

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2018. június 28-i

üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 28-i 14:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József
Szabó Balázs
Lakatos János
Dr. Angeli Gabriella
Bolvári Ferdinánd
Simon Zoltán
Lakatos Melinda
Katus Attila
Kati László
Tihanyi Tiborné
Török Ferenc

Képviselő 11 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:
Boromisza Viktor
Molnár Gábor

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 11 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Katus Attila és Török Ferenc képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Katusa Attila jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Török Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Egy sürgősségi napirendre érkezett javaslat, 2018. évi közbeszerzési terv módosítása. A Humán Szolgáltatások fejlesztése a kalocsai Kistérségben pályázat során a támogatási szerződés módosítást elfogadták és minél előbb szeretnék megindítani a közbeszerzési eljárást.

Kéri a napirend felvételét.

1. 2018. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

A testület 11 igen szavazattal elfogadja a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét.

Napirend:

1. Kalocsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi beszámolója
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
2. Kalocsa Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjának elkészítése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
3. Kalocsa Város Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
4. Beszámoló a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társulás tevékenységéről
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
5. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi működéséről
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
6. Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” beszámolójának elfogadása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
7. Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” alapító okiratának módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
8. Célprémium kitűzése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
9. Kalocsai 0301/1 ingatlan értékesítési pályázatnak kiírása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
10. Kalocsai 5240/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog törlése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
11. Városi kitüntető díjak adományozása – **zárt ülés keretében** -
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
12. Intézményvezetői megbízás– **zárt ülés keretében** -
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
13. 2018. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester
14. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Van e más napirendre javaslat?

Simon Zoltán képviselő:

Az egyébekben a pedagógus nappal kapcsolatosan szeretne szólni.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a felsorolt napirendek elfogadását.

A testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

1. Kalocsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi beszámolója

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Üdvözli a vendégeket a katasztrófavédelem bajai kirendeltségének a vezetőjét és Bethlen Zsolt kinevezett parancsnokot.

Felkéri Bethlen Zsolt parancsnokot a beszámolójának a szóbeli kiegészítésére.

Bethlen Zsolt tűzoltóparancsnok:

Személyi változások történtek. Istella Zsoltot előléptették és az Ő korábbi helyére került, mint kalocsai tűzoltóparancsnok.

A 2017. évi beszámolójukat megküldte, kiegészítené a Kalocsa Város közigazgatási területén történt eseményekkel.

Ismerteti a tűzoltói eseményeket, melyek emelkedtek a tavalyi év során. Sok volt a műszaki mentések száma és a rendkívüli időjárási események is emelték az esetszámokat. Kalocsa Város területén 2017-ben 147 db tűzoltói esemény volt. Ez 26%-al több 2016-hoz képest. Megoszlásában 79 műszaki mentés és 68 tüzeset volt. A műszaki mentések száma jelentősen emelkedett ez a viharkárokra tudható be. 2016-ban 63 esetben kellett beavatkozniuk ez '17-ben 101 esetben vonultak ki. Téves jelzésük 30 darab volt, kérésük előtt felszámolt eset 7 volt. 2 darab utólagos tüzesetük volt, míg szándékosan megtevesztő jelzés 3 volt. Kalocsa tűzbiztonsága jónak mondható alapvetően nagy kárral járó tüzeseteik illetve halálos tüzeseteik nem voltak. Ismerteti az esetek riasztási fokozatait, amelyek nem voltak magasak és nem kellett szomszédos erőket Kalocsára hívni. Folytatják a polgári védelmi tevékenységüket, vízelvezető árkok, veszélyes fák és lakossági riasztó eszközök ellenőrzését folytatták. A kalocsai középiskolákkal megújították az együttműködési szerződéseiket a diákok folyamatosan érkeznek diákmunkára. Nyáron a rendészeti szakközépiskolásoknak ifjúsági tűzoltó tanfolyamot tartottak. A tűzoltóságnál továbbra is vannak nyílt napok és rendezvényeken is megjelentek ahová hívták őket.

Ennyivel egészítette volna ki a beszámolóját. Köszöni az önkormányzatnak és polgármester úrnak az együttműködést.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni, a kiegészítést megkérdezi van-e kérdés, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja. Megköszöni a tűzoltók munkáját. További sok sikert kíván és gratulál a kinevezéshez. Hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi beszámolójáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 91/2018. számú határozata

Kalocsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi beszámolója

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Elfogadja a **Kalocsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság** 2017. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.

2. Kalocsa Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjának elkészítése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Várja a tisztázandó kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális, Oktatási és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjának elkészítéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 92/2018. számú határozata

Kalocsa Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjának elkészítése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, **2018-2023-ig szóló Kalocsa Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programját.**

2.) **felhatalmazza** a polgármestert, a Képviselő-testületi határozattal dokumentált **Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételére.**

3. Kalocsa Város Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismereti az előterjesztést. A főállású belső ellenőr szülési szabadságra megy. A helyettesítéséről kell gondoskodni egy megbízási szerződés keretében 6 hónapra kötöttek szerződést. Tisztázandó kérdés van-e?

Kati László képviselő:

A Jogi és Ügyrendi Bizottságnál felmerült egy kérdés, hogy egy vagy kettő fő fogja elvégezni 2018 második félévében ezt a feladatot?

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a jegyzőnek, mint munkáltatónak.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Egy fő fogja elvégezni. A jelenlegi belső ellenőr elmegy szülési szabadságra és mivel kötelező a belső ellenőri feladatok ellátása így a helyettesítésről gondoskodni kell, a második félévre kötöttek egy 6 hónapos szerződést egy fővel.

Dr. Bálint József polgármester:

Több kérdés nem lévén zárja és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kati László képviselő:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és tartózkodtak.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervének módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 93/2018. számú határozata

Kalocsa Város Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

A Képviselő-testület Kalocsa Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének módosítását az alábbi melléklet szerint jóváhagyja.

Melléklet

Kalocsa Város Önkormányzata
2018. évi belső ellenőrzési tervének módosítása

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 31. § előírta a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervekészítési kötelezettséget, továbbá meghatározta az éves ellenőrzési terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

A terv alapját képező kockázatelemzés a vonatkozó jogszabályok, útmutatók és a belső ellenőrzési kézikönyv előírásai alapján készült figyelembe véve a vezetők által készített kockázatkezelési táblákat.

A, Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált dokumentációk (kimutatások, elemzések stb) a következők voltak:

- Kalocsai Polgármesteri Hivatal vezetői által végzett kockázatkezelési táblák
- Kalocsai Polgármesteri Hivatal belső ellenőre által végzett kockázatelemzés
- A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás terve
- Kalocsa Város Önkormányzat Belső Ellenőrzési Stratégiai Terve

B, Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Az ellenőrzési terv a Belső Ellenőrzési Stratégiai terv és az önkormányzat egész területét érintő kockázatelemzés alapján készült.

A Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervben rögzítésre kerültek a stratégiai célok megvalósítását segítő ellenőrzések, amelyek a következők:

- Vizsgálni a rendelkezésre **álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását** és gyarapítását, valamint a közfeladat és önként vállalt feladatok ellátáshoz szükséges költségvetési előirányzatok tervezését, kezelését, felhasználását, az elszámolások, **beszámolók** megbízhatóságát.
- Kiemelten kell vizsgálni az **önkormányzat 100%-os tulajdonában** lévő gazdasági társaságok működésének, gazdálkodásának eredményességét és szabályszerűségét
- Vizsgálni a **beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos támogatások** szabályszerű felhasználását, és az azzal való elszámolást.

- Fontos cél a beszerzési rendszer vizsgálata, azon belül kiemelt figyelmet kell fordítani az értékhatártól függően bonyolított beszerzések, szolgáltatások, beruházások esetén alkalmazott közbeszerzési eljárásokra
- Vizsgálni a feladatellátás hatékonyságát mind a gazdasági társaságoknál, mind az intézményeknél.
- Figyelemmel kísérni a normatív állami támogatások igénylését, elszámolását
- Vizsgálni az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működését, gazdálkodását, feladatellátását.
- Vizsgálni és értékelni a vezetői ellenőrzési rendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését.
- El kell végezni kockázatosnak ítélt területek ellenőrzését
- A vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat és ajánlásokat tenni, valamint elemzéseket, értékeléseket készíteni a költségvetési szerv vezetője számára a költségvetési szerv működése eredményességének növelése, valamint a vezetői ellenőrzési, és a belső ellenőrzési rendszerek, a belső kontrollok javítása, továbbfejlesztése érdekében.
- Ajánlásokat és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, valamint a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében.
- A költségvetési szervben belül a nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltak szerint tanácsadási tevékenységet végezni.

A kockázatelemzés első lépéseként meghatározásra került a szervezet valamennyi, az elemzésbe bevont fő- és alfolyamata. Ezeket a folyamatokat értékelte a megadott kockázati tényezők alapján mind a vezető (folyamatgazda) mind a belső ellenőr, figyelembe véve azt a fontos tény, hogy minden kockázatnak két lényeges jellemzője van:

- A bekövetkezésének *valószínűsége*;
- A bekövetkezés *hatása* (pl.: a szervezeti célok elérésére gyakorolt hatás, befolyás).

Az átfogó kockázatelemzés során megtörtént annak felmérése, hogy az adott területek, folyamatok mekkora kockázatokat hordoznak magában.

A *magas és a közepes kockázatúnak* tartott területek, feladatok, folyamatok lettek meghatározva ellenőrzési célként, és a rendelkezésre álló kapacitáshoz mérten kerültek kialakításra az ellenőrizendő témák.

Kalocsa Város Önkormányzata ellenőrzési tevékenységére vonatkozó kockázatelemzés

I. Kockázatok értékelése

A folyamatok és alfolyamatok értékelése 8 kockázati tényező alapján történt:

A, Belső kontrollok értékelése, belső kontrollrendszer kiépítettsége: A problémák megelőzésére, észlelésére és korrigálására, a rendszer gyengeségeinek kiemelésére és kijavítására, a kellemetlen események kezelésére és a célkitűzések elérésének elősegítésére tervezett belső kontrollok megléte és eredményessége. A műveletek és pénzügyi kontrollok, ill. az átruházott kontrollok és delegált hatáskör terjedelme által gyakorolt hatások.

B, Működési: A műveletek mérete, komplexitása, műszaki jellege, láthatósága, érzékenysége, stabilitása; a változás mértéke és valószínűsége (a műveletekben, munkatársak személyében és folyamatokban rejlő inkoherens kockázat); elhelyezkedési delegálás.

C, Kölcsönhatás más rendszerekkel: adott terület kapcsolata, kölcsönhatása más területekkel, rendszerekkel.

D, Pénzügyi és gazdasági: A bevételek volumene; a kiadások, a készpénz összege; likviditás; a forgó ill. tőkeeszközök értéke; egyéb befektetett erőforrások értéke; a művelet értéke a szervezet számára.

E, Külső szervezetek/partnerek által gyakorolt befolyás: Külső tényezők: pénzügyi, gazdasági, jogi stb.; a környezet dinamizmusa; kapcsolódások más rendszerekhez, más műveletektől való függés (pl.: informatika), közvélemény aggályai stb.

F, Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége, korrupciós kockázat: Az adott munkafolyamat, terület jellegéből adódó pénzügyi szabálytalanságok, hibák előfordulásának lehetősége. Az adott terület, munkafolyamat jellegéből adódóan az esetleges csalás, szándékos szabálytalanságok elkövetésének lehetősége.

G, Munkatársak képzettsége és tapasztalata: A vezetők és a munkatársak személyes tulajdonságai és értékei (képzettség, szakmai gyakorlat); tisztesség, megbízhatóság, motiváció; a belső ellenőrzéssel szemben tanúsított hozzáállás, elszámoltathatóság és kontroll.

H, Történeti: Múltbéli veszteségek, hibák, szabálytalanságok, kontroll vétiségek stb. volumene, gyakorisága és oka. Ez magában foglalja a fennálló aggályokat is.

Meghatározásra került a kockázati tényezők súlya egy 1-től 6-ig terjedő skálán annak figyelembe vételével, hogy az adott tényező mekkora jelentőséggel bír az adott részfolyamat sikerességében. Majd értékelésre került az általuk okozott hatás (pl. a szervezeti célok elérésére gyakorolt hatás, befolyás) és a bekövetkezési valószínűségük (pl. bármely esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása bekövetkezésének valószínűsége) alapján egy 1-től 4-ig terjedő skálán (1: alacsony, 4: magas).

Az adott területen a vezető és a belső ellenőr által adott pontszámok átlaga adta az értékelés eredményét.

Kockázatok összesített értékelése:

1-32 pont: *alacsony*

33-64 pont: *közepes*

65-96 pont: *magas*

Ezek alapján meghatározásra kerültek a 2018. év ellenőrzési céljai, melyben a magas és közepes (ezeknél bizonyos alfolyamatok magas kockázati besorolást kaptak) kockázati besorolást kapott területek szerepelnek.

Az átfogó kockázatelemzéssel alátámasztott ellenőrzési tervben szereplő *területek közül a következők kaptak magas kockázati besorolást:*

- A belső kontrollok működése, továbbá a 2018. évi költségvetési rendelet elfogadása
- A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodása
- Kalocsai Közétkezettesi Intézmény gazdálkodása

Két terv szerinti ellenőrzés lett kivéve a tervezetből:

- *A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja megállapításának vizsgálata*
- *A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásának vizsgálata*

Ennek oka egyrészt a II. félévben fellépő kapacitáshiány.

Másrészt az érintett két ellenőrzésnél fellépnek egyéb okok is:

- *A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja megállapításának vizsgálata: A belső ellenőr 2018. februárban szóbeli tanácsadói tevékenységet nyújtott e témakörben, továbbá részt vett az ezzel kapcsolatos megbeszélésen is.*
- *A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásának vizsgálata: A Képviselő-testület döntött 2018.05.16-án a társaság végelszámolásának megindításáról, ezért ebben az évben ellenőrzése nem lehetséges.*

A II. félévben fellépő kapacitáshiány okán erre az időszakra nem került elkülönítésre soron kívüli illetve tanácsadói keret.

II. Kockázatok meghatározása

Sor-szám	Területek	A	B	C	D	E	F	G	H	Össze-sen	Összesített minősítés		
											alacsony	közepes	magas
1.	A belső kontrollok működése, továbbá a 2018. évi költségvetés elfogadása	96	84	62	66	40	42	60	71	65			X

2.	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja megállapítása	72	72	48	72	48	24	72	72	60		X	
3.	A Kalocsai Közéletképzési Intézmény gazdálkodása	89	82	62	66	39	39	75	68	65			X
4.	A Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodása	88	91	29	29	53	55	88	96	66			X
5.	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje gazdálkodása	59	52	36	43	24	31	51	56	44		X	
6.	A helyi adóbeszedés	30	96	40	96	80	48	40	45	59		X	

A **kockázatelemzést alátámasztó dokumentumok** megtekinthetők az belső ellenőrnél a Polgármesteri Hivatalban.

A kiemelt témakörök fentebb említett okok miatt már nem képezik az ellenőrzési terv részét.

Kockázati tényezők minősítésének célonkénti összesítője:

Terület sorszáma	Alacsony kockázati elem	Közepes kockázati elem	Magas kockázati elem
1		C, E, F, G	A, B, D, H
2	F	C, E	A, B, D, G, H
3		C, E, F	A, B, D, G, H
4	C,D	E, F	A, B, G, H
5	E, F	A, B, C, D, G, H	
6	A	C, F, G, H	B, D, E

Magas kockázati elemek kezelésére javaslat:

A: a belső kontrollok megfelelő működtetése, fokozott vezetői ellenőrzés

B: a jogszabályok és azok változásának folyamatos figyelemmel kísérése, helyi szabályzatok folyamatos aktualizálása, az adott területen történő munkavégzéshez a megfelelő informatikai rendszerek, programok biztosítása

D: a belső kontrollok megfelelő működtetése, költséghatékony eljárások kialakítása

C, A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Tervezhető revizori napok száma a kieső idők figyelembevételével – 2018. I. félév

Megnevezés	Belső ellenőr (1fő)
2018. I. félévi naptári napok száma	181
Szombatok száma	26
Vasárnapok száma	25
Fizetett ünnepek száma	6
Betegség	0
2018. évi fizetett szabadság	32
Továbbképzés	0
2018. félévi munkanapok száma	92
Belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok ellátása (belső ellenőri kézikönyv aktualizálása, nyilvántartások vezetése, ellenőrzési terv és beszámoló készítés, intézkedések nyomonkövetése, szóban adott tanácsadói tevékenység)	15
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma	77
Ellenőrzésre fordítható órák száma:	616 óra
	77 nap x 8 óra=616

2018. II. félév (megbízási szerződés alapján)

Megnevezés	Belső ellenőr (1fő)
Megbízási szerződés alapján ellenőrzési napok száma	30
Belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok ellátása (belső ellenőri kézikönyv aktualizálása, nyilvántartások vezetése, ellenőrzési terv és beszámoló készítés, intézkedések nyomonkövetése)	15
Belső ellenőrzésre fordítható idő:	45
Ellenőrzésre fordítható órák száma:	360 óra
	45 nap x 8 óra=360

A létszám és erőforrással kapcsolatos adatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

D, A belső ellenőr 2018. évi belső ellenőrzési terve - módosítás

Módosított ellenőrzési terv 2018. évre

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	A belső kontrollok működésének teljes körű értékelése, eredményességének átfogó vizsgálata, továbbá a 2018. évi költségvetés elfogadásának vizsgálata	Az ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy Kalocsa Város Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél a jogszabályok által előírt belső kontrollok eredményesen működtek-e a vizsgált időszakban. Továbbá a 2018. évi költségvetési rendelet elfogadása az Államháztartási törvény és annak végrehajtási rendeletében előírtak szerint történt. Az ellenőrzés módszerei: közvetlen megfigyelésen alapuló vizsgálat, mintavételes ellenőrzés. Ellenőrizendő időszak: 2017-2018.évek	Pénzügyi és gazdasági, belső kontrollokhoz kapcsolódó, magatartási	Rendszerellenőrzés	Kalocsa Város Önkormányzata és költségvetési szervei	I. negyedév	30

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
2.	A Kalocsai Közetkeztetési Intézmény gazdálkodásának vizsgálata	Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy az intézmény gazdálkodási kereteinek kialakítása és gazdálkodása megfelelt-e a jogszabályi előírásoknak. Az ellenőrzés módszerei: közvetlen megfigyelésen alapuló vizsgálat Ellenőrizendő időszak: 2017-2018. évek	Belső kontrollok értékelése, belső kontrollrendszer kiépítettsége, működési, pénzügyi és gazdasági, munkatársak tapasztalata és képzettsége	Pénzügyi, szabályszerűségi	Kalocsai Közetkeztetési Intézmény	II. negyedév	35
3.	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje gazdálkodásának vizsgálata	Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy az intézmény gazdálkodási kereteinek kialakítása és gazdálkodása megfelelt-e a jogszabályi előírásoknak. Az ellenőrzés módszerei: közvetlen megfigyelésen alapuló vizsgálat. Ellenőrizendő időszak: 2016-2017-2018. évek	Működési, pénzügyi és gazdasági	Pénzügyi, szabályszerűségi	Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje	IV. negyedév	20

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
4.	A helyi adóbeszedés állásának vizsgálata	Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy Kalocsa Város Önkormányzatánál az adók, és különféle bírságok beszedése milyen módon és mekkora hatékonysággal történik. Továbbá az adóhátralékok behajtása mennyire eredményes és hatékony. Az ellenőrzés módszerei: közvetlen megfigyelésen alapuló vizsgálat. Ellenőrizendő időszak: 2017-2018. évek	Pénzügyi és gazdasági, Külső szervezetek, illetve partnerek által gyakorolt befolyás	Teljesítmény	Kalocsa Város Önkormányzata	IV. negyedév	10
7.	<i>Soron kívüli ellenőrzésekre illetve tanácsadói tevékenységre biztosított keret</i>	-	-	-	-	-	12

<p>Lefolytatott soron kívüli ellenőrzés 2018. I. félévben: Az önkormányzati közmunkaprogram keretein belül a készletnyilvántartások vezetésének és az üzemenyagfelhasználás dokumentálásának vizsgálata</p>	<p>Az ellenőrzés célja, annak megállapítása, hogy Kalocsa Város Önkormányzatánál lebonyolított közmunkaprogram keretein belül a készletek nyilvántartása és az üzemenyagfelhasználások dokumentálása az előírásoknak megfelelően zajlott-e a vizsgált időszakban. Az ellenőrzés módszerei: közvetlen megfigyelésen alapuló vizsgálat. Ellenőrizendő időszak: 2017.09.01-2017.12.31</p>	<p>Pénzügyi szabálytalanság, csatlós lehetősége</p>	<p>Soron kívüli</p>	<p>Kalocsa Város Önkormányzata</p>	<p>I. negyedév</p>	<p>12</p>
Összesen						107

Melléletek:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek

1. számú melléklet

Létszám és erőforrás 2018. I. félév

Sor-szám	Kalocsa Város Önkormányzata	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban		Erőforrás összesen	
		terv	tény	terv	tény
		betöltött státusz (fő)		munkanap	
I.	Helyi önkormányzat (I.+II.)	1	1	1	92
II.	Polgármesteri hivatal összesen	1	1	1	92
	Irányított szervek összesen	0	0	0	0

Létszám és erőforrás 2018. II. félév

Sor- szám	Kalocsa Város Önkormányzata	Belső ellenőr megbízási jogviszonyban		Erőforrás összesen	
		terv	tény	terv	tény
	Helyi önkormányzat (I.+II.)	1	1	1	0
I.	Polgármesteri hivatal összesen	1	1	45	0
II.	Irányított szervek összesen	0	0	45	0

2. számú melléklet

Ellenőrzések

Sor- szám	Kalocsa Város Önkormányzata	Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés			Rendszerellenőrzés			Teljesítményellenőrzés			Ellenőrzések összesen		
		terv	tény	db	terv	tény	db	terv	tény	db	terv	tény	terv
	Helyi önkormányzat (I.+II.)	2	35	20	1	30	0	1	0	10	4	65	30
	Polgármesteri hivatal összesen	0	0	0	1	30	0	1	0	10	2	30	10
I.	Saját szervezetnél	0	0	0	1	30	0	1	10	0	2	30	10
	Irányított szervezetnél	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Egyéb ellenőrzések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	Irányított szervek összesen	2	35	20	0	0	0	0	0	0	2	35	20
1.	[Irányított költsgvetési szerv összesen]	2	35	20	0	0	0	0	0	0	2	35	20
aa)	Saját szervezetnél	2	35	20	0	0	0	0	0	0	2	35	20

3. számú melléklet

Tevékenységek

Kalocsa Város Önkormányzata	Ellenőrzések összesen		Tanácsadás		Képzés		Egyéb tevékenység		Saját kapacitás összesen	Külső kapacitás összesen	Kapacitás összesen
	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv	terv
	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	saját embernap	külső embernap	embernap
Helyi önkormányzat (I.+II.)	67	30	0	0	0	0	15	15	82	45	127
I. Polgármesteri hivatal összesen	32	10	0	0	0	0	15	15	47	25	72
Saját szervezetnél	20	10	0	0	0	0	15	15	35	25	60
Irányított szerveknél	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb ellenőrzések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Soron kívüli kapacitás	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12
Terven felüli kapacitás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Irányított szervek összesen	35	20	0	0	0	0	0	0	35	20	55
Irányított költségvetési	35	20	0	0	0	0	0	0	35	20	55

szerv összesen]																	
Saját szervezetnél	35	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	20	55	

4. Beszámoló a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társulás tevékenységéről

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést és várja a kérdéseket.

Szabó Balázs képviselő:

Érdeklődne, ha beszámolóról van szó és kapcsolódik a TEIT valamilyen szinten az önkormányzathoz, valamilyen szintű pénzügyi kimutatást nem kellett volna csatolni az élménybeszámolókhöz és fényképekhez?

Dr. Bálint József polgármester:

A TEIT mindent a tervezeteknek megfelelően teljesített, mind a fejlesztéseknél, mind más téren.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Beszámoló a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társulás tevékenységéről szóló határozati javaslattal kapcsolatban:

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 94/2018. számú határozata

Beszámoló a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társulás tevékenységéről

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Elfogadja a Társadalmi Ellenőrző Információs és Településfejlesztési Társulás működéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Bálint József Miklós, polgármester

-
5. Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi működéséről

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti, az előterjesztést elmondja, hogy az alpolgármester asszony szokta képviselni a várost a Társulás ülésein. Kérdés van-e?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A Társulás több feladat teljesítését határozta meg és szeretné megkérdezni alpolgármester asszonyt, hogy mikorra várható a feladatok megvalósítása és milyen határidőket tűztek ki? Elsősorban a háztartásokban a házi komposztálók kihelyezése mikor történne meg, illetve a hulladékudvarban az újra használati központ mikor alakulna meg?

Dr. Bálint József polgármester:

Tárgyalásokat folytatott a cég képviselőjével és még fog is, ott pontosítani fogják ezeket és ütemtervet fognak kérni tőle, hogy konkrétan határozzák meg, mikor akarják teljesíteni ezeket. Többet nem tud mondani jövő héten találkozik a cég képviselőjével.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

A kérdése az volt, hogy úgy tudja Kalocsa ebben a kérdésben szavazott és a feladatokat meghatározták és ehhez a város hozzájárult. Furcsának tartja, hogy az ütemtervet csak a jövő héten fogják megtudni.

Dr. Bálint József polgármester:

Kalocsának benne van az anyagban, hogy mit és meddig akarnak megvalósítani. Részletezve nem adták meg, ezért ezt nem tudom megadni. Jövő héten tárgyalni fognak és elkéri, a képviselőknek ki fogja adni az anyagot. Több kérdés nem lévén zárja a sort és a vitát megnyitja.

Szabó Balázs képviselő:

Örült volna, ha valaki jelen van a társaságtól, hiszen láttuk, hogy az első napirendi pontban is ide tudott fáradni az illetékes, illetve az illetékesek. Ismét azt szeretném kérni a polgármester urat, hogy összejön a találkozó, akkor amit az előzőekben is kért, a nem fizetett kukadíjakat, illetve a jelenleg nem elhelyezhető hulladékoknak a problémáját legyen szíves, és vesse fel és tárgyalják.

Dr. Bálint József polgármester:

Az előző ülésen erre ígéretet tettünk képviselő úrnak. Ezt is fel fogja vetni, nem felejtette el és majd tájékoztatót ad az eredményekről.

Katus Attila képviselő:

Az idei év januárjára be volt ígérve, hogy rendezik a kukadíjakat, azt kérné, hogy folytassanak tárgyalásokat ez ügyben.

Dr. Bálint József polgármester:

Nem tudja, hogy szervezték át az egészet fogja kérni, hogy legyen megoldás, fog kérni tájékoztatást.

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi működéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 95/2018. számú határozata

Beszámoló a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi működéséről

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. évi működéséről szóló beszámolót tudomásul vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós, polgármester

-
6. Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” beszámolójának elfogadása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést és várja a kérdéseket.

Simon Zoltán képviselő:

Kérdezné, hogy a kiegészítő melléklet hatodik oldalán található egy olyan, hogy kötelezettségek, ami 22,3 millió forint. Ebből 5,4 millió forint szállítói tartozás, 16,8 millió forint pedig közteher tartozás. Azt kérdezné, hogy ezeknek a kiegyenlítésére van-e keret, vagy hogyan, miből történik majd ez meg?

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a végelszámolónak.

Pécsi Tiborné Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft végelszámolója:

A jövedelem bérszámfejtéssel kapcsolatos nettó bér és az azzal kapcsolatos közterhek, ami szerepel ott kötelezettségként, ezeknek a kifizetése megtörtént június hónap elején, illetve június 12-ig kell utalni az adóhivatal felé a járulékokat. A szállítói tartozásoknak a kifizetése is szinte teljes mértékben megtörtént az óta.

Dr. Bálint József polgármester:

Jelezte, hogy a cég rendelkezik a fedezettel, időközben kiderült, hogy vannak olyan behajthatatlan követelések, amik mégsem jönnek be és kértek a működési keretből és ebből rendezték ezeket. A szállítói állomány rendezve van.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 96/2018. számú határozata

Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” beszámolójának elfogadása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a **Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft. „va”** 2018.01.01-2018.05.31. közötti időszakról szóló – Loibl László ügyvezető és Pécsi Tiborné végelszámoló által benyújtott egyszerűsített éves beszámolóját a kiegészítő mellékletével együtt –a jegyzőkönyvhöz is csatolt írásos dokumentumok adataival egyezően elfogadja, egyben a beszámoló fontosabb számadatait az alábbiak szerint állapítja meg:
mérleg főösszeg (eszköz-forrás oldalon egyezően): **45.123** e Ft
adózott eredmény: **1.437** e Ft
saját tőke: **5.003** e Ft
2. a Kft. 1. pontban elfogadott adózott eredménye tárgyában akként rendelkezik, hogy annak teljes összegét, a vonatkozó számviteli szabályok rendelkezései szerint, a társaság eredménytartalékába kell helyezni, illetőleg elszámolni.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

-
7. Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” alapító okiratának módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. A végelszámolás elindításához szükség volt a területváltozások átvezetésére. A könyvvizsgáló személyében állt be változás. Kérdés van-e?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Azt kérdezné, hogy mely területeket érintik pontosan az előterjesztésben lévő hrsz.-ok? És szeretném kérni, hogy a jövőben legyen térképmásolat, vagy kerüljön kiírásra a hrsz.-ok mellé, hogy miről van szó.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadom a szót jegyzőúrnak.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A helyrajzi számok összevonása történt és így jött létre a 52-es, a 029 pedig a szeméttellemnél van.

Dr. Bálint József polgármester:

Kérdés nem lévén zárja a sort és a vitát megnyitja.

Kati László képviselő:

A Jogi, Ügyrendi és EU Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén, kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” alapító okiratának módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 97/2018. számú határozata

Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” alapító okiratának módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a jelen határozat mellékletét képező a Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft „va” egységes szerkezetű alapító okiratát,
- 2.) felhatalmazza az végelszámolót és a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

8. Célprémium kitűzése

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Amikor elindították a végelszámolást és megnevezték a végelszámolót, megnézték a folyamatokat, hogy mit kell tenni a cégek összevonásáig, javasolják, hogy ha végelszámoló határidőre és megfelelően végrehajtja és visszakerült testület elé, akkor egy havi bruttó bérének megfelelő célprémiumot határozzanak meg, és majd fizessenek ki. Kérdés van-e?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Pécsi Tiborné végelszámolótól kérdezné, hogy hány dolgozónak szüntették meg eddig a Parkgondozónál a munkaviszonyát, illetve megbízási jogviszonyát, és ők milyen munkakörben dolgoztak? Azért ehhez a napirendhez fűi a kérdést, mert az előterjesztésben az.

szerepel, hogy az egyesülési folyamat 2018. december 31-ig fog lejátszódni, és hogy miért volt már most erre szükség?

Pécsi Tiborné Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft végelszámolója:

Egy főállású dolgozónak szűnt meg a jogviszonya június hónap folyamán. Az ő munkaköre nem indokolta, hogy napi 8 órában foglalkoztassák, tehát nem volt annyi feladata. Egyébként beszélt a dolgozóval, azt mondta, hogy neki jól is jön ez, mert szívesen otthon maradna a kislányával a nyári időszakban. Mindemellett egy megbízási jogviszony szűnik meg június 30-ával, de a szerződés így szól, tehát gyakorlatilag a szerződése lejár június 30-ával.

Dr. Bálint József polgármester:

Megkérdezi fizikai dolgozói létszámot megszüntetett-e?

Pécsi Tiborné Kalocsai Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft végelszámolója:
Nem.

Dr. Bálint József polgármester:

Több kérdés nem lévén zárja és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

Hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Célprémium kitűzéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 98/2018. számú határozata
Célprémium kitűzése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Pécsi Tiborné végelszámoló részére 1 havi bérének megfelelő célprémiumot állapít meg, amennyiben a Kalocsa Parkgondozó és Közszolgáltató Nonprofit Kft és a Kalocsai Vagyongazdálkodási és Könyvvizsgáló Kft összevonása létrejön 2018. december 31. napjáig.

9. Kalocsai 0301/1 ingatlan értékesítési pályázatnak kiírása
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést és várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Az előző ülésen sem értett egyet azzal, hogy értékesítsék az önkormányzat vagyonát. Az előterjesztésben arról döntenek, hogy kiírják a pályázatot és a kiírás a jogszabályoknak megfelelő, de nem fogja tudni támogatni a határozati javaslatot az értékesítés miatt.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatja a pályázat kiírását.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatja a pályázatot.

Kati László képviselő:

A Jogi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Bálint József polgármester:

Észrevétel, vélemény nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai 0301/1 ingatlan értékesítési pályázatnak kiírásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 99/2018. számú határozata

Kalocsai 0301/1 ingatlan értékesítési pályázatának kiírása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kalocsai külterület 0301/1 hrsz.-ú 6 ha 3476 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kiírásban foglalt feltételekkel történő értékesítése érdekében pályázat kerüljön kiírásra.
- 2.) Felhatalmazza, a polgármestert és a jegyzőt a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

10. Kalocsai 5240/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog törlése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a jegyzőt a kérelmező kapott-e meghívást?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Igen kapott meghívást, most jelezte, hogy 20 perc múlva tud ideérni.

Dr. Bálint József polgármester:

Akkor felfüggeszti ezt a napirendet és a következő napirendek tárgyalására tér rá addig, amíg a kérelmező megérkezik.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Kérné, hogy ezt a napirendet a későbbiekben tárgyalják, mert lenne néhány kérdése a kérelmezőhöz.

Dr. Bálint József polgármester:

Kéri a testület állásfoglalását az ügyrendi javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 100/2018. számú határozata
Ügyrendi javaslat

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

A kalocsai 5240/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog törléséről a testületi ülés végén dönt, amikor a Kft képviselője jelen lesz.

A polgármester a 11 és 12. napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

(a zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel)

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti a zárt ülésen hozott határozatokat, felsorolja, a kitüntetettek névsorát a díjak átadására augusztus 20-án ünnepi ülésen kerül sor. A másik határozat értelmében a Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje intézmény intézményvezetői állására nem ír ki pályázatot.

13. Kalocsai 5240/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog törlése
Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Várja a tisztázandó kérdéseket.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Varga Tibor ügyvezetőhöz lenne két kérdése. Az önkormányzat a visszavásárlási jogot azért szokta kikötni, mert szeretné, ha a szerződésben meghatározott célok megvalósításra kerülnének, a kérelemben szerepel, hogy területrendezés már történt és egy engedélyeztetési tervet is iktattak. Kérdezné, hogy amiket leírt ez mennyire garancia arra, hogy azokat a célokat meg is fogja valósítani, amelyeket vállalt, gondol itt a 18 fő munkahelyre év végéig és arra az 5 főre 2020-ig.

Varga Tibor Varga Kreatív Mérnöki Iroda Kft. ügyvezetője.

Elmondja, hogy amikor a területet vették 2016-ban, akkor egy svájci befektető mögöttük, most már nincs. A cél ugyanaz csak önerőből és pályázati forrásból fogják megvalósítani azokat a terveket, célokat, amiket kitűztek, csak időben fog tolódni. Az üzemet teljes egészében megtervezték, ezt meg tudja mutatni. Pályázati forrásból szeretnék meggyorsítani az üzem felépülését. 2017 elején beadták a pályázatot, viszont olyan jogi dologba ütköztek, ugyan csak 2017 novemberében bírálták el, de az elbírálás napján neki építési engedélye is volt. A beadás napján ez a terület nem került bele a társasági szerződésbe és a pályázatot azzal utasították el, hogy a társasági szerződésben a cégnek nincs belerakva az 5240/5 hrsz. terület. Ismételten beadták a pályázatot mivel minden másnak megfelelték, most hiánypótlásba a visszavásárlási jog törlését kérték be tőlük, ezért is élt kérelemmel a testület felé. Jegyző úrnak leadott egy tervezetet egy másfél maximum kettő éves tolódás van az eredeti tervéhez képest. A pályázat számára létkérdés, mert felgyorsít mindent. A terveket meg fogja valósítani csak időben, lesz később 2020-2022-re tevődik át.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Ha az önkormányzat törli a visszavásárlási jogot, akkor utána az egy magánterület lesz, igazából csak az Ön szava, ami garancia lehet arra, hogy akkor ez a cél meg is fog valósulni. A pályázathoz kapcsolódóan kérdezi, hogy azt kérte, hogy a pályázat miatt töröljék a visszavásárlási jogot, elképzelhető lenne egy olyan variáció Ön szerint, hogy az önkormányzat egy elvi hozzájárulást ad ki arról, hogy amennyiben megnyeri, a pályázatot akkor önkormányzat lemond a visszavásárlási jogról. Ez elfogadható lenne a pályázat beadásához?

Varga Tibor Varga Kreatív Mérnöki Iroda Kft. ügyvezetője.

Ebben nem tud állást foglalni, a pályázat író dönti el és mondja meg, de úgy gondolja, ha már azt kifogásolták, hogy nincs benne a társasági szerződésben, akkor úgy gondolja ez kevés lesz.

Dr. Bálint József polgármester:

Más kérdés van-e, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Kati László képviselő:

A Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és nem támogatja.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és egyik variációt sem támogatja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és támogatja a pályázót.

Szeretné elmondani a véleményét, hogy van egy fiatal kalocsai vállalkozó, aki a világ minden táján megállta már a helyét, most hazajött Kalocsára és itthon szeretne valamit alkotni, ne vegyék el a lehetőséget tőle.

Török Ferenc képviselő:

Katus képviselő mellé állna, azt gondolja a fiatalember sok dolgot tett le, és amit elmondott azt meg akarja csinálni. Véleménye szerint nem telekspekulációban gondolkodó emberrel van dolguk, hiszen akkor már az eddigieket sem fektette volna be. Az üzleti világban előfordul, hogy egyes partnerekkel mégsem sikerül megegyezni olyankor más lehetőséget keresnek arra, hogy a kitűzött célt megvalósítsák. Elmondja, véleménye szerint nem kell nagy létszámú munkahelyekről álmodozni, az ilyen kisebb vállalkozásokat kell támogatni, főleg amikor egy kalocsai fiatal jön haza. A hatóságoknak fontos, hogy amit kérnek, azt kapják, mert elutasíthatják a pályázatot.

Simon Zoltán képviselő:

A testület első és legfontosabb feladata Kalocsa Város képviselete. A szerződésbe azért lett belefoglalva a visszavásárlási jog, hogy biztosítéka legyen a városnak arra, hogy ezen a területen egy beruházás megvalósul munkát adva kalocsai embereknek. Ez a visszavásárlási jog egy hónap múlva lejár, ezért is tudja támogatni a kérelmet. Úgy gondolja, hogy egy várhatóan szép jövőjű vállalkozás elé ne gördítsenek akadályt. A leírt érvek és az eddig megvalósított dolgok elég meggyőzőek. Azt gondolja, hibáznának, ha nem fogadnák el a határozati javaslat „A” változatát. Javasolja, a támogassák a vállalkozás megvalósulását.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Az előtte szólóak elmondták az érveket, amiket szeretett volna, így csak annyit mond, hogy támogatja, hogy egy helyi vállalkozásnak adjanak teret.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Egy hónap múlva került volna testület elé és akkor kellett volna eldönteniük, hogy élnek-e a visszavásárlási jogokkal. Köszöni a választ az ügyvezető úrnak. Amiért kérdezett, hogy kapnak-e garanciát a megvalósítási cél létrejön majd, szavaiból azt érezte, hogy igen, bíznak benne. Amit leírt a szava a biztosíték arra, hogy ezek a fejlesztések azért voltak, hogy a cél megvalósulhasson.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsai 5240/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog törléséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 114/2018. számú határozata

Kalocsai 5240/5 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó visszavásárlási jog törlése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul, hogy a **kalocsai 5240/5 hrsz** alatt felvett ingatlanról a Kalocsa Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törlésre kerüljön,
- 2.) és egyben kijelenti, hogy nem kíván élni a kalocsai 5240/5 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában visszavásárlási jogával,
- 3.) felhatalmazza, a polgármestert a szükséges nyilatkozat megadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

-
13. 2018. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Dr. Bálint József polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismereti az előterjesztés. Tisztázandó kérdés van-e, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a 2018. évi közbeszerzési terv módosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 115/2018. számú határozata

2018. évi közbeszerzési terv módosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) aktualizálja a Képviselő-testület által 2017. december 21. napján 261/2017. számmal elfogadott, majd 2018. március 27. napján 47/2018. számmal módosított határozat 1. sz. pontját az alábbiak szerint:

S.sz.	A beruházás megnevezése	A beruházás tervezett becsült értéke (nettó) M Ft	Beszerezés tárgya	A közbeszerzési eljárás tervezett kezdete 2018	Az eljárás tervezett fajtája
1	„A Felső- és Alsó-Duna vízi turizmusának komplex fejlesztése” c. projekt építési munkái (GINOP-7.1.2-15-2016-00012)	26,7	építési beruházás	május	nemzeti eljárásrend
2	Földgázbeszerzés Kalocsa Város Önkormányzata és intézményei részére	73,3	árubeszerzés	április	közösségi eljárásrend
3	EFOP-1.5.3-16-2017-0002 "képzési, rendezvényszervezési, nyilvánosság-biztosítási, tanácsadási, toborzási és marketing feladatok	139,6	szolgáltatás megrendelése	július	Kbt. 113. § (1) bek. szerinti összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt eljárás
	sorok mindösszesen	239,6			

egyetért azzal, hogy a fenti tervben szereplő eljárások megindításra kerüljenek, és az eljárások további eljárási cselekményei vonatkozásában a Közbeszerzési Bizottság hozza meg a szükséges döntéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

14. Egyebek.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a felszólalásokhoz.

Simon Zoltán képviselő:

Komoly előkészítő munka eredményeként június első hetében megvalósult a városban a pedagógusnapi ünnepség, június második hetében pedig a kiváló tanulók ünnepsége. Úgy gondolja szép hagyományt folytattak és köszönetet mondana a Tankerületi Központ és a Szakképzési Centrum nevében a városvezetésnek, egy példaértékű együttműködés valósult meg. Nagyon szép és színvonalas rendezvény volt, ami sokak munkájának az eredménye. A város pedagógusainak a nevében is köszöni ezt a példaértékű együttműködést. Reméli a jövőben is hasonló színvonalú rendezvényeik lesznek.

Polgármesteri Tájékoztató:

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Kérné a testülettől, hogy jövő héten, csütörtökön lenne egy kisebb díjátadás alapítványok jóvoltából iskolai javaslattal diákok részére nyújt támogatást. Szeretné, ha a testület tagjai megtisztelnék jelenlétükkel az ünnepséget.

Dr. Bálint József polgármester:

Véleménye szerint is jól sikerült a pedagógusnap.

Megérkezett Olaszországból a meghívó a X. Altinoi Paprika fesztiválra ahová várják a kalocsai delegációt, augusztus 24-26 között. A testvérvárosi kapcsolatok erősítése céljából várják a delegációt Altinoba. A meghívást elfogadják, és a testület élvez, elsőbbséget le kell adni a delegáció listáját. Főzni fognak Olaszországban ezt majd megbeszélik, hogy mit és hogy legyen. A határidő rövid mindenki nyilatkozzon ülés után, hogy vissza tudjanak jelezni. Megyei kitüntető díjakra kér javaslatokat, július 25-ig a jegyző úrnak lehet írásban leadni, mert július 31-ig lehet felterjeszteni.

Az augusztus 20-i ünnepi beszédet Simon Zoltán képviselő fogja mondani.

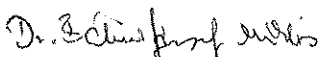
Következő testületi ülés várhatóan július 26. és utána szünetet tartanak.

Kéri a testület tudomásulvételét a beszámolóról.

A testület 11 igennel tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását.


Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 15:40-kor bezárja.

kmft


Dr. Bálint József Miklós
polgármester




Dr. Kiss Csaba
jegyző


Katus Attila
képviselő


Török Ferenc
képviselő