

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2019. május 17.- i ülésére

Tárgy: Az 5029/2 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan átminősítése

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület a 195/2018. számú határozatával jóváhagyta a dr. Tuzson Tünde és dr. Tóth Norbert tulajdonát képező Kalocsa 9810 hrsz. ingatlant, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő Kalocsa 5029 hrsz.-ú ingatlant érintő település rendezési eljárást, valamint a településrendezési szerződés megkötését.

Az 5029 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan (természetben a Barack utca területe) a képviselő- testület által jóváhagyott telekmegosztása az ingatlan – nyilvántartásban átvezetésre került, amely során létrejöttek az 5029/1 hrsz., valamint az 5029/2 hrsz. alatti közút megnevezésű ingatlanok. A 195/2018. számú határozat alapján a létrejött 5029/2 hrsz.-ú 121 m² területű ingatlan csere jogcímen átadásra kerül a 9810 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére. A tulajdonjog változás átvezetése érdekében szükséges, hogy a jelenleg önkormányzati törzsvagyoni körbe tartozó ingatlan forgalomképes vagyoni körbe kerüljön átsorolásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:

a) a helyi közutak és műtárgyaik.

A hatályos településrendezési terv szabályozási terv kivonata alapján megállapítható a telekmegosztás során kialakításra került 5029/2 hrsz.-ú ingatlan már nem II. rendű közlekedési célú közterületként szerepel. A szabályozási terv kivonat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, a telekmegosztással kialakult ingatlan területét pedig a 2. számú melléklet mutatja.

Az 5029/2 hrsz.-ú ingatlannak a forgalomképtelen vagyoni körből történő átsorolása érdekében közút megnevezésről közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítése szükséges.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő- testület az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

- 1.) hozzájárul a kalocsai 5029/2 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítéséhez, valamint forgalomképtelen törzsvagyoni körből forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásához.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az átminősítési eljáráshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2019. május 9.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester



