

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének

2019. július 11-i ülésére

Tárgy: A Kalocsa, Kunszt u.10. szám, 1046/1.hrsz-ú ingatlanon lévő Kunszt utcai Tagóvoda *foglalkoztató épületrésze fölötti* sérült lapostető szigetelés javítása.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kalocsa Város Óvodája és Bölcsődéje képviseletében Katus Györgyné Intézményvezető Asszony tájékoztatott, hogy a Kalocsa, Kunszt u.10. szám, 1046/1.hrsz-ú ingatlanon lévő Kunszt utcai Tagóvoda épületében az esőzések során jelentős beázások keletkeztek.

Az épület lapostetőjének szigetelése az évek során több javításon esett át, jellemzően foltszerű javításokkal annak érdekében, hogy a beázások –károk kiküszöbölése megtörténjen. Ezen beavatkozások azonban tartós eredményt nem hoztak, a beázások időszakosan ismét megjelentek.

Az idei évben az intenzív májusi esőzések során az eddigi beázási területeken (tornaterem, termékszoba) túl, az épület jelentős részén történt beázás, így a kazánházban, a felnőtt öltözőben, a Cseresznye csoport öltözőjében, a Kékszilva csoport szobájában, a fejlesztő szobában és a folyosón is.

Mivel a tetőszigetelés károsodása miatti beázások az óvoda működtetését ellehetetleníthetik a szerkezet vizsgálatára került sor a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály részéről. A bejárason megállapítást nyert, hogy a beázással érintett helyiségek felett a szigetelés részben javításra került így valószínűsíthető, hogy a bejutó víz a tető egyéb sérült – eddig nem, vagy nem megfelelően javított - felületeiről a födémszerkezetben elfolyva jut az érintett helyiségekbe.

A beázás megszüntetése a foglalkoztató helyiségeket tartalmazó épületrész lapostetőjének teljeskörű szigetelésével oldható meg.

Ez a gyakorlatban mintegy 417 m²-nyi tetőfelület javításával, és újra szigetelésével jár, műszaki szükségességéből az alábbi munkanemekkel:

- Tetőfelület előkészítése, kavicstalanítása, portalanítása
- Szigetelés foltonkénti bontása és javítása bitumenes lemezzel
- Eresszegély bádoggal felkészítése a szigetelés fogadására
- Záró lemez beépítése, teljes felületű hegesztéssel
- Műanyag páraszellőzők bontása és beépítése
- Keletkező bontási hulladék letermelése, és elszállítása

A munka elvégzésének költsége az előzetes becslések szerint, mintegy Br. 2.500.000 Ft, a munka és anyagdíjakat is figyelembe véve. (A pontos összeg a beszerzési eljárás során, a bekért ajánlatok értékelése után határozható meg.)

Az intézményvezető tájékoztatása alapján a jelenlegi beázás mértékét tekintve az óvoda költségvetési keretei nem teszik lehetővé a szigetelés helyreállítását.

Az óvoda áttelepítése a TOP 1.4.1-16-BK1-2017-00010 Óvodafejlesztés Kalocsán c. pályázat keretében valósul meg a Petőfi utcai telephelyre. Mivel a projekt fizikai zárása 2020. dec. 31. –re tervezett, és a használatbavételi és üzembe helyezési eljárásokkal valamint a költözéssel az a határidő 2021. tavasz-nyárig kitolódhat, az addigi működtetés, és fenntartás érdekében mindenképp szükséges a beázás elhárítását célzó beavatkozást megtenni. A szigetelés javításával az óvoda kiköltözése után az épületrész további hasznosítása (pl. raktár) is biztosítottá válik.

Az Óvoda írásos tájékoztatásában foglaltak alapján a munkálatok ily mértékű nagyságrendű költsége a költségvetésükben nem volt tervezhető, saját keretből nem tudják a feladatot ellátni. A kötelezettségvállalás fedezetét így az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének 15. sz. melléklet 7. sz. sora szerinti funkció (Építmények, épületek üzemeltetése, önkormányzati vagyongazdálkodás (általános)) K3 – Dologi kiadások előirányzat terhére szükséges a jelenlegi előirányzaton felül többletként biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint járuljon hozzá a Kunszt utcai Tagóvoda foglalkoztató épületrésze fölötti sérült lapostető szigetelésének javításához, a megjelölt költségvetési előirányzat terhére.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület:


1. hozzájárul a Kalocsa, Kunszt u.10. szám, 1046/1.hrsz-ú ingatlanon lévő Kunszt utcai Tagóvoda foglalkoztató épületrésze fölötti sérült lapostető szigetelés javításához, az előterjesztésben foglalt műszaki tartalommal.
2. az elvégzendő feladatok költségeit a beszerzési eljárás lebonyolítása után az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelete 15. sz. melléklet 7. sz. sora szerinti funkció (Építmények, épületek üzemeltetése, önkormányzati vagyongazdálkodás (általános)) K3 – Dologi kiadások előirányzat terhére a jelenlegi előirányzaton felül többletként biztosítja.
3. a 2. pontban foglaltak érdekében hozzájárul, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 1. sz. sora szerinti költségvetési jogcím K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül tervezett Általános tartalékból 2 500 e Ft átcsoportosításra kerüljön 2019. évi költségvetési rendelete 15. sz. melléklet 7. sz. sora szerinti funkció (Építmények, épületek üzemeltetése, önkormányzati vagyongazdálkodás (általános)) K3 – Dologi kiadások előirányzatához.
4. Felhatalmazza polgármestert az 1-3. pontban rögzítettek végrehajtására, kötelezettségek vállalására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. elrendeli, hogy a 3. pontban foglaltak hatása a 2019. évi költségvetési rendelet előirányzatain annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő, 2. sz. módosítása alkalmával

Kalocsa, 2019. július 2.


dr. Bálint József Miklós
polgármester

Az előterjesztést készítette: Józsa Gertrúd (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

Az előterjesztést ellenőrizte:

dr. Kiss Csaba - jegyző

Molnár Gábor - Pénzügyi Osztály- osztályvezető

Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály- osztályvezető