

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kalocsa Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2018. március 12-i**

**üléséről**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 12 -i 15:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József  
Bolvári Ferdinánd  
Lakatos János  
Kati László  
Simon Zoltán

Kinyóné Lakatos Melinda  
Katus Attila  
Török Ferenc  
Tihanyi Tiborné

Képviselő 9 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző  
Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző  
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:  
Boromisza Viktor  
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket.

Mielőtt megkezdődne az ülés, kéri a megjelenteket, hogy 1 perces néma csenddel emlékezzenek meg elhunyt Halasi Gábor volt osztályvezetőről.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 9 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Török Ferenc és Bolvári Ferdinánd képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Török Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 9 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Bolvári Ferdinánd jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 9 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Sürgősségi napirendre kettő javaslat érkezett be. Az egyik a Harkányi üdülőre érkezett vételi ajánlat, az ingatlant célszerű minél előbb értékesíteni, mivel fenntartása nem gazdaságos. A másik pedig a TOP-4.2.1-16-BK1-2017-00004 "Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kalocsán" projekttel kapcsolatos költségvetési ügyek.

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványt, amely napirendre vételét kéri a testülettől.

1. Harkányi üdülőre érkezett vételi ajánlat  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 9 igen szavazattal elfogadja az előterjesztés napirendre vételét.

---

Az ülésen tárgyalni kívánja az alábbi sürgősségi indítványt, amelyek napirendre vételét kéri a testülettől.

2. TOP-4.2.1-16-BK1-2017-00004 "Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kalocsán"  
projekttel kapcsolatos költségvetési ügyek  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 9 igen szavazattal elfogadja az előterjesztések napirendre vételét.

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti a napirendeket.

1. Bajai Tankerületi Központ kérelme Kalocsai Nebuló EGYMI által használt ingatlanok cseréje ügyében  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Véleményezési jog gyakorlása intézményi átszervezésekről  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Polgármester 2018. évi szabadságterve  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. Harkányi üdülőre érkezett vételi ajánlat  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. TOP-4.2.1-16-BK1-2017-00004 "Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kalocsán"  
projekttel kapcsolatos költségvetési ügyek  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Van-e másnak javaslata? Van egy ügyrendi javaslat.

Simon Zoltán képviselő:

Köszöni a szót. Jelzi, hogy napirend után szeretne szót kérni a kórház bejárata előtti parkolás ügyében.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a felsorolt napirendek elfogadását.

A testület 9 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

Dr. Bálint József polgármester:

Jelzi, hogy szeretne a napirendek előtt felszólalni. Kéri, hogy aki ezzel egyet ért, az szavazzon igennel.

A testület 9 igen szavazattal elfogadja a napirend előtti felszólalást.

---

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a lehetőséget és elkezdte mondandóját.

A városban megjelent egy olyan hangvételű levél, melyet a legutóbbi sajtótájékoztatót megkérdőjelezi, illetve a Képviselő-testület döntéseit is, ezért szeretné felolvasni, hogy a kalocsaiak is tájékozódjanak, mik érkeznek be hozzá kampány időszaka alatt.

„Tisztelt Bálint József polgármester úr!

Az Ön által megtartott sajtótájékoztatón elhangzottak félrevezetőek, az Ön által elmondottak az igazság szándékos elferdítésének céljával kerültek nyilvánosságra.

Nem igaz az az állítása, hogy a baloldali érzelmű emberek és az MSZP tagságának bizalma megrendült volna Angeli Gabriella képviselő asszony tevékenységével kapcsolatban. Az OLAF-levelek megjelentetése növelte ismertségét nemcsak a választókerületben, hanem országosan is. Tagságunk egyhangúan támogatja jelöltünket.

Lakatos János, az MSZP Kalocsa Helyi Szervezetének akkori elnöke külön felhívta figyelmünket az eredményes kampány szükségességére, és teljes támogatásáról biztosította a jelöltünket! Nagyon sajnáljuk, hogy Ön személyesen befolyásolta az MSZP helyi elnökét és képviselőtársát véleményük megváltoztatására, ami párttagságuk önkéntes megszüntetéséhez és Lakatos János elnöki mandátumának elvesztéséhez vezetett.

A képviselő-testület 5 tagja 2014. októberében az MSZP-DK-EGYÜTT támogatásával nyert mandátumot. Önt, mint független jelöltet az egységes baloldal támogatta, és ezzel Önt a polgármesteri székbe segítette. A mi bizalmunk rendült meg Önben és az Ön által vezetett testületben. Sajnáljuk, hogy Ön rövid távú sikerek érdekében a Jobbik és a FIDESZ-KDNP képviselőivel kötött kompromisszumokat és háttéralkukat, így biztosítva a képviselő-testületi ülésen a 11 igen szavazatot országgyűlési képviselő-jelöltünkkel szemben. Annak ellenére, hogy a jobboldali önkormányzati képviselők az esetek nagy részében nem támogatták az Ön előterjesztéseit.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Lakatos János képviselő urat felszólítja az MSZP helyi vezetősége, képviselői mandátumának visszaadására, mivel a testületben listán szerzett mandátumot. A fennálló jogszabályok szerint a jelölő szervezet kötelessége a betöltetlen képviselői hely feltöltése.

Az OLAF-levelek nyilvánosságra hozatala szükséges volt, így a választópolgárok megismerhették a jelenleg regnáló hatalom egyik korrupciós ügyét. Ön nyilvánvalóan érintett az ügyben. Ön írta alá az ELIOS Zrt-vel a kivitelezési szerződést, és igazolta az elvégzett munkákat, lehetővé téve a számlák kifizetését. Sem a képviselő-testületet, sem a Közbeszerzési bizottságot nem tájékoztatta a szerződés tervezett aláírásáról, így a felelősség egyedül Önt terheli. Mint városunk vezetője, nem kívánjuk vitatni, hogy joga volt aláírni a szerződést, de a kialakult helyzetet illetően az Ön szerepe nyilvánvaló.

Országgyűlési képviselő-jelöltünk választási kampány ideje alatti megtámadása bizonyítja, hogy Ön nem a demokratikus ellenzék oldalán áll, és nem független.”

Nos mivel ígéretet tett az MSZP-nek, hogy a kampányba nem fog beavatkozni se ellene, se mellette a képviselő asszonynak, el fog gondolkodni, hogy ezt meglépje-e, vagy sem. Bár bizonyos szinteken, ha jól emlékszik ebben a teremben kétszer már idézte Eszterházy Pétert: „Bizonyos szint fölött nem megyünk bizonyos szint alá.” – jelzi, hogy eddig tartotta a szavát és továbbra is szeretné tartani, de ilyen megtévesztő, hamis tartalmú levelek elgondolkodtatják. Egyrészt akkor még nem volt képviselő asszony jelölt, mert még nem regisztrálták. Azt is elmondta sajtótájékoztatóban, hogy nem az ELIOS Zrt. miatt lett felállítva, hanem mert teljes bizalomvesztés volt ellene a bal oldali képviselők és a polgármester részéről. Továbbá, mivel zárt ülés volt, most sem kíván többet elmondani a miértről. Azonban, ha továbbra sem hagyják abba, úgy kénytelen lesz nyilvánosságra hozni, hogy mi volt az oka ezeknek a dolgoknak. Elmondja, hogy az ELIOS szerződést valóban ő írta alá – november 5-én – hozzátéve, hogy előtte a közbeszerzési bizottság döntött október 10-én – még hozzá a régi közbeszerzési bizottság – és a határozat úgy szólt, hogy amennyiben a támogató tartalmú iratot megkapja az Önkormányzat a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkárságától, akkor ezt a szerződést alá kell írnia. A közbeszerzési határozat után, október 28-án Török Ferencnek címezve – még nem volt átvezetve a polgármesterváltás – megjött a hozzájáruló és támogató tartalmú nyilatkozat. Ebben részletesen leírják, hogy miért és hogyan, majd november 5-én került aláírásra a szerződés, mivel megvizsgálta a törvényben foglalt lehetőségeit, azonban a bizottsági döntés miatt a polgármester a törvényi hely szerint „a polgármester felfüggesztheti a bizottság, a részönkormányzat, a testület döntésének a végrehajtását, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekeit. Felfüggesztett döntésről képviselő-testület következő ülésen határoz.” Tehát egyszer lehetősége lett volna visszadobni, de mivel nem találta ezeket a törvényi feltételeket, ráadásul az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a folyamatban lévő projektek is fel voltak sorolva és ez a harmadik helyen, egyértelmű volt, hogy ezt, amit eldöntött a közbeszerzési bizottság, alá kellett írnia a támogató döntés

megérkezését követően. Természetesen ezért neki bármilyen felelősséget vállalnia kell, semmi olyat nem tett, ami törvényellenes. Hiába próbálják bemocskolni a nevét ebben az irományban.

Másik dologként elmondja, hogy az Önkormányzatnak érdeke, hogy az ELIOS ügy tisztázásra kerüljön, nem helyi kézben van a vizsgálat. Ha véget ér a vizsgálat, akkor vissza fog térni a Képviselő-testület elé. Elmondja, hogy nem kampányra dolgoznak, hanem okiratokból, melyek, ha rendelkezésre állnak, akkor megteszik a szükséges intézkedéseket.

Tájékoztatni kívánt a kalocsaiakat és a Képviselő-testületet a televízió keresztül.  
Köszöni a szót és rátér az első napirendre.

- 
1. Bajai Tankerületi Központ kérelme Kalocsai Nebuló EGYMI által használt ingatlanok cseréje ügyében  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi Sárosi Magdolnát, hogy van- e szóbeli kiegészítése?

Sárosi Magdolna Tankerületi igazgató:

Igen, hozzá kíván szólni. Üdvözlí a megjelenteket és köszöni a szót. Mint tankerületi igazgató, úgy gondolja, hogy alapvető feladata a nevelés, oktatáshoz a megfelelő körülmények és a tárgyi feltételek biztosítása. Úgy gondolja, hogy eddig is mindent megtett minden iskoláért, amit mutatnak a pályázati összegek is, már kisebb-nagyobb beruházások öneróból is megvalósultak, így összességében szinte minden iskolában fejlesztéseket fognak megvalósítani. A Kalocsai Nebuló EGYMI intézményvezetője jelezte a problémát és felmérésre kerültek a jelenlegi épületek, neki pedig az a feladata, hogy a lehető legjobb körülményeket biztosítsa, melyhez kéri a segítséget, a hozzájárulást az épületcseréhez. Így összevontan, egy feladat-ellátási helyen történne az oktatás és a kérelmében is leírta, felsorolta azokat a tényezőket, melyek indokolják a cserét. Tulajdonképpen többnyire kalocsai diákok járnak az iskolába és a kalocsai pedagógusoknak biztosítanák a helyszínt. És bár vagyongezelésbe kerülne a helyszín, de a tulajdonos az Önkormányzat maradna továbbra is.

Dr. Bálint József polgármester:

Tisztázandó kérdés van-e az anyaghoz.

Sárosi Magdolna Tankerületi igazgató:

Kiegészítené mondandóját a beruházás összegével. Elmondja, hogy most lehetőség nyílik a KLIK belső pályázaton indulni és egy körülbelül 100 millió Ft-os beruházást terveznek megvalósítani és ennek a keretében természetesen akadálymentesítést kell elvégezni, hő és füstelvezetést, tálalókonyha kialakítása, akadálymentes mosdók, étkező kialakítása és a tantermek, csoportszobák kialakítása. Ez lenne az első ütem, de természetesen ezt követően további fejlesztéseket szeretnének elvégezni, mint burkolatcsere, festés. A háttérmunka, pontosítás jelenleg is folyik.

Dr. Bálint József polgármester:  
Köszöni, van-e még kérdés?

Dr. Bálint József polgármester:

További tisztázandó kérdés nem lévén zárja a kérdéseket és megkérdezi észrevétel, vélemény van-e? Megadja a szót Simon Zoltán képviselőnek.

Simon Zoltán képviselő:

Köszöni a szót. A dolgok háttéréről kíván beszélni, mivel a külső szemlélő jelenleg azt látja, hogy egy iskolánk másik épületbe kerül. De ez nem ennyire egyszerű, hiszen emlékeztetne mindenkit arra, hogy évekkel ezelőtt – még az előző önkormányzati vezetés – szintén megtette ezt a lépést. Hiszen egy hihetetlen romos, mindenre csak iskolaépületnek nem alkalmas helyről költöztette át a Nebuló Iskolát a jelenlegi helyére. Nyilvánvaló, hogy az akkori helyzet más volt, mint a mai. Tudomásul kell venni, hogy azok a gyerekek, akik ebbe az iskolába járnak, akár középsúlyos értelmi fogyatékosak, vagy sni-sek száma nő. Tudni kell azt, hogy ez az intézmény nem csak városi, de járási feladatokat is ellát, sok gyerek vidékről utazik be nap, mint nap kísérvél. Jelentős azoknak a gyerekeknek a száma, aki mozgássérült, akinek biztosítani kell azt a lehetőséget, hogy mozgássérültként igénybe tudja venni az iskolának a szolgáltatásait és ne otthon, egy utazó pedagógus segítségével tudjon készülni.

Ne felejtsük el azt, hogy ez az iskola egy rendkívül nehéz és speciális feladatot lát el. Hiszen a számok is ezt mutatják, hogy 125 fő gyerek 13 osztályban és közel 80 dolgozóval működik ez az iskola. Erre mindenki felkapja a fejét, hogy lehet az, hogy szinte egy dolgozóra két gyerek jut. Elmondása szerint ennek egyszerű oka van, hiszen ez annyira speciális és nehéz feladat, hogy ez egy előírt, szakmailag indokolt létszám, így ez az iskola kinőtte a jelenlegi helyét. Az iskolában nincsenek meg azok a műszaki, épületi feltételek, amik a munkához szükségesek. Ezért merült fel az a lehetőség, hogy keresni kellene egy olyan épületet, ahol ez az iskola méltóképpen tudná ezt a nagyon tiszteletre méltó feladatot elvégezni. Elindult a folyamat, sokszoros tárgyalások, egyeztetések eredményeként jutottak el oda, hogy találtak egy olyan épületet, a volt Hunyadi Kollégiumot, ami két épületet kiváltva az iskola egybeköltözését biztosítja. Így a feltételek összehasonlíthatatlanul jobbak lennének, mint a jelenlegi helyzet.

Az oktatási kormányzat annyira kezdet nyújtott ehhez az ügyhöz, hogy az előbb említetten lehetőséget biztosít egy olyan pályázatra, ami közel 100 millió forintot nyújtana ahhoz, hogy ez az intézmény átalakításra kerüljön, hogy kifejezetten a speciális igényeknek megfeleljen. Ezt a lehetőséget semmiképpen nem szabad kihagyni. Kéri, hogy érezzék át a helyzetet, ne felejtsék el, hogy Kalocsa méreteihez képest milyen sok iskolával büszkélkedhet és kéri, hogy ennek fényében döntsenek! Nem kérdés, hogy biztosítani kell az épületet.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót Bolvári Ferdinánd képviselőnek.

Bolvári Ferdinánd képviselő

Köszöni a szót és tájékoztat a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság üléséről, melyen tárgyalásra került a téma helyszíni terepszemle keretében. Kételyeik voltak a bejárást megelőzően, ahol minden helyiséget és a pedagógiai munkát is megnézték. Megnézték a leendő ingatlant is. Kikérték az épület kihasználtsági mutatóit. Ezt követően tartott bizottsági ülés eredményeként az a döntés született, hogy javasolják a testület számára a cserét.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót Simon Zoltánnak.

Simon Zoltán képviselő:

Nagyon örül az előbbi véleménynek. És ismét bebizonyította a KOSZ bizottság, hogy érti a problémákat, és a valós problémát megértve jól tud állást foglalni, és betölti azt a funkciót, amit sokszor hangoztatott, miszerint véleménye szerint az egyik leghatékonyabban működő bizottság. A döntést alátámasztotta, hogy az intézményvezető részt vett a bejárásán és az ülésen, továbbá egy nagyon tartalmas képet festett az ott folyó munkáról. Felmerültek olyan hangok is, akik nehezményezték a döntést. Azonban pl. a szálláshely kapcsán az épület egy év alatt mindössze 1.4 M Ft-ot hozott, ami úgy gondolja, hogy ez a város költségvetési szempontjából elhanyagolható és ebből is látszik, hogy ez nem egy ténylegesen kihasznált szálláshely. Mindenkit megnyugtat, hogy van egy nagy felújítandó középiskolai kollégiumunk, mely ki tudja váltani ezt az épületet (költségben és kihasználtságban is).

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Bajai Tankerületi Központ kérelme Kalocsai Nebuló EGYMI által használt ingatlanok cseréjének elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 40/2018. számú határozata**

Bajai Tankerületi Központ kérelme Kalocsai Nebuló EGYMI által használt ingatlanok cseréje ügyében

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1.) hozzájárul, hogy a Bajai Tankerületi Központ a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti ingatlan felújítása érdekében pályázatot nyújtson be és pályázati forrásból az épület felújítását megvalósítsa.
- 2.) hozzájárul, hogy a Bajai Tankerületi Központ által az épület felújítására benyújtandó sikeres pályázata esetén a Kalocsai Nebuló EGYMI oktatási intézmény a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti épületbe költözzön át.
- 3.) hozzájárul a 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14-16. szám alatti, 1169/1. hrsz.-ú ingatlanon található volt kollégiumi épületnek a Bajai Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásához, valamint a Kalocsa Város Önkormányzata és a Bajai Tankerületi Központ között 2016. december 14- én létrejött vagyonkezelési szerződés, valamint külön megállapodás módosításához.
- 4.) hozzájárul a Kalocsa Város Önkormányzata és a Bajai Szakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés szükséges módosításaihoz.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó vagyonkezelési szerződéseket módosító szerződések és egyéb megállapodások aláírására, és szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

---



2. Véleményezési jog gyakorlása intézményi átszervezésekről

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatosan tájékozódó kérdése?

Dr. Bálint József polgármester:

Tisztázandó kérdés nem lévén zárja a kérdéssort és megkérdezi észrevétel, vélemény van-e. Megadja a szót Bolvári Ferdinándnak.

Bolvári Ferdinánd képviselő

Köszöni a szót. Elmondja, hogy a Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság ülésén tárgyalásra került a napirend és egyhangúan elfogadásra javasolják.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az I. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 41/2018. számú határozata**

Véleményezési jog gyakorlása intézményi átszervezésekről

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) **támogatja** a Kalocsai Nebuló Általános Iskola, Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény szakmai alapidokumentum módosítását.
- 2) **értesíti** a Bajai Tankerületi Központot az 1) pontban meghozott véleményéről.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a II. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 42/2018. számú határozata**

Véleményezési jog gyakorlása intézményi átszervezésekről

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) **támogatja** a Kalocsai Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentum módosítását.
- 2) **értesíti** a Bajai Tankerületi Központot az 1) pontban meghozott véleményéről.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a III. határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 43/2018. számú határozata**

Véleményezési jog gyakorlása intézményi átszervezésekről

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) **támogatja** a Kalocsai Szent István Gimnázium szakmai alapidokumentum módosítását.
- 2) **értesíti** a Bajai Tankerületi Központot az 1) pontban meghozott véleményéről.

- 
3. Polgármester 2018. évi szabadságterve  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatosan tájékozódó kérdése?

Dr. Bálint József polgármester:

Tisztázandó kérdés nem lévén zárja a kérdéssort és megkérdezi észrevétel, vélemény van-e.

Dr. Bálint József polgármester:

Hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Polgármester 2018. évi szabadságtervéről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 44/2018. számú határozata**

Polgármester 2018. évi szabadságterve

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

Jóváhagyja a polgármester 2018. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés szerint.

---

4. Harkányi üdülőre érkezett vételi ajánlat  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése?

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés nem lévén felteszi a kérdést, hogy van-e véleménye valakinek?

Megadja a szót Katus Attilának.

Katus Attila képviselő:

Tájékoztató, hogy a Pénzügyi és Vagyonellenőrzési Bizottság tárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót Simon Zoltánnak.

Simon Zoltán képviselő:

Mivel sokadszorra kerül a téma a testület elé és örömmel látják, hogy az összeg szépen kúszik felfelé. Fontosnak érzi elmondani, hogy alaposan körüljárnák a témát, hogy miként lehet fenntartani ezt a Harkányi üdülőt és hogy milyen állapotban van. Műszaki állásfoglalást is kértek. Meg kell mondja, hogy nekik is az a véleményük, hogy talán az a legcélszerűbb, ha eladásra kerül. Hiszen nincs nagyon megfelelő állapotban, sok pénzt kellene ráköltetni, körülményes innen Kalocsáról fenntartani, működtetni. Ezért úgy gondolja, hogy megfelelő előterjesztés ez az eladás.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót Lakatos Jánosnak.

Lakatos János képviselő:

Köszöni a szót. Tájékoztató, hogy a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság is tárgyalta és támogatja az értékesítést.

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi, hogy más vélemény van-e.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Harkányi üdülőre érkezett vételi ajánlatról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 45/2018. számú határozata**

Harkányi üdürlőre érkezett vételi ajánlat

## H a t á r o z a t

### Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Mayer András (lakcíme: 7815 Harkány, Kossuth L. u. 88.) vételi ajánlatát, és hozzájárul a harkányi 919 helyrajzi számú, 7815 Harkány, Ságvári Endre üdürlőtelep 35. szám alatti hétvégi ház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez az ajánlattevő részére 2.800.000,- Ft értékesítési áron.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

- 
5. TOP-4.2.1-16-BK1-2017-00004 "Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kalocsán" projekttel kapcsolatos költségvetési ügyek  
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Korábban bejelentésre került a támogatás elnyerésének ténye, azonban a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kerülhetett bele ténylegesen a költségvetésbe. Beépítése szükséges a következő negyedéves módosítás során.

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése?

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés nem lévén zárja a kérdéssort. Észrevétel van-e?

Dr. Bálint József polgármester:

Hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a TOP-4.2.1-16-BK1-2017-00004 "Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kalocsán" projekttel kapcsolatos költségvetési ügyekről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Kalocsa Város Önkormányzata 46/2018. számú határozata**

TOP-4.2.1-16-BK1-2017-00004 "Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kalocsán" projekttel kapcsolatos költségvetési ügyek

**H a t á r o z a t**

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 2018. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletének 5. sz. sora szerinti projektfunkcióhoz (TOP-4.2.1-16-BK1-2017-00004 "Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Kalocsán") az alábbiakban megadott rovatbontásban összesen 199 333 E Ft kiadási előirányzat, illetve összesen 202 000 E Ft bevételi előirányzat beépítésre kerüljön

<b>Egységes rovatkód</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (E Ft)</b>
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	2 474
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	502
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	5 538
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 495
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése	5 533
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 494
K71	Ingatlanok felújítása	143 541
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	38 756
<b>Kiadások összesen</b>		<b>199 333</b>
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	11 470
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	190 530
<b>Bevételek összesen</b>		<b>202 000</b>

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 2) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1) pontban foglaltak nyomán kialakuló 2 667 E Ft többlet Általános tartalékként kerüljön lekötésre a 2018. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 1. sz. sora szerinti funkció K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a K513 – Tartalékok kiadási rovatnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

- 3) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az 1-2) pontokban foglaltak hatása a 2018. évi költségvetési rendelet előirányzatain annak soron következő módosításakor átvezetésre kerüljenek.

Határidő: a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő, 1. sz. módosítása  
alkalmával

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

---

## 6. Egyebek

### Dr. Bálint József polgármester:

Az utolsó napirendhez érkezve megadja a szót Simon Zoltán képviselőnek. A válaszadás jogát pedig a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály vezetőjének fogja megadni.

### Simon Zoltán képviselő:

Köszöni a szót. Csupán azt szeretné kérdezni az Osztályvezető Úrtól, kiemelve, hogy korábban is nagyon konstruktívan álltak hozzá a felvetődött kérdésekhez, meg is szeretné köszönni. Kérdése, hogy történt-e valamiféle előrelépés a kérdéses ügyben? Jelzi, hogy a mai nap folyamán észlelte ismét, hogy elképesztő állapotok vannak, egymás hegyén hátán állnak az autók. Ezt az ügyet meg kell valahogy oldani.

### Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Köszöni a szót. Korábban jelzésre került a téma és kértek a képviselők intézkedéseket. Ezt követően természetesen felvették a Szent Kereszt Kórház képviselőivel a kapcsolatot, személyesen a műszaki osztály vezetőjével tartottak kollégáival helyszíni bejárást, illetve kollégái azt megelőzően többször végeztek a helyszínen terepszemlét, hogy különböző napokon megbizonyosodjanak a probléma nagyságáról. A helyszíni bejárást azzal kezdték, hogy megvizsgálták a kórház területén belüli, már meglévő parkolók kihasználtságát. És az a megállapítás született, hogy bár a kórház előtt szinte 100 %-os kihasználtsággal valamennyi parkolóhely foglalt volt, ezzel szemben a kórház területén belül található parkolók, ami közel 200 db parkolót jelent, annak nagyjából a fele, tehát 50%-os kihasználtsággal működött. Ebből a helyszínen elkezdtek különböző következtetéseket levonni, hogy miként lehetne ezt a problémát megoldani úgy, hogy ne parkoló-szám bővítéssel, hanem átcsoportosítással legyen megoldva. Emlékeztető készült, került felvételre, melyben mindkét fél vállalásokat tett. A kórház azt vállalta, hogy javaslatot tesznek az intézmény vezetése felé, hogy a jelenleg a kórház területére látogatók számára lehetőség adódjon a belső parkolók használatára, azzal a feltétellel, hogy ez egy időkorlátos parkolás lenne. Olyan javaslatot tesznek ennek a feloldására, hogy lehetőség nyíljon korlátlan parkolás használatára, valamint ennek propagálása is megtörténjen. Továbbá a bejárást során látható volt, hogy pl. a Füzér utcában parkoltak a fűvön gépjárművek, házak előtt zöld területen. Ennek egyik lehetőségeként felmerült, hogy tábla kihelyezésével tiltásra kerüljön az ott parkolás, de ez természetesen a lakók számára is kötelező érvényű lenne, ezért abban maradtak, hogy első lépésként megpróbálják ezen gépjárműveket a kórház területére irányítani, ami vonatkozik a kórházi dolgozókra is, melyet vállalásba foglalt a kórház. Meg fogják kérni a kórházban dolgozókat. Abban maradtak, hogy ezen intézkedések kedvező hatásait megfigyelik, amennyiben igen, úgy különösebb beavatkozások nélkül sikerült megoldani. Amennyiben nem, úgy további megoldásokon kell gondolkodni. Felvetődött az időkorlátos parkolás lehetősége is, ezt azonban ott elvetették, mivel rendkívül nehéz lenne meghatározni azt az időtartamot, ami pl. a járó beteg szakrendelés során szükséges lehet. Illetve megfogalmazódott annak a veszélye is, hogy ezzel áttolódhat még inkább a környező utcákra a forgalom. Összegezve: parkolóhely átcsoportosításban gondolkodnak. A tapasztalatok megfigyelésre kerül és ez alapján fog a

későbbiek eseménye alakulni. Bejárson azt is megvizsgálták, hogy lehetőség adódhat új parkolóhely létrehozására, nyilván a zöld terület kárára, ami komoly költséget is képezne. Ezen kívül megvizsgálásra került a gyalogátkelő-hely kialakításának kérdéskörét, megállapították a helyszínét, ami alkalmas lehet. Ezzel kapcsolatosan szaktervező cégtől árajánlatot kértek, ezt meg kell tervezetni, engedélyeztetni. A 2018-as költségvetés Tervek, tanulmányok sora terhére szeretnék ezt a dokumentációt elkészíttetni, amennyiben lehetőség adódik rá. A tervezés függvényében lesz látható a tényleges költségigénye a kialakításnak. Tájékoztat arról, hogy megoldást fognak találni arra a problémára, miszerint a kerékpártároló egységek darabszáma nem elégséges. Ezért a közterületen egy olyan feladatmegosztásban egyeztek meg a helyszínen, hogy az idei közmunka programban tervezik burkolt felület kialakítását, míg a kórház pedig vállalja a többlet egységek kihelyezését. Végül elmondja, hogy az intézkedések utóellenőrzési szakaszában járnak és ezeket követően fogják elvégezni a tapasztalatok alapján a további javaslatok kidolgozását.

Hozzáteszi még, hogy a Tájház üzemeltetője is bejelentette, hogy az ottani parkolókat sem tudják majd használni a turistákat szállító buszok céljából, ezért megrendelték és kihelyezésre fog kerülni a buszparkoló jelzésű tábla még március hónapban.

Polgármesteri Tájékoztató:

Dr. Bálint József polgármester:

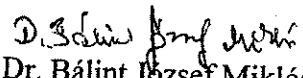
Amit lényegében el kívánt mondani, azt a napirendek előtti felszólalásában elmondta. Következő eseményre hívja fel a figyelmet, azaz 15-én csütörtökön 8:45 perckor lenne az ünnepélyes testületi ülés, ahol a város díszpolgári címének átadására kerülne sor. Utána 10 órakor ünnepélyes mise, majd 11 órakor koszorúzás ünnepség. Külsai vendégek lesznek. Másik bejelentéssel, hogy március 29-ére terveznek testületi ülést tartani a térítési díjak megszabása miatt.

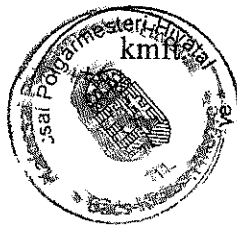
Kéri a testület tudomásulvételét a tájékoztatóról.


A testület 9 igen szavazattal tudomásul veszi a polgármester tájékoztatóját.

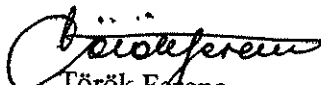
---

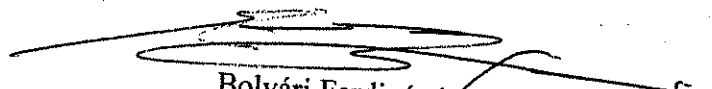
Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 16:00-kor bezárja.

  
Dr. Bálint József Miklós  
polgármester



  
Dr. Kiss Csaba  
jegyző

  
Török Ferenc  
képviselő

  
Bolvári Ferdinánd  
képviselő