

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kalocsa Város Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2017. március 22-i**

**üléséről**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 22-i 14:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József  
Szabó Balázs  
Lakatos János  
Török Ferenc  
Simon Zoltán  
Dr. Angeli Gabriella

Kinyóné Lakatos Melinda  
Katus Attila  
Kati László  
Tihanyi Tiborné  
Bolvári Ferdinánd

Képviselő 11 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző  
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:  
Boromisza Viktor  
Molnár Gábor

Vendégek:

Paksi Szilvia VT Városépítési Kft

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 11 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tihanyi Tiborné és Katus Attila képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Tihanyi Tiborné jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Katus Attila jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Sürgősségi napirend nem érkezett az alábbi napirendekre tesz javaslatot.

**Napirend:**

1. Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek és Településfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata körében, az elkészült Megalapozó vizsgálat megfelelőségének, és a Településfejlesztési Konceptió fejlesztési irányainak elfogadása.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

2. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjáról szóló rendelet módosítása.  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjának megállapítása.  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. A Kalocsa Város Önkormányzatának, Képviselő-testületének, SZMSZ-ének, és azzal összefüggő rendelet és szabályzat módosítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi módosított üzleti terve és eredményterve, valamint 2017. évi önkormányzati támogatása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. A Dunaszentbenedek, 0106. hrsz.-ú (későbbiekben a folyamatban telekalakítás során kialakuló 0106/3 hrsz.-ú) Vízimadárpark főépület emeleti szintjének megközelítését szolgáló acél szerkezetű lépcső, Greksa Zsolt (6332 Uszód, Radnóti u.11.) bérlő általi kiépítése, bérleti díj kompenzáció meghatározása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
7. Nyilatkozat átvételi szándékról – Petőfi utcai víztározó  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
8. Éves összesített közbeszerzési terv összeállítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. Gerjen Község Önkormányzatának kérelme a Kalocsa – Gerjen között közlekedő komp vontatását szolgáló kishajó motorjának javítási költségeivel kapcsolatosan  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
10. A Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőzrstőke emeléséhez szükséges törzsbetét befizetéséről szóló döntés  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
11. Mezőgazdasági géppark értékesítése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
12. „Nemzeti Ovi- Sport Program” keretében mini multifunkciós pálya létesítése a kalocsai Zöldfa utcai tagóvodában  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
13. 64/2017. számú Képviselő-testületi határozat módosítása az EFOP-4.1.9-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott pályázat kapcsán  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
14. TOP-1.4.1-16kódszámú, „a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állás segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázat keretében Óvoda kiváltása, új óvoda építése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

























2014 körül tervezete az önkormányzat megvalósítani akkor is 4-5 milliós bekerülési költséggel számoltak. Figyelembe véve a műszaki tartalmat nem tartja túlzónak a költségvetést, amit a bérlő benyújtott.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Ismerteti az ár becslés lényegét, műszaki tartalmak rövid leírása, homlokzati burkolat bontása, nyílásbontások új nyílás kiváltásokkal, gipszkartonfalak, új ajtó és ablak beépítések vakolta javítások, padló burkolás, külső acél lépcsővel várható költség 3 400 000 Ft +Áfa, összesen 4 318 000 Ft.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés van-e?

Szabó Balázs képviselő:

Említette polgármester úr, hogy ez az önkormányzat vagyónát gyarapítaná. Mivel ki van adva bérleménybe 10 évre ennek a hasznait a vállalkozó szedné. Nem merült-e fel a költségmegosztás lehetősége.

Dr. Bálint József polgármester:

Elmondja, hogy mivel a bérletbe adáskor ezeket a feltételeket nem tudták teljesíteni, ezt teljesíteni kell, nem hozhatják olyan helyzetbe a vállalkozót, hogy nem támogatják.

Simon Zoltán képviselő:

A vállalkozó, amikor kibérelte bizony céllal tette. Nem kellett neki tudnia arról, hogy szüksége lesz a tűzlépcsőre a szálláshelyekhez. Teljesen indokolt a kérése, amit a műszaki tartalom is alátámaszt. Indokoltnak tarja a jóváírás kérését is, hiszen az önkormányzat vagyona gyarapszik.

Az önkormányzat így is jól jár, mert szálláshellyé alakítható az épület és az értékét nagymértékben emeli. Támogatja az előterjesztést.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság támogatja az előterjesztést.

Szabó Balázs képviselő:

Tegyék fel, hogy ez így jó, hogy a bérlő meghitelezi beruházást és a bérleti díjban szeretné kompenzálni, viszont úgy tudja, hogy nem igaz az, hogy a bérlő nem nézte meg előtte területet és az épületet mielőtt beadta volna a pályázatát. A bérleti díjat az akkori állapotokra állapították meg. Ha a kompenzációt el is tudják fogadni a költségmegosztást figyelembe kellene venni.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazat mellett támogatja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Dunaszentbenedek, 0106. hrsz.-ú (későbbiekben a folyamatban telekalakítás során kialakuló 0106/3 hrsz.-ú) Vizimadárpark főépület emeleti szintjének megközelítését szolgáló acél szerkezetű lépcső,

Greksa Zsolt (6332 Uszód, Radnóti u.11.) bérlő általi kiépítése, bérleti díj kompenzáció meghatározásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen 1 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 68/2017. számú határozata**

A Dunaszentbenedek, 0106.hrsz.-ú (későbbiekben a folyamatban telekalakítás során kialakuló 0106/3. hrsz.-ú) ingatlanon lévő Vízimadár Park főépület emeleti szintjének megközelítését szolgáló acél szerkezetű külső lépcső, Greksa Zsolt (6332 Uszód, Radnóti u.11.) bérlő általi kiépítése, bérleti díj kompenzáció meghatározása.

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. egyetért azzal, hogy a Dunaszentbenedek, 0106/3. hrsz.-ú ingatlanon a bérlő az Önkormányzat korábbi tervei alapján készült építési engedélye alapján a Vízimadár Park főépület emeleti szintjének megközelítését szolgáló acél szerkezetű külső lépcsőt kiépítse,
2. az értéknövelő beruházás számlával igazoltan, legfeljebb nettó 3.400.000,- Ft+ÁFA összege jóváírásra kerüljön a bérleti díjból, nettó 70.000, Ft/hó+ÁFA összegben. A további felmerülő költségeket (előkészítési- engedélyezési költségek, eljárási díjak, illetékek, hatósági eljárási díjak) bérlő viseli.
3. a polgármester az 1-2. pontban rögzítettek végrehajtása, szabályozása érdekében külön megállapodást kössön.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

- 
7. Nyilatkozat átvételi szándékról – Petőfi utcai víztározó  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Várja a tisztázandó kérdéseket, amennyiben nincs zárja azt és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Nyilatkozat átvételi szándékról – Petőfi utcai víztározóról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 69/2017. számú határozata**

Nyilatkozat átvételi szándékról – Petőfi utcai víztározó



## Határozat

### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a 5565/10000 arányban Magyar Állami tulajdonban álló Kalocsa, külterület 0291/3 helyrajzi számú ingatlant és ingó vízi közmű vagyonelemeinek állami tulajdonjogát Kalocsa Város Önkormányzata térítésmentesen átvegye.
2. felhatalmazza polgármestert az 1. pontokban rögzített átvételre, az átvétel kapcsán szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. december 31.

- 
8. Éves összesített közbeszerzési terv összeállítása  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy ezután jönnek a pályázatok, amint lesz nyertes pályázat módosításra fog kerülni.

Simon Zoltán képviselő:

Elmondja, hogy az első negyed éves közbeszerzési terv 0 egy üres táblázatot fogadnak el. Kifejti, hogy más város táblázatában 5-6 közbeszerzési eljárás szerepel. Úgy gondolja, ez azt tükrözi, hogy nincs fejlődés. A közbeszerzés a fejlődésről, beruházásokról szól, itt 0 van. Nem lehet arra hivatkozni, hogy majd ezután jönnek a pályázatok, azok eddig is voltak. Sokat mondnak tartja az üres táblázatot.

Dr. Bálint József polgármester:

Az Állam nem írt ki olyan pályázatokat, amire pályázhattak volna, amit beadtak azok elutasításra kerültek. Most írják ki sorozatban a pályázatokat a következő évekre. Nem tudja miért, de most nyitottak meg sok pályázatot. Nem tudja ezt elfogadni, nem az önkormányzat nem akart pályázni, külső körülmények befolyásolták ezt. Felkészültek a pályázatokra, de nem nyíltak meg a TOP-os pályázatok sem.

Szabó Balázs képviselő:

Elmondja, ha jól tudja, ma volt bejárás az Eperföldi iskolában, megérkezett a hivatalos értesítő, hogy megnyertek egy 15 milliós pályázatot tornaterem felújításra. Igaz a közbeszerzési értékhatár alatt van és a Kézilabda Szövetség a beruházó, de akkor is itt valósul meg a városban, még ha nincs is benne ebben a táblázatban.

Dr. Bálint József polgármester:

A Dunai fejlesztés is ilyen, maít konzorciumként nyertek meg. A CLD pályázat is ilyen még nincs hír róla.

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Éves összesített közbeszerzési terv összeállításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja.

**Kalocsa Város Önkormányzata 70/2017. számú határozata**

Éves összesített közbeszerzési terv összeállítása

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) Kalocsa Város Önkormányzata 2017. évi éves összesített közbeszerzési terv alapján közbeszerzési értékhatárt elérő beruházást nem indít,

S.sz.	A beruházás megnevezése	A beruházás tervezett becsült értéke (nettó) M Ft	Beszerezés tárgya	A közbeszerzési eljárás tervezett kezdete 2017	Az eljárás tervezett fajtája
	sorok mindösszesen	-			

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy szükség esetén a közbeszerzési terv módosítását terjessze a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- 
9. Gerjen Község Önkormányzatának kérelme a Kalocsa – Gerjen között közlekedő kompvontatását szolgáló kishajó motorjának javítási költségeivel kapcsolatosan

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztés és a határozati javaslat „A” változatát támogatja egyhangúlag.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és szintén az határozati javaslat „A” változatát támogatja egyhangúlag.

Dr. Bálint József polgármester:

Hozzászólás nem lévén éri a testület állásfoglalását a Gerjen Község Önkormányzatának kérelme a Kalocsa – Gerjen között közlekedő komp vontatását szolgáló kishajó motorjának javítási költségeiről szóló határozati javaslat „A” változatával kapcsolatosan:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 71/2017. számú határozata**

Gerjen Község Önkormányzatának kérelme a Kalocsa – Gerjen között közlekedő komp vontatását szolgáló kishajó motorjának javítási költségeivel kapcsolatosan

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata nem kíván hozzájárulni a Kalocsa – Gerjen között közlekedő komp vonatatását szolgáló kishajó motorjának javítási költségeihez Gerjen Község Önkormányzata jelen előterjesztés mellékletét képező kérelme alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 
10. A Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőzrstőke emeléséhez szükséges tőzrsbetét befizetéséről szóló döntés

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyéb hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőzrstőke emeléséhez szükséges tőzrsbetét befizetéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 72/2017. számú határozata**

A Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőzrstőke emeléséhez szükséges tőzrsbetét befizetéséről szóló döntés

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa Város Önkormányzata tulajdoni részesedésének arányában a Ptk-ban előírtak alapján 300.000.- Ft összegű törzsbetétet megfizet Kalocsa és Térsége Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2017. április 30. napjáig, felhatalmazza a polgármestert ennek lebonyolítására.  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: 2017. április 30.
- 2) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 1. sz. sora szerinti funkció (Önkormányzati jogalkotás, általános igazgatás és végrehajtás) K6 – Beruházások előirányzatához (azon belül: K66 - Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások) 300 E Ft beépítésre kerüljön, melynek fedezetét ugyanezen funkció K3 – Dologi kiadások előirányzatának azonos összegű csökkentése biztosítja.  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: azonnal
- 3) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 2) pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.  
Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester  
Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 1. sz. módosítása alkalmával

---

#### 11. Mezőgazdasági géppark értékesítése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy sok ajánlat érkezett, minden gép esetében a legjobb ajánlatot vették figyelembe. Megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Elmondja, hogy a pályázati kiírásban szerepelt egy olyan mondat, hogy amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő visszalépne a soron következő ajánlattevővel kötnének szerződést, ez bekerülne a határozati javaslatba is. Ezzel javasolná kiegészíteni a 2. pontot

Szabó Balázs képviselő:

Jól érti, előfordulhat az, a második ajánlat jóval az értékhatár alatt lesz?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Ha az első ajánlattevő visszalép, akkor a következővel kötnének szerződést.

Szabó Balázs képviselő:

Ezt érti, de előfordulhat, hogy jóval alacsonyabb a következő árajánlat?

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti, hogy nincs jelentős eltérés az ajánlatok között, de igen előfordulhat.

Simon Zoltán képviselő:

Egyetért a nem használt gépek értékesítésével, de milyen célra fogják fordítani a befolyt összeget?

Dr. Bálint József polgármester:

Ebből az összegből terveznek vásárolni egy halottszállító járművet a Parkgondozó részére, hogy tudja végezni a tevékenységét. A többi összeg a felhalmozási tartalékba kerül.

Török Ferenc képviselő:

Megkérdezné, hogy megoldható lenne az, hogy ha a nyertes árajánlat tevő visszalép és a következő ajánlat 50 ezer Ft-tal alatta van, akkor kiírják újra?

Dr. Bálint József polgármester:

Feltételezi nem komolytalanok az ajánlatok, de be lehet tenni egy ilyen %-san meghatározva.

Török Ferenc képviselő:

Kérdezi, miért nem látják mostanában az elektromos halottas autót, mi van vele?

Dr. Bálint József polgármester:

Műszaki problémái vannak, az ügyvezető úr majd megválaszolja, ha szükséges, akkor írásban is. Felkéri az ügyvezetőt, hogy írásban adjon beszámolót.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Elmondja képviselő társa felvetésére, hogy jogszabály szerint automatikusan a soron következőt kellene megbízni, ha valaki, visszalép az első helyen, mivel nem volt a gépeknek kikiáltási ára, ezért nem túl indokolt meghatározni egy 50 Ft-tal vagy 10%-al alacsonyabb árat, ami alatt nem fogadják el a második ajánlatot. Szeretné, ha nem változna a határozati javaslat.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Megnézték az ajánlatokat a 10% járható lenne, mert van 2-3 olyan ajánlat ahol elég alacsony a második ajánlat. azért mondta az elején, mert ez szerepelt a pályázati kiírásban, de adott estében a testület eredménytelennek is nyilváníthatja a pályázatot. Annyival kiegészülhetne, hogy, amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő visszalépne akkor a soron következő legkedvezőbb ajánlattevővel, feltéve, ha a legkedvezőbb ajánlati összeg 90%-át eléri az ajánlat.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az eredeti határozati javaslatot támogatta. Javasolná, hogy ne módosítsák az eredeti határozati javaslatot, ha nem viszik, el a gépeket meghirdetik újra.

Dr. Bálint József polgármester:

Az eredeti előterjesztést támogatja és amennyiben visszalépés lesz, akkor inkább újra meghirdetik és visszahozzák döntésre.

Török Ferenc képviselő:

Elfogadja a polgármester javaslatát és visszavonja a módosító javaslatát.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Mezőgazdasági géppark értékesítéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 73/2017. számú határozata**

Mezőgazdasági géppark értékesítése

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. a KPH-JO-538/2017. számú pályázati felhívásra érkezett ajánlatok közül az alábbi ajánlatokat fogadja el:

KÓDSZÁM	MEGNEVEZÉS	NYERTES AJÁNLATTEVŐ	VÉTELÁR (nettó,- Ft)
001	Kombinátor	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	500 000,- Ft
002	Trágyavilla	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	110 000,- Ft
003	Váltva forgató eke	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	500 000,- Ft
004	Szártépő	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	410 000,- Ft
005	Pótkocsi	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	610 000,- Ft
006	Landini	Skultéti Róbert, 6336 Szakmár, Kiskörösi u. 37.	5 000 000,- Ft
007	Szippantó	Terra-Bos Kft. 6300 Kalocsa, Semmelweis u. 9.	351 000,- Ft
008	Bálahordó túske	Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezet 6300 Kalocsa, Ibolya u. 6.	40 000,- Ft
009	3 fejes eke	Vas László, 6300 Kalocsa, Hosszú Antal u. 8.	50 000,- Ft
010	Fűkasza	Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezet 6300 Kalocsa, Ibolya u. 6.	100 000,- Ft
011	Fűkasza	Pálinkó József ev. 6120	180 000,- Ft

		Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	
012	Permetező	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	160 000,- Ft
013	Sorközművelő kultivátor	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	170 000,- Ft
014	Vetőgép	Darázs Zoltán, 6331 Foktó- Kisfoktó Szállás 29.	200 000,- Ft
015	Csillagkerekű rendszár	Kalocsai Mezőgazdasági Szociális Szövetkezet 6300 Kalocsa, Ibolya u. 6.	80 000,- Ft
016	Öntöződob	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	410 000,- Ft
017	Mélyművelő kombinátor	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	610 000,- Ft
018	Kisbálázó	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	320 000,- Ft
019	Pótkocsi felépítmény nélkül	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	260 000,- Ft
020	Nehéztárcsa	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	610 000,- Ft
021	Szántóföldi kultivátor	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	360 000,- Ft
022	Gabonakanál	Pálinkó József ev. 6120 Kiskunmajsa, Zrínyi u. 19.	120 000,- Ft
023	Ásóborona	Dobos Attila János, 6331 Foktó, József A. u. 3.	329 500,- Ft
024	Kombinátor	Darázs Zoltán, 6331 Foktó, Kisfoktó Szállás 29.	320 000,- Ft

2.) Hozzájárul a mezőgazdasági gépek és eszközök nyertes ajánlattevők részére történő értékesítéséhez a nyertes vételi ajánlatban szereplő vételáron.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, valamint a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. ügyvezetőjét az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Ügyvezető

12. „Nemzeti Ovi- Sport Program” keretében mini multifunkciós pálya létesítése a kalocsai Zöldfa utcai tagóvodában

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót a műszaki osztály vezetőjének.

Boromisza Viktor Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője:

Ismerteti az előterjesztésben szereplő pályázati lehetőséget, elmondja, hogy a beruházás során kialakításra kerülő műfüves pálya standard mérete 6\*12 méter. A kivitelezéshez szükséges minimum 7\*14 méter megtisztított terület. Az alépítmény vízáteresztő, a pálya borítása töltetlen műfü, palánkkal körülkerítve, hálóval lefedve. A pályázat benyújtási határideje 2017. március 31. a várható megvalósulás időpontja 2018. A pályázat benyújtásáról és az önrész biztosításáról szóló határozatot a pályázat benyújtásával egyidejűleg meg kell küldeni az Alapítvány részére, de a szükséges önerőt csak 2018. év első negyedévében kell rendelkezésre bocsájtani.

Fontos elmondani, hogy a kialakítandó Ovi-Sport Pálya hozzávetőleges önereje 3.850.000,- Ft, mely a teljes bekerülési összeg kb. 30%-a. Amennyiben a Pályázó közreműködésével legalább 9 millió forint TAO felajánlás érkezik az Alapítvány részére, úgy a beadott pályázat minden egyéb szempont elbírálása nélkül nyertes. Amennyiben ez nem sikerül az sem zárja ki a pályázat elbírálását, de ha meglesz a 9 millió forint abban az esetben a pályázat biztosan pozitív elbírálásban részesül.

Dr. Bálint József polgármester:

Továbbra is szükséges a TAO támogatások gyűjtése.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén zárja a napirendet és kéri a testület állásfoglalását a „Nemzeti Ovi- Sport Program” keretében mini multifunkciós pálya létesítése a kalocsai Zöldfa utcai tagóvodában című határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 74/2017. számú határozata**

„Nemzeti Ovi-Sport Program” keretében mini multifunkciós pálya létesítése a kalocsai Zöldfa utcai tagóvodában

### **H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány „Nemzeti Ovi-Sport Program pályázati kiírásának keretében, mini multifunkcionális pálya létesítésére.



- 2.) elfogadja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány támogatására vonatkozó előterjesztést és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követő 60 napon belül támogatási szerződést köt.
- 3.) az Alapítvány rendelkezésére bocsátja a kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számát, valamint a földhivatali nyilvántartási lap másolatát, közmű nyilatkozatot tesz, és gondoskodik az igazolás beszerzéséről, hogy a pálya kialakítás nem építési engedély köteles.
- 4.) hozzájárul, hogy a fejlesztés a kalocsai Zöldfa utcai tagóvodában (hrsz: 1472) valósuljon meg.
- 5.) megismerte, támogatja és az Alapítvánnyal együttműködve megvalósítja az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi-Sport Programot.
- 6.) a Program megvalósításához az Alapítványon keresztül önrészt (fejlesztési támogatást) biztosít. Az önrész (fejlesztési támogatás) megközelítőleg bruttó 3.850.000.- Ft, azaz hárommillió-nyolcszázötvenezer forint/Program/óvoda támogatási összeget jelent. A pontos összeg a Program befejezését követően, az Alapítvány által készített elszámolásban kerül meghatározásra, melyet az önkormányzat ellenőrzés után elfogad a 2018. évi költségvetés terhére.
- 7.) hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat címerét a Támogató vagy a Kiíró a Program keretében használja.
- 8.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-7) pontokban foglaltak végrehajtására, kötelezettségek vállalására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 
13. 64/2017. számú Képviselő-testületi határozat módosítása az EFOP-4.1.9-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott pályázat kapcsán  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Átcsoportosításról szól az előterjesztés.  
Kérdés nem lévén zárja azokat és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

Ismerteti a Pénzügyi Bizottság támogató véleményét.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a 64/2017. számú Képviselő-testületi határozat módosítása az EFOP-4.1.9-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott pályázatról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 75/2017. számú határozata**

64/2017. számú Képviselő-testületi határozat módosítása az EFOP-4.1.9-16 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtott pályázat kapcsán

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) a program finanszírozását elfogadja az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

Forrás típusa	Forrás összege bruttó
Építés, infrastruktúra kiépítése, IKT eszközök beszerzése	54.196.441
Projekt előkészítés, tervezés Közbeszerzési eljárások lefolytatása. Terület előkészítés, Műszaki ellenőri szolgáltatás, Projektmenedzsment, Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása, Könyvvizsgálat, Általános költségek (rezsi)	5.577.727
Biztosítandó saját forrás a pályázat keretében elszámolható és nem elszámolható költségek figyelembe vételével	0
<b>Összesen</b>	<b>59.774.168</b>

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

14. TOP-1.4.1-16kódszámú, „a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állás segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázat keretében Óvoda kiváltása, új óvoda építése  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést. Tartalmazza milyen eljárási események zajlottak. Erről már többször is volt előzetes egyeztetés a testület tagjaival. Egyenlőre csak ígérte van a 400 millió megnyerésére. Ebből bővülne a bölcsőde is. Jelenleg a helyét kell meghatározniuk, mert a

tervezésnek indulnia kell. A beadásról való döntés vissza fog kerülni. Az Úttörőház mögötti területről van szó. A régi épület használatát majd le kell szabályozniuk a néptáncosok miatt. Kérdés van-e?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Megkérdezte-e Önt vagy a városvezetésből bárkit, az óvodák vezetője, hogy a Kunszt utcai és az Újvárosi óvodák óvónőit, dolgozóit, szülőket, hogy mi a véleményük az Ifjúsági ház udvarán épülő új óvodával kapcsolatban? A két óvoda épülete utána megszüntetésre kerül, és a nevelés átkerülne az új intézménybe? Feltenné-e a kérdést polgármester a Kunszt utcai óvoda vezetőjének?

Dr. Bálint József polgármester:

Egyelőre nem kérdez, majd a tervezés során lesz lehetőség véleményezni. Azt, hogy hol helyezik el nem az óvodavezető kérdésköre. A tervezésnél figyelnek majd a véleményükre a funkciók kialakításánál. Más helyeken a feltételeket nem tudják teljesíteni. Összefoglalja miért ez a hely az ideális a férőhelyek számát tekintve és elmondja, miért nem szeretnének két régi épületet felújítani a költségek miatt. Jelenleg az építési helyről dönt. Az óvodák vezetője jelen volt megbeszéléseken és támogatja a helyszínt.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Kérdezné, hogy az Ifjúsági ház területe jelenlegi formájában alkalmas-e az új óvoda megépítésére?

Dr. Bálint József polgármester:

Ha az építmény területét nézi, akkor igen, az épületet fel kell újítani.

Szabó Balázs képviselő:

Megkérdezi, miért nem hallgathatják meg a teremben lévő érintettet?

Dr. Bálint József polgármester:

Elmondja, hogy az egyeztetésekben részt vett az óvodák vezetője, most a helyettese képviseli, nem kívánja most meghallgatni. A tervezés folyamatába be fogják vonni a vezető asszonyt.

Szabó Balázs képviselő:

Gondolta, ha szeretné elmondani a véleményét a tagóvoda vezetője adjanak rá lehetőséget, persze nem kötelező.

Dr. Bálint József polgármester:

Az intézmény vezető biztosított már erre lehetőséget számukra és elmondták a véleményüket. Azért szavazásra bocsájtja a kérdést, hogy meghallgassák-e a teremben jelen lévő tagóvoda vezetőjét, ezzel kapcsolatban kéri a testület állásfoglalását.

A testület 8 igen 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 76/2017. számú határozata**  
Allásfoglalás

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Úgy határoz, hogy meghallgatja az ülésen jelen lévő Óvodavezető helyettes véleményét.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a tagóvoda vezetőjét, hogy nyilatkozzon.

Korsósne Kalocsa Város Óvodái és Bölcsődéje vezető helyettese::

Úgy van jelen a teremben, mint az óvodák intézményvezető helyettese és nem tagóvodavezetőként, mert Katusné nem tartózkodik Kalocsán. Kollégái nevében is elmondja, nem csak a saját óvodáját képviselve. Úgy érzi szükséges egy új óvoda. Nem gazdasági szakember, de véleménye szerint drágább lenne felújítani az óvodákat, mint egy újat építeni. Az új óvodára nagy szükség van, egyet ért azzal, hogy legyen új óvoda.

Simon Zoltán képviselő:

Elmondja mennyire alaposan elő volt készítve ez a napirend. Jó volt előzetesen leülni és átbeszélni a témát. Véleménye szerint támogatható a határozati javaslat. Az óvodák vezetője elmondta, hogy szükség van új óvodára és a megvalósítási helyszínnel is egyet ért vezető asszony. A sok lehetőség közül valóban a város központjában lévő Ifjúsági ház udvara alkalmas egy új 6 csoportos óvoda kialakítására. A KLIK vezetője is elmondta, hogy tárgyalta a polgármester úrral és elfogadhatónak és megoldhatónak tartja a Liszt művészeti iskolának a néptáncosai is az épületben maradjanak, megoldható és jobb körülmények közé is kerülnek. Ez a megoldás jó és örüljenek az új óvoda lehetőségének és támogassák az előterjesztést.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Az új óvoda helyszínével kapcsolatosan elmondja, hogy amikor tárgyaltak róla két fontos dolog voltamiról tárgyalni kellett, az egyik a néptáncosok helyzete a másik pedig a Kunszt utcai és Újvárosi óvodák mit szólnak a központi óvoda építéséhez. Jó, hogy meghallgatták vezetőhelyettes asszony. Elmondja, hogy a néptáncosok is megfelelő tájékoztatást kaptak a későbbiekben is tudják használni délutánonként a termeket, kapnak raktárhelyiséget a ruhák tárolására. Minden fontos kérdésre választ kaptak.

Dr. Bálint József polgármester:

Sajnálja, hogy nem látták a KLIK vezetői a bíróság épületében kialakított próbatermeket. Nem érti miért nem fele meg az az épület a táncosoknak, de a lényeg, hogy meg tudtak egyezni. Az önkormányzat segít a civil szervezeteknek, de elhelyezési kötelezettsége nincs.

Szabó Balázs képviselő:

Mindenki egyetért, hogy az említett két óvodát méltóbb helyre kell költöztetni és új óvodát építeni. Először nem tetszett az Ifjúsági ház udvara, később megértette, hogy az összeg nem elég mindkét óvoda helyett két új óvodát építsenek. A megbeszélésen a vezető asszony szakmailag is megindokolta az új építést. Ismerteti a megbeszélésen elhangzott adatokat. Elfogadja, hogy találjanak egy megfelelő méretű ingatlant, és mivel nem tud más alternatívát

adni így elfogadja az előterjesztésben szereplő helyet. Reméli, megnyerik a pályázatot és megépülhet az új óvoda.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatja az új óvodaépítés helyszínét.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális Bizottság is támogatja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:

Amennyiben nincs, további hozzászólás kéri a testület állásfoglalását a TOP-1.4.1-16kódszámú, „a foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állás segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázat keretében Óvoda kiváltása, új óvoda építéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **Kalocsa Város Önkormányzata 77/2017. számú határozata**

TOP-1.4.1-16 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázat keretében óvoda kiváltása, új óvoda építése

### **H a t á r o z a t**

#### **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot készítson elő és nyújtson be a TOP-1.4.1-16 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázati kiírás keretében, új óvoda építésére.
- 2.) dönt arról, hogy a fejlesztés a kalocsai 655 helyrajzi számon (Ifjúsági Ház) valósuljon meg.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-2) pontban foglaltak végrehajtására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bálint József Miklós polgármester

---

A polgármester a 15. napirend tárgyalására zárt ülést rendel el.

(a zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel)

---

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot, amelyben elutasították Hompóth Bálintné kérelmét.

---

16. Egyebek.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót Simon képviselőnek.

Simon Zolán képviselő:

Filvig képviselő nem tudott ma jelen lenni, de megkérte ismertesse a lakosságtól kapott e-mailt.

Ismerteti a levelet, a börtön utcájában favágás folyik kb. 10 ember 2 napig dolgozott ott, majd a másik helyen is fát vágnak, egy ember dolgozik, a többi nézi, és a rendőrök lezárják az utcát. Dolgoznak, csak elherdálják az adófizetők pénzét. Ezt a munkát féláron elvállalta volna, mint amennyiért most csinálják. Ezt az e-mailt írta Csorba Csaba lakos a képviselő úrnak.

Dr. Bálint József polgármester:

Továbbítani fogja a Parkgondozó felé, a fákat csak csonkolták nem kivágták.

Török Ferenc képviselő:

Másodszor hozza fel a témát a hangosbeszélőn keresztüli reklámokról. A többséget zavarja ez a fajta reklámeszköz. Hallott már előadásokat a riasztórendszerekről atomeróművek közelében lévő más városokban. Ez nagyon fontos és soha ne legyen rá szükség, de ha kell ez egy elsődleges rendszer az értesítésre. Ha mindig ilyen hirdetések kell hallani, megszokják és ez nem jó. A szabályozása fontos lenne ennek, kijelölni helyeket és időpontokat. Az iskolásokat is zavarja, ha arra halad. A Városház utcában is nagyon sokszor szembesült ennek a zavaró hatásával. A reklám rendeletben ezt szabályozhatnák.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A rendeleten benne van ezeknek az engedélyeztetése, mivel rendeletben van, ezt lehetne korlátozni is. Ez mobil hangosító eszköznek minősül. Hozzá ennek az ingyenességére érkezett kérelem, jelenleg fizetni kell érte. Ezt a testület majd eldönti, hogy szabályozza-e. Várja a javaslatokat ennek a szabályozására.

Dr. Bálint József polgármester:

Nehéz lesz ennek a korlátozása a hely és idő tekintetében, nehéz lesz a betartatása.

Adjanak javaslatokat a jegyzőnek és megvizsgálják a lehetőségeket.

---

Polgármesteri tájékoztató

Dr. Bálint József polgármester:

A Vagyonhasznosítási Kft vezetői állására 3 pályázat érkezett a Gazdasági Bizottság hallgassa meg a pályázókat, mert dönteni kell. Kircheimbe a tartanak kiállítást a kalocsai képzőművészek, már kiérkeztek és 3 hétig lesz a kiállítás. Később az énekkarok mennek majd ki. Továbbra is működnek az együttműködések a testvérvárosunkkal.

Tájékoztatja a testületet, hogy Olaszországba elment a bemutatkozó levele a városnak árják majd a választ. A városban jelenleg folyik a Dunamenti Folklór fesztivál és a Paprika napok szervezése.

Kéri a tájékoztatók tudomásul vételét a testülettől.

A testület 11 igennel tudomásul veszi a polgármester tájékoztatóját.

---

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 16:05-kor bezárja.

kmft.

*Dr. Bálint József*  
Dr. Bálint József Miklós  
polgármester



*Dr. Kiss Csaba*  
Dr. Kiss Csaba  
jegyző

*Katus Attila*  
Katus Attila  
képviselő

*Tihanyi Tiborné*  
Tihanyi Tiborné  
képviselő