

Kalocsa Város Polgármesterétől**ELŐTERJESZTÉS**
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2019. június 20-i ülésére

Tárgy: A kalocsai 5229/4 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat

A NEK-TÁR Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Duna u. 47.) vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő, kalocsai 5229/4 hrsz.-ú 2690 m² területű gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Vételi ajánlatában az ingatlan vételárát 2.910.000,- Ft összegben jelölte meg. A vételi ajánlat és ajánlat kiegészítés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A vételi ajánlatot tevő az ingatlan hasznosítási céljaként a jelenlegi kalocsai székhelyű családi vállalkozásának bővítéseként, göngyöleg és készáru raktár létesítésében határozta meg. Az ingatlanon álló épületek felújításra kerülnének. A megvalósítási határidőként 2020. 12. 31. napját határozza meg.

Nyilatkozatában vállalta az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzat javára visszavásárlási jog bejegyzését az hasznosítási cél megvalósításának vállalt időpontjához igazodva.

A tárgyi ingatlan Gip-9.77.68, egyéb ipari terület övezetben helyezkednek el, ahol a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint elsősorban egyéb (nem jelentős mértékben zavaró hatású) gazdasági célú ipari épületek, építmények helyezhetők el.

Az ingatlan a Paksi közti lakóteleptől északra az ipari vágány és a várost elkerülő út közötti területen található. Az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik. Jelenleg az önkormányzat az ingatlant nem használja és jövőbeni hasznosítása sem tervezett, ezért értékesítése indokolt.

Az ingatlan elhelyezkedését a 2. melléklet térképszelvény mutatja.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján az ingatlanra vonatkozóan 2019. április 25. keltezéssel ingatlanforgalmi értébecslés elkészült. Az ingatlan forgalmi értébecslés az ingatlan forgalmi értékét nettó 2.910.000,- Ft-ban állapította meg.

Az ingatlan becsült értéke a Rendelet 17. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési értékhatárt nem éri el, így versenyeztetési eljárás lefolytatása nem kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

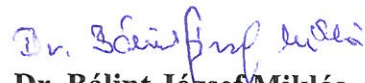
Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja a NEK-TÁR Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Duna u. 47.) vételi ajánlatát és hozzájárul a kalocsai 5229/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez nettó 2.910.000,- Ft értékesítési áron az alábbi feltétellel:
 - vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor
 - hasznosítási cél az adásvételi szerződés megkötését követő két éven belüli megkezdése
 - adásvételi szerződés keltétől számított 3 évre visszavásárlási jog kikötése az önkormányzat javára a hasznosítási cél megkezdésének biztosítására.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2019. június 13.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester

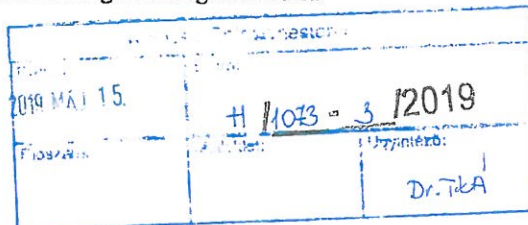
1. számú melléklet

2019 MÁJ 15.

Érkeztetve 812/

Tárgy: Ajánlat tétel a Kalocsa ipari park hrsz. 5229/4 ingatlan megvásárlására

Tisztelt Dr. Bálint József Polgármester Úr!



Alulírott Szabó Paulina, mint a NEK-TÁR Kft. ügyvezetője, jelzem vásárlási szándékomat a tárgyban szereplő ingatlanra. Az évek óta kihasználatlanul, üresen álló ingatlan megvásárlása nagyban hozzájárulna kalocsai székhelyű családi vállalkozásunk bővüléséhez és így potenciálisan új munkahelyek teremtéséhez.

Az ajánlott vételi ár 2.910.000.- Ft, azaz kettőmillió-kilencszázötvenezer forint. Az árat a területen korábban eladásra került ingatlanok vételi ára alapján határoztam meg.

Kérem, döntéséről szíveskedjen tájékoztatni az alábbi elérhetőségek egyikén.

Köszönettel:

NEK - TÁR KFT.
 6300 Kalocsa, Duna u. 47.
 Adószám: 11280347-2-03

Szabó Paulina

Szabó Paulina

Ügyvezető

NEK-TÁR Kft.

Tel.: +36-30-310-9499

Email: szabopaulina@gmail.com

Kelt.: Kalocsa, 2019.05.10

2019 JUN 13.

Érkezettve

11/11/1

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Dr.Kiss Csaba Jegyző Úr!

Tárgy:Az 5229/4hrs.ingatra küldött vételi ajánlat kiegészítése

Levelére, melynek ügyiratszám H/1073-4/2019, válaszom a következő:

1. Az ingatlanon 2 db romos épület van. Egyiket sem bontjuk el.
2. A körülbelül 10 x 9 méteres lapostető épületet teljesen felújítjuk.

Tervezett munkafolyamatok:

- Az épületeket benövő bokrok, fák kivágása
- Tereprendezés
- A lapostető megerősítése, kétszeres vízszigetelése
- Esőcsatorna kiépítése
- Nyílászárók pótlása
- Villanyszerelés
- Beltérben vízszigetelés, aljzatbeton elkészítése
- Külső-belső vakolás
- Külső-belső festés
- Járda és gépjárműbeálló kialakítása, betonozása

A felsorolt munkálatok elvégzése után az épület rendeltetése: göngyöleg és készáru raktár.

Elkészülési határidő: 2020. 12. 31.

Hozzájárulok, hogy az ütemezéshez igazodó időtartamra visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre az önkormányzat javára.

Köszönettel:

Szabó Paulina

Szabó Paulina

Ügyvezető

NEK-TÁR Kft.

Tel.: +36-30-310-9499

NEK - TÁR KFT.

6300 Kalocsa, Duna u. 47.

Adószám: 11280347-2-03

Kelt: Kalocsa, 2019. 06. 12.

