

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2018. augusztus 30-i ülésére

**Tárgy:** Vételi ajánlat, vagyon átsorolás

Tisztelt Képviselő- testület!

A Mobil Towers Távközlési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2040 Budaörs, Mező u. 11.) az alábbi vételi ajánlattal kereste meg Kalocsa Város Önkormányzatát.

A Kalocsa, 3035/31 hrsz. alatt felvett kivett építési terület művelési ágú ingatlan négy bennefoglalt ingatlant tartalmaz. Ebből a Kalocsa, 3035/5 hrsz. alatt felvett művelés alól kivett mikrohullámú torony az ajánlattevő tulajdonát képezi. A mikrohullámú torony stabil helyzetét biztosító kötélzetek és feszítőművek három irányba, három kikötőtömbre csatlakoznak, amelyek a Kalocsa, 3035/6 hrsz., 3035/7 hrsz., és a Kalocsa, 3035/8 hrsz. alatt felvett kivett közpark művelési ágon nyilvántartott és az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon állnak. Az önkormányzati ingatlanokat útszolgalmi jog terheli a 3035/5 hrsz.-ú ingatlan javára. Az ajánlattevő célja a mikrohullámú torony teljes szerkezete, ezáltal a kikötőtömböknek helyet adó ingatlanok feletti rendelkezési jog megszerzése, és a jogi helyzet rendezése ezen ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséve.

Az ingatlanokat bemutató térképmásolat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Az érintett ingatlanok a Miskei úti záportározótól délre helyezkednek el.

Az ajánlattevő

- a Kalocsa, 3035/6. hrsz.-ú kivett közpark művelési ágú 56 m2. alapterületű ingatlanra 2.000,- Ft/m2 áron, azaz 112.000,- Ft összegű,
- a Kalocsa, 3035/7 hrsz.-ú kivett közpark művelési ágú 58 m2 alapterületű ingatlanra 2.000,- Ft/m2 áron, azaz 116.000,- Ft összegű,
- a Kalocsa, 3035/8. hrsz.-ú kivett közpark, művelési ágú 58 m2 alapterületű ingatlanra 2.000,- Ft/m2 áron azaz 116.000,- Ft összegű, a három ingatlanra összesen 344.000,- Ft összegű vételár ajánlatot tett.

Az ajánlattevő az ajánlatát 2018. december 31. napjáig tartja fenn.

A megvásárolni kívánt ingatlanok az ingatlan- nyilvántartás alapján kivett közpark művelési ágba tartoznak. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a képviselő testület a jogszabályok keretei között rendeletben dönt a törzsvagyonba tartozó vagyon üzleti vagyonba sorolásáról. A 4. § (2) bekezdés alapján Az átsorolásról szóló rendelet az átsorolt ingatlan vagyon címének, helyrajzi számának, rendeltetésének felvezetésével módosítja az 1. számú mellékletben szereplő táblázat átsorolás módjának megfelelő sorát.

A Településrendezési Terv Szabályozási Terve alapján az érintett ingatlanok már közparki besorolással nem rendelkeznek, ezért a törzsvagyonból történő átsorolás érdekében a rendezési terv módosítása nem szükséges.

A törzsvagyoni körből üzleti vagyona történő átsorolás érdekében a képviselő testület döntése szükséges a Vagyonrendelet 1. számú mellékletét módosító rendelet elfogadásáról, továbbá dönteni szükséges arról, hogy az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási megnevezése kivett közpark művelési ágról kivett beépítetlen területre változzon.

Az ingatlanok értékesítéséről ezen döntések meghozatalát követően jogosult dönteni a képviselő-testület határozat formájában.

### **Részletes indokolás**

#### **A módosító rendelet 1. §-hoz:**

A rendelkezés módosítja a Vagyonrendelet 1. számú mellékletében foglalt III. táblázatot. A táblázat módosításával dönt a képviselő-testület a törzsvagyoni körbe tartozó vagyonelem üzleti vagyona sorolásáról.

#### **A módosító rendelet 2. §-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezés.

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredménye:**

#### **I. Várható társadalmi hatások:**

Nincs hatása.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:**

A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek köre csökken.

#### **III. Várható környezeti hatások:**

Nincs hatása.

#### **IV. Várható egészségi következmények:**

Nincs hatása.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet módosítását követően az ingatlanok vagyonkataszterben történő átsorolása szükséges.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az ingatlan értékesítési döntés meghozatalát megelőzően dönteni szükséges az ingatlanok törzsvagyoni körből üzleti vagyona történő átsorolásáról. A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek forgalomképtelenek így azok értékesítéséről döntés nem hozható.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet módosításhoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és rendelet tervezetet, valamint határozati javaslatokat fogadjon el.

**Kalocsa Város Önkormányzata ...../2018 (.....) önkormányzati rendelete az  
önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kalocsa Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Az R. 1. mellékletben foglalt III. táblázat helyébe az 1. mellékletben foglalt III. táblázat lép.

**2. §**

A jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez:

*III. A képviselő testület az alábbiakban felsorolt vagyonelemet üzleti vagyona sorolja át:*

	<i><b>A</b></i> <i><b>Ingatlan címe</b></i>	<i><b>B</b></i> <i><b>Ingatlan helyrajzi száma</b></i>	<i><b>C</b></i> <i><b>Ingatlan rendeltetése</b></i>
<i><b>1</b></i>	<i>Kalocsa, belterület</i>	<i>3035/6</i>	<i>kivett közpark</i>
<i><b>2</b></i>	<i>Kalocsa, belterület</i>	<i>3035/7</i>	<i>kivett közpark</i>
<i><b>3</b></i>	<i>Kalocsa, belterület</i>	<i>3035/8</i>	<i>kivett közpark</i>

Kelt:

Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

Dr. Kiss Csaba  
jegyző

**Határozati javaslat I.****Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

1. hozzájárul, hogy a Kalocsa, 3035/6. hrsz.-ú kivett közpark, a Kalocsa, 3035/7 hrsz.-ú kivett közpark és a Kalocsa, 3035/8. hrsz.-ú kivett közpark művelési ágú ingatlanok megnevezése kivett beépítetlen terület megnevezésre módosuljon.
2. felhatalmazza a polgármestert a művelési ág módosításához szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester


**Határozati javaslat II.****Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

1. elfogadja a Mobile Towers Távközlési Kft. (székhelye: 2040 Budaörs, Mező u. 11., Cg. 13-09-116633) vételi ajánlatát és hozzájárul, hogy a Kalocsa, 3035/6. hrsz.-ú ingatlan 112.000,- Ft összegű, a Kalocsa, 3035/7 hrsz.-ú ingatlan 116.000,- Ft összegű, valamint a Kalocsa, 3035/8. hrsz.-ú ingatlan 116.000,- Ft összegű vételáron az ajánlattevő részére értékesítésre kerüljön.
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** polgármester

Kalocsa, 2018. augusztus 22.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

*Az előterjesztés 1. számú melléklete:*

BKMKH Kalocsai Járási Hivatala  
Kalocsa 6301 Kalocsa, Szent István út 1. Pf. 36.

### E-hiteles térképmásolat

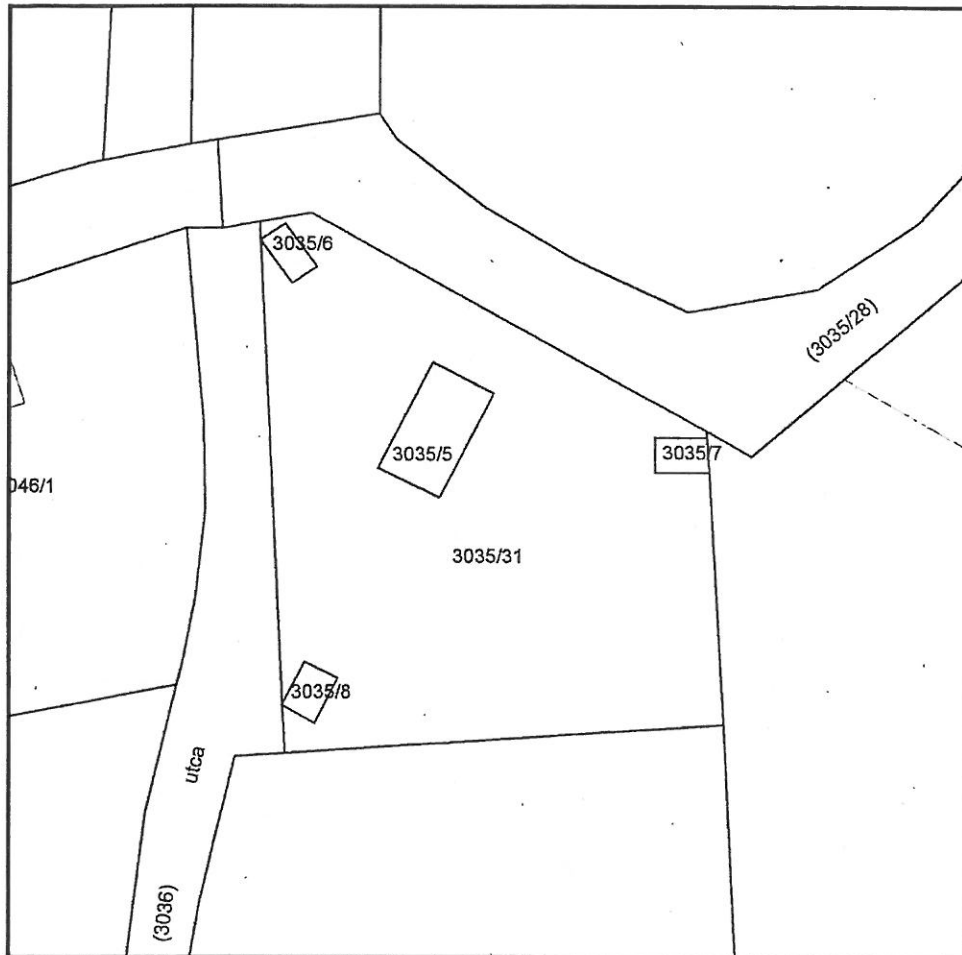
2018.07.02 13:39:40

Helyrajzi szám: KALOCSA belterület 3035/31

Megrendelés szám: 7/542/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 15748150002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.