

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2017.október 19-i
üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 19-i 14:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József
Szabó Balázs
Lakatos János
Török Ferenc
Tihanyi Tiborné
Bolvári Ferdinánd

Kinyóné Lakatos Melinda
Katus Attila
Kati László
Dr. Filvig Géza
Simon Zoltán
Dr. Angeli Gabriella

Képviselő 12 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:
Boromisza Viktor
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 12 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Simon Zoltán és Lakatos János képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Simon Zoltán jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Lakatos János jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Sürgősségi napirend nem érkezett az alábbi napirendekre tesz javaslatot.

Napirend:

1. Piac működéséről szóló rendelet
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Tomori Pál Főiskola Kalocsa, Szent István király út 2-4 szám alatti épület használati megállapodásának módosítása – **zárt ülés keretében üzleti érdekre való hivatkozással** -
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

3. Szociális intézményi ellátottak térítési díj hátralékának törlése – **zárt ülés keretében** -
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. Kalocsa 3506/54 hrsz.-ú és a Kalocsa 21, 22 hrsz.-ú ingatlanok cseréje, és ezzel kapcsolatos költségvetési ügyek
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. Állami Számvevőszéki jelentés elfogadása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság végelszámolása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
7. Települési folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés – árkorrekció
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
8. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatással kapcsolatos költségvetési ügyek
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. Települési szociális támogatásokhoz elnyert rendkívüli állami támogatással kapcsolatos költségvetési ügyek
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
10. Kalocsa, Alkotás útja 1. fszt.1. szám alatti lakás értékesítési pályázatának kiírása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
11. Halottszállító jármű beszerzése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
12. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:
Van-e még javaslat napirendekre?

Dr. Filvig Géza képviselő:
Napirend előtt szeretne szólni, szelektív hulladékgyűjtő szigetek témájában.

Dr. Bálint József polgármester:
Kéri a felsorolt napirendek elfogadását.

A testület 12 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

Dr. Bálint József polgármester:
Megadja a szót a napirend előtti felszólaláshoz.

Dr. Filvig Géza képviselő:

A szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatosan elmondja, hogy örül, mennyi embert érdekel. Sokan használják és többször is beszéltek már róla testületi ülésen, hogy nem jól működnek a városban és változás még nincs. Múlt héten egy barátjával a Diego áruház melletti parkolóban rendbe tették a hulladékgyűjtő sziget körülötte területet. Nem volt nehéz egy kis odafigyeléssel ez megoldható kb. 40 perces munka volt két embernek. Elszállították az üvegeket. Kéri a polgármester segítségét abban, hogy milyen szerződés van a szolgáltatóval és milyen gyakran kell üríteniük, kinek kell a környezetét rendbe tenni? Úgy tudja, hogy a Parkgondozó Kft-nél működik egy 15 fős illegális hulladékot felszámoló csapat, ők mit dolgoznak? Számoljanak be róla, hogy az elmúlt hónapokban milyen munkát végeztek. Kéri, hogy a polgármester járjon utána és tájékoztassa a testületet és a lakosságot. Gondolja nem váratlanul érte a téma.

Dr. Bálint József polgármester:

Felvette a kapcsolatot a Parkgondozó vezetőjével, aki elmondta, hogy megkereste a szolgáltató céget, akik elmondták, hogy 5 héten keresztül nem ürítették ki a szelektív gyűjtőket, intézkedtek a felelősség megállapításáról. Intézkednek a rendszeres elszállításról, mert szükségük van külön az üvegyűjtő szigetekre. Jövőhéten jön a cég vezetője tárgyalni fognak. Jó, hogy felhívták erre a figyelmet. Reméli sikerül megegyezni a cég vezetőjével, hogy megoldódjanak a problémák. Válaszolni fog következő ülésen, hogy miben sikerült megegyezni a cég vezetőjével.

1. Piac működéséről szóló rendelet

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Módosítani szükséges a rendeletet, hogy megfeleljen a törvényi előírásoknak. Megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Korábban már volt róla szó, hogy a piacokkal kapcsolatosan kell egy új rendeletet hozni a jogszabályi változások miatt. Két helyen volt napi kispiac Kalocsán. A jogszabályok között nincs olyan fogalom, hogy napi kis piac. El kellett dönteni, hogy a piac feltételeinek megfelele-e a kis piac, sajnos nem felel meg. Megvizsgálták, hogy a termelői piac feltételeinek megfelele-e, de annak sem felel meg, nem tudják biztosítani a jogszabályban előírt feltételeket. A legfontosabb az ivóvíz biztosítása, de egyik helyen sem tudják ezt biztosítani. Itt is nyilvántartásokat kellene vezetni és nyitva tartásnak kellene lennie, mint a rendes nagy piacnak és felügyeletet is kellene biztosítani.

Dr. Bálint József polgármester:

Úgy tudja, egy két termék esetében lehet arra lehetőség, hogy terület foglalási engedéllyel árusítsák, ha 150 méteres körzetben hasonló tevékenységet nem folytat bolt. Tisztázandó kérdés van-e?

Szabó Balázs képviselő:

Az előterjesztésben szerepel, hogy mik a feltételek, azt nem világos, hogy tartalmazza az anyag, hogy nyilvános wc-t 50 méteren belül kell üzemeltetni. azt nem látja, hogy az ivóvíz és a kézmosási lehetőséget hány méteren belül kellene biztosítani?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Képviselő úr mondta, hogy 50 méter. Megpróbálták ketté választani a piacot és a termelői piacot, ami az előterjesztésben szerepel a piacok működésére előírt általános követelmények, szabályok. Ez alól a piacok működéséről szóló rendelet enged felmentést termelői piac esetén. Termelői piac esteében nem írja elő kötelezően a nyilvános wc-t, azonban annyiban kötelez is, hogy ivóvizet biztosítani kell.

Szabó Balázs képviselő:

Azt szeretné megtudni, hogy ivóvizet hány méteren belül kell biztosítani.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Nincs ilyen! Amit Ön mond, 50 méter csak a piacnál van, másik esetben nincs leírva csak az, hogy biztosítani kell, nincs megengedő szabály. Egyik helyen sincs wc kialakítás.

Szabó Balázs képviselő:

A hatásvizsgálati lapot ki és mi alapján készítette? A várható társadalmi hatásoknál, azt hogyan kell definiálni, mekkora szegmenst érint? Benne van, hogy a rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlenül társadalmi hatása nincs. A két kis piacon minimum 20-25 ember árusít, ha megnézzük ezt családokra és megnézik, hogy mekkora lakosság szám van a kis piacok környékén, akkor százas, ezres létszámot is kaphatnak. Ez a társadalmi hatásba nem számít bele?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Ha ez ennyi embert érintene, akkor igen, de nem látták úgy, hogy ez ennyi embert érint. A pataji út sarkán 4-5 árust szokott látni, az eperföldi boltnál pedig 1-2 árus lehet, a nyári időszakban lehet kicsivel több.

Szabó Balázs képviselő:

Eperföldön virágárusból van minimum 3, de lehet nem egyszerre.

Dr. Bálint József polgármester:

Mint mondta eperföldön a virág árusítás megoldható lesz, de a pataji útnál nem, mert a virág boltos többször is kezdeményezett már eljárást, jogosan.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Az előkészítés során nem érezték, hogy több száz családot is érintene.

Dr. Bálint József polgármester:

Több kérdés nem érkezett, ezért zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Szabó Balázs képviselő:

Két dolgot szűrt le a társadalmi hatásoknál az úgy láttuk, úgy éreztük. Szerinte vannak társadalmi hatásai annak, ha ez a két kispiac megszűnik. Az úgy láttuk arra engedi következtetni, hogy megint úgy akarnak dönteni embereket érintő dolgokról, hogy velük nem beszéltek meg. Nem lett volna szabad ezt behozni egyeztetések nélkül. A másik fontos az

ivóvíz, a Pataji úti kispiac esteében csak át kell menni az úton és ott van az ÖKO pont és azt lehetne használni. Ennyi kellene, hogy termelői piacként üzemelhetne tovább a Pataji úti sarok vagy rosszul értelmezi?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Amikor ezt a rendeletet elkezdtek átnézni nem az volt a cél, hogy a kispiacot megszüntessék, a cél az volt, hogy megtalálják azt a formát, hogy tovább tudjanak működni. Termelői piacot bárki működtethet. Sehol nincs leírva, hogy ingyenesnek kell lennie, úgy hogy látható milyen költségek vannak egy piac működtetésénél. Nagyon körbejárták, hogy hogyan tudnák működtetni. Amit mondott a hatásvizsgálatnál, arra jutottak, hogy jogszabályi akadálya van. Jogszabályokat nem lehet összemosni és egy-egy részt kiragadni belőle. Az Öko pont nem nyilvános wc-nek épült, ha mégis engedélyeznék a szakhatóságok, hogy ott legyen ivóvíz és kézmosási lehetőség akkor a nyitva tartást is igazítani kellene. A termelői piac reggel 5-től is nyitva lehet és piacfelügyeletet is kell biztosítani. Nem kellene elvetni a termelői kis piac létrehozásának a lehetőségét, de azon a helyen nem lehet. Idéz a jogszabályból, Vásárpia, vásárcsarnok, csak olyan helyen létesíthető és működtethető ahol az ott lévő személyeket, élelmiszereket, élelmiszer nyersanyagokat a környezetből érkező káros szennyeződés nem veszélyezteti. Káros mértékű légszennyeződés gyanúja esetén levegőtisztasági vizsgálat eredménye alapján kell dönteni. A Heller sarok nem a legmegfelelőbb hely az 51-es mellett.

Simon Zoltán képviselő:

Részben egyetért Szabó képviselő felvetésével, hogy szükség lenne rá, embert sok családot érint és vásárlói igény is lenne a kispiacokra. Tudomásul kell venni, hogy a törvényi feltételeknek nem felel meg, ott nem működhet. Jegyző úr felvetette, hogy a város vezetés nincs a kispiac megszüntetése mellett. Működhetne csak más helyen, más feltételekkel. Lenne egy javaslata, a lakótelep mellett az üzletsoron a gyógyszertár mellett van egy üres telek. Ott meg lehetne valósítani a kispiac működésének lehetőségét. Kéri, hogy ennek a lehetőségét vizsgálják meg. A piacok profilját illetően elmondja, hogy van egy élelmiszer és virágpiac és távolabb van egy iparcikk piac. Azt kérné, hogy az élelmiszer piacon ne áruljanak művirágot az iparcikk. Oda nem való kéri, hogy tiltsák ki onnan a művirág árust, mert az iparcikk piacon van a helye.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Egyetértettek azzal, hogy a törvényi szabályozások miatt nem lehet a kis piacokat ott tovább működtetni. Javasolnák az árusoknak, hogy kérjenek közterület használati engedélyt, és ha megfelelnek a szabályoknak, akkor továbbra is árulhatnak.

Szabó Balázs képviselő:

Azt szűrte le, hogy fontos hogy a törvényi szabályoknak megfeleljenek. A válaszokban sok volt a ha. Amit még említett, hogy meg kellene mérni a károsanyag kibocsájtásokat. Nem tudja egy ilyen rendelet elfogadásánál mennyire sarkalatos a hatásvizsgálat, de úgy gondolja, már csak ez miatt sem lenne szabad most tárgyalni ezt a napirendet, társadalmi hatásai igenis vannak. Ezt úgy lehet a legjobban megvizsgálni, ha beszélnek az érintettekkel. Ez nem történt meg, ezért javasolja, hogy most vegyék le napirendről és kezdeményezzenek egyeztetést az érintettekkel.

Dr. Bálint József polgármester:

Törvényeket nem vitatnak, meg a törvényi szabályozást végre kell hajani. A képviselő úr felvetését meg fogják vizsgálni. A jogszabályi előírásokat be kell tartaniuk. A törvényességi rendet fent kell tartani.

Dr. Filvig Géza képviselő:

A szabályokat be kell tartani, eddig is szabálytalanul működött régóta húzódik. Most a rendelet módosítás alkalmat ad arra, hogy a szabályoknak megfelelően alakítsák ki a gyakorlatot. Láta már többször, hogy a Heller sarkon nem megfelelőek a körülmények és az árusok sok szemetet hagytak maguk után. Simon képviselő felvetése jó, meg kell vizsgálni.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A legfontosabb és a legrágább az ivóvíz kérdése, de van ennek más anyagi vonzata is folyamatos piacfelügyeletet kell biztosítani, fertőtleníteni kell, hulladékot összegyűjteni ennek vannak költségei. A jogszabály nem mondja, hogy ingyenesen kell termelői kispiacot biztosítani, több helyen kell mérsékelt összeget fizetni ére. Az új rendeletet december -én szeretnék életbe léptetni az új rendeletet azért, hogy legyen kifutása. A téli időszakban lehet, találnának megfelelő helyet a termelői kispiacoknak, akik árulni szeretnének, azoknak regisztrációval kellene rendelkeznie.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Kérdezi, hogy a kin lévő árusító asztalokkal mi fog történni? Gondolja, azok begyűjtésre kerülnek.

Dr. Bálint József polgármester:

Az önkormányzat tulajdona és igen be fogják gyűjteni őket. További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Piac működéséről szóló rendelet tervezettel kapcsolatban.

A testület 11 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja.

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének 20/2017 (X.20.) önkormányzati
rendelete
a piac működéséről**

(a rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Bálint József polgármester az 2. és 3. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

(a zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel)

Dr. Bálint József polgármester:

Kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatokat. A testület elfogadta, hogy a Tomori Pál főiskolával kötött használat szerződés módosításra kerüljön az önkormányzat ajánlata alapján.

A másik határozat alapján a Szociális intézményben lakó kettő ápltnak törölték a felhalmozódott tartozását.

A polgármester 5 perc szünetet rendel el.

4. Kalocsa 3506/54 hrsz.-ú és a Kalocsa 21, 22 hrsz.-ú ingatlanok cseréje, és ezzel kapcsolatos költségvetési ügyek

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Zöld utat kapott a laktanya és a Szent István úti épület cseréje. A miniszterelnökség és a megyei kormányhivatal hozzájárult a cseréhez azokkal a feltételekkel, amiket korábban leírtak. Tehermentesen kell átadni a Szent István utcai épületet. Ott voltak pártok, a szerződéseiket meg kell szüntetni, két párttal szemben volt elhelyezési kötelezettségük a törvény erejénél fogva. Az egyik a Fidesz a másik a Szocialisták. a Fidesz önként vállalta az, hogy másik irodát szereznek maguknak, így nem kell elhelyezni őket a szerződést felbontották és megállapodtak meddig kell elhagyniuk az épületet. A Szocialistákkal is megállapodtak, ott elhelyezési kötelezettség van ebben majd bizottsági döntés fog születni. A DK-nál nincs elhelyezési kötelezettség, jelezték nekik, hogy felbontják a szerződést. A kormányhivatal nagyobb területet fog használni. A három ott lakónak az elhelyezése folyamatban van, bizottság döntött. Teher nélkül át fogják tudni adni az épületet. Jelezte már, hogy értékkülönbözöt van, újra felértékelte a Vagyonhasznosító Zrt. és 116 000 000 Ft-ban állapította meg a laktanyarész értékét. A 21 hrsz alatti ingatlan értékét 43 millióra és a 22 hrsz ingatlant 51,9 millióra értékelte. Durván 20 millió különbözöt van, amit vételár különbözötként meg kell fizetni és mivel Áfa köteles így azt is ki kell fizetni ami kb 32 millió értékben az önkormányzatot fogja terhelni. A pályázati pénzek 700 000 ft híján ezeket lefedik. Adtak be kérelmet a Belügyminisztérium felé az Áfa miatt. Bízunk benne, hogy kapnak segítséget. Tisztázandó kérdés van-e?

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Az Áfa kérdést szeretné kibontani. Az önkormányzat által adott ingatlan az nettóban, az Ő általuk adott ingatlan az pedig bruttóban van?

Dr. Bálint József polgármester:

Így van. Az önkormányzat nincs benne az Áfa körben, megnézték, de nem lenne kedvező. Jogos, hogy így számolják el.

Török Ferenc képviselő:

Az ingatlan kezelésben van a Vagyonhasznosítónál, dönthetnének-e úgy, hogy átadják a tulajdonjogot a Vagyonhasznosítónak, mert ha ezt lehet, akkor az Áfák kiütik egymást, mert a Vagyonhasznosító benne van az Áfa körben.

Dr. Bálint József polgármester:

Megvizsgálták ezt is, de nem lehet a pályázat kizárja ezt, mert önkormányzati tulajdont kér, nem lehet átadni. Kérdés nem lévén zárja azt és a vitát megnyitja.

Az előkészületeket megkezdték a csere lebonyolítására, felvették a kapcsolatokat.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatja a határozati javaslatot.

Simon Zoltán képviselő:

Hangot ad egy agájának, polgármester úr a miniszterelnökségnek írt levelében garanciát vállalt arra, hogy az ingatlancserével kapcsolatos többlet költséget az önkormányzat fedezi. Az előterjesztésben feltételes módot lát, hiszen a 20 millió leírható a pályázati költségből vagy költséggel. a 30-32 millió viszont a Belügyminisztérium felé benyújtott pályázattal lenne megvalósítva. Kérdezi, mi van akkor, ha nem nyeri meg a város a Belügyminisztérium felé benyújtott támogatást, akkor van-e mód és lehetőség, hogy más forrásokból a városvezetés ezt az összeget ki tudja fizetni? Ön egyértelműen a miniszterelnökség felé garanciát vállalt.

Dr. Bálint József polgármester:

Így van, megigényelték meglátják hamarosan mi lesz a döntés. Ezért van az előterjesztésben, hogy a tartalékok terhére megtudják előlegezni. Elmondja a technikai kivitelezési lehetőségeket. Nyomatékos ígéretet kaptak, hogy megkapják a kért összeget. Kérte az országgyűlési képviselő segítségét is.

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa 3506/54 hrsz.-ú és a Kalocsa 21, 22 hrsz.-ú ingatlanok cseréje, és ezzel kapcsolatos költségvetési ügyekről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 215/2017. számú határozata

A Kalocsa 3506/54 hrsz.-ú és a Kalocsa 21 és 22 hrsz.-ú

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Elfogadja a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő Kalocsa 3506/54. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű, 3 ha 4599 m² területű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa 21 hrsz.-ú kivett irodaház, lakóház és udvar megnevezésű 968 m² területű, természetben a 6300 Kalocsa, Szent István király út 3. szám alatti ingatlan, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa 22. hrsz.-ú kivett irodaház, lakóház és udvar megnevezésű 870 m² területű, természetben a 6300 Kalocsa, Szent István király út 1. szám alatti ingatlan állami tulajdonba kerülését adásvétellel vegyes csere útján az alábbi értékeken:

Kalocsa 3506/54 hrsz. ingatlan értéke:	116 000 E Ft + 27% fordított Áfa
Kalocsa 21 hrsz. ingatlan értéke:	43 000 E Ft
Kalocsa 22 hrsz. ingatlan értéke	51 900 E Ft

2. Felhatalmazza a polgármestert az MNV Zrt-vel történő egyeztetések lebonyolítására, valamint a tulajdonjog átruházásához szükséges szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

3. Az 1.) pontban foglaltak nyomán a Képviselő-testület elrendeli, hogy a 2017.évi költségvetési rendelet 5.sz. mellékletének 3. sz. sora szerinti projektfunkciók (TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00005 „Iparterület fejlesztése Kalocsán”) K6 – Beruházások előirányzata (azon belül: K62 – Ingatlanok beszerzése, létesítése) 116 000 E Ft-tal, a K3 – Dologi kiadások (azon belül: K352 – Fizetendő általános forgalmi adó) 31 320 E Ft-tal emelkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

4. Az 1.) pontban foglaltak nyomán a Képviselő-testület elrendeli, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 4. sz. mellékletének 16. sz. sora szerinti bevételi forrás (B52 – Ingatlanok értékesítése) 94 900 E Ft-tal emelkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

5. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 3.) és 4.) pontok szerinti 52 420 E Ft negatív előjelű költségvetési különbözet költségvetési fedezete az alábbiak szerint kerüljön biztosításra:

A 2017. évi költségvetési rendelet 15. sz. melléklet 1. sz. sora szerinti költségvetési jogcím (Önkormányzati jogalkotás, általános igazgatás és végrehajtás) K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a K513 – Tartalékok kiadási rovatnál tervezett Általános tartalék 36 420 E Ft-tal csökken.

A TOP-1.1.1-15-BK1-2016-00005 „Iparterület fejlesztése Kalocsán” c. projekt támogatási szerződésének módosításáról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni kell oly módon, hogy a támogatás összegéből 16 000 E Ft ingatlanvásárlás címen elszámolható legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

6. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a 3.), 4.) és 5.) pontokban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatain annak soron következő 3. sz. módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő 3. sz. módosítása alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

-
5. **Állami Számvevőszéki jelentés elfogadása**
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Állami Számvevőszéki jelentés elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 216/2017. számú határozata
Állami Számvevőszéki jelentés elfogadása.

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) **elfogadja** az Állami Számvevőszéknek „*A gyermekvédelem intézményrendszerének ellenőrzése*” tárgyában készített Kalocsa Város Önkormányzatára vonatkozó jelentését, valamint az ÁSZ figyelemfelhívó levelében foglaltakat.
- 2) az ÁSZ ellenőrzés megállapításait és a megtett intézkedéseit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet szerint kialakított kockázatkezelési rendszerében, a **kockázatok között szerepelteti, és a feladatellátást, az abban foglalt előírásoknak megfelelően végzi.**
- 3) **felhívja** a Szociális Központ Vezetőjének és Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Vezetőjének figyelmet, hogy a gyermekvédelmi munkát, a Számvevőszéki jelentés megállapításai és a mindenkor hatályos szakmai jogszabályok alapján végezze.

-
6. **Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság végelszámolása**
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztés. Korábban döntöttek róla, hogy nem tőkésítik fel a Menza Kft-t. Rendezni kell a Kft sorsát. Az idei évben még végezze, a feladatait január 1-től majd feladat átadások lehetnek. Javasolja, hogy a végelszámolás november 1. kezdjék meg. Ha megkezdik a végelszámoló kérni fogja a zárómérleget, megfogja állapítani a vagyon értékét. Már most látható, hogy ez a vagyon nem lesz elég a végelszámolásra. A végelszámolónak a törvény erejénél fogva át kell fordítania felszámolási eljárásba. Nem javasolja, hogy olyan megoldásokat keressenek, ami a döntést elhalasztja. Kérdés van-e?

Simon Zoltán képviselő:

Kérdezi a leendő funkciókkal kapcsolatban, hogy a tiszti klubként ismert konyha, milyen új funkciót kap? A Dózsa konyha milyen funkciót fog ellátni a jövőben és a szociális otthon ellátása hogyan fog történni a jövőben.

Dr. Bálint József polgármester:

A tiszti klub konyhájára szükség van és a Jókai utcai konyhával együtt el tudják látni az étkeztetési feladatokat. Nem pályáztatják meg külső vállalkozók felé. A Dózsa konyhája tálaló konyhaként maradna a kollégiumi ellátás miatt szükség van rá. A szociális otthonnak is a Közétkeztetési Intézmény látná el, a kapacitásokba belefér. A Menza Kft-nél jelenleg dolgozó személye az átvételre kerül az intézményhez. Tárgyal a dolgozókkal és azt mondták dolgozni szeretnének. Ha átkerülnek, közalkalmazotti státuszba kerülnek. Eddig is ők látták el a szociális otthon főzési feladatait nem lesz új nekik.

Most arról döntenek, hogy a végelszámolást elindítják. Kértek ajánlatot végelszámolóktól. Ha megkezdődik, a végelszámolás a jelenlegi vezetőt fel kell menteni.

Elmondja a végelszámolás folyamatát.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Amikor döntöttek, hogy nem tökécsítik fel a Menza Kft három fontos dolgot említett. Az egyik a dolgozók kérdése volt a másik a szociális otthon és a kollégium helyzete, mire most kapott választ. Szeretné, ha a Közétkeztetési Intézmény vezetőjét megkérdeznék, hogy el tudja-e látni ezeket a feladatokat? Tudja-e, hogy a szociális otthon veszteséges? A dolgozók tudják-e hogy majd nem 8-16 óráig kell dolgozniuk a szociális otthon és a kollégiumi ellátások miatt? A harmadik a beszállítói tartozásokra vonatkozik. Jelenleg 66 millió a Kft beszállítói tartozása, ha döntenek erről a határozati javaslatról, ahogyan van, akkor a beszállítók nem jutnak a pénzükhöz?

Dr. Bálint József polgármester:

A dolgozóknak elmondták mi lesz a feladat és tudják, mit vállalnak. A kapacitásokat megnézték el tudják látni, de az intézményvezető persze nyilatkozhat, de megoldható lenne. A tartozások rendezése a végelszámoló feladata körébe tartozik, az előírt jogszabályok szerint.

Kis-Ilka Anikó Kalocsai Közétkeztetési Intézmény vezetője:

Úgy gondolja, hogy elhangzott a válasz. Elmondja véleményét, hogy a munkavállalókat nem kell más telephelyre átirányítani. A feladatot el tudják látni.

Dr. Bálint József polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés zárja és a vitát megnyitja.

Dr. Filvig Géza képviselő:

60 nappal ezelőtt polgármester úr mondta, hogy javaslatot tesz a Kft. további sorsára. Itt van előttük a javaslat. Amikor polgármester úr bekerült a székébe hadat üzent az önkormányzati kft-nek. 3 Kft-t meg is szüntetett az önkormányzat. Rá is jöttek milyen sok pénzbe került az a megszüntetési módszer. Most előttük van a Menza Kft, a Menza Kft-ről annyit, hogy Kalocsán jelenleg a vendéglátóhelyeknél az ételkiszállítás és a menüztetés olyan szinten telített, hogy nem nagyon tudnak szabad kapacitást befogadni a konyhák. Ha egy cég meg akar rendelni 30 adag ebédet, nem tudják az éttermek kiszolgálni. Vendéglátósokkal beszélve azt mondják, hogy körülbelül egy 100 fős ételkihordás már eltart egy konyhát. Ez a maszek

világba megy a Menza Kft-nek nem sikerült. Nagyon sok pletyka van, a városba reméli, hogy egyik sem igaz, ami a Menza Kft-nél történt, illetve, hogy milyen vagyonelemek, hogy an kerültek átadásra, illetve milyen gazdálkodása volt. Ezt nem tudja. Egy dolgot tud, amit polgármester úr mondott testületi ülésen kb. másfél évvel ezelőtt, amikor több 10 millió forintos tőke rendezése volt a Menza kft-nek, akkor azt mondta, hogy innentől kezdve nincs visszamutogatás, innentől kezdve a Menza Kft-nek kifizették az elmaradásait és az...

Dr. Bálint József polgármester:

A tőkét fizették ki nem az elmaradásait, de hallgatja.

Szabó Balázs képviselő 16:33-kor távozik az ülésről. A képviselő-testület 11 fővel határozatképes és folytatja a munkát.

Dr. Filvig Géza képviselő:

A tőkét, azt az elmaradásaiból vesztette el. Ön azt mondta, hogy a Kft új vezetésének a felelőssége innentől kezdve a gazdálkodás az önkormányzatok irányításai alapján. Jelen értelmezése szerint semmilyen telephelyet nem ad le a Menza Kft. létrehoztak egy intézményt, minden dolgozót átvettek és ugyanazokat a feladatokat látják el. Szeretné kérdezni, hogy a cég névmódosításon kívül milyen változásra számít polgármester úr? Mennyivel lesz jobb? Nem szeretné az intézményvezető asszonyt kérdezni, sok sikert kíván a munkájához. Intézményként nem tőkepótlások lesznek, hanem majd az önkormányzatnak kell lefinanszírozni a költségeit és a működését. Nem érzékeli azt, hogy ezzel megoldották a helyzetet csupán a polgármester úr politikai szándékát a Kft megszüntetésére, azt hajtják végre és még mindig nem tudják mennyibe fog kerülni. Végelszámolás, felszámolás 300.000,- Ft+Áfa összegben állapítja meg. Ez havi díj?

Dr. Bálint József polgármester:

Nem, ez egyszeri díj.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Örül neki, ha ez egyszeri díj. Nem tudja, hogy a Kft tartozásaival mi lesz? Gondolja, az önkormányzat nem teszi meg azt, hogy a beszállítók felé tartozást hagy és nyilván a gazdasági társaság a Kft mögé bújhat, mert benne van a nevében is, hogy korlátolt felelősségű, de nagyon rossz fényt vetne a városra. A felügyelő bizottság elnökének majd várja a hozzászólását, meg is fogja szólítani Kati László felügyelő bizottsági elnök urat, hogy neki milyen javaslata van.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyelőre Ő vezeti az ülést. Javaslato lehet tenni, majd eldönti, ki beszéljen.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Azt mondja, nem kérdezhet egy képviselő társától.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdezhet, ha megengedi.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Akkor engedélyt szeretne kérni, hogy kérdezhessen Kati László képviselőtől.

Tévesen értelmezzük az SZMSZ-t, mert abban olvasta, hogy lehet kérdezni egymást.

Van beszállítói tartozása, nem tehetik meg, hogy egy önkormányzati cég nem fizeti ki, nem áll helyt, úgy, hogy a beszállítói tartozásokat nem vizsgálták ki, hagyták felhalmozódni. 82 millióról volt annak, örül, hogy már csak 66 millió forint. Amikor ez mínuszba fordult akkor kellett volna tárgyalni. Szeretné megkérdezni Kati László felügyelő bizottsági elnök urat, hogy a beszállítói tartozások kiegyenlítéséről felügyelő bizottság tárgyal-e és mi a véleménye?

Dr. Bálint József polgármester:

Nem kerülheti meg a témát, amikor átvették 110 millió forint külső tartozása volt a Menzának és 70 millió forint tőkevesztesége. A tőkeveszteséget pótolták és megpróbálták lefaragni az adósságait. Kétszer kellett feltökésíteni, nehéz ekkora tartozás állomány 2 év alatt felszámolni, mivel a bevételei továbbra sem növekedtek a Kft-nek a kiadásai viszont igen. Amit a Kft-re 2013-14-ben nem terheltek rá közüzemi díjakat, azt is ráterhelték később, amikor kiderült, hogy korábban a Menza Kft nem fizette a közüzemi díjakat, mert a Vagyonhasznosító Kft fizette helyette. Idéz egy levélből, amit biztosan ismernek.

Nem kétséges, hogy a korábbi működés három önálló helyen, pazarló megoldás volt. Tény, hogy a tevékenység összevonása két helyszínre költségcsökkentés irányába kell, hogy hasson. Viszont ehhez nem szükséges önálló cég létrehozása, mivel ez a megoldás nem szünteti meg két nagy problémát, a tulajdonosi érdekek érvényesítését intézmény vagy Kft felügyelet és a hatékony létszám és anyaggazdálkodást. Az önkormányzat által elkészített elemzés nem győz meg arról és nem garantál semmit, hogy az új megoldás lényegesen takarékosabb és rugalmasabb üzemeltetést, biztosít a korábbinál. Ugyanakkor fent kell tartani egy önálló céget, ami drágítja az irányítást. Kalocsánál kisebb és nagyobb városok is nagy számban döntöttek már a közétkeztetés kiszervezéséről és megfelelően működik. A magánszférában szükségszerű jobb a termelékenység egy alkalmazotti létszám napi 90-100 adag étel jut, míg Kalocsa tekintetében ez 40. Tervezett létszám alapján 60 ugyanakkor a fajlagos anyagköltségük is alacsonyabb a magáncégeknél. Javaslom a cégalapítási döntés mihamarabbi megváltoztatását vagy a már megalapított cég megszüntetését és a beszerzés megpályáztatását.

Ezt írták le az átvilágítási anyagba, amit biztosan láttak. A tartozásokról elmondja, hogy a végelszámoló feladata lesz. Következő ülésre visszakerül testület elé és akkor lehet dönteni róla a törvény szerint nem, kell kifizetni. A jelenlegi végelszámolási és felszámolási törvény szerint kell eljárni. Nem akar áthárítani, de ebben mindenki benne van próbálták menteni, amit lehetett. Elmondja a további javaslatai az étkeztetések megoldására, nem akarja kiszervezni inkább az intézmény, lássa, el a feladatot akkor jobban lehet felügyelni.

Kati László képviselő:

A Felügyelő Bizottság folyamatosan tájékoztatva volt a Kft külső beszállítói tartozásairól és így kezezték is ezeket csökkenteni.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Nem kapott választ a kérdésre.

Kati László képviselő:

Ahogy polgármester úr is elmondta, van egy törvényes eljárási rendje azt kell követni.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, nem beszéltek a szállítói tartozásokról. A cég végelszámolásáról beszéltek, ami 66 millió forint. a bizottság tagjai úgy gondolták, hogy törvényileg ugyan nem kötelességük kifizetni ezeket a beszállítói tartozásokat, de azért nem hagyhatják, hogy benn ragadjanak ezek az összegekkel a beszállítók, függetlenül a tartozások nagyságától. A Menza Kft-nek vagyona nem fogja fedezni a tartozásokat. Vagy valamelyik hitelező benyújtja a felszámolás iránti kérelmét és azonnal felszámolás lesz vagy a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárás keretében felszámolást fog indítani. A Jogi Bizottság úgy gondolja, hogy teljesen felesleges egy végelszámoló céget megbízni és felesleges a díját kifizetni. Október 30-ig van 60 napjuk és utána a cégbíróság fog küldeni egy levelet, amiben az lesz, hogy rendezzék a helyzetet, vagy ha valamelyik cégtől megjön a felszámolás iránti kérelem, akkor úgymint elkezdődik a folyamat. Addig viszont lenne lehetősége a Menza Kft-nek arra, hogy a most meglévő beszállítói tartozások egy részét csökkentse. A Jogi Bizottság úgy gondolja, hogy felesleges megbízni a végelszámoló céget.

Dr. Bálint József polgármester:

Ha magáncég lenne, akkor esteleg, de önkormányzati cég és nem térhet el a jogi úttól és nem tehetik meg, hogy nem döntenek, amikor kell. Nem kockáztathatnak egy büntetést. Ezt nem javasolja.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Ki készítette a felolvasott anyagot és milyen anyag, amiből idézett?

Dr. Bálint József polgármester:

Kalocsa Város Önkormányzata és az OTP Bank 2012 február 22-én kelt. Munkabér hitel szerződés lejáratára kérték és akkor rendelték el az átvilágítást. Ezt a Lipcsei Könyvvizsgáló Kft, Lipcsei János könyvvizsgáló végezte. Önök akkor ettől eltértek. 2014-ben 110 millió külső szállítói tartozást és 57 millióforint tőkevesztést összehoztak, ez nem is érti. Eddig kétszer kezelték nem érdemes tovább. Most meg kell lépni ezeket.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Ez az Otp Banknak egy véleménye volt, nem egy átvilágítás, nem egy Állami Számvevőszéki jelentés volt. Polgármester úr 3 éve vezeti Ön ezt a várost, 3 év múlva úgy visszautalni a cégnek a tartozására, hogy arra már a normál támogatásokon felül, az önkormányzat 92 millió forint extra támogatást kifizetett, ez nem korrekt és nem ezek a tények. Az, hogy önök működtették a Menza kft-t idáig és ebből felhalmozódott még, úgyse 82 millióról indult most 66 millió a külső tartozása, azt nehogy a 2014. október 14 előtti városvezetésre akarja, mert kinevetteti magát. Kétszer volt tőke rendezése a Kft-nek, elhiszi, hogy ezt meg akarja szüntetni, de ne ez az indok alapján és ne egy Otp által készített pénzügyi jelentésnek a részletéből beidézve. Azért is kérdezte, mert beugrott melyik ez az anyag, ismerve az egész anyagot, összegészében és utána ön is idézve az adósságrendezést stabil volt a kalocsai Önkormányzatnak a gazdálkodása. Egy ésszerű pályán gazdálkodott, voltak nehézségek, voltak szállítói tartozások, igen. Ez az összeg, amit Ön itt mond 2014 év végére, azt is tegyék hozzá, hogy Önök polgármester úr beültek abba a székbe és ez a képviselő-testület és fél évig nem fizetett ki semmi számlát. Ezt ne felejtsek el, fél évig semmi számlát nem fizetett ki sem a Vagyonhasználó sem a Menza Kft, felhalmozódott és utána azt mondták, hú igen, akkor eladják a KalocsaKOM Kft-t és 450 millió forintot feléltek már, eltelik 3 év a polgármester regnálását követően és még mindig 2014-re mutogat vissza? Elnézést polgármester úr nagyon

gyöngye az indok. Valami komolyabbat, ennyire ne nézze le a kalocsaiakat és ne tévessze meg őket.

Dr. Bálint József polgármester:

Felfogja a mondanivalóját azzal, hogy már bizonyos kampány dolgok beindultak, de ne veszítse el a józan eszét és igazmondásra azért felszólítja. Egy fizettek minden számlát kifizettek, sőt 30 napon belül fizettek ki számlákat nem 60 napon belül, mint Önök csinálták. Azt mondta, és az anyaggal is mutatja a tendenciát, hogy már akkor leírták, hogy az a tendencia, egy ilyen cégénél ide vezethet. Sajnos ide vezetett annak ellenére, hogy bevállalták a feltőkésítést a kifizetéseket nem tudták megfinanszírozni és tovább vitte magával ezeket. Senki nem akarja a felelősséget áthárítani. Ha akarta volna a felelősséget áthárítani, már akkor meg kellett volna lépni a Kft végelszámoltatását, amikor átvették. Ebbe hibázott. Ahogyan az örző védő Kft fel kellett számolni, teljesen feleslegesen működött és párhuzamosan működtek más Kft-k is. Annak is megvan a véleményezése mindegyikről, de nem kíván vele foglalkozni, mert nem ez a téma.

A Kft gyakorlatilag mivel nem nyílt piaci viszonyok között működik, hanem egy közszolgáltatást kell az intézmények felé ellátni, ezért kellett és nem tud nyereséget termelni. Ezt a folyamatot meg kell szüntetni. Nem lesz teljes lefedés, de mivel az önkormányzatnak ellátási kötelezettsége van, ezt pótolniuk kell. A gyerekekéztetésnél kapnak ellensúlyozást, erre nem kapnak állami támogatást és nem akarja a felelősséget áthárítani. Ilyeneket pedig ne is állítson, hogy nem fizettek fél évig számlákat.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Ön pedig ne szólítson fel igazmondásra.

Dr. Bálint József polgármester:

Másokra is szolt, hogy gyakoroljanak önmérsékletet, most neki is ezt mondja. Előre akar menni nem hátra. Megpróbálták, de nem lehetett helyrehozni.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi Bizottság tagjait az motiválta, hogy esélyt adjanak a beszállítói tartozások rendezésére. Október 30-ig még van idő jobb lett volna, ha leülnek és megbeszéljük, hogy mi lehet a megoldás a beszállítói tartozásokkal.

Dr. Bálint József polgármester:

Ezzel foglalkoztak eddig is keresték a megoldást, de nincs másik út. Ha az önkormányzatnak lesz 66 millió forintja és bevállalja, akkor fizesse ki a beszállítókat, jelenleg nincs ennyi pénz. Kötelezettségük nincs erre, amíg működik, a cég van 2 hónapja csökkenteni a tartozásokat.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Összefoglalja, a testület augusztus végén döntött arról, hogy nem kíván feltőkésíteni, elindult egy folyamat a jogszabály kimondja, hogy 60 napon belül dönteni kell a cég további sorsáról. Itt a végelszámolás a javaslat egy jogutód nélküli megszüntetésére. Ezt a döntés a testületnek 60 napon belül meg kell hoznia. A végelszámolás alatt működik a cég. a Ptk kimondja, hogy ki kell nevezni egy végelszámolót, meg kell határozni a végelszámolás kezdő időpontját, a végelszámoló díját ezek a jogszabályi kötelezettségek. Nem javasolja, hogy kivárják, amíg felszólítják az önkormányzatot.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Köszöni a tájékoztatást. Azt kifogásolták, hogy nem volt információ arról, hogyan gondolják, akkor könnyebben tudnának dönteni. Van még 10 napjuk, ha úgy gondolják, hogy tudnak valamit még segíteni a helyzeten.

Török Ferenc képviselő:

Elmondja, hogy kft vagy intézmény van egy feladat, amit el kell végezni ehhez, kap valamennyi állami támogatást. A feladatot el kell látni. A kérdés, hogy mibe kerül. A Menza Kft amikor minden feladatot végzett 50-60 millió támogatást kapott. Ebből nem valósítható meg. Önkormányzati cégnek nem az a feladata, hogy nyerséget termeljen, minél kevesebb támogatásból tudja elvégezni a feladatát. Az intézménybe is bele kell rakni majd a pénzt. Elmondja még, hogy a Menza Kft azért is jut ebbe az állapotba, mert minden olyan feladatot, ami rossz ott hagytak. Nagyon jó szakemberek voltak, képesek voltak az egész kórház étkeztetését megoldani, most már Bajáról hozzák az ételt, nem kötöttek szerződést, mert tudták rosszul áll a Menza kft. A terveik között szerepelt egy nagy modern konyha, ami energiatakarékos, ha ezt sikerült volna megvalósítani, akkor egy jól működő kft lenne.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem a végelszámolás miatt ment el a kórház, más volt az oka.

Molnár Gábor Pénzügyi osztályvezető:

Szeretne válaszolni, mert az előbb képviselő úr halkán kérdezett valamit. A korábbi előterjesztésben is szerepelt hogyan jöttek ki a számok. Látszott, hogy az önként vállalt feladatok nem csökkentették a hiányt, hanem növelték. A gyerekétkeztetés februártól már az intézménynél van, mégis megtermelődött a hiány. Az önként vállalt vállalkozási feladatok maradtak ott. Részletesen elmondja az intézmények közötti támogatásokat. Elmondja, hogy mely feladatokat nem szabad átvinni az intézménybe a veszteségek elkerülése miatt.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását az Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság végelszámolásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 6 igen és 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 217/2017. számú határozata

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság végelszámolása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

A **Kalocsa Menza Kft** (Cg.: 03-09-124202, 6300-Kalocsa, Kossuth Lajos u. 34-36) jogutód nélkül végelszámolással történő megszüntetését nem fogadta el.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Törvényen kívüli minősített többség szükséges gazdasági társaság alapításához, megszüntetéséhez gazdasági társaságban meglévő tulajdonjog értékesítéséhez.

Dr. Bálint József polgármester:

Mivel minősített többség szükséges, ezért a fenti határozat született.

7. Települési folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés – árkorrekció
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Települési folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés – árkorrekcióról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 218/2017. számú határozata

Települési folyékony hulladék közszolgáltatási szerződés – árkorrekció

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa város területén a települési folyékony hulladék összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló feladatok közszolgáltatásban történő elvégzése céljából 2015.10.01. - 2025.09.30. közötti időszakra létrejött közszolgáltatási szerződésben rögzített díjak 2018. január 1. naptól az alábbiak szerint módosuljanak:

	Vállalkozói díj (nettó Ft) <i>szerez. V.6.</i>	törvényben szabályozott díj (nettó Ft) <i>szerez. V.2., R. 8§ (1) bek</i>	Különbözet (önkormányzat által fin.) (nettó Ft) <i>szerez. V.7.</i>
alapdíj (kivonulási díj)	8 588	5 930	2 658
ürítési díj / m ³ (a jármű 5m ³ -es tartállyal rendelkezik)	541	373	168

- 2.) egyetért azzal, hogy a különbözet Kalocsa Város Önkormányzata éves költségvetésébe betervezésre kerüljön.
- 3.) Megbízta a polgármestert az 1-2 pontban meghatározottak lebonyolításával.

Felelős: Dr. Bálint József – Polgármester

Határidő: 2017. december 31.

8. Könyvtári érdekeltségnövelő támogatással kapcsolatos költségvetési ügyek
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés nem lévén zárja azt és a vitát megnyitja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Köszönetet mond a könyvtár dolgozóinak lelkiismeretes munkájáért.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügy Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális Bizottság is elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Könyvtári érdekeltségnövelő támogatással kapcsolatos költségvetési ügyekről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 219/2017. számú határozata

Könyvtári érdekeltségnövelő támogatással kapcsolatos költségvetési ügyek

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 10.1. sz. mellékletében a Könyvtár funkció 2017. évi költségvetése az alábbiak szerint módosuljon a 2017. évi könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás intézményi felhasználása érdekében:

Előirányzat		Változás (+/- E Ft)
kód	megnevezés	
B816	Központi, irányító szervei támogatás	2 060
K3	Dologi kiadások	1 442
K6	Beruházások	618

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 2) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 3. sz. mellékletének 57. sz. sorához „Könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatás” megnevezéssel 2 060 E Ft összegű állami támogatás beépítésre kerüljön, ugyanakkor a 15. sz. melléklet 1. sz. sora szerinti funkció (Önkormányzati jogalkotás, általános igazgatás és végrehajtás) K9 – Finanszírozási kiadások előirányzatán belül a K915 - Központi, irányító szervei támogatás folyósítása kiadási rovat azonos összegben emelkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 3) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1)-2) pontokban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 3. sz. módosítása
alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

-
9. Települési szociális támogatásokhoz elnyert rendkívüli állami támogatással kapcsolatos költségvetési ügyek

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Települési szociális támogatásokhoz elnyert rendkívüli állami támogatással kapcsolatos költségvetési ügyekről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 220/2017. számú határozata

Települési szociális támogatásokhoz elnyert rendkívüli állami támogatással kapcsolatos költségvetési ügyek

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet 3. sz. mellékletének 64. sz. sorához 9 856 E Ft összegben „Települési szociális támogatások rendkívüli állami támogatása” megnevezéssel pótlólagos forrás épüljön be a Belügyminisztérium által kiadott BMÖGF/87-34/2017. sz. támogatói okirat nyomán.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 2) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1) pontban hivatkozott pótlólagos forrás teljes összege a 2017. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 1. sz. sora szerinti költségvetési jogcím (Önkormányzati jogalkotás, általános igazgatás és végrehajtás) K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a K513 – Tartalékok kiadási rovatnál Általános tartalékként kerüljön lekötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 3) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1)-2) pontokban foglaltak hatása a 2017. évi költségvetési rendelet előirányzatainak annak soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő, 3. sz. módosítása
alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

10. Kalocsa, Alkotás útja 1. fszt.1. szám alatti lakás értékesítési pályázatának kiírása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést. A bizottságok javasolják az eladást és az esetlegesen befolyó összeget lakások felújítására fordítanak.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Jogi Bizottság a kizárólag a nyilvános pályázati kiírást tárgyalta és támogatja az elfogadását a határozati javaslatnak.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa, Alkotás útja 1. fszt.1. szám alatti lakás értékesítési pályázatának kiírásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 221/2017. számú határozata

Kalocsa, Alkotás útja 1. fszt. 1. szám alatti lakás értékesítési pályázatának kiírása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 6300 Kalocsa, Alkotás útja 1. fszt. 1. szám alatti, 1474/A/1 helyrajzi számú, lakás megnevezésű, 51 m² területű ingatlan az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kiírásban foglalt feltételekkel történő értékesítése érdekében pályázat kerüljön kiírásra
 - 2.) felhatalmazza a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottságot a pályázat elbírálására és a nyertes ajánlattevő kiválasztására,
 - 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság döntése alapján kösse meg az adásvételi szerződést.
-

11. Halottszállító jármű beszerzése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Várja a kérdéseket.

Török Ferenc képviselő:

Elmondja, hogy használt járműnél van kockázat, a tartós lízing egy új jármű vásárlásánál nem olyan megterhelő. Javasolja egy új autó megvásárlását, erre kérjenek egy ajánlatot.

Dr. Bálint József polgármester:

A lízingszerződés hitelszerződés, ami engedélyköteles.

Molnár Gábor Pénzügyi Osztály vezetője:

Melyik lízingre gondol a képviselő úr az operatív lízingre vagy a tartós lízingre, mert az engedélyköteles, ha 10 millió feletti lenne. Az előterjesztés az ügyvezető kérelme alapján készült. Itt most egy keretösszeget állapítanak meg lesz egy versenyeztetési eljárás és utána fognak dönteni róla.

Loibl László Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft vezetője:

Elmondja, hogy megvizsgálták több oldalról a dolgot, éven túli hitelt nem lehet felvenni csak kormány engedéllyel, ami a lízingre is vonatkozik. Ezt a járművet át kell építeni a jogszabályoknak megfelelően, ez speciális jármű. Körbejárták a témát.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Nem találta a 3 ajánlatot az előterjesztésben, nem tudnak semmit az autóról.

Molnár Gábor Pénzügyi Osztály vezetője:

Elnézést, ha problémát okozott, mivel elfogadás után lesz a beszerzési eljárás ezért nem csatolták az előzetes piacfelmérés iratait.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Halottszállító jármű beszerzéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Rövid tájékoztatást ad arról, hogy a híd tervezésével kapcsolatos konzorcium itt ülésezett. A szerződést aláírták, egyeztetések folytak indul az környezetvédelmi engedélyeztetési eljárás a

projekt előkészítése megkezdődött. A tárca nélküli miniszter úr bejelentette, hogy államilag kiemelt beruházássá nyilvánították a hidat.

Október 23-án koszorúzási ünnepség lesz, aki tud, jöjjön el, a Szabadulás kútjához.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Paprikakutató intézet egy kéréssel fordult feléjük, hogy a 100 éves évfordulójuk alkalmából egy emlékkövet állítanának az udvarukon. Mivel az önkormányzatnak van 3 darab fel nem használt köve kértek egyet. Mivel ingyenesen kapta az önkormányzat ezért szívesen adnak nekik egyet. A paprika vállalatnál beruházás átadásán voltak.

Kaptak egy levelet, amelyről tájékoztatást ad, mi szerint több operatív KEOP-os program közvilágítási épület felújítási projektekkel kapcsolatban felmerült állítólagos szabálytalanság tárgyában vizsgálat alá került. Ebben a vizsgálatban Kalocsa Város Önkormányzata projektje is érintett, jogi személynek minősül. Lehetőséget kapnak a mellékletben ismertetett tényekre vonatkozó észrevétel megtételére. 20 napon belül meg kell tenni az észrevételeket Brüsszel felé. Elmondja korábban már voltak vizsgálatok az ügyben. Egyszer már írták, hogy 125 millió visszafizetést kell tenni ezt megkifogásolták. A Magyar Állam és az Európai Bizottság folytasson tárgyalásokat az ügyben, ennek az eredménye most a levél. Most összegyűjtik és elküldik az észrevételeket. Majd folyamatosan tájékoztatja a testületet.

Kéri a tájékoztatók tudomásul vételét a testülettől.

A testület 11 igennel tudomásul veszi a polgármester tájékoztatóját.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 17:52-kor bezárja.

Kmft.

Dr. Bálint József Miklós
Dr. Bálint József Miklós
polgármester



Dr. Kiss Csaba
Dr. Kiss Csaba
jegyző

Simon Zoltán
(Simon Zoltán)
képviselő

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Lakatos János
(Lakatos János)
képviselő