

Pályázati adatlap
szociális bérlakás bérbevételi ajánlatához

A pályázat benyújtásának határideje:
2019. február 18. 08.00 órától 2019. március 04. nap 12.00 óráig

Megpályázni kívánt bérlakás címe: 6300 Kalocsa, Homokgyőr 46/A.

Pályázó adatai:

Név:

Leánykori név:

Lakcím:

Szül.:

An.:

Családi állapota:

Tel.:

A pályázóval együttköltöző személyek:

1. Név: Lakcím:

szül.: an.:

Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:.....

2. Név: Lakcím:

szül.: an.:

Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:.....

3. Név: Lakcím:

szül.: an.:

Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:.....

4. Név: Lakcím:

szül.: an.:

Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:.....

5. Név: Lakcím:

szül.: an.:

Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:.....

6. Név: Lakcím:

szül.: an.:

Pályázóval fennálló hozzátartozó viszony:.....

Az együtt költözők jövedelmi viszonyai:

Név	Nettó havi átlagjövedelem 3 hónapra számítva	Egyéb jövedelem
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Jelentős vagyontárgy:

ingatlan helye:..... hrsz.:

ingatlan helye:..... hrsz.:

ingatlan helye:..... hrsz.:

A pályázó vagy vele együttköltöző tulajdonában lévő gépjármű:

Típusa:

Évjárat:

Becsült értéke:

Egyéb jelentős ingóság:

..... (becsült értéke:.....)

..... (becsült értéke:.....)

..... (becsült értéke:.....)

Együttköltöző tanköteles személyek esetén csatolni szükséges az iskolalátogatási igazolás másolatát!

Pályázó nyilatkozatai:

(megfelelő aláhúzendó)

- a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára
- b.) bevándorlási engedéllyel rendelkező-,
- c.) letelepedési engedéllyel rendelkező-,
- d.) a magyar hatóság által menekültként elismert személyek
- e.) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgárai.

Kijelentem, hogy:

1. nincs a tulajdonomban olyan vagyontárgy, amelynek

külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát (855.00,-Ft) , vagy

együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát (2.280.000,-Ft)

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű;

2. bérleti ajánlat benyújtásakor, illetőleg az azt megelőző 5 éven belül, az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, továbbá beépíthető lakótelekkel, üdülőtelekkel nem rendelkezem, illetve nem rendelkezttem.

.....

pályázó aláírása

Tudomásul veszem, hogy a pályázandó bérlakásra megtekintett állapotban köt bérleti szerződést a tulajdonos képviselőjében eljáró, az esetleges felújítási költségek a bérlőt terhelik.

.....

pályázó aláírása

Tájékoztatása:

A pályázathoz (bérbevételi ajánlathoz) csatolni kell, az együtt költözők jövedelmi viszonyait 12 hónapra visszamenőleg igazoló dokumentumokat másolati példányban (pl.: jövedelem igazolás, családi pótlék igazolás, nyugdíj igazolás, igazolás egyéb jövedelmekről).

(Jövedelemigazolásra elfogadható okmány, vagy annak hiteles másolata, különösen: munkáltató által kiállított nettó átlagkereset igazolás, fizetési jegyzék, postai feladóvevény, nyugdíjszelvény, pénzügyi igazolás, ellátást folyósító szerv határozata)

A bérbevételi ajánlatokat a Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális Oktatási és Szociális Bizottsága fogja elbírálni.

A szociális helyzet alapján legfeljebb az alábbi méretű lakás adható bérbe az együttlakó személyek számától függően:

- 2 személyig: 1 - 2 lakószoba
- 3 személy esetében: 1,5 - 2,5 lakószoba
- 4 személy esetében: 2,5 - 3 lakószoba,
- minden további személy esetén további fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.
- 3 vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetén 1 szobával nő.

A pályázók közül a helyi rendelet alapján elsőbbséget élveznek különösen:

- a) akik életveszélyes, vagy egészségre ártalmas körülmények között laknak,
- b) albérletben lakók, hajléktalanok,
- c) a zsúfoltabb lakáskörülmények között élők,
- d.) munkaképtelenek, súlyos egészségkárosodásban vagy testi fogyatékoságban szenvedők,
- e) fiatal házások a 6.§ (1) bekezdés d) pontjában foglalt feltételek teljesülése esetén
- f.) kalocsai lakosok,
- g.) akik önkormányzati lakásbérleményt kívánnak cserélni a (3) bekezdés szerint.

Nem köthető bérleti szerződés azzal a szociálisan rászorult ajánlattevővel,

- a.) aki lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében a Bérbeadó javára, vagy bármely módon hozzátartozója javára 5 éven belül lemondott;
- b.) aki önkényesen foglalt el bérlakást, az önkényes lakásfoglalástól számított 5 éven belül;
- c.) aki bérleti ajánlatában olyan valótlan adatot közöl, amely jogosulatlan előnyhöz juttathatná.

Egyéb feltételek:

- pályázó vállalja, hogy a lakás felújítását saját költségén végzi el, mely ráfordítás a lakbérbe nem kerül beszámításra, vagyis nem lakható le a bérleti idő tartama alatt.
- ajánlatot az a szociálisan rászoruló személy is tehet, aki a pályázati felhívás megjelenésekor önkormányzati bérlakásban lakik, de a lakás mérete, komfortfokozata miatt másik lakást kíván igényelni. Ez esetben a pályázónak igazolnia kell, hogy lakbér hátraléka nincs, illetve, hogy a korábbi bérleményét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Bérbeadónak.
- egyszerre hirdetett több lakás esetén egy pályázó legfeljebb három lakásra pályázhat egy időben.
- a pályázatban csak azok vehetnek részt, akik a kiírt pályázatra határidőben jelentkeznek (újra jelentkeznek), annak feltételeit maradéktalanul teljesítik,
- a pályázók a lakásra megtekintett állapotban kötnek bérleti szerződést, a felújítási költségek a bérlőt terhelik.

Az ingatlan megtekinthető a pályázat benyújtásának időszakában a 06-30/574-7945 telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

A pályázat benyújtásának módja: írásban, papír alapon, zárt borítékban

A pályázat benyújtásának helye: 6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. szám alatti Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. titkársága

További információ:

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. titkárságán lehet kérni a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14. szám alatt, vagy a 06-30/574-7945 telefonszámon.