

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének

2019. június 20-i ülésére

Tárgy: *Településrendezési szerződés jóváhagyása.*

Tisztelt Képviselő Testület!

Beer Balázs (6343 Miske, Úttörő u. 13.) kérelmet terjesztett elő a tulajdonát képező Kalocsa 9820/2. hrsz-ú ingatlanát érintően.

Az építendő a szomszédos Kalocsa 9820/1. hrsz-ú ingatlan építési telekként történő kialakítását, az ingatlan víz- szennyvíz közműhálózattal történő ellátását tervezi, ehhez azonban a jogszabályi követelmények teljesítése, a végrehajtás szabályozása érdekében *Településrendezési szerződés* megkötése szükséges az Önkormányzattal.

Településrendezési szerződés:

Beer Balázs tulajdonában lévő ingatlan Kalocsa Város Rendezési tervében a tervezett belterületi határon belül, beépítésre szánt területen helyezkedik el, az ingatlant a helyi közút szélesítésének szabályozási vonala érinti. Beer Balázs a szabályozás figyelembe vételével a szükséges 16/52/2019. számú telekhatár-rendezési változási vázrajzot elkészítette, melyet a Bács-kiskun megyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatala 800070/7/2019. számú határozattal engedélyezte, így a változás után a következő hrsz-ú ingatlanokként kerültek kialakításra: 9820/1., 9820/2.

A 9820/1. hrsz alatt jelölt ingatlant Beer Balázs építési telkekké kívánja kialakítani.

A *Településrendezési szerződés* keretében a 9820/2. hrsz. alatti területet a szabályozási vonal figyelembe vételével kérelmező az önkormányzat részére térítésmentesen, ajándékozás jogcímén átadja közút kialakítása céljából, a terület későbbiekben beolvad a 9843/2.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út ingatlanba.

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással a szabályozási tervben szereplő minimális (12 m) út szabályozási szélesség létrejöhet, ezáltal a fent megjelölt építési terület közterületről való megközelítése biztosítottá válik, mely az építési telek alapkritériuma.

A szerződés megkötése után az Önkormányzat az átadott terület tulajdonjogi átvezetését elvégzi az ingatlan nyilvántartásban.

A *Településrendezési szerződés* feladata továbbá a helyi Építési Szabályzatban foglaltak szerint az ingatlan közművesítettségi mértékének meghatározása, a közmű kiépítés módjának és végső határidejének megadása, valamint a közművek tulajdonba adásának a szabályozása is.

A szerződés végrehajtásának jogi biztosítékát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény az építési törvény biztosítja, mely szerint a közmű kiépítés kötelezettsége településrendezési kötelezettségként feltüntetésre kerül az ingatlan nyilvántartásban, így a Beer Balázs tulajdonában maradó 9820/1. hrsz alatt jelölt ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül.

Mellékletek listája:

1. 16/52/2019. számú változási vázrajz.
2. Beer Balázs 2019. 06. 04-én érkezett kérelme

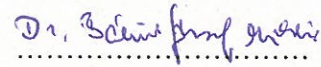
Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben és a csatolt mellékletekben foglaltak alapján az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására, oly módon, hogy a határozati javaslat kerüljön elfogadásra.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért azzal, hogy:

1. A Beer Balázs és Farkas Mónika valamint az Önkormányzat között a kalocsai 9820/1., és 9820/2. hrsz-ú ingatlanokat érintő *Településrendezési és ajándékozási szerződés* – mely szerint a 9820/2. hrsz. alatti ingatlan az Önkormányzat részére térítésmentesen átruházásra kerül - megkötésre kerüljön a tervezetben foglalt tartalommal.
2. Hozzájárul a kalocsai 9820/2. hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett megnevezésű ingatlanak a 9843/2. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlanba telekhatár-rendezés útján történő beolvadásához.
3. Felhatalmazza polgármestert az 1. pontban foglalt *Településrendezési és ajándékozási szerződés* megkötésére.

Kalocsa, 2019. június 11.


.....
Dr. Bálint József Miklós
polgármester

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. június

Az előterjesztést készítette: Dr. Ábrahám Attila jogi referens
Az előterjesztést ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző

Serfőző Krisztián
földmérő mérnök
KALOCSA
Tel: 06-20/232-1598
GD-T/03-0580

A munkát végző neve

S-8/2019 munkaszám

16/52/2019

KALOCSA

zártkert

község, város

Adatszolgáltatás iktató száma: 2/55/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9820 és 9821 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról és megosztásáról

M = 1:1000

A telekrajzi a 2007/4/23/19 számú határozatomban

foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó
helyrajzi vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától
számítottan egy évig hatályos.

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	643096	130954
1	643093	130950

9820/2 hrsz

9820/1 hrsz

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	Mín.o.				ha. m²	jel	műv. ága				Mín.o.		ha. m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
9820		zártkerti műv. alól. kiv.		0.0575	-	9820/1		zártkerti műv. alól. kiv.		0.1048	-				
9821		zártkerti műv. alól. kiv.		0.0576	-	9820/2		zártkerti műv. alól. kiv.		0.0103	-	S-8/2019 sz. Terület Elszámolási Vázlat alapján!			
Összesen:				0.1151						0.1151					

A változás akaratunknak megfelelően

történt.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a
kataszteri tiszta földvédelem számítása helyes, az adatok a
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek
feltüntetésre.

Kalocsa, 2019. hó nap

gazdász

Kalocsa 2019.02.13.

készítő
Ing.rend.min.sz.: 1756/2002

minőségét tanúsító
Ing.rend.min.sz.: 1756/2002
Kamérai ter. jog. sz.:
GD-T603-0580

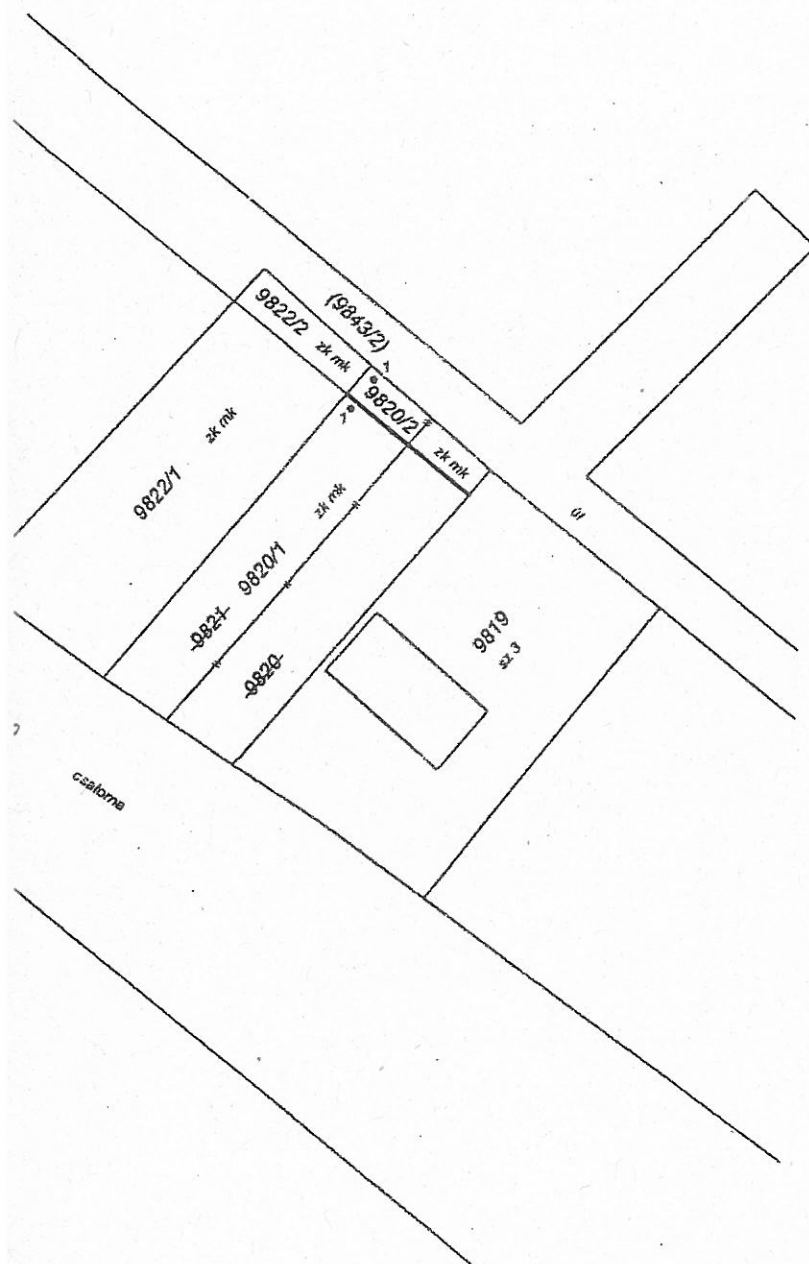
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltetéstől számított egy évig hatályos.

Kalocsa 2019. hó nap

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.:

W/49/2019



Kapla: Tapolcsányi R.
2019. 05. 14.

Kérelem

2019 JÚN 04.

H/11842-1/2019

Előzetes

Dr. A. A.

Tárgy: település rendezési szerződés igénylése

Tisztelt Boromisza Viktor!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a mellékelten csatolt változási vázrajz alapján a 9820/1-es helyrajzi számú területre családi lakóház építését tervezzük.

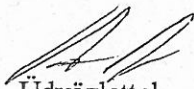
Az építkezés elkezdésének várható ideje: 2019. július hónap.

Kérem szíveskedjenek a 9820/2 helyrajzi számú területet Önkormányzati tulajdonba venni az építkezés megkezdéséhez!

A jelenlegi kerítés a 9820/2 terület és a 9843/2 számú út között helyezkedik el. Személyes megbeszélésünkre hivatkozva kérem a település rendezési szerződésbe szíveskedjenek bele foglalni, hogy a kerítés a ház használatba vételekor kerülne véglegesen lebontásra és a 9820/2 helyrajzi számú terület akkor kerülne az Önkormányzat részére átadásra.

Kérem továbbá, hogy a 9820/2 helyrajzi számú területen található beton villanyoszlopra egy közvilágítási lámpát szíveskedjenek felszerelni az építkezés megkezdése előtt a köz- és vagyon biztonság szem előtt tartása végett!

Segítségét és közreműködését köszönöm!


Üdvözlettel
Beer Balázs

70/457 459.1