

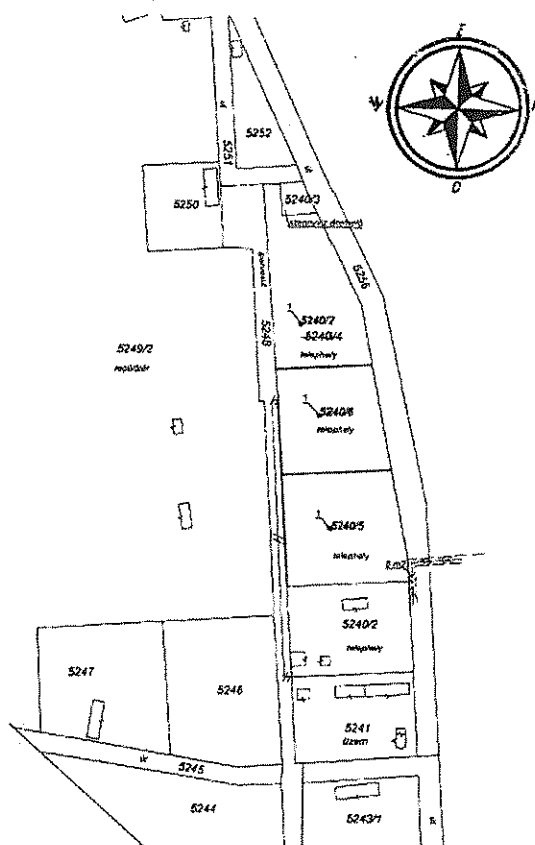
Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: kalocsai 5240/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog törlése

Tisztelt Képviselő- testület!

A **Varga Kreatív Mérnöki Iroda Kft** 2016-ban 600 Ft/m² áron megvásárolta a kalocsai 5240/5 hrsz alatti ingatlant Kalocsa Város Önkormányzatától. A teljes vételár 7.200.000,-Ft volt. A szerződés szerint az önkormányzat javára 2018 július 31. napjáig visszavásárlási joga van az ingatlanra, ha a vevő nem kezdi meg a szerződésben meghatározott hasznosítási célt.



A **Varga Kreatív Mérnöki Iroda Kft** vállalta, kutató-fejlesztő üzemszám és gyártócsarnok létrehozását, fejlesztő és gyártó tevékenység megkezdése és folytatása, „Mikro-örlő” üzem létrehozása, 2018 december 31-ig 18 fő munkahely, majd 2020.december 31-ig további 5 fő munkahely létrehozása.

A **Varga Mérnöki Kreatív Iroda Kft** továbbá vételi jogot kapott a kalocsai 5240/6 hrsz alatti ingatlan megvásárlására , szintén 600 Ft/m² áron, ennek a teljes ára 6.000.000,-Ft lenne.

A **Varga Mérnöki Kreatív Iroda Kft** a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

A **Varga Mérnöki Kreatív Iroda Kft** a képviselő-testület hozzájárulását kéri , hogy a szerződésre alapított visszavásárlási jog törlésre kerüljön, mivel a pályázatához tehermentes ingatlanra van szüksége. A vevő az alábbi, tevékenységeket végezte el az ingatlanon.

- teljes tereprendezés és ehhez kapcsolódó munkálatok
- tó élővilágának a javítása, vízvizsgálat, haltelepítés
- gyártócsarnok engedélyezett tervelkészítése

A visszavásárlási ár a vételárral megegyező összeg, amelyet az önkormányzat egyoldalú nyilatkozattal érvényesíthet, de köteles egy összegben a vételárat megfizetni.

Határozati javaslat „A”

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) hozzájárul, hogy a **kalocsai 5240/5 hrsz** alatt felvett ingatlanról a Kalocsa Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön,
- 2.) és egyben kijelenti, hogy nem kíván élni a kalocsai 5240/5 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában visszavásárlási jogával,
- 3.) felhatalmazza, a polgármestert a szükséges nyilatkozat megadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat „B”

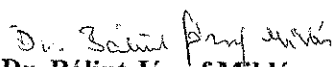
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) kijelenti, hogy élni kíván a kalocsai 5240/5 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában a visszavásárlási jogával,
- 2.) felhatalmazza, a polgármestert a szükséges nyilatkozat megadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kalocsa, 2018. június 19.


Dr. Bálint József Miklós
 polgármester



Varga Kreatív
Mérnöki Iroda Kft.

Hungary 6300 Kalocsa, Híd u. 4.

Adószám: 13734866-2-03
Bank: 10101164-04506200-01003005
Web: www.vargakreativ.hu
E-mail: varga.tibor@vargakreativ.hu
Tel: 06-30/517-8941

Kalocsa Város Önkormányzata
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző Úr

Kalocsai Polgármesteri Hivatal		
Dátum:	Szám:	
2018 JÚN 07.	1771	/2018/1771
Előzáró:	Megoldás:	Ügyintéző:
reszere		Dr. Tóth

KÉRELEM

1. Tárgy:

Kérelem GINOP 2.1.2-8.1.4-46 kódszámú pályázat hiánypótlásához:

"A biztosítékként felajánlott Kalocsa belterület 5240/5 Hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapján Kalocsa Város Önkormányzata visszavásárlási joga szerepel 2018.07.31-ig. A szabályzat szerint biztosítékként csak tehermentes ingatlan fogadható el. Kérjük a visszavásárlási jog törölhetését."

2. A megvásárlás óta eltelt időszak rövid bemutatása:

A területen az eltelt időszakban az alábbi munkákat végeztük:

- Teljes tereprendezés, fakivágás, gyökérmentesítés, területgyengítés.
- Tó élővilágának javítása, vízvizsgálat, haltelepítés.
- Gyártócsarnok komplett engedélyezett terve - 2525-21/2017/H számon iktatva

A korábban közölt svájci befektető, a cég szempontjából nem optimális működési feltételeket biztosított számunkra, így nem vontuk be a közös munkába, ezért az eredeti tervünket át kellett szerveznünk.

Így a teljes beruházást önerőből és jelen pillanatban folyamatban lévő pályázati erőforrásból fogjuk megvalósítani, melyhez ezúton kérem segítséget, - jelenleg a pályázat hiánypótlásához kiemelten döntő jelentőségű, hogy lekerüljön a visszavásárlási jog, mely nem várhat július végéig - a héten legalább egy nyilatkozatot kell kapnom róla - mert ellenkező esetben eselek a támogatástól.

Bízva segítségében, várom szíves visszajelzését!

Kalocsa, 2018. június 7.

Tisztelettel:



Varga Kreatív
Mérnöki Iroda Kft.

6300 Kalocsa, Híd u. 4.
Adószám: 13734866-2-03

Varga Tibor