

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2018. november 15-i ülésére**

**Tárgy:** Kalocsa, Széchenyi út 41. II/7. szám alatti lakás üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadásra kijelölése

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. részére hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1634/2/A/20 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 41. II/ 7. szám alatt található 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 2 szobás lakást 1987. október 12-én a Városi Tanács Költségvetési Üzeme szociális alapon utalta ki. Bérelő kiköltözött, a lakást visszaadta. A lakás további hasznosítására az eddigi szociális alapú bérbeadás helyett piaci feltételekkel , üzleti alapon történő bérbeadás javasolt az alábbi indokokkal:

- a lakás jó állapotban van, azonnal költözhető, városi szinten jó elhelyezkedésű. Szociális alapon történő bérbeadás esetén a havi bérleti díj 11 058 Ft (57 m<sup>2</sup> x 194 Ft/m<sup>2</sup>/hó) lenne. Üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadás esetén a bérleti díja havonta 28 500 Ft (57 m<sup>2</sup> x 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó) lenne.
- tapasztalatok szerint szociális alapon történő bérbeadás esetén előfordulhat, hogy a bérelő a lakbért nem fizeti, tartozást halmoz fel. Üzleti alapon kiadott lakásoknál hátralék nincs, a bérlők rendszeresen, határidőre fizetik a lakbért.
- szociális alapon történő bérbeadás esetén sok esetben a lakók nem gondoskodnak a lakás állagának megóvásáról, a bérbeadótól várják a karbantartást, javítások elvégzését. Üzleti alapon kiadott lakásoknál a tapasztalat alapján a bérlők saját maguk gondoskodnak az állagmegóvásról.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat**

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testülete

- 1.) kijelöli Kalocsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. kezelésébe hasznosításra átadott, a kalocsai ingatlan-nyilvántartásban 1634/2/A/20 hrsz. alatt felvett, a természetben 6300 Kalocsa, Széchenyi út 41. II/ 7. szám alatt található 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 2 szobás lakást üzleti alapon, piaci feltételekkel történő bérbeadásra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** ügyvezető

Kalocsa, 2018. 11. 07.

**Pécsi Tiborné**  
ügyvezető