

**Kalocsa Város Polgármesterétől****ELŐTERJESZTÉS  
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének  
2019. május 17-i ülésére**

**Tárgy:** A kalocsai 5240/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat

A Rozifa Kft. (székhelye: 2081 Piliscsaba, Kálvária út 50-52, cégjegyzékszáma: 13-09-061372) vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, Ipari parkban található kalocsai 5240/7 hrsz.-ú 1 ha 1625 m<sup>2</sup> területű telephely megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Vételi ajánlatában az ingatlan vételárát 700 Ft/m<sup>2</sup> összegben jelölte meg. Az ajánlattevő ajánlatban az ingatlan vételárát 8.137.500,- Ft-ban határozta meg. A vételi ajánlat az előterjesztés 1. számú melléklete.

A tárgyi ingatlan Gip-9.77.60, egyéb ipari terület övezetben helyezkednek el, ahol a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint elsősorban egyéb (nem jelentős mértékben zavaró hatású) gazdasági célú ipari épületek, építmények helyezhetők el.

Az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik. Jelenleg az önkormányzat az ingatlant nem használja és jövőbeni hasznosítása sem tervezett, ezért értékesítése indokolt. A vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizetné meg az önkormányzat felé.

Az ingatlan elhelyezkedését a 2. melléklet térképszelvény mutatja.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanra vonatkozóan 2019. május 9. keltezéssel ingatlanforgalmi értébecslés elkészült. Az ingatlan forgalmi értébecslés az ingatlan forgalmi értékét nettó 700 Ft/m<sup>2</sup> értéke, nettó 8.140.000,- Ft-ban állapította meg.

Az ingatlan becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő értékhatár feletti értékű (5 millió Ft feletti) ingatlan értékesítése estén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért vételi szándékkal, az adásvételi szerződés egy példányával meg kell keresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mit tulajdonosi joggyakorlót.

A hasznosítási cél és ütemezés tekintetében további tájékoztatást kértünk az ajánlattevőtől, de a jelen előterjesztés megküldéséig nem érkezett meg. Várhatóan a kiegészítés a képviselő-testületi üléséig kiküldésre kerül a képviselő- testület tagjai részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

#### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a Rozifa Fafeldolgozó és Kereskedelmi Kft (székhelye: 2081 Piliscsaba, Kálvária u. 50.-52., Cg. 13-09-061372) vételi ajánlatát és hozzájárul a kalocsai 5240/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez nettó 700 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 8.140.000,- Ft értékesítési áron az alábbi feltétellel:  
- vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kalocsa, 2019. május 10.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester 

## 1. számú melléklet



Kalocsa Város Önkormányzata  
6300 Kalocsa, Szent István út 35.

Kalocsa Polgármesteri Hivatal	
2019. MÁJ. 02.	Szám: 41/1384 - 1/2019
Tárgy: vételi ajánlat	Dr. T. K.

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Képviselőtestület, tisztelt Dr. Bálint József Polgármester Úr!

Alulírott ROZIFA FAFELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhelye: 2081 Piliscsaba, Kálvária utca 50-52, Cg.13-09-061372, statisztikai számjela: 10374009-1624-113-13. a cég hivatalos elektronikus címrhetősége: 10374009#cegkapu) képviselőjében eljár Oberle Péter ügyvezető (születési név: Oberle Péter; születési hely és idő: Budapest, 1972. június 13; anyja neve: Kollega-Tarsoy Anna; lakcím: 2084 Pilisszentiván, Szűret utca 38.; személyi szám: 1-720613-1869; személyigazolvány szám: 440471TA; lakcímkártya szám: 212046XI.; magyar állampolgár) mint leendő vevő, egyben ajánlattevő (a továbbiakban: Vevő, vagy Társaság) a hiteles ingatlannyilvántartási adatok alapján t. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kalocsa belterület 5240/7 hrsz alatt felvett, „címkézés alatt” megnevezésű, „kivett telephely” művelési ágú, 1.ha 1625 nm alapterületű ingatlanra („Ingatlan”) vonatkozóan az alábbi

#### vételi ajánlatot tesszük

a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [„Ptk.”] 6:64. §-a alapján.

Vételi szándékunk szerint Társaságunk meg kívánja vásárolni az Ingatlant 700,- (hétszáz) Ft/nm ár alapulvételével mindösszesen 8.137.500,- (nyolcmillió-egyszázharminchétezer-ötszáz) Ft vételár („vétélár”) ellenében.

Vételi ajánlatunk tehermentes Ingatlanra vonatkozóan áll fenn.

A vételi ajánlat szerint Társaságunk vállalja, hogy a vételár teljes összegét az Ingatlan birtoktruházásával és az Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyére vonatkozó nyilatkozatának kiadásával egyidejűleg – akár az adásvételi szerződés megkötésekor – egyösszegben megfizeti a t. Önkormányzat, mint Eladó felé az eladó által megnevezett módon.

Vételi ajánlatunkat a Ptk. 6:64. §-a alapján a jelen írásbeli nyilatkozat Eladó részéről történő átvételétől számított 45 (negyvenöt) napig tartjuk fenn azzal, hogy jelen írásbeli nyilatkozat tértivevényes ajánlott levél útján küldjük meg a t. Önkormányzat, mint Eladó részére.

Természetesen abban az esetben, ha a t. Önkormányzat, mint Eladó a fenti vételáron történő vételi ajánlatunkat el kívánja fogadni, azonban a jelen nyilatkozatban foglaltaktól eltérő fizetési feltételeket határozna meg az ügylettel összefüggésben, úgy annak Társaságunk részére történő közlését követően nyilatkozunk a közölt feltételek tárgyában.

Kérem, hogy a t. Önkormányzat, mint Eladó szíveskedjék tájékoztatni az alábbi elérhetőségeken a jelen vételi ajánlatra vonatkozó nyilatkozatát azzal, hogy bízom benne, hogy az ügylet tárgyában eredményes tárgyalásokat folytathatunk.

**Rozifa Fafeldolgozó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 2081 Piliscsaba, Kálvária utca 50-52

elektronikus levélcím: [info@raklapgyartas.hu](mailto:info@raklapgyartas.hu)

Telefonszám: +36 30 921 7805

Budapest, 2019. április 26.

Tisztelettel:

**ROZIFA**  
Fafeldolgozó és Kereskedelmi Kft.  
2081 Piliscsaba, Kálvária u. 50-52.  
Adószám: 10374008-2-13  
KSH: 10402104-50526687-67511003

**Rozifa Kft.**  
képv: Oberle Péter  
ügyvezető  
ajánlattevő, Vevő

## 2. számú melléklet

