

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2019. január 24-i ülésére

Tárgy: Harkányi üdülőre érkezett vételi ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő 7815 Harkány, Ságvári utca 35. sz. alatti, 919 helyrajzi számú hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan megvásárlása két vételi ajánlat érkezett.

Vételi ajánlat érkezett be 2019. január 7. napján Aracsi Attila, 7622 Pécs, Lokomotív u. 4. 4. emelet 1. szám és Hágendorn Andrea Krisztina 7815 Harkány, Zrínyi u. 11. szám alatti lakosok részéről. Vételi ajánlatukban a vételi árat 3. 000.000,- Ft összegben határozták meg. A vételárat egy összegben kívánják megfizetni. A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú melléklete.

Valamint vételi ajánlat érkezett Hották- Chemez Flóra 7815 Harkány Béke u. 19. szám alatti lakos részéről 3.500.000,- Ft összegű vételáron. A vételár összegét az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben vállalta megfizetni. A vételi ajánlat az előterjesztés 2. számú melléklete.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:

Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.

A 2016. május 19-én készült egy ingatlanforgalmi értékbecslés, mely az ingatlan forgalmi értékét 2.800.000,- Ft értékben állapította meg. Az értékbecslés felülvizsgálatra alapján 3.400.000,- Ft értékben került megállapításra. A vételár emelkedést indokolta; hogy 2018. évben a harkányi ingatlanpiac értékelése alapján a kevésbé keresett ingatlanok esetében is történt kb. 20 %-os emelkedés.

Az ingatlan becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Tekintettel arra, hogy Aracsi Attila és Hágendorn Andrea Krisztina vételi ajánlata nem éri el az értékbecslésben megjelölt forgalmi értéket, javaslom, hogy a vételi ajánlat kerüljön elutasításra a képviselő- testület részéről.

A Hották- Chemez Flóra által tett 3.500.000,- Ft összegű ajánlata meghaladja a forgalmi értékbecslésben megjelölt vételárat, ezért a vételi ajánlat elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

A J Á N L A T**Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti ingatlan megvételére.**

Alulírott Aracsi Attila (7622 Pécs, Lokomotív u. 4. 4. emelet/1.) és Hágendorn Andrea Krisztina (7815 Harkány, Zrínyi u. 11.) alatti lakosok, a 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám (919. Hrsz) alatti ingatlan megvételére az alábbi megajánlást és nyilatkozatokat tesszük:

1.) Az ingatlanért felkínált vételár nagysága (egyösszegű megajánlás): 3.000.000.- Ft

Indoklás:

Az ingatlan személyes szemrevételezése során számos problémát fedeztünk fel

- Tetőszerkezet sérült (repedt, törött, hiányzó palák, ebből kifolyó beázás)
- Főfalak felázása úgy kívülről, mint belülről körülbelül 1m magasságig, ahol a vakolat teljes cserére szorul, és a falszerkezet állapota csak a vakolat eltávolítása után vizsgálható meg.
- Az előszobában a nyílászárók beázása, penészképződés a fal(ak)on
- Vizesblokk teljes felújítást igényel
- Melléképület állapota katasztrofális, több helyen centiméteres repedések végig a falakon, tetőszerkezetének sérülése, mennyezeti födém (nádstukatúr) részben leszakadva. Eme okok együttese az épület helyreállíthatóságát, biztonságos használatát nagy fokban megkérdőjelezi, adott esetben elbontása extra költségekkel járna.
- Kapcsolt áram hiánya a melegvíz előállításához.
- Telekhatároló fal állapota (centiméteres repedés)

2.) A vételár kiegyenlítése egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással.**3.) Vételár megfizetésének várható időpontja 2019.03.01.**

Jelenlegi ingatlanunk eladás alatt áll, különböző hivatali átfutási időket figyelembe véve tesszük meg fenti határidőnket. Amennyiben korábbi időpontban jelenlegi ingatlanunk eladása lezáródik, a vételár megfizetését is készek vagyunk korábbi időpontban teljesíteni.

4.) Nyilatkozunk arról, hogy a személyes adataink kezeléséhez az ajánlat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulunk.

Kelt: Harkány, 2019. január 2.



Aracsi Attila (ajánlattevő)



Hágendorn Andrea Krisztina (ajánlattevő)

Az előterjesztés 2. számú melléklete:

Kalocsa Város Önkormányzata

Dr. Bálint József polgármester Úr

2019 JAN 09.

Érkezett

ETG

Vételi ajánlat

2019 JAN 09.		H/84-1/2019	
Tisztelt		Dr. Tka	

Tisztelt Polgármester Úr és Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő testülete!

Alulírott, Hották-Chemez Flóra (an: Petőcz Éva szül: Biatorbágy 1976.02.25. cím: 7815 Harkány Béke utca.19. adósz: 8398663596)

vételi ajánlatot teszek az illetékes földhivatali nyilvántartásban 919 helyrajzi szám alatt nyilvántartott,

7815 Harkány Ságvári Endre üdülőtelep 35. címen található hétvégi házra,

melynek telek területe 249 m², 38 m² hétvégi ház, terasz 10.2 m², melléképület 8 m².

Az ingatlanra ajánlott vételár **3.500.000 forint** (azaz hárommillió-ötszázezer forint), mely az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben, készpénzben kerülne kifizetésre.

A vételi ajánlatot 30 napig, azaz 2019. február 6-ig tartom fenn.

Idős szüleimmel szeretnénk összeköltözni, a harkányi üdülőtelep másik oldaláról ahol még a szennyvíz elvezetés sincs kiépítve.

Ez a ház mind a négyőnknek közös otthont biztosítana.

Tisztelettel,

Hották-Chemez Flóra

Hották-Chemez Flóra

levelezési cím: 2051 Biatorbágy Fűzes utca 41.

tel.szám: +36 / 70 538-1299

e-mail cím: florachemez@gmail.com

Biatorbágy, 2019.01.06.

Határozati javaslat I.**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) Elutasítja Aracsi Attila, 7622 Pécs, Lokomotív u. 4. 4. emelet 1. szám és Hágendorn Andrea Krisztina 7815 Harkány, Zrínyi u. 11. szám alatti lakosok részéről, a harkányi 919 helyrajzi számú, 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlanra érkezett 3.000.000,- Ft összegű vételi ajánlatot.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1.) Elfogadja Hották- Chemez Flóra 7815 Harkány Béke u. 19. szám alatti lakos vételi ajánlatát, és hozzájárul a harkányi 919 helyrajzi számú, 7815 Harkány, Ságvári Endre üdülőtelep 35. szám alatti hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez az ajánlattevő részére 3.500.000,- Ft értékesítési áron.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2019. január 18.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester