

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2019. április 18-i ülésére

Tárgy: A kalocsai 0575 hrsz.-ú ingatlan vételére érkezett pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület 42/2019. számú határozatával nyilvános pályázati felhívást tett közzé a kalocsai külterület 0575 hrsz.-ú, 7 ha 0257 m² területű, kivett telephely művelési ágú ingatlan értékesítése érdekében. A pályázatok benyújtási határideje 2019. április 10-én 16:00 órakor letelt. Határidőre 1 db pályázat érkezett be.

A pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontok az alábbiakban kerültek megállapításra:

- vételár mértéke,
- vételár megfizetésének határideje,
- ingatlan hasznosítási célja,
- a hasznosítási cél megvalósításának tervezett ütemezése.

A berkeezett pályázatban szereplő ajánlat a bírálati szempontok alapján:

Bírálati szempontok	Pályázó: B. Teker Kft. és Beerstone Kft.
Vételár mértéke	nettó 50.400.000,- Ft
Vételár megfizetésének határideje	nettó 25.200.000,- Ft az adásvételi szerződés megkötésekor nettó 5.000.000,- Ft 2019. augusztus 31- ig nettó 5.000.000,- Ft 2019. október 30. – ig nettó 5.000.000,- Ft 2019. december 31.- ig nettó 5.000.000,- Ft 2020. február 28- ig nettó 5.200.000,- Ft 2020. március 31.- ig
Ingatlan hasznosítási célja A hasznosítási cél megvalósításának tervezett ütemezése	1. ütem: (2019- 2020): Szárazhabarcs gyártó üzem és raktár felállítása (3000 m ²), gépek beállítása, szárazhabarcs termékek gyártása 2. ütem: (2019- 2021): Betonelem gyártó üzem felépítése, 2 db szárazsiló telepítése 3. ütem: (2021- 2024): Raktáráruháaz építése külön bejárattal az elkerülő útról

A benyújtott pályázatok értékeléséről jegyzőkönyv készült, amely az előterjesztés 1. számú melléklete. A beérkezett pályázat a pályázati felhívás feltételeinek megfelel. A benyújtott pályázat megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságán.

Az adásviteli szerződés megkötésekor három év időtartamra visszavásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlan- nyilvántartásba a beruházás ütemezés szerinti megkezdésének biztosítására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő értékhatár feletti értékű (5 millió Ft feletti) ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg ezért a vételi szándékkal, illetve az adásvételi szerződés egy példányával meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, mint tulajdonosi joggyakorló.

Javaslom beérkezett pályázat alapján a B. Teker Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b.) és a Beerstone Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b.) együttes ajánlatának elfogadását a képviselő- testület részére.

Kérem, hogy Tisztelt Képviselő- testület az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja a kalocsai külterület 0575 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt KPH-JO-593/2019. pályázati azonosító számú felhívásra a B. Teker Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b. Cg.: 03-09-109892) és a Beerstone Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b. ,Cg.: 03-09-124528) pályázók által benyújtott együttes ajánlatot.
- 2.) hozzájárul, hogy Kalocsa Város Önkormányzata értékesítse a kizárólagos tulajdonában álló kalocsai külterület 0575 hrsz.-ú, 7 ha 257 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant a B. Teker Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b.) és a Beerstone Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b.) együttes ajánlattevők részére 1/2-ed, 1/2-ed arányban nettó 50.400.000,- Ft összegű vételáron az alábbi feltételekkel:
 - ☞ az adásvételi szerződés megkötésekor három év időtartamra visszavásárlási jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba a beruházás ütemezés szerinti megkezdésének biztosítására,
 - vételár megfizetése: nettó 25.200.000,- Ft az adásvételi szerződés megkötésekor
 - nettó 5.000.000,- Ft 2019. augusztus 31- ig
 - nettó 5.000.000,- Ft 2019. október 30. – ig
 - nettó 5.000.000,- Ft 2019. december 31.- ig
 - nettó 5.000.000,- Ft 2020. február 28- ig
 - nettó 5.200.000,- Ft 2020. március 31.- ig
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Kalocsa, 2019. április 11.


Dr. Bálint József Miklós
 polgármester

Jegyzőkönyv

beérkezett ajánlatok bontásáról és értékeléséről

Készült: 2019. április 11-én a Kalocsai Polgármesteri Hivatalban (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)

Tárgy: a kalocsai 0575 hrsz. alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítése

Jelen vannak az értékelő bizottság részéről:

- 1.) Dr. Bálint József Miklós polgármester
- 2.) Koch István titkársági csoportvezető
- 3.) Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 42/2019. számú határozatában foglaltak szerint KPH-JO-593/2019. pályázati azonosító számú nyilvános pályázati felhívást tett közzé a kalocsai 0575 hrsz. alatti kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére. A pályázatok beadási határideje 2019. április 10. 16:00 óra volt. A benyújtási határidőre 1 db pályázat érkezett.

Az értékelő bizottság megállapítja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott határidőre és módon az alábbi 1 db ajánlat érkezett be:

1. B. Teker Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b.) és a Beerstone Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b.) együttes ajánlata

Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a beérkezett ajánlat az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételeknek megfelel, érvényes ajánlat.

Az ajánlatok elbírálásának jelentős szempontjai:

- vételár mértéke,
- vételár megfizetésének határideje,
- ingatlan hasznosítási célja,
- a hasznosítási cél megvalósításának tervezett ütemezése.

Ajánlat értékelése a bírálati szempontok alapján:

Bírálati szempontok	Pályázó: B. Teker Kft. és Beerstone Kft.
Vételár mértéke	nettó 50.400.000,- Ft
Vételár megfizetésének határideje	nettó 25.200.000,- Ft az adásvételi szerződés megkötésekor nettó 5.000.000,- Ft 2019. augusztus 31-ig nettó 5.000.000,- Ft 2019. október 30. –ig nettó 5.000.000,- Ft 2019. december 31.-ig nettó 5.000.000,- Ft 2020. február 28-ig nettó 5.200.000,- Ft 2020. március 31.-ig

Ingatlan hasznosítási célja, és a hasznosítási cél megvalósításának tervezett ütemezése	1. ütem: (2019- 2020): Szárazgabarc gyártó üzem és raktár felállítása (3000 m ²), gépek beállítása, szárazgabarc termékek gyártása 2. ütem: (2019- 2021): Betonelem gyártó üzem felépítése, 2 db szárazsiló telepítése 3. ütem: (2021- 2024): Raktáráruhááz építése külön bejárattal az elkerülő útról
--	--

Értékelés:

Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a nyilvános pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett az B. Teker Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b.) és a Beerstone Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Erdei F. u. 54/b.) együttes ajánlattevők részéről. Az ajánlat határidőben érkezett. Az ajánlat tartalmazza a pályázati felhívásban előírt tartalmi elemeket. Az együttes ajánlattevők az 500.000,- Ft pályázati biztosíték összegét határidőben megfizették. Az ajánlatban szereplő vételár megfelel a pályázati felhívásban rögzített minimum vételárnak. Az együttes ajánlattevők fenntartás nélkül elfogadta a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

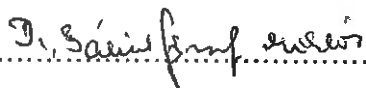
A fentiek alapján az ajánlat elfogadása javasolt a képviselő testület részére.

A beérkezett ajánlatot a képviselő- testület nyílt ülésén bírálja el.

Az értékelési jegyzőkönyv mellékletei:

- 1 pld. ajánlattételi felhívás
- 1 pld. ajánlat

k.m.f.



Dr. Bálint József Miklós
polgármester



Dr. Tóth- Kovács Ádám
aljegyző



Koch István
titkársági csoportvezető