

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2019. április 18- i ülésére

Tárgy: A 195/2018. számú határozattal jóváhagyott településrendezési eljárás I. ütemének módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület a 195/2018. számú határozatával jóváhagyta a dr. Tuzson Tünde és dr. Tóth Norbert tulajdonát képező Kalocsa 9810 hrsz. ingatlant, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa 9809 hrsz.-ú ingatlanokat érintő település rendezési eljárás I-III. ütemét, valamint a településrendezési szerződés megkötését.

Az elfogadott I. ütem szerint végrehajtandó telekalakítás alapján a Kalocsa 9810 hrsz.-ú ingatlanból a Kalocsa 9809 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant is érintő telekhatár rendezés folytán négy ingatlan kerülne kialakításra. A 9809 hrsz.-ú ingatlan mocsár művelési ága az elfogadott vázrajz szerint út művelési ágra változna. A telekalakítási vázrajz ingatlan- nyilvántartási átvezetéséhez a fentiekben jelzet út művelési ágra váltáshoz ügyi hatósági engedély szükséges, amely a szükséges tervdokumentációk elkészítése miatt jelentős költséggel, illetve időráfordítással járna. A telekalakítás során létrejövő 9810/2 hrsz.-ú ingatlan közterületi megközelítésének biztosítása érdekében az út művelési ág helyett a „közterület” megnevezés is megfelelő kapcsolatot biztosít. A módosított változási vázrajz elkészítése érdekében a képviselő- testület jóváhagyó döntése szükséges.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza a változási vázrajz módosításának bemutatását.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) elfogadja a 195/2018. számú határozattal elfogadott I. ütem szerinti telekalakítási változási vázrajz 1. melléklet szerinti módosítását.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az ütemezés szerinti Településrendezési szerződés megkötésére.

Kalocsa, 2019. április 11.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

