

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének

2019. április 18-i ülésére

Tárgy: Szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés

Tisztelt Képviselő Testület!

A Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (2100 Gödöllő, Szent-Györgyi Albert u. 4.) kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben előadta, hogy a Zöldségtermesztési Önálló Kutatási Osztály Kalocsa, Bányai úti telephelyén (6300 Kalocsa, Bányai út 54.) öntözőrendszer kerül kiépítésre, melynek vízellátása a Vajas csatornából fog történni akként, hogy a vízkivételi mű csővezetéke átvezetésre kerülne a Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonát képező kalocsai 3160. hrsz. alatt felvett kivett közterület megnevezésű ingatlanon a föld alatt, összesen 8 m² terület igénybevételeivel. A szükséges engedélyeztetési eljárások folyamatban vannak. A kérelem arra irányul, hogy Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonát képező 3160. hrsz. alatt felvett ingatlan terhére az ingatlan nyilvántartásban szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre vízelvezetés céljára a NAIK, mint a kalocsai 3159/14. hrsz. alatt felvett, Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan vagyongazdálkodója jogosult javára.

A szolgalmi jog alapítása – tekintettel arra, hogy a jogosult a Magyar Állam által alapított intézmény – ellenszolgáltatás nélkül történne, korlátlan időtartamra, melyhez kéri Önkormányzatunk hozzájárulását.

A vízvezeték elhelyezésének a tárgybeli ingatlanon nincs műszaki akadálya.

A szolgalmi jog ingatlan nyilvántartási bejegyezhetőségéhez *Szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés* megkötése szükséges az Önkormányzattal.

Kérelme mellékleteként a NAIK szerződés tervezetét, valamint vázrajzot és terület kimutatást csatolt.

Tekintettel arra, hogy a szolgalmi jog alapítását ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül kéri, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdése szerint szükséges a T. Képviselő-testület döntése. Az ellenszolgáltatás nélküli szolgalmi jog alapításának egyéb jogi akadálya nincs, figyelemmel arra, hogy a jogosult a Magyar Állam által alapított intézmény.

Szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés:

A Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ, mint jogosult szerződik az Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatósággal (mint a kalocsai 3156. hrsz. alatt felvett, Magyar Állam tulajdonát képező, vagyongazdálkodásában lévő ingatlan felett rendelkező szerv) és Kalocsa Város Önkormányzatával, mint kötelezettekkel annak érdekében, hogy vízkivételi mű és vízvezeték elhelyezése és használata céljából a mellékelt vázrajzon feltüntetett területeket a szükséges mértékben használhassa az uralkodó telek mindenkor tulajdonosa, illetve birtokosa ellenszolgáltatás nélkül, korlátlan időtartamra, a karbantartási, javítási költségek viselése mellett. A szerződés értelmében vízelvezetés céljából 8 m² területre kerül szolgalmi jog bejegyzésre a kalocsai 3160. hrsz. alatt felvett ingatlan terhére az ingatlan nyilvántartásban.

Mellékletek listája:

1. 16/53/2019. számú változási vázrajz.
2. Szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés- tervezet

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben és a csatolt mellékletekben foglaltak alapján az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására, oly módon, hogy a határozati javaslat kerüljön elfogadásra.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul hogy:

1. A Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (továbbá az Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság) részére az Önkormányzat tulajdonában álló kalocsai 3160. hrsz.-ú ingatlanra 8 m² területet érintően öntöző vízvezeték elhelyezését biztosító szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre térítésmentesen.
2. Felhatalmazza polgármestert *Szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés* megkötésére.

Kalocsa, 2019. április 10.


.....
dr. Bálint József Miklós
polgármester

Felelős: Polgármester
Határidő: Folyamatos

Az előterjesztést készítette: dr. Ábrahám Attila jogi referens

SZOLGALOM ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS TERVEZET

Jelen szerződés (a „Szerződés”) egyrészről

az **Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/c., statisztikai számjele:, adószáma: , törzsszáma: képviseli:) (a továbbiakban „**Kötelezett1**”) és

Kalocsa Város Önkormányzata (székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35., statisztikai számjele: 15724423-8411-321-03, adószáma: 15724423-2-03 , törzsszáma: 724429, képviseli: Dr. Bálint József Miklós polgármester) (a továbbiakban „**Kötelezett2**”) (együttesen: „**Kötelezettek**”)

másrészről

a **Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ** (2100 Gödöllő, Szent-Györgyi Albert u. 4. sz., ÁHT azonosítója: 037118, adószáma: 15323819-2-13, KSH statisztikai számjele: 15323819-7219-312-13, képviseli: Dr. Gyuricza Csaba főigazgató) (a továbbiakban „**Jogosult**”) között jött létre, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. **A szolgáalom alapítása**
 - 1.1. A Magyar Állam tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **Kalocsa belterület 3156 hrsz.** alatt nyilvántartott, 5.1984 ha nagyságú, kivett csatorna megjelölésű ingatlan, amelyen **Kötelezett1** vagyonkezelői joga áll fenn 1/1 tulajdoni hányadban (a továbbiakban „**Szolgáló Telek1**”).
 - 1.2. **Kötelezett2** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a **Kalocsa belterület 3160 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1321 m2 nagyságú, kivett közterület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban „**Szolgáló Telek2**”).
 - 1.3. A Magyar Állam tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban és a **Jogosult** vagyonkezelésében áll a **Kalocsa 3159/14 hrsz.** alatti, összesen 4.3691 m2 területű, gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan (a továbbiakban „**Uralkodó Telek**”).
 - 1.4. A felek egyezően rögzítik, hogy a **Jogosult** szándékában áll a **Szolgáló Telek1** és a **Szolgáló telek2** területén vízkivételi művet és vízvezeték építeni annak érdekében, hogy az **Uralkodó Telek** öntözhető legyen. Felek a vízkivételi mű és vízvezeték építése és használata céljából saját célú vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani a **Szolgáló Telek1**-re és a **Szolgáló Telek2**-re az **Uralkodó Telek** javára a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, HLH Bt. által készített, 5/2019. munkaszámú, földhivatal által **záradékolt változási vázrajznak** megfelelően.
2. **A szolgáalom tartalma**
 - 2.1. A jelen Szerződéssel létesített saját célú vízvezetési szolgáalom alapján az **Uralkodó Telek** mindenkor birtokosa (tulajdonos, vagyonkezelő, hasznélvező, bérlő, stb.) **vízkivételi mű és vízvezeték elhelyezése és használata céljából**, az ehhez szükséges mértékben használhatja a **Szolgáló Telek1**-et és **Szolgáló Telk2**-öt a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező

záradékolt változási vázrajzon feltüntetett módon és mértékben. A Szolgáltató Telkek mindenkor birtokosa (tulajdonos, vagyongazdálkodó, hasznélvező, bérlő, stb.) a jelen Szerződéssel alapított saját célú vízvezetési szolgálat gyakorlását tűrni köteles.

- 2.2. A jelen Szerződés szerinti szolgálat alapítása **ingyenesen** történik; a szolgálat **korlátlan ideig tart**.
- 2.3. A felek rögzítik, hogy az Uralkodó Telkek mindenkor birtokosa (tulajdonos, vagyongazdálkodó, hasznélvező, bérlő, stb.) kizárólag a Szolgáltató Telkek mindenkor birtokosának (tulajdonos, vagyongazdálkodó, hasznélvező, bérlő, stb.) előzetes hozzájárulásával és jelenlétében léphet be a Szolgáltató Telkekre a **vízkivételi mű és vízvezeték** kiépítése, illetve javítása és karbantartása céljából. A javítások és karbantartások időtartama nem haladhatja meg összefüggően a 15 napot.
- 2.4. A felek megállapodnak, hogy Szolgáltató Telkeken a **vízkivételi mű és vízvezeték** építésének a költségeit, valamint a karbantartási és javítási költségeit az Uralkodó Telkek mindenkor birtokosa (tulajdonos, hasznélvező, bérlő, stb.) viseli.
- 2.5. A Szolgáltató Telken a **vízkivételi mű és vízvezeték** kiépítését, a későbbiekben a javítását, illetve karbantartását követően a Szolgáltató Telkek javítási, illetve karbantartási munkálatokat megelőzően fennálló állapotát az Uralkodó Telkek mindenkor birtokosa (tulajdonos, vagyongazdálkodó, hasznélvező, bérlő, stb.) a saját költségén köteles haladéktalanul helyreállítani.
- 2.6. A felek vállalják, hogy a jelen Szerződésről és annak tartalmáról a Szolgáltató Telkek és az Uralkodó Telkek mindenkor birtokosait (tulajdonos, vagyongazdálkodó, hasznélvező, bérlő, stb.) tájékoztatják.

3. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés

- 3.1. A jelen Szerződés aláírásával a Kötelezett1 **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Szolgáltató Telkek1 vonatkozásában az Uralkodó Telkek javára szolgalmi jog alapítás jogcímen az 1.3 pontban nevesített saját célú vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre 49 m² területére. A jelen Szerződés aláírásával a Kötelezett2 **feltétlenül és visszavonhatatlanul** hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Szolgáltató Telkek2 vonatkozásában az Uralkodó Telkek javára szolgalmi jog alapítás jogcímen az 1.3 pontban nevesített saját célú vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre 8 m² területére.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Jogosult és Kötelezett1 központi költségvetési szerv, Kötelezett2 Magyarországon bejegyzett Önkormányzat.
- 4.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) szabályai megfelelően irányadóak.
- 4.3. A telki szolgálat alapításával kapcsolatosan felmerülő ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat a Jogosult viseli.

- 4.4. Szerződő Felek kéri az eljáró kormányhivatalt hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13 §. (6) bek. alapján az ügyben keletkezett határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.
- 4.5. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Kozma Ügyvédi Irodát (ügyintéző: Dr. Kozma György; székhely: 2040 Budaörs, Budapesti út 28. tel.: 06/23 414-627, mobiltelefon száma: 06/30 283-1982, fax: 06/23 414-627; e-mail cím: kozmagyorgy@t-online.hu), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a Szerződő Feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, ügyintézéseikben képviselje.

A Felek e teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon az eljáró jogi képviselő jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Az okirat kelt:, 2019. napján

.....
Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
 képviseli:
Kötelezett1

.....
Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ
 képviseli: **Dr. Gyuricza Csaba főigazgató**
Jogosult

.....
Kalocsa Város Önkormányzata
 képviseli: **Dr. Bálint József**
Kötelezett2

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Kalocsa, 2019.

.....
 Pénzügyi Osztályvezető

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34. § értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem, és ellenjegyzem
 Budapesten, napján.

Dr. Kozma György
 Kozma Ügyvédi Iroda
 2040 Budaörs, Budapesti út 28.
 Kamarai azonosító száma: 36063937

HLH BT.
6300 Kalocsa, Kígyó u. 3.

A munkavégző neve

Kalocsa

Belterület

Község, város

Munkeszám: 5/2019

Adatszolg. ikt.sz.: 2/40/2019

16/53 /2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3156 helyrajzi számú földrészleten vízkivételi mű és öntöző vízvezeték elhelyezését, és a 3160 helyrajzi számú földrészleten öntöző vízvezeték elhelyezését biztosító szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3156		kivett, csatorna		5.1984	-	3156		kivett, csatorna		5.1984	-	vízkivételi mű és öntöző vízvezeték a I. 49m2 területére	
3160		kivett, közterület		0.1321	-	3160		kivett, közterület		0.1321	-	öntöző vízvezeték a II. 8m2 területére	
Összesen:				5.3305						5.3305			

A 3156 helyrajzi számú földrészleten vízkivételi mű és öntöző vízvezeték elhelyezése biztosító szolgalmi jog a területkimutatásban szereplő I. jelű 49m2 nagyságú területen valamint a 3160 helyrajzi számú földrészleten öntöző vízvezeték elhelyezését biztosító szolgalmi jog a területkimutatásban szereplő II. jelű 8m2 nagyságú területére a NEMZETI AGRÁRKUTATÁSI ÉS INNOVÁCIÓS KÖZPONT-t (cím: 2100 GÖDÖLLŐ Szent-Györgyi Albert utca 4.) illeti meg.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Kalocsa, 2019. február 02.


Horváth Ferenc
Készítő

HLH Geodéziai és Műszaki
Szolgáltató BT.
6300 Kalocsa, Kígyó u. 3.
Telefon: 06-78 / 464-885
Adószám: 20490733-2-03

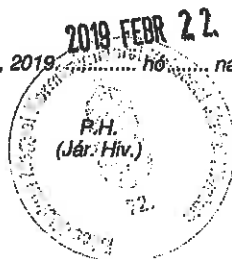
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ez a változási vázrajz megfelel a 8/2018. (VI.29.) AM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.


Serfőző Krisztián
minőségellenőrző földmérő
ing.rend.min.sz.: 1756/2002

Serfőző Krisztián
földmérő mérnök
6300 Kalocsa, Ecetgyár u. 25.
Adószám: 62327888-1-23
Ing.rend.min: 1756/2002
Terv.jog.sz.: GD-T/03-0580
Tel.: 06-20/ 232-1598

Kalocsa, 2019. február 22. nap




Hodován József
záradékoló

ing.rend. min.sz.: 1409/1994

W/50 /2019

