

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kalocsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2017. február 22-i**

**üléséről**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 22- i 14:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József  
Dr. Angeli Gabriella  
Katus Attila  
Kati László  
Tihanyi Tiborné  
Dr. Filvig Géza  
Kinyóné Lakatos Melinda  
Szabó Balázs  
Lakatos János  
Török Ferenc  
Simon Zoltán  
Bolvári Ferdinánd

Képviselő 12 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Tóth-Kovács Ádám aljegyző  
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:  
Boromisza Viktor  
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 12 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Török Ferenc és Kinyóné Lakatos Melinda képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Török Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Kinyóné Lakatos Melinda jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Egy sürgősségi indítványt tenne pályázat előkészítése az EFOP 5.5.3-16 Humán Szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben. Oka a pályázat benyújtására első szakaszban március 1 és március 15 között adott a lehetőség azonban várhatóan magas számú érdeklődés miatt célszerű már a beadási időszak első felében benyújtani a támogatási igényt.

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványt, amelyek napirendre vételét kéri a testülettől.

1. Pályázat előkészítése az EFOP 1.5.3-16 Humán Szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben

Előadó: Dr. Bálint József polgármester:

A testület 12 igen szavazattal elfogadja az előterjesztések napirendre vételét.

Dr. Bálint József polgármester:  
Van-e más javaslat napirendekre?

Bolvári Ferdinánd képviselő:  
Egyebekben szeretne szólni a díszterem hangosítása és a képviselő-testület ülések közvetítése címmel.

Katus Attila képviselő:  
Napirendek előtt szeretne szólni.

Szabó Balázs képviselő:  
Egyebekben szeretne programlezárás és értékelés címmel szólni.

Simon Zoltán képviselő:  
Napirend előtt szeretne szólni.

---

#### **Napirend:**

1. A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény igazgatói (intézményvezetői) állására kiírt pályázat elbírálása –**zárt ülés keretében** -  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztása – **zárt ülés keretében** -  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2016. évi költségvetési rendeletének 4. számú (záró) módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. 2016. évi költségvetési kitekintő határozat 4. sz. (záró) módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. Köztemetők és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. II. félévi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Romsics Imre Viski Károly Múzeum Igazgató
7. Viski Károly Múzeum Kalocsa alapító okiratának módosítása és pályázat előkészítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
8. Pályázat kiírása Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft ügyvezetői tisztségére  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. Szociális Központ által nyújtott szolgáltatások működési engedélye.  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

10. A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
11. Pályázat előkészítése a TOP-1.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra a 3506/54 hrsz. alatti ingatlan fejlesztése kapcsán.  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
12. A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény 2017. évi költségvetésének soron kívüli módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
13. A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához szükséges önerő összegének emelése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
14. A kalocsai 0300/1 hrsz.-ú ingatlanból ingatlanrész értékesítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
15. A kalocsai 5249 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás és területrész értékesítés  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
16. A kalocsai 3025/58 és 3025/59 hrsz.-ú beépítetlen terület ingatlanokat érintő telekhatár rendezés és területrész értékesítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
17. A kalocsai 331/1 hrsz.-ú közterületet érintő telekalakítás és területrész értékesítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
18. FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. vételi ajánlata, nyilvános pályázat kiírása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
19. Kalocsa Város Önkormányzatának a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból származó 2017. évi támogatási igényének módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
20. Beszámoló a vagyongazdálkodás körében hozott döntésekről  
Előadó: Lakatos János képviselő GMB elnöke
21. Pályázat előkészítése az EFOP-4.1.7.-16 kódszámú pályázati felhívásra a Hunyadi u. 82. szám alatti ingatlan padlásterének beépítése kapcsán  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
22. A Méhecskék Sport Egyesület TAO támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházásához szüksége tulajdonosi hozzájárulás megadása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

23. A Kalocsai Sport Egyesület támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása – Magyar Röplabda Szövetség

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

24. Európa a polgárokért program

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

25. Pályázat előkészítése az EFOP 1.5.3-16 Humán Szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben

Előadó: Dr. Bálint József polgármester:

26. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a napirendek elfogadását.

A testület 12 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

---

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a napirend előtti felszólalásokhoz.

Katus Attila képviselő:

Tájékoztatni szeretné a testületet arról, hogy a vagyonyilatkozatát mindenki leadta, egy fő határidőn túl, de pótlólag leadta.

Simon Zoltán képviselő:

Polgármester úrnak szeretné feltenni a kérdést 70 napja vár a válaszra. Loibl úr önnek írt levelében olyan állításokat fogalmazott meg, ami vagy hamis, vagy ön túllépte a hatáskörét. Ebből adódóan valakinek lépnie kell és valakinek meg kellene nyilvánulnia, hogy mi történt valójában. Erre azt a választ kapta polgármester úrtól, hogy önök megegyeztek. Miben egyeztek meg? Szeretné tudni a város, hogy mi a paktum, amit ön és Loibl úr kötött ebben az ügyben. Azt gondolja, abszolút közérdekű dologról van szó. Kétféle verzió van és szeretné a város lakossága tudni, hogy kinek van igaza és ki volt, aki hamisat állított. Nincs abban igaza, hogy ez önre tartozik, nem ez a városra tartozik. Azt is mondta még polgármester úr, hogy nem érdekli, hogy másnak mi erről a véleménye, ezt rendkívül szomorúnak tartja, egy felelősségteljesen dolgozó polgármester ilyent nem mondhat. Nem mondhatja ki, hogy a város közvéleményének a véleménye nem érdekli ez a választóknak a semmibe vétele és a választóknak az információhoz való jogának a semmibe vétele. Továbbra is várja a választ vagy Önnek vagy Loibl úrnak meg kellene nyilvánulnia, hogy mi történt. Meg van győződve arról, hogy a város közvéleménye érdeklődéssel várja ezt, hogy önök végre válaszoljanak erre a problémára ami Loibl úr lemondó levelében megjelent.

Dr. Bálint József polgármester:

Megismételni tudja, hogy nincs válasz. Minden egyes felvetésre ugyane lesz a válasza. Nem közügy, munkáltatói jogkör.

---

Dr. Bálint József polgármester az 1. és 2. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

(a zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel)

---

Dr. Bálint József polgármester:

Kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatokat. A testület a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény igazgatójának választja Kis-Ilka Anikót. Bérezését a bérezését a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a besorolás alapján állapítja meg, a vezetői pótlékát az illetményalap 500%-ban határozza meg.

A másik határozatban a Kalocsai Települési Értéktár Bizottság tagjai közé választotta Mácsainé Iván Éva történészt.

A testület nyilvános ülésen folytatja tovább a munkáját.

---

3. Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2016. évi költségvetési rendeletének 4. számú (záró) módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Az eddig hozott határozatokat most rendeleti formába kell önteni. Kérdés nem lévén zárja azt és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Simon Zoltán képviselő:

A negyedik negyedévi költségvetés módosítás egy természetes dolog, előírás, hogy negyedévenként lehetőség van, hogy módosítás történjen a valós költés és pénzfelhasználás alapján. Ez még nem a zárszámadás, de bizonyos következtetéseket lehet látni és le is lehet vonni bizonyos következtetéseket. Összehasonlította a módosítás számait a 2017-es költségvetés előirányzatával. Érdekes dolgok látszódnak, a 2017-es költségvetésben dologi és működési kiadásokra akár 100 millióval is kevesebb összegek vannak betervezve, amiből azt a konzekvenciát vonja le, hogy irreálisak a számok. Örült a városvezetés, hogy átment a 2017-es költségvetés, amit változatlanul fenntart, hogy nem reális számokat tartalmaz és nem ért vele egyet. Ezt tükrözi, hogy mitől 100 milliókkal kevesebb a dologi kiadás hirtelen a tavalyi évhez képest. Nyilvánvaló attól, hogy lukak vannak, amiket be kell tölteni. Utalna a jelenlegi testületi ülés napirendjeire utalni, 4 darab ingatlaneladás van témában, ami azt tükrözi, hogy a városvezetés az irreális költségvetésnek a lyukait a hiányait ingatlan eladással akarja folyamatosan helyre tenni. Végignézte az ingatlan eladásokat a város munkahelyteremtés szempontjából szinte semmit nem profitál ezekből az ingatlaneladásokból, iparüzési adó

tekintetében is alig. Viszont elveszítenek ingatlanokat a befolyt pénzt felélik, elköltik dologi meg egyéb kiadásokra, felhasználja a város működésére. Ismét az a tendencia van, amit már sokszor szóvá tettek, hogy most már nincs KalocsaKOM a 460 millió másfél év alatt már elfogyott, most elkezdik a város maradék ingatlanjait eladni, felélni, elmennek az ingatlanok, eltűnik a pénz és a város jövőjét a város vagyont él fel a jelenlegi városvezetés. Ezt tűrhetetlennek tartja és tiltakozik is ellene a város lakói nevében, hogy a város értékei folyamatosan kiárusításra kerüljenek. Nem ért ezzel egyet és nem is tudják támogatni ezeket a javaslatokat.

Dr. Bálint József polgármester:

Képviselő úr figyelmét az is elkerülte, hogy azért csökkent a költségvetés, mert az iskolák működtetését átadták és ez jelentős összeg. Felhívja a figyelmet a közgazdasági összefüggésre, hogy ha ingatlant értékesítenek az nem vagyon csökkenés, a vagyon megmarad más formában. Ami olyan vagyon azt fejlesztésekre fogják fordítani. Az idei költségvetésben, ami be van tervezve ingatlaneladás az minimális.

Simon Zoltán képviselő:

Polgármester úr mondja meg, hogy másfél évvel ezelőtt eladott KalocsaKOM 460 milliója hol van? Mennyi lett ebből fejlesztésre fordítva és mennyi lett felélve? Az a pénz eltűnt, azt a pénzt az önkormányzat felélte és ugyan történik most is, egy testületi ülésen négy ingatlaneladás, kíváncsi a következőkön mennyi ingatlaneladás lesz. A városvezetés nem tudja irányítani a várost, rosszul gazdálkodik és feléli a város vagyont.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyszer már tisztázták, hogy a KalocsaKOM-ból 270 millió forint fejlesztésre lett felhasználva, mégpedig arra, hogy az Önök hiányait állták a Kft-nél. A másik része működésre és megmaradt 80 millió, ami tartalékban van. El tudtak vele számolni és most is el tudnak. Örült volna, ha a 270 milliót más célra tudták volna felhasználni.

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei 2016. évi költségvetési rendeletének 4. számú (záró) módosításáról szóló rendelet tervezettel kapcsolatos.

A testület 8 igen és 4 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja.

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2017 (II.23.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetéséről és a költségvetés  
végrehajtásának szabályairól szóló 2/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

- 
4. 2016. évi költségvetési kitekintő határozat 4. sz. (záró) módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:  
 Röviden ismerteti az előterjesztést.  
 Kérdés nem lévén zárja azt és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:  
 A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:  
 További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a 2016. évi költségvetési kitekintő határozat 4. sz. (záró) módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 8 igen és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 37/2017. számú határozata**  
 2016. évi költségvetési kitekintő határozat 4. sz. (záró) módosítása

### H a t á r o z a t

#### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a 13/2016. számú határozatában meghozott 2016. évi költségvetési kitekintő határozatát az alábbiak szerint módosítja:

adatok ezer Ft-ban

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, adósságszolgálat (tőke- és kamattörlesztés együttesen) és a 353/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételek összevetése								
Sor-szám	Megnevezés/hitelcél	Szerződés-szám	Ügylet típusa	Költségvetési év				Összesen
				2016.	2017.	2018.	2019.	
1.	Önrész biztosítása EU projektekhez	1-2-10-3201-0371-1	Fejlesztési hitel	11 460	11 044	10 099	0	32 603
2.	2014. évi sportfejlesztések fedezetét szolgáló hitel	1-2-14-3201-0255-6	Fejlesztési hitel	6 790	6 523	6 256	5 989	25 558
3.	Uszód, Géderlak, Dunaszentbenedek Községek szennyvízcsatornázása, Kalocsa Város Szennyvízcsatorna hálózatának bővítése és a szennyvíztisztító telep rekonstrukciója c. projekt (azonosítási jele: KEOP-1.2.0/09-11-2011-0026)	1-2-14-3201-0238-3	Fejlesztési hitel	45	0	0	0	45
4.	<b>A: Adósságszolgálat összesen</b>			<b>18 295</b>	<b>17 567</b>	<b>16 355</b>	<b>5 989</b>	<b>58 206</b>



5.	Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	558 780	558 780	558 780	558 780	<b>2 235 120</b>
6.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	81 868	81 868	81 868	81 868	<b>327 472</b>
7.	Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel	850	850	850	850	<b>3 400</b>
8.	Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	37 743	25 000	25 000	25 000	<b>112 743</b>
9.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	33 678	33 678	33 678	33 678	<b>134 712</b>
10.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0	<b>0</b>
11.	<b>B: Saját bevételek összesen</b>	<b>712 919</b>	<b>700 176</b>	<b>700 176</b>	<b>700 176</b>	<b>2 813 447</b>
12.	<b>C: Saját bevételek 50 %-a</b>	<b>356 460</b>	<b>350 088</b>	<b>350 088</b>	<b>350 088</b>	<b>1 406 724</b>
13.	<b>D: Egyenleg = C - A</b>	<b>338 165</b>	<b>332 521</b>	<b>333 733</b>	<b>344 099</b>	<b>1 348 518</b>

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

5. Köztemetők és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

A Parkgondozó Kft elkészítette a javaslatát az élő munkával kapcsolatos díjtételekre tett javaslatot. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja azokat és a vitát megnyitja.

Török Ferenc képviselő:

Átnézve az előterjesztést a következő észrevételei lennének. A temetői feladatok ellátása kötelező önkormányzati feladat. Tudják, hogy sokba kerül a temető, felújítások kellenének, mert rosszak az utak, mindez az önkormányzat cégének a feladata. A mostani üzemeltetési szolgáltatási díjakon belül jobbnak gondolná, ha az emberek költségeit nem emelnék. Végig kellene gondolni azt, hogy gépkocsi behajtási díjat kellene a temetkezési szolgáltatók, vállalkozók részére, az önkormányzat temetőjén belül más külső alvállalkozók is vannak, akik dolgoznak, ezeknek a cégeknek a szolgáltatásai nagyon alul vannak árazva. Beszél a temetőben dolgozó Parkgondozó embereivel és sokszor van, hogy ők takarítanak és rakják rendbe más temetkezési vállalkozók által otthagyt kiásott földet vagy egyéb hulladékot, ami egy síremlék felújításakor keletkezik. Azt látja, ha egy síremlék felújítása, vésése, csiszolása, járda építésért 1.700 forintot kérnek, miközben a vállalkozók teherautókkal mennek be az utak használata rongálása, nem gondolja, hogy a terhelés a gyalogos emberek részéről a nagyobb. Azt szeretné azok az alvállalkozók, akik szolgáltatnak és azért pénzt kapnak a közteherviselésben vegyen ki nagyobb részt, ne csak az önkormányzat feladata legyen, ebben úgy tudnak, ha a számukra meghatározott díjak egy kicsit a valósághoz közelebb kerülnének.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A képviselő úr, amit az elején felvetett, hogy milyen szolgáltatásokat lehet végezni a temetőben, amit lehetett azt csak a Kalocsai Parkgondozó Kft végez. A temetőkről szóló jogszabály lehetővé teszi, hogy bizonyos tevékenységeket csak a temető fenntartója végezhet a temetőben, ezt a kalocsai rendelet tartalmazza. Ilyen szempontból a Parkgondozó Kft előnyösebb helyzetben van kihasználva a jogszabályi lehetőségeket. Az előterjesztésben szereplő díjakat a Parkgondozó Kft állította össze javaslatként.

Katus Attila képviselő.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Köztemetők és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezettel kapcsolatban.

A testület 8 igen és 4 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
4/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről  
4/2007. (III. 5.) számú rendeletének módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

- 
6. Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. II. félévi beszámolójának elfogadása  
Előadó: Romsics Imre Viski Károly Múzeum Igazgató

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdezi a testületet, hogy van-e tisztázandó kérdés?

Kérdés nem lévén zárja és a vitát megnyitja.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, támogatja az elfogadását. Kérdést szeretne intézni az Értéktár Bizottság elnökéhez, hogyan lehetne a Bizottság munkáját még jobbra tenni, hogyan tudnának azok a civil szervezetek akik szeretnének a munkában részt venni csatlakozni és mondja el kik akik javasolhatnak az Értéktárba értékeket és javasolnak-e?

Romsics Imre Értéktár Bizottság Elnöke:

Köszöni a kérdést. Az Értéktárakat egy törvény hozta létre, ami azt jelenti, hogy az emberek nem érzik sajátjuknak és nincs információjuk, ez a legnagyobb problémája a Települési Értéktáraknak. Ezért is hirdették meg a fotópályázatot, aminek az eredményhirdetése

pénteken lesz a Városi Galériában. Múlt évben történt meg a munkák zsűrizése, köszöni polgármester úrnak a zsűri elnöki szerepét. Az egyik cél az volt, hogy az embereknek próbáljanak információt adni, hogy létezik Kalocsai Települési Értéktár. Sajnálatos módon csak három pályázat érkezett be kalocsai pályázat nincs köztük, annak ellenére, hogy a kalocsai fotókörrrel felvették a kapcsolatot és kérték, hogy vállaljanak részt ebben a munkában. Érezve a problémát az idej munkatervbe beleépítette, hogy építsenek ki egy kommunikációs stratégiát, hogy a lakosság minél szélesebb rétegét elérje az az információ. A Települési Értéktárba bárki adhat javaslatot.

Civil szervezetek, magán személy bárki. Ezidáig egyetlen egy lakossági megkeresés érkezett így a Bizottság felvállalta, hogy a legfontosabb elemeket beemelte az Értéktárba. Elindult egy ilyen munka, de továbbra is várják a kalocsaiak javaslatait. Nem csak a Főszékesegyházra vagy a Városházára kell gondolni, apróbb dolgokra is, ami kis közösségeknek fontos, nemcsak tárgyokban lehet gondolkozni, bármiben. Alpolgármester asszonnal és aljegyző úrral nemrég volt egy megbeszélés ahol néhány civil szervezettel sikerült a félreértéseket tisztázni. Ott kérte alpolgármester asszonyt, hogy legyen partner abban, hogy a rádióban, tévében megjelenhessenek az Értéktárral kapcsolatosan. Kérte, ha megtörténik a kiállítás megnyitója ahol az Értéktár elemeit fogják bemutatni utána, legyen egy sorozat a tévében, rádióban, hogy beszéljenek ezekről az elemekről. Úgy gondolja, ennek majd lehet eredménye, alpolgármester asszony megígérte, hogy partner lesz ebben. Bíz benne, hogy a kiállítás megnyitó után elindul egy szélesebb körű tájékoztatás.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. II. félévi beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 38/2017. számú határozata**

Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. II. félévi beszámolójának elfogadása

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1.) Elfogadja a Kalocsai Települési Értéktár Bizottság 2016. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

---

7. Viski Károly Múzeum Kalocsa alapító okiratának módosítása és pályázat előkészítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Szükséges az alapítóokirat módosítása a Zsinagóga épületét be kell venni a telephely módosításba. Időközben lehetőség nyílt egy EFOP pályázatra az épület belső részének a kialakításához. Kiegészítő kérdés van-e?

Szabó Balázs képviselő:

A határozati javaslat II. 5. pontjánál merült fel kérdése, ami arról szól, hogy a megvalósíthatósági tanulmányok című sor terhére biztosítja az Önkormányzat, a pályázat előkészítési munkálatainak elvégzéséhez szükséges költségek fedezetét. Azt kérdeznék várhatóan mennyi lesz a szükséges fedezet?

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Tekintettel arra, hogy testületi döntés nem született ebben a témában ezért a költségek felmerüléséről sem kértek még be ajánlatokat. A terv elkészítésére van egy ajánlatuk, ami a pályázat beadásához szükséges. Ez egy 400.000,- Ft+ Áfa költséget tesz ki. A többi előkészítési költséggel kapcsolatban a szakmai terv és egyebekre vonatkozóan még nem rendelkeznek árajánlatokkal, ha a testület által felhatalmazást kap a polgármester úr, hogy a pályázat előkészítését megkezdjék akkor a további költségeket is fel fogják mérni és a tervek, tanulmányok költség sor előirányzat terhére, ami jelen pillanatban rendelkezésre áll addig a mértékig tudnak elmenni, ami a költségvetésükben is szerepel.

Dr. Bálint József polgármester:

A pályázat 100%-os finanszírozású. További kérdés nem lévén zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Az előterjesztésben lévő pályázat kiválasztásánál két szempontot vettek figyelembe, az egyik a műszaki a másik a szakmai szempontokat. A szakmai szempontoknál figyelembe vették a képviselők többségének azon véleményét, hogy a Zsinagóga épületének az első emeletén ne csak egy kiállító tér egy képtár legyen, hanem mindenképpen egy közösségi tér is, amit rendezvények megtartására, illetve bármilyen közösségi foglalkozásra használható legyen. Így a 60 millió forintos támogatási összegből egy közösségi teret is szeretnének létrehozni. A pályázati kiírásban is szerepel, hogy közösség fogadást szolgáló infrastrukturális igényeknek is megfeleljen, és ahogyan osztályvezető úr is mondta visszakerül még testület elé a költségek miatt ez a pályázat.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Viski Károly Múzeum Kalocsa alapító okiratának módosítása és pályázat előkészítéséről szóló I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **Kalocsa Város Önkormányzata 39/2017. számú határozata**

Viski Károly Múzeum Kalocsa alapító okiratának módosítása és pályázat előkészítése

## **H a t á r o z a t**

### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) elfogadja a Viski Károly Múzeum Kalocsa 2014. február 5. napján kelt alapító okiratának az alábbiak szerinti módosítását:

Okirat száma: VKMK-M-1-2017.

# Módosító okirat

A Viski Károly Múzeum Kalocsa a Kalocsa Város Önkormányzata által a 2014. február 5. napján kiadott, alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Kalocsa Város Önkormányzata .../2017. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.3. pontja helyébe- mely a módosított okiratban az 1.2.2. pont alatt szerepel- helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Nicolas Schöffer Gyűjtemény	6300 Kalocsa, Arany János u. 27.
2	Városi Galéria	6300 Kalocsa, Szent István király út 12-14.
3	Népművészeti Tájház	6300 Kalocsa, Tompa Mihály u. 2-5.
4	Zsinagóga kiállítóhely	6300 Kalocsa, Hunyadi János u. 32.

”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kalocsa, 2017. február „...”

P.H.

---

Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását végezze el, és a szükséges változás bejelentést a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása felé tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** haladéktalanul

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Viski Károly Múzeum Kalocsa alapító okiratának módosítása és pályázat előkészítéséről szóló II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 40/2017. számú határozata**

Viski Károly Múzeum Kalocsa alapító okiratának módosítása és pályázat előkészítése

## H a t á r o z a t

### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata készítse elő az EFOP-4.1.9-16 kódszámú „A múzeumi és levéltári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” elnevezésű pályázati felhívásra a zsinagóga épületének belső átalakítását célzó 2017. évben benyújtandó pályázatát, melynek során az épület emeletén múzeumi tanulmánytár kerül kialakításra.
- 2.) egyetért azzal, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges munkálatok - azaz az előzetes műszaki tanulmányterv, a szakmai terv és az egyéb szükséges dokumentációk, mellékletek elkészítése - megkezdődjenek.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás, eljárások lefolytatására az előkészítő tevékenységek vonatkozásában.
- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a beszerzési eljárást követően Kalocsa Város Önkormányzata az előzetes műszaki tanulmányterv, a szakmai terv és az egyéb szükséges dokumentációk, mellékletek elkészítésére kötelezettséget vállaljon.
- 5.) a 2017. évi költségvetés 5. számú melléklet 13. Tervek, megvalósíthatósági tanulmányok című sor terhére biztosítja az Önkormányzat, a pályázat előkészítési munkálatainak elvégzéséhez szükséges költségek fedezetét.
- 6.) megbízza a polgármestert az 1-5 pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával, szerződések aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós

- 
8. Pályázat kiírása Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft ügyvezetői tisztségére

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Előző alkalommal nem sikerült ügyvezetőt választaniuk, így újra kiírják az újabb pályázatot. Tisztázandó kérdés van-e? Kérdés nem lévén zárja a sort és a vitát megnyitja.

Szabó Balázs képviselő:

A pályázati kiírásban van egy olyan kitétel, hogy a pályázat során előnyt jelent az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetésében szerzett tapasztalat.

Azt javasolja a testületnek, hogy ezt vegyék ki a kiírásból.

Dr. Bálint József polgármester:

Ez nem kötelező csak előnyt jelent, de megszavaztatja a módosító indítványt.

Simon Zoltán képviselő:

Örül, hogy ismét kiírásra kerül a pályázat, abban lát problémát, hogy amikor először tárgyaltak erről akkor is felmerült, hogy néhány változtatás célszerű lenne a pályázati kiírásban. Módosító indítványt szeretne tenni. A pályázati feltételekben az első pont a felsőfokú végzettség és utána tételesen felsorolja milyen felsőfokú végzettség. Azt javasolja, hogy a pályázati feltételek között csak a felsőfokú végzettség megjelölés maradjon, hiszen más esetekben is így csinálták. Érthetetlen számára miért kell konkretizálni, felsorolni 5-10 szakmát, hogy az ilyen végzettségű emberek nyerhetik csak el a vezetői pozíciót, ami egyáltalán nem kritérium. Arra kéri a képviselő-társait, hogy támogassák egyet és töröljék a zárójelben lévőket, a pályázati feltételek első pontja csupán annyi legyen, hogy felsőfokú végzettség.

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e még vélemény, amennyiben nincs zárja a vitát. Két módosító indítvány hangzott el. Szabó képviselőtől, hogy kerüljön törlésre a kiírásból, hogy a pályázat során előnyt jelent az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetésében szerzett tapasztalat, kéri a testület állásfoglalását a módosító indítvánnyal kapcsolatban.

A testület 7 igen, 3 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi módosító határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 41/2017. számú határozata**

Módosító javaslat

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Elfogadja a képviselői módosítást, mely szerint a pályázati kiírásból kikerül az elbírálásnál előnyt jelentő tényező.

Dr. Bálint József polgármester:

Simon képviselő módosító indítványában kérte a szakmai végzettségek közül a felsorolás töröljék és csak felsőfokú végzettség legyen megjelölve. Kéri a testület állásfoglalását a módosító indítvánnyal kapcsolatban.

A testület 7 igen, 4 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi módosító határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 42/2017. számú határozata**

Módosító javaslat

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Elfogadja a képviselői módosítást, mely szerint a pályázati kiírásból kikerül a felsőfokú végzettségeket szűkítő felsorolás.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását a Pályázat kiírása Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft ügyvezetői tisztségéről szóló, előzőekben módosított határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 43/2017. számú határozata**

Pályázat kiírása Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft ügyvezetői tisztségére

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Pályázatot ír ki a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft ügyvezetői tisztségére az alábbiak szerint:

**Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**Pályázatot hirdet**

**ügyvezetői munkakör betöltésére**

**Munkaköri feladatok:**

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft ( 100%-ban Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi, székhelye: 6300-kalocsa, Szent István király út 35, Cg.: **03-09-124451**) teljes felelősségi jogkörrel való irányítása, vállalkozói tevékenység teljes körű szervezése, a Kalocsa Város Önkormányzat által átadott vagyonelemek vagyonhasznosítási szerződés szerinti hasznosításának irányítása és fejlesztése.

**Megbízás időtartama:**

határozatlan időtartamra a pályázat elbírálását követően azonnal betölthető

**Illetmény és juttatás:**

megegyezés szerint

**Pályázati feltételek:**

- felsőfokú végzettség
- vezetői tapasztalat gazdasági társaságban vagy önkormányzati intézményben,
- büntetlen előélet,
- felhasználói szintű számítógépes ismeretek,
- B kategóriás jogosítvány

**Pályázat részeként benyújtandó iratok:**

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- feladatellátásra vonatkozó szakmai elképzelések,



- szakmai végzettséget igazoló okmányok másolati példánya,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- nyilatkozatot arról, hogy nem áll az ügyvezetőkre vonatkozó kizáró okok hatálya alatt,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- bérezésre vonatkozó igényét.

**A pályázat beadásának határideje 2017. március 16. 16 óra**

**Az állás betölthető az elbírálást követően azonnal**

**A pályázat elbírálásának határideje 2017. április 15.**

A pályázati kiírásnak megfelelő személyek személyes meghallgatásra is sor kerül. A pályázat eredményéről az elbírálástól számított 15 napon belül a pályázók írásban értesítést kapnak. Az elbírálási határidő szükség esetén egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható, melyről a pályázókat értesíteni kell.

Az ügyvezető személyéről a Képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse. A pályázatot két példányban, zárt borítékban kell benyújtani, illetve ajánlott levélben eljuttatni „ügyvezetői pályázat” megjelöléssel Kalocsa Város Polgármestere részére ( 6300-Kalocsa, Szent István király út 35.)

---

9. Szociális Központ által nyújtott szolgáltatások működési engedélye.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Az előterjesztésben két helyen elírás történt. A 3.oldalon „A Bem apó utcai otthonban 2017. február hónapban kazáncsere valósult meg, mintegy 1.200.000 Ft értékben. 2016. évben a Pünkösdi Gyülekezeten keresztül ápolást-gondozást segítő eszközök kerültek a Bem utcai otthonba, mintegy 80 millió forint értékben.” Ott az összeg csak 800.000,- forint a másik helyen is a szakmai terv 6. oldalán ez az összeg került elírásra.

Dr. Bálint József polgármester:

Gondok vannak a szociális szolgáltatások egyes területein a működési engedélyekkel, ideiglenesen rendelkeznek, amik lejártak megkérték a hosszabbítását. Megnyílt a TOP pályázatok köre és lesznek nagy fejlesztések is. Ez a pályázat már megjelent ezért készítik, elő ez lehetővé teszi majd a Malom utcában történő fejlesztéseket és ott akarják kialakítani az alapellátó hálózattól kezdve az összes ilyen kritikus szolgáltatású intézményüket és az épületet olyan helyzetbe hozni, ami megfelel az előírásoknak, megszűnnek majd az ilyen helyzetek és végleges engedélyeket tudnak majd beszerezni. Kérdés van-e, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Szociális Központ által nyújtott szolgáltatások működési engedélyéről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 44/2017. számú határozata**

Szociális Központ által nyújtott szolgáltatások működési engedélye.

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) jóváhagyja a Szociális Központ által nyújtott ellátások biztosításának megteremtése érdekében szükséges szakmai tervét.
- 2) vállalja azt, ha valamely oknál fogva a személyi feltételek teljesítési feltételeiben változás történne, a határozatlan idejű működési engedély kiadásához szükséges szakdolgozói követelményt biztosítja,
- 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy
  - a) folytasson tárgyalásokat más fenntartókkal a hajléktalan személyek nappali ellátásának, ellátási szerződéssel történő biztosítása érdekében,
  - b) nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az ideiglenes hatály meghosszabbítását, az önkormányzat kötelező feladatellátásának biztosítása, valamint a bentlakásos intézményekben felvételt nyert személyek ellátási érdeke teszi szükségessé.

---

10. A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy kötelező bevezetni az önkormányzatoknál az ASP rendszert és 2018. január 1-től fog élesben működni a rendszer. Vannak eszköz és egyéb feltételei, amihez az állam segítséget kíván nyújtani. Van-e kérdés, amennyiben nincs a kérdéseket zárja és a vitát megnyitja.

Hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelem benyújtásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 45/2017. számú határozata**

A KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelem benyújtása

## H a t á r o z a t

### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezetti kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

---

A polgármester 10 perc szünetet rendel el.

---

15.23. kor az ülést folytatódik 11 fő képviselővel Szabó Balázs képviselő nincs a teremben.

---

11. Pályázat előkészítése a TOP-1.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra a 3506/54 hrsz. alatti ingatlan fejlesztése kapcsán.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Egy Top pályázatról szól az előterjesztés, megnyíltak a TOP pályázatok pályázhatnak egy inkubátorházra.

---

15:25. kor Szabó Balázs képviselő megérkezik a terembe, az ülés 12 fő képviselő jelenlétében folytatódik.

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi van-e kérdés?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A felhívás ipari parkok iparterületek fejlesztése című pályázatnál úgy határozott a testületük, hogy amennyiben a foktői úti laktanya egy részét mégsem kapják meg akkor ez a fejlesztés átkerül az ipari parkba. A műszaki osztályvezetőt szeretné kérdezni, hogy az előttük lévő pályázat az inkubátorházak fejlesztése és ugyanígy történik, hogy amennyiben nem foktői úti laktanya egy részén épül, meg az inkubátorház akkor átkerül az ipari parkba?

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Abban az esetben, ha nem sikerül az önkormányzatnak az állami tulajdonba vételt végrehajtania, akkor abban az esetben kezdeményezni fogják ennek a telephely miatti módosítását.

Dr. Bálint József polgármester:

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Pályázat előkészítése a TOP-1.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra a 3506/54 hrsz. alatti ingatlan fejlesztése kapcsán határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 46/2017. számú határozata**

Pályázat előkészítése a TOP-1.1.2-16 kódszámú pályázati felhívásra a 3506/54 hrsz. alatti ingatlan fejlesztése kapcsán.

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata készítse elő a TOP-1.1.2-16 kódszámú „Inkubátorházak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra a 3506/54 hrsz. alatti ingatlan fejlesztését célzó 2017. évben benyújtandó pályázatát.
- 2.) egyetért azzal, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges munkálatok - azaz az előzetes műszaki dokumentáció, a szakmai megalapozó tanulmány és az egyéb szükséges dokumentációk, mellékletek elkészítése - megkezdődjenek.
- 3.) felhatalmazza a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt a Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás, eljárások lefolytatására az előkészítő tevékenységek vonatkozásában.
- 4.) hozzájárul ahhoz, hogy a beszerzési eljárást követően Kalocsa Város Önkormányzata az előzetes műszaki tanulmányterv, a szakmai terv és az egyéb szükséges dokumentációk, mellékletek elkészítésére kötelezettséget vállaljon.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Határidő: 1-4.) pontok vonatkozásában azonnal

- 5.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2017. évi költségvetés 5. számú melléklet 8. sz. sora szerinti projektfunkció (TOP-1.2.1 Turizmus fejlesztése) helyébe a „TOP-1.1.2-16 - Inkubátorházak fejlesztése” megnevezésű projektfunkció lép, egyúttal e funkció K6 – Beruházások előirányzatának eddig tervezett összege 3 000 E Ft-ról 4 000 E Ft-ra nő, mely pótlólagos kiadási előirányzat fedezete az Általános tartalék terhére kerül biztosításra.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: azonnal

- 6.) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 5.) pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 1. sz. módosítása alkalmával

- 7.) A Képviselő-testület megbízza és felhatalmazza a polgármestert az 1-5.) pontokban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával, szerződések aláírásával.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: azonnal

---

12. A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény 2017. évi költségvetésének soron kívüli módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

A felnőtt étkeztetés miatt szükséges az átcsoportosítás. Megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A konyha engedélyeztetése folytán bizonyos élelmiszerhatósági dolgokat be kell tartani, ebben az esetben egyes szolgáltatásokat az új intézmény vásárolni fog, ilyen a kollégiumi ellátás. Olyan tevékenységeket is tudnak majd végezni, ami a piacon versenyképes ilyen a felnőtt étkeztetés, ez nem önkormányzati támogatásból lesz megvalósítva, hanem saját erőből, saját bevételekből. Ezért költségvetési szempontból meg kell osztani erről, szól a határozati javaslat.

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e kérdés?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A munkahelyi felnőtt étkeztetés önként vállalt feladat nem jár utána állami támogatás. Az előterjesztés szerint az új Közétkeztetési Intézmény mégsem kért plusz önkormányzati támogatást erre a feladatra. Intézményvezető asszonyhoz lenne három kérdése. Későbbiekben néhány hónap múlva kellene plusz önkormányzati támogatás, azért mert átveszi a felnőtt étkeztetést vagy meg tudja oldani abból a 100 millióból, amit a 2017. évi költségvetésben megítéltek az intézménynek? Az előterjesztésben szerepel, hogy a bevételei fedezik a kiadásokat, ezeket a bevételeket hogyan kell értelmezni? A tanárok ebédbefizetései teljes mértékben fedezik-e az ebéd tényleges költségeit vagy várható emelés a jövőben?

Dr. Bálint József polgármester:

Mielőtt lehetőséget ad a válaszadásra kihangsúlyozza, hogy nem a teljes felnőtt étkeztetésről van szó, 85 fő-ről van szó, aki a Jókai utcában étkezik. Nem lehet tálalókonyha két helyen.

Kis-Ilka Anikó Kalocsai Közétkeztetési Intézmény vezetője:

A felnőtt étkeztetést, azért kellett beépíteniük, mert ez ételbiztonsági szempontból plusz kockázatot jelent, ha egy főzőkonyha tálalókonyhaként is működik, ezért nem engedélyezte a hatóság, hogy a Kalocsa Menza Kft lássa el ezt a felnőtt étkeztetési feladatot. A költségvetés úgy készült, hogy beleférjenek a keretbe, amennyiben mégsem erre nem kívánnak az önkormányzattól támogatást kérni, de ha jól tudja nincs is rá lehetőségük. A 85 fő egy átlag létszámot takar, nyáron az étkezők száma lecsökken ezért a 85 fő egy átlag.

Dr. Bálint József polgármester:

Más kérdés nem lévén zárja azokat és a vitát megnyitja.

Hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Közétkeztetési Intézmény 2017. évi költségvetésének soron kívüli módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellet az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 47/2017. számú határozata**

A Kalocsai Közétkeztetési Intézmény 2017. évi költségvetésének soron kívüli módosítása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 1.2.6. sz. mellékletének (Kalocsai Közétkeztetési Intézmény 2017. évi költségvetési mérlege) *Önként vállalt feladat* megnevezésű oszlopába az alábbiakban megadott előirányzatok beépítésre kerüljenek a 6300 Kalocsa, Jókai Mór utca 1. sz. alatti főzőkonyhán történő munkahelyi felnőtt étkeztetés, mint önként vállalt feladat ellátása miatt.

Adatok ezer Ft-ban

K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	2 898
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	783
K3	Dologi kiadások	9 547
B4	Működési bevételek	13 228
	Önkormányzati támogatási szükséglet	0

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 2) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1) pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 1. sz. módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

---

13. A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához szükséges önerő összegének emelése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester  
(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Az Eperfüldi Iskola tornaterméről van szó. Tisztázó kérdés van-e?

Szabó Balázs képviselő:

Amikor a pályázat előkészítésében részt vett akkor volt egy helyszíni szemle is, akkor összegezték a szükséges felújításokat. Szerette volna, ha bekerül a felújításba am szakmailag talán a legszükségesebb, ami egy térelválasztó függöny lehelyezése. Ez a pályázati kiírásban szerepelt is lehetőség lett volna betervezni, úgy tudja e nélkül lett beadva a pályázat. Van-e mód módosítani?

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Tekintettel, hogy a pályázat nyert, és a pályázatban nem szerepelt ez a műszaki tartalom ezért ezt a pályázat költségvetése sem tartalmazta. Van rá lehetőség, ha a testület forráskiegészítést biztosít ennek megvalósítására, a pályázat keretében nincs rá lehetőség.

Szabó Balázs képviselő:

Ez a pályázat 70-30 %-os, csak a 30% önerőt kellett belerakni. Amit most mondott osztályvezető úr az azt jelenti, hogy a térelválasztót 100%-ban kellene kifizetni?

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

A pályázat műszaki tartalmára vonatkozó tételes tervezői költségvetés ennek a térelválasztónak se a műszaki tartalmát nem tartalmazza, erre vonatkozóan a költségét sem. Amit nyertek támogatást, azt csak arra a feladatra használhatják, ami arra a műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ami a pályázatban szerepel. Ha többlet műszaki tartalmat építenek be, akkor várhatóan többletköltsége lesz, ami a 30%-os önerőt növeli. Abban az esetben, ha pályázatban szereplő tervezett költségen belül sikerülne a nyertes kivitelezővel szerződést kötni, akkor az esteleges megtakarításból, akkor lehetőség nyílna, hogy a 30%-os kereten belül az önkormányzat megfinanszírozza ennek a bekerülési költségét.

Dr. Bálint József polgármester:

Várja a hozzászólásokat.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához szükséges önerő összegének emeléséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 48/2017. számú határozata**

A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához szükséges önerő összegének emelése

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 243/2016. sz. határozatát az alábbi határozati javaslati pontok szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 2) A Képviselő-testület a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához kapcsolódó, a Kalocsai Eperföldi Általános Iskola 737 hrsz-ú ingatlanon történő fejlesztés finanszírozását elfogadja az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

A munkák tervezett költsége:

Megnevezés	Bruttó (Ft) összesen
<b>Pályázatban elszámolható költségek:</b>	
Tornaterem	8.684.518
Öltöző	3.676.152
Egyéb helyiségek	2.848.361
<b>Összesen:</b>	<b>15.209.031</b>
<b>Pályázatban nem elszámolható költségek:</b>	
Kiviteli tervdokumentáció	190.500
Műszaki ellenőrzés	150.000
<b>Összesen:</b>	<b>340.500</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>15.549.531</b>

Tervezett forrásösszetétel:

Forrás típusa	Forrás összege összesen bruttó (Ft)
Támogatási összeg	10.646.321
Biztosítandó saját forrás a pályázat keretében elszámolható és nem elszámolható költségek figyelembe vételével	4.903.210
<b>Összesen</b>	<b>15.549.531</b>



Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 3) A 2) pontban foglaltak nyomán a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 1. sz. sora szerinti funkció K5 – Egyéb működési célú kiadások (azon belül: K513 – Tartalékok) előirányzatból 159 E Ft átcsoportosításra kerüljön az 5. sz. melléklet 9. sz. sora szerinti projektfunkció (MKSZ-Eperfüldi tornaterem felújítása) K6 – Beruházások előirányzatába.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 4) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 3) pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 1. sz. módosítása alkalmával  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2-3) pontokban foglaltak végrehajtására, kötelezettségek vállalására, szerződések, megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

---

Dr. Bálint József polgármester:

Az önkormányzati ingatlan eladások akkor vannak, amikor meghirdették a területeiket, ez nem most történt lassan 20 éve. Amikor van érdeklődés, kezdeményezés ezekre a területekre akkor a polgármesternek be kell hoznia testület elé. Nem vitatja, hogy bizonyos nagyságrendű ingatlan eladást a költségvetésbe betervezték. Ezt szeretne volna elmondani a következő napirendek előtt.

---

14. A kalocsai 0300/1 hrsz.-ú ingatlanból ingatlanrész értékesítése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. A Miskei úton lévő terület, egy részét eladták, most a másik részére van igény. Kiegészítésként elmondja, hogy a napelemes pályázatok lezárultak december 31-el. Tudomása szerint 50 cég kapott erre engedélyt. Igény nem nagyon merül fel a területek iránt, lezárták a pályázati lehetőségeket és a pályázatok benyújtásához be kell nyújtani az illetékes cégnek a hozzájárulást a rácsatlakozáshoz illetve az ingatlant ahol meg akarják valósítani.

Tisztázandó kérdés van-e?

Ez az a terület, ami a csatornától maradt ki a másik részét már eladták napelemesre, itt van rácsatlakozási lehetőség ezért kérték ezt a területet.

Kérdés nem lévén zárja a kéréseket és a vitát megnyitja.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Az idei 2017-es év a harmadik költségvetési év, amikor az önkormányzat működéséhez ingatlan eladásra van szükség. Az idei évben ez 43 millió forintot tesz ki. Nem tudja képviselő társainak mennyire változott meg a véleménye a költségvetési szavazás óta. Szabó Balázs képviselő társa a költségvetés megszavazásakor nem volt itt a véleményét nem ismeri, de a képviselő-testület tagjai közül kizárólag a Fidesz-KDNP-s képviselők nem fogadták el az ilyen összegű ingatlan eladásra vonatkozó javaslatot. Korábbi években sem helyeselte az ingatlanok eladását az alacsony ár miatt. Igazolják azok az értékbecslések is, amik a növekvő árakat mutatják arra alapítva, hogy növekszik a kereslet a kalocsai ingatlanok iránt. Volt olyan ingatlan, ahol 2015-től 2016-ra vonatkozóan az értékbecslő 25%-os értéknövekedést állapított meg. Nemvéletlen volt az, hogy korábban is határozottan tiltakozott képviselő társaival az ingatlan eladások miatt. Az eddigi eladásokból ígért fejlesztéseknek nincs nyoma a városban. Ezekből a bevételekből soha nem valósult meg semmi, amiket az ingatlan eladásokból kapott a város. A korábbi években kifogásolta azt is, hogy az indokolatlan megbízási szerződéseket szüntesse meg a vezetés. Köszöni polgármester úrnak, hogy ezt a tanácsát, javaslatát megfogadta és megszüntetett indokolatlan szerződéseket. Kéri, hogy a mostani tanácsát is fogadja meg és fogadja be a javaslatát. Polgármester úr megválasztását követően kialakított egy új rendszert, egy nagy intézményi háttérrel alakított ki, szabadjára engedte a gazdálkodást. A korábbi években, ha visszaemlékeznek 30-40 millió forintos támogatásokat kérdés, vizsgálat és igényfelmérés nélkül fizetett ki és szavaztak meg az önkormányzat vagyonaiból. Megnövelte az önkormányzati bizottságok számát is véleménye szerint feleslegesen. Az új rendszer eddig, ha a 2017-es költségvetési évet is számolja ez egy 600 millió forintos plusz forrást emésztett fel. 600 millió forint ez az új rendszer. Kalocsa Városa zsákutcában van meglátása szerint, a kérdés az, hogy milyen közel van a fal? Nincs jövőképe jelenleg, úgy látja nem is törekszik a vezetés arra, hogy jövőképet állítson fel. Megkérné polgármester urat és a képviselő társait is, hogy változtassa meg a városvezetés a vezetési irányát és a drága működtetés miatt ne adjon el ingatlanvagyonokat és ne élje fel a város vagyont.

Dr. Bálint József polgármester:

Ebben nem egyezik a véleményük. A költségvetés nem az eladásokra épül ezt már elmondta. Ha megkapja azokat a javaslatokat a jobb oldalról is, ami építő jellegű és nem azt, hogy nem, meg a felelősség az övé, akkor szívesen beépítik a költségvetésbe, ahogyan Szabó képviselőtől is kapott javaslatokat egyrésztük beépítésre is került. Úgy látja a város nincs zsákutcában ez a véleménye. A 2017 évi költségvetés további részét meglátják, mint elmondta nem kötelező eladni, akkor kell eladni, amikor vásárolnak és megfelelő áron. Egyelőre nem akar változtatni a dolgokon 2017-es költségvetésben elmondták mennyi van betervezve egy 40 millió, ez sürgős, mert az állami támogatásra nem számíthatnak. Önök nem szavazták meg az adóbevételek rendezését innen kezdve a bevételek korlátozottak. Az intézményeknél is voltak már szűkítések. Próbálnak további intézkedéseket hozni annak megfelelően a szerkezeti változtatásokat a költségvetésben végrehajtják.

Szabó Balázs képviselő:

Ha már megszólították, az előző testületi ülésen nem tudott részt venni, de ha kíváncsiak a véleményére elmondja valószínűleg nem szavazta volna meg a költségvetést. Határozott álláspontja az volt, amikor beszéltek több soron a következő évekről, hogy egyrészt a költségoldalról lévő stabilitási rendeletet racionalizálják, másrészt nem tanácsokat adott a polgármester úrnak, hanem nagyon keményen és markánsan követelte a vadhajtások

lenyesegetését. Jó pár vadhajtás lenyesegetése valóban megtörtént, viszont jó pár vadhajtás nem került lenyesegetésre és ezért biztosan mondhatja nem szavazta volna meg a költségvetést. Tudják, hogy nagyon óvatos és kevésszer szavazott meg ingatlan eladást akkor volt, hogy átgondolt egy ingatlan eladást, amikor kifejezetten olyan ipari parki területre vonatkozott, amiben látható volt, hogy nem ingatlan spekuláció, látható volt, hogy hozzáadott értékkel rendelkezik a városnak. Ez kétféle lehet, vagy olyan tevékenységet végez, ami nagy munkaerő igényű vagy pedig nagy adóbevételt generálhat. Ez a terület már a tavalyi utolsó ülésen szerepelt, ott is elmondta, hogy nem szeretne belemenni a napelem rendszereknek és a napelem biznisznek a rejtelmeibe, viszont amit tud erről a területről, hogy bár igaz ipari terület sajnos az egy szeméttelép, amivel egyik városvezetés sem tudott mit kezdeni, soha semmilyen érdeklődés nem érkezett, és ha jól tudja az eddigi legmagasabb m<sup>2</sup> árat ígérték be érte. Akkor ezért szavazta meg a terület egyik felének az eladását és most csak e miatt tudja megszavazni a másik felének az eladását is, mivel más egyébre ezt a szeméttelépet nem tudnák hasznosítani. Alapvetően egyetért Filvig képviselő társával, óvatosan kell bánni a területeik értékesítésével.

Török Ferenc képviselő:

A Filvig képviselőnek adott válaszára reagálna. Általában a filmekben azt szokták látni, ha a keselyűk köröznek valahol, akkor ott vagy egy haldokló valaki van vagy egy dög. Azt gondolja, jó mutatja, hogy 20 évig nem volt kalocsai ingatlanok után érdeklődés most viszont van, ami azt jelenti, hogy a városról elterjedt és a híradásokból simán kijön ez, hogy alulfinanszírozott a város, hogy a költségvetése nincs, egyensúlyban mindig valamit el kell adni ahhoz, hogy egyensúlyba tudják tartani, ezért megjelennek azok, akik ezeket az ingatlanokat, hiszen ilyen estében áron alul lehet vásárolni. Nem tartja annyira véletlennek, a Paks II. beruházást mindenki ismeri, van egy önkormányzat, akinek van egy eladási kényszere, valószínű érdemes alacsony ajánlatot tenni, hiszen ha kell, a pénz oda fogják adni.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem ért vele egyet, de ez a magánvéleménye.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és eladásra javasolja a területet.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság is tárgyalta az értékesítést és eladásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a kalocsai 0300/1 hrsz.-ú ingatlanból ingatlanrész értékesítéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 8 igen és 4 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 49/2017. számú határozata**

A kalocsai 0300/1 hrsz.-ú ingatlanból ingatlanrész értékesítése

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1.) hozzájárul a kalocsai 0300/6. hrsz.-ú ingatlan 2. melléklet szerinti telekalakítási terv szerinti megosztás alapján kialakuló 0300/6 hrsz.-ú, 24306 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítéséhez az Admiral Global Kft. (székhelye: 2200 Vecsés, Lahner György u. 3/B.; cégjegyzékszám: Cg.:13-09-131839, adószáma: 14721702-2-13) részére bruttó 12.396.060,- Ft értékesítési áron.

2.) felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

---

15. A kalocsai 5249 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás és területrész értékesítés

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Egy alkalommal már lekerült napirendről, mert a bizottságok meg akarták nézni a helyszínt. Megnézték, most újra döntési helyzetbe kerültek, nem eladási kényszerük van, döntési kényszer van. Ha ez a terület nem kerül, értékesítésre az önkormányzat nem kíván rá költeni az ott lévő épületekre, plusz, aki bérleménybe veszi annak megfelelő módon megszűnik az ingyenes bérlemény és bérleti díjat fognak rá kiszabni. A háttérinformációkat elemezve ezt el kívánta mondani, be kellett hozni, készült értékbecslés is. Van-e kérdés?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Az előbbi tájékoztatóban hallott egy fél mondatot és nem tudja pontosan értette-e, hogy amennyiben azt a területe nem adják, el akkor a sportegyesületeiktől bérleti díjat akarnak kérni?

Dr. Bálint József polgármester:

Igen. Tudomása van róla, hogy a sportegyesület bizonyos tevékenységéért bizonyos támogatást kap.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és eladásra javasolja a területet.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság is tárgyalta és nem javasolja az értékesítést.

Szabó Balázs képviselő:

Az előbb is említette, hogy nagyon óvatos a területek értékesítésével, viszont azt tudják, hogy az ipari parki területek pont azért vannak, hogy olyan tevékenységek jöjjenek Kalocsára, akik értékteremtők vagy munkahelyet, vagy adóbevételt generálnak. Ilyenkor utána szokott nézni az ajánlattevőknek, hogy valóban az a tevékenység, amit szeretne végezni van-e mögötte hozzáadott érték. Azt kell, mondja, van, jó dolog, amit az ajánlattevő eléjük tett. Kint voltak a helyszínen, támogatandó az ötlet nem volna rossz, ha megvalósulna, de mivel többször is kinyilvánította, hogy szkeptikus a hivatalos értékbecslésekkel, ezért a területért azzal az

épülettel együtt 7,6 millió forint nagyon kevés, amikor Kalocsán ennyi pénzért egy 50 m<sup>2</sup>-es lakást lehet venni. Látták milyen állapotban van az épület, kellene rá költeni, de úgy gondolja, hogy 7,6 millió forintért nem szabad azt az épületet olyan frekventált helyen eladni, még akkor, sem ha az ajánlattevő és a cég hiteles és egy jó dolog. Ami a sportegyesület részét illeti, egy repülő sportegyesület használta a területet. Amióta sportbizottság létezik kiderítették, hogy Kalocsa Város sport rendelete tartalmazza, hogy a hivatalosan Kalocsán bejegyzett sportegyesületeknek ingyen kell biztosítani a tevékenység végzéséhez szükséges sportlétesítményt és sport ingatlant. Ilyen esetekben többször akadályba ütköztek, mert az ipari parki területek nem minősülnek hivatalosan sportlétesítménynek és sport ingatlanok. Egy jelképes összegért kapják meg az egyesületek. Reméli, amikor polgármester azt mondta, hogy a sportegyesületektől bérleti díj lesz szedve akkor ugyanilyen jelképes összegre gondolt csak azért, mert jogilag így lehetséges, és nem azért mert piaci alapon szeretne sportegyesületektől bevételt szedni. Van egy olyan probléma, amivel már 1 éve szembesültek, ez a sportegyesület amióta az ajánlattevő a sportegyesület tagja nem csak sporttevékenységet végez, hanem üzleti tevékenységet is. Elszaporodtak a külföldi repülni és ugrani tanulók, ami kimeríti a sporttevékenység fogalmát, már üzleti tevékenység. Utána jártak a dolognak és egy újabb problémába ütköztek, ami megoldandó. Még egy olyan repülőtér nincs Magyarországon ahol valami leszállási illetéket, óradíjat vagy bármit ne kellene fizetni akkor, ha ez üzleti tevékenység. Javasolja, ennek járjanak, utána a Vagyonhasznosító járjon utána, mert ha jól tudja a repülő tér a Vagyonhasznosító üzemeltetésében van.

Dr. Bálint József polgármester:

Egy probléma van 10 méter az övéké a kifutó pályából a többi az Foktóé és Uszódé, nem sok közülük van magához a kifutópályához. A másik két önkormányzattal nem kötöttek szerződést, amit nehezményeznek is.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Megjegyezni kívánja, hogy az értékbecslő, aki elkészítette a becslést, több mint 20 éve együtt dolgozik az önkormányzattal és a munkájára soha semmi panasz nem volt.

Simon Zoltán képviselő:

Azzal kezdené, hogy képviselő társa eltévesztette, hogy hol van, ez képviselő-testületi ülés és nem Jobbikos kampánygyűlés. Pontosan, azért mert az elmúlt ülésen kérdések merültek fel a területtel és az épülettel kapcsolatban, képviselő társai, akik kint voltak megnézni személyesen, tőlük azt a tájékoztatást kapta, hogy az az épület egyáltalán nincs is annyira rossz állapotban. Egy közel 1000m<sup>2</sup> óriási épületről van szó, elég nagy területről. Ne felejtsek el, hogy az a terület hol van Paks II. építkezés megkezdésével és reményeik szerint a híd megépülésével, a hídra vezető út ott fog elhaladni a terület mellett. Inkább egy üzleti jellegű befektetésnek tartja, mint annak, hogy ott egy vállalkozás létre jöjjön, annak ellenére az úr, aki benyújtotta a pályázatot nem volt meggyőző az, amit mondott. Annyira speciális munkaerőt igényel az a tevékenység, hogy Kalocsát csak 2-3 ember tekintetében érintené a vállalkozás munkaerő felvétele. Nem akarja az értékbecslő úr szakértelmét és a munkáját kétségbe vonni, de úgy érzi az a terület sokkal többet ér, ez az összeg most ennyi, de 2-3 év múlva ennek a többszörösét éri. Nem ért egyet a terület eladásával.

Dr. Bálint József polgármester:

Ha az ingatlan értékesítésre kerül, akkor az építménynek a területe illetve a betervezett további építmény, amit létesíteni kíván évi 700.00,- forint építményadó bevétel az önkormányzat részére, plusz az iparüzési adó.

Szabó Balázs képviselő:

Nem minősítette egyetlen értébecslő munkáját sem, általánosságban mondott véleményt értébecslésekről. Annyit mondott szerinte ez kevés ezért a területért, általánosságban beszélt. Elnézést kell kérnie Simon Zoltán képviselő társától nagyon elvetette a sulykot.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Amikor először olvasta az ajánlatot a megkeresést nagyon örült neki, végre a repülőtér mellett nem egy lovarda, egy rally pálya, nem egy húsüzem készül befektetni, hanem egy repülőtérrel kapcsolatos tevékenység. Biztos benne, ha létrejönne az üzlet, akkor a repülőtér felértékelődne egy kicsit és vonzaná továbbiakban azokat a vállalkozásokat, turistákat, akik a repüléssel kapcsolatos tevékenységet folytatnak. A helyszíni szemle alapján meggyőződtek róla, hogy ez egy nagy terület és jó helyen van. Örülne neki, ha ez a vállalkozó itt be tudnak fektetni, viszont azt gondolja, lehetne ezért többet kapni. A vállalkozó nincs itt sajnos és nem tudják felajánlani a lehetőséget neki, hogy ajánljon erre az összegre többet. Azzal fogja elutasítani, hogy hátha megér neki többet, ennyiért nem tudja támogatni ez az összeg kevés azért a területért.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Sok ellenérv elhangzott az eladással kapcsolatosan. A bizottsági meghallgatásra az ajánlattevő eljött és elmondta mit szeretne csinálni, neki úgy hangzott, hogy nagyon szép terv és szép vágy, csak nem érzékelte mögötte azt a valós tartalmat, hogy ezt meg is tudja valósítani. Rákérdezett, hogy konkrétan, milyen kötelezettséget tud vállalni a megvalósításra és azt mondta, hogy nem tud. Az is elhangzott tőle, hogy bizonytalan a vállalkozások gazdasági évei, nem tudja, milyen ütemben tudná ezt fejleszteni. Úgy gondolja ennek az ingástalannak az értékesítése korai, nincs a fejlesztések lehetőségének megteremtése ellen. Igen hívjanak vállalkozókat fektessenek be Kalocsán, fejlődjön, de olyan tartalmat tudjon mondani és igenis vállaljon olyan kötelezettséget, hogy milyen vállalkozást csinál, hány főt foglalkoztat, és ez legyen szerződésben rögzítve. Nem volt meggyőző az ajánlata.

Dr. Bálint József polgármester:

Minden egyes szerződésben kikötnek egy záradékot, a megvalósítási záradékot és visszavásárlási jogot. Köszöni, hogy felhívta a figyelmet, de ez minden szerződésnél így van, aki meghatározott időn belül nem teljesíti, amit vállalt attól visszavásárolják a területet. További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a kalocsai 5249 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás és területrész értékesítéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 5 igen, 5 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 50/2017. számú határozata**

A kalocsai 5249 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás és területrész értékesítése

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Elutasítja a kalocsai 5249 hrsz.-ú. kivett repülőtér megnevezésű, 27.3050 m<sup>2</sup> területű ingatlanok az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz tervezet szerinti telekmegosztáshoz, valamint a telekmegosztás folytán létrejövő 5249/1 hrsz.-ú, kivett épület udvar megnevezésű, 4928 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítését a



























Bocsánat a nem kap és a nevesítetten nem kap az két különböző dolog.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Úgy volt a Méhecskék által észrevételezett határozati javaslatban, hogy a költségvetési forrás legyen rá átcsoportosítva. Nincs rá költségvetési forrása a Vagyonhasználó Kft-nek tudomása szerint.

Szabó Balázs képviselő:

Célirányos költségvetés.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Célirányos költségvetés nincsen.

Szabó Balázs képviselő:

Költségvetés van az általános karbantartásokra, nagyüzemben meg kell csinálni az Ő feladatuk, hogy beleférjen a Méhecskék pályája. Azért mondja, hogy nincs rá, meg a nevesítetten nincs a Vagyonhasználó által odaítélt összegről az két különböző dolog.

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e még kérdés? Kérdés nem lévén zárja azt és a vitát megnyitja.

Megkérdezi a Méhecskék képviselőjét, de Ő leadta a javaslatait.

Faragó László Méhecskék Sportegyesület vezetője:

Köszöni, hogy kiegészítést tehet a beadványukhoz. Elhangzott, hogy TAO támogatásból városi vagyon létrehozása volna a célja ennek az egész beruházásnak. A Méhecskék egyesület ehhez csak azért kell, mert a TAO támogatást rajtuk keresztül lehet lehívni.

Dr. Bálint József polgármester:

Pontosítsanak, nem a Méhecskék adnak TAO támogatást, ők kapják.

Faragó László Méhecskék Sportegyesület vezetője:

Egy városi vagyon bővítéséről van szó, amit úgy tudnak bővíteni, hogy a Méhecskék egyesületének ez mellet még fel kell vállalnia azt, hogy innentől kezdve az egész terület hivatalosan is karban tartja. Ez egy önkormányzati terület, ugyanolyan, mint bármelyik másik önkormányzati terület, amit az önkormányzat jelenleg a városban elvileg karbantart. Most azt, hogy a Méhecskék, amit tudtak ehhez hozzátekettek és próbálták javítani azon, hogy az állag megóvás olyan legyen, mailyen most jelenleg, időként sikerült megoldaniuk, de ezt nem tudják felvállalni hivatalos formában, hogy innentől kezdve ezt hosszú évek folyamán majd karban tartják. Itt új karbantartási kötelezettség nem keletkezik, ugyanazok a feladatok maradnak, amik eddig voltak, igazából nekik erre költségvetésük vagy bármilyen forrásuk nincs, hogy ebből külön karbantartáshoz megfelelő személyt és egyebeket tudjanak finanszírozni, az mellett, hogy ők tartják karban nem hivatalosan a pályát és évek óta jelentős bérleti díjat fizetnek a pályáért. Tavalyi évben csak több mint másfél millió forintot, azelőtti évben közel 1,2 millió forintot és közel ilyen összegeket évek óta. Most szeretnének a városnak egy olyan jellegű beruházást segíteni, ami a Méhecskék újabb anyagi megterhelést ró ki, ezért kérte, hogy ez a tétel az előterjesztésben ne szerepeljen, vagy ha benne marad, akkor kérnének rá valamilyen forrást, amiből a karbantartást meg tudják oldani.

Dr. Bálint József polgármester:

Tisztázzanak valamit. Bérleti díjat fizet a Méhecskék a futballpálya után? Ez új dolog.

Molnár Gábor Közgazdasági Osztályvezető:

A Vagyonhasznosító Kft-vel lehet szerződésük, ha van, ezt már szerződések szintjén nem követi annyira nyomon a hivatal. Az az érdekes, hogy a cég az üzleti tervében meghatározott nettó árbevétel főként bérleti díjakból hozza, a Vagyon Kft szerződése között lehet, ha van ilyen, ami alapján bérleti díjat fizet részére a Méhecskék.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Az előterjesztés előtt kiküldésre került volna a Vagyonhasznosítási Kft megbízott ügyvezetőjével is egyeztetésre került. Az ügyvezető külön bérleti díj megfizetéséről nem tett említést.

Szabó Balázs képviselő:

Akkor először a bérletidíj kérdést tisztázná, ahogy említette életben van még mindig Kalocsa Városának az a sport rendelete, miszerint ingyen és bérmentve biztosítja a helyben bejegyzett sportegyesületeinek a tevékenység végzéséhez szükséges sportlétesítményt. Viszont, mint említette az egyesület vezetője is a Méhecskék egy TAO-s egyesület. Létrejött egy olyan szimbiózis Kalocsán, hogy ez a TAO pályázat által, ami utánpótlásról szól 90-10%-os, 90%-ot be lehet hozni pályázaton és csak 10% önerőt kell belerakni. Az utánpótlás fejlesztési pályázatnak egy részeleme a bérleti díjak is. Ha az önkormányzat tud segíteni az egyesületnek abban, hogy támogatja az egyesületet működési támogatásokkal ez által az egyesület biztosítani tudja a 10% önerőt és tud behozni pályázati forrást, amiből tudja segíteni az önkormányzatot illetve a cégeit. Ez egy nagyon jól működő szimbiózis, pont ez a lényeg, folyamatosan ezt szeretnék a sportegyesületeknek sulykolni, hogy minél több olyan pályázatra és forráslehetőségre ugorjanak rá, ahol nem csak arról van szó, hogy mindig csak az önkormányzat hol tud segíteni, hanem, hogy ők is hol tudnak segíteni az önkormányzaton. Ez így működik minden TAO-s egyesület esetében. A konkrét dologról, a Sportbizottság magát a konkrét határozatot nem tárgyalta, azért nem a konkrét határozatot tárgyalták, mert a kérelem alapján a sportbizottsági ülésen lett a határozat, nem is azt mondja összerakva, de megkérték Boromisza urat, hogy vegyen részt a bizottsági ülésen, ott volt és a Méhecskék kérelme alapján egy elég hosszán tartó bizottsági ülésen a felmerült kérdések alapján lett összerakva ez a határozat. Azért áll kicsit értetlenül, hogy ezek után is vannak benne kérdések és olyan pontok, ami nem tisztázott. Amit felvetett az elnök úr, hogy karbantartás nekik hivatalosan elvállalni az üzemeltetési idő végéig, 15 évig az eléggé kockázatos dolog lenne, holott a karbantartás most is a Vagyonhasznosító feladatai között van. Azzal, hogy ők most beruháznak, önkormányzati vagyon gyarapítanak, ezzel ők csak jót hoznak a városnak és nekik ez egy plusz kiadás lenne. Szeretné azt is hangoztatni, hogy az első oldalon benne van, hogy önkormányzati forrás biztosítását nem kér. Ez egy TAO-s beruházás, évekig folyamatosan szinte csak ezek a TAO-s beruházások valósultak meg Kalocsán, 70-30-as alapon. 70% a pályázati pénz, 30% az önerő. Itt nem volt még olyan TAO-s pályázat, TAO-s beruházás ahol a beruházó egyesület kiegészítő sportfejlesztési támogatás ne lett volna nála, az önkormányzat ne finanszírozta volna a 30%-ot, ne fizette volna 1005-ig a kivitelezési és tervezési díjakat. Volt olyan is, hogy utólagosan még bankköltségeket is kifizettek, meg könyvvizsgáló díjakat is kifizettek. Itt most önkormányzati forrás biztosítását nem kérően szeretné megvalósítani, a 30%-ot is biztosítja az egyesület. Úgy emlékszik a bizottsági ülésről, hogy így van ebben a tervezési és kiviteli tervezési költségek is benne vannak, tényleg vállalta az egyesület, hogy ez sem kerül pénzébe az önkormányzatnak, viszont a karbantartással egyetért az elnök úrral, Ő sem tartaná jogosnak, hogy ha még Ő ruház be és még nekik kellene 15 évig egy plusz költséget, egy plusz feladatot elvállalni.

Dr. Bálint József polgármester:

Ki lett oktatva TAO-ból, érti, mit kell adni, nem ez volt a probléma. Azt nem értette, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérnek, és ott miért kell leszabályozni már a részeket, ezt nem értette. Azt sem tudja, hogy akkor van szerződés, nincs szerződés ezeket tisztázni fogják. Ugyanígy a karbantartást is, ha az általános karbantartásba bele megy, kötve hiszi, hogy a Vagyonhasznosító vezetője mindjárt nem jelentkezik, hogy akkor annyival támogassák őket. Ezeket tisztázni kell, most abban tudnak dönteni, hogy megkapják, a tulajdonosi hozzájárulást indítsák el és visszatérnek a vitatott kérdéskörre a fenntartási kérdéskörre. Ebben a részében nem tud döntést hozni, úgy tudja, a pályázatot be kell adni.

Faragó László Méhecskék Sportegyesület vezetője:

Megvan a pályázat és a pénz is megvan.

Dr. Bálint József polgármester:

Akkor már csak a megvalósítás van hátra, ezt tisztázni fogják.

Maradjon az eredeti határozati javaslat és ezekre visszatérnek, és ha kell, visszahozzák módosításra.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Had nézzék, meg hogy mi van abban a bérleti szerződésben. Szó volt róla, hogy a Méhecskék fizet bérleti díjat és meg kell nézni mi, van a bérleti szerződésben. Általában az önkormányzat úgy köt szerződést, általánosságban beszél, lehet ez kivétel, hogy a bérlőnek van egy általános karbantartási kötelezettsége. Ha kibérelnek valamit általában karban is tartják, kicsit a területet mivel foglalkozik vele. Megnézik a szerződést.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Polgármester úr az előbb azt mondta szavazzák meg a tulajdonosi hozzájárulást és térjenek vissza erre a karbantartási részre. A határozati javaslat e pontja konkrétan kimondja, hogy ez alapján a Méhecskéknek kell a karbantartást fizetni. Ha csak a tulajdonosi hozzájárulást adják meg és visszatérnek a karbantartásra, akkor az e pontról nem kellene most szavazni.

Dr. Bálint József polgármester:

Akkor az e.) pontot kiveszik.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A c.) pontban van a karbantartás.

Dr. Bálint József polgármester:

Akkor a c.) pont kivételével szavazzák meg az előterjesztésben lévő határozati javaslatot.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Elnézést, de akkor az egyéb költségek mit takar, ha nem az a karbantartási rész?

Dr. Bálint József polgármester:

Pályázat megvalósításához szükséges költségek. Amit nem kérnek, az nem karbantartás.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Pontosítani szeretne az e.) pontban az estelegesen felmerülő további költségek Méhecskék Sportegyesület köteles finanszírozni. Az egyes ütem kapcsán az esetlegesen támogatási

forrásból nem finanszírozható költségekre akartak kitérni. Abban az esetben, ha az egyes ütem kapcsán az előzetesen tervezett költségekhez képest többlet költségek jelentkeznek, akkor azt is az egyesület viseli, nem pedig az önkormányzattól külön támogatás formájában. Ez lett volna az e.) pontban a további költségek alatt a szándék.

Szabó Balázs képviselő:

Ezt szeretne volna mondani, hogy semmi esetre se szavazzanak a c.) pontról, mert megkötik az egyesület kezét 15 évre. Amit jegyző úr mondott azzal nem ért egyet, a sportegyesületek a rendelet miatt - ez is egy támogatási forma - nem fizetnek bérleti díjat általában a sportlétesítményekért, viszont ezért a Vagyonhasználó karbantartja nem csak ezt a pályát, a többi sportlétesítményt is. Itt még fizetnek is és még ők is tartásukban, ez így.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem tudja, hogy fizetnek-e, ezt meg kell nézni, ha fizetnek, akkor nem.

Szabó Balázs képviselő:

A másik ilyen kérdés a kiviteliterv kérdés, mert úgy emlékszik bizottsági ülésen, hogy arról volt szó ezt is tudja a teljes pályázat, nem kell belerakni a kiviteli terv pénzét az önkormányzatnak.

Faragó László Méhecskék Sportegyesület vezetője:

Gyorsan válaszolna, a pályázatban van egy kiviteli terv fejezet, de három ütemről beszéltek. Van egyszer az előkészítés, van egy műfüves terület kialakítás és van egyszer egy új öltöző épület kialakítása harmadik ütem. Az öltöző épület kiviteli terveire nyertek pályázati forrást, tehát nem a mostani munkákra, hanem az öltöző épület kivitelezésének a terveire.

Dr. Bálint József polgármester:

Akkor most az első ütemről van szó ugye?

Faragó László Méhecskék Sportegyesület vezetője:

Első ütemről van szó jelenleg.

Dr. Bálint József polgármester:

Akkor mit foglalokoznak még a többivel.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Köszöni osztályvezető úrnak a kiegészítést így teljesen egyértelmű a költségek. Akkor az e.) ponttal nincs gond, ha tulajdonosi hozzájárulásról beszélnek. Viszont úgy gondolja, hogy a c.) pontot hagyják ki, ne szavazzanak róla, legalábbis a karbantartási részt, azt a fél mondatot mindképpen hagyják ki. Nem érti azt, hogy ha az elnök úr azt mondja, fizet bérleti díjat, akkor azt miért vonják kétségbe?

Dr. Bálint József polgármester:

Nem vonja senki kétségbe csak meg kell nézni, pont az, amire Szabó képviselő utalt, hogy általában a sportegyesületek nem fizetnek, az általuk használt területekért ezért kell megnézni, számára új, hogy ők fizetnek érte, de ezt tisztázni fogják.

Azt javasolja, ha egyet tudnak benne érteni, hogy a c.) pont kivételével a határozati javaslatot megszavazzák és a c.) pontra vissza fognak térni.

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Méhecskék Sport Egyesület TAO támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházásához szüksége

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban azzal, hogy a c.) pontot kiveszik, és arra majd visszatérnek.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 58/2017. számú határozata**

A Méhecskék Sport Egyesület TAO támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházásához szüksége tulajdonosi hozzájárulás megadása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1.) hozzájárul a Kalocsa, 1227/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, sportcélú ingatlanon történő, a Magyar Labdarúgó Szövetség ki/JH01-11876/2016/MLSZ iktatószámú határozatában nevesített, a Méhecskék Sport Egyesület által, TAO támogatásból megvalósítandó fejlesztéshez az alábbi feltételekkel:

- a) a fejlesztés eredményeként létrejött vagyonelem növekedést a Méhecskék Sport Egyesület saját vagyonelemként aktiválja,
- b) a létrejött vagyonelem a pályázat fenntartási idő lejárta után térítésmentesen Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonába kerül,
- c) a beruházás csak Kalocsa Város Önkormányzata és a Méhecskék Sport Egyesület által együttesen jóváhagyott műszaki tartalom szerint végezhető, kivitelezési tervdokumentáció alapján,
- d) Kalocsa Város Önkormányzata a fejlesztés I. üteméhez egyéb pénzbeli hozzájárulást nem biztosít, az esetlegesen felmerülő további költségeket a Méhecskék Sport Egyesület köteles finanszírozni,
- e) a továbbiakban tervezett 2. és 3. ütem vonatkozásában a TAO fejlesztési pályázatok benyújtását megelőzően a Méhecskék Sport Egyesületnek külön, az adott fejlesztésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie Kalocsa Város Önkormányzatától,
- f) Kalocsa Város Önkormányzata és a Méhecskék Sport Egyesület együttműködési megállapodást kötnek a fenti ingatlanon történő I. ütemű fejlesztés végrehajtására, a fenntartási kötelezettségek teljesítésére, továbbá a fenntartást követő térítésmentes vagyonátadásra vonatkozóan;

2.) felhatalmazza a polgármestert a sportegyesülettel kötendő együttműködési megállapodás kidolgozására és aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bálint József Miklós polgármester

---

23. A Kalocsai Sport Egyesület támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása – Magyar Röplabda Szövetség  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Bekerültek abba a körbe, hogy tudnak pályázni, ők is csak tulajdonosi hozzájárulást kérnek, nem kérnek, hozzá pénzt és TAO támogatásból fogják rendezni.

Katus Attila képviselő:

Ez nem TAO.

Szabó Balázs képviselő:

Ez sport 21.

Dr. Bálint József polgármester:

Elnézést kér, akkor ez nem TAO, hanem Sport 21. Ebben az előterjesztésben új határozati javaslat került kiosztásra, mert az eredetiben nem voltak megjelölve a helyrajzi számok és be kellett azonosítani, hogy milyen ingatlanra kérik ezeket a tulajdonosi hozzájárulásokat.  
Van-e tisztázandó kérdés?

Javasolja, támogassák a módosított határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Sport Egyesület támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása – Magyar Röplabda Szövetség szülő határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 59/2017. számú határozata**

A Kalocsai Sport Egyesület támogatásból megvalósítandó sportfejlesztési beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása – Magyar Röplabda Szövetség

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) hozzájárul a Kalocsai Sport Egyesület által a Magyar Röplabda Szövetség támogatási felhívására benyújtandó pályázatban tervezett műszaki tartalom megvalósításához a Városi Sportcsarnok (Martinovics u.2-4. hrsz.: 1060/6) és a Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola (kertvárosi iskola) tornaterme (Jókai Mór u. 1. hrsz.: 4071) fejlesztése vonatkozásában.
- 2.) megadja tulajdonosi hozzájárulását a fejlesztés megvalósításához az alábbi feltételekkel

- a) a támogató döntést követően a tervezett fejlesztések megvalósítása kizárólag Kalocsa Város Önkormányzata által írásban jóváhagyott műszaki tervdokumentációk birtokában kezdhető meg;
- b) a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyonelemet a Kalocsai Sport Egyesület saját vagyonelemként aktiválja;
- c) a létrejött vagyonelem a fenntartási idő lejártá után térítésmentesen Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

3.) felhatalmazza a polgármestert az 1-2) pontok megvalósítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós

---



24. Európa a polgárokért program  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Uniós pályázat tavaly nem nyertek, most újra megpróbálják. A Duna menti Folklor Fesztiválra próbálnak forrásokat szerezni

A beadási határidő hamarosan lejár, ezért dönteni kell, ha nyernek 100%-os támogatású.

Kérdés van-e, amennyiben nincs zárja azt és megnyitja a vitát.

Ez közvetlen Uniós pályázat Brüsszelbe kell beadni.

Hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Európa a polgárokért programról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 60/2017. számú határozata**

Európa a polgárokért program

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) pályázatot nyújt be az Európa a polgárokért program pályázatai kiírásra,
- 2.) a pályázat elkészítésével és lebonyolításával megbízza a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár Intézményt.

---

25. Pályázat előkészítése az EFOP 1.5.3-16 Humán Szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben

Előadó: Dr. Bálint József polgármester:

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megadná a szót a kérdések előtt Bolvári Ferdinándnak, hogy röviden foglalja össze az egészet.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Ez a pályázat egy humán erőforrás fejlesztési pályázat, nem építeni lehet belőle, hanem a szolgáltatásokat nevezetesen a szociális és s kulturális szolgáltatásokat egy kis támogatással fejleszteni. Minimum 5 településsel konzorciumi megállapodást kell kötniük, Kalocsa 7 településsel köt, nevezetesen; Öregcsertő, Szakmár, Újtelek, Ordas, Géderlak, Dunaszentbenedek és Uszód településekkel. 400 millió forintra pályáznak, a beadási határidő március eleje. A megvalósulás 2 évében ezekkel a településekkel szoros együttműködést fognak ápolni, kölcsönösen részt vesznek egymás programjaiban. A pályázati forrásból megtehetik, hogy egy régi adósságot törlesztenek, felállítják a település szociális térképét,

mentorokat alkalmaznak. Akik részt vesznek benne, lehetnek már meglévő munkaerők, akik a szociális

ellátásban dolgoznak, ők a munkaidőjükön felül, dolgoznának benne plusz fizetésért. Új embereket is kell alkalmazni, mindenkinek a bérét fizeti a pályázat. A meglévő kulturális programjaikra pluszprogramokat tudnak belőle hozni, Kalocsán nevezetesen a Paprika fesztiválra, Augusztus 20-ra, Május 1-re, az ünnepekre olyan pluszt, amellyel a lakosság egészségügyi, kulturális és szociális közérzetét javíthatják.

Dr. Bálint József polgármester:

A beadási határidő közel van ezért hozták be, biztos vissza fog még kerülni, most még nem állt össze a költségvetés az előkészítéshez viszont kell a felhatalmazás, hogy indítani tudják. Reméli sikeres lesz a konzorciumi szerződés. Úgy tudja, hogy a leghátrányosabb járások pályázhattak rá és járásokon belül egy ilyen akcióprogram támogatható. Nem hallotta, hogy más pályázott volna rá, de ez még nem kizárt. Van-e kérdés? Kérdés nem lévén zárja azt és a vitát megnyitja.

Hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Pályázat előkészítése az EFOP 1.5.3-16 Humán Szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben című határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 61/2017. számú határozata**

Pályázat előkészítése - EFOP-1.5.3-16 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata részt vegyen az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” c. pályázati kiíráson.
- 2) egyetért azzal, hogy az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” c. pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészületei megkezdődjenek.
- 3) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata tagja legyen az EFOP-1.5.3-16 kódszámú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” c. kiírásra készítendő pályázatban foglalt szakmai tartalmat megvalósító konzorciumnak.
- 4) felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, és a pályázat előkészítése érdekében szükséges szerződések aláírására, kötelezettségek vállalására.
- 5) megbízza a polgármestert az 1-4.) pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával, szerződések aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós

---

## 26. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót Bolvári képviselőnek.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Minden ülésen tapasztalják személyesen is, hogy rosszul lehet hallani egymást, a polgármester urat is a sor végén alig hallja. Az elmúlt hetekben lakossági jelzéseket kaptak arra vonatkozóan, hogy a televíziós közvetítést nem lehet érteni. A lakosság érdeklődik a város ügyei iránt és bosszankodik, hogy hiába figyel nem hallja, nem érti, miről beszélnek. A XXI. században a televízióknak fizikálisan képtelenség rácsatlakozni a hangosítási rendszerre egy mikrofonon keresztül arról a hangfalról szerzik a hangot ahonnan egyébként is rosszul szól. Karácsonykor az ajándékátadásra került sor ebben a teremben. Egy énekesnő műsort szolgáltatott, nem lehetett rendesen hallani visszahangzott az egész terem. Már akkor beszéltek róla, hogy a díszterem hangosítási rendszere egy felülvizsgálatra szorul. Azt javasolná, kérné, hogy bízzanak meg olyan szakembert, aki felmérné és úgy hallotta volt javaslat környékbelire, aki ingyenesen felmérné, hogy mit kellene csinálni, hogy lehetne ezt a termet úgy behangosítani, hogy érthető legyen minden, az ülések is. Ehhez kérni a testület hozzájárulását, hogy lépjenek ebben az ügyben, még nem pénzt kér erre csak felhatalmazást, hogy valamilyen irányba elmozduljanak. Most is volt rá alkalom, hogy vissza kellett kérdezni, hogy mit is mondtak és sokszor vannak olyan helyzetben, hogy egy-egy szón múlik a döntésük és nem lehet hallani rendesen. Kezdvék el felülvizsgálni ezeket a rendszereket és kor vívmányait alkalmazzák és a televízió nézőiket is becsülik meg, hogy ha érdeklődnek a város ügyei iránt, akkor, ha tudják, biztosítsák a lehetőséget.

Dr. Bálint József polgármester:

Felül fogják vizsgálatni, úgy tudja, van egy árajánlatuk.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Az egész rendszerre van egy árajánlatuk.

Dr. Bálint József polgármester:

Megvizsgálják és meglátják mennyi költség.

Szabó Balázs képviselő:

Lassan véget ér a február és véget ér egy program, egy kísérleti program a roma szociális felzárkóztató program. Ez a program, amikor szerveződött sok vitával és heves hozzászólásokkal indult. Most, hogy az első ütemének vége lett érdemes megállni és értékelni, lezárni és levonni a konklúziókat. Úgy gondolja, vannak ennek a programnak jó és hasznos dolgai, pozitív dolgokról is beszámolhatunk miután a város eltakarította a Kertek alján a szemetet, azóta ott rend van, faültetések is zajlottak. Ezzel párhuzamosan megjelentek több helyen újabb illegális szemét lerakók és sokkal beljebb a városban, olyan helyen is, ami közvetlen szomszédságában a program elméleti központjának a roma kulturális háznak. Ide sorolhatná még azokat a negatív dolgokat is, hogy nem szűntek meg a kábelégetések, a Rókkant telep és a Szőlő közei emberek mindennapjait ugyanúgy megkeseríti, pedig elméletileg a program utcabizalmi része pontosan ez miatt lett alkalmazva. Úgy gondolja értékelni kell, lát benne jó dolgokat úgy gondolja jó volna folytatni ezt a programot, viszont lát benne nagyon sok olyan dolgot ami felülvizsgálatra és javításra szorul. Ezt kérdezné

polgármester úrtól, hogy a program vége táján hogyan értékeli ezt a programot és a felvázolt problémákra esteleg van-e már most megoldási javaslata?

Dr. Bálint József polgármester:

Még nem jutott el a program értékeléséig, fog rá válaszolni, de nem ma. Ott tartanak, hogy van igény a folytatásra, meglátják, hogyan tovább, hamarosan testület elé be fog kerülni az értékelés, és ha folytatják annak a program döntése is, mert pályázni kell. Ha külön keretből biztosítják majd rá a létszámot, akkor jó, de ha az önkormányzat közmunka programjából vennék le a létszámot, akkor nem annyira jó, de ez majd tisztázódik. Természetes, hogy vannak pozitív és negatív dolgok, az égetéseket biztos nem tudják felszámolni. Ki fogja majd értékelni és lesz egy programjavaslat is. Egyenlőre annyit mondtak a Munkaügyi Központnál, hogy van rá lehetőség, nem zárták le, de még a feltételeket nem kapták meg az idénre.

Polgármesteri Tájékoztató

Kapcsolódna a közmunka programhoz, örömmel jelenti, hogy a megpályázott Belügyminisztériumi pályázat teljes mértékben elismerésre került és megnyerték. Nemcsak a személyi és az ezzel kapcsolatos ellátási pénzeket biztosítják, hanem a beírt fejlesztési eszközöket is. Teljes egészében elfogadták a pályázatot. Innentől kezdve egy feladatuk lesz a támogatási szerződések aláírása és a létszámokat feltöltésük és a programokat megvalósítsák úgy ahogyan betervezték. Jelezni fogja a testület felé ha aláírták a támogatási szerződéseket. Megkereste az önkormányzatot a TÖOSZ-on keresztül az Európai Települések és Régiók Tanácsának szekciója, egy közép Olaszországi város szeretne Magyar partnert paprika feldolgozás keretében együttműködést testvértelepülési kapcsolat céljával. Meglepődött, hogy ott is folyik paprikatermelés, rendelkeznek egy paprika múzeummal és fesztiváljuk is van. Kérték vegyék fel a kapcsolatot és meglátják mi alakul ki. Először csak tárgyalások aztán meglátják. Kér egy felhatalmazást a tárgyalások megkezdésére, csak tárgyalásról van szó semmiféle dokumentum aláírásáról nincs szó.

A testület 12 igen szavazattal támogatja a polgármester, hogy felvegye a kapcsolatot.

Beszámol még arról, hogy újra beindítják a vállalkozókkal a párbeszédet, február 28-án egy reggeli keretében lesz megbeszélés a Hotel Kalocsa különtermében, a testület tagjait arra kéri, aki tud, menjen el. Tájékoztatni fogja a vállalkozásokat a megnyíló programokról a TAO fejlesztésekről. A híddal kapcsolatosan annyit tud mondani, hogy még mindig nem írták ki az újabb közbeszerzést a tervezésre. Nem tudják miért, majd kérnek tájékoztatást a kormányzati szervektől.

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy amiről döntöttek terület igénylés a laktanya területéből, megtörtént a Honvédelmi Minisztérium átadta a Nemzeti Vagyonhasznosítónak azzal, hogy terjessze a kormány elé a Vagyonhasznosító az ingyenes hasznosítás tényét. Alátámasztották, megvizsgálták jogosultak rá, amennyiben nem akkor visszatérnek rá, ha csereingatlant kell adni, akkor további tárgyalások lesznek. A pályázatról hamarosan döntenek, a tulajdonjogot 2017 év végéig lehet rendezni, de szeretnék minél előbb, mert ha szabad utat kap a pályázat, akkor legalább a birtokba adást meg kell ejteni. Ez hamarosan el fog dőlni, akkor megvalósulhat az ipari park fejlesztése, a Parkgondozó áthelyezése és az inkubátorház. Az inkubátor ház pályázattól függ, hogy megnyerik-e. Eddig hiánypótlást nem kértek.

Felhívja a figyelmet, hogy az EFOP miatt rendkívüli ülést kell majd tartani.

A márciusi ünnepségen a beszédre nem kért fel senkit, megtartja, mint polgármester.

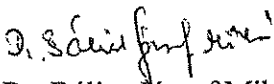
Kéri a testület tudomásulvételét a tájékoztatóról.

A testület 12 igen szavazattal tudomásul veszi a polgármester tájékoztatóját.

---

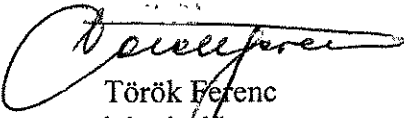
Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 17:37-kor bezárja.

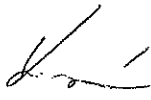
kmft.

  
Dr. Bálint József Miklós  
polgármester



  
Dr. Kiss Csaba  
jegyző

  
Török Ferenc  
képviselő

  
Kinyóné Lakatos Melinda  
képviselő