

# **JEGYZŐKÖNYV**

## **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2017. November 30-i  
ülésétől**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30- i 09:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József  
Dr. Angeli Gabriella  
Katus Attila  
Török Ferenc  
Simon Zoltán  
Szabó Balázs

Kinyóné Lakatos Melinda  
Bolvári Ferdinánd  
Lakatos János  
Tihanyi Tiborné  
Dr. Filvig Géza

Képviselő 11 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző  
Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző  
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:  
Boromisza Viktor  
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

---

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 11 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Török Ferenc és Dr. Angeli Gabriella képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Török Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Dr. Angeli Gabriella jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Sürgősségi napirendekre tesz javaslatot az egyik az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés többlet saját forrás igénye, oka a beruházás minél gyorsabb lebonyolítása a közétkeztetési feladatok ellátása miatt. A másik a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Ökopont iroda működtetése funkció költségvetésének módosítása saját bevételek túlteljesítése nyomán, ennek az oka, hogy a többletbevétel még az idei költségvetési évben felhasználásra kerülne.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés többlet saját forrás igényéről szóló előterjesztés napirendre vételét.

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztések napirendre vételét.

1. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés többlet saját forrás igénye

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri az Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Ökopont iroda működtetése funkció költségvetésének módosítása saját bevételek túlteljesítése nyomán szóló előterjesztés napirendre vételét.

A testület 11 igen szavazattal elfogadja az előterjesztések napirendre vételét.

2. Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Ökopont iroda működtetése funkció költségvetésének módosítása saját bevételek túlteljesítése nyomán

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Ismerteti a napirendeket.

#### **Napirend:**

1. A Kalocsa menza Kft. „va” beszámolójának elfogadása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

2. Kalocsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi rendeletének megalkotásáról

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

3. A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény Alapító okiratának módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

4. Elektromos töltőállomás telepítése Kalocsa Város területén (Bátyai út, hrsz. 3170/1)

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

5. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés többlet saját forrás igénye

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

6. Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Ökopont iroda működtetése funkció költségvetésének módosítása saját bevételek túlteljesítése nyomán

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

7. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e más javaslat?

Simon Zoltán képviselő:

Napirend előtt szeretne hozzászólni a kutyamenhely témakörében.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Napirend előtt szeretne felszólalni a szelektív hulladékgyűjtők témájában.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Jegyző úrhoz intézne egy kérdést.

Dr. Bálint József polgármester:

Rendben majd az ülés végén, akkor lehet kérdezni.

Más javaslat nem lévén kéri a felsorolt napirendek elfogadását.

A testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

---

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót napirendek előtt Simon Zoltán képviselőnek.

Simon Zoltán képviselő:

A kutyamenhellyel kapcsolatban kért szót, az előző ciklusban lévő városvezetés létrehozott egy elismerésre méltó létesítményt a kalocsai kutyamenhelyet. A menhely létesítése előtt sok volt a kóbor kutya a városban. Ezt felismerve hozták létre több 10 millió forint beruházásból a kutyamenhelyet, amely minden előírásnak megfelelően. Megelégedéssel vette tudomásul, hogy 2010 után a menhely működött tovább a megfelelő feltételek biztosítva voltak, de ez a Vagyonhasznosító Kft és az Egyesület az Állatokért nevű állatvédelmi egyesülés érdeme. Egy ideig tartott a dolog, de elfogyott minden támogatás és a Vagyonhasznosító egyedül nem tud helyt állni a menhely fenntartásában. Odáig jutott a helyzet, hogy több mint 100 kutya található a menhelyen, jön a tél a menhely fenntartása olyan szinten vált kritikussá, hogy szinte lehetetlen. Egy főállású ember foglalkozik a kutyákkal, de segítők vannak az egyesület aktivistái közül, akik állatbaráti szeretetből végzik a munkát. Ez tarthatatlan, felmerül a kutyamenhely fenntarthatóságának a lehetősége. Sajnos felmerült az Önök részéről, hogy 15 nap után a befogott kutyát el lehet altatni, ez nem megoldás, ez ellen tiltakozik. A megoldást abban látja, hogy minimum egy, de lehetőség szerint kettő, minimálbéres státuszt kellene a Vagyonhasznosító részére pluszban biztosítani, amivel a kutyamenhely fenntartását biztosítani tudják, eddig is helyt álltak, de elfogyott az erejük és innentől kezdve veszélyben a kutyamenhely működése.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem érti a felszólalást, hiszen az egyesület kérelme beérkezett tudnak róla. Elmondja külföldi pénzekből lett létrehozva a menhely. Foglalkozni fognak vele a költségvetés időszakában, mivel itt a levél nem is lett volna szükség a napirend előtti felszólalásra. A rendeletben van benne a 15 napos lehetőség, amit nem ők raktak bele.

Dr. Filvig Géza képviselő:

A szelektív üveg hulladékgyűjtőkről elmondaná, hogy amikor felhívta erre a figyelemet, utána a lakosság is sokkal fegyelmezettebben használja. Köszöni polgármester úrnak és Loibl úrnak, hogy eredményes tárgyalást folytattak le a szelektív hulladékgyűjtők üzemeltetőjével és módosították a gyűjtési rendet. A heti ürítésnek köszönhetően nem halmozódik fel annyi üveg és el lehet helyezni és rendezettebb a kép. Eredményes volt köszöni a közbenjárást.

- 
1. A Kalocsa menza Kft. „va” beszámolójának elfogadása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Tisztázandó kérdés van-e?

Simon Zoltán képviselő:

Az előterjesztés 11. oldalán van egy megállapítás a Menza Kft állományi létszámára 54 fő, plusz megbízási jogviszonyban 3 fő. Lejjebb a bérkötség 54 millió forint. Ezt irreálisnak tartja az összefüggést, hiszen képtelenségnek tartja, hogy még 1 millió forint sem jut egy ember évi bérkötségére. Ez pontatlanság nem is érti, hogy került oda? Szeretné hallani kicsit kibontva és nem általánosságokban fogalmazva azt, hogy a Menza Kft többször feltökésítés és támogatás ellenére, miért történt, hogy ekkora hiány halmozódott fel a Kft-nél, ami ide vezetett, hogy kezelhetetlen és végelszámolás történik? Picit a részletekbe menően szeretné ezt hallani, az okokat, hogy mi az ok? A Felügyelő Bizottság ezt nyilván tárgyalta, de az elnök nincs jelen.

Dr. Bálint József polgármester:

A Felügyelő Bizottság elnöke órát tart és nem engedélyezték, hogy eljöjjön. Igazoltan van távol.

Megadja a szót a végelszámoló asszonynak.

Frits Mártonné Végelszámoló:

Az első felvetés, hogy tévesen szerepel a kiegészítő melléklet 11 oldalán az 54 fő létszám. Ez jogos valószínűleg az előző időszakra bennmaradt adat, 26 fő a január- október havi átlagos állományi létszám. Ez pontosítása fog kerülni, a bér és járulékaik adat az helyes. Javasolja, hogy fogadják el és a beadáskor már a helyes adat szerepel a kiegészítő mellékletben, módosítani fogják 26 főre. Jelenleg 21 fő van állományban.

Dr. Bálint József polgármester:

Előterjesztőként ezt a módosítást elfogadja. A sarokszámok rendben vannak, így a módosítást elfogadja.

Frits Mártonné Végelszámoló:

Elmondja véleménye szerint, amit eddig látott, alul volt finanszírozva az egész. Ilyen magas működési költséggel és ilyen magas létszám és bérkötséggel, ilyen térítési díjak mellett ezt lehetett látni éveken keresztül, hogy a mínuszok csak halmozódtak. Magas volt a működési költség és kevés volt a bevétel. A vállalkozási bevétel, amiért anno ez a Kft létrejött az

elenyésző volt a várthoz képest. Úgy tudja egészen idén januárig önkormányzati támogatást is kapott a Menza Kft. a támogatás nélkül 10 hónap alatt kevesebb mínuszt termelt a Kft, mint az előző években. Csökkent a vesztesége.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a gazdasági vezetőnek, bár nem ez a napirend, de adjon tájékoztatást, miket fedtek fel és megismétli, hogy 110 millió forint hiányt 3 év alatt nem lehetett lefaragni, mindig visszatérő volt az önként vállalt feladatok ráfizetése.

Molnár Gábor Pénzügyi Osztályvezető:

Több alaklommal is elemezték a Menza Kft. eredményszerkezetét, már '16-os évben és '17-ben is polgármester úron keresztül tájékoztatva lett a testület arról, hogy nem a gyerekétkeztetés kötelező önkormányzati feladat, önkormányzati alul finanszírozása termeli a cég veszteségét, hanem az önként vállalt vállalkozási tevékenységek. Ezt ez a beszámoló is igazolja. '17-es évben már nem lehetett gyerekétkeztetésről beszélni, mert elkerült a cégtől a feladat, mégis látható a 23,5 millió forint veszteség, ami az előző évi veszteségnek teljesen az időarányos része. Ha így megy tovább, akkor ugyanúgy megképződik a 26-28 millió forint veszteség év végéig. Ennél nagyobb bizonyíték nem kell, hogy nem az önkormányzat alul finanszírozás miatt jutott ide a cég. Az önkormányzati támogatási összegek a gyerekétkeztetésére jól voltak kalkulálva, feszes gazdálkodással az a tevékenység nem termelt volna mínuszt a cég gazdálkodásában.

Török Ferenc képviselő:

Kiderült, hogy nem 54 fő, hanem 26 fő, akkor az 54 millió forint az stimmel, úgy veszi észre, hogy a saját cégében a személyi és bér járulék kifizetéseknek sokkal magasabb a bér járuléka. Itt, hogy lehet, hogy ez ilyen kevés?

Frits Mártonné Végelszámoló:

A jelenlegi állapot szerint, amit lát, 25 fő van, abból kettő fő van táppénzen, 6 megbízási szerződéses, alkalmi foglalkoztatással is sokan voltak foglalkoztatva az első 10 hónapban, és vannak szociálisan hozzájárulási adókedvezmények, ami tudja azt generálni, hogy ennyire kevés a járulék.

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e még kérdés, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Simon Zoltán képviselő:

Részben választ kapott a kérdéseire. Furcsa, ha egy anyag úgy készül el, hogy elismerten számszaki tévedések vannak benne, akkor milyen bizalommal forduljanak a többi adat felé, ha a létszámadatok eleve nem stimmelnek. Örül, hogy elhangzott, mert mindig azt vetették fel, hogy gazdaságtalanul működik a Menza Kft és túl magas a foglalkoztatottság és a működési költségek, magasak. Az önként vállalt feladatok termelik első sorban a veszteséget, örül, hogy nem Ő mondta ki, hogy a veszteséget elsősorban az önként vállalt feladatok termelték. Elhangzott az is, hogy ilyen bérköltség és működési költség mellett lehetetlen volt gazdaságosan működtetni a Kft-t. Visszaigazolást kapott az állításaira. Jó, hogy elhangzott, hogy nem a gyermekétkeztetés, mindig az állami finanszírozást hozzák, fel példának mindig ahol lehet a városvezetés a kormány és az állami intézkedések mögé bújik. Ez is bizonyítja nem így van, a gyermekétkeztetés, amit az állam részben finanszíroz rendben volt, nem termel veszteséget csak az önként vállalt feladatok. Egy hetes késéssel megkapta a tartozásokat, döbbenetes adat, hogy a Vagyonhasznosító Kft-nek 15 millióval tartozik a Menza Kft. Arra

gondol, ezt úgy gondolták lehet majd a költségvetés kiegyenlíti, de számos kalocsai vállalkozás van még. A legnagyobb tartozás a Karamell kenyér Kft felé van. Ezen kívül sok kalocsai cég van még, akármilyen történik, de az önkormányzatnak helyt kell állni és a vállalkozói tartozásokat rendezni kell. Persze nem tesz különbséget a kalocsai és nem kalocsai cégek között, sok vállalkozás van, de mindenkit ki kell fizetni egy magára valamit adó önkormányzatnak nem mindegy milyen véleménnyel vannak róla, kéri, hogy ezt tartsák szem előtt. Véleménye, hogy nem lehet egy ilyen jelentőségű anyagot tárgyalni, hogy sem a Kft vezetője sem a Felügyelő Bizottság elnöke nincs jelen. Innentől kezdve nincsenek jelen azok a személyek, akik válaszolni tudnának a kérdésekre és magyarázatot tudnának adni a Kft jelenlegi állapotáról. Módosító javaslata lenne, kéri, hogy vegyék le napirendről ezt a témát, mert nem lehet így tárgyalni, hogy a két felelős vezető nincs jelen. Kéri a módosító indítványának megszavaztatását.

Dr. Bálint József polgármester:

Jó, hogy megerősített az a felvetést, hogy ezt a Kft-t nem lett volna szabad létrehozni, mert a kezdetek óta veszteséges volt, az adatok bizonyítják. Amikor létrehozták arra alapozták, hogy az önként vállalt feladatokból majd kitermeli, de nem termelte ki. Ez közös felelősség nem csak a mostani vezetés felelőssége. A Kft-nek jelen pillanatban a képviselője a végelszámoló nem az ügyvezető, Ő fel lett mentve. A végelszámolást, felszámolást a polgári törvénykönyv szerint fogják végrehajtani.

Török Ferenc képviselő:

Leszögezném, hogy soha nem mondták, hogy a Menza Kft feladata az lett volna, hogy a vállalkozási tevékenységből olyan pénzeket állítson elő, amiből működik, az lett volna a feladat, hogy az üzleti tevékenységből előállított profit csökkentse azt a pénzt, amit az önkormányzatnak a működéshez hozzá kell tenni. Mindenki tudja, hogy egy önkormányzati közfeladatot ellátó cég, intézmény nem tudja saját maga előállítani azt a pénzt, ami annak a feladatnak az elvégzéséhez szükséges. Ezek a cégek csak az önkormányzat által nyújtott pluszfinanszírozásokkal képesek a feladatukat ellátni. Egy ilyen cégnek vagy intézménynek vannak bérköltségei, üzemeltetési költségei, az élelmiszerhez vásárolnak alapanyagokat, ennek van egy általános költsége, ezt kiszámolják, ha egy adag étel előállítása 600 forint és ezt 300 forintért adják, akkor ennek a cégnek 300 forint vesztesége keletkezik. Ha ehhez kapnak 150 forint állami támogatást, akkor még mindig marad 150 forint vesztesége, amit az önkormányzatnak be kell tennie. Ez így működik. Oda kell majd figyelni, hogy amikor önálló intézmény lesz, ugyanennyi pénzből fog működni, ennyiből fogja előállítani csak nem Kft-ben, mint támogatást teszi be az önkormányzat, merthogy kötelező feladatot vállalt át, lehet többet fognak a költségvetésben ennek az intézménynek megszavazni. A Kft-ben nem volt külön ember a vállalkozási tevékenységekre, akik ott voltak a munkaidőjükben végezték az ilyen tevékenységeket, amiből pénzt tudtak előállítani. Amikor ilyen feladatokat kaptak az önkormányzattól meg kell nézni mennyi pluszt kaptak ezért. Ingyen nincs semmi. Nem a Kft-vel van a baj, nem értik a működését és nem találnak olyan szakembereket, akik ezeket a Kft-et megfelelően vezetik. Ha 3 éve tudják, hogy veszteséges akkor miért nem engedték el? Összességében van ekkora hiánya a Menza Kft-nek, aminek egy részét akár csökkenthetné a vállalkozási tevékenység.

Dr. Bálint József polgármester:

Ami az önkormányzat vagy intézményeinek rendeltek az mind ki lett fizetve. Az alkalmasságról elmondja, hogy akit idehoztak ügyvezetőt máshol is hiányt termelt és utána itt is. Azzal egyetért, hogy olyan ügyvezető kell, aki érti a dolgát és látják, milyen viszonyok

között lehet Kft-t üzemeltetni. Az önkormányzatoknál tudomásul kellett venni, hogy ez nem vállalkozási szféra.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Felügyelő Bizottság elnöke kérte tájékoztassa a testületet a bizottság üléséről és felhatalmazta a kérdések megválaszolására, ha lesz. Tárgyalták a záró beszámolót és tájékoztatást kértek a végelszámolás elkezdése óta történetekről. Köszöni a végelszámolónak a tájékoztatást. Egy határozatot hoztak és sokat beszéltek róla, hogyan tovább. Tárgyaltak egy pályázatról a munkavállalók helyzetéről és az áttekintették a vagyonelejtárt. Kérné a testület tagjait, ha ezekről bővebb információkat szeretnének, akkor üzleti titokra tekintettel zárt ülést rendeljenek el. A bizottság egy határozatot hozott, amelyben egyhangúlag elfogadja a beszámolót és a tulajdonosnak elfogadásra javasolja. Kéri ne vegyék le napirendről, mert a mai nap jogvesztő határidő, a mai napig ezt a beszámolót el kell fogadni.

Dr. Bálint József polgármester:

A végelszámoló hajtja végre a végelszámolást és nem az önkormányzati testület, ha kérdéseik lesznek, akkor berendelik a végelszámolót és újra beszámoltatják.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a beszámolót. Simon képviselőnek elmondja a 15 millióval kapcsolatban a Vagyonhasznosító felé fennálló tartozás nagy része abból keletkezett, hogy a Vagyon új ügyvezetője visszamenőleg 2013-2014 évre kiszámlázta a Jókai utcát és a Tiszti klubbot, mert addig nem fizettek rezsit.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Teljesen egyetért azzal, hogy aki szállított azt ki kell fizetni, ugyanakkor nem tudja elrejtetni azokat az érzéseit, amelyek 2010 és 2014 között a kalocsai és nem kalocsai vállalkozókban keletkeztek a korábbi városvezetés alatt. Elmondja a kalocsai vállalkozók egy idő után nem voltak hajlandók átutalásos számlát kiállítani, mert az előző városvezetés hónapokig nem fizette ki azokat. Ő, mint vállalkozó két alkalommal úgy jutott a pénzéhez, hogy a szeptember 15-i helyi adóból levonta és nem utalta át, mert másképp nem jutott a pénzéhez. Ki kell fizetni mindenkit, mégis pont Simon képviselő mondja ezt? Akkor lenne igaz, ha ezt Önök nem csinálták volna meg. Bizalomvesztést szenvedett az Önök általi korábbi városvezetés.

Simon Zoltán képviselő:

Angeli képviselő asszonynak mondja, megérti, hogy jogvesztő határidő van, megint az utolsó napon hoznak meg nagyon fontos döntést. Nyomás alatt vannak, ezért a módosító javaslatát visszavonja és elfogadja, hogy most kell tárgyalni és dönteni a napirendről. Három év után még mindig az előző városvezetésre mutogatnak vissza, még mindig az az időszak hibás mindenért ezt nevétségesnek tartja. Az elmúlt 3 évben az Önök gazdálkodása és döntéseik voltak a mérvadónak, ezért visszautasítja, és már sokadszor mondja, hogy 2015-ben polgármester úr a KalocsaKOM 460 milliós bevétele után azt mondta, hogy innentől kezdve nincs visszamutogatás. Azt már sokszor megcáfolta, tartsa magát a kijelentéséhez, hogy innentől kezdve nincs visszamutogatás.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem mutogat vissza, tényekről beszélnek.

Török Ferenc képviselő:



Szeretné visszautasítani Bolvári képviselő megnyilatkozását, főleg azért mert általánosít. Előfordult, hogy vállalkozóknak nem fizettek időben, mint ahogy most is előfordul ennél az önkormányzatnál is. Máshol is előfordul az országban. Igyekeztek mindenkit lehet 60 vagy 90 napra, de kifizettek. Az önkormányzatnak valóban feladata, hogy kifizessen és ezért szoktak szállítani önkormányzatoknak, mert nem teheti meg egy önkormányzat, hogy nem fizeti ki, lehet, hogy később fizet, de fizet. Elmondja több olyan vállalkozás is volt, akiknek gazdasági fejlődést eredményeztek akkoriban. Igyekeztek jó kapcsolatokat ápolni.

Dr. Bálint József polgármester:

Elmondja, a jelenlegi önkormányzat 30 napos határidővel fizet ki mindenkit. Reméli, hogy a kalocsai vállalkozók sikeres éveket fognak zárni most is, hiszen most indultak be a beruházások. Most nyíltak meg a beruházások ezt figyelembe veszik. Az önkormányzat odafigyel, hogy bekapcsolódjanak ezekbe a feladatokba.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Török képviselőnek mondja, hogy elnézést kér, ha személyeskedésnek vette. A személyes jó kapcsolatának volt köszönhető, hogy a helyi adóból le tudta számoltatni a tartozásokat, ebben nincs vita, de mint volt vállalkozó polgármester ezért nem értette és sokan nem értették, hogy az önkormányzat a vezetése alatt miért csúszott bele a nemfizetésekbe. Amikor a KalocsaKOM eladásra került elment a pénzügyi osztályvezetőhöz és azt kérte, hogy a vállalkozások számlái határidőn belül ki legyenek fizetve. Azóta többször rá is kérdezett. Szemléletbeli problémája volt azzal kapcsolatban és nem lehet mindig arra fogni, hogy sakkozni és tologatni kell a pénzt. A szolgáltatásokat a megrendelt árut ki kell fizetni ebben, egyetértenek.

Szabó Balázs képviselő:

Abban egyetért Török képviselővel, hogy egy önkormányzatnak dolga és kötelessége alapvetően vállalkozási tevékenységet is folytatni, de ezt nem jelenti azt, hogy a formája Kft-nek kell lenniem intézménynek. Lehet jó ötlet is volt az elmondottak alapján a Kft létrehozása, viszont eltelt több év, a gazdasági vezető is elmondta, hogy amiért létre lett hozva, hogy a vállalkozási tevékenység is besegítsen a kötelező feladatok ellátásába, az nem, hogy nem valósult meg, hanem még inkább mínuszba vitte a céget. Azt gondolja, hogy abban nincs vita, hogy a Menza Kft-t így ebben a formában nem lehet tovább működtetni. Többször elhangzott, hogy egy önkormányzat nem engedheti meg magának, hogy tartozzon, az is elhangzott, hogy minden ki lett fizetve az előző tartozásokból is. Nem személyeskedni akar csak tényekre támaszkodni, 2014 decemberében volt egy előterjesztés, amibe egy kalocsai vállalkozó 1 éves tartozásait, ami 20 millió körül volt úgy szerette volna megkapni, hogy egy 6,5 hektáros területet megkap az önkormányzattól. Kifizették akkor. Miből lett kifizetve 110 millió adósság, ami elhangzott, hogy ekkora veszteséggel vették át a Menza Kft-t, 80-90 millió a feltőkésítésből. Mindig abból lettek kifizetve az elmaradások, hogy az önkormányzat feltőkésített. Gondolják végig ki mennyire szavazta meg ezeket a feltőkésítéseket, közvetetten mennyire járult hozzá, hogy ki legyenek fizetve az elmaradt tartozások. Volt egy előterjesztés augusztus végén, egy újabb feltőkésítés volt a testület előtt, amit egyhangúan lesavaztak. Abból mi valósult volna meg? A vállalkozók elmaradásainak a kifizetése. Ezt csak jelzi. Egyetért Simon képviselővel, hogy nem jó, hogy nincs itt a felügyelő bizottság elnöke és a volt ügyvezető, viszont elhangzott, hogy tovább szeretnének lépni és szeretnék, ha a pénzükhöz jutnának. Az előterjesztésben benne is van, hogyan juthatnának a pénzükhöz a vállalkozók úgy, hogy a korrigált elszámolási nyitó mérleget leteszi a végelszámoló. Akkor tudja ezt letenni ha a tevékenységet lezáró beszámoló adatait tudják, ezt csak akkor ha ezt a

beszámolót most elfogadják. Ahhoz, hogy tovább jussanak és a vállalkozók a pénzükhöz jussanak ezt az anyagot el kell fogadniuk.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdezi van-e még észrevétel vélemény?

A testület elé ez még vissza fog kerülni, hogy áldoznak-e a végelszámolás lezárásához pénzt. Az lesz a végső döntés. Véleménye, hogy amennyiben nem lesz rá majd fedezet a polgári törvénykönyv szerint járjanak el.

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa menza Kft. „va” beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 7 igen és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 237/2017. számú határozata**

Kalocsa Menza Kft. „va” beszámolójának elfogadása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. a Kalocsa Menza Kft. „va”2017.01.01-2017.10.31. közötti időszakról szóló – Hartkontír Kft- nevében eljáró Frits Mártonné- által benyújtott egyszerűsített éves beszámolóját a kiegészítő mellékletével együtt –a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:  
mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően): **22.078** e Ft  
adózott eredmény: **-23.881** e Ft  
saját tőke: **-47.362** e Ft
2. a Kft. 1. pontban elfogadott adózott eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint, a társaság eredménytartálékába kell helyezni, illetőleg elszámolni.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a végelszámolást, hogy folytassa a tevékenységét és a nyitó mérleget készítse elő.

- 
2. Kalocsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi rendeletének megalkotásáról

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti a kiadott előterjesztést. Várja a kérdéseket.

Szabó Balázs képviselő:

A határ vizsgálati lap 5. pontja az adminisztratív terhek kapcsán kérdezné, hogy milyen szakmai konzultációs terheket jelent? Úgy tudja az már lezajlott vagy mit jelent ez?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Nem további lakossági konzultációról szól, benne van a rendeletben is bizonyos építkezések esetén Főépítési konzultációra van szüksége az építetőknek, erre gondoltak. Vannak olyan településrészek ahol előírt egy előzetes konzultáció a fő építésszel és ez rá jelent többletadminisztrációt.

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e még kérdés, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja, várja a véleményeket.

Egy határozatot és egy rendeletet kell alkotniuk.

Hozzászólás javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi rendeletének megalkotásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 238/2017. számú határozata**

Kalocsa város Településképi Arculati Kézikönyvének valamint Településképi Rendeletének megalkotásáról.

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Kalocsa Város Települési Arculati Kézikönyvét.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Településképi Arculati Kézikönyvének, valamint Településképi rendeletének megalkotásáról szóló rendelet tervezettel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

#### **Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2017.(XI.01.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről**

- 
3. A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény Alapító okiratának módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát és várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Megkérdezi a polgármestert, hogy az általa közölt információk ismeretében a polgármester továbbra is fenntartja a II. határozati javaslatát?

Dr. Bálint József polgármester:

Igen fenntartja, de megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Annak a szerződésnek a megszüntetéséről van szó, amiben az önkormányzat átadta a Menza Kft-nek használatra az eszközöket, ezt szüntetik meg.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény Alapító okiratának módosításáról szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 239/2017. számú határozata**

A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény Alapító Okiratának módosítása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. elfogadja a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény 2016. december 13. napján kiadott KKI-A-1-2016. számú alapító okiratának alábbiak szerinti módosítását:

Okirat száma: KKI-M-1-2017

Módosító okirat

A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény a Kalocsa Város Önkormányzata által 2016. december 13. napján kiadott, KKI-A-1-2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Kalocsa Város Önkormányzata ...../2017. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pont 1.2.2. telephelyei alpontjában foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

”

telephely megnevezése	telephely címe
-----------------------	----------------

1	Iskolai Főzőkonyha	6300 Kalocsa, Jókai Mór u. 1.
2	Bölcsődei Főzőkonyha	6300 Kalocsa, Zrínyi Miklós u. 17.
3	Kollégiumi Tálalókonyha	6300 Kalocsa, Kunszt József u. 1.
4	Belvárosi Főzőkonyha	6300 Kalocsa, Szent István király út 38.

”

**2. Az alapító okirat 4.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a szerv módosított kiadási előirányzatainak 40 % -a lehet.”

Jelen módosító okiratot 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kalocsa, 2017. november „...”

P.H.

---

**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását végezze el, és a szükséges változás bejelentést a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása felé tegye meg.

**Határidő:** 8 nap

**Felelős:** polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény Alapító okiratának módosításáról szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 240/2017. számú határozata**

A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény Alapító Okiratának módosítása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) elfogadja, hogy Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Menza Kft. között 2012. február 29. napján kelt használati megállapodás 2017. december 31. napjáig közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert és a Kft. végelszámolóját a használati megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

- 3.) Felkéri a Kalocsai Közétkéztetési Intézmény intézményvezetőjét, valamint a Kft. végelszámolóját, hogy az új intézményi telephelyek tekintetében az ingatlanok és ingóságok átadás- átvételi eljárását folytassák le.

**Felelős:** Polgármester, Végelszámoló, Intézményvezető

**Határidő:** 2017. december 31.

---

4. Elektromos töltőállomás telepítése Kalocsa Város területén (Bátyai út, hrsz. 3170/1)  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkeresés érkezett a töltőállomás létesítése miatt, hogy az önkormányzat biztosítsa a területet, a többi az államé. Most csak lassú töltő kerül, telepítésre a későbbiekben majd fejlesztik. Ingyenesen kérik a közterület használati engedélyt, majd szükséges lesz a helyi rendelet módosítására is.

Várja a hozzászólásokat.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:

Örül a fejlesztésnek, hogy Kalocsán is lesz ilyen.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Az elektromos töltőállomás jó példa arra, hogy a testület tud nemet és igen is mondani. Korábban az egész testület támogatta a pályázatot, amit meg is nyertek és utána az egész testület egyetértésével mondták vissza is a pályázatot. Ez jó példája az együttműködésnek. Örül, hogy az élet ilyen rövid idő alatt igazolta, hogy nem csak egyféle megoldási lehetőség van valamire.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Elektromos töltőállomás telepítése Kalocsa Város területén (Bátyai út, hrsz. 3170/1) határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 241/2017. számú határozata**

Elektromos töltőállomás telepítése Kalocsa Város területén (Bátyai út, hrsz. 3170/1)

## H a t á r o z a t

### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Nemzeti Közművek Áramhálózati Kft. a kalocsai 3170/1 hrsz-ú területen található, önkormányzati tulajdonban lévő **Bátyai úti** helyszín

tekintetében 1 db 2x22 kW teljesítményű elektromos **gépkocsi-töltőállomást** telepítsen és üzemeltessen.

- 2.) a töltőállomás telepítéséhez térítésmentesen a Kft. rendelkezésére bocsát egy kb. 50x50 cm nagyságú közterületet.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a Kalocsa Város Önkormányzatának a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás szabályairól szóló többször módosított **14/2007. (IV. 27.) számú rendelet szükséges módosítását készítse elő.**
- 4.) a töltőállomás üzemeléséhez biztosít 2 db díjmentes parkolóhelyet.
- 5.) a töltőállomás telepítéséhez és üzemeltetéséhez önerőt nem biztosít.
- 6.) megbízza a polgármestert az 1-5 pontban meghatározottak lebonyolításával, a szükséges szerződések, megállapodások aláírásával és a vonatkozó rendeletmódosítás előkészítésével.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 
5. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés többlet saját forrás igénye  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti a kiadott előterjesztést. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés többlet saját forrás igényéről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 242/2017. számú határozata**

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásáról szóló pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés többlet saját forrás igénye

**H a t á r o z a t**

## Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésében az NGM/25257/1/2017 pályázat eszközbeszerzéshez szükséges 193.040,- forint nem elszámolható önerőt biztosítja.
2. nyertesként megnevezi a Vendi Hungária Kft-t bruttó 7.418.040,- forint mellett.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1)-2) pontban foglaltak végrehajtására, szerződés aláírására.
4. Az 1.) pontban nevesített többletkiadás előirányzati fedezete érdekében elfogadja, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletének 26. sz. sora szerinti projektfunkció (BM konyhafejlesztés, Kalocsa, Jókai u. 1. alatti konyha) K6 – Beruházások előirányzata 193 E Ft-tal emelkedik, egyúttal a 15. sz. melléklet 1. sz. sora szerinti funkció (Önkormányzati jogalkotás, általános igazgatás és végrehajtás) K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a K513 – Tartalékok kiadási rovatnál tervezett Általános tartalék azonos összeggel csökken.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

5. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 4.) pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatain annak soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 4. sz. módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 
6. Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Ökopont iroda működtetése funkció költségvetésének módosítása saját bevételek túlteljesítése nyomán  
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja. Hozzászólás javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Ökopont iroda működtetése funkció költségvetésének módosítása saját bevételek túlteljesítése nyomán című határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### Kalocsa Város Önkormányzata 243/2017. számú határozata

A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Ökopont iroda működtetése funkció költségvetésének módosítása saját bevételek túlteljesítése nyomán

## H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete



- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 10.1. sz. mellékletében az Ökopont iroda működtetése funkció 2017. évi költségvetése az alábbiak szerint módosuljon az intézményvezető jelen előterjesztés mellékletét képező kérelmében szereplő beszerzésekkel, létesítésekkel kapcsolatos kötelezettségvállalások előirányzati fedezettsége végett.

Előirányzat		Változás (+/- E Ft)
kód	megnevezés	
B4	Működési bevételek	
K6	Beruházások	120
Határidő: azonnal		120

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 2) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1) pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 4. sz. módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

---

Dr. Bálint József polgármester:

Egyebekben nincs semmi, egy rövid polgármesteri tájékoztatása van, de előtte megadja a szót a kérdésekre.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Jegyző úrhoz intézni a kérdést. Látják, hogy ismét előntötte a várost a szemét a sok zöldhulladék különböző színű zsákokban. Megkérdezné, hogy van-e valami terve az önkormányzatnak, hogy a hó előtt eltűnik-e a városból?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Van terve a városnak, sajnos megint a városnak kell ezt elszállítani. A lakók fizetik a szemétszállítás díját, mindenki igényelhet havonta 4 darab zsákot a szolgáltatótól, amibe ezeket a hulladékokat bele tehetik és a közszolgáltató ezt elszállítja. Amiket kiraktak különböző színű zsákokat nem fogja, a szolgáltató nem fogja elvinni, így ezt a város kénytelen elvinni. Ez 1-1,5 milliós összegbe fog kerülni a városnak. Ez elkerülhető, ha a szolgáltató által adott zsákokban tennék ki a lakók.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Igazságosnak tartja-e a jegyző úr, hogy azok az emberek, akik évközben már így csinálják, hogy továbbra is így csinálják, várható-e ó, hogy az önkormányzat továbbra is minden évben el fogja szállíttatni a rosszul kihelyezett hulladékot vagy ez egy egyedi eset és most egyszer utoljára elviszik?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Nem szeretné, ha a városnak erre jövőre pénzt kellene fordítania. A lakosságnak kellene ráállnia.

Dr. Bálint József polgármester

A lakosságon sok múlik, változott már a hozzáállás csak még nem a megfelelő zsákokat használják. Képviselő úr elfogadja a választ?

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Igen, elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Két dologra hívja fel a figyelmet, közmeghallgatás december 7-én 16:00 órákor lesz. A díszpolgári címre történő javaslataikat a képviselők január 15-ig kell leadniuk, február közepén döntenek majd.

Találkozni fognak az adventi ünnepeken és lesz még testületi ülés is.

Katus Attila képviselő:

A díszpolgári címről eszébe jutott, hogy kérné, tartsanak a képviselők egyeztetést. Próbáljanak megegyezni.

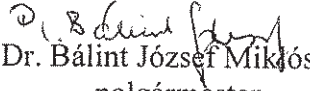
Kéri a tudomásul vételt a tájékoztatókról.

A testület 11 szavazattal tudomásul veszi a polgármester tájékoztatóját.


---

Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 10:24-kor bezárja.

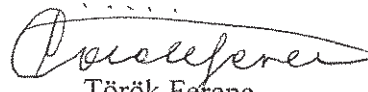
kmft.

  
Dr. Bálint József Miklós  
polgármester



  
Dr. Kiss Csaba  
jegyző

  
Dr. Angeli Gabriella  
képviselő

  
Török Ferenc  
képviselő