

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2017. augusztus 14-i

rendkívüli üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 14- i 9:00 órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József
Bolvári Ferdinánd
Lakatos János
Török Ferenc
Dr. Filvig Géza
Dr. Angeli Gabriella
Katus Attila
Kati László
Tihanyi Tiborné
Simon Zoltán

Képviselő 10 fő

Távol lévők:

Kinyóné Lakatos Melinda
Szabó Balázs

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:
Boromisza Viktor
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 10 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kati László és Tihanyi Tiborné képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Kati László jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Tihanyi Tiborné jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 10 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Egy sürgősségi napirend érkezett, amerikai angol anyanyelvi tanár lakásügyében, oka a tanár elhelyezéséről dönteni kell mivel szeptember 1-től már tanítani fog.

Kéri az Amerikai angol anyanyelvi tanár lakásügyéről szóló előterjesztés napirendre vételét.

A testület 10 igen szavazattal elfogadja az előterjesztések napirendre vételét.

1. Amerikai angol anyanyelvi tanár lakásügye.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti a napirendeket.

Napirend:

1. TOP-1.4.1-16 kódszámú felhívásra „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázat benyújtása- 170/2017 sz. határozat módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Amerikai angol anyanyelvi tanár lakásügye.
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e más javaslat napirendre?

Simon Zoltán képviselő:

Napirend előtt szeretne szót kérni.

Dr. Bálint József polgármester:

Más javaslat nem lévén kéri a felsorolt napirendek elfogadását.

A testület 10 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a napirend előtti felszólaláshoz.

Simon Zoltán képviselő:

Olyan témát vetne fel, ami számára elfogadhatatlan. Néhány héttel ezelőtt polgármester úr a turmix című műsorban egy élő interjút adott, ahol hosszasan bizonygatta, hogy a város nincs csődközeli helyzetben, megfelelőek a pénzügyi viszonyok. Elhiszi, hogy kellemetlen az igazsággal szembesülni, hogy nem így van. Nyilvánvaló, hogy próbálja a másik oldalt bizonygatni, több-kevesebb sikerrel. Könnyű valamit cáfolni folyamatosan, ha a másik nincs jelen, és nincs lehetősége a saját véleményét elmondani. Úgy érzi ez nagyon egyoldalú így. Az érv nélküliséget tükrözi az is, hogy polgármester úr fő évre az volt, hogy az ellenzéki képviselők tájékozatlanok, az ellenzéki képviselők nem értenek a pénzügyekhez. Ezt fő érvként felhozni elég furcsa. Polgármester úrnak nincs logikus érve az állításaikkal szemben. Természetesen meghajlanak polgármester úr közigazdasági tudása előtt, hiszen a relatív egyensúly fogalma, ami közigazdaságilag értelmezhetetlen, már szállóigévé vált több alkalommal. Bizonyítja hozzáértését, hogy amint arra kerül, a sor átadja a szót a pénzügyi osztályvezetőnek, aki nyilván minden erővel megpróbálja bizonyítani az Ön igazát, soha nem fogja Önt megcáfolni, mivel Ön a munkáltatója. A város lakosainak elmondaná, hogy el lehet így vegetálni egy ideig, de nézzék meg, hogy folyamatosan egyre kevesebb pénz jut a gyerekekre, a KFC-re, kevesebb pénz jut a civil szervezetekre, a nyugdíjasokra és a kultúrára is. Ön nem állt meg itt, gyakorlatilag lehülyézte az ellenzéki képviselőket nyilvános műsorban, hallotta. Ez politikai kultúra kérdése. Dühből nem lehet megoldani problémákat,

inkább oda kellene figyelni a gazdálkodásra. Kéri, hogy itt és most kérjen bocsánatot az ellenzéki képviselőktől a kijelentéséért.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem kér bocsánatot, a véleményét elmondta és fenntartja. Nem hülyének tartja képviselőket, egyesek nem értenek a költségvetéshez, ezt fejtette ki. Itt ülésen nem volt idő válaszolni. Mindenki tarthat sajtótájékoztatót, az Ő véleménye nem változott. Azt mondta hülyeségeket beszélnek a kettő között óriási különbség van.

-
1. TOP-1.4.1-16 kódszámú felhívásra „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázat benyújtása- 170/2017 sz. határozat módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, módosítani kell a pályázatot, hogy ne veszítsék el. Az árak változtak és ezért kell a módosítás, de igyekeznek pénzt szerezni rá, hogy az eredeti 150 fős terv megvalósulhasson.

Tisztázandó kérdés van-e?

Simon Zoltán képviselő:

Megkérdezné a Gazdasági Bizottság vezetőjét, hogy mi alapján döntötték el, hogy támogatják az előterjesztést? Látták-e a 2016-os vagy a 2017-es kalkulációt?

Lakatos János képviselő:

A Bizottság ezzel az anyaggal nem foglalkozott.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót az előkészítőknak.

Kiss Erzsébet Fejlesztési csoportvezető:

Elmondja, hogy őket is meglepte az árak emelkedése, ami a tavaly márciusi kalkuláció után következett be. Akkor még úgy tűnt beleférnek a 400 milliós keretbe. Ezt követően választották ki a helyszínt idén márciusban, ezt követően fogott a tervező a friss kalkulációnak. Sajnos ez idő alatt olyan mértékű áremelkedés következett be az építőanyagok piacán illetve a garantált bérminimum az országosan tapasztalható munkaerőhiány annyira megnyomta az árakat, hogy a tervező már nem tudott a korábbi egységárakkal, m² árakkal kalkulálni. Mai helyzet szerint 40-70%-os négyzetméter áremelkedések tapasztalhatók az építőiparban, már egy családi háznál is 300.000,-forintos m² árral kell kalkulálni. Ne feledjék, egy óvodáról beszélnek, ami sokkal nagyobb igénybevételnek van kitéve, erősebb anyagokat kell majd alkalmazni. Az emelkedés erősen meglátszik egy közeli település tervein is, hasonló méretű 150 fős óvoda építésére vállalkozott a megyében egy másik város is, még 2016 márciusában 600 milliós fejlesztési költséggel kalkuláltak, 2017 májusára a testületük már 954 milliós költségkerettel szavazta meg a pályázatot. Nem egyedülálló, hogy az építési költségek 50%-al emelkedtek, ők 60%-os emelkedést kalkulálnak. Úgy gondolja ezek némiképp alátámasztják a tervező friss árait.

Dr. Bálint József polgármester:
Van-e még kérdés?

Simon Zoltán képviselő:

Azt kérdezné polgármester úrtól, hogy régen elhangzott, hogy a KalocsaKOM pénzt fejlesztésekre fogja a város fordítani. Mennyi pénz van a KalocsaKOM pénzből arra, hogy finanszírozzák ezt az óvodaberuházást?

Dr. Bálint József polgármester:

Óvoda beruházásra nincsen, felhalmozáson jelen pillanatban 100 millió forintjuk van még, ami nem elég erre. A KalocsaKOM-ból mást is finanszíroztak majd visszatér rá következő ülésen, hogy mit, ami a mai napig sem térült meg az önkormányzatnak. Arra nem számíthatnak, ígérete van, a miniszterelnökségtől vizsgálják, hogy esetleg pénzt adnak hozzá, még nem hívták vissza, de tárgyal az ügyben. Azért kell ütemezni, hogy biztosítsák, hogy amennyiben hozzájutnak, a plusz pénzhez akkor a teljes programot hajtsák végre. A pályázatban egyenlőre ennyit tudnak végrehajtani. A döntés arról szól, mivel holnapra be kell adni a pályázatot, hogy pályáznak, vagy nem pályáznak. Nem örül neki Ő sem, de az építőipari árakkal nem tud mit csinálni.

Kérdés nem lévén zárja azt és a vitát megnyitja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Nagyon csalódott az előterjesztés és a határozati javaslat kapcsán. Hosszú hónapokon át tárgyaltak arról, hogy hol lehetne az óvodának a legideálisabb helye, ahol többek között két helyszín a kertváros és a bölcsőde mögötti terület is felmerült. Ezt a két helyszínt azzal söpörték le az asztalról, hogy nem fér el a 150 fős óvoda, csak 75-80 fős. Ha akkor tudták volna, hogy ilyen áremelkedéssel számolnak, úgy gondolja egy sokkal jobb helyszínt is találhattak volna. Az előterjesztésben a minimálbér és a garantált bérminimum benne van ezt már év elején is tudták, hogy mennyivel fognak emelkedni ezek a bérek. A másik magyarázat az építőanyagok jelentős mértékű emelkedése tavasszal is tudott volt, hogy emelkednek az árak, akkor is tudni lehetett, hogy munkaerőhiánnyal kell számolni az év során, ezek a magyarázatok számára furcsák. Amikor a helyszínt kiválasztották, akkor kénytelenek voltak belegezni az Ifjúsági ház helyszínébe a pályázat beadása érdekében, véleménye szerint a legrosszabb helyszínt választották. Ha 75 fős óvodáról beszélnek lehetett volna sokkal kedvezőbb helyszínt választani. Megszavazza a határozati javaslatot, mert szeretné, ha beadnák ezt a pályázatot, de annak sem örül, hogy beadási határidő előtt egy nappal kerül eléjük az anyag.

Dr. Bálint József polgármester:

Ő sem örült és azon dolgozik, hogy plusz pénzt szerezzenek. Nem mondtak le róla keresik a forrásokat. Most kénytelenek a 75 fős-sel indítani, de kérte bővíthetőre tervezzék. A 150 fős-re ez a helyszín a legoptimálisabb.

Simon Zoltán képviselő:

Kapcsolódna Angeli képviselő hozzászólásához, ezt nem most tudták, már fél évvel ezelőtt is tudták az áremelkedéseket. Nem szabad más okokat keresni amikor, mindig az utolsó pillanatban, mindig a dolgok után való rohanás jellemző a városvezetés intézkedéseire. Mindig másban keresik a hibát. Felháborította, hogy a fő ok azok a pozitív kormányzati intézkedések, ami nagyon sok embernek az életminőségét javítja. Ezt írja le Kalocsa Város polgármestere indoklásként, a családi otthonkedvezményt, a minimálbér emelkedését, a gazdaság fejlődését az építőiparnak a robbanásszerű fejlődését, ez nagyon furcsa indokként

leírni. Nem a kormány a hibás, hanem Önök késnek el mindig mindennel. Kitűnő példa erre, hogy ma holnapi határidővel mai nap tárgyalják ezt a fontos napirendet. Ez is azt mutatja, hogy mindig futnak a dolgok után. Furcsa, hogy annak ellenére, hogy nem ismerték a körülményeket, mégis félinformációkkal belevitték a képviselő-testületet abba, hogy a jelenlegi helyszín mellett lévő ingatlant vásárolja meg. Ez most így értelmetlen, most így pénzkidobás, hogy mivel 150 fős óvoda helyett 75 fős óvodát tudnak csak építeni. Kéri, hogy ne a kormány pozitív intézkedéseit hozza oknak, hanem a saját munkájuknak a hibáját és a gazdálkodás hibáját. Ha már szóba került névtelenül egy szomszéd település, akkor kimondja a nevét, Kiskőrös. Ugyanerre a pályázatra pályázott, Kiskőrös ott tart, hogy mindent időben csinált meg, nem tudja, miért van az, hogy Kalocsa lemarad. Emlékszik egy olyan összehasonlításra, amikor a közbeszerzési lista össze volt hasonlítva, hogy Kalocsánál 0 volt és Kiskőrösnél 8 vagy 10. Bemutatná Kiskőrösnek ugyanezt a pályázatát összehasonlítás képpen. Kiskőrös 2016-ban benyújtotta a támogatási kérelmet májusban megkötötték a tervezési szerződést 2017 májusában a képviselő-testület jóváhagyta és ezt követően megkötötték a támogatási szerződést. Kiskőrös teljesen sinen van és a közbeszerzési eljárás folyik, itt meg még most szavazgatnak arról, hogy pályáznak, vagy nem pályáznak. Kiskőrös 900 milliós beruházást valósít meg, mi meg visszaléptek, mert a város kitűnő gazdasági helyzete miatt nem tudja finanszírozni a többletet, Kiskőrös érdekes módon tudja, miből, hitelből. Kiskőrös kap hitelt, nekik már megvan a kormányzati hozzájárulása a hitelhez, és nekik 940 milliós beruházást fog megvalósulni. Kalocsa az 500-600 milliót sem tudja megvalósítani. Itt tartanak. Utolsó előtti nap tárgyalnak róla és látják, hogy egy hasonló méretű szomszéd település hol áll. Kiskőrös már a közbeszerzést csinálja, mert el akarja kezdeni a beruházást, mert 24 hónap áll rendelkezésre, és már előre mondja, hogy Kalocsa ebből a 24 hónapból is ki fog csúszni az állami finanszírozás 24 hónapig él. Kiskőrös ezt is meg fogja csinálni. Sajnálja, hogy mérlegre kell tennie a két települést, ott olyan a vezetés, itt ilyen.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a kritikát, elmondja a TOP-okban nem ők döntenek, több ütemre bontotta a kormányzat, Kalocsát a harmadik ütembe rakták. Solt, Dunapataj, Kiskőrös bekerült az első körbe. Nem keres politikai okait, ezért tartanak ott. Jelenleg még egyetlen TOP-os pályázatukban sem döntött a kormányzat, pedig az országgyűlési képviselő bejelentett egyet, hogy megnyerték, de nem kaptak értesítést róla. Továbbra is úgy látja, hogy az apparátus kellően előrelátó volt. Amikor látták a költségvetést akkor tudtak megbízást adni a tervezőnek. Ha hibáztak azt felvállalja, de egyenlőre nem Ő vezeti a Magyarországot. Nem tud kormányzat kérdéskörébe tartozó dolgokkal foglalkozni és nem is kíván. Mivel a harmadik fordulóban vannak ezért nem bírták még el a pályázataikat, Kiskőrösnél már volt döntést.

Simon Zoltán képviselő:

Kéri ne tereljék politikai síkra a munka hiányosságait, ne azzal okoljuk. Itt nem erről van szó, itt a munka minőségéről van szó. Polgármester úr hangoztatta mindig, hogy milyen kitűnőek a politikai kapcsolatai, ebben és itt szeretnék látni, hogy ez így van. Nem a politikát kell hibáztatni. Egy módosító javaslata lenne, javasolja, hogy az eredeti 150 fős óvoda megépítését támogassák. Megmondja azt is, hogy a különbözetet honnan gondolja hozzátenni, „A” verzió a KalocsaKOM eladási árából fedezék a különbözetet. Polgármester úr közölte annak idején, hogy a KalocsaKOM pénzét fejlesztésre költik majd, itt az ideje, hogy ez a pénz hasznosuljon. „B” verzió hitelfelvétel, igaz, hogy ehhez a kormány engedélye kell, de ha annyira rendben van a város pénzügye, akkor semmi akadálya annak, hogy a kormány engedélyezni fogja a hitel felvételét. Javasolja, hogy ragadják meg az alkalmat arra, hogy 150 fős óvodát építsenek,

mert a gyerekek a legfontosabbak. A város tartozik ennyivel a kalocsai kisgyerekeknek hogy egy modern, új 150 fős óvodát épít. Ha ezt a módosító javaslatát a testület nem szavazza meg, akkor az eredeti verziót is támogatni fogják bizonyítva azt, hogy együttműködő az ellenzék a város fejlődése és a város előrelépése a céljuk és azt minden esetben támogatják.

Dr. Bálint József polgármester:

A költségvetésbe beépültek a pénzek el tudnak számolni vele 270 millió a cégek feltőkésítésére ment el, ami nem volt betervezve.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Azt kérte volna, hogy mindenkit meglepett a hír és a mai ülés témája. Nem lehet vita tárgya, hogy a 400 millió forintra pályázniuk kell. Nyugodt körülmények között meg kell beszélniük a felvetéseket, de örül, hogy kimondta, hogy az első számú érdek Kalocsa Város érdeke és meg fogják szavazni. Ha most 75 fősre adják be a pályázatot a lehetőség meglesz rá a terület alkalmas arra, hogy tovább fejlesszék és biztos benne, hogy tovább is fogják fejleszteni.

Dr. Bálint József polgármester:

Pályázni akarnak a 400 millióra, de elmondta, hogy feladata a további pénzek megszerzése. Ha fenntartják a 150 főt a 400 millióra, akkor veszíteni fognak, mert nem fognak tudni elszámolni vele. Hitelképesek lennének, de megadja a szót a Pénzügyi osztályvezetőnek.

Molnár Gábor Pénzügyi Osztályvezető:

A KalocsaKOM eladásából származó bevétel már a 2015-ös költségvetésbe beépült akkor, amikor aktuálissá vált. Akkor a testület döntött, hogy kiadási oldalon azt hogyan köti le az ebből származó bevételt. Nagy része egyébként költségvetési maradványként jelentkezett a '15-ös évben, és ezt vitték tovább a '16-'17-es évbe is. Tekintettel arra, hogy a működési költségvetési egyensúlyt nem sikerült még elérni, ezért ez a költségvetési maradvány fogyatkozott. Jelenleg a '17-es költségvetésben eredeti előirányzatba 105 millió, módosított előirányzatként 95 millió körül fogadott el a testület a költségvetési rendeletbe. Elmondta korábban is, hogy nincs külön KalocsaKOM költségvetés, zárszámadás van egy egységes költségvetési rendelet azon belül különböző költségvetési funkciók, feladatok illetve előirányzatok szerinti bontásban, közvetett módon ki lehet mutatni, hogy kifejezetten a KalocsaKOM-ból származó felhalmozási bevételek, hogy alakultak. A költségvetési maradvány egy összetett bevétel, ami az adott évnek a pénzforgalmi egyenlegét mutatja. Ez jelenleg le van kötve a '17-es költségvetési rendeletben is, amennyiben a testület megszavazná Simon képviselő módosító indítványát akkor egy utal arról is döntenie kellene, hogy 170 millió forint összegű más feladatoknál tervezett kiadási előirányzatokat csökkent, mert már be van tervezve az az összeg költségvetési maradvány soron, bevételi oldalon, ami többek között a KalocsaKOM értékesítéséből adódott. Az elmúlt években fogyatkozott az összege, de akkor lehetne ezt megoldani, ha jelenleg tartalékként kiadási oldalon ennek megfelelő összeg le lenne kötve a költségvetési rendeletben, akkor lehetne olyan módosító indítványt tenni, hogy a tartalékként tervezett összeget kéri Ön átcsoportosítani az építési többletköltség fedezeteként. A hitelről elmondja, járható a hitelfelvételi kérelem, ez hónapokig elhúzódik és nincs rá garancia, hogy megkapják. Ha nem kapnák meg a kormány engedélyt és a hitelfelvétel nélkül a város nem tudná finanszírozni a plusz 170 millió forint többletköltséget, akkor a város nem, dönthetne úgy, hogy akkor inkább a 75 főt valósítja meg. Ha most döntenek, hogy 150 fős és hitelfelvétel, de ha nincs meg a kormányengedély, akkor utána már nem dönthetnek úgy, hogy akkor csak a 75 főt kívánják megvalósítani. Ez a kockázat rejlik ebben. Ha úgy döntenek, akkor azonnal készítik elő a kormányengedély kérelmet.

Dr. Bálint József polgármester:

Közgazdaságilag tiszta volt, reméli képviselő úr is értette és ha ennek tükrében is fenntartja a módosító indítványát akkor megszavaztatja.

Simon Zoltán képviselő:

Fenntartja.

Dr. Bálint József polgármester:

Ne támogatja, továbbra is a 75 fős pályázat beadását támogatja, ennek van realitása.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Bolvári képviselőnek reagálna először, Őt nem érte váratlanul ez az előterjesztést, mindenre fel van készülve az önkormányzatnál. Hibás döntések és a tehetetlen városvezetés következményeire. Megint tárgyalnak egy ilyen előterjesztést. Amikor a testület az adóemelését tárgyalta és el is fogadta a többség akkor hozta szóba, hogy polgármester úr, amikor bekerült a polgármesteri székbe nem, volt rá felkészült illetve nem volt meg az a szakmai és politikai támogatása, amely a munkáját tudja segíteni. Jogászként a tényekhez ragaszkodik, jók a visszaigazolások, hogy mit mivel lehet alátámasztani. Sajnos ilyen gyorsan jött a visszaigazolás, hogy 150 fős óvodát tervezett az önkormányzat, lenyilatkozta polgármester úr, hogy fejlődik a város és ekkora óvodát tudnak építeni. Most meg jön, hogy nem felére kell csökkenteni. Azt mutatja és sajnálatát fejezi ki, hogy nincs meg az a szakmai támogatása, nincs meg az a kör, akire Ön hivatkozott a választási kampányában. Látni kellett volna, hogy ez az út ide vezet, Ön jelölte ki Kalocsa Városának és Ön vezeti a várost az úton. Kár ide keverni a hivatali apparátust, a tervezőt vagy a külső körülményeket, ennek megfelelően, mint ahogy a hétköznapokban is érik, az embert hatások előre kalkulál felelősen dönt, és úgy irányít. Ezeknek a hiányát látja ebben az előterjesztésben. Sajnálatos, hogy egyből az történik, hogy visszaveszik felére és csak 75 fős óvodát tudnak építeni. Hivatkozott a hibás döntésekre, amiket az önkormányzat értékesített ingatlanokat, többször volt olyan, hogy kaptak egy vételi ajánlatot, eladták azzal a kritériummal, hogy pályázik rá a vevő és amennyiben sikeres lesz a pályázata, akkor tartja csak fent az adásvételi szándékát, egyébként elállási lehetősége van. Ki sem kell találni, vannak példák, egyik képviselőjüknek a hathatós lobbitevékenységének eredményeként megvesznek a jelenleg kijelölt építési terület mellett fele tulajdonba egy romos házat azért, hogy majd arra fejlesszék az óvodát. Az eredeti elképzelésüket sem tudják megvalósítani akkor miért, hozzák magukat ilyen helyzetbe? Természetesen a testület többsége akkor igennel szavazott megvette. Jól esett volna a polgármestertől, hogy igen próbálkoznak, dolgoznak, de most hibáztak és ezt a hibát így és így gondolja korrigálni. Sokkal kegyesebb, mint másokra mutogatni és a külső körülményekre hivatkozni. Az országgyűlési képviselővel kapcsolatosan elmondja, hogy a polgármester volt az, aki elzárkózott és a saját kapcsolataira hivatkozott és nem kért a segítségéből, nem korrekt most visszahivatkozni rá.

Dr. Bálint József polgármester:

Tény, hogy másfél hónap múlva sikerült leülni az országgyűlési képviselővel, közölte, hogy majd csak februárban ér rá foglalkozni vele. Állítja, amikor meghozták a döntést nem volt hibás döntés.

Simon Zoltán képviselő:

Reagálna osztályvezető úr által mondottakra. Nem a fejlesztési rovaton van az a 90 millió, ami a KalocsaKOM-ból származik, megkérdezi miért nem? Ismét felhossa, hogy polgármester úr úgy győzte meg a testületet a KalocsaKOM eladásáról, hogy ennek a pénznek

a nagy része fejlesztésre lesz fordítva, semmi nem lett fejlesztésre fordítva, ezt a 470 millió forintot a város folyamatosan felélte. Ennek a pénznek ott kellene lennie a fejlesztési rovaton és akkor nem kerülnének ilyen helyzetbe. Továbbra sem vonja vissza a módosító javaslatát, Kalocsa gyermekei egy 150 fős óvodát megérdemelnek, és azt gondolja, van megoldás, ha a városvezetés ezt komolyan veszi.

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi a gazdasági vezetőt, hogy a feltőkésítés az felhalmozási pénz-e?

Molnár Gábor Pénzügyi Osztályvezető:

Felhalmozási jellegűnek tekinthető olyan szempontból, hogy vagyoniállományt állít helyre az önkormányzat a tulajdonában lévő cégek saját tőke állományát. Azonban technikailag ugyanolyan kiadásként kell tervezni és elszámolni, mintha támogatnák a céget, ezt az állásfoglalást kapták tavaly a Nemzetgazdasági minisztériumtól.

Dr. Bálint József polgármester:

Alátámasztja, hogy ez annak minősül, képviselő úr megkapta a választ.

Molnár Gábor Pénzügyi Osztályvezető:

Röviden elmondja, számviteli szempontból nem minősül annak, és ilyenkor a tulajdonos ideiglenesen biztosítja a pénzüsszeget, a céget, aki ha nyereségessé válna, akkor összeget vissza kellene adnia.

Dr. Bálint József polgármester:

Szavazásra bocsátja a módosító indítvány, amit nem támogat, hogy a 150 fős eredeti fejlesztés kerüljön, illetve biztosítsák hitelből a különbözetet, kéri a testület állásfoglalását a módosító indítvánnyal kapcsolatban.

A testület 4 igen 5 nem 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 177/2017. számú határozata

Módosító javaslat

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Nem támogatja Simon Zoltán képviselő módosító javaslatát, amely szerint az eredeti 150 férőhelyes óvodára pályázzanak, a különbözetet hitelfelvétellel vagy pedig a KalocsaKOM eladási árából fedezzék.

Dr. Bálint József polgármester:

Ezután kéri a testület állásfoglalását a TOP-1.4.1-16 kódszámú felhívásra „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázat benyújtása- 170/2017 sz. határozat módosításáról szóló eredeti határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 178/2017. számú határozata

TOP-1.4.1-16 kódszámú felhívásra „Óvodafejlesztés Kalocsán” című pályázat benyújtása – 170/2017. sz. határozat módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- I. hatályon kívül helyezi a 170/2017. sz. határozatot
- II. dönt arról, hogy
 - 1.) Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a TOP-1.4.1-16 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” megnevezésű pályázati kiírás keretében 75 férőhelyes új óvoda építésére és a bölcsőde részére történő eszközök beszerzésére, „Óvodafejlesztés Kalocsán” címmel, 400 millió forint keretösszeggel,
 - 2.) az új óvoda építése a kalocsai 655 helyrajzi számon (Ifjúsági Ház) valósuljon meg,
 - 3.) a fejlesztés keretében a Bölcsőde (hrsz: 1434/4) részére eszközök kerüljenek beszerzésre,
 - 4.) a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja,
 - 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1)-4) pontban foglaltak végrehajtására, nyilatkozatok megtételére, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

-
2. Amerikai angol anyanyelvi tanár lakásügye.

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Elmondja sürgősséggel érkezett az anyag és kiosztásra került. Várja a kérdéseket.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Nem látja az anyagban, hogy december 31-vel, úgy állapotnak meg a tulajdonossal, hogy felülvizsgálják, a rezsiköltségek függvényében áttárgyalják az összeget.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A bizottság így tárgyalta 10 hónapról beszélnek, tervezni kell a jelenlegi ismert számadatokkal tudnak, tervezni a jövő évi költségvetésben ezt lehet majd módosítani. Januártól a testület kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a fedezetet.

Dr. Bálint József polgármester:

Több kérdés nem lévén zárja és a vitát megnyitja.

Simon Zoltán képviselő:

Hosszadalmas ügy volt, egy korábbi döntés, amit már polgármester úr is jóváhagyott. Ez a döntés az utolsó pillanatban megváltoztatásra került, megváltozott a helyszín. Nem hiszi, hogy ezt a tetemes bérleti díjat a bizottság pénzéből kellene elvenni, most nem volt más megoldás és jónak látta, mert ez volt a tét, hogy lemaradnak-e az amerikai tanár ittlétéről vagy nem. Köszöni Bolvári képviselőnek és a bizottságnak, hogy ezt méltányolták és felvállalták. Átvállaltak a várostól egy jelentős költséget, kéri, hogy a jövő évi költségvetésből a bizottság a most kifizetett összeget kapja vissza. Most egyesületektől, civil szervezetektől vették el a pénzt. Nem tudja miért kellett megváltoztatni a helyszínt, nem tartja szerencsésnek.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja. Köszöni mindenkinek a kompromisszumkésztséget.

Katus Attila képviselő:

Figyelemfelhívásként elmondja, hogy a Gazdasági Bizottság régóta foglalkozik lakáskiadással, amit nem tudnak kiadni, ezen a pénzen fel lehetett volna hozni olyan állapotba, hogy kiadható lett volna. A jövőre nézve elmondja, gondoljanak erre, hogy vannak olyan lakások, amik jó állapotban vannak, nem tudják kiadni, ha ezt az összeget felújításra fordították volna, akkor az a lakás a későbbiekben is kiadható lehet és ezzel pénzt, spórolnának.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Hasonló javaslata lett volna, mint Katus képviselőnek megerősítené, hogy ilyen irányba kell elmenni. Most 75.000,- forintért bérelnék egy lakást Kalocsán erre a célra, holott vannak üres ingatlanjaik. Ez most lehet az egyszerűbb, könnyebb megoldás, de sokkal drágább.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyetért a két képviselővel, de elmondja a kívánalmak miatt nem lehetett és azért hiúsultak meg. Megjegyzi, hogy az önkormányzat átvállalt egy állami dolgot, azért, hogy a kalocsai ifjúságnak lehetősége legyen anyanyelvi tanártól tanulni. Köszöni a bizottságnak és a következő évi költségvetésnél megtalálják ennek a helyét.

Simon Zoltán képviselő:

Pontosítana, egy két héttel ezelőttiig egy olyan lakás volt kijelölve, aminek a bérleti díja 0,- forint, az önkormányzat tulajdonában van. Bizonyos érdekek kapcsán rövid idő alatt ez meg lett változtatva és bizonyos érdekek eredményeként lett a 75.000,- forint/hó bérleti díj kifizetésre. Az amerikai szervezet elfogadta azt a lakást, aminek a bérleti díja 0,-forint. Polgármester úr itt nem teljesen állít valóságot, itt nem az igényekről van szó. Itt másnak az érdekeiről volt szó a módosításkor.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Amerikai angol anyanyelvi tanár lakásügyéről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 179/2017. számú határozata
Amerikai angol anyanyelvi tanár lakásügye

Határozat

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) a 2017/2018-as tanévre 75.000 Ft/hó összegig vállalja a Kalocsai Fényi Gyula Általános Iskola Belvárosi Általános Iskolájában foglalkoztatott angol anyanyelvű tanár lakhatási költségét a 2017. évi költségvetési rendelet 15. sz. melléklet 22. sz. sora szerinti költségvetési funkció K3 – Dologi kiadások előirányzatának terhére.
- 2) jóváhagyja, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 22. sz. sora szerinti funkció K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatából a K3 – Dologi kiadások előirányzatba 300 E Ft átcsoportosításra kerüljön.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Határidő: azonnal

- 3) elrendeli, hogy a 2.) határozati javaslati pontban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatain annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Határidő: 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 3. sz. módosításakor

- 4) kötelezettséget vállal arra, hogy a 2018. évi költségvetésében az amerikai angol nyelvtanár lakhatási költségének fedezetét, 450.000 Ft összegben biztosítja a 2.) pontban nevesített költségvetési funkció (bizottsági keret) K3 – Dologi kiadások előirányzatának terhére.
- 5) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Dr. Bálint József polgármester:

A Megyei Kitüntető Díjakra lehet felterjeszteni a jegyző úron keresztül.

Augusztus 20-án 08:30-kor kezdik az ünnepi ülést, hogy legyen idő mindenre, mindenkit vár.

Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 9:58-kor bezárja.

kmft.

Dr. Bálint József Miklós
Dr. Bálint József Miklós
polgármester



Dr. Kiss Csaba
Dr. Kiss Csaba
jegyző

Kati László
Kati László
képviselő

Tihanyi Tíborné
Tihanyi Tíborné
képviselő