

**Kalocsa Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kalocsa város Önkormányzat Képviselő- testületének  
2019. január 24-i ülésére**

**Tárgy: „Vízparti közösségi ház” című pályázat benyújtása (TOP-7.1.1-16-H-090-1)**

Tisztelt Képviselő- testület!

2018. augusztus 27-én a Közös Kalocsáért Akciócsoport közreműködésével megjelent Magyarország Kormányának felhívása, Kalocsa Város Önkormányzata részére TOP-7.1.1-16-H-090-1 kódszámon, „Vízparti közösségi ház – Szabadtéri és fedett rekreációs-, kulturális-, és sportcélú közösségi terek létrehozása, minőségi javítása” címmel.

Kalocsa Város Önkormányzata korábbi, 2018. szeptember 20-i ülésén a 146/2018. számú határozatában döntött a fenti felhívásra történő pályázat benyújtásának előkészítéséről, melynek keretében Önkormányzatunknak lehetősége nyílik a Kalocsa, Damjanich u. 7. (hrs: 101) szám alatti ingatlan helyén egy új közösségi épület megépítésére.

A felhívás szerint főtevékenységként kizárólag új építés támogatható, melynek indokoltságát a pályázat előkészítő műszaki dokumentáció is megerősíti, mivel a tárgyi ingatlanon jelenleg meglévő épület átalakítása nem gazdaságos, így az építési és a későbbi üzemeltetési körülményeket is egyaránt szem előtt tartva a legköltséghatékonyabb megoldás a meglévő épület elbontása, majd új épület kialakítása.

Az ingatlan elhelyezkedése szerint a várost átszelő Vajas csatornával határos, így kimondottan alkalmas a csatornán történő vízi sportok kiszolgálására, ezzel is megfelelően a pályázatban előírtaknak. A meglévő épület elbontását követően a főépületben kerül kialakításra a 20 fő befogadására alkalmas közösségi tér, mely magában foglalja a teakonyhát, valamint szintén a főépületben kerülnek elhelyezésre a kiszolgáló szociális helyiségek (mosdó, wc, zuhanyzó). 1 db akadálymentes várakozóhely az épület bejárata előtt, míg további 4 db parkolóhely a telektől 16 méterre elhelyezkedő 103 helyrajzi számú közterületen kerül kialakításra, melyek biztosítása minimum feltételei a későbbi használatba vételi engedély megszerzésének. A főépülethez kapcsolódva csónaktároló épül, a hozzá tartozó tároló helyiséggel együtt. A szabadtéri közösségi életnek a fedett terasz adhat helyet. A sporteszközök szállítását a Vajas csatorna felőli oldalon kialakított nagyméretű kapu segíti.

A pályázati konstrukció keretében lehetőség nyílik eszközbeszerzésre is, mely a közösségi térben kialakítandó konyha bútorait és konyhagépeket, illetve öltözőszekrényeket foglal magában.

A pályázati felhívás szerint rendelkezésre álló forrás 85.000.000,- Ft, a benyújtandó pályázatban tervezett teljes elszámolható költség **78.796.866,- Ft**, melynek megoszlását a pályázati kiírás szerinti költségkorlátok és az előzetes tervezői költségbecslés figyelembe vételével az alábbi táblázat tartalmazza:

Költségösszetétel:

Kölcségtípus	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Tervezési díj	2.300.000	0	2.300.000
Közbeszerzési szakértő díja	510.211	137.757	647.968
Közbeszerzési hatósági díj	140.000	0	140.000
Nyilvánosság	4.000	1.080	5.080
Építés	57.276.580	15.464.677	72.741.257
Eszközbeszerzés	1.712.278	462.315	2.174.593
Műszaki ellenőr	620.447	167.521	787.968
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>62.563.516</b>	<b>16.233.350</b>	<b>78.796.866</b>

A pályázatban felmerülő költségek forrásösszetételét az alábbi táblázat tartalmazza:

Forrásösszetétel:

Megnevezés	Összeg (Ft)
Támogatás összege	78.796.866
Saját forrás összege	0
<b>Mindösszesen</b>	<b>78.796.866</b>

A pályázat benyújtási határideje 2019. január 31., a fejlesztés megvalósítására a támogatói okirat hatályba lépését követő 24 hónap áll rendelkezésre.

Az előterjesztéshez mellékeljük a tervezett helyszínrajzot, alaprajzot és a külső látványtervet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el az alábbiak szerint:

## Határozati javaslat

### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1. dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a TOP-7.1.1-16-H-090-1 kódszámú, „Vízparti közösségi ház - Szabadtéri és fedett rekreációs-, kulturális-, és sportcélú közösségi terek létrehozása, minőségi javítása” c. pályázati felhívás keretében, a Kalocsa, Damjanich u. 7. (hrs: 101) szám alatt közösségi ház építésére és eszközök beszerzésére „Vízparti közösségi ház” címmel, 78.796.866,- Ft összeggel,
2. a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1)-2) pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós

Kalocsa, 2019. január 17.

Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

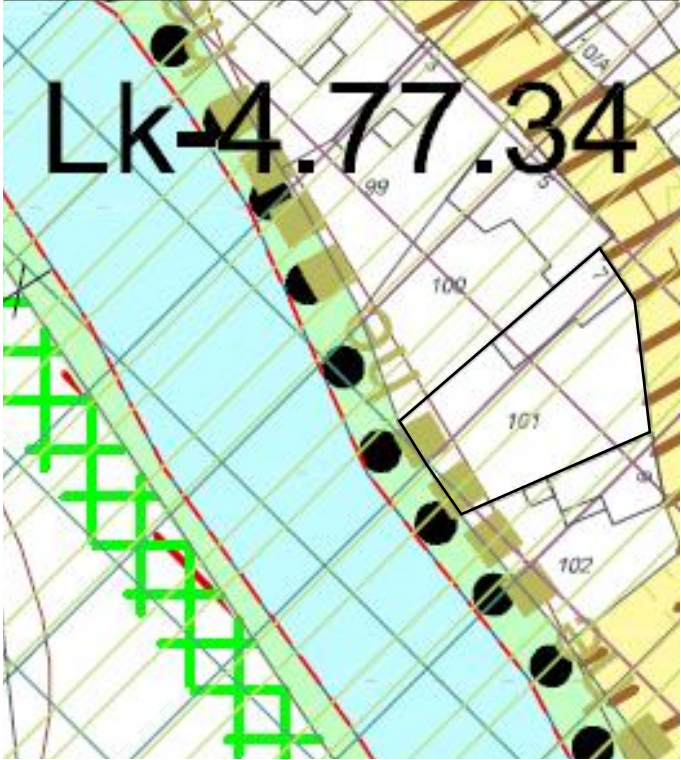
Készítette: Viola-Sztricsévits Szilvia (Fejlesztési csoport)

Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)





1:1000



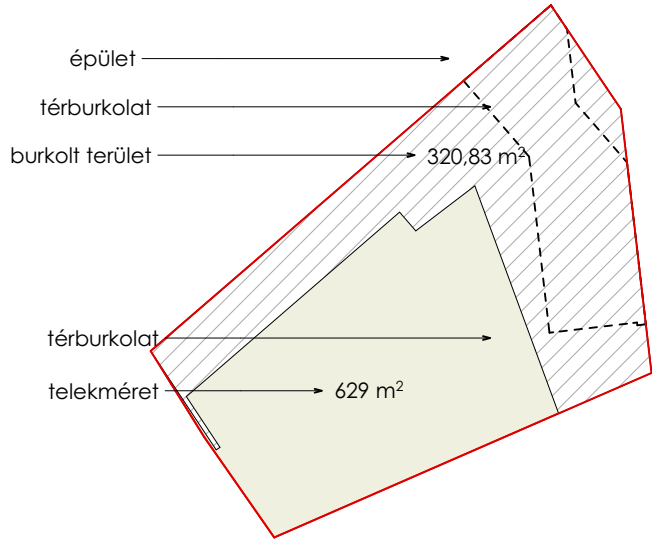
1:1000



1:500

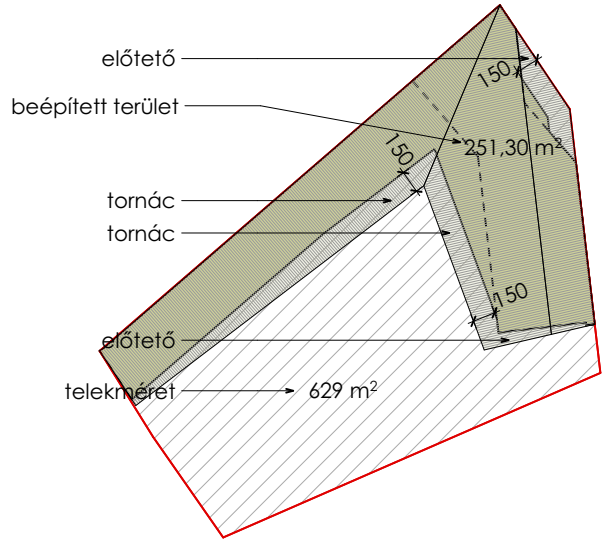
#### ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ

(629-320,83)/629=48,99%



#### BEÉPÍTÉSI MUTATÓ

251,30/629=39,95%



1:500

#### BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

MUTATÓ	
Övezeti azonosító: Lk-4.77.34 közepes lakóúrságú, intenzív beépítettségű kertvárosias lakóövezet	
Beépítési mód:	utcafronton álló
Előkeret mérete:	-
Oldalkert mérete:	min. 3m
Hátsókeret mérete:	min. 6m
Beépített alapterület:	max 50%
Zöldfelület:	min. 30%
Építménymagasság:	max. 4,5m
Telek területe:	min 700m <sup>2</sup>

A telek területe mért adat mely mérési pontatlanságokat tartalmazhat. A tulajdoni lapon  
eltérő eltérő adat szerepelhet. Adatszolgáltatás esetében a tulajdoni lapon szereplő adatot a  
mérőadói Magassági adatok az építési helyszínen ellenőrzendő!

abszolút 0: Bfm 92,485 RELATÍV / BALTI MAGASSÁG

terep 91,456 ±0,00 MÉRT / TERVEZETT TERESZINT

- TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HATÁR
- IVÓVÍZ
- SZENNYVÍZ
- ELEKTROMOS ÁRAM
- FÖLDGÁZ
- TELEKOMMUNIKÁCIÓ

- ÚT
- BONTANDÓ ÉPÜLET
- TERVEZETT ÉPÜLET
- ÉPÜLET
- TÉRBURKOLAT
- TALAJFÚRÁS HELYE
- TŰZCSAP
- FA, CSERJE



PINTÉR FERENC

OKLEVELLES ÉPÍTÉSZ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

H-6300 Kalocsa, Kinizsi Pál utca 13

Adó: 68067537-1-23 Nyilv: 51173245

Banksz: OTP 11773322-51052029

#### VÍZPARTI KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

#### ÉPÍTETTŐ:

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

#### TERVEZŐ:

PINTÉR FERENC  
É 03-0403

#### ÉPÍTÉS HELYE:

6300 Kalocsa, Damjanich u. 7.  
hrs: 101

#### Helyszínrajz

A3 M 1:500,  
1:1000

2018. december 10.

É-02









**PINTÉR FERENC**

OKLEVELES ÉPÍTÉS EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

H-6300 Kalocsa, Kinizsi Pál utca 13

Adó: 68067537-1-23 Nyilv: 51173245

Banksz: OTP 11773322-51052029

VÍZPARTI KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

ÉPÍTETŐ:

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

TERVEZŐ:

PINTÉR FERENC  
É 03-0403

ÉPÍTÉS HELYE:

6300 Kalocsa, Damjanich u. 7.  
hrs: 101

Látványterv külső

A3

M

2018. december 10.

É-12