

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2019. június 20-i ülésére

Tárgy: 2019. évi JETA pályázatok benyújtása

Tisztelt Képviselő- testület!

A Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2019. április 30-án tartott kuratóriumi ülésén jóváhagyta a 2019. évi pályázati felhívását.

Az előző évhez hasonlóan a kiírás szerint idén is többféle pályázati ablak közül válogathatnak a támogatásra jogosult önkormányzatok.

Kedvezőtlen módosulás, hogy míg 2017. évben 141 M Ft, 2018. évben 56 M Ft támogatási összeg erejéig volt jogosult Önkormányzatunk támogatási igény benyújtására, a 2019. évben ez a keret 35 M Ft-ra csökkent.

Áttanulmányozva a kiírás szakmai tartalmát, úgymint támogatható tevékenységek, pályázatonként elnyerhető maximális támogatási összeg, stb. végiggondolva a városban szükséges fejlesztéseket, az alábbi pályázati csomag előkészítése és benyújtása indokolt:

- I. A két évvel ezelőtti nyertes pályázatunkhoz hasonlóan (akkor a fürdő nagyléptékű tanulmánytervei készültek el), illetve a legutóbb elnyert többfunkciós rendezvény- és sportközpont tanulmánytervei mellett lehetőség nyílik ismét legfeljebb **5 M Ft** támogatási összeg elnyerésére, tervdokumentáció elkészítésére. A „helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” elnevezésű 6. ablak esetében továbbra sem szükséges önerőt biztosítani, hiszen a támogatási intenzitás **100%**.

A korábbi két nagyléptékű beruházás tanulmányterveivel szemben azonban idén kisebb léptékű beruházás tervezési munkáit célszerű előtérbe helyezni – összhangban a pályázati kiírással.

Mint ismeretes, évekkal ezelőtti elképzelés volt, hogy a Petőfi utcában található Ifjúsági ház udvarán az aktuális szabványok alapján létesíthető 150 férőhelyes óvoda, melynek első ütemeként TOP forrásból folyamatban van egy 75 fős óvodaépület létesítése (az óvodavezetőség irodahelyiségeinek biztosításával, illetve az egyéb szükséges funkciók (mint pl. az étkeztetés-tálalás vagy orvosi szoba) eleve 150 főre történő kialakításával). Ezen I. ütemben a Kunszt Utcai Tagóvoda kiváltása törtéhet meg.

Az óvodavezető 2019. május 20-i kérelme alapján azonban az eredetileg is tervezett Alkony utcai óvoda kiváltása is egyre sürgetőbb, hiszen az épület állaga folyamatosan romlik, fenntartása, üzemeltetése egyre több nehézségbe ütközik (korszerűsítést igényel a fűtésrendszer, nyílászárók, villamos hálózat). A kérelem szerint egyébként a jelenlegi 100 férőhelyből 25 férőhely Zöldfa Utcai Tagóvodába történő átcsoportosítása is szükséges a túlzsúfoltság mérséklése érdekében, de 75 férőhely így is marad.

A Petőfi utcai II. ütemű építéshez szükséges további források elnyeréséig azonban a 2019-es JETA kiírás lehetőséget nyújt arra, hogy az **óvodafejlesztés II. ütemű, további 75 férőhely létesítése érdekében elkészülhessen az engedélyezési tervdokumentáció.**

A pályázat a tervezési díjon felül egyéb költséget nem foglal magába.

A pályázati kiírás szerint a tervdokumentációnak a Kuratórium támogató döntésének kihirdetésétől számított 9 hónapon belül el kell készülnie. Ez előreláthatóan **2020. nyarat** jelenti – a Kuratóriumi ülés időpontjának ismerete hiányában csupán becsülni lehet.

II. Szintén a Petőfi utcai Ifjúsági ház felújítását érinti a másik benyújtandó JETA támogatási kérelem is.

Az 5. pályázati ablak (helyi építészeti értékek megőrzése – közösségi célokat szolgáló épületek önkormányzati felújítása) keretében legfeljebb 30 M Ft támogatási összeg igényelhető 5% önerő biztosítása mellett.

Az Ifjúsági ház felújításának első ütemére jelenleg a 2017. évi 70 M Ft összegű JETA támogatás és további 68 M Ft önkormányzati önerő nyújt fedezetet, mely azonban a helyi védett épület csupán részleges felújítására elegendő.

Megvizsgálva az Ifjúsági ház továbbfejlesztési lehetőségeit és a 2019. évi JETA pályázati kiírás feltételrendszerét, egyértelműen adódott az irány, hogy legcélszerűbbnek az épület fűtésrendszerének teljes felújítása mutatkozik.

Fűtési rendszer korszerűsítése, teljes cseréje és ahhoz kapcsolódó járulékos munkák:

- ✓ primer fűtési rendszer cseréje (kazán)
- ✓ szekunder fűtési rendszer cseréje (radiátorok, szerelvények)
- ✓ HMV rendszer cseréje
- ✓ a szerelési munkákhoz közvetlenül kapcsolódó szükséges villanszerelési munkák
- ✓ a szerelési munkákhoz közvetlenül kapcsolódó szükséges padló- és fal-helyreállítási munkák
- ✓ épületen kívüli, de telken belüli közműkiépítés, -csere (víz, szennyvíz, gáz).

A kiviteli tervdokumentáció a 2017. évi pályázat keretében az épület teljes rekonstrukciójára elkészült, így a tervezett összköltség az építés mellett már csupán a műszaki ellenőr díját foglalja magába. A kivitelezési munkálatok előreláthatóan 2020. decemberéig elkészülnek, szerencsés esetben (gyors kuratóriumi döntést követően) pedig még idén meg is kezdődhetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatokat:

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2019. június 28-i határidővel pályázatot nyújtson be a **Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2019. évi pályázati kiírása** „Helyi beruházások komplex tervezési folyamatának támogatása” elnevezésű 6. ablaka keretében **Óvodaépítés II. ütem engedélyezési tervdokumentáció készítése** vonatkozásában.
- 2.) a program **finanszírozását elfogadja** az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

Tervezett költségösszetétel:

Költségek megnevezése	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése	3 900 000	1 062 992	4 962 992
összesen	3 900 000	1 062 992	4 962 992

Tervezett forrásösszetétel:


Forrás megnevezése	Ft
igényelt JETA támogatás	4 962 992
biztosítandó saját forrás	-
forrás összesen	4 962 992

- 3.) dönt arról, hogy a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2019. évi pályázati kiírására benyújtandó kettő db pályázat fontossági sorrendjében tárgyi pályázat a második helyen található.
- 4.) a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja.**
- 5.) **megbízza a polgármestert** az 1-4.) pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kalocsa, 2019. június 12.


(Dr. Bálint József Miklós)
polgármester

Határozati javaslat II.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2019. június 28-i határidővel pályázatot nyújtson be a **Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2019. évi pályázati kiírása** „helyi építészeti értékek megőrzése” elnevezésű 5. ablaka keretében (közösségi célokat szolgáló épületek önkormányzati felújítása) **Ifjúsági ház felújítása II. ütem - fűtésekszerúsítás** vonatkozásában.
- 2.) hozzájárul, hogy a fejlesztés helyszíne: Kalocsa, Petőfi S.u.26. (hrsz 655).
- 3.) a program **finanszírozását elfogadja** az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

Tervezett költségösszetétel:

Megnevezés	2020. év (bruttó Ft)
Építési költség	31 744 962
Műszaki ellenőr	500 000
Költség összesen	32 244 962

Tervezett forrásösszetétel:

Megnevezés	2020. év (bruttó Ft)
Igényelt támogatás összege	30 000 000
Önerő összege	2 244 962
Forrás összesen	32 244 962

- 4.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében a fejlesztéshez szükséges 2.244.962 forint önerőt a 2019. évi költségvetési rendelet 15. sz. melléklet 1. sz. sora szerinti költségvetési jogcím K5 - Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül tervezett Általános tartalék terhére biztosítja, amennyiben a pályázat támogatásban részesül.
- 5.) dönt arról, hogy a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2019. évi pályázati kiírására benyújtandó kettő db pályázat fontossági sorrendjében tárgyi pályázat az első helyen található.
- 6.) a megvalósítás során a pályázati kiírásban és egyéb dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja.**
- 7.) **megbízta a polgármestert** az 1-6.) pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kalocsa, 2019. június 12.

(Dr. Bálint József Miklós)
polgármester

Készítette: Kiss Erzsébet (Fejlesztési csoport)

Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

