

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Kalocsa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2019. május 17-i
üléséről**

**Rendeletek száma:7/2019
Határozatok száma:104-107/2019
109-114/2019**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 17-i 8:00 órakor kezdődő üléséről

Ülés helye: Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Bálint József
Bolvári Ferdinánd
Lakatos János
Kati László
Dr. Filvig Géza
Simon Zoltán

Lakatos Melinda
Katus Attila
Dr. Angeli Gabriella
Szabó Balázs
Tihanyi Tiborné

Képviselő 11 fő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

Dr. Kiss Csaba jegyző
Dr. Tóth- Kovács Ádám aljegyző
Önkormányzati Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői:
Boromisza Viktor
Molnár Gábor

Vendégek:

Csuka László Zoltán PIP Kft. ügyvezető igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Jerkovics Erika

Dr. Bálint József polgármester:

Köszönti az ülésen megjelent képviselőket, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit a Járási Hivatal képviselőjét és az érdeklődőket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 képviselőből 11 jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lakatos János és Simon Zoltán képviselőket javasolja.

A testület a polgármester Lakatos János jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

A testület a polgármester Simon Zoltán jegyzőkönyv-hitelesítőre tett javaslatát 11 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Bálint József polgármester:

Sürgősségi napirendre nem érkezett javaslat, így az alábbi napirendekre tesz javaslatot.

N A P I R E N D :

1. Az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadása
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

2. Támogató nyilatkozat munkásszállás létesítése kérdésben
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
3. A kalocsai 5240/7 hrsz.-ú ingatlanból területrész értékesítése
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
4. 5029/2 hrsz.-ú közös közút megnevezésű ingatlan átminősítése
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
5. Intézményvezető- helyettesi pályázatok véleményezése - **zárt ülés keretében** -
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
6. Tagintézményvezetői pályázat véleményezése
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
7. Átfogó értékelés a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
8. Pályázat benyújtása a „Nemzeti Ovi-Sport Program” keretében mini multifunkciós pálya létesítésére a Kalocsa, Petőfi S. u. 26. szám alatt megvalósuló, TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 azonosító számú, „Óvodafejlesztés Kalocsán” megnevezésű pályázat helyszínén
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
9. „Bem Apó Utcai Tagóvoda fejlesztése” című pályázat benyújtása a Belügyminisztérium kiírására
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
10. Viski Károly Múzeum 2018.évi beszámolójának valamint 2019. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
11. Fellebbezés közterület használati engedély ügyben
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester
12. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:
Van-e másnak javaslata?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:
A napirendek végén kérdést szeretne feltenni a kertváros csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban.

Bolvári Ferdinánd képviselő:
Egyebek napirendben szeretne szólni a kertvárosban történtek miatt.

Simon Zoltán képviselő:

Az egyebekben szeretne szólni, szintén a kertvárosban történekről.

Dr. Bálint József polgármester:

További javaslat nem lévén kéri a felsorolt napirendek elfogadását.

A testület 11 igen szavazattal elfogadja a napirendet.

-
1. Az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadása

Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Várja a tisztázandó kérdéseket a napirendhez, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Elmondja, hogy kiegészítésként a belső ellenőri jelentés is becsatolásra került, mert azt a zárszámadással együtt kell elfogadni.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

A 2018-as évet Kalocsa Városa nagyon jó adatokkal zárta az Európai Unió által támogatott projektek technikai jellegű maradványainak figyelmen kívül hagyásával 199. 625. 000,- Ft maradvány volt, ami 24,68-szorosa a 2018 évet terhelő zárótartozás állománynak. Tavaly ennyi maradvány képződött, ami megalapozza a 2019.évi költségvetést, nem lát gondot a költségvetésben.

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetési rendeletének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadásáról szóló rendelet tervezettel kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (V.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetési zárszámadásáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Dr. Bálint József polgármester:

A belsőellenőri jelentéshez van-e kérdés, amennyiben nincs zárja és várja a véleményeket.

Hozzászólás javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a belsőellenőri jelentésről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 104/2019. számú határozata

Éves összefoglaló Belső ellenőrzési jelentés

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Az előterjesztés alapján elfogadja a 2018. évre vonatkozó összefoglaló éves ellenőrzési jelentést.

-
2. Támogató nyilatkozat munkásszállás létesítése kérdésben
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Érkezett egy megkeresés a testület részére a PIP Kft. részéről, amely kormányzati megbízás alapján 100% os állami tulajdonú Kft. Az előterjesztéshez van-e szóbeli kiegészítése a Kft ügyvezetőjének?

Csuka László Zoltán PIP Kft. ügyvezető igazgatója:

Köszöni, hogy itt bemutatkozhat és röviden tájékoztatná a testület arról a kezdeményezésről, ami a cég részéről érkezett és szeretné a testület támogatását kérni. A PIP Kft alapvetően a két nukleáris blokk külső infrastrukturális elemeinek az építésével illetve biztosításával foglalkozik. A két új blokkot a Paks II. Zrt, mint 100%-os állami vállalat fogja össze. A Paks Ipari Park Kft emellett azokat az infrastrukturális felületeket kell, hogy biztosítsa az elkövetkezendő években, amelyekkel a térség nem vagy nem teljes mértékben rendelkezik. Ilyenek a nagyobb ipari csarnokok különböző raktárok és irodaépületek. Ide több száz alvállalkozó fog érkezni Magyarországra és ők ezeket az infrastrukturális elemeket fogják kérni. Már most jelentkeztek cégek a helyiségek bérlésére. Az egyik legnagyobb feladatuk az ide érkező a csúcsidőben kb. 8000 főre tehető munkások és mérnökök száma, akiknek a lakhatását a térségben majd biztosítani kell. Ezeket a lakásblokkokat nem csak Paks területén kívánják létrehozni. Az orosz fél által jelzett adatok alapján ez a 8000 főre tehető szám nagyságrendileg 6500fő munkásból és 1500 fő mérnökből fog összeállni. A mérnököket különböző lakásokban, házakban kell elhelyezniük, ez egy teljesen más építési technológiát igénylő feladat, amire most készülnek fel. Egy lakásban nem feltétlenül egy mérnök fog lakni ezért az orosz fél jelzése alapján nagyságrendileg 600-700 lakást illetve házat kell, hogy biztosítsanak a szakemberek számára. A legnagyobb feladat az a 6000-6500 munkás elhelyezése. Vannak különböző elképzelések ennek a megvalósítására, egyik elképzelés szerint 10-20 kilométeres körzetben ún. konténer városokat hoznak létre, az orosz fél kérése alapján ezeket kompakt módon, legalább 1500-2000 fős objektumtömegeken keresztül kell megvalósítani. Ebből következően 3-4 helyszín jöhet szóba. Az orosz félnek és személy szerint neki is szimpatikus megoldás lenne az, hogy ha Kalocsán a Foktői úti laktanyát erre a célra igénybe tudnák venni, ebben a laktanyában még több embert tudnának elhelyezni, ez egy zárt terület ahol ki tudnák alakítani a lakhatáshoz szükséges funkciókat, amelyek korábban is ki voltak alakítva. Ez egy kiemelt prioritással kezelt projekt és ha támogatják hozzáteszi, hogy egy hosszútávú, több cikluson átívelő támogatást szeretne kérni, a sikeres

megvalósításhoz. Most lehetőség van arra, hogy állami pénzforrásokat szerezzenek erre a projektre amelyek segítségével teljes mértékben át tudják alakítani, fel tudják újítani a Foktói úti laktanyát. Részletesen kifejti az orosz fél által ismertetett specifikációkat, hogy hogyan képzelik el a lakások kialakítását. Számok szerint 487 darab 60 m² körlet áll rendelkezésre, illetve 102 darab 90 m² azokban az épületekben, amelyeket szeretnének felújítani. Ez akár 5000 ember elszállásolását is tudná biztosítani. Elmondja még, hogy nem csak lakóépületekről van szó, hanem a hozzájuk kapcsolódó kiegészítő épületekről is, mint mosoda, ételmező, fodrászat, sportlétesítmények. Igazából egy kis belső várost szeretnének létrehozni. Ha ez megvalósul a helyi vállalkozók számára is jó lehetőség lesz. Ezt a tervek részletezésénél be is tudják mutatni, hogy előre fel tudjanak készülni. Kritikusan fontos a híd megléte és a határidőben történő átadása, jelenleg a tervezési munka folyik, ez várhatóan jövő év elején véget ér. A híd tervezett átadási ideje 2022 második felére várható, ez nagyon fontos, mert erre az időpontra tehető a munkások beáramlásának ideje is. A PIP Kft szempontjából kritikusán fontos az, hogy a híd ne késsen, ez a projekt szempontjából egyértelműen szükséges, ezért azon vannak, hogy nyomást gyakoroljanak majd a leendő kivitelezőkre. Sokat tudna még erről beszélni, de röviden ennyi és arra kéri a testület támogatását, hogy ezt a projektet támogassák, nagy pénzüsszeget szeretnének befektetni, hogy a szállást és a nukleáris projektet segíthessék és ezzel jó üzleti lehetőséget tudnának megvalósítani a város számára. Kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Bálint József polgármester:

A kezdeteken túl vannak a megvalósítás első fázisába léphetnek ez a város számára kedvező, úgy gondolja, hogy a jelenlegi és jövőbeli önkormányzatnak is támogatni kell ezt a projektet. Várják a kérdéseket.

Szabó Balázs képviselő:

Ha jól értette a kialakítandó városrészben az alvállalkozók munkavállalói fognak lakni, lehet-e nagyságrendileg tudni, hogy arányaiban, mennyi lesz a külföldi munkavállaló és mennyi a magyar?

Csuka László Zoltán PIP Kft. ügyvezető igazgatója:

Az előrejelzések eltérnek, de amit biztosan lehet mondani ezzel kapcsolatban, hogy lesznek a fővállalkozónak is közvetlen munkásai, lesznek a különböző fő alvállalkozóknak is a munkása és azok alvállalkozóinak munkásai. A 6500 főből az orosz résztvevők száma a mostani adatok alapján maximum 3000-3500fő, várható magyar munkaerő is, ezen kívül még várhatóak szlovák, cseh munkások. A turbinát és a turbina csarnokot a GE Hungary nyerte meg, ebből következik, hogy várhatóak amerikai és francia munkavállalók is. Ez egy nemzetközi munkástömeg lesz.

Szabó Balázs képviselő:

Ha vége lesz a beruházásnak utána mi a terv a terület hasznosításával?

Dr. Bálint József polgármester:

Akkor majd a városnak javaslatokat kell tenni az újra hasznosításra, ezt már az önkormányzat kapta feladatul, hogy majd tegyenek le terveket.

Csuka László Zoltán PIP Kft. ügyvezető igazgatója:

Több elképzelés is van majd meg kell őket vizsgálni és pénzügyileg ki kell dolgozni, erre még van idő az biztos, hogy nem szeretnének szellemvárost itt hagyni ez biztos. Lakóépületek lesznek sok lehetőség van benne. Most egyelőre az alapvető munkát kezdjük el, ha a testület

támogatja, és amikor majd leülnek közösen a várossal 1-2 év múlva az újrahasznosítás legoptimálisabb módját. Ami biztos, hogy egy jól megépített és kialakított kis városka lesz ott. Az oroszok sok mindent meghatároztak, hogy minek kell lennie a városban, focipályák, biliárd lehetőséget, mert szeretik, valamint konditermeknek is lenniük kell, hiszen tudvalevő az oroszok szeretik az erejüket kimutatni. Szép városrész lesz, lehetőleg meghagyják a fákat, ligeteket, ami most van, nem szeretnék bántani. A tervezők ez után elkezdik az átalakítást és pár év múlva közösen tudnak majd dönteni a testülettel együtt, hogy merre tovább.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Ami az oroszok erejéről mondott elgondolkodtatta a közbiztonsággal kapcsolatban, de ez majd egy későbbi kérdés lesz. Említette, hogy mindez akkor tud jól működni vagy egyáltalán megvalósulni, ha sikerül összehangolni a híd építését a lakókörnyezet kialakításával. Mi az az időpont, amikor ez el fog dőlni és van-e esetleg vészforgatókönyvük arra az esetre, ha a híd elkészülése csúszik?

Csuka László Zoltán PIP Kft. ügyvezető igazgatója:

Ez fontos kérdés, a közbiztonságra csak annyit mondana, hogy természetesen már most egyeztetnek az orosz féllel, hogy a zárt területen belül milyen biztonsági szolgálat legyen, erre fel kell készülni, mert nagy tömegű és férfiekből van szó. A vészforgatókönyvre elmondja, hogy mindenképpen ki szeretnék szorítani a kivitelezőből a határidőt, de amennyiben nem és a kivitelező fél évet késik, felkészülnek előre egy tartalék konténervárosnak a létrehozásával. Ez a nagyszámú munkástömeg nem egyszerre fog érkezni, erre is van egy ütemezés. Először 500-700 embert kell majd elhelyezni, ezután lesz egy megfelelő ütemezésű felfutás és ez gyakorlatilag 2023-ra várható. Létrehoznak egy konténer várost az építési területhez közel és a kezdeti munkás állományt, 700 embert ott helyeznek el és ez egy tartalékot fog képezni a rendszerben. Ha már nem lesz, rá szükség azt el lehet bontani, természetesen az ideiglenes konténerek az építést követően elbontásra kerülnek. Paks városával úgy állapodtak meg, hogy normál módon vissza kell, szolgáltatassák a területeket, nem hagyhatnak ott a jövőre nézve ilyen konténer városokat. Így készülnek fel a biztonság kedvéért.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Ha a testülettől megkapják ezt az elvi támogatást, akkor a megvalósítás során bevonják a város szakembereit ennek az úgynevezett városrésznek a kialakításába vagy teljesen önállóan fognak dönteni, hogy mi történik a kerítésen belül?

Csuka László Zoltán PIP Kft. ügyvezető igazgatója:

Ezen még nem gondolkodtak, most a tervezésre kiírnak egy közbeszerzést, ott ki kell választani egy tervező irodát, amennyiben igény van, nyugodtan adjanak olyan tervezőket, akiket be tudnak vonni ezekbe a munkába, nyitottak mindenre. A lényeg, hogy a város által is elfogadható látkép alakuljon ki, egyeztessenek közösen a leendő tervezőirodával. Teljesen nyitottan adjanak javaslatokat.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Szeretné, ha a város szakembereit is bevonnák és az városfejlesztési osztály vezetőjével felvonnák a kapcsolatot. Úgy gondolja, hogy a következő önkormányzatnak is fontos, hogy tudják mi fog ott történni.

Szabó Balázs képviselő:

Elhangzott, hogy ez egy zárt terület volna, ez azt jelenti, hogy kötött volna a be és kijutás ebbe a városrészbe vagy szabadon jöhetnek ki a külföldi munkások és a város lakói is bármikor bemehetne vagy pedig tényleg egy zárt és ellenőrzött terület volna a külföldi munkásoknak a mozgása?

Csuka László Zoltán PIP Kft. ügyvezető igazgatója:

A terület laktanya ebben a szellemben szeretnék az oroszok ezt kezelni, egyértelműen zárt terület. A ki- bejutáskor főleg a visszajutáskor, motozás, szondázás alkohol nem lehet a területen belül, igen azt nem engedik be a területre.

Dr. Bálint József polgármester:

A döntéshez szerinte ezek az információk elegendőek, van-e még kérdés, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja. Észrevételeket, véleményeket vár.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Egy elvi támogatást kell, adni az előkészítő munkálatokra erről szól a határozati javaslat. Sok plusz információt is kaptak, fontos a városnak, hogy a környékbeli beruházásokban minél nagyobb mértékben részt vegyen. Szerencsés helyzetben van a város, mert van bőven kapacitása, hogy ezeket a feladatokat jól ellássák. Köszöni a részletes tájékoztatást és ezután is nagyon fontos lesz az egyeztetés, azt tarja jónak, hogy az önkormányzattal egy intenzív munkakapcsolat legyen. Önök elmondják, az igényeket a város mondja, hogy miben tud ebben segíteni. A maga részéről is maximálisan támogatja ezt a beruházást és örülne, ha egy jól működő előre vivő és a város fejlődésére is szolgálna ez a beruházás.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangulag támogatja a határozati javaslatot.

Szabó Balázs képviselő:

Reméli, hogy a területen belüli alkoholfogyasztás még nem végleges döntés, mint tudják az oroszok nemcsak az erőfitogtatásukról híresek, hanem arról is, hogy mennyire szeretik leengedni a gózt. Jobban örülne, ha ez a kerítésen belül történne és nem a városban.

Dr. Bálint József polgármester:

A híddal kapcsolatban elmondja, hogy kedden lesz éves beszámoló, a jogerős építési engedélye megvan, a hídnak megy az előkészítés. Várja az érdeklődőket a beszámolóra. További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Támogató nyilatkozat munkásszállás létesítése kérdéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 105/2019. számú határozata
Támogató nyilatkozat munkásszállás létesítése kérdésében

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) elvi támogatását adja ahhoz, hogy a PIP Közép- Duna Menti Térségfejlesztési Nonprofit Kft. Paks II. beruházáshoz kapcsolódó szakemberállomány elhelyezési és lakhatási lehetőségeinek biztosítása érdekében a kalocsai Foktői úti egykori laktanya (hrsz. 3506/55) területén munkásszállás kialakításával kapcsolatos előkészítési munkálatokat megkezdje.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az elvi támogató nyilatkozat kiadásáról tájékoztassa a PIP Nonprofit Kft.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Csuka László Zoltán PIP Kft. ügyvezető igazgatója:

Köszöni szépen.

-
3. A kalocsai 5240/7 hrsz.-ú ingatlanból területrész értékesítése

Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést elmondja, hogy egy kiegészítés is kiküldésre került. A Rozifa Kft korábban is tett ajánlatot erre a területre, akkor azonban visszaléptek. Várja a kérdéseket.

Szabó Balázs képviselő:

Azt kérdezné, hogy ez a terület benne van-e abban az igényben, amit nemrégben tettek itt külföldiek vételi szándékot a reptér és a környező területekkel kapcsolatban?

Dr. Bálint József polgármester:

Ez a terület nincs benne. Több kérdés nem lévén zárja a kérdéssort és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és nem támogatja a terület eladását.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Ingatlan eladás napirendet tárgyalnak most, emlékeztetne, hogy amikor 2014 őszén az új, jelenlegi testület összeült akkor az alakuló ülést követő ülésen az ingatlanértékesítési rendeletet módosították és felemelte az értékhatárt 25 millió forintra, hogy ne keljen pályázatban meghirdetni az ingatlanértékesítést, mintegy üzenve, hogy igen Kalocsán minden eladó. Akkor a Fidesz-KDNP-s képviselőtársaival nehezményezték ezt a döntést, illetve sok olyan ingatlan eladást, amikor olyan ajánlatok érkeztek, hogy ha majd nyer pályázatot a cég stb. akkor csinálnak valamit, de nagyon olcsón meg szeretné vásárolni az ingatlant. Most már örül neki, hogy olyan ajánlatok érkeznek, mint amit az előző ülésen is tárgyaltak ingatlaneladást, akkor kalocsai vállalkozó akarta fejleszteni, bővíteni és ehhez vásárol ingatlant. Most egy vidéken régóta működő vállalkozás akar újabb telephelyet Kalocsán nyitni. Érzékelhető, hogy az milyen mértékben emelkedtek az ingatlanárak és most már oda jutottak, hogy adnak be ajánlatokat, hogy valós működő vállalkozások fejleszteni, bővíteni szeretnének és egy elfogadható piaci árat adnak érte. Az önkormányzatnak és a városvezetésnek egyik feladata, hogy az igényeket kiszolgálja, és ha egy vállalkozás

fejleszteni, bővíteni akar arra lehetőséget biztosítson. Az álláspontja az, hogy az előttük lévő anyag is erről szól. Jön egy vidéki cég, aki itt akar dolgozni, dolgozókat foglalkoztatni ezzel az önkormányzat bevételeit is növelni. Örül, hogy meg tudták fordítani azt a szemléletet, hogy ne csak hazárdőrök adjanak ajánlatot, hanem akik ténylegesen dolgozni, fejleszteni akarnak a városban.

Dr. Bálint József polgármester:

Két ellentmondást lát csak, az egyik az, hogy nem eladó az egészvilág című idézet, nem szándékoztak minden ingatlant eladni. A másik, úgy gondolja, hogy ezt az eredményt az egész testület érte el, nem csak Önök. Ezt pontosítaná, egy leendő jelöltnek ezt illik tudni, hogy ez csapatmunka.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az ingatlan eladását és 3 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Teljesen komolytalannak tartja ezt a vételi ajánlatot, ami előttük van. A bizottsági üléseken is beszéltek róla, hogy ez a cég nem óhajt 3 éven belül semmilyen tevékenységet elkezdni ezen a területen, amit meg akar vásárolni. Egy 5 éves időtartamot kér, neki ez azt jelenti, hogy ráérnek később is értékesíteni a területet, ha Ő nem 3 éven belül szeretné elkezdni. Korábban már megbeszélték azt, hogy visszavásárolják a területet, ha 3 éven belül nem történik meg a tevékenység, legalább is az elindítása. 5 évet kér, ez így teljesen komolytalan.

Dr. Bálint József polgármester:

A visszavásárlási jogról a szabály továbbra is él a testületnek szabad döntése van, nincsen értékesítési kényszerpályán az önkormányzat.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Úgy tudja ez a 3 év nincs köbe vésvé, emelhetik akár 5 évre is? Itt az a lényeg, hogy kiküszöböljék azt, hogy ingatlanspekuláció legyen. Több ingatlan is elkelt a városban, ami nem önkormányzati tulajdonú, azoknak a cégeknek is kell idő, amíg átállnak, és a kialakítják. Azt gondolja, ezt lehet bővíteni, de a testület dönti el.

Szabó Balázs képviselő:

Igen, nincs köbe vésvé és akár ezt is megteheti a testület, hogy nem épít be ilyen fékeket, és akkor tényleg nem lesz megakadályozva, hogy spekulánsok jöjjenek. Azt gondolja ez a 3 év kikötése jó dolog volt, ha ez a cég abban az állapotban van, hogy 3 éven belül a tevékenységéhez szükséges fejlesztéseket meg tudja tenni akkor újra, beadhatja ezt a kérelmet, akkor remélhetőleg már nem ilyen áron, hanem drágábban. Most azt mondja, várjanak ezzel, nem azt mondja, hogy ezt a céget zárják ki, de úgy gondolja akkor lesz aktuális ez a kérdés, amikor a cég abban az állapotban lesz, hogy fejleszteni tud és el tudja kezdeni a tevékenységét.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Kicsit megdöbbenve hallgatta Filvig Géza képviselő társát, mintha 4 éven keresztül nem ezt hallották volna tőlük, és a bevezetőjében sem erről volt szó. Általában Önök szokták fékezni, hogy az ingatlan eladásokkal óvatosak legyenek. Ezt a céget régóta ismerik, alaposan utána nézett az ügyvezetővel is beszélgetett pár éve, amikor nagyobb ajánlatot tettek az ipari park területére. Ez egy komoly, jó, prosperáló cég, az első kiküldött anyagot látva támogathatónak

gondolta és várta, hogy a kiegészítés ezt majd alátámasztja. Nem ez történt, az 5 év és felolvasa szó szerint: az elkövetkezendő 5 évben nem kívánunk beruházást, 5 évig itt nem történik semmi. A második napirendi pont arról szólt, hogy óriási fellendülés várható, ugyanazt mondja, amit Önök mondtak hosszú időn keresztül, de most már konkrétumok is vannak. Itt híd fog épülni, Paks II. fog épülni, 3500-5000 ember fog itt lakni, repülőtérre van ajánlat, itt az egekbe fognak szökni az ingatlanárak. Egy bizonytalanra, egy ilyenre....a múltkorit mindenki támogatta, mert kalocsai cég konkrétumokat mondott és megkezdte a beruházást, ha nem akkor vissza fogják venni az ingatlant. Itt most semmi konkrétum nincs benne, szeretné támogatni és a Rozifa Kft tényleg egy nagyon jó cég, de ez az ajánlat nem üti meg azt a mércét, ami alapján el lehet adni 700Ft/m² áron egy ingatlant ez a személyes véleménye.

Dr. Bálint József polgármester:

Annyival kiegészíteném, hogy a Rozifa Kft-t egyszer már elutasították, azóta megvalósult egy beruházása Piliscsabán és működik. Jelenleg Nemesnádudvaron van telephelye és a szállítási távolságot szeretné csökkenteni, most a telephelyet, tároló helyet kíván létesíteni és a gyártást kívánja 5 éven belül megindítani itt Kalocsán is. Ha nincs bizalom, akkor nincs, a 3 éves kikötés benne lesz a szerződésbe, de beletehetik a határozati javaslatba is. A maga részéről megadná a lehetőséget, hogy éljen ezzel a cég.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Távol álljon tőle, hogy képviselő társaival vitatkozzon, a véleményét mondta el. Ezt az elvet képviseli és így dolgozik is, hogy Kalocsát vonzóvá tegyék a vállalkozások számára. Legyen kedvük idejönni, fejleszteni, és legyen kedvük és lehetőségük munkahelyeket teremteni. Amit a bevezetője elején mondott, igen kezdetben nem voltak ilyen fékek, most már vannak ilyenek, azt, hogy milyen ingatlant hogyan adnak el, fontos azt gondolja, hogy az önkormányzat igen munkahelyteremtést, fejlesztést, bővítést, azt, hogy vidéki cég ide jöjjön telephellyel, attól növekszik az önkormányzat bevétele. Ne a telephelyeket adóemeléssel sújtsák, és ne nehezítsék a vállalkozók lehetőségeit, könnyítsék azzal, hogy igen ingatlant adnak el nekik. A fékek fontosak, ez egy teljesen használaton kívüli ingatlan. Van egy bevételi oldal, hogy mennyiért adja el az önkormányzat forintálisan, illetve van egy olyan oldala, ha ezt hasznosítják, akkor abból bevétel, iparüzési adó származik. Kalocsán a település méreteihez képest nagyon kevés az ipari adóbevétel, kicsi a gazdasági termelő volumen, ezt fejleszteni kell. Ha ezt most elutasítják, lehet, akkor olyan üzenet értéke van Kalocsának, hogy itt ne kell fejlesztés, nem kell gazdasági pezsgés, jó ez így, ahogyan van. Ezt változtatni szeretné.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Teljesen pontatlan, amit az előbb elmondott, nem a testület utasította el néhány évvel ezelőtt ezt a céget, levették napirendről, utána a cég visszavonta az ajánlatát, arra nem volt lehetőség, hogy találkozzanak az ügyvezetővel, nem jött el, sem akkor, sem most. Örült volna, ha most itt van és lehetett volna kérdezni, ha komolyan gondolja, hogy néhány évben belül elkezdje a beruházást akkor eljöhett volna az ülésre. A kiegészítésben nem az van, hogy 5 éven belül megkezdni, hanem az van benne véleménye szerint, hogy 5 éven belül még nem fogja megkezdni. 3 évet határoztak meg korábban, akkor 2 év múlva visszajöhet a cég és akkor hátha konkrétabb elképzelései vannak arra vonatkozólag, hogy mit szeretne ezen a területen kezdeni.

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Az ügyvezető úr kapott meghívást e-mailben, ma reggel érkezett a válasz, hogy a levélszemétbe került a levelünk és így már nem tud eljönni.

Dr. Bálint József polgármester:

Úgy gondolja a 3 év visszavásárlási jog garancia arra, hogy csináljon valamit, ezzel rá lehet szorítani a tevékenység elkezdésére, raktározás, szállítás egyéb dolgok, gyártást nem akar, 5 éven belül kezdeni.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Ha valaki, akkor Ő nincs ellene se a kalocsai, se a vidéki vállalkozásfejlesztésnek, ezt a beadványt vissza lehet hozni és ki lehet egészíteni konkrétumokkal. Ahogyan Angeli képviselő társa mondta el lehet itt személyesen mondani és meg lehet győzni a testületet. Ha azt látják, el fogják adni az ingatlant, ha Kalocsa város érdekeit szolgálja. Ebből a pótbeadványból nem derül ki, ebben az van leírva, hogy 5 éven belül nem kíván. Ha van egy 3 éves visszavásárlási joguk, eleve kizárja ez a beadvány, hogy eladják az ingatlant, mert akkor előre predestinálva van, hogy 3 év múlva vissza kell, hogy vegyék. Mások azt erősítik, hogy igen fognak kezdeni és 3 év elteltével megkérdezik őket vagy adnak haladékat, de ez alapján ezt nem tudja jó szívvel támogatni, majd ha megtörténik egy új pályázat konkrétumokkal vagy egy új vételi ajánlat és meggyőzi őket, akkor szívesen támogatja, mert szükség van új munkahelyekre, de hogy egy értékét növelő területtől most csak így megszabaduljanak egy ilyen vételi ajánlatra, azt gondolja nem.

Dr. Bálint József polgármester:

A határozati javaslatba tegyék bele a visszavásárlási jogot is, ami 3 év. Akkor vissza lehet vásárolni és rá lehet bírni a vállalkozót, hogy csinálja.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Nem muszáj belerakni, mert erre van egy megállapodás.

Dr. Bálint József polgármester:

Tudja, hogy van. de ha ezt kérik, akkor belerakják.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Akkor 3 évet szeretne?

Dr. Bálint József polgármester:

Igen, és akkor 3 év alatt eldöntheti,

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Úgy, hogy 5 éven belül nem kezdik meg a beruházást?

Dr. Bálint József polgármester:

Ha 3 éven belül nem kezdi meg, akkor visszavásárolják. Tudja, hogy nem kellene, mert van róla döntés.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Ha jól emlékszik, nincs konkrét egyértelmű döntése a testületnek, hogy mindenhol 3 év visszavásárlási jog lenne, ez egy bevett gyakorlat, minden határozatban benne volt, ki volt kötve. Ha ebben az esetben is ezt szeretné a testület, akkor benne kell lennie a határozatban a 3 éves vagy 4-5 éves, amit szeretnének, visszavásárlási jognak erről külön határozati pont kell.

Dr. Bálint József polgármester:

Ügyrendit kér Bolvári képviselő.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Az lenne a javaslata, hogy vegyék le napirendről ezt a témát, az ügyvezető úr jelezte, hogy levélszemétkben találta a meghívóját, adják meg a lehetőséget, ne döntsenek, lehet, meg fogja győzni őket. Nem áll rendelkezésre elég információ a napirend tárgyalásához.

Dr. Bálint József polgármester:

Az ügyvezető úr volt nála elmondta, ha nincs bizalom, akkor felesleges. Elmondta mit szeretne Kalocsán, amit az előbb elmondott és utána akarja a gyártó sort beindítani.

Felteszi szavazásra az ügyrendi javaslatot, kéri a testület állásfoglalását a napirend levételével kapcsolatosan.

A testület 6 igen 4 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 106/2019. számú határozata

Ügyrendi javaslat

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Úgy határoz, hogy leveszi napirendről a kalocsai 5240/7 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Megkérdezi a testületet, hogy akkor a következő ülésre kéri, hogy az ügyvezető jöjjön el?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Igen, szeretnék, ha az ügyvezető úr is eljönne a testületi ülésre.

Lakatos Melinda alpolgármester asszony távozik az ülésről 9:02 perckor, a testület 10 fővel határozatképes és folytatja a munkát.

4. Az 5029/2 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan átminősítése
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést. Várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Dr. Filvig Géza képviselő:

A Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Lakatos János képviselő:

A Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatja.

Dr. Bálint József polgármester:

Hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az 5029/2 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan átminősítéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 107/2019. számú határozata

Az 5029/2 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan átminősítése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul a kalocsai 5029/2 hrsz.-ú közút megnevezésű ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítéséhez, valamint forgalomképtelen törzsvagyoni körből forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásához.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az átminősítési eljáráshoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A polgármester az 5. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el. A zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben szerepel.

Dr. Bálint József polgármester:

Ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot.

A képviselő-testület Nagyné Oliácsék Enikő megbízását javasolja a Kalocsai Eperföldi Sportiskolai Általános Iskola intézményvezető-helyettesi feladatainak ellátására.

6. Tagintézmény-vezetői pályázat véleményezése

Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést és várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a pályázót meghallgatta és maximálisan alkalmasnak tartják és javasolják a beosztás ellátására.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Tagintézmény-vezetői pályázat véleményezéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 109/2019. számú határozata

Tagintézmény-vezetői pályázat véleményezése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) **javasolja Dr. Zahoreczné Pálfi Andrea megbízását**, a Bács-Kiskun Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kalocsai Tagintézménye tagintézmény-vezetői feladatainak ellátására.
- 2) **felhatalmazza a Polgármestert**, hogy a Képviselő-testületi döntésről tájékoztassa a Kecskeméti Tankerületi Központ Igazgatóját.

-
7. Átfogó értékelés a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Elmondja alapos előterjesztés készült, várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és nagyon szép munkának tartja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását az átfogó értékelés a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 110/2019. számú határozata

Átfogó értékelés a 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló 2018. évi átfogó értékelést.

-
8. Pályázat benyújtása a „Nemzeti Ovi-Sport Program” keretében mini multifunkciós pálya létesítésére a Kalocsa, Petőfi S. u. 26. szám alatt megvalósuló, TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 azonosító számú, „Óvodafejlesztés Kalocsán” megnevezésű pályázat helyszínén

Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Előzetesen ez már volt a testület előtt, várja a kérdéseket.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Azt kérdezné, hogy mit jelent pontosan a töltetlen műfü? Ez akkor most kevésbé káros az egészségre?

Dr. Bálint József polgármester:

Igen, felülvizsgálták ezeket a pályákat és már a másik ilyen anyagból készül.

Szabó Balázs képviselő:

Volt-e már arra példa, hogy egy el nem készült beruházás, amiben még sok a kérdőjel, ha jól tudja még az önerő kérdése sem tisztázott, megelőzi egy további fejlesztés? Még el sem készült a beruházás már egy újabb volument készülnek ott létesíteni. A másik kérdése, hogy mi az indoka annak, hogy ezt a pályázatot már a 2019-2020-as évre vonatkozó programban be kell adni, hiszen ez egy olyan program, ami előző évben is folyamatosan ment és valószínűleg a következő években is folyamatosan menni fog?

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a műszaki osztály vezetőjének.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

Nem oly régen volt rá példa, ugyanezen óvodafejlesztéshez kapcsolódóan nyújtottak be pályázatot parkoló és kerítésépítés témájában. Az a pályázat pozitív elbírálásban részesült. Ennek a pályának a kialakítását is hasonlóan terveznék megvalósítani. Fontos információ annak kapcsán, hogy miért most kerülne erre sor. Az Ovisport Közhasznú Alapítvánnyal egyeztetéseket folytattak és felhívták a figyelmet hogy egyáltalán nem biztos, hogy a következő években is nyílik lehetőség további multifunkciós pályák létesítésére. Ezért ragadnák meg ezt a pályázati kiírást, hogy a leendő óvoda udvarán is kialakíthassanak egy ilyen. Nem biztos, hogy 2020-ban is lesz ilyen kiírás az alapítvány tájékoztatása alapján.

Dr. Bálint József polgármester:

Az óvodapályázat 75 főre szól, közbeszerzés előtt állnak, el fogják végezni a 75 főre, sajnos a 150 fő egyenlőre bizonytalan, elkezdik az óvodaépítést és 75 főre be fogják fejezni. A vezető óvónő majd elmondja, hogy milyen állapotban van a Kunszt utcai tagóvoda, lehet, hogy be kell zárniuk.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

A TOP-os pályázat értelmében ez 100%-os támogatás intenzitású pályázat, ennek ellenére már korábban is volt olyan pályázat, ami járt testület előtt és merült fel többletforrás kiegészítésének szükségessége, ez adott esetben az óvoda esetében is előfordulhat. Tájékoztatja a testületet, hogy a tegnapi nap folyamán kapták kézhez az óvoda, tervező által véglegesnek szánt és több soron egyeztetett kiviteli tervdokumentációját. Ennek áttanulmányozását követően természetesen, ha ilyen többlet önerő igény esetlegesen felmerül, akkor azt a testület elé terjesztik.

Szabó Balázs képviselő:

A hallottak kapcsán ez most a 75 fős óvoda tervrajza? Akkor jól érti, hogy eredetileg a 150 fős óvodába nem kell pénzt tenni, most már a 75 fősbe is kell?

Dr. Bálint József polgármester:

75 főre pályáztak, mert akkor már látták az árakat, ígértetett tett, hogy megszerzi a pénzt a másik 75 főre, lehetőség ott volt, de sajnos nem sikerült ezekről később majd nyilatkozik.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Kéri, hogy egy képviselői egyeztetésen nézzék át még egyszer ezt a 75 fős óvodát, ahol az osztályvezető úr pontosan tájékoztatná őket, hogy most hol tartanak, mert már nagyon nem arról van szó, amit annak idején megszavaztak. Egy pár órás egyeztetés lenne, ha engedélyt ad rá, szeretné tudni, hogy pontosan most hol tartanak.

Dr. Bálint József polgármester:

Természetesen lehet egyeztetést kérni, az előzetes tervegyeztetések alapján az árak úgy felmentek, hogy durván 130 millió kellene hozzá, a TOP-nál lehetőség van 15%-ig kiegészítést kérni csak akkor, ha a közbeszerzés már lezajlott, illetve a közbeszerzéskor nyilatkozni kell, hogy a hiányzó összeget miből pótolják. A hiányzó összegre kapott ígéretet, ha sikerül, ez majd kiderül akkor. Meglátják majd és akkor dönt a testület, hogy mi legyen, elállnak vagy megszerzik rá a pénzt. Elmondja, hogy a Kunszt utcai tagóvodát lehet, hogy már most be kell zárni, olyan állapotban van.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Erre a mondatára kérdezne rá a Kunszt utcával kapcsolatban, mert ez teljesen új információ, erről tudhatnának valamit?

Dr. Bálint József polgármester:

Itt az óvodavezető, megadja, neki a szót röviden ismertesse a helyzetet.

Katus Györgyné Intézményvezető:

A Kunszt utcai óvodában az esőzések miatt katasztrofális helyzet alakult ki. A hátsó rész már 2 véve le van zárva, használhatatlan az óvodások számára. A mellette működő terem most már az esőzések miatt megszűnt, a kazánház, az öltözők minden szinte víz alatt. A legutóbbi probléma, hogy most a gyermeköltözőben is megjelent a víz. Minden évben 5-600.000,- Forintot ráköltönek a tetőre, szigeteltetnek tűzoltás szerűen. Ezzel sajnos nem tudják megállítani a víz betörését az épületbe, ez komoly gondokat okoz. Az új óvoda elindulása égető szükséglet lenne, ugyanilyen problémák vannak az Újvárosi Óvodában is, ott ugyan nem a víz a gond, hanem a hely szűkösége. Nagyon sok sebből vérzik ez a kettő óvoda. A kalocsai óvodások sorsát igen is meg kell oldani és komoly erőfeszítéseket kell majd azért tenni, hogy a gyerekek ellátása és biztonsága az megvalósuljon. Ezt nagyon komolyan kell venni mindenkinek. Ebben nagyon kéri az összefogást és a segítséget, szívesen meghív mindenkit mind a kettő óvodába, hogy jöjjenek el, jelöljenek ki egy időpontot és nézzék meg a helyzetüket. Az Újvárosi óvodában a hely szűke nagyon rossz, sajnos a törvény által előírt feltételeket sem tudják már lassan biztosítani. Nagyon fontos lenne, hogy ebből a 75 fős új óvodából 150 fős lenne és nem 10 év múlva, hanem rövid határidőn belül, mert nem tudja garantálni, hogy a Kunszt óvoda is meddig marad egyben. Fél attól, hogy ha a tornaterem teteje beszakad, az magával rántja a többi is, Ő egy óvodavezető nem műszaki szakember, de kéri a testületet, a polgármester urat, a műszaki osztályt, hogy nézzék meg, mert szeretné biztonságban tudni az óvodásokat. Tudja, nem ezt akarják ma ebben a napirendben megtárgyalni, hanem egy vizionált új óvoda, amelynek itt vannak a tervei, nagyon jó lenne, hogy a másik óvoda kitart addig, amíg az új beköltözhetővé válik. A Kunszt utcai óvoda helyzete tragikus, ahogyan elmondta.

Dr. Bálint József polgármester:

A feladat adott, nem játszozhatnak az óvoda kérdéssel. Egy feladat van a finanszírozást meg kell oldani.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Azért kérdezett rá a Kunszt utcára, mert a héten minden beázásos ügy eljut hozzá és igen a Kunszt utcai eset is ezért kérdezte. Azok után, amit hallottak nagyon kíváncsi lett, hogy mi akadályozta meg a 150 fős óvoda bővítését.

A Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatja.

Dr. Bálint József polgármester:

Majd zárt ülés keretében közölni fogja a testülettel az információit.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Most két témát tárgyaltak, kihangsúlyozná, hogy ez a napirend nem arról szól, hogy akkor a még meg nem épülő óvodába foci pályát épít az önkormányzat, miközben a Kunszt utcai óvodában áll a víz. Ez két téma, nincs más lehetőség, most ez egy fejlesztési pályázat ezt be kell adni és mindenféleképp az új óvodába legyen sportolási lehetősége a gyerekeknek. 70%-os a támogatottsága, ez egy jó beruházás lesz az új óvodában. Amit igazgató asszony elmondott ezzel a beázással kapcsolatban a Kunszt utcai óvoda nem tegnap óta kezdett beázni, ez egy önkormányzati fenntartású intézmény, a bölcsőde és az óvodák rossz állapotban vannak eddig nem tudtak mit csinálni, nem foglalkoztak ezzel a témával. Javasolná a képviselő-testületnek, hogy amik valós problémák a városban és a hatáskörük, azzal is foglalkozzanak. Szokta is mondani, hogy mindenki boldog, mindenki mosolyog, nem, Kalocsán nem jó irányba mennek a dolgok. Ezeket, problémákat az ilyen jellegű problémák, mint ami az óvodában is van, hallották, ezeket haladéktalanul meg kell oldani, ez az önkormányzat feladata.

Dr. Bálint József polgármester:

Az a véleménye, hogy jó úton halad a város, de lehetne jobb úton is mennie akkor, ha nem blokkolják a fejlesztéseiket, ezért mondta, hogy ezt majd kellő időben kifejti. Ez elmegey kampánynak, de ez nem igaz, gondolva a költségvetése, ha az nem került volna helyre, akkor valóban rossz irányba mentek volna. Foglalkoztak az óvodával a fenntartási keretből mindig biztosítottak pénzt és meghozták a döntést, hogy igen nagyobb felújítást nem fognak végezni, mert nincs értelme, megpróbálják a két óvodát kiváltani. A legfontosabb lesz a Kunszt utcai óvoda kiváltása. Nem lehetnek veszélyes épületben az óvodások. Megismétli, hogy Kalocsa Városa nem halad rossz úton, rossz úton haladt az előző 4 évben.

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Pályázat benyújtása a „Nemzeti Ovi-Sport Program” keretében mini multifunkciós pálya létesítésére a Kalocsa, Petőfi S. u. 26. szám alatt megvalósuló, TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 azonosító számú, „Óvodafejlesztés Kalocsán” megnevezésű pályázat helyszínén című határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 111/2019. számú határozata

Pályázat benyújtása a „Nemzeti Ovi-Sport Program” keretében mini multifunkciós pálya létesítésére a Kalocsa, Petőfi S. u. 26. szám alatt megvalósuló, TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 azonosító számú, „Óvodafejlesztés Kalocsán” megnevezésű pályázat helyszínén

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány „Nemzeti Ovi-Sport Program” pályázati kiírásának keretében, mini multifunkcionális pálya létesítésére.
- 2.) elfogadja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány támogatására vonatkozó előterjesztést és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követő 60 napon belül támogatási szerződést köt.
- 3.) az Alapítvány rendelkezésére bocsátja a kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számát, valamint a földhivatali nyilvántartási lap másolatát, közmű nyilatkozatot tesz, és gondoskodik az igazolás beszerzéséről, hogy a pálya kialakítása nem építési engedély köteles.
- 4.) hozzájárul, hogy a fejlesztés a Kalocsa, Petőfi S. u. 26. szám alatti ingatlanon (hrs: 655) a TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00010 azonosító számú, „Óvodafejlesztés Kalocsán” megnevezésű pályázat helyszínén valósuljon meg.
- 5.) megismerte, támogatja és az Alapítvánnyal együttműködve megvalósítja az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó Ovi-Sport Programot.
- 6.) a Program megvalósításához az Alapítványon keresztül önrészt (fejlesztési támogatást) biztosít 2020. év I. negyedévében történő utalással. Az önrész (fejlesztési támogatás) megközelítőleg bruttó 4.500.000.- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint/Program/óvoda összeget jelent. A pontos összeg a Program befejezését követően, az Alapítvány által készített elszámolásban kerül meghatározásra, melyet az önkormányzat ellenőrzés után elfogad a 2020. évi költségvetés terhére.
- 7.) hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat címerét a Támogató vagy a Kiíró a Program keretében használja.
- 8.) feleltet a polgármestert az 1)-7) pontokban foglaltak végrehajtására, kötelezettségek vállalására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

9. „Bem Apó Utcai Tagóvoda fejlesztése” című pályázat benyújtása a Belügyminisztérium kiírására

Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy itt is voltak fejlesztések, de a tetőt nem tudták megcsinálni. Most lehetőség van erre is, önerőt kell biztosítani 5.292.356,- Ft értékben, maga a pályázat értéke 35.282.308,- Ft várja a kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális Bizottság tárgyalta a témát és úgy, mint eddig mindenkor nagyon fontosnak tartja a kalocsai óvodásokat és az óvodák helyzetét, ezért támogatja a pályázatot.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a „Bem Apó Utcai Tagóvoda fejlesztése” című pályázat benyújtása a Belügyminisztérium kiírására című határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 112/2019. számú határozata

„Bem Apó Utcai Tagóvoda fejlesztése” című pályázat benyújtása a Belügyminisztérium kiírására

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2019. május 31-i határidővel pályázatot nyújtson be a **Belügyminisztérium** által meghirdetésre került, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b), és c) pontok szerinti **„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”** c. pályázati kiírásra a 6300 Kalocsa, Bem Apó u. 15. szám alatti (1596 hrsz) ingatlanon található, önkormányzati tulajdonban lévő Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje Bem Apó Utcai Tagóvodája tekintetében **„Bem Apó Utcai Tagóvoda fejlesztése”** címen.
- 2.) a program **finanszírozását elfogadja** az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

A munkák tervezett költsége:

Pályázatban elszámolható költség	Bruttó	(Ft)	Bruttó	(Ft)	Bruttó	(Ft)
---	---------------	-------------	---------------	-------------	---------------	-------------

megnevezése:	2019. év	2020. év	összesen
Építés költségek	-	31.666.578	31.666.578
Eszközbeszerzés (legfeljebb a beruházási összköltség 10%-áig)	-	2.853.790	2.853.790
Egyéb költségek (legfeljebb a beruházási összköltség 5%-áig)	381.000	381.000	762.000
Összesen:	381.000	34.901.368	35.282.368

Tervezett forrásösszetétel:

Forrás típusa	Forrás összege		
	2019. év bruttó (Ft)	2020. év bruttó (Ft)	Összesen bruttó (Ft)
Támogatási összeg (legfeljebb 85%)	323.850	29.666.162	29.990.012
Biztosítandó saját forrás a pályázat keretében elszámolható és nem elszámolható költségek figyelembe vételével	57.150	5.235.206	5.292.356
Összesen	381.000	34.901.368	35.282.368

- 3.) az adott évi költségvetés terhére **biztosítja a pályázatban szereplő saját forrás összegét.**
- 4.) a megvalósítás során a pályázati kiírásában és egyéb dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja.**
- 5.) **megbízta a polgármestert** az 1-4 pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

10. Viski Károly Múzeum 2018.évi beszámolójának valamint 2019. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Az előterjesztés tartalmaz mindent, van-e kérdés? Amennyiben nincs zárja és a vitát megnyitja.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

A Kulturális Bizottság tárgyalta a témát és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Viski Károly Múzeum 2018.évi beszámolójának valamint 2019. évi munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 113/2019. számú határozata

Viski Károly Múzeum 2018. évi beszámolójának, valamint 2019. évi munkatervének elfogadása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) **elfogadja** – az előterjesztés melléklete szerint – a Viski Károly Múzeum 2018. évi beszámolóját, valamint
- 2) **elfogadja** – az előterjesztés melléklete szerint - a Viski Károly Múzeum 2019. évi munkatervét.

11. Fellebbezés közterület használati engedély ügyben

Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A határozatban a kalocsai Polgármesteri Hivatal címe nem jól szerepel, ezt természetesen javításra kerül. Egy reklámtábla kihelyezésével kapcsolatosan érkezett a fellebbezés, véleményük szerint, egy új eljárás van az ügyben így az új kormányrendelet szabályait kell alkalmazni, amely szerint ott az erdősávon nem helyezhető el reklámtábla.

Dr. Bálint József polgármester:

Törvénybe ütközik, ezt kifogásolta az érintett cég, ezt már elutasított mivel polgármesteri hatáskör, ezt fellebbezték meg, de a törvény szerint nem lehet. Várja a kérdéseket.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Kaptak egy kiegészítést, amiben a cég kifogásolta a határozatot és egy másik törvényre hivatkozott. Megkérdezi a jogászok véleményét, nincs igazuk, nem lesz ebből per?

Dr. Kiss Csaba jegyző:

Per mindenképp lehet, a hivatalnak ez az álláspontja. Volt nekik egy engedélyük 2018. december 31-ig, ennek kérték a meghosszabbítását, véleményük szerint, ha lejár egy határozat, egy engedély azt egy új eljárásban kell, új engedélyről kell döntenet, ott pedig az új

jogszabályok szerint kell eljárni, abban pedig az érintett terület erdő védősávnak a HÉSZ-ben minősítve, ahol a magasabb szintű jogszabály kategorikusan kimondja, hogy nem lehet elhelyezni reklámtáblát. Ha az előző engedély csak 2020-ban járt volna le, akkor nem lett volna ilyen probléma, addig van a türelmi idő.

Dr. Filvig Géza képviselő:

Személyes véleménye az, hogy bármilyen véleménykülönbségből lehet jogvita, lehet belőle per. A Jogi Bizottság is hosszasan tárgyalta jegyző úr is bent volt, elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Dr. Bálint József polgármester:

Ha a testület elutasítja a fellebbezést, akkor helybenhagyja a polgármester által előzőleg kiadott határozatot.

Jelen szavazásnál, a polgármester nem szavaz.

További hozzászólás és javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Fellebbezés közterület használati engedély ügyében című határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 9 szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 114/2019. számú határozata

Fellebbezés közterület-használati engedély ügyében

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Interplakát Reklám és Hirdető Kft. –nek (továbbiakban: Kft); székhely: 1139 Budapest, Fáy u. 20. adószám: 12291175-2-41; Cg. 01-09-663048; a Kalocsa Város Polgármestere által a H/139-6/2019 számú közterület használat engedélyezése tárgyában hozott elutasító határozatát

helybenhagyja.

A döntés ellen a közlésétől számított harminc napon belül közigazgatási per indítható a Kalocsai Polgármesteri Hivatalhoz (6300-Kalocsa, Szent István király út 35.) benyújtott vagy ajánlott küldeményként postára adott, de a Szegedi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (Szeged, Tabor u. 4, 6722) címzett keresetlevélben.

A megfizetett illeték a kérelmezőt terheli.

Indokolás

A Kft. (1139 Budapest, Fáy u. 20.), 2018. november 30-án kelt levelében kezdeményezte a 2018.12.31. napjáig érvényes közterület-használati engedélyének meghosszabbítását a 2019. évre vonatkozóan. Beadványát nem a rendszeresített és részére megküldött formanyomtatványon és a megfelelő adattartalommal felruházva tette meg, ezért ügyében határozat formájában döntés nem született.

A 3025-1/2018/H számú válaszlevélben jogi szabályzók feltüntetésével a kérelmező figyelem felhívása megtörtént, miszerint korábban kiadott engedély érvénye nem hosszabbítható meg, azért az általa elhelyezett reklámhordozót tartó berendezést, és azon elhelyezett reklámhordozót a közterületről 15 napon belül távolítsa el.

A Kft. 2019. január 8-án kelt megkeresésében válasszal élt a 3025-1/2018/H számon iktatott és részére megküldött levélben foglaltakra, kéri Kalocsa Város polgármesterének

hozzájárulását a közterület-használat engedély 2020.12.31. napjáig történő meghosszabbításához, valamint kéri beadványának normatív aktusban, hatósági határozatban történő elbírálását.

2019. január 17-én kelt, H/139-2/2019 számú levélben Kalocsa Város Önkormányzata a fenti tárgyban megküldte álláspontját, valamint a közterület-használat kérelem nyomtatványt, és kérte kitöltve visszaküldését.

Válaszként a Kft. kitöltött formanyomtatványon nem nyújtotta be kérelmét, azonban továbbiakban is kérte a közterület-használat engedély 2020.12.31. napjáig történő meghosszabbítását, mely kérelem hatósági eljárás keretében, a 2019.02.22. napján kelt, H/139-4/2019 számú határozatban elutasításra került

Kft. a H/139-4/2019 számú határozatban hozott döntést követően, a kézhezvételt követő 5 napon belül, 2019. március 1. napján kelt levelében kérelmének teljes eljárásban történő elbírálását, és beadványának fellebbezésésként történő elfogadását kérte. A polgármester teljes eljárásban H/139-6/2019. számú határozatával ismételt elutasította a kérelmet. Ezen határozat ellen a Kft. határidőben fellebbezést nyújtott be. Fellebbezésében előadta, hogy álláspontja szerint a reklámtábla elhelyezése továbbra is jogszerű, mivel a Módtv. hatálya csak az újonnan elhelyezett reklámberendezésekre vonatkozik, az Alaptörvény értelmében a jogszabálynak nem lehet visszaható hatálya, álláspontja szerint az eljárásban érintett reklámhordozó nem minősül „új” reklámhordozó berendezésnek, ezért az új szabályozás értelmében 2020. december 31-ig jogosult használni, a közterület használat engedély meghosszabbításának nincs akadálya.

I.

Kalocsa Város Önkormányzatának a 14/2007. (IV. 27.) számú rendelete szabályozza a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás szabályairól Kalocsa közigazgatási területén.

A Kft. közterület-használati engedéllyel rendelkezett a Kalocsa, Pataji út és a 1345/2 hrsz alatti út kereszteződésében. A helyi rendelet szerint közterületnek minősül „közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanok a közhasználat céljára át-adott területre – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb.) a közművek elhelyezése. Az érintett terület a kalocsai 1331 hrsz alatt található, művelési ága „csatorna”, tulajdonosa a Magyar Állam.

Az engedéllyel érintett reklámhordozó berendezésre vonatkozó közterület-használati engedély 2018. december 31. napjával lejárt. A város területén reklám- és hirdetőtábla felállítása - kérelemre - közterület-használati engedély alapján történhet. **Tekintettel arra, hogy a korábban hatósági határozatban kiadott engedélyben meghatározott határidő lejárt, így annak ismételt elbírálása és engedélyezése csak új eljárás keretében lehetséges.** Az új eljárásban az új, jelenleg hatályban lévő szabályokat kell alkalmazni. A kormányrendelet ebben az esetben egyértelműen meghatározza az 1. számú mellékletben II.2.1 pontjában, hogy védelmi erdő területen „reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.”

A 2016. évi LXXIV.tv 15.§ (5) bekezdése szerint a (4) bekezdés szerinti, határozott időre szóló szerződés lejártával, de legkésőbb a (3) bekezdés szerinti határidő elteltével a reklámhordozót a tulajdonosa köteles a saját költségén eltávolítani, ide nem értve a (4) bekezdés szerinti átalakítás esetét.

Az eljárásban érintett terület a helyi rendezési terv alapján erdővédelmi területnek minősül, a kormányrendelet 1. melléklet II. pontjának 2.1 alpontja megtiltja az előbb említett besorolású területen reklámhordozók elhelyezését.

II.

A 2016.évi LXXIV.tv 15. § (4) bekezdése szerint a (3) bekezdés szerinti reklámhordozó használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett reklámhordozó használatára új szerződés nem köthető, kivéve, ha a reklámhordozót a 2. § (2a) bekezdés szerinti jogszabályok, továbbá e törvény és a végrehajtására kiadott rendeletek követelményei szerint, településképi bejelentési eljárás alapján átalakították.

A fenti szabálynak való megfelelés reklámhordozó átalakításával sem lehetséges, tekintettel arra, hogy olyan területen került elhelyezésre, amelyre a kormányrendelet szerint már nem helyezhető el reklámhordozó sem.

A határozat a Kalocsa Város Önkormányzatának a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás szabályairól 14/2007. (IV. 27.) számú rendeletének 3.§ (1)-(2) és 26. § 1.) pontján, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV.tv 15.§ (4) bekezdésén és településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. számú mellékelt II.2.1 pontján alapul.

A hatáskört Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése, az illetékeséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. §-a állapítja meg. A határozat felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. §-a biztosítja.

12. Egyebek

Dr. Bálint József polgármester:

Először megadja a szót Dr. Angeli Gabriella képviselő asszonynak.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Van egy nyertes pályázatuk csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban, bár másik csapadékról is lenne véleménye, mert igazából nagyon óvódás dolognak tartja, hogy egy beázott épületből videókat készítenek, és azt nyilvánosságra hozzák, miközben a saját önkormányzati épületeikben is hasonló problémák vannak. A nyertes pályázat kapcsán két kérdése lenne, mikor kezdődnek a munkálatok a kertvárosban, lehet-e tudni mi a késlekedés oka? A másik kérdés a befejezés időpontjára vonatkozik, mikor lesz készen?

Dr. Bálint József polgármester:

Megadja a szót a műszaki osztály vezetőjének.

Boromisza Viktor Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezető:

A kertvárosi TOP-os csapadékvíz elvezetési pályázat fizikai megvalósítása optimális esetben már zajlana, pár héttel ezelőtt a Közbeszerzési Bizottság előtt is járt már a téma, volt egy lefolytatott közbeszerzési eljárás, amely során a beérkezett legkedvezőbb ajánlat is közel 20 millió forinttal meghaladta a pályázatban rendelkezésre álló forrást. A Közbeszerzési Bizottság a szakértői javaslat alapján, a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

Erre azért került sor, mert úgy ítélték meg, hogy egy új eljárás keretében ennél kedvezőbb ajánlatot is kaphat az önkormányzat. Mindezt arra alapozták, hogy az ajánlatok során olyan tételek is tévesen beárazásra kerültek, amelyeket az ajánlattevőknek nem kellett volna forintosítaniuk az ajánlatukban, azonban erre a közbeszerzési eljárás szabályrendszerének keretében, eljárás közben módosítás már nem lehetséges. A legkedvezőbb ajánlat, ami közel 20 millióval haladta meg a rendelkezésre álló fedezetet, ennek a hibának köszönhetően közel 12 millióval alacsonyabb árat eredményezett volna, ami azt jelenti, hogy kb. 8 millióval kellett volna kiegészíteni. Ezért tették azt a javaslatot a bizottságnak, hogy nyilvánítsák eredménytelennek az eljárást és folytassanak le egy újabb közbeszerzési eljárást, bízva a kedvezőbb ajánlat lehetőségében. Az új eljárás előkészítése jelenleg folyamatban van, ez azt jelenti, hogy megítélése szerint legkorábban augusztus végén szeptemberben juthatnak el egy megkötött kiviteli vállalkozási szerződéshez, és egy 2020. augusztus végi befejezési határidő áll rendelkezésre a támogatási szerződés értelmében. Most egy őszi kezdés és egy jövő nyári befejezés az, ami jelen pillanatban megvalósíthatónak tűnik.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Két hete beszélük a városban, hogy amikor esik az eső, akkor az átalakítás alatt álló Kertvárosi Iskola ebédlője beázik. A gyerekek otthon mesélik, hogy a plafonból csöpögő vizet felfogó vödrök között ebédelnek. Tegnap előtt szerdán délelőtt, a szakadó esőben arra jártam, és eszembe jutott, amit hallottam. Hirtelen ötlettől vezérelve úgy döntöttem utána járok a szóbeszédnek. A Közétkeztetési Intézmény konyhájának ajtaján kopogtattam, mivel választ nem kaptam benyitottam. Azt láttam, hogy víz áll a padlón, ami a mennyezetből folyik alá. Bementem, majd illetékest keresve benyitottam egy ajtón. Az iskola folyosóján találtam magam, ahol kaotikus látvány fogadott. A mennyezetből ömlött az eső, a padlón szinte bokáig ért a víz. Csattanás hallatszott a szomszéd helyiségből, ahova benézve azt láttam, hogy leszakadt a plafon egy része. Úgy döntöttem, ezt a körülményt a nyilvánosság elé tárom. Többen megkérdőjelezték, hogy volt-e jogom bemenni egy a város tulajdonát képező oktatási intézménybe, és onnan felvételeket közzétenni. Akik ismerik, szülői munkaközösség-vezető múltamat, azok tudják rólam, a többieknek pedig elmondom, hogy ezt egyszerű szülőként is megtettem volna. Mint ahogy néhány évvel ezelőtt a sajtón keresztül a nyilvánossághoz fordultam, a Főszékesegyház fölüjútása nyomán kialakult kaotikus közlekedési helyzet miatt is. Most a város választott képviselőjeként, az Oktatási Bizottság elnökeként pedig kötelességemnek éreztem, hogy a kialakult helyzetben megtegyem ugyanezt, csak most a rendelkezésemre álló telekommunikációs technika igénybevételével. Én nem hibást keresek, nem vádolok és rágalmozok senkit a kialakult helyzetért. Egy rendkívüli eseménybe csöppentem bele, és a nyilvánosság erejével cselekvési kényszert idéztem elő az illetékesek részéről. Nem állítom, hogy ha ezt nem teszem, az eső után minden úgy folytatódott volna, mint előtte! Azt viszont kijelentem, hogy a szükséges, és arányos mértékben jártam el ott és abban a helyzetben! A szemem előtt az iskolába járó gyerekek, és az ott dolgozó felnőttek testi épsége és biztonsága lebegett! Abban nem vagyok biztos, hogy az állami munkahelyek dolgozóira rákényszerített nyilatkozási tilalom miatt, az épület állapotára vonatkozó információk, az érintett iskolai szárny életveszélyessége, eljutott volna a gyermekek szüleinek, és az épület tulajdonosának az, önkormányzatnak a fülébe! Abban viszont biztos vagyok, hogy ez után az eset után mindenki fokozott körültekintéssel fog eljárni az ügy megoldása érdekében! Sajnos, vagy nem sajnós, ennyit jelent a nyilvánosság ereje! Egyet megígérhetek! A gyerekek biztonsága, az emberi élet védelme, és a közvagyon megóvásának érdekében, ha ilyen jellegű információk jutnak el hozzám, akkor én, a jövőben is, hasonlóképpen fogok cselekedni!

Dr. Bálint József polgármester:

A műszaki osztály illetékesei tudtak róla, mert jelezték ezt a problémát, leültek a beruházóval, a tankerülettel. Vis major helyzet mindig lehet, a képviselőknek joga van tájékozódni, azt kéri mindenkitől, hogy tanúsítsanak önmérsékletet! Ez már túlment azon a ponton, beszélt a műszaki osztállyal a kivitelezőnek helyt kell állnia és megígérték meglesz.

Simon Zoltán képviselő:

Mindéképpen reagálnia kell, Bolvári képviselő úr, szívhez szóló és hangzatos felszólalására, amiből egy két dolog kimaradt ezt szeretné elmondani. Képviselő úr most a beázási ügyek szakértője lett és sokszor megkérdőjelezhető módon avatkozik be ezekbe az ügyekbe. Tény, hogy a Kertvárosi iskolában egy nagy volumenű felújítás folyik, tény, hogy a tetőszerkezet le van szedve és fóliával le volt takarva. Kedden éjszaka volt vihar, erős szél és sok csapadék. A szél lefújta a fóliát az épület beázott, befolyt a víz. Ez egy vis major helyzet, ami minden építkezéskor megtörténhet. Szerdán reggel Bolvári képviselő úr véletlenül arra járt, véletlenül bement az épületbe a hátsó bejáraton. Úgy érzi, ha valaki korrekt tájékoztatást akar adni valamiről, akkor nem a hátsó bejáraton, megy be, hanem a főbejáraton. Ott van portás és bejelentkezhet az intézmény vezetőjénél. Szerdán délelőtt az intézmény vezetője és Sárosi Magdolna Tankerület igazgató is nyilatkozott, intézkedett. Megjelent egy cikk is, amiből idézne. „Sárosi Magdolna megköszönte, hogy a facebookon terjedő felvétel készítőjével ellentétben a Kalohirek riportere engedélyt kért az épületbe való belépésre és fényképfelvétel készítésére.” Az a személy, aki engedély nélkül bement az épületbe Bolvári Ferdinánd képviselő úr volt, Ő azzal érvelt, hogy joga van bemenni. Nem, nincs joga bemenni, az oktatási intézmény működési szabályzata leírja, hogy az intézményben az ott dolgozókon és a tanulókon kívül senkinek nincsen joga engedély nélkül bent tartózkodni. Főleg egy építési területre bemenni, ami műszakilag lezárt terület. Képviselő úr Ön titokban bement az épületbe egy lezárt területen készített felvételeket és utána feltette a facebookra. Elmondja nem minden cél nélkül, nyilvánvaló volt a cél, hogy ebből Ön kampánypolitikai színezetet és sugallatot kreált, azzal a fényképpel, ami egészen véletlenül megjelent a beázási bejegyzése mellett. Nyilvánvaló, hogy ez milyen irányba terelte a dolgokat. Megismétli, hogy képviselő úr rosszul tudja, Ön engedély nélkül ment be, engedély nélkül készített fényképet, amit nem volt etikus a facebookon közzé tenni akár mekkora jó szándék is motiválta Önt ebben. Kéri, hogy a jövőben tanulva ebből az esetből az oktatási intézménybe nincs joga másnak bemenni csak az intézményvezető engedélyével. Zárásként elmondja, hogy mondandóját igazolja, hogy amikor Ön a folyosón, végén meglátta az intézmény vezetőjét akkor nem odament hozzá, hanem ellenkező irányba gyors léptekkel elhagyta az intézményt. Ez mutatja, hogy az Ön szándéka megkérdőjelezhető volt az ügyben.

Dr. Bálint József polgármester:

Mivel megszólítás történt, megkérdezi van-e észrevétel.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Egy dologra reagálna, amit már Simon képviselőtársának is elmondott, az a fénykép ügy került Önökkel a címlapon oda, hogy többen azt hitték, hogy a Kertvárosi iskola 8-10 évvel ezelőtti felújítása kapcsán ázik be az épület. Nem tudták sokan, hogy ott éppen építkezés folyik. Úgy gondolta, hogy a Kalohirek azon cikke, ami a pályázat megnyitását beharangozta kellő információval és bír, és ahhoz nem kell semmit hozzátennie. Ha Önök az interneten rákeresnek a cikkekre és kimásolják a linkjét, akkor a fénykép bukkan elő, amin Ők mosolyognak. Sajnálatos és azóta már szóvá tette, hogy a város polgármesterét Önök egy városi intézményben egy 500 milliós beruházás megnyitására elfelejtik meghívni. Teljesen véletlen, hogy a fénykép odakerült. A szándék nem az volt, amit Önök feltételeznek.

Dr. Bálint József polgármester:

Vita ne legyen ezen, mert akkor nem lesz vége.

Kati László képviselő távozik az ülésről 10:00 perckor, a testület 9 fővel határozatképes és folytatja a munkát.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Ő ennek a körzetnek a képviselője, mindennap eljár az iskola előtt, ezt a beázásos dolgot úgy állítják be, mintha egy katasztrófa lenne, ami egyáltalán nem az. Az ott lakók és a szülők, akiknek a gyermekeik az iskolába járnak, látják az építkezést, tudják, hogy nincs tető, azt is tudják, hogy emeletet fognak építeni rá. Szükség van erre, mert az iskolában már nem az első évben indul három osztály, egyre több gyerek van, kell a hely az intézménybe. Minden szülő tolerálja az építkezést, lezárt területről van szó, az iskolában dolgozó pedagógusok jól tudják, hogyan kell ilyen helyzetben eljárni, a gyerekek nincsenek veszélyben. Megdöbbenéssel hallotta, hogy itt most ez egy felfújtt lufi, amire Bolvári Ferdinánd képviselő társa felhívta a figyelmüket, miközben egy saját fenntartású óvodában sokkal nagyobb probléma van évek óta. Kérné a polgármestertől, hogy volt néhány éve egy olyan nyilatkozata, hogy minden képviselő foglalkozzon a saját területével és csak a saját körzetével. Képviselő társának nem egyszer szólt. Van ilyen igen, mert korábban, amikor nyilatkozni szeretett volna városi ügyekben akkor azt a tájékoztatást kapta, hogy nem, mert az nem az Ő körzete. Többször figyelmeztette már képviselő társát, hogy ne foglalkozzon a kertváros részével, legutóbb akkor, amikor a Csilás parkba a kamerarendszert emlegette, aminek a kialakításához neki semmi köze nem volt mégis Ő hozta nyilvánosságra. Nagyon szeretné, ha minden képviselő a saját területén maradna.

Dr. Bálint József polgármester:

Figyelmezteti a képviselő asszonyt, hogy Ötv. szerint nincsen külön joga az egyéni képviselőnek és a listásnak, egyforma jogaik vannak. Elvárható, hogy a saját körzetével kiemelten foglalkozzon, de megtiltani, hogy mással ne, ilyen nincsen. Nem osztódik szét a terület.

Simon Zoltán képviselő:

Úgy gondolja Bolvári képviselő társa második felszólalása igazolta a feltételezését a politikai tartalomról. Ön mondta el most a sértettséget és a kifogásait. Amikor észrevette azt a fényképet nem tartotta egy kicsit disszonánsnak, hogy a beázással véletlenül egy ilyen fénykép kerül fel? Ha ezt annyira szándékaival ellentétesnek gondolná, akkor ezt levette volna, de nem vette le, mert jól festett a két dolog együtt. Most is azt mondja, tudja, képviselő úr most is igazolja, amit mondok. Megvolt a politikai szándék, ez nagy lufi volt a semmiből a vis majorból. Leszögezné, hogy az intézmény vezetője és a Tankerület igazgató abszolút a helyzet magaslatán intézkedett órákkal az eset után megkeresték a generálkivitelezőt, aki minden felelősséget felvállalt közölte, hogy minden kárt helyreállít, elnézést kért és rendbe fogja hozni a dolgokat. Gyakorlatilag semmi nem történt, egy időjárási vis major volt, az élet megy tovább a gyerekek 2 napos szünetet kaptak és hétfőtől meg van oldva az ebédeltetés egy másik helyszínen.

Dr. Kiss Csaba jegyző:

A helyi önkormányzatokról szóló törvény 32. szakasza egyértelműen leírja, hogy mi a képviselők joga. Egyet felolvas. Közérdekű ügyben kezdeményezheti a polgármester intézkedését, amelyre annak harminc napon belül érdemi választ kell adni.

Az SZMSZ annyit ír még, hogy sürgős azonnal intézkedést igénylő közérdekű ügyben kezdeményezheti a hivatal intézkedését. Ezek tartoznak a képviselő jogokhoz, kötelezettségekhez. Felolvasta, a politikai vitához nem kívánt hozzászólni. A jövőre nézve mondja, hogy azért nem mindenhez van jog a képviselőnek, ez az épület vagyonkezelésbe át van adva, de a konyharésze az önkormányzaté. Óvatosságra int, hogy ki és hová mehet be, erre figyeljenek. Elmondja, hogy beszélt az igazgatóval és megkérdezte, hogy miben tudnak segíteni, a takarításba kért segítséget a Vagyon kft részéről átmentek és segítettek a takarításba.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Egy mondat még, mert nem készült vitára. Mivel tudta, hogy polgármester úr külföldön van ezért felhívta az alpolgármestert, aki éppen nem tartózkodott a városban. A következő telefonhívása Simon Zoltán felé ment, aki tudja is, mert visszahívta később. El akarta érni, mivel illetékesnek gondolta, ahogy mindig mondta is a Tankerület és a város között egy összekötő szerepe van. Úgy gondolja tudásához képest a szolgálati utat igyekezett betartani.

Szabó Balázs képviselő:

Azt gondolja, zárják le a vitát azzal, hogy úgy gondolja ebben a helyzetben nem a katasztrófa, hogy valami beázott egy ekkora vihar és esőzés után, nem is az, hogy valaki készített felvételt vagy nem, hanem ha igaz az, hogy előfordulhatott az esetet megelőzően az, hogy napokig étkeztek a gyerekek olyan ebédlőben ahol csöpögött a mennyezet. Hangsúlyozza, ha igaz ezt nem tudja, de ha így van, akkor ott ezt kellene kivizsgálni. Le kellene zárni ezt a vitát, mert vannak vendégeik.

Dr. Bálint József polgármester:

Egyetért, kéri a képviselőket az önmérsékletre.

Polgármesteri Tájékoztató:

Dr. Bálint József polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy június 4-án lesz a bírósági tárgyalás a Tomori Pál Főiskola ügyében akkor lesz a második kör a bérleti szerződéssel kapcsolatos vitáról. Hivatalosan tájékoztatja a testületet, hogy a JETA pályázatokat megnyerték, 50 millió forinttal az óvoda parkolója, kerítése készülni fog. 5 milliót nyertek tervekészítésre, ebből lesz a volt Parkgondozó területére tervezett multifunkciós csarnok megtervezése. 1 millió forintot nyertek a Paprikanapokra. A JETA következő fordulója június 28-ig történik, mert 1 milliárddal megemelte a miniszter úr a keretet, erre pályázhat a 47 település. Valószínű itt is az óvodára az új óvoda befejezésre fognak pályázatot beadni, de majd a testület eldönti. Elmondja, hogy a TEIT-tel 13 polgármesterre volt tanulmányúton, mint a TEIT aktuális elnöke. Lengyelországba, Csehországba és Szlovákiába. Két atomerőművet, egy kísérleti atomreaktort és egy kutatóbázist látogattak meg. Hasznosnak ítéli meg a tanulmányutat. Ismételten felhívja a figyelmet, hogy május 31-ig lehet javaslatokat beadni a városi kitüntető címekre. Ha beérkeznek, a javaslatok a jegyző úrhoz utána lehet egy informális testületi ülést tartani majd, hogy megbeszéljék a javaslatokat. Kéri a határidő betartását.

A reptérrel kapcsolatosan elmondja, hogy már említette volt egy ajánlattétel a három önkormányzat részére, utána személyesen találkozott a három polgármester az

ajánlattevőkkel. Megkérte őket jelenjenek meg és mondják, el mit szeretnének. Megkéri Kovács Krisztián urat a Gloder Capital LLP képviselője, ügyvezetője, hogy adjon tájékoztatást.

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Röviden összefoglalva, egy olyan cég képviselőjében érkezett, aki szeretne a térségben kalocsai reptéren fejlesztést véghezvinni. Úgy gondolja a térségen egy nagyobb fejlesztési hullám fog átsöpörni. Ez hozza magával azt is, hogy a reptérnek, ami jelen esetben véleménye szerint méltánytalan állapotban van, ennek a hasznosítását célul tűzték ki. Szeretnének létrehozni egy logisztikai és egyéb célokra alkalmas bázist. Fontos szempont a reptér fejlesztésében, hogy a katasztrófavédelemnek, a rendőrségnek, a honvédségnek és a mentőhelikopter szolgálatnak is biztosítsanak helyet. Fontos, hogy segíteni tudják a munkájukat. Előzetes egyeztetések ezekkel a szervekkel elvégezték a döntésen múlik, akkor tudnak hivatalosan is bejelentkezni náluk, ha megkapják a polgármesterektől a testületektől az igent. Van-e kérdés akkor szívesen válaszol.

Dr. Bálint József polgármester:

Ma csak kérdéseket tehetnek fel és a szándékokról beszélhetnek, a testület elé majd visszakerül ez, amikor a másik két önkormányzatnál is meg lesz a tájékoztatás illetve a döntés. A 420 hektárból Kalocsának csak 24 hektár területe van alkalmazkodni, kell. Annyi ígéretet tettek, hogy akár gyorsított ülésen is fognak dönteni, de a másik két önkormányzat döntését meg kell várni. Egyébként a három polgármester között egyezés van, hogy csak egybe adható el és együtt, egybeeső szándékkal a terület.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Nem egészen egyértelmű mi lenne az a tevékenység, amivel foglalkozni szeretnének. Mit jelent a logisztika, mert az alá nagyon sok minden beletartozik. Számukra a legfontosabb, hogy a lakosság mit szól ehhez. Megérti, hogy vannak üzleti dolgok, nyereség stb, neki a lakosság érdeke, ami fontos. Mi lenne ez a tevékenység, mennyiben befolyásolja az itt élők hétköznapi életét és szeretné, ha a lakosságot egy fórum keretében tájékoztatnák arról, hogy mit szeretnének, mielőtt a testület döntene ebben a dologban.

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Természetesen ebben is szívesen áll rendelkezésre. Jelen esetben van egy 4-es osztályú repülőtér, ami nem számít a nemzetközi porondon repülőtérenek. Ebből egy repülőtér lesz az Önök közreműködésével, ami mindenre alkalmas lesz, amire akarják. A terület nagysága behatárolja azt, hogy hány gép szállhat le. Soha nem fog megérkezni ide rendszeres járat például Madridból, ez nem egy Ferihegy 2/A típusú reptér lesz, nem is ez a cél. Természetesen alkalmas lesz arra, ha Ferihegyen baj van, akkor le tudnak szállni, erre alkalmas lesz. Fontos kihangsúlyozni, hogy ez azt jelenti, hogy egy nap 3-4 repülőgépnél több nem fog se leszállni, se felszállni. Nem lehet összehasonlítani a nagy repterekkel. Mindenki fél, érti, hogy a lakosság nyugalma fontos. A lakosság miatt lesz például mentőhelikopter bázis, ez nem csak üzleti cél. Általa itt munkahelyek teremődnek, az hogy a közösségnek mennyit fog adni előre nem tudja. Az biztos, hogy minden hatóság Ferihegy miatt ahol lakott területek felett mennek el a gépek, itt úgy fognak tudni leszállni, hogy a lakott területek mellett mennek el a gépek. Számítottak erre, hogy nyugtalanság lesz a zajjal kapcsolatosan, persze nem marad olyan, mint most, ha autópályát építenek, az sem marad a régi, zajjal fog járni. Megtehetőek azok a lépések, amivel a zaj minimalizálható, zajvédő falak építésével, éjszakai repülések ne legyenek, de ezek a hatóságok feladatai. Magát a repteret ki lehet úgy alakítani, hogy az konform legyen.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Köszöni kielégítő volt a válasz. Van két egyesület, mi lesz velük, ha Önök megvennék a területet?

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Ott lesz helyük, szeretik és tisztelik azokat, akik szeretik a repülést. Van egy olyan terve is, hogy ezen a reptéren csinálnának egy múzeumot. Akik most ott vannak, maradhatnak normális hangárokból, elférnek.

Bolvári Ferdinánd képviselő:

Kalocsának nem sok kiugrási pontja van, de ez számára annak tűnik. Mit szölkáltak a két másik polgármester sajtón keresztül üzeneteihez, ezt kicsit furcsállta. Önök csak a légi logisztikával foglalkoznának vagy a vasúti esetleg vízi szállítás irányában is terveznek fejleszteni?

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Az első kiszemelt reptér nem Kalocsa volt, ezt elmondta a polgármesternek is, nem is csak ebben gondolkodnak, nagyon alkalmassá teszi a kalocsai reptér elhelyezkedését, hogy vízen szállítani lehet és közel van a Duna. Ez ki kell használni nem is kérdés. A vasúti kapcsolódás is fontos lehet, főleg ha elkészül a Belgrád-Budapest vasútvonal. Nem szeretné, ha közúton szállítanának, lehetőség szerint mindent el lehet vinni vízen és vasúton akkor vigyék el, ez lenne a fő csapásirány. Ezt majd a jövő kialakítja.

Szabó Balázs képviselő:

Elhangzott, hogy a teljes terület 420 hektár ebből Kalocsáé 24 hektár, az lenne a kérdése, hogy egyben tették meg az ajánlatukat a 420 hektárra és rábízva a polgármesterre az osztozkodást vagy területi arányba minden önkormányzatnak külön tettek ajánlatot?

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Mind a kettő igaz, alapvetően a repteret szeretnék megvásárolni egyben.

Szabó Balázs képviselő:

A kérdése azért irányult erre, mert bár csak 24 hektár területük van, abban viszont épületek van, ott van a bejárat, a kifutópálya. A másik két önkormányzat területe ugyan nagy, de annak része legegő. Megkérdezi, hogy gondolják az ajánlatban, hogy egy hektár ugyanannyit ér vagy az ajánlatban, a m² árakban tesznek-e különbséget. Úgy gondolja, hogy ezt úgy eladni, hogy minden egyes m² ugyanannyit ér nem biztos, hogy Kalocsának előnyös.

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Azt gondolja Kalocsának az az előnyös, ha eladja. Ha nem adja el, akkor ugyanaz fog történni vele, mint eddig, semmi. Ez egy fontos különbség. Nem tudja, és nem akar foglalkozni vele, hogy külön megvenni a tornyot, mert az nagyon fontos, mellette a beton pálya még fontosabb, bár az egész fel kell szedni, mert nem alkalmas arra, amire szeretnék. Egybe adtak ajánlatot és rábízják az önkormányzatokra, hogy egymás között döntsék el.

Szabó Balázs képviselő:

Ennek a cégnek jelentős iparüzési adófizetés kötelezettsége is lesz, azt kérdeznék, hogy erre van-e terv hogyan oszlana meg a három önkormányzat között?

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Területileg úgy esik, hogy Kalácsáé a legkisebb rész, de rangsorban és közigazgatásilag van egyfajta sorrend, hogy ezt hogyan kell megcsinálni. Mivel Kalocsa részén van a bejárat így ott olyan dolgok lesznek, amik a legelőn nem.

Dr. Bálint József polgármester:

Ez még távoli dolog majd meglátják.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Ha Önök teljesen komolyan gondolják, hogy ezt a területet szeretnék megvenni, akkor kevés az, hogy tárgyaltak a polgármesterekkel meg a testületet futólag tájékoztatták. A lakossági fórum feltétlenül szükséges és megkerülhetetlen. Tudnak egy időpontot, amikor eljönnek tájékoztatni a lakosságot és akkor ők fel tudják tenni a kérdéseiket és mindenkinek megnyugtató válaszok szülessenek. Ebben a testületben azért nem egészen egyértelmű, hogy van egy ajánlat és az ők el fogják fogadni.

Dr. Bálint József polgármester:

Megegyeztek a cég képviselőivel, hogy mind a három érintett településen tartanak lakossági fórumot. Most először a testület ismerte meg az ajánlatot. Ha lezajlanak, a fórumok a testületek utána döntenek. Annyit kért a cég, hogy lehetőleg gyorsítsák meg a döntéseket. Megbeszéljük, hogy mikor és meghirdetik, a lakossági fórumot ahol lehet kérdezni.

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Nehéz eldönteni, hogy mi a jó, nyilván a lakosságot tájékoztatni kell. Azért is, mert ezt jó néhányszor kihagyták, például amikor Paksot ide építették, aztán amikor a bővítésről döntöttek. Nem szeretnék kihagyni, de abban biztos, ha a képviselő asszony nem tudja megítélni ezt a dolgot, hogy ez jó a városnak vagy nem akkor a helyi pék véleménye nagyon számít, de Ő sem fogja tudni megmondani. Nem fognak tudni olyan megoldást adni, ami mindenkinek jó ez biztos, de megtesznek mindent, hogy tájékoztassák a lakosságot erről, és ha van olyan érv, de mindenkinek nem fognak tudni megfelelni.

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

Ha megfelelő információkat kapnak, akkor ők képviselők tudnak dönteni, Ő is fog tudni dönteni, amit eddig tudnak, az alapján nem lehet.

Dr. Bálint József polgármester:

Felhívja a figyelmet, hogy egy folyamat indult be, nem az, hogy nincsen elég információjuk. Először megkeresték a három polgármestert, aztán a három képviselő-testületet meglesz a három lakossági fórum és utána kerül vissza a testület elé döntésre.

Egy biztos, hogy mindhárom önkormányzat tisztában van vele, hogy a befektetőnek meghatározott időn belül igent vagy nemet kell mondani. Ez gazdasági kérdés nem politikai és a gazdaság pörög. Biztosítja a képviselő asszonyt, hogy lesz információ.

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

A következő fontos dolog, nincsenek még készen a tervek, látványtervek már vannak ezt szeretne volna megmutatni, de majd elküldi. Konceptióterv van, hogy mit szeretnének, és ezt megosztja, de nem tudnak addig konkrét terveket, amíg nem döntenek az eladásról. Fontos, hogy reptér lenne belőle nem napelem park. Most van egy IV-es kategóriájú reptér, amit sportegyesületek használnak és ezért maradhatott reptér ezért nagyon hálás is. Ez nem marad így vagy romlik az ága vagy javulni fog.

Katus Attila képviselő:

Szükség van a lakosság bevonására, de '90 óta azt hallják, itt van egy reptér, de nem foglalkozik vele senki. Most történik valami, már hallja a városban, hogy zaj lesz. Igen tudomásul kell venni mindenkinek, hogy egy gazdasági fejlődés az valamivel jár nem lesz az a kis nyugodt város, ami eddig volt. Főleg ha ide fog jönni 3000-4000 orosz munkás, híd lesz a forgalom nagyobb lesz, de el kell dönteni, hogy szeretnék ezt a nyugodt kisvárosi életet tovább élni, a gyerekeink elmenjenek dolgozni, vagy azt szeretnék, hogy beinduljon a gazdaság. Ezt kell mérlegelni, mert gazdasági fejlődés csak úgy fog bekövetkezni, hogy azzal járnak kellemetlen dolgok is.

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Örül, hogy nem neki kellett az orosz munkásokat említeni, a miatt nem volt lakossági fórum?

Dr. Angeli Gabriella képviselő:

2022-re mondták, addig még van idejük ezzel foglalkozni.

Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a cégnek és mielőbb megtárgyalják mikor lesz a fórum. Ha a másik kettő önkormányzatnál is lemennek a dolgok, akkor a kalocsai testület akár rendkívüli ülésen dönteni fog. Köszöni a cégnek, hogy megjelentek.

Kovács Krisztián Gloder Capital LLP ügyvezetője:

Köszönik a figyelmet.

Dr. Bálint József polgármester:


A polgármesteri tájékoztatóra kéri a testület tudomásulvételét.

A testület 9 igen szavazattal tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását.

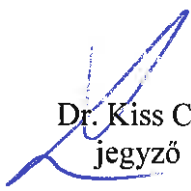
Dr. Bálint József polgármester:

Köszöni a részvételt és további napirend nem lévén az ülést 10:39-kor bezárja.

kmft


Dr. Bálint József Miklós
polgármester




Dr. Kiss Csaba
jegyző


Lakatos János
képviselő


Simon Zoltán
képviselő