

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**2018. május 31-i zárt ülésére**

**Tárgy:** Tomori Pál Főiskola Kalocsa, Szent István király út 2-4. szám alatti épület használati megállapodása

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Képviselő-testület a 2017. október 19-én tárgyalta a Tomori Pál Főiskola ingatlan használatát, valamint a felhalmozódott tartozás ügyét . A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**Kalocsa Város Önkormányzata 213/2017. számú határozata**

*Tomori Pál Főiskola Kalocsa, Szent István király út 2-4 szám alatti épület használati megállapodásának módosítása*

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. *Elfogadja, hogy Kalocsa Város Önkormányzata és a Tomori Pál Főiskola között 2011. szeptember 1-én létrejött használati megállapodás módosításra kerüljön az önkormányzat által tett ajánlat alapján.*
2. *Felhatalmazza a polgármestert a módosító megállapodás aláírására*
3. *Elfogadja, hogy amennyiben a Tomori Pál Főiskola használati megállapodás módosítását 2017. október 31-ig nem fogadja el, a polgármester kezdeményezze a használati megállapodás megszüntetését és intézkedjen a Tomori Pál Főiskola által használt helyiségek kiürítéséről, valamint a felhalmozódott 13.058.999,- Ft és a kifizetés napjáig esedékes, közüzemi és fenntartási költség érvényesítéséről*
4. *felhatalmazza a polgármestert a belső vizsgálat indítására.*

A képviselő-testület döntése alapján – mivel a Tomori Pál Főiskola nem fogadta el a szerződés módosítást- bírósági eljárás kezdeményezése történt, először fizetési meghagyás kibocsátását kérte az önkormányzat, majd az ellentmondásra tekintettel kereset levél benyújtása történt. A kereseti kérelem az alábbiakat tartalmazza:

- **a rendes gazdálkodás körébe eső fenntartási költség és közüzemi díj jogcímen megillető 11 438 999,- Ft, tőkeösszeg, és annak Ptk. 301/A §-a szerinti 2 860 931,- Ft összegű törvényes késedelmi kamatai megfizetésére.**
- **állapítsa meg a bíróság hogy 2011. szeptember 1. napján létrejött, a 6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4. szám alatti épület ingyenes használatba**

adásáról szóló szerződés a szerződés V.12. pontja, valamint a Ptk. 228. § (2) bekezdés alapján az alperes székhelyének áthelyezésének időpontjában, 2017. február 1. napjával megszűnt.

- kötelezze a bíróság 2017. február 1. napjától kezdődően 2018. március 31. napjáig a 6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4. szám alatti ingatlan épületrészeinek használatával felmerült , a rendes gazdálkodás körébe eső fenntartási költség és közüzemi díj jogcímen a felperest megillető 2 520 000,- Ft tőkeösszeg, és ennek 136 192,- Ft, késedelmi kamatai megfizetésére, továbbá havonta az ingatlan használatának időtartamára havonta 180 000,- Ft költség általány megfizetésére.
- kötelezze a 6300 Kalocsa, Szent István király út 2-4. szám alatti ingatlan általa használt helyiségeit legkésőbb 2018. július 31. napjáig bocsássa vissza az önkormányzat birtokába.

A Tomori Pál Főiskola részéről a keresetlevél benyújtását követően egyezségkötési javaslat érkezett az alábbiak szerint:

- 5.000.000 Ft megfizetését vállalja a Tomori Pál Főiskola, amelyet két részletben hajlandó megfizetni , első részletet az egyezség megkötésével egyidejűleg, második részlete 2018 október 30 napjáig.
- vállalja, hogy a Kalocsa, Szent István király út 2-4 szám alatti ingatlan 2018 július 31-ig az önkormányzat birtokában vissza adja.

**A Tomori Pál Főiskola az egyezség tartalmának nyilvánosságra hozásához nem járult hozzá, ezért indokolt a zárt ülés tartása. ( Az egyezségi javaslat a Jegyzői Irodában megtekinthető)**

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

### **Határozati javaslat „A”**

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

- 1.) elfogadja, a Tomori Pál Főiskola egyezségi javaslatát
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére, és egyben visszavonja a Tomori Pál Főiskola ellen e tárgykörben indított pert.

**Határozati javaslat „B”****Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

- 1.) nem fogadja el a Tomori Pál Főiskola egyezségi ajánlatát,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős: Polgármester**

Kalocsa, 2018. május 24.

**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester