

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2018. május 31-i ülésére

Tárgy: Harkány, Ságvári u. 35. szám alatti ingatlan értékesítési pályázatának kiírása

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület 2018. március 12-i ülésén a 45/2018. számú határozatával elfogadta Mayer András, 7815 Harkány, Kossuth L. u. 88. szám alatti lakos vételi ajánlatát, és döntött az önkormányzat tulajdonában lévő Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti hétvégi ház, udvar ingatlan értékesítéséről 2.800.000,- Ft összegű vételáron. 2018. május 21-én az ajánlatot tevő arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy vételi szándékától eláll, tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlásához nem rendelkezik elegendő anyagi forrással. Az ingatlan értékesítési döntést követően önkormányzatunkat többen megkeresték az üdülő ingatlanra vonatkozó vételi szándékkal, azonban tekintettel arra, hogy elfogadott vételi ajánlat állt fenn, erről tájékoztattuk az érdeklődőket.

A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint a tulajdonosi jogkör gyakorlója a vagyon értékesítése, hasznosítása során dönthet úgy, hogy az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti vagyon esetében is alkalmazza a versenyeztetés szabályait.

A legelőnyösebb vételi ajánlat felderítése érdekében javaslom, hogy a 17. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő ingatlan esetében is nyilvános pályázati versenyeztetési eljárás kísérelje meg az önkormányzat az ingatlan értékesítését.

A pályázati eljárás szabályait a Rendelet 19. § -31. § -ai tartalmazzák. A Rendeletben foglalt rendelkezések alapján készült el a pályázati kiírás tervezete, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A kiírás tartalmazza, hogy amennyiben a pályázat benyújtási határidején belül az ingatlanra vételi ajánlat nem érkezi, úgy a lebonyolító további 15 nappal meghosszabbítja a benyújtási határidőt és erre vonatkozóan tájékoztató felhívást tesz közzé.

A bírálati szempontként az ajánlatban foglalt vételár mértéke és megfizetésének vállalt határideje került meghatározásra.

A beérkezett pályázatok bontását és értékelését követően az ajánlatokat a döntés meghozatal érdekében a képviselő- testület elé terjesztem.

Kérem, a T. Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

1. mellékelt

Kalocsa Város Önkormányzata
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST
tesz közzé

7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. (harkányi belterület 919 hrsz.)
ingatlan értékesítése céljából

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Kalocsai Polgármesteri Hivatal**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Pályázat célja: a **7815 Harkány Ságvári Endre üdülőtelep 35. (harkányi belterület 919 hrsz.)** ingatlan értékesítése

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

1.) Ingatlan:

- Pályázati azonosító: **KPH-JO-937/2018.**
- település: **Harkány**
- fekvés: **belterület**
- ingatlan címe: **7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35.**
- ingatlan helyrajzi száma: **919 hrsz.**
- telek területe: **249 m²**
- felépítmény hasznos területe:
 - **hétvégi ház: 38 m², terasz: 10,2 m², melléképület: 8 m²**
- megnevezés: **kivett hétvégi ház, udvar, egyéb épület**
- műszaki adatok:
 - **építés éve: 1970-es évek eleje**
 - **helyiségek: 2 szoba, étkező, konyha, zuhanyzó, WC**

- közműellátottság: vízellátás, elektromos ellátás, szennyvízelvezetés közműhálózatba kötve, gázellátás Pb. gázpalackról
 - épületgépészet: fűtés-3 db gázkonvektor, meleg víz ellátás 1 db .80 l-es villanybojlerről,
- minimum vételár: **2.800.000,- Ft**

Ajánlatok benyújtásának helye: Személyesen a **Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)** hétfő- csütörtök: 8:00-16:00 óra között, valamint pénteken 8:00-13:00 óra között, vagy postai úton a pályázat benyújtási határidejéig történő beérkezéssel.

Pályázat benyújtásának módja: Az ajánlatokat írásban 2 pld. -ban, zárt borítékban kell benyújtani ingatlanonként. A borítékon fel kell tüntetni az ingatlanhoz kapcsolódó pályázati azonosító számot, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!”, szöveget.

Pályázat benyújtási határideje: **2018. június 25-től 8:00 órától 2018. július 20. 12:00 óráig.**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtási határidejétől számított 60 nap**

A szerződéskötés tervezett határideje: **a pályázat elbírálását követő 30 napon belül**

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Az ajánlatok elbírálásánál bírálati szempontok:

- vételár mértéke,
- vételár megfizetésének határideje,

Vételár megfizetésére vonatkozó előírások: **Vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetni, kivéve, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzügyi kölcsön igénybevételevel történik.**

A pályázati biztosíték megfizetése: **50.000,- Ft átutalással 2018. július 20.- ig a Kalocsa Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732040-15336938 számú számlaszámra.**

A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok: A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A pályázó részére vissza nem járó biztosíték Kalocsa Város Önkormányzatának költségvetését illeti. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- a szerződéskötéshez szükséges adatok (név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, adószám, cégjegyzékszám)
- vételár megjelölését: nettóFt + Áfa formátumban (tárgyi adómentes az Áfa tv. 86. §. (1) j) pontja alapján)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot (átutalási bizonylat)
- nem természetes személy pályázónál 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, valamint a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint köztartozás mentes igazolás,

Bontás: zártkörű (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: **2018. augusztus 31.**

A Pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő munkanapon, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztálya készíti elő elfogadásra és javaslatot tesz Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő összességében legelőnyösebb ajánlat tevővel köt

szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást, illetve annak egyes részeit az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

Amennyiben valamely ingatlanra a pályázat benyújtásának határidejéig nem érkezik érvényes ajánlat, úgy a pályázat benyújtásának határideje a kiírással azonos feltételek mellett az adott ingatlanra további 15 nappal meghosszabbodik. A pályázati határidő meghosszabbításáról szóló tájékoztató felhívást a Lebonyolító a pályázati felhívással azonos módon teszi közzé.

A versenyeztetési eljárás és szerződéskötésre vonatkozó szabályokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet 16.§ -39. § - ai tartalmazzák.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
e-mail: aljegyzo@kalocsa.hu
tel: 78/601-302

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.kalocsa.hu honlap
- egy sajtókiadvány

Határozati javaslat**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete**

- 1.) elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti, 919 helyrajzi számú, hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 249 m² területű ingatlan az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kiírásban foglalt feltételekkel történő értékesítése érdekében pályázat kerüljön kiírásra.
- 2.) Felhatalmazza, a polgármestert és a jegyzőt a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kalocsa, 2018. május 24.



Dr. Bálint József Miklós
polgármester *h.*