3. Főépítész tartalmi követelményekről szóló feljegyzése.....	52
F/4. Környezeti vizsgálatra érkezett előzetes vélemények	53
F/5. Adatszolgáltatás	54
F/6. Régészeti terepbejárás	55

*Kizárólag CD-n szereplő munkarészek

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása a település alábbi részterületére terjed ki.

Tervezési terület



Forrás: Állami alapadatok

A tervezési terület a 3506/52 és 3506/53 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki. Módosítással azonban kizárólag a 3506/54 hrsz.-ú ingatlan érintett.

A tervezési terület kék, a módosítással érintett terület pirossal jelölve.

A kiemelt fejlesztési területen a hatályos településrendezési eszközök módosítása az alábbiakat foglalja magában:

- Területfelhasználási besorolás módosítása (Kh → Gip, Zkk → Gip, KÖu → Gip).
- Építési övezet kijelölése, beépítési paraméterek megadása, előírások módosítása/megfogalmazása.
- Érintettség felderítése, korlátozások feltűntetése.

ELŐZMÉNYEK

Kalocsa Város Önkormányzatának megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készíti Kalocsa város településrendezési eszközeinek – 15/2018. számú Képviselő-testületi határozattal **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánított – részterületére szóló módosítását.

A feladat Kalocsa város 198/2004. öh. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, továbbá a 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására szól.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 32. § (6) bekezdése értelmében:

- (6) „A településrendezési eszköz egyeztetése **tárgyalásos eljárás szerint** történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása
- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
 - b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
 - c) a képviselő-testület döntésével **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.**”

Tekintettel arra, hogy az Eljr. nevesített feltételei közül a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás státusza fennáll, jelen módosítás egyeztetése az Eljr. 42. § szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében történik.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati. rendeletével döntött Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő **partnerségi egyeztetés szabályairól**.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2018. számú határozatában meghozta **Településfejlesztési Döntését** hatályos településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítására.

Jelen dokumentáció Kalocsa város településrendezési eszközeinek – az Eljr. 29/A. § szerinti – **partneri véleményeztetésre szánt tervezete**. A dokumentáció az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti, az Állami főépítési hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal végső szakmai véleményezéséhez összeállított, az Eljr. követelményeinek megfelelően készült anyag tervezete.

Jelen dokumentáció az Eljr. 45. § alapján, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A tervlapok az **állami alapadatok** felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott digitális alaptérképre készültek.

A tervezési feladatot közvetlenül érintő témakörök vizsgálati anyaga az alátámasztó munkarészekben kerül szerepeltetésre. Az Alátámasztó munkarészek a módosításhoz kötődő tartalmi részletezettséggel készülnek, a város főépítésének előzetes feljegyzése szerint.

A/ HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

A/1. HATÁROZATTERVEZET

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (... ..) Kt. határozata
Kalocsa Város 198/2004. Öh. sz. határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

1. Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kalocsa Város 198/2004. Öh. sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbi melléletek szerint módosítja.
2. A határozat
 - **1. mellélete** Kalocsa Város kiemelt fejlesztési területre szóló Településszerkezeti Fedvényterve M=1:3000
 - **2. mellélete** Változások
 - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:3000
 - 2.2. melléklet: Változások leírása
 - **3. mellélete** A változással érintett terület biológiai aktivitásérték-számítási eredménye
3. A határozat 2018.-n lép hatályba.

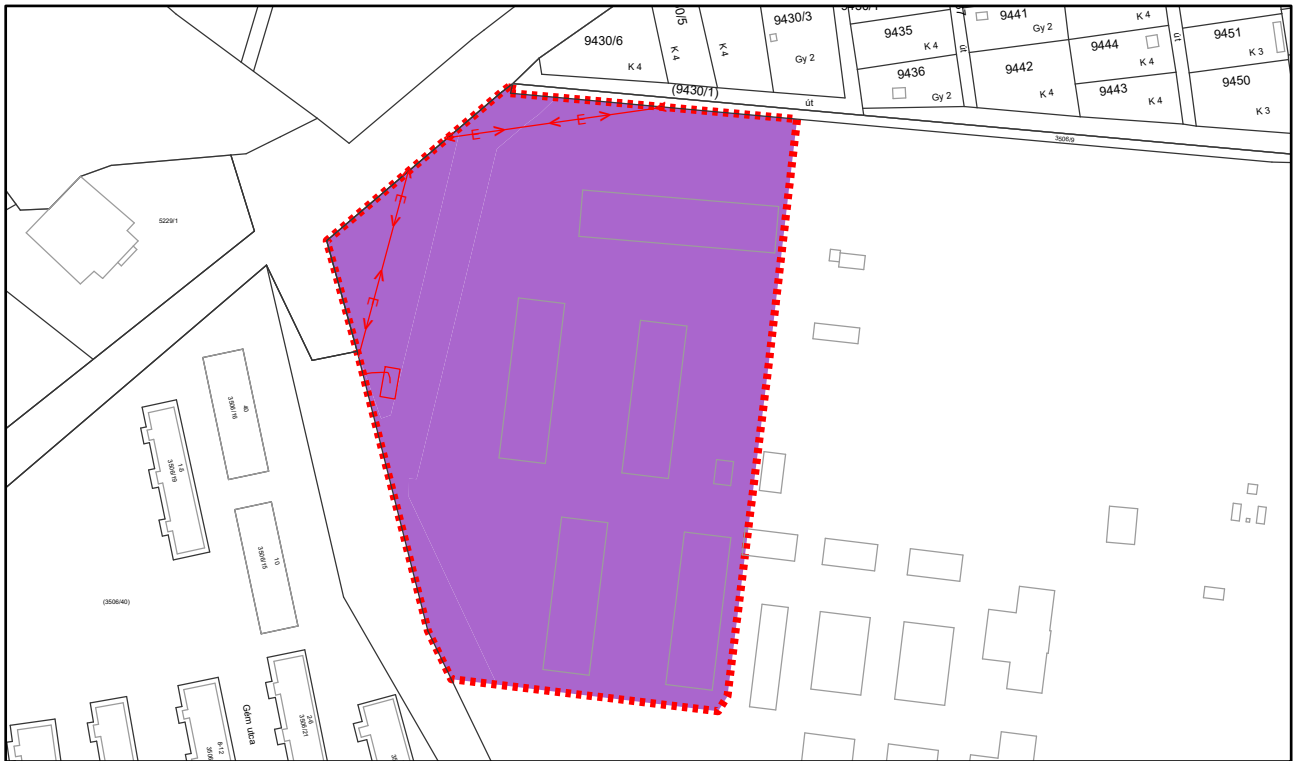
.....
Dr. Bálint József
polgármester

.....
Dr. Kiss Csaba
jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) Öh. sz. határozathoz

KALOCSA VÁROS KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRE SZÓLÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:3000

1. melléklet a ... /2018. (...) Kt. határozathoz



KALOCSA VÁROS KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRE SZÓLÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE		
VÁROSRENDEZÉS PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök, TT/1 01-2592	KÖRNYEZETRENDEZÉS RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítésmérnök, TK 01-5189	KÖZLEKEDÉS KLIMEN T MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkó 11-0238
VÍZIKÖZMŰ FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök, TV 01-2497	ENERGIA KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS CSÚVÁR GÁBOR okl. építőmérnök, TE, TH 03-0218	RAJZSZÁM TSZT-F
TÖRZSSZÁM 4427/2018	DÁTUM 2018. április	MÉRETARÁNY M=1:3000

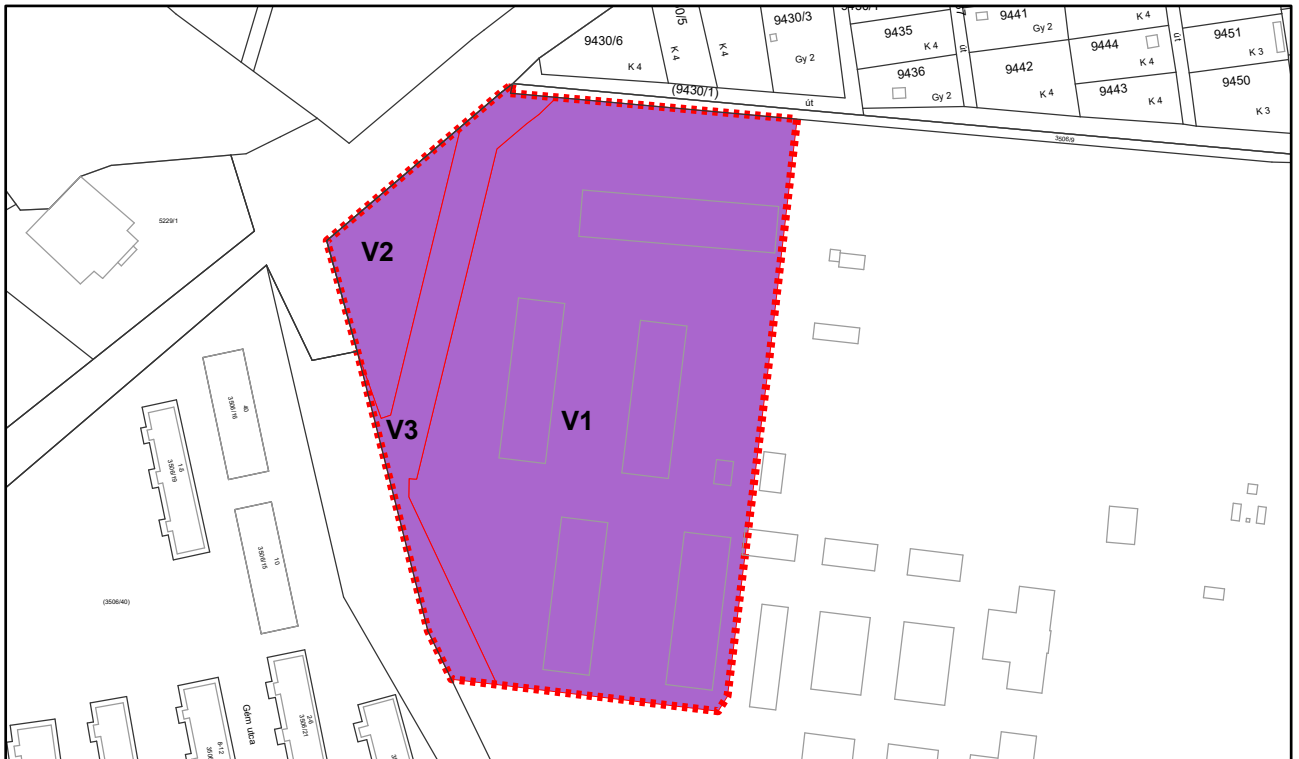
JELMAGYARÁZAT	
	Módosítással érintett terület
	BAÉ pótlás területe
	Egyéb ipari gazdasági terület
	Gazdasági erdőterület
	Villamos algerinchálózát
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	




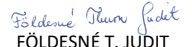

2. melléklet a .../2018. (...) Öh. sz. határozathoz





VÁLTOZÁSOK

2.1. VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:3000

2.1. melléklet a ... /2018. (...) Kt. határozathoz



VÁLTOZÁSOK BEMUTÁSA		
VÁROSRENDEZÉS  PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök, TT/1 01-2592	KÖRNYEZETRENDEZÉS  RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítésmérnök, TK 01-5189	KÖZLEKEDÉS  KLÍMEN T. MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238
VÍZKÖZMŰ  FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök, TV 01-2497	ENERGIA KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS  CSÚVÁR GABOR okl. építőmérnök, TE, TH 03-0218	RAJZSZÁM TSZT-V
TÖRZSSZÁM 4427/2018	DÁTUM 2018. április	MÉRETARÁNY M=1:3000

JELMAGYARÁZAT	
	Módosítással érintett terület
	BAÉ pótlás területe
	Egyéb ipari gazdasági terület
	Gazdasági erdőterület
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	

2.2. VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

Terület-felhasználási módosulások

	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
V1.	Kh	különleges honvédelmi terület	>	Gip	egyéb ipari terület
V2.	Zkk	zöldterület (közkert)	>	Gip	egyéb ipari terület
V3.	KÖu	közúti közlekedési terület	>	Gip	egyéb ipari terület
V4.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület

3. melléklet a .../2018. (...) Kt. határozathoz

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Kalocsa Város részterületére szóló településrendezési eszközeinek módosítása újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével jár együtt, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása szükséges.

Változtatással érintett terület BAÉ-számítása

	Hatályos terület-felhasználás		BAÉ mutató		Tervezett terület-felhasználás		BAÉ mutató	Terület (ha)	BAÉ változás
V1.	Kh	különleges honvédelmi terület	1,5	>	Gip	egyéb ipari terület	0,4	2,82	-3,102
V2.	Zkk	zöldterület (közkert)	6	>	Gip	egyéb ipari terület	0,4	0,26	-1,456
V3.	KÖu	közúti közlekedési terület	0,6	>	Gip	egyéb ipari terület	0,4	0,37	-0,074
								Összesen:	-4,632

BAÉ-pótlásra felhasznált terület

	Hatályos terület-felhasználás		BAÉ mutató		Tervezett terület-felhasználás		BAÉ mutató	Terület (ha)	BAÉ változás
V4.	Má	általános mezőgazdasági terület	3,7	>	Eg	gazdasági erdőterület	9	0,45	2,385
V5.	Má	általános mezőgazdasági terület	3,7		Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	9	0,51	2,703
								Összesen:	5,088

A pótlás nyomán a terület biológiai aktivitásértéke a következő lesz:

$$5,088 - 4,632 = + 0,456$$

Jelen TRE módosítás során tehát a biológiai aktivitás érték növekszik, így a módosítás megfelel az Étv. előírásainak.

B/ RENDELETTEL JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

B/1. RENDELETTERVEZET

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Honvédelmi Minisztérium, honvédelmi miniszter

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Utügyi Osztály

Miniszterelnökség, Kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős államtitkár,
Kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztály

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőtervezési Osztály,
Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium, honvédelmi miniszter

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala

érintett területi és települési önkormányzatok, Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, Bács-Kiskun Megyei Önkormányzata, Drágszél Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Homokmégy Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Szakmár Község Önkormányzata, Uszód Község Önkormányzata,

továbbá Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rész

1. §

Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 19. §-a a következő bekezdéssel kiegészül:

(2) Egyéb ipari területen elhelyezhető:

- a) gazdasági tevékenységi célú, ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási és raktárépület,
- b) kereskedelmi és szolgáltató épület,
- c) igazgatási és irodaépület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) oktatási, sport és szociális épület, valamint
- f) parkolóház és üzemanyagtöltő.

2. §

Az R. 1. mellékletét képező „Kalocsa Város Szabályozási Terve – Külterület M=1:8000” megnevezésű, K4 valamint K8 jelű tervlapok helyébe jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapok lépnek.

3. §

Az R. 2. mellékletét képező „Kalocsa Város Szabályozási Terve – Belterület M=1:4000” megnevezésű, B8 jelű tervlap helyébe jelen rendelet 2. mellékletét képező tervlap lép.

II. Fejezet Záró rendelkezések

4. §

Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kalocsa, 2018.

.....
Dr. Bálint József
polgármester

.....
Dr. Kiss Csaba
jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000

[Jelmagyarázat, K4 tervlap, K8 tervlap](#)

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT



FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	Történeti értékű közlekedési célú közterület
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
	II. rendű nem közlekedési célú közterület (közkert)
	Vízgyűjtőterület (vízfelület)
	Vízgyűjtőterület (vízispert)
	Vízgyűjtőterület (egyéb)
	Vasút területe
	Iparvágány területe
	Műemlék épület telke
	Műemlék épület
	Helyi védett épület
	Belvízveszélyes terület
	Utak és vasutak összevont védőtávolsága
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
	Kötelező fásítás
	Nemzeti ökológiai hálózat magterülete
	Nemzeti ökológiai hálózat folyósóterülete
	Történeti településkép-védelmi terület
	Táji településkép-védelmi terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett belterület határa
	Tervezett beépítésre szánt terület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
	Lakótelepi közterületeket elválasztó határvonal
	Irányadó telekhatár
	Építési övezet határa
	Építési vonal
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Régészeti terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Nagyvízi meder területe
	Hidrogeológiai "A" védőzóna határa
	Hidrogeológiai "B" védőzóna határa
	Tervezett fasor
	Temetési korlátozás
	Talajmechanikai vizsgálatot igénylő terület
	Funkcióváltás esetén szab. terv készítendő
	Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom határa
	Veszélyességi övezet területe
	Vegyesforgalmú gépjárműút tengelye
	Kerékpárút
	Gyalogút

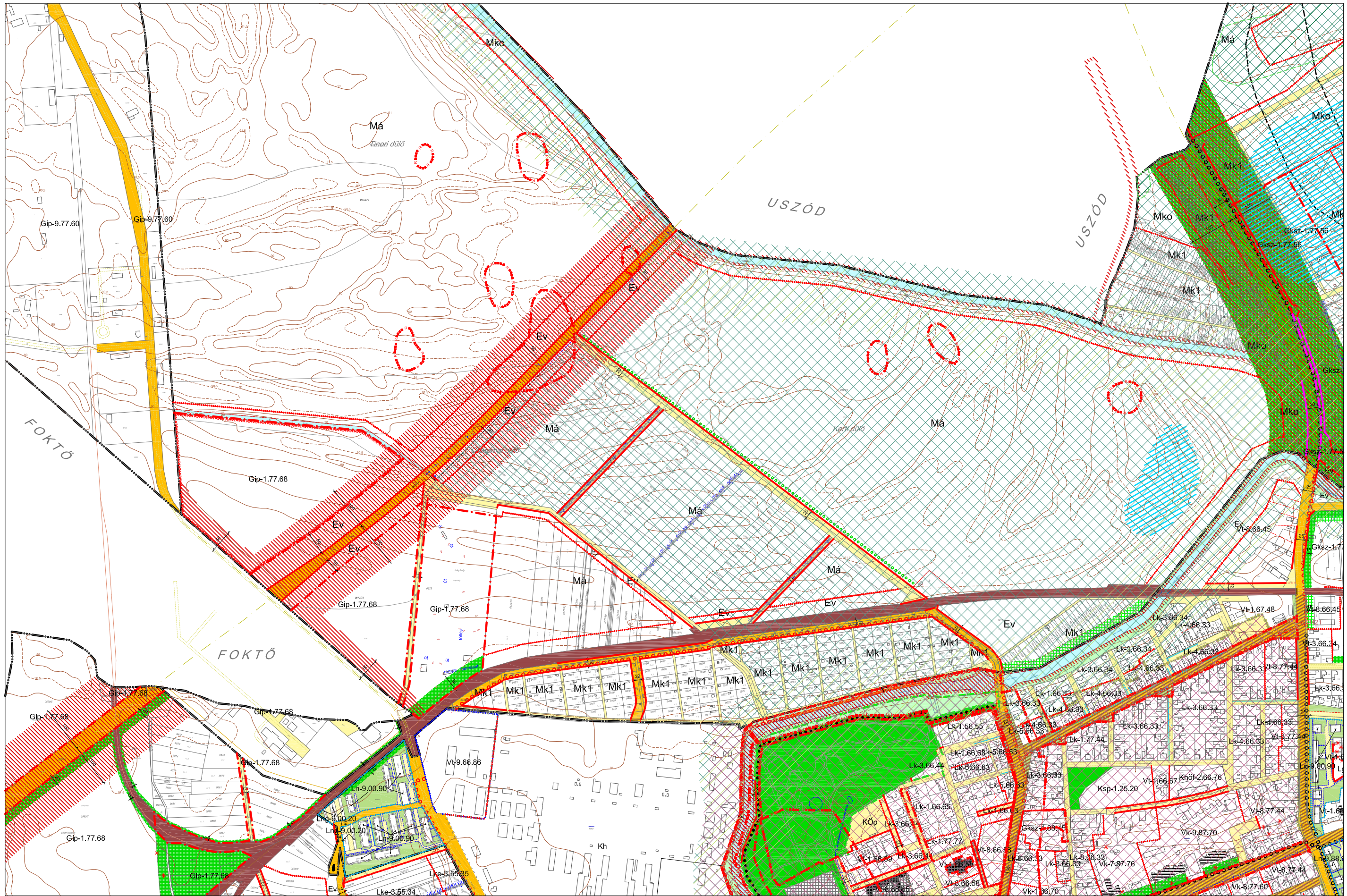
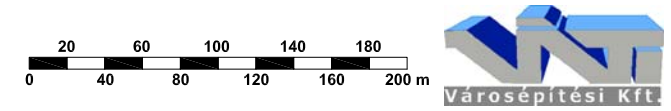
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Szabályozási szélesség
	Védőterület
	Maximális homlokzatmagasság
	Geodéziailag bemért, alaptérképen nem szereplő épület
	Műemléki védelem alatt álló kisemlék
	Helyi védelem alatt álló kisemlék
	Megszűnő kommunális szilárdhulladék-lerakóhely
	Megszüntető jel

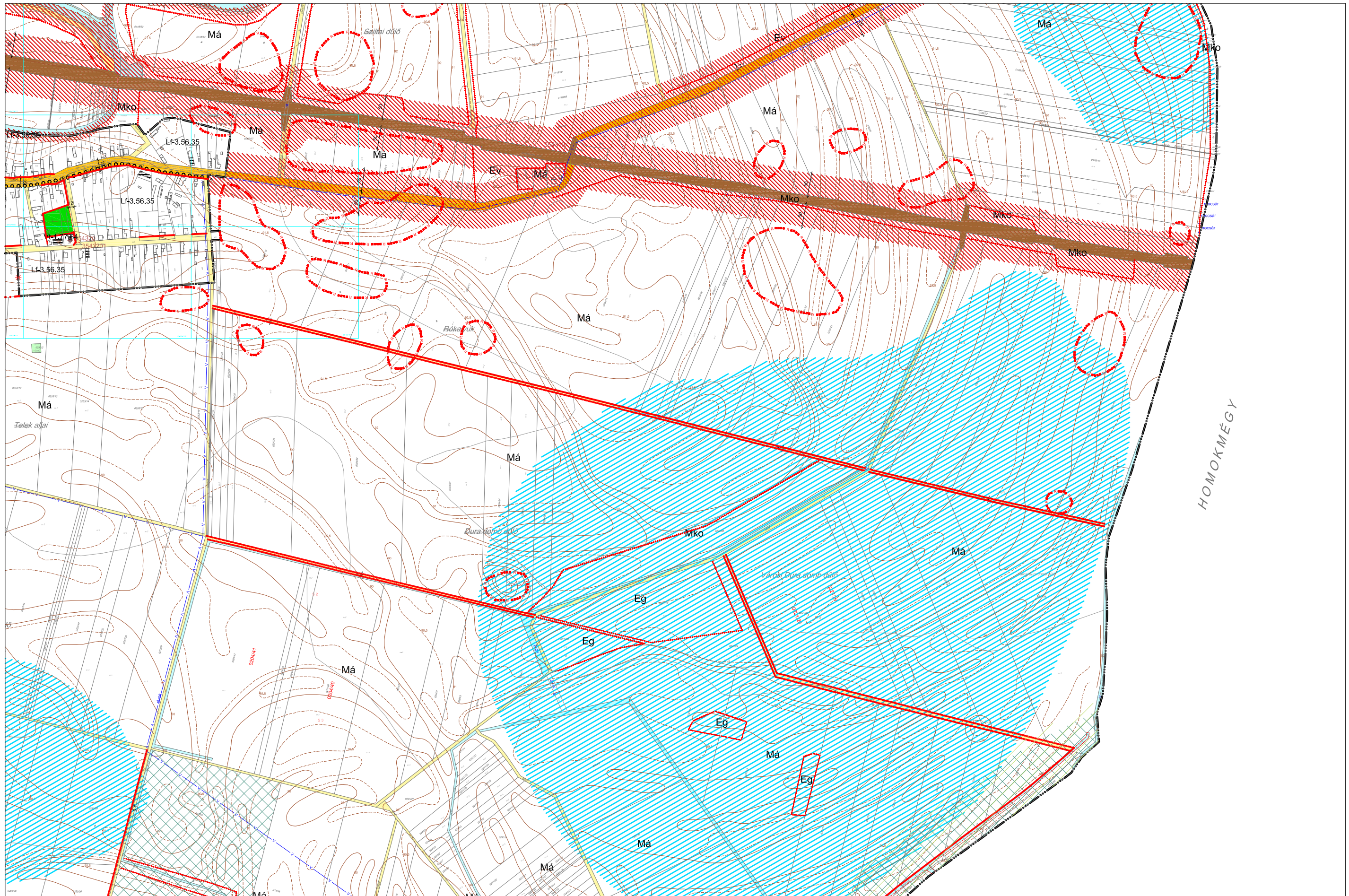
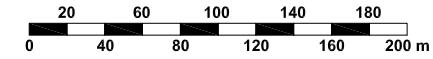
ALAPTÉRKÉPI ÉS INFORMÁCIÓS ELEMEK

	Megyehatár
	Településhatár
	Belterületi határ
	Telekhatár
	Épület
	Burkolat, alrészlethatár
	Szintvonal
	Úttengely
	Átjáró
	Villamos gerinchálózat
	Villamos algerinchálózat
	Ivóvíz gerincvezeték
	Szennyvíz gerincvezeték
	Nagynyomású gázvezeték
	Nagyközépnomású gázv.

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000



KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - KÜLTERÜLET M=1:8000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

2. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

[Jelmagyarázat, B8 tervlap](#)

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT



FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú lakótelepi közterület
	Történeti értékű közlekedési célú közterület
	I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
	II. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
	Vízgyűjtőterület (vízfelület)
	Vízgyűjtőterület (víziszpart)
	Vízgyűjtőterület (egyéb)
	Vasút területe
	Iparvágány területe
	Műemlék épület telke
	Műemlék épület
	Helyi védett épület
	Belvízveszélyes terület
	Utak és vasutak összevont védőtávolsága
	Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész
	Kötelező fásítás
	Nemzeti ökológiai hálózat magterülete
	Nemzeti ökológiai hálózat folyósóterülete
	Történeti településkép-védelmi terület
	Táji településkép-védelmi terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett belterület határa
	Tervezett beépítésre szánt terület határa
	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
	Lakótelepi közterületeket elválasztó határvonal
	Irányadó telekhatár
	Építési övezet határa
	Építési vonal
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Régészeti terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Nagyvízi meder területe
	Hidrogeológiai "A" védőzóna határa
	Hidrogeológiai "B" védőzóna határa
	Tervezett fasor
	Temetési korlátozás
	Talajmechanikai vizsgálatot igénylő terület
	Funkcióváltás esetén szab. terv készítendő
	Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom határa
	Veszélyességi övezet területe
	Vegyesforgalmú gépjárműút tengelye
	Kerékpárút
	Gyalogút

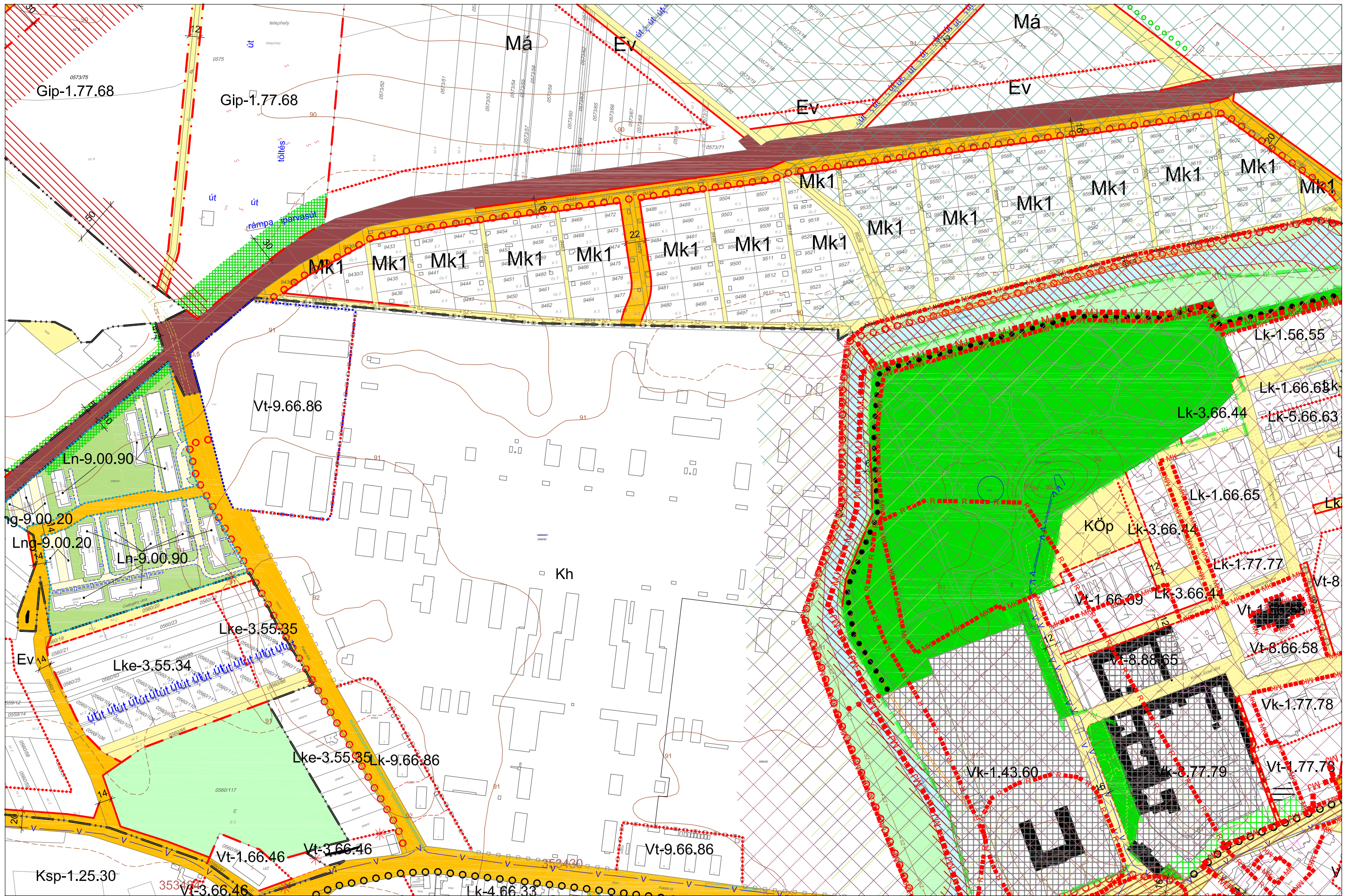
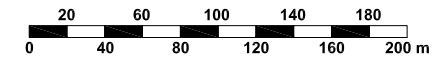
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Szabályozási szélesség
	Védőterület
	Maximális homlokzatmagasság
	Geodéziailag bemért, alaptérképen nem szereplő épület
	Műemléki védelem alatt álló kisemlék
	Helyi védelem alatt álló kisemlék
	Megszűnő kommunális szilárdhulladék-lerakóhely
	Megszüntető jel

ALAPTÉRKÉPI ÉS INFORMÁCIÓS ELEMEK

	Megyehatár
	Településhatár
	Belterületi határ
	Telekhatár
	Épület
	Burkolat, alrészlethatár
	Szintvonal
	Úttengely
	Átjáró
	Villamos gerinchálózat
	Villamos algerinchálózat
	Ivóvíz gerincvezeték
	Szennyvíz gerincvezeték
	Nagynyomású gázvezeték
	Nagyközépnomású gázv.

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával

C/ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

C/1. VÁROSRENDEZÉS

C/1.1. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

C/1.1.1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

C/1.1.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata



Forrás: Kalocsa hatályos településszerkezeti terve

A tervezési terület Kalocsa belterületének északnyugati részén, a Foktői úti laktanya területén található. Északról közlekedési terület, keletről vízgazdálkodási terület, délről közlekedési terület és településközponti vegyes terület, nyugatról közlekedési terület, kisvárosias lakóterület és iparvágány területe határolja.

A beruházás kapcsán a módosítással érintett terület egyéb ipari területté átsorolása révén alkalmassá válik arra, hogy gazdasági beruházások helyszíne legyen.

C/1.1.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

A tervezési terület egésze a földhivatali alaptérkép nyilvántartása szerint művelés alól kivett terület.

C/1.1.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A hatályos településszerkezeti terv szerint a tervezési területen az alábbi beépítésre szánt területek lettek kijelölve:

- Különleges honvédelmi terület (Kh)

A hatályos településszerkezeti terv szerint a tervezési területen az alábbi beépítésre nem szánt területek lettek kijelölve:

- Zöldterület (közkert) (Zkk)
- Közúti közlekedési terület (KÖu)

C/1.1.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

C/1.1.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A telekméretek vizsgálatát az alaptérkép adatai alapján végeztük el. A módosítással érintett 3506/54 hrsz-ú ingatlan a kiemelt fejlesztési területként kijelölt 3506/53 hrsz-ú telek megosztásával jött létre, telekmérete 34.588 m².

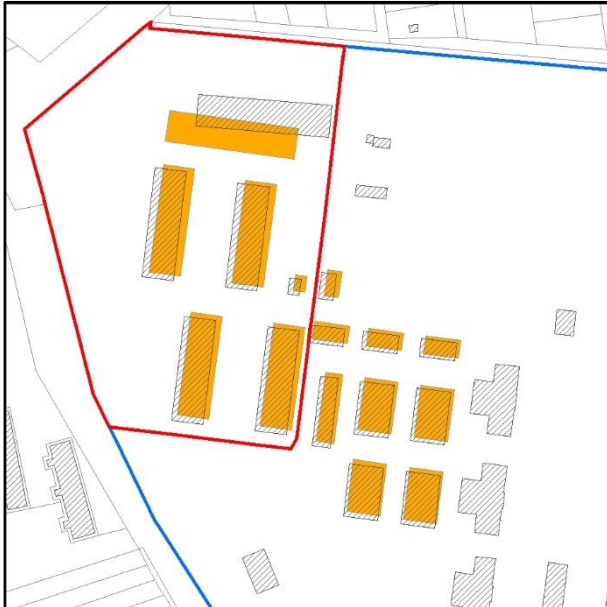
C/1.1.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat

A tulajdoni viszonyok vizsgálatát az alaptérkép és a tulajdoni lapok adatai szerint vizsgáltuk. A módosítással érintett terület Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonába kerülése folyamatban van.

C/1.1.2.3. Épület elhelyezkedés

A tervezési területen található ingatlanok elhelyezkedése a földhivatali alaptérkép és az ingatlan megosztási vázrajz esetében eltérést mutat. Az adatokat összevetve a Google Earth felvételeivel a vázrajzon megjelenített elhelyezkedés mutatkozik helytállóknak.

Az alábbi ábrán az alaptérképen ábrázolt épületek sraffozással, míg a vázrajzon megjelenített épületek narancssárga jelöléssel kerültek bemutatásra.



Forrás: Szerző készítése



Forrás: Google Earth

C/1.1.3. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA

1.14.5.1. Funkció, kapacitás

A módosítással érintett területen elhelyezkedő épületek eredeti funkciójuk szerint haditechnika tárolására szolgáltak. A terület további hasznosítása a meglévő épületállomány felújításával, igényekhez való igazításával lehetséges. A beruházás keretében az északi csarnok tároló funkcióval kerül ellátásra, a középső két csarnok raktárként, gépkocsi tárolóként, műhelyként, míg a dél csarnokok további raktárként kerülnek hasznosításra. A terület rendeltetésszerű működéséhez, a meglévőkön túl, kialakításra kerül egy adminisztrációs-szociális épület, mely az utcai bejárthoz kapcsolódóan kerül elhelyezésre. *Forrás: Műszaki ismertetés a Kalocsa, hrsz.: 3506/53 telek hasznosításához az „Iparterület fejlesztése Kalocsán” pályázat keretében.*

1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A tervezési területen lévő ingatlan beépítettségének mértékét a telekosztási vázrajz adatai alapján vizsgáltuk. Az ingatlanon található telken öt nagyméretű csarnok és egy kisebb melléképület található. A csarnokok területe 1100-1200 m² közötti, míg a melléképület 64 m². A telek beépítettsége 14,5%. Az épületek a telken szabadon állóan állnak.

1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

A csarnokok egyszintesek, lapostetősek, egyterűek. Magasságuk körülbelül 5 m.

A telek és az épület meglévő állapota



Forrás: Fotódokumentáció a Kalocsa, hrsz.: 3506/53 telek hasznosításához az „Iparterület fejlesztése Kalocsán” pályázat keretében

A telek és az épület meglévő állapota



Forrás: Fotódokumentáció a Kalocsa, hrsz.: 3506/53 telek hasznosításához az „Iparterület fejlesztése Kalocsán” pályázat keretében

C/1.1.4. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság adatszolgáltatásában megküldte Kalocsa közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek és műemlékek elhelyezkedését. Az adatszolgáltatás alapján a tervezési területen régészeti lelőhely, illetve műemlék nem található.

A területen helyi védelem alatt álló épített örökség – Kalocsa város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelete alapján – nem található.

C/1.1.5. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI

Épített környezeti konfliktus a területén nem áll fenn.

C/1.2. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

C/1.2.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Kalocsa város rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel.

Településszerkezeti Terv

Alaphatározat:

- Kalocsa Város Közgyűlésének 198/2004. Kt. számú határozata Kalocsa város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról

Módosító határozatok:

- 180/2008. öh. határozat
- 169/2009. öh. határozat
- 110/2013. öh. határozat
- Kalocsa Város településrendezési terv módosításának jóváhagyása
- Kalocsa Város Önkormányzata 285/2015. számú határozata Kalocsa Város településrendezési eszközeinek a Kalocsa Szíve program keretében kiépülő turisztikai célú buszparkoló megvalósításával összefüggő módosítás jóváhagyásáról szóló döntése

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv

Alaprendelet:

- Kalocsa Város Képviselő-testületének 22/2004. (X. 20.) számú önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Módosító rendeletek:

- Kalocsa Város Önkormányzata 23/2008. (XI. 7.) számú rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) számú rendelet módosításáról
- Kalocsa Város Önkormányzata 24/2009. (IX. 18.) sz. rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) számú rendelet módosításáról
- Kalocsa Város Önkormányzata 27/2009. (XI. 20.) sz. rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló, a 24/2009. (IX. 18.) ö.r., 23/2008. (XI. 07.) ö.r. számú rendeletekkel módosított 22/2004. (X. 20.) ö.r. számú rendelet módosításáról
- Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2013. (VI.3.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (XII. 23.) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

C/1.2.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMELK

A hatályos Településszerkezeti Terv alapján a módosítás az alábbi területfelhasználási egységeket érinti:

- Kh – Különleges honvédelmi terület
- Zkk – Zöldterület (közkert)
- KÖu – Közúti közlekedési terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület /BAÉ-pótlásra igénybe vett terület/

C/1.3. A TERVEZÉSI TERÜLET VÁROSRENDEZÉSI JAVASLATA

Településszerkezeti elhelyezkedés

A tervezési terület Kalocsa város belterületének északnyugati részén, a Foktői úti laktanya területén helyezkedik el.



Forrás: GoogleEarth
A módosítással érintett terület pirossal jelölve



Forrás: Alaptérkép
A módosítással érintett terület pirossal jelölve

Előzmények

Kalocsa Város Önkormányzata a 15/2018. számú önkormányzati határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet.

Jelen dokumentáció a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül.

A változtatás célja

A kiemelt fejlesztési területen a hatályos településrendezési eszközök alábbi módosítása:

- Különleges honvédelmi terület, zöldterület, közúti közlekedési terület egyéb ipari területbe történő átsorolása, a tervezett gazdasági beruházás megvalósíthatóságának érdekében.
- Építési övezet kijelölése, beépítési paraméterek megadása, előírások módosítása/megfogalmazása.
- Érintettség felderítése, korlátozások feltüntetése.
- Biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges, tervezési területen kívül megvalósuló átsorolás.

Jelen TRE-módosítás a 314/2012. (XI. 8.) – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – Korm. rendelet átmeneti rendelkezéseiben lehetővé tett tartalmi előírások szerint készül.

Terület-felhasználási módosulások

	Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás	
V1.	Kh	különleges honvédelmi terület	>	Gip	egyéb ipari terület
V2.	Zkk	zöldterület (közkert)	>	Gip	egyéb ipari terület
V3.	KÖu	közúti közlekedési terület	>	Gip	egyéb ipari terület

Hatályos terület-felhasználás			Tervezett terület-felhasználás		
V4.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület

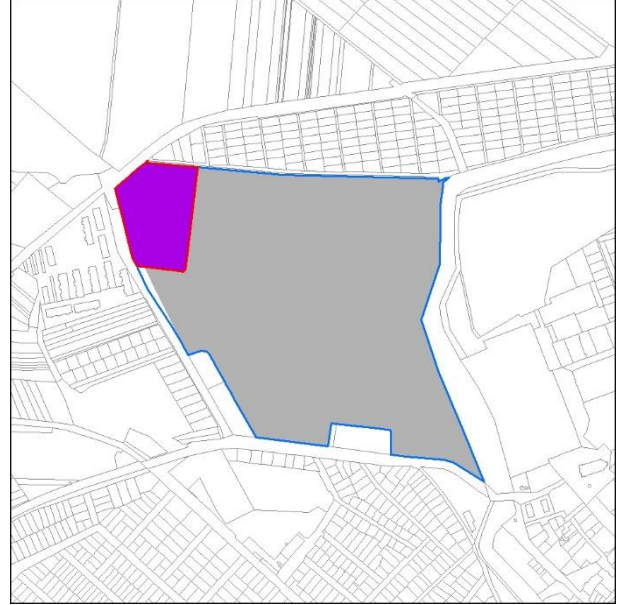
Az alábbi ábrák a hatályos és a javasolt területfelhasználási rendszert mutatják:

Hatályos területfelhasználás



Forrás: Kalocsa város Hatályos településszerkezeti terve
A módosítással érintett terület pirossal jelölve

Tervezett területfelhasználás



Forrás: Szerző készítése
A módosítással érintett terület pirossal jelölve

Szabályozási változtatások

- A módosítással érintett területen lévő különleges honvédelmi terület, zöldterület (közkert), illetve a közúti közlekedési terület egyéb ipari területbe történő átsorolása.
- Az adatszolgáltatásként kapott, geodéziai felmérés által jelölt előzetes telekhatárok feltüntetése, illetve az általános gazdasági terület kijelölésének ahhoz való illesztése.
- Önkormányzati elhatározások rögzítése.
- A hatályos jogszabályokkal való teljes körű harmonizáció érvényre juttatása. Az érvényesítendő jogszabályok között található az Országos Területrendezési Terv, Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve, a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet, valamint számos további ágazati jogszabály.

Hatályos építési övezetek és övezetek

	Építési övezet/ Övezet jele	Építési telekre meghatározott				Épületre
		Beépítési mód	Max. beépítettség	Min. telekterület	Min. zöldfelület	Max. ép. magasság
1	Kh*	*	*	*	*	*
2	Zkk	-	0	-	-	-
3	KÖu	-	0	-	-	-
4	Má	SZ	3, de max. 300 /1000 m ²	10.000 m ²	-	4,5/5,5 m

*Az országos előírások határozzák meg a beépítési paramétereket.

Javasolt építési övezetek:

	Építési övezet/ Övezet jele	Építési telekre meghatározott				Épületre Max. ép. magasság
		Beépítési mód	Max. beépítettség	Min. telekterület	Min. zöldfelület	
1	Gip-9.66.86	SZ	40%	1500 m ²	40%	12,5 m
2	Eg	SZ	0,5%	100.000 m ²	-	4,5 m

A módosítás során a hatályos Kh, Zkk és Zkk övezetek általános egyéb ipari területbe (Gip) sorolódnak át. A módosítás során a tervezési területre egységes szabályozási előírások kerülnek kialakításra.

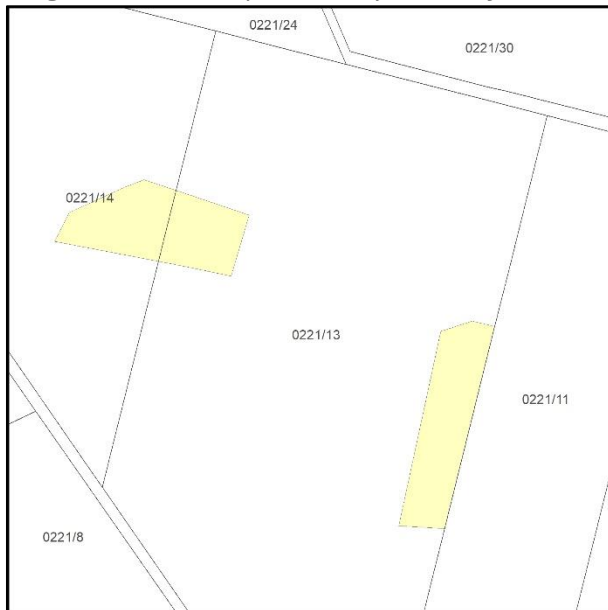
Biológiai aktivitás érték (BAÉ) szinten tartása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Kalocsa Város részterületére szóló településrendezési eszközeinek módosítása újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével jár együtt, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása szükséges.

Biológiai aktivitásérték pótlás hatályos területfelhasználás



Forrás: Kalocsa város Hatályos településszerkezeti terve

Biológiai aktivitásérték pótlás javasolt területfelhasználás



Forrás: Szerző készítése

Jelen TRE módosítás során a biológiai aktivitás érték nem csökken, így a módosítás megfelel az Étv. előírásainak.

C/2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

C/2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

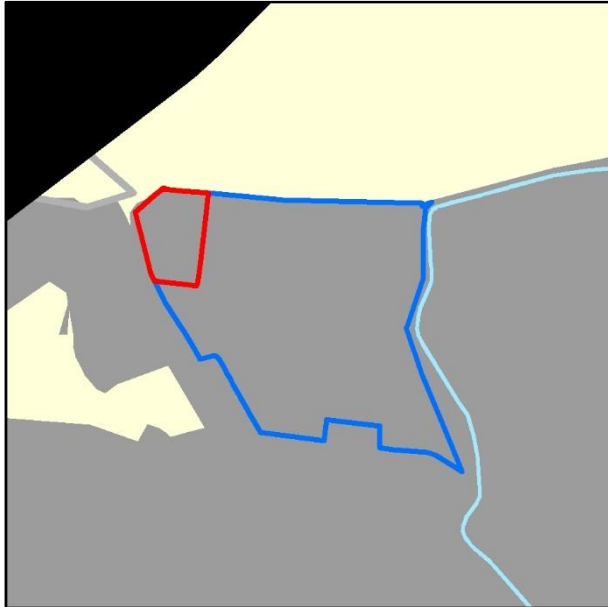
Térségi övezetek követelményeinek táblázata

Térségi övezet megnevezése	Lehatárolás alapja: OTRT tervlapja, vagy adatszolgáltatás	A módosítással érintett terület érinti, vagy nem érinti
Országos övezetek		
országos ökológiai hálózat	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	NEM ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántóterület	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	adatszolgáltatás (Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatala)	NEM ÉRINTI
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatósága)	NEM ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos terület	adatszolgáltatás (Kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
országos vízminőség-védelmi terület	adatszolgáltatás (Területi vízügyi igazgatóság)	NEM ÉRINTI
nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	adatszolgáltatás (Területi vízügyi igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiemelt fontosságú honvédelmi terület	adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Megyei övezetek		
magterület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
ökológiai folyosó	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
pufferterület	adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	NEM ÉRINTI
erdőtelepítésre javasolt terület	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	NEM ÉRINTI
ásványi nyersanyagvagyon-terület	adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal)	NEM ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület	adatszolgáltatás (területi vízügyi igazgatóság)	NEM ÉRINTI
földtani veszélyforrás területe	adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal)	NEM ÉRINTI
honvédelmi terület	adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)	ÉRINTI

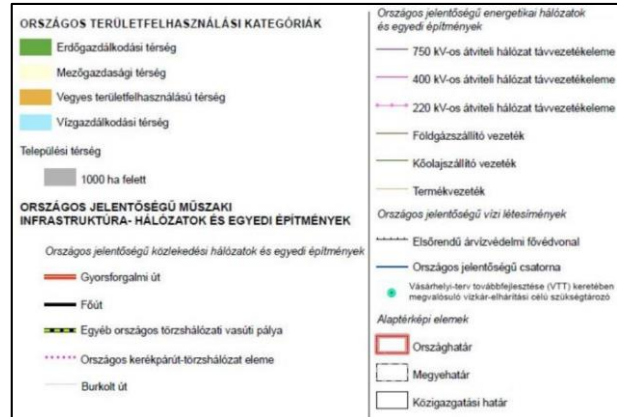
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)

Kalocsa város településrendezési eszközei módosításának összhangját a tervezési területet érintő országos terület-felhasználási kategóriákkal, illetve országos övezetekkel vizsgáltuk.

Az Ország Szerkezeti Terve



Forrás: OTRT -2013.

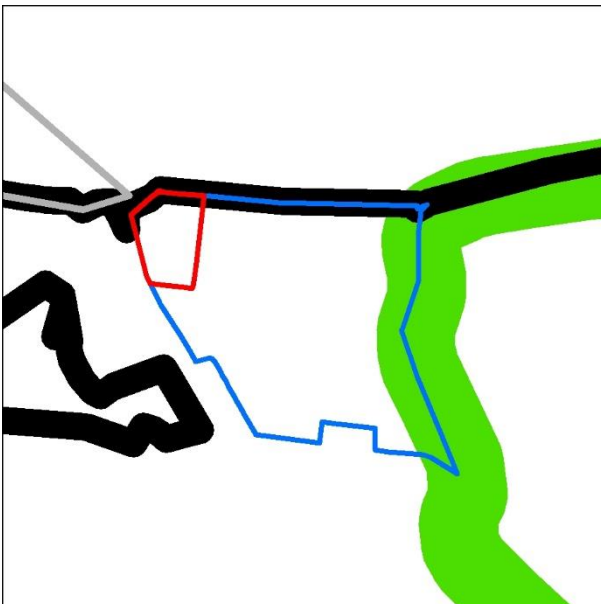


Forrás: OTRT jelmagyarázata

Az OTRT szerkezeti tervlapja szerint a tervezési terület egésze települési térségben fekszik. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények nem érintik a tervezési területet.

Országos övezetek

Az érintett övezetek lehatárolását az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján pontosítottuk.



Forrás: OTRT- 2013.

Országos ökológiai hálózat övezete

Az övezet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a módosítással érintett területet nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A Budapest Főváros Kormányhivatala adatszolgáltatása alapján az övezet a tervezési területet nem érinti.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A Budapest Főváros Kormányhivatala adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatala, Agrárügyi Főosztály, Erdőtervezési Osztály, és Erdőfelügyeleti Osztályainak adatszolgáltatása szerint a tervezési terület üzemtervezett erdőterülettel nem érintett, továbbá kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete nem érinti.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet nem érinti.

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Az övezet pontos lehatárolása a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján történik. Az adatszolgáltatás alapján az övezet a tervezési területet nem érinti.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezet a település területét nem érinti.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

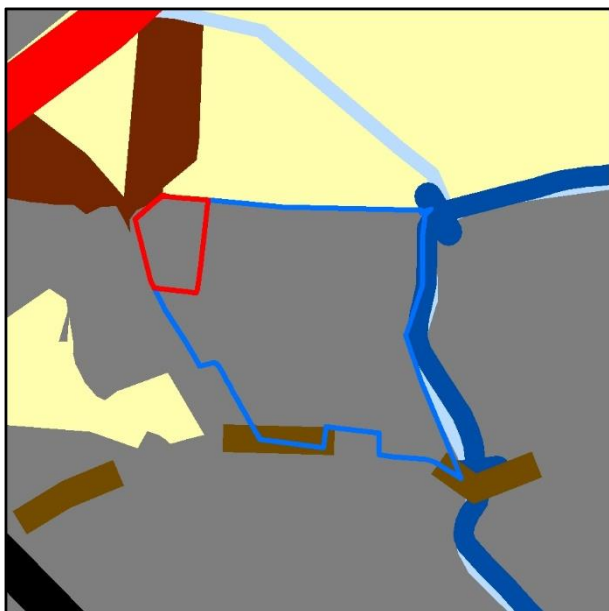
Az övezet a település területét nem érinti.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Az övezet a település területét nem érinti.

BÁCS-KISKUN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Bács-Kiskun Megye Térségi szerkezeti terve



Forrás: Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve

Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények
Erdőgazdálkodási térség	— Híd
Mezőgazdasági térség	X Térségi mellékúton és vasúti mellékúton lévő híd
Vegyes felhasználású térség	● Térségi jelentőségű logisztikai központ
Vízgazdálkodási térség	⊠ Térségi határkötő
Városias települési térség	— Vasúti mellékútonál
Hagyományosan vidéki települési térség	— Keszkeny nyomtávú vasútvonal
Építmények által igénybe vett térség	⊙ Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények	⊙ Térségi kerékpárút-hálózat eleme
Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények	● Térségi közforgalmú kikötő
Gyorsforgalmi út	● Személyforgalmi kikötő
Főút	⊠ Kompaktkötőhely
Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti térszínházaton tervezett nagyhíd	⊠ Kiserőmű
Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határkötő	— Átvett befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat
Vasúti térszínházaton lévő határkötő	— Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
Nagysebességű vasútvonal	— Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
Társasági vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos térszínházati vasútvonal	⊠ Beltervező
Egyéb országos térszínházati vasútvonal	⊠ 1 millió m ³ -t meghaladó és 10 millió m ³ -nál kisebb tározási lehetőség
Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejlesztendő repülőtér	⊠ Másodrendű árvízvédelmi fővonal
Állami repülések céljára szolgáló repülőtér	● Térségi hulladékotáró hely
Országos kerékpárút térszínházati eleme	● A településvezető elemek (Magyarország Hivatalos Helynévnyvtára szerint)
Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő	— KECSEKEMÉTI VÁROS
400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	— VÁROK
220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme	
Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték	
Előrendelt árvízvédelmi fővonal	

Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT elmagyarázat

A tervezési terület egésze városias települési térségben fekszik. A terület sem műszaki infrastruktúra-hálózatokkal, sem egyedi építményekkel nem érintett.

Településszerkezeti Terv megfeleltetése

A térségi terület-felhasználási kategóriáknak a település teljes területére vetítve kell az előírt arányokat teljesíteniük. Kalocsa város településrendezési tervének megfeleltetésénél a Bács-Kiskun Megye Önkormányzati Közgyűlésének 14/2006. (X. 3.) számú rendeletével elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervének Térségi szerkezeti tervi adatai kerültek figyelembevételre. Az alábbi számítás az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer Térinformatikai alkalmazások térképi

adatbázisok című alkalmazásában szereplő értékeket vette alapul. *Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_bacs_kiskun_trt_ov/*

A térségi terület-felhasználási kategóriák területe

<u>kategória</u>	<u>terület</u>
városias települési térség	1293,23 ha
mezőgazdasági térség	3988,4 ha
építmények által igénybevett térség	30,62 ha
vízgazdálkodási térség	5,03 ha

Tekintettel arra, hogy jelen tervezési terület csak a városias települési térség megyei területfelhasználást érintette, így a megfeleltetést is erre a térségi területfelhasználásra vizsgáltuk.

Előírások a településszerkezeti terv terület-felhasználási kategóriájára

Települési térség

„a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható” [OTrT 6. § (2) d)]

Kalocsa Város településrendezési eszköz-módosítása Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervi előírásainak megfelel.

Térségi övezetek elemzése

Az OTrT átmeneti rendelkezései szerint:

„31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

...

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

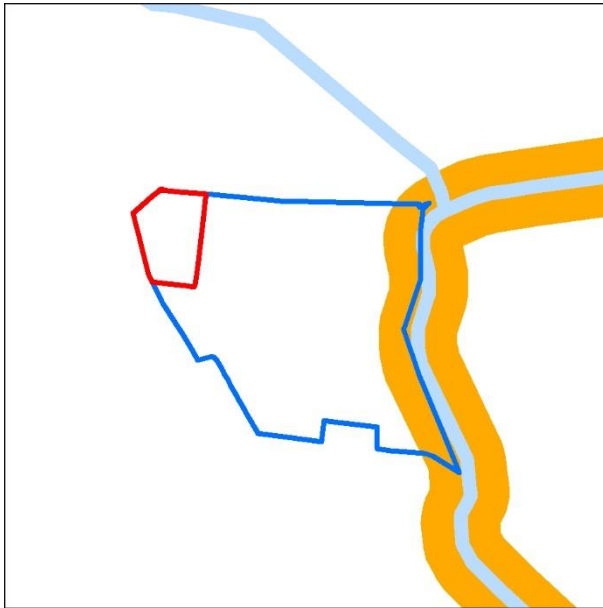
g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,

...

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított” [OTrT 31/B § a,b,e,f,g,h,l]

Az érintett övezetek lehatárolását az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján pontosítottuk. Csak azokat az övezeteket vizsgáltuk, melyeket az OTrT hatályban tartott.



Magterület, ökológia folyosó, pufferterület övezete

Az övezet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a módosítással érintett területet nem érinti.

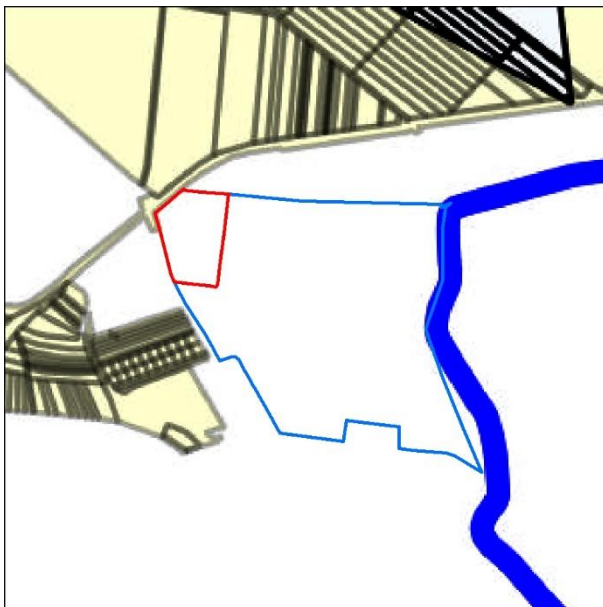
Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A Budapest Főváros Kormányhivatala adatszolgáltatása szerint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érintik a tervezési területet.

Árványi nyersanyagvagyon-terület övezete

Az MBFH legfrissebb nyilvántartása szerint a tervezési területet bányászati terület nem érinti.



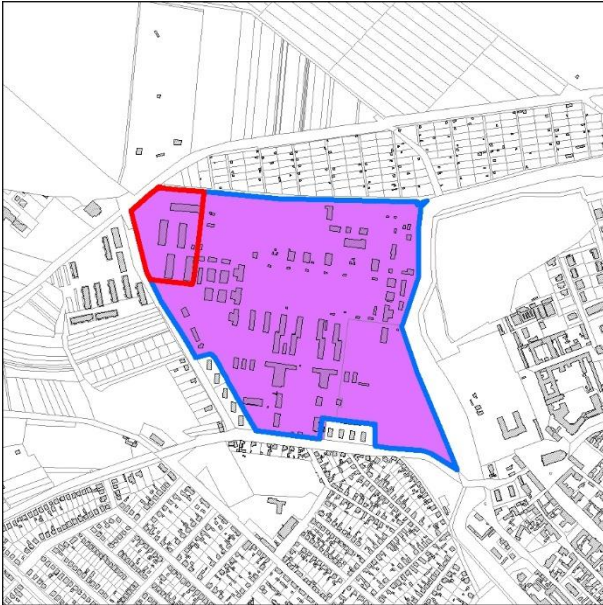
Rendszeresen belvíz járta terület övezete

Az övezet lehatárolásánál az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása irányadó, mely szerint a módosítással érintett területet nem érintett rendszeresen belvízjárta terület övezetével.

Forrás: Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Földtani veszélyforrás terület övezete

A földtani veszélyforrás területének övezete a tervezési területét nem érinti.



Forrás: Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása

Honvédelmi terület övezete

A honvédelmi terület övezetének lehatárolásánál a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv. Az adatszolgáltatás alapján a tervezési terület honvédelmi terület övezetével érintett.

A terület önkormányzati tulajdonba adása azonban folyamatban van, így annak honvédelmi terület övezetéből való kivétele biztosított.

A Honvédelmi Minisztérium az alábbi nyilatkozatot tette 2018. március 1-jén kelt (Nyt.szám: 1868-7/2018/h) levelében.

„Azonban figyelemmel arra, hogy a fenti ingatlanok közül a jelen eljárás keretében változással érintett 3506/54 hrsz. területet - annak kiürítése után, Kalocsa város gazdasági fejlődésének elősegítése érdekében - a HM tárca átadásra tervezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül, a projekt gyorsítása érdekében a 3506/54 hrsz-ú jelenleg különleges honvédelmi terület övezetbe sorolt terület más övezetbe történő átsorolása ellen kifogással nem élék.”

Kalocsa Város településrendezési eszköz-módosítása Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervi előírásaival teljes összhangot mutat. A térségi tervekkel való összhang biztosított.

C/3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS

C/3.1. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

C/3.1.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

A tervezési terület az Alföld nagytájának a Duna menti síkság középtájhoz tartozó Kalocsai-Sárköz kistáj területén helyezkedik el. A térség karakterét leginkább a Duna, valamint az alföldi jelleg határozza meg.

Kalocsa éghajlata mérsékelt-enyhe, de már közel a meleg típusúhoz. Az éves napfénytartam körülbelül 2040 óra, az évi középhőmérséklet 10,5 °C. Az évi csapadékösszeg 550-650 mm között változik, melyből 320-330 mm hullik a vegetációs időszakban. A leggyakoribb szélirányok az Ény-i, D-i, DNY-i, az átlagos szélesség 2,5-2,8 m/s közötti.

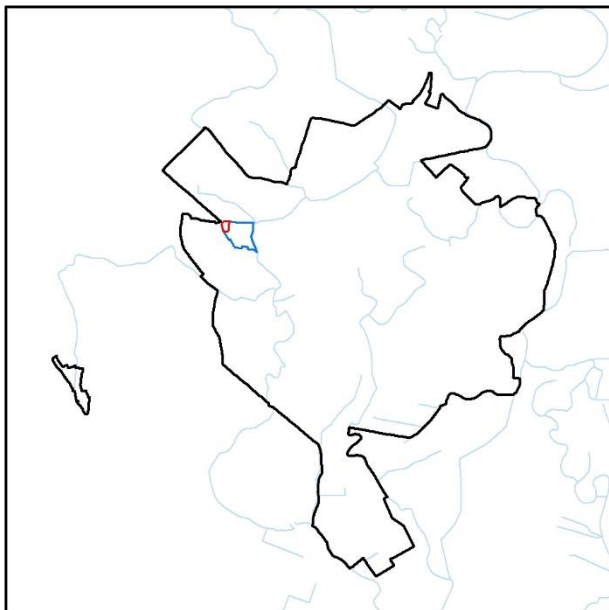
A tervezési terület is ártéri síkságon fekszik, átlagos tengerszint feletti magassága 91-92 méter, genetikus talajtípusa réti öntéstalaj, melynek mechanikus összetétele agyag, agyagos vályog, kémhatása felszíntől karbonátos. Nagy víznyelő és vízvezető-képességgel, közepes vízraktározó-képességgel rendelkeznek. Szervesanyag készletük 100-200 tonna/hektár között változik.

A tervezési területet keletről a Csorna-Foktői csatorna szegélyezi, azonban a módosítással érintett terület vízfolyással, állóvízzel nem érintett. Magyarország felülvizsgált Vízyűjtő-Gazdálkodási Terve szerint a tervezési terület a 1-10 Duna-völgyi-főcsatorna alegységen helyezkedik el. Kalocsát, egyben a tervezési területet a következő felszín alatti víztestek érintik.



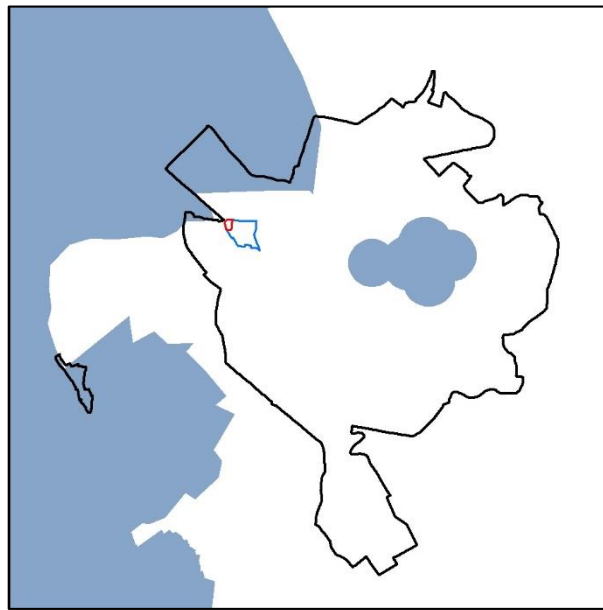
Forrás: Kistájkataszter

Felszíni vizek



Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT

Felszín alatti vizek



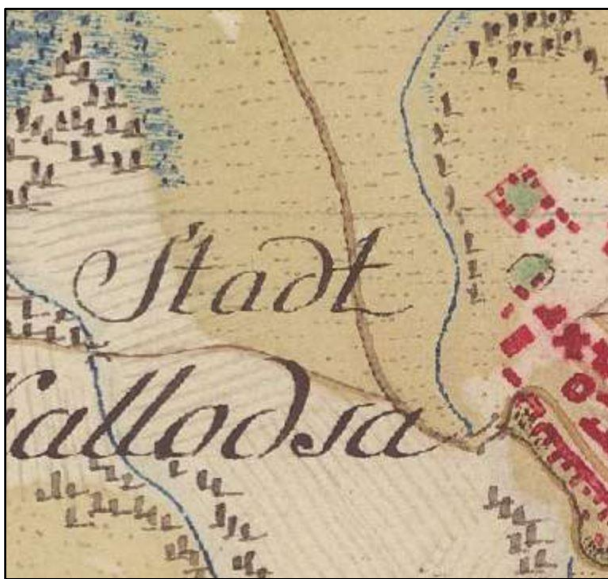
Forrás: OTRT, országos vízminőségvédelmi övezet

Víztest megnevezése	Mennyiségi állapot	Minőségi állapot
sp. 1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	Gyenge	Jó
p. 1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	Gyenge	Jó
pt. 1.2 Nyugat-Alföld	Jó	Jó

Forrás: <https://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=149>

C/3.1.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

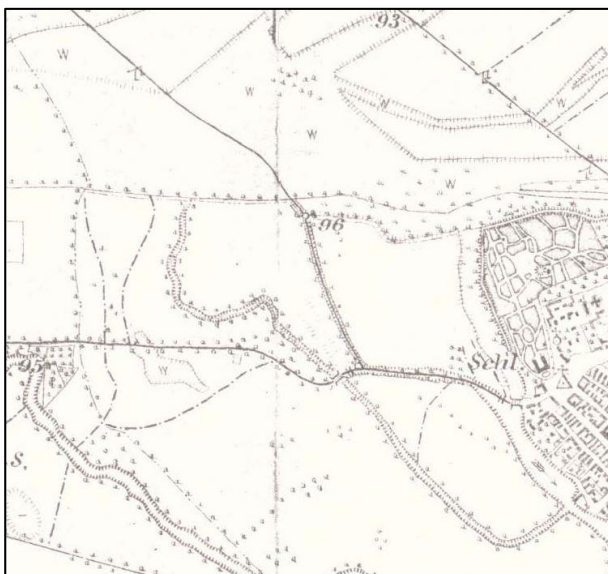
A terület a 20. század közepéig beépítetlen, mezőgazdasági célra használt területként funkcionált, azonban az 1950-es években, Kalocsára telepített katonaság elszállásolására, megépült a Foktői úti laktanya (és a repülőtér is). Kalocsa jelentős katonai múlttal rendelkezik, a laktanya fénykorában közel 4000 sorkatona és 2000 hivatásos tiszt és tiszthelyettes szolgált a városban, azonban a katonaság szerepének csökkenésével és a sorkatonaság megszűnésével a 36 ha-os terület alulhasznosítottá vált. A laktanya infrastrukturális felszereltsége és logisztikai adottságai miatt jelentős potenciállal rendelkezik, mind gazdasági, mind pedig az egyéb hasznosítások tekintetében.



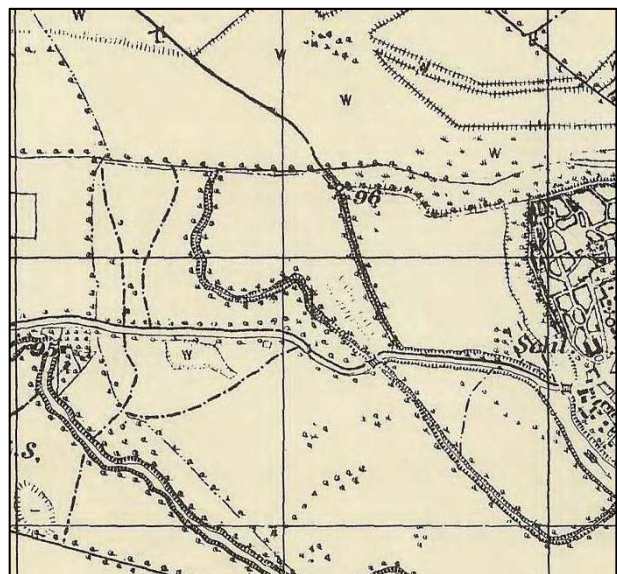
I. Katonai Felmérés (1763-1787), Forrás: <http://mapire.eu/>



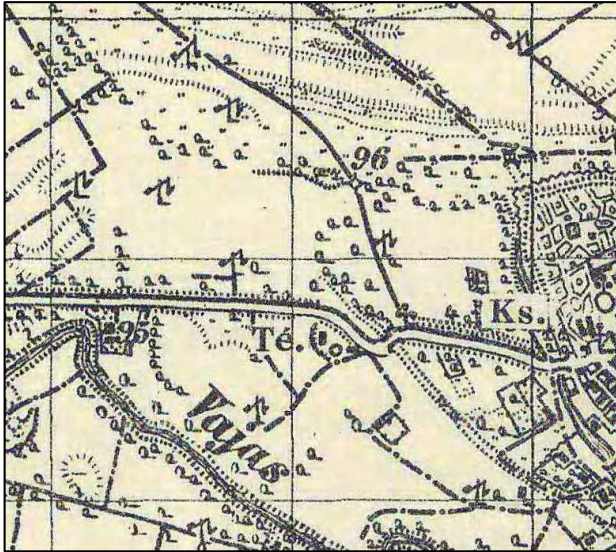
II. Katonai Felmérés (1806-1869), Forrás: <http://mapire.eu/>



III. Katonai Felmérés (1869-1887), Forrás: <http://mapire.eu/>



Magyar Királyság (1869-1887), Forrás: <http://mapire.eu/>



Magyarország Katonai felmérése (1941)
Forrás: <http://mapire.eu/>



Google Earth
Forrás: <https://www.google.hu/maps/>

A térképek közül több esetben a tervezési terület, mint katonai objektum kitakarásra került, ezért azok bemutatására nem került sor, ilyen például az M=1:10.000 topográfiai térkép, az 1970-es katonai térkép, vagy a fentrol.hu honlap légifotói.

C/3.1.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

A tervezési területet a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint helyi, nemzeti, vagy nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló, vagy védelemre tervezett területtel, értékkel, emlékkel; tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területtel, ökológiai hálózattal nem érintett.

C/3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

A módosítással érintett területen a zöldfelületi rendszer elemei a szegélyekhez és a beépítetlen, burkolatlan területekhez köthető. Fás szárú állomány főként a különböző szegélyekhez köthető, míg a gyeper állomány leginkább a terület nyugati részén jellemző. A jelenlegi állomány helyenként koros fákból áll, azonban a terület kezeletlen, elhanyagolt.

Zöldfelületi rendszer elemei I.



Forrás: Fotódokumentáció a Kalocsa, hrsz: 3506/53 telek hasznosításához az „Iparterület fejlesztése Kalocsán” pályázat keretében

Zöldfelületi rendszer elemei II.



Forrás: Fotódokumentáció a Kalocsa, hrsz: 3506/53 telek hasznosításához az „Iparterület fejlesztése Kalocsán” pályázat keretében

A tervezési terület erdőrésszel nem érintett.

1.13.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI ÉS PROBLÉMÁI

A beruházás rendelkezésre álló tervdokumentációja alapján a módosítással érintett területen zöldfelületet érintő jelentős konfliktus, vagy probléma nem áll fenn.

C/3.3. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

A tervezési terület teljes egésze művelés alól kivett terület. Budapest Főváros Kormányhivatala adatszolgáltatásban megküldte az OTrT kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetének, illetve az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének pontos lehatárolását. Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve erdőtelepítésre javasolt területek nem érintik a tervezési területet.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Kalocsa az érzékeny vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A település közigazgatási területét Duna parti Meszes részen távlati sérülékeny vízbázis érinti.

A 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet – a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről – 1. számú melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. Kalocsa a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

Zónacsoport a szennyező anyag szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközei ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
10. Az ország többi területe	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Forrás: 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelethez tartozó 1. sz. melléklet

A zónák típusai a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet - a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről –5. számú mellékletében tekinthetők meg.

„A zónák típusai

...

4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

...”

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM – együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról – 3. melléklete tartalmazza a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken.

A belterületi gyűjtőutak és mellékutak esetében a következő határértékeket állapítja meg:

	Nappal 06–22 óra	Éjjel 22–06 óra
Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	55 dB	45 dB
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	60 dB	50 dB
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	65 dB	55 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB

Forrás: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

Az Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit az alábbi táblázat tartalmazza:

	Nappal 06–22 óra	Éjjel 22–06 óra
Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	45 dB	35 dB
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	50 dB	40 dB
Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55 dB	45 dB
Gazdasági terület	60 dB	50 dB

Forrás: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§.(1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése. „A fő közlekedési létesítmények között szerepel többek között minden >6.000.000 jármű/év forgalmat lebonyolító közút.”

Forrás: <http://www.kti.hu/noise/kozut/> Kalocsa közigazgatási területét a fenti listában szereplő közutak és vasútvonalak nem érintik.

Kalocsa területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó társaság az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. Kalocsán a szelektív hulladékgyűjtés szigetek formájában 20 helyszínen érhető el, illetve az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft házhoz menő szelektív hulladékgyűjtő edényeket biztosít. A csatornázási szolgáltatást elválasztott rendszerben a Kiskunság Víziközmű Szolgáltató Kft. működteti.

C/3.4. A TERVEZÉSI TERÜLET TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLATA

Környezeti értékelés szükségessége

Kalocsa Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikáról.

Az érintett közigazgatási szervek az alábbi véleményeket adták az előzetes megkeresésre:

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
1a	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Ikt. szám: BK/05/KTF/01258-1/2018.	„A R.2. számú mellékletben található szempontokat figyelembe véve hatóságunk a <u>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</u> ”
1b	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság Iktatószám: 523-3/2018	„A fejlesztési területen (Kalocsa 3506/54 hrsz) tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
		Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelentenek. A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek. Fentiek alapján Igazgatóságunk <u>nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.</u>
1c	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BKNEFI/00487-2/2018.	„A fentiek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartjuk szükségesnek elvégezni.</u> ”
2b	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész Iktatószám: BK/TH/1792-4/2018.	„A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján az érintett területre vonatkozó településrendezési eszközök tárgyi módosításához <u>nem tartjuk szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését</u> ; viszont felhívjuk a figyelmet az érintett területnek a település szerkezetében elfoglalt helyéből adódó esetleges konfliktushelyzeteire. A településrendezési eszközök módosításának kidolgozása során kiemelt figyelmet szükséges fordítani a tervezett egyéb ipari terület környezetében elhelyezkedő lakóterületek védelmére és a fejlesztés településképpbe illesztésére.”
2d	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály Ügyiratszám: BK-05/ERD/03544-2/2018.	„Jelen módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatását erdővédelmi szempontból <u>nem tartjuk szükségesnek.</u> ”
2e	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Iktatószám: BK-05/NTO/01149-2/2018.	„A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítások belterületi kivett művelési ágú területek, termőföldként nyilvántartott ingatlanokat közvetlenül nem érintenek. <u>A környezeti hatásvizsgálat szükségessége a későbbi engedélyezési eljárások során, a termőföldre gyakorolt hatások ismeretében dönthetők el.</u> ”
2f	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Iktatószám: 10161/2/2018.	„A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból <u>nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.</u> ”
2g	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály Iktatószám: JN/HF/BO/561-3/2018	„A változtatás (a tervezési terület Kalocsa város 3506/52 és 3506/53 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki, a módosítással azonban kizárólag a 3506/54 hrsz.-ú ingatlan területe érintett) földtani környezetre gyakorolt hatása csekély. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból <u>nem tartja szükségesnek.</u> ”
2h	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Iktatószám: BP/FNEF-TKI/02214-2/2018.	„A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben <u>a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</u> ”
2i	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építészeti és Örökségvédelmi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Ügyiratszám: BP/1006/58-2/2018	„... a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlék-védelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból <u>nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</u> ”

Ssz.	Államigazgatási Szerv*	Állásfoglalás, figyelembevétel módja
2j	Országos Közegészségügyi Intézet Iktatószám: KÖZ-3119-2/2018	„Kalocsa Város, tárgyi rendezési terv módosításaival kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, <u>kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.</u> ”

* A táblázatban azok a 2/2005. Korm. rendelet 3. mellékletében nevesített környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, melyek a környezeti értékelés készítésével kapcsolatban véleményt adtak.

Az érintett közigazgatási szervek állásfoglalásával összhangban a környezeti vizsgálat elkészítése nem vált szükségessé.

C/4. KÖZLEKEDÉS

C/4.1. KÖZLEKEDÉS

Kalocsa város közlekedési helyzete, hálózati kapcsolatai jónak mondhatóak. A település területét főút, mellékút, vasúti mellékvonal, illetve iparvágányok is érinti. A település helyközi autóbuszjáráttal is elérhető. A közlekedési hálózatok között az átjárhatóság biztosított.

Kalocsa közigazgatási területén fekszik a Kalocsai repülőtér egy része, mely nem nyilvános fel- és leszállóhely, ahol csak nappali VFR repülés folytatható.

A település területét érintő közlekedési hálózati elemek:

- 51 sz. másodrendű főút Budapest – Kalocsa - Hercegszántó
- 5106 j. Dunapataj – Foktő - Kalocsa összekötő út
- 5308 j. Dunapataj – Szakmár - Kalocsa összekötő út
- 5301 j. Kecskemét – Kalocsa összekötő út
- Dunapataj – Foktő - Kalocsa összekötő út 153. számú Kiskőrös-Kalocsa vasútvonal (2007 óta kizárólag teherforgalom)
- Kalocsai repülőtér

A település kerékpárhálózatának gerince kiépült, 2013-ban a belterületi kerékpárutak összhosszúsága 21 km volt. A nemzetközi jelentőségű EuroVelo 6 kerékpárút Meszes Duna-partot érinti.

C/4.2. A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZLEKEDÉSI JAVASLATA

A tervezési területet nyugatról a Paksi köz, délről a Foktői út határolja. A település, és a térség közlekedési hálózatba való bekapcsolását az 5106. j. Dunapataj – Foktő - Kalocsa összekötő út, az Dunapataj – Foktő - Kalocsa összekötő út, valamint a Kossuth Lajos utcán keresztül az 51 sz. másodrendű főút biztosítja.

A tervezési terület 5375, 5376 számú autóbuszjáratokkal közelíthető meg a Foktői úton elhelyezkedő „Kalocsa, Reptér bejárati út” elnevezésű megállóból. Kerékpárút a terület déli határát alkotó Foktői úton halad.

A terület a Paksi köz felől két helyen közelíthető meg. Az épületek tengelyében egy megfelelően kiépített közúti kapcsolattal bíró kapun keresztül, míg északon a vasúti sín felől egy mellékbejáraton.

A szükséges gépkocsi parkolók telken belüli elhelyezése megoldható.

A telekből kiszabályozott gyűjtőút és a tervezett kerékpárút – jelen módosítással párhuzamosan futó településrendezési eszköz felülvizsgálata keretében – mind nyomvonal, mind szélesség tekintetében módosításra kerül, így a jelen tervezési területen ennek törlésére sor kerülhet.

C/5. KÖZMŰ

C/5.1. KÖZMŰVESÍTÉS

Kalocsa város közművesítés szempontból jól ellátott település. A tervezési terület teljes közművesítéssel rendelkezik.

C/5.1.1. VÍZIKÖZMŰVEK

C/5.1.1.1. Vízgyártás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A településen az ivóvíz- és szennyvízrendszer hálózatot a Kiskunsági Víziközmű - Szolgáltató Kft. üzemelteti. A település vízellátása a Kalocsa Kistérségi Vízműről (Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról) történik, a „Déli ág” távvezetékén keresztül. A Kalocsa-Baráka kistérségi vízműrendszer vízellátást 17 db üzemelő-, és további 11 db tartalékkút biztosítja. A vízmű éves lekötött vízmennyisége: 2.381.500 m³/év. Kalocsa település vízhálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján): 100,9 km. A rendszer részét képezi Kalocsa-Baráka vízmű területén 2 db 1000 m³-es térszíni tároló. Csúcsfogyasztás időszakában Kalocsán 2 db 2000 m³-es térszíni tároló és 1 db 500 m³-es víztorony is üzemel.



Forrás: Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

Kalocsán a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 2016-ben 7434. A településen az összes szolgáltatott víz mennyisége 2000-2014. között átlagosan 835 m³ volt, 2016-ben az összes szolgáltatott víz 72%-a került ki a háztartásokból. 2008 óta az összes szolgáltatott víz és a háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége váltakozó tendenciájú csökkenést mutat.

C/5.1.1.2. Szennyvízelvezetés

A szennyvízelvezetést elválasztott rendszerben a Kiskunság Víziközmű Szolgáltató Kft. működteti. A város 116,6 km összhosszúságú csatornahálózatán összegyűjtött szennyvizet a Kalocsai Szennyvíztisztító Telep fogadja be, melynek kapacitása 5600 m³/nap. Az alkalmazott tisztítási technológia totáloxidációs eleven iszapos biológiai tisztítás nitrifikációval, denitrifikációval. A tisztított szennyvizek kibocsátása a Duna sodorvonalába történik. A kalocsai víztelenített iszapot a szennyvíztisztító telephez csatlakozó komposztáló telepre szállítják prizmás komposztálásra. A rácsszemét, homok elhelyezése a városi szemételepen történik.



Forrás: Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

A településen a csatornázottság (közcsatornába bekapcsolt lakások száma/lakásállomány) 2016-ben

88,7%-os. A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatában elvezett összes, illetve háztartásokból származó szennyvíz mennyisége 2008-2016 között csökkenést mutat. Az összes elvezetett szennyvíz 68%-a származik háztartásokból.

C/5.1.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A településen elválasztott rendszerű csatornahálózat működik. A lehulló csapadék elvezetése nagyobb arányban nyílt árokrendszerrel, kisebb arányban zárt csatornarendszerben történik. Zárt rendszer a városközpontban, a lakótelepeken és a forgalmasabb utak mentén jellemző. A település mély fekvésű területeinek felszíni vízrendezését záportározó tavak oldják meg.

C/5.1.2. ENERGIA

C/5.1.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Villamosenergia ellátás

Kalocsa közigazgatási területén az EDF DÉMÁSZ Zrt. végzi a villamos energia szolgáltatását. A város villamos energia ellátása az országos rendszeren belül, 120 kV-os távvezetéken keresztül Paks és Baja-Kiskörös irányából Kalocsa Dél 120/20 kV-os alállomásán keresztül biztosított. A villamosmű kapacitása 2x25 MW. A szolgáltatás 20 kV-on történik. A rendszer többségében szabadvezetékes kialakítású, a lakótelepeken és a városközpontban földkábel a jellemző.

A szolgáltatott összes villamosenergia és a háztartások részére szolgáltatott villamosenergia 2008 és 2016 között változó tendenciát mutat. A villamosenergia fogyasztók számában 2008 és 2016 között nem tapasztalható jelentős változás. A kis-feszültségű villamosenergia hálózat hossza 130,6 km.



Forrás: EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft

Gázellátás

Kalocsa közigazgatási területén az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. végzi a földgázelosztási tevékenységet. A belterület gázvezetékekkel jól feltárt, az összes gázcsőhálózat hossza 136 km. A lakásállomány 86%-a gázzal fűtött 2016-ben. A háztartások részére szolgáltatott gáz az összes szolgáltatott gáz mennyiségének 66%-a. 2008 és 2016 között a szolgáltatott gáz mennyiségének és a gázfogyasztók számának változása eltérő tendenciát mutat.

A nagynyomáson érkező gáz az északkeleti iparterületre telepített gázátadóból nagyközepnyomású vezetéken át látja el a város I. Északi és II. Déli gázfogadó állomását. A nagynyomású gázvezeték a város keleti és déli részén, a beépített terület alatt halad.



Forrás: Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.

C/5.2. A TERVEZÉSI TERÜLET KÖZMŰ JAVASLATA

A település és a tervezési terület közművekkel kapcsolatos adottságait a *C/5.1. Közművesítés* fejezet tartalmazza.

Vízgazdálkodás és vízellátás

A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. adatszolgáltatás szerint a tervezési terület víziközművel közvetlenül nem érintett. A tervezési terület ellátása a meglévő hálózatra történő rákötéssel biztosítható.

Az elkészült pályázat műszaki ismertetése szerint a vízellátás a Paksi közben meglévő vízvezetékéről új bekötés készül D 100 mérettel, telekhatáron belül alapvezetéki hálózattal, az oltóvíz-biztosításra két helyen D 100-as földfeletti tűzcappal, épületbekötésekkel a funkcióknak megfelelő méretekkel.

Szennyvízelvezetés

A Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. adatszolgáltatás szerint a tervezési terület szennyvíz-elvezető hálózattal közvetlenül nem érintett. A tervezési terület ellátása a szennyvízelvezetési hálózatra való rákötés kiépítésével biztosítható.

Az elkészült pályázat műszaki dokumentációja szerint a főbejárattal szemben a lakóteleptől induló gravitációs szennyvíz-csatorna áll rendelkezésre. Új bekötés szükséges, és a telken is új szennyvízcsatorna-hálózat készül. A telken a csapadékvíz-elvezető csatornázás meglévő, láthatóan működik, a szükséges karbantartás, tisztítás/átmosatás után lehet üzembe helyezni. Az épületbekötések felújítandók.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Nyílt csapadékelvezető rendszer a módosítással érintett terület nyugati telekhatárán helyezkedik el, mely a csapadékvizek befogadására alkalmas.

Villamosenergia ellátás

A tervezési terület az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. digitális adatszolgáltatása alapján középfeszültségű villamosenergia hálózati elemekkel, illetve transzformátorral érintett. A tervezési terület villamosenergia ellátása a kiépült hálózatról biztosítható.

A pályázat műszaki dokumentációja alapján az épületek megtáplálása a főbejárat mellett elhelyezett mérőszekrénytől földkábelrel, földárokban vezetve történik az épületek „felfűzésével”. A kábeleztést mérő után kötött kábelindító elosztóból indul.

Gázellátás

Az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. adatszolgáltatása alapján a tervezési terület gázvezeték hálózattal közvetlenül nem érintett. A terület gázellátása a kiépült hálózatra való rákötéssel biztosítható.

Az elkészült pályázat műszaki dokumentációja szerint a Paksi köz lakótelep felőli oldalán középnyomású gázvezeték található. A bekötést a fejlesztési hozzájárulás fejében a szolgáltató biztosítja. A telekhatáron szabályozó és mérő telepítendő a konkrét igénynek megfelelően. A területen a tervezett fogyasztóhelyek részére új mért fogyasztói vezetékek készülnek.

Megújuló energiaforrások

A beruházás során felújításra és kialakításra kerülő épületek fűtésére és melegvíz termelésére a pályázat készítői biomassza felhasználással számolnak. *Forrás: Műszaki ismertetés a Kalocsa, hrsz.: 3506/53 telek hasznosításához az „Iparterület fejlesztése Kalocsán” pályázat keretében.*

C/6. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

C/6.1. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK)

Az elektronikus hírközlési munkarész jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált a 14/2013. NMHH rendelet 26. § (5) pontja szerinti adatszolgáltatás kérése Kalocsa város érintett részterületére vonatkozóan. A rendelet említett pontja szerint:

„Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell”.

Mindezek alapján, az alábbi szolgáltatókat kereste meg az Önkormányzat:

- Antenna Hungária Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- Externet Telekommunikációs és Internet Szolgáltató Nyrt.
- Invitel Távközlési Zrt.
- Magyar Telekom Nyrt.
- TARR Kft.
- Telenor Magyarország Zrt.
- UPC Magyarország Kft.
- Vodafone Magyarország Zrt.

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Műholdas TV szolgáltatást a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kínál.

Magyar Telekom Nyrt.

A Magyar Telekom Nyrt. 2016. júniusában kelt adatszolgáltatása alapján az alábbi vezeték nélküli telephelyeket üzemelteti:

EOV Y	EOV X
644 120	131 464
646 167	131 457
645 560	130 785

A településen tervezett státuszú telephelye nincsen.

Telenor Magyarország Zrt.

A Telenor Magyarország Zrt. adatszolgáltatása keretében megküldte a Kalocsa területén üzemeltetett állomásainak főbb műszaki adatait. Új állomás létesítése nem tervezett.

A település neve	Az állomás				Antenna magasság	Cím / hrsz.	EOV	
	neve	kódja	státusza	jellege			X	Y
Kalocsa	Kalocsa	BK-0014	Élő	torony - standard	48	3018/9 hrsz. (Nagymező u.)	645540	130810
Kalocsa	Kalocsa City	BK-0075	Élő	építmény - víztorony	47	Érsekkert, 3144. hrsz.	644230	132240
Kalocsa	Kalocsa Templom	BK-0100	Élő	építmény - templom	24	Szent István király út 24.	644565	131440

C/6.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLATA

Az elektronikus hírközlési munkarész jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált a 14/2013. NMHH rendelet 26. § (5) pontja szerinti adatszolgáltatás kérése Kalocsa város érintett területére vonatkozóan. A megkeresésre érkezett adatszolgáltatások alapján a tervezési területen elektronikus hírközlési létesítmény nem található. Új létesítményt a szolgáltatók nem terveznek.

D/ ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

E/1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatályos szövegének 85/A.§(1) bekezdése értelmében:

„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

Kalocsa város rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal. Kalocsa Város Örökségvédelmi Hatástanulmánya **2016 decemberében**, a teljes közigazgatási területére kiterjedő Településfejlesztési Koncepció kidolgozása során készült.

A **módosítással érintett területen** sem régészeti, sem műemléki, sem helyi érték nincsen, ilyenek védelmi területei sem fedik le, így **örökségvédelmi szempontból nem érintett.**

Örökségvédelmi állásfoglalás

A 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésében az Étv. 8. §. (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás keretében nyilatkozó illetékes államigazgatási szerv véleményezéséhez köti a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból való érintettségének eldöntését.

Az Étv.8. § (2) bekezdése a 314/2012. Korm. rendelet településrendezési eszközök véleményeztetésére előírt eljárásra utal vissza.

A tárgyalásos eljárás a partnerségi egyeztetést követően közvetlenül a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásával indul. Előzetes tájékoztatási szakasz ennél az eljárásnál nincsen.

Adatkéréssel fordultunk azonban az érintett államigazgatási szervhez; a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához, aki érintettségéről nem tájékoztatott.

*„A kiemelt fejlesztési területre szóló módosítás **nem érint** ismert, nyilvántartott vagy védett örökségi elemet.” Forrás: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, ügyiratszám: BK-05/EPO/0697-2/2018.*

A tervekészítés fázisában hatályos 496/2016. Korm. rendelet 69. § 2 b pontja előírta:

„b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a 3. § (3) bekezdésében kijelölt örökségvédelmi szerv, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárásra alkalmas nap alatt végzi el,”

A kijelölt örökségvédelmi szerv az idézett Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján kizárólag:

„(3) A Kötv. szerinti, jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.”

A kijelölt örökségvédelmi szerv az előírtaknak megfelelően megkeresésre került, a terepbejárás kapcsán elkészült jelentés többek között az alábbi megállapításokat tette:

*„A közhiteles lelőhely-nyilvántartás alapján, a megkeresésben szereplő területen, illetve annak 100 méteres pufferzónájában nyilvántartott **régészeti lelőhely nem található.** (...)*

A kérdéses ingatlanok Kalocsa belterületének ÉNy-i szélén, a Foktői úttól É-ra, az egykori laktanya területén található. A beépítésre szánt területek és környezetük zöldterületen, illetve erdős és beépített

környezetben található. A régészeti terepbejárás ilyen körülmények között valószínűtlen, hogy érdemi eredménnyel járna, ezért ugyan a jogszabály előírja, a terület fedettségi viszonyai miatt ettől eltekintünk. A beépítésre szánt ingatlanok jelenlegi területhasználata nem veszélyezteti a régészeti örökség elemeit, azonban a besorolás változását követően a területhasználat módosulásával esetlegesen együtt járó földmunkák régészeti örökségi elemeket veszélyeztethetnek, melyet a Beruházónak kötelessége figyelembe venni.” Forrás: JELENTÉS Kalocsa Város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY Terepbejárási munkarész készítésének szakmai eredményeiről

A „Terepbejárási munkarész” dokumentációja a Terviratok részét képezi.

Helyi védelem alatt álló művi értékek

A tervezési terület helyi védett művi értékkel nem érintett.

Fentiekre tekintettel jelen Településrendezési Tervnek nem feladata a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján kidolgozott örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése.

E/ EGYBEDOLGOZOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KALOCSA VÁROS EGYBEDOLGOZOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:20 000

F/ TERVIRATOK

F/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete
Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete**

**Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet Kalocsa Város (továbbiakban: a város) közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vesznek

- a. a város lakossága,
- b. a város területén működő nemzetiségi önkormányzatok, egyházak és civil szervezetek,
- c. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- d. a város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek és a Kalocsai székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek,
- e. az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
- f. érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok,
- g. érintettség esetén az országos közutak kezelői.

3. §

1. A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, stratégiáról, kézikönyvről, rendeletről, településrendezési eszközről, továbbá ezek módosítása tervzetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet) előírtak szerint történik.
2. A partnerek tájékoztatásának formái:

- a.) Az önkormányzat a honlapján (<http://www.kalocsa.hu>) külön tárhelyet biztosít a **partnerség** keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek
- b.) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre az 1. számú táblázatnak megfelelően, melynek megjelenéséről

felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján

- c.) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35.) Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán papír alapon is hozzáférhető.
- d.) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet
- e.) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35., 8.sz. iroda) adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (varos@kalocsa.hu).

1. számú táblázat

<i>Dokumentum</i>	<i>Eljárás fajtája</i>	<i>Előzetes tájékoztatás</i>	<i>Elfogadás előtti tájékoztatás</i>
<i>Településfejlesztési koncepció</i>	-	<i>van</i>	<i>van</i>
<i>Integrált településfejlesztési Stratégia</i>	-	<i>van</i>	<i>van</i>
<i>Településrendezési eszköz</i>	<i>teljes</i>	<i>van</i>	<i>van</i>
	<i>egyszerűsített</i>	<i>nincs</i>	<i>van</i>
	<i>tárgyalásos</i>	<i>nincs</i>	<i>van</i>
<i>Arculati kézikönyv</i>		<i>van</i>	<i>van</i>

3. A lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Kalocsa Város polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

4. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilvánítanak, amelyet a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 6300 Kalocsa, Szent István király utca 35. szám alatti címre, vagy
- b.) elektronikus levélben a varos@kalocsa.hu e-mail címre
- nyújthatnak be.

5. §

1. A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek, javaslatok, vélemények kezelése:

- a.) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyre feltölti, és papír alapon tárolja az eljárás végéig
- b.) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán elérhető

c.) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül

2. A szakmai javaslatok alapján a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezet készíti a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya
3. A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

6. §

- 1.) Az el nem fogadott vélemények és a döntés indokolásának Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.
- 2.) Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a polgármester a Korm. rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kalocsa, 2017. április 27.

Dr. Bálint József
polgármester

Dr. Kiss Csaba
jegyző

F/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ÉS ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS A TERÜLET KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 305-1/2018/H.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. január 29-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsa Város Önkormányzata 15/2018. számú határozata

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításának elindítása és a szabályozás-módosítással érintett terület - azaz a 3506/54 hrsz. alatt felvett kivett telephely - kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy **Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek** (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása elindítható a 3506/54 és a 3506/55 hrsz.-ú területek egészére tekintettel úgy, hogy a módosítás tárgya a kiemelt fejlesztési terület, azaz a 3506/54 hrsz. alatt felvett kivett telephely.
- 2.) Kalocsa Város Önkormányzata a 3506/54 hrsz.-ú területet a - TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00005 sz., „Iparterület fejlesztése Kalocsán” című és a - TOP-1.1.2-16-BK1-2017-00006 sz., „Inkubátorház kialakítása Kalocsán” című fejlesztési projektekhez kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3.) Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítási eljárása során átruházza a döntési jogot a polgármesterre a beérkező partnerségi vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

Simon Zoltán s.k.
képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Kati László s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
Pénzügyi Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető



F/3. FŐÉPÍTÉSZ TARTALMI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ FELJEGYZÉSE

FELJEGYZÉS

Kalocsa város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása tárgyú tervezési munka megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott Marton Tibor, Kalocsa Város Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

- 1.) A Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciójához 2016-ban készült Megalapozó vizsgálatot, jelen TRE-módosításhoz elfogadom. A jelen TRE-módosításhoz szorosan kapcsolódó, szükségessé váló kiegészítéseket az Alátámasztó munkarészekben szerepeltetve, önálló Megalapozó vizsgálat kidolgozását nem tartom szükségesnek.
- 2.) Az Alátámasztó munkarészeket a jogszabályi előírásoknak megfelelően az alábbiak szerint tartom szükségesnek kidolgozni.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (2) szerint:

*„(2)153 A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint,
a) ... az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, ...
alkalmazásával történhet.”*

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti településrendezési tartalmi követelmények – az ugyanezen időpontban hatályos 4. § (5) bekezdésre tekintettel – az alábbiak:

„3. § (3) A településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:

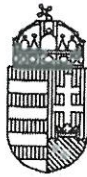
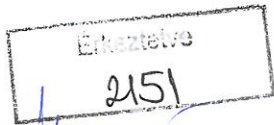
- 1. a tájrendezési,*
- 2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),*
- 3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),*
- 4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és*
- 5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás),*
- 6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat.”*

Kalocsa, 2018. február 12.

.....
Marton Tibor s.k.
Kalocsa Város Főépítésze

F/4. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

2018 FEBR 26.



499/2018/H

2018. 01.	499-12
	JG

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

KTFO-azonosító: 57009-8-1/2018.
Ikt. szám: BK/05/KTF/01258-2/2018.
Ügyintéző: Pintér Ágnes
Telefon: 76/795-875
Melléklet: -

Dr. Bálint József polgármester
részére

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek Kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása - véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. február 19. napján érkezett, 499-7./2018./H iktatószámú, a Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek Kiemelt fejlesztési területre szóló módosításával kapcsolatosan véleményünket a következőkben adjuk meg.

A megkeresés szerint Kalocsa Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítását határozta el. A módosítás miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordultak hatóságunkhoz a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása céljából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése alapján.

Kalocsa Város Önkormányzata a Foktői úti laktanya részterületének településrendezési eszközeit kívánja módosítani. A módosítás célja Kalocsa Város gazdaságának élénkítése egy barna mezős terület infrastrukturális fejlesztésével, mely kifejezetten az érintett terület gazdasági célú fejlesztésére irányul. A fejlesztés során olyan üzleti környezet alakul ki, amely hozzájárul a térségben működő, illetve a betelepülést tervező termelő-szolgáltató vállalkozások által igénybe vehető üzleti infrastruktúra kialakításához. A tervezési terület Kalocsa Város 3506/52 és 3506/53 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki. A módosítással azonban kizárólag a 3506/54 hrsz.-ú ingatlan területe érintett. A kiemelt fejlesztési területen a hatályos településrendezési eszközök módosítása az alábbiakat foglalja magában:

- különleges honvédelmi terület egyéb ipari területbe sorolása,
- zöldterület (közkert) egyéb ipari területbe sorolása,
- közúti közlekedési terület egyéb ipari területbe sorolása,

- építési övezet kijelölése, beépítési paraméterek megadása, előírások módosítása/megfogalmazása,
- érintettség felderítése, korlátozások feltüntetése,
- biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges, tervezési területen kívül megvalósuló átsorolás.

A tárgyi, kiemelt fejlesztési területre szóló településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zajvédelmi és a földtani közeg védelme szempontjából kifogást nem emelünk.

A R. 2. számú mellékletében található szempontokat figyelembe véve hatóságunk a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy azok a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyenek.

A tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
- A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet;
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
- A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

A településrendezési terv módosítását megalapozó dokumentációt a fenti szempontok szerint és részletezettséggel kérjük elkészíteni, amely alapján megállapítható a rendezési terv módosítás végrehajtásának várható környezeti hatása, illetve az esetlegesen bekövetkező káros hatások csökkentésének érdekében tervezett intézkedések hatása.

Hatóságunk az eljárás további szakaszában részt kíván venni, amely eljárás során kérjük a tervdokumentáció elektronikus úton történő megküldését részünkre.

Kecskemét, 2018. február 21.

Tisztelettel:

Labancz Attila
hivatalvezető nevében és
megbízásából:



Anita Csókási
Csókási Anita
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - *tértivevény*
2. Irattár



Dr. Bálint József

polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

KALOCSA

Szent István kir. út 35.

6 3 0 0

Tárgy:

Adatszolgáltatás és
vélemény környezeti
vizsgálat szükségességéről –
Kalocsa TRE módosítás

Iktatószámunk:

523-3/2018

Ügyintéző nálunk:

Bakró-Nagy Zsolt

Hivatkozás:

499-4./2018.

499-7./2018

Ügyintézőjük:

Józsa Gertrúd

Melléklet:

Térképi állományok

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város kiemelt fejlesztési területre szóló módosításával kapcsolatos adatszolgáltatásra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

A tárgyi módosításra vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről, mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adom:

- A fejlesztési területen (Kalocsa 3506/54 hrsz) tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelentenek.
- A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek.

Fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat mellékelten csatoljuk.

Kecskemét, 2018. „02.28.”.

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató



Értesül:

- címzett (postai úton és *elektronikusan a jozsa.gertrud@kalocsa.hu és a szilvia.paksi@vatikft.hu címen*)
- irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hivatkozási szám: 499-7/2018./H., Józsa Gertrúd
Iktatószám: BKNEF1/00487-2/2018.
Ügyintéző: Vinczéné Szántó Gizella
Telefon: +36 76 896-313

Dr. Bálint József
polgármester

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa
Szent István király út 35.

Tárgy: Kalocsa Város „Kiemelt fejlesztési területre” vonatkozó módosítás (környezeti vizsgálat)

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközeinek „Kiemelt fejlesztési területre” szóló módosításáról, mely miatt a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására vonatkozó véleménykéréssel fordult Főosztályunkhoz a 2/2005/(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján. A kérelem mellékleteként megküldött iratanyagban foglaltak alapján véleményünk az alábbi:


A módosítással érintett tervezési területen az Önkormányzat a Foktői úti laktanya részterületének településrendezési eszközeit kívánja módosítani. A módosítás célja, Kalocsa város gazdaságának élénkítése egy barna mezős terület infrastrukturális fejlesztésével, az érintett terület gazdasági célú fejlesztése érdekében. A jelenleg Különleges honvédelmi területi, Zöldterületi és Közúti közlekedési területi besorolások a 3506/54 hrsz-ú területen Egyéb ipari területi besorolást kapnak, mely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál, és a területen nem helyezhetők el a környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági tevékenységek építményei.

Fentiek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek elvégezni.

A szakhatósági véleményemet *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (4) bekezdése alapján adtam meg, „A fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről”* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és *„A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról”* szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2018. február 23.

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály

Kapják:

1./ Címzett

Tértivevénnyel

2./ Irattár

2018 APR 12
Kapja: Józsa G.
Erkezettve
4801
2018.04.12.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/1792-4/2018.
Ügyintéző: Szabó Anita
76/516-831
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: 499-7./2018./H
Ügyintéző: Józsa Gertúd

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása – újbóli vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Kalocsa Város Önkormányzata
Dr. Bálint József Polgármester Úr részére

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. február 19. napján elektronikus úton érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (3) a) pontja, 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A megkereséshez mellékelte dokumentáció alapján az érintett területre vonatkozó településrendezési eszközök tárgyi módosításához **nem tartjuk szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését**, viszont felhívjuk a figyelmet az érintett területnek a település szerkezetében elfoglalt helyéből adódó esetleges konfliktushelyzeteire. A településrendezési eszközök módosításának kidolgozása során **kiemelt figyelmet szükséges fordítani a tervezett egyéb ipari terület környezetében elhelyezkedő lakóterületek védelmére és a fejlesztés településképhez illesztésére.**

A dokumentáció szerint a módosítás célja Kalocsa város gazdaságának élénkítése, mely során olyan üzleti környezet alakul ki, mely hozzájárul a térség termelő-szolgáltató vállalkozások által igénybe vehető üzleti infrastruktúra kialakításához. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 20.§ (4)-(5) bekezdésére, mely szerint

„(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltató és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5) Az ipari gazdasági területen (...) kivételesen elhelyezhető:

1. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
2. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.”

Kecskemét, 2018. április 9.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névben és megbízásából

Bajnóczi Marianna
295 állami főépítész

Kapja:

- Címzett +”tv”, jozsa.gertud@kalocsa.hu
- Irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BK-05/ERD/03544-2/2018.
Ügyintéző: Varga Sándor ☎ 79/420-251

Tárgy: Kalocsa város településfejlesztési eszközeinek
Kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása
Hivatkozás: 499-7./2018/H.
Melléklet:

Kalocsai Polgármesteri Hivatal

dr Bálint József
polgármester

Kalocsa
Szent István király u. 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Kalocsa város településfejlesztési eszközeinek Kiemelt fejlesztési területre szóló módosításával kapcsolatban a véleményezésre bocsátott dokumentációt az alábbiakban az alábbi határozatot teszem:

A módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatását erdővédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

Magánlakásos szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 112/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

K e c s k e m é t, 2018. február 22.

Labancz Attila
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Varga Sándor
erdészeti szakügyintéző

Fentiekről értesül:

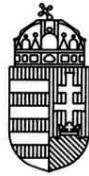
1. Kalocsai Polgármesteri Hivatal 6300 Kalocsa Szt. István kir. u. 35. (polgarmester@kalocsa.hu)
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály (23 elektronikus formában)
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala
Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Föltámadás u. 29.
5700 Gyula, Kertes u. 18.

✉ bacs-erdeszet@bacs.gov.hu
☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 6701 Szeged, Pf.:35.
☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

☎ 76/501-700 ☎ 76/321-951
☎ 62/553-940 ☎ 62/498-056
☎ 66/560-232 ☎ 66/560-230



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL
ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI, NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK-05/NTO/01149-2/2018.
Ügyintéző: Andrásné Nemes Edit
Telefon: +3676/795-694
Hiv. szám: 499-7./2018./H.

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa
Szent I.kir.u. 35.
6300

Tárgy: talajvédelmi szakvélemény

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály, mint első fokon eljáró talajvédelmi hatóság Kalocsa Város Polgármestere által hatóságunknak megküldött levél és dokumentáció alapján Kalocsa város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása, Környezeti vizsgálat véleményezése tárgyára vonatkozóan, véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítások belterületi kivett művelési ágú területek, termőföldként nyilvántartott ingatlanokat közvetlenül nem érintenek. A környezeti hatásvizsgálat szükségessége a későbbi engedélyezési eljárások során, a termőföldre gyakorolt hatások ismeretében dönthetők el. A beruházások és módosítások megtervezésénél figyelembe kell venni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások (hulladék, szennyvíz, szennyvíziszap, veszélyes anyagok, nem veszélyes hulladék keletkezése, stb.) a környező termőföldek minőségére káros hatással ne legyenek.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a 2007.évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet 9. m 16. pontja, figyelembe vételével történt.

Kecskemét, 2018. február 27.

Labancz Attila
hivatalvezető nevében és megbízásából

Andrásné Nemes Edit
Talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett -elektronikusan – polgarmester@kalocsa.hu
2. Irattár

2018 MÁRC. 01.

Kapja: Józsa G.

Érkezettve
2459

2018. 03. 01.



499/2018/A

Kalocsi Polgármesteri Hivatal		
Dátum:	Szám:	
2018 MÁRC. 01.	499-13	
Előzetes:	Működés:	Ügyintéző:
		JG

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dr. Bálint József Miklós Úr részére

Polgármester

Kalocsa

Béke u. 33.

6300

Iktatószám: 10161/2/2018.

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet szerinti véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. február 20. napján érkezett átiratában (iktatószám: 499-7/2018/H) tájékoztatott arról, hogy Kalocsa város képviselő-testülete településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte.

Az elérhető dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38.§ szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, kifogást abban az esetben nem emelünk, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás földvédelmi érdekeket nem sért.

A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni /10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési águ termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld/2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Kalocsa város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem / ha
<i>Gyümölcsös</i>	32,27
<i>Kert</i>	30,65
<i>Szántó</i>	29,87
<i>Szőlő</i>	29,46
<i>Legelő</i>	10,97
<i>Rét</i>	7,23
<i>Erdő</i>	5,44
<i>Fásított terület</i>	5,32
<i>Nádas</i>	3,50

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani (jelen esetben a Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése szerint:

A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5), továbbá a 8. § szerint:

A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c)pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján a megyei földmérési szakfelügyelő ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a földügyért felelős miniszter, illetve az NKP Nonprofit Kft. engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15.§ (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön-megjelenési formájától függetlenül - amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adatfelhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Amennyiben kérdése merülne fel, kérem, forduljon bizalommal Tóth István földvédelmi és földminősítési szakügyintézőhöz (tel.: 06-76/795-816).

Kecskemét, 2018. február 23.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:



Tóbiás Ferenc
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /tértivevénnyel/
2. Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
3. Irattár

2018 MÁRC 01.

499/2018/H

Érkezettve
2461

Kapnai József
2018. 03. 01.



Kalocsa Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2018 MÁRC 05.	Szám: 499-16
Előadó: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	Előnyelvező: JG

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Dr. Bálint József
Polgármester

Kalocsa Városi Önkormányzat

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: JN/HF/BO/561-3/2018

Tárgy: Vélemény

Melléklet:-

Ügyintéző: Földi Zoltán

Telefon: (56) 512-333

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város polgármesterének a „Kalocsa város településrendezési eszközeinek Kiemelt fejlesztési területre szóló módosításához –véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyú, 499-7/2018/H hivatkozási számú megkeresésére a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A változtatás (a tervezési terület Kalocsa város 3506/52 és 3506/53 hrsz.-ú ingatlanjainak területére terjed ki, a módosítással azonban kizárólag a 3506/54 hrsz.-ú ingatlan területe érintett) földtani környezetre gyakorolt hatása csekély. A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.

Tájékoztatás:

- A településrendezési terveknelő figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátával (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján: www.mbfisz.gov.hu illetve www.mbfh.hu
- A szükséges, felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Szekszárd L-34-50 és Kiskunhalas L-34-51 és annak magyaróója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a Magyar Bányászati és Földtani

Szolgalatnál, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve az 1: 200 000-es változata, magyarázók nélkül, ingyenesen letölthető a www.mfgi.hu honlapról.

- A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17 - 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. február 26.



Tisztelettel:

*Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: (tértivevénnyel)

1. Dr. Bálint József, Polgármester 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Bálint József polgármester
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

polgarmester@kalocsa.hu
jozsa.gertrud@kalocsa.hu

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/02214-2/2018.
Ügyintéző:	Dobó Vivien
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Kalocsa város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása – véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	499-7./2018./H

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területrészen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek,*

illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékelete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 03. 12.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



dr

2018 MÁRC 01.

Erkezeltve
2458

Kapja: Józsa G.
2018.03.01.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

499/2018./#

Kalocsai Polgármesteri Hivatal	
2018 MÁRC 05.	Szám: 499-15
	Előadó: JG

Ügyiratszám: BP/1006/58-2/2018
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefon: 1/795-9035

Tárgy: Kalocsa településrendezési
eszközeinek kiemelt fejlesztési területre
szóló módosítása – környezeti vizsgálat
szükségességéről szóló vélemény
Hivatkozási szám: 499–7/2018/H

Dr. Bálint József
polgármester

Kalocsai Polgármesteri Hivatal

6300 Kalocsa
Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos*

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építési és Örökségvédelmi Osztály (6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.) rendelkezik elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2018. 02. 23.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából,
üdvözlettel:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építési és Örökségvédelmi Osztály, 6000 Kecskemét, Széchenyi krt. 12.



ORSZÁGOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZET
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Kalocsa Város
Polgármestere

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Iktatószám: KÖZ-3119-2/2018
Hivatkozási szám: 499-7./2018./H.
Ügyintéző: Józsa Gertrúd
Tárgy: Környezeti hatásvizsgálat
Előadó: Dr. Major Jenő

E-mail: polgarmester@kalocsa.hu

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében az Országos Közegészségügyi Intézet a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Kalocsa Város, tárgyi rendezési tervi módosításaival kapcsolatban az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek Intézetünket, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.


Az eljárás további szakaszában az Országos Közegészségügyi Intézet **nem kíván részt venni**, valamint az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Abban az esetben, ha az Országos Közegészségügyi Intézet törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2018. február 28.

Tisztelettel:




Dr. Pándics Tamás
igazgató főorvos

F/5. ADATSZOLGÁLTATÁS

Feladó: Állampénztári Iroda Kecskemét <api.bac@allamkincstar.gov.hu>

Elküldött: Csütörtök 2018.02.08 17:32

Tárgy: Tájékoztatás TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00005 számú projekttel kapcsolatos megkeresésre

Címzett: Gönczöl Gabriella <gonczol.gabriella@kalocsa.hu>;

Iktatószám: IKT-2018-
603-I1-00001552
Ügyintéző: Csík Anett
Telefonszám: 76/514-812

Kalocsai Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály
Kalocsa

Gönczöl Gabriella asszony részére
fejlesztési ügyintéző

Tisztelt Gönczöl Gabriella Asszony!

A Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság Állampénztári Irodájához megküldött alábbi levelére válaszolva a következő választ adjuk.

A TOP-1.1.1-15 kódszámú, Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívás 3.2. f) pontja alapján ipari terület fejlesztésére abban az esetben van lehetőség, ha a projekt tárgyát képező terület az adott település településrendezési tervében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti ipari vagy különleges terület (OTÉK 20. § vagy 24. §-nak megfelelő).

Ez alapján a felhívásnak nem felel meg, hogy Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítása során a projekt tárgyát képező terület besorolása az OTÉK időközbeni jogszabályváltozás eredményeként beiktatott 20/A. §-a szerint elvégzésre.

A beérkező pályázói kérdések kapcsán mind az Irányító Hatóság részéről, mind az Ügyfélszolgálat részéről megküldött információk általános tájékoztatás céljára szolgálnak, amelyek nem tekinthetők sem általános érvénnyel, sem egyedi ügyben alkalmazható „hivatalos állásfoglalásnak”, és más szervek előtt hivatkozási alapként nem szolgálhatnak.”

Tisztelettel:

Sutus-Juhász Adrienn
osztályvezető

Magyar Államkincstár
Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Pályázati Támogatások Osztálya
[6000 Kecskemét, Szabadság tér 1.](https://www.allamkincstar.gov.hu/6000-kecsekem-et-szabadsag-ter-1)
Telefon: [+36-76-514-802](tel:+3676514802)
Fax: [+36-76-416-872](tel:+3676416872)
E-mail: sutus-juhasz.adrienn@allamkincstar.gov.hu



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: BK-05/EPO/0697-2/2018. Tárgy: **Kalocsa város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása**

Ügyintéző: Darányi Réka
76/795-849
daranyi.reka@bacs.gov.hu

Hiv. szám: 499-5./2018./H
Józsa Gertrúd

Tájékoztatás

**Kalocsa Város Polgármestere
Dr. Bálint József Miklós polgármester részére**

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Kalocsa város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása** tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A kiemelt fejlesztési területre szóló módosítás nem érint ismert, nyilvántartott vagy védett örökségi elemet.

Az örökségvédelmi hatósági és közhiteles nyilvántartási adatok jelenleg az alábbi címről kérhetők meg: Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály Tudományos Osztály (1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1., nyi@me.gov.hu; +36 1 795-5080).

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét.

Kecskemét, 2018. február 21.

Labancz Attila
járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Erről értesül:

1. Címzett (térv.)
2. VÁTI Városépítési Kft. (tájékoztatásul)
1085 Budapest, József krt. 29.
3. Irrattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1868-7/2018/h
Hiv. szám: 499-6/2018/H

1. számú példány

Dr. Bálint József
Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala
polgármester

6300 Kalocsa
Szent István király út 35.

Tárgy: Kalocsa város településrendezési eszközeinek részleges módosítása
a 3506/52, 3506/53, és a 3506/54 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában
- állami főépítési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a Kalocsa 3506/52; 3506/53 és a 3506/54 hrsz-ú ingatlanok területén kijelölt tervezési területen a tervezett fejlesztések érdekében a településrendezési eszközök módosításához az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

Kalocsa város közigazgatási területén belül a kijelölt teljes tervezési terület a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (HM) vagyongazdálkodásában van. Jelenleg a teljes tervezési terület az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe sorolt.

Tájékoztatom, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 20. § (7) e) pontja értelmében honvédelmi területekre építési tilalom nem jelölhető ki, és, hogy az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 32. (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára e rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők.

A fenti ingatlanok a város hatályos településrendezési eszközeiben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3.3.5 pont, valamint az OTÉK. 24. § (1) bekezdésének a figyelembevételével beépítésre szánt különleges honvédelmi terület övezetbe soroltak és ennek megfelelően szabályozottak.

Tájékoztatom továbbá, hogy a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a Magyar Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához

rendelkezésre bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása, vagyis **a területeknek a HM vagyongazdálkodásban tartásáig az elsődleges honvédelmi használatukban nem korlátozhatók.**

Azonban figyelemmel arra, hogy a fenti ingatlanok közül a jelen eljárás keretében változással érintett 3506/54 hrsz. területet – annak kiürítése után, Kalocsa város gazdasági fejlődésének elősegítése érdekében – a HM tárca átadásra tervezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-n keresztül, a projekt gyorsítása érdekében a 3506/54 hrsz-ú jelenleg különleges honvédelmi terület övezetbe sorolt terület már övezetbe történő átsorolása ellen kifogással nem élek.

A 3506/52 és a 3506/53 hrsz-ú területeknek a településrendezési eszközökben történő különleges honvédelmi területként történő megjelenítését és szabályozását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3.3.5 pont, valamint az OTÉK. 24. § (1) alapján kérem, hogy továbbra is fenntartani szíveskedjenek. Kérem továbbá, hogy a területen a fejlesztéseket úgy tervezzék, és ehhez a településrendezési eszközöket úgy módosítsák, hogy azok az Étv. 20. § (7) e) pontja értelmében a honvédelmi területekre építési tilalmat, korlátozást ne jelentsenek, és a területek honvédelmi rendeltetése és korlátozásmentes használata továbbra is biztosított maradjon.

Kérem, hogy a tervezett fejlesztési projektek megvalósíthatósága érdekében az érintett és, vagy jogi korlátozással terhelendő honvédségi ingatlanok tényleges kiterjedését, jogi helyzetét, és esetleges átadását a Honvédelmi Minisztérium Vagyongazdálkodási Főosztállyal (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) rendezzék.

Tájékoztatom továbbá, hogy:

- A fejlesztési területen a fejlesztésekkel érintett honvédelmi rendeltetésű területek felett a rendelkezési jogot meg kell szerezni. Beruházás csak és kizárólag a rendelkezési jog megszerzése és a földhivatali bejegyzése után kezdhető meg.
- A területen a fejlesztések és a beruházások megvalósításával kapcsolatos járulékos költségek a HM tárcát sem most, sem a későbbiekben semmilyen formában nem terhelhetik.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdés alapján a kiemelt fontosságú honvédelmi területre adatszolgáltatást postai úton, papír alapon kell az adatszolgáltatást kérő részére megküldeni, az Önök által kért digitális (lehetőleg DWG alapú) adatszolgáltatást nem áll módomban a rendelkezésükre bocsájtani.

A további véleményezésben részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen részemre megküldeni.

Tájékoztatom, hogy kizárólag olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a jelzett honvédelmi rendeltetésű területek zavartalan használatát nem befolyásolják.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm.


rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. március 1.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár

F/6. RÉGÉSZETI TEREPBEJÁRÁS

JELENTÉS

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosítása

TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

Terepbejárási munkarész

készítésének szakmai eredményeiről



BUDAVÁRI INGATLANFEJLESZTŐ ÉS ÜZEMELTETŐ NONPROFIT KFT.

2018

SZÖVEGES ISMERTETÉS

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. R.) 69. § 2. bekezdésének b) pontja alapján 2018 februárjában a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.-hez megkeresés érkezett Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó régészeti terepbejárás kérése tárgyában.

A megkeresés értelmében az újonnan beépítésre szánt terület örökségvédelmi vizsgálata vált szükségessé.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás alapján, a megkeresésben szereplő területen, illetve annak 100 méteres pufferzónájában nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A hatályos szerkezeti tervben a módosítással érintett ingatlanok jelenleg „Zkk – zöldterületként (zöldkert)”, illetve „KÖu – közúti közlekedési területként” vannak nyilvántartva és a jelenlegi módosítás során „Gip – egyéb ipari terület” besorolást fognak kapni.

A kérdéses ingatlanok Kalocsa belterületének ÉNy-i szélén, a Foktői úttól É-ra, az egykori laktanya területén található. A beépítésre szánt területek és környezetük zöldterületen, illetve erdős és beépített környezetben található. A régészeti terepbejárás ilyen körülmények között valószínűtlen, hogy érdemi eredménnyel járna, ezért ugyan a jogszabály előírja, a terület fedettségi viszonyai miatt ettől eltekintünk.

A beépítésre szánt ingatlanok jelenlegi területhasználata nem veszélyezteti a régészeti örökség elemeit, azonban a **besorolás változását követően a területhasználat módosulásával esetlegesen együtt járó földmunkák régészeti örökségi elemeket veszélyeztethetnek**, melyet a Beruházónak kötelessége figyelembe venni.

Felhasznált források:

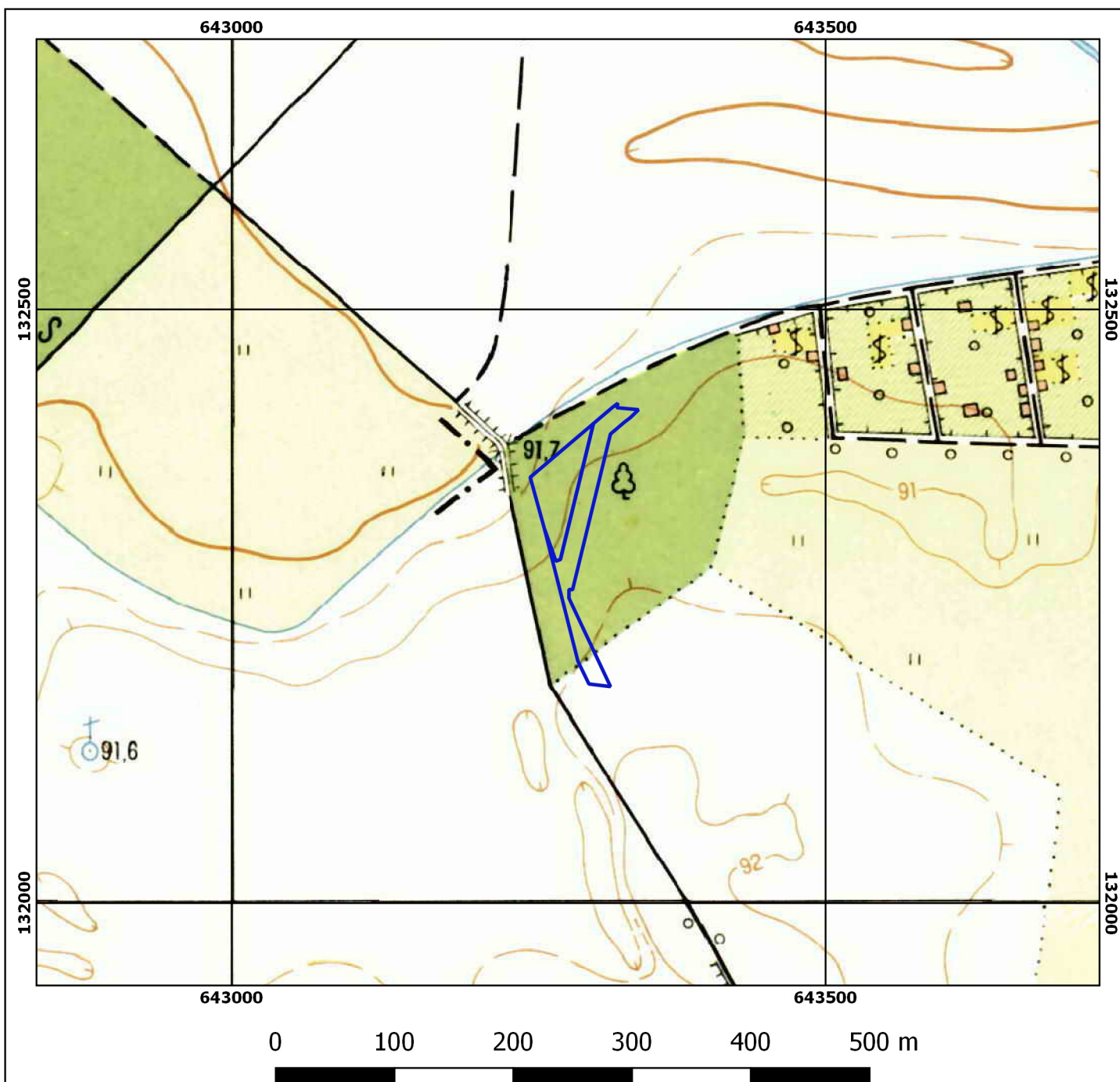
- Felhasznált adattári adatok:
 - Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Főosztály közhiteles lelőhely-nyilvántartása

- Felhasznált térképészeti adatok:
 - EOVI 1:10 000 topográfiai alaptérkép; 35-342 térképlap




Szeged, 2018. április 11.



Harkai István
régész



**Települési örökségvédelmi hatástanulmány - Terepbejárási munkarész
Helyszínrajz**

 Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.			Jelmagyarázat  Új beépítésre szánt területek	
A beruházás tárgya: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szülő módosítása				
Lépték: M=1:5 000				
Térképlap száma: 35-342				
Vetületi rendszer: Egységes Országos Vetület				
Magassági alapszint: Balti alapszint		Megrendelő: Kalocsa Város Polgármestere		
Térinformatika: Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.		A térkép készítésének dátuma: 2018. április		
		Projektkód: 4-01381		