

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének
2019. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás – KSE evezős hangár a Meszesi Duna-parton

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kalocsai Sport Egyesület 2019. július 8-án kérelmet küldött Kalocsa Város Önkormányzatának egy újabb elnyert támogatása (LF5-ös pályázat) kapcsán.

Mint a kérelemben olvasható, az Egyesület Evezős Szakosztálya a Meszesi Duna-parton a 0701 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, egyébként Natura 2000-es területen szeretné megvalósítani egy hangár építését magába foglaló pályázatát. A kérelem szerint az elnyert támogatás összege 11.200.000 Ft, mely előreláthatóan nem fogja fedezni a teljes beruházást.

A megvalósításhoz az alábbiakat kéri a KSE a Képviselő-testülettől (szó szerinti idézet):

1. *„Kérem, hogy Kalocsa város, mint tulajdonos engedélyezze és támogassa a beruházás megvalósítását (tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat).*
2. *Továbbá kérem, hogy a pályázatban megvalósulásra kerülő ingatlan a Kalocsai Sport Egyesület Evezős Szakosztályának tulajdonába kerüljön.*
3. *Továbbá 15%-os támogatást szeretnék kérni beruházásunkhoz Kalocsa Város Önkormányzatától (a megváltozott körülmények és az engedélyeztetés megemelkedett költségei miatt, 1.680.000 Ft)*
4. *A terület tulajdonosa 15 évig biztosítja, hogy a megvalósuló ingatlanfejlesztés sport fenntartását.”*

A fenti kérelemmel kapcsolatosan az alábbi szakmai észrevételek adódnak:

1. A Képviselő-testület tulajdonosként engedélyezheti a beruházás megvalósítását.
2. Amennyiben az Egyesület az általa elnyert támogatási összegből idegen (önkormányzati) tulajdonon végez beruházást új építés formájában, az a pályázati rendszerekben rendre a Támogatott könyveiben kerül aktiválásra, mely a 0701 hrsz-ú terület tulajdonosától, Kalocsa Város Önkormányzatától független.
3. Megítélésünk szerint az igényelt 15%-os többletforrás szinte biztosan nem lesz elegendő a beruházás megvalósításához. Szóbeli kiegészítés alapján „megváltozott körülmények” alatt a Natura 2000-es listára kerülést érti az Egyesület, ami újabb szakhatóság bevonását követeli meg, ezáltal növekednek az engedélyeztetés költségei. Tapasztalatunk alapján egyébként az elnyert támogatási összeg és a kért önkormányzati támogatás összege nem fogja fedezni a 20m x 10m (200 m²) alapterületű épület építésének költségeit. Az összeg nagyságrendjéről egy kiviteli tervdokumentáció alapján készített tervezői költségvetés nyújthat pontosabb becslést. Ebből kifolyólag javasolt a forráskiegészítésről szóló döntés elhalasztása a közeljövőben készülő tervek alapján történő kivitelezői árajánlat beérkezéséig.
4. A 0701 hrsz-ú terület tulajdonosa az ingatlanfejlesztés sportcélú fenntartását csak oly módon tudja biztosítani, hogy arról nyilatkozik, hogy hozzájárul, hogy a megvalósuló ingatlanfejlesztés legalább 15 évig sportcélú használatban maradjon. Tekintve, hogy a pályázat eredményeként az új épület az Egyesület könyveiben kerül aktiválására, és így az épület fenntartása is az Egyesület feladata lesz, az Önkormányzat esetében a kért nyilatkozat nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati javaslat


Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata, mint a 0701 hrsz-ú Kalocsa, Meszes Duna-parton található ingatlan tulajdonosa, **engedélyezi és támogatja** Kalocsai Sport Egyesület által elnyert LF5-ös pályázat keretében **versenyhajó tárolására alkalmas hangár felépítését.**
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott pályázat keretében létrejövő **új építményt a Kalocsai Sport Egyesület saját könyveiben aktiválja.**
- 3.) dönt arról, hogy a fejlesztéshez szükséges - az Egyesület által kért – forráskiegészítést, önkormányzati támogatást a kiviteli tervdokumentációk alapján készült kivitelezői árajánlat birtokában, **a ténylegesen szükséges többletforrás ismeretében későbbi időpontban újratárgyalja.**
- 4.) kiköti, hogy az elkészült tervdokumentációt szakmai véleményezés céljából szükséges benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, valamint kiköti, hogy a tervezés során szükséges bevonni a városi Főépítésszt településképi véleményezés érdekében.
- 5.) kiköti, hogy a beruházás csak a 4.) pontban előírtak alapján kiadott elfogadó szakmai vélemény birtokában kezdhető meg.
- 6.) mint a terület tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a megvalósuló ingatlanfejlesztés eredményeként létrejövő **új épület legalább 15 évig sportcélú használatban maradjon.**
- 7.) megbízza a polgármestert az 1-6.) pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós polgármester

Kalocsa, 2019. augusztus 7.


(Dr. Bálint József Miklós)
polgármester

Készítette: Kiss Erzsébet (Fejlesztési csoport)

Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

Kapka: Kiss E.
2019. 07. 08.



KALOCSAI SPORT EGYESÜLET

Cím: 6300 Kalocsa, Hunyadi J. utca 82.

E-mail: kalocsaise@gmail.com

Banksz.: 11732040-20021238

Iroda: +36 20 238 0832

Mobil: +36 20 382 4242

Adósz.: 19971122-1-03

Tisztelt Polgármester úr és képviselő testület!

A Kalocsai Sport Egyesület vízitelepének használatát szolgáló eszköz- vagy sporteszközök beszerzése (6300 Kalocsa, Meszes Dunapart 2.. hrsz. 0701) tárgyban LF5-ös pályázatot az Egyesület Evezős Szakosztálya szeretné megvalósítani. A pályázatban az Egyesületnek lehetősége nyílt megvalósítani egy saját, versenyhajó tárolására alkalmas hangár felépítését. Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonát képi ezen terület (hrsz. 0701) és emellett a terület 2018. december 31. óta Natura 2000-es terület is.

A teljes beruházás összege: 11.200.000 Ft

Előreláthatólag az elnyert összeg nem fogja fedni a teljes beruházást és a megvalósításához szükséges a tulajdonosi hozzájárulás.

1. Kérem, hogy Kalocsa város, mint tulajdonos engedélyezze és támogassa a beruházás megvalósítását (tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat).
2. Továbbá kérem, hogy a pályázatban megvalósulásra kerülő ingatlan a Kalocsai Sport Egyesület Evezős Szakosztályának tulajdonába kerüljön.
3. Továbbá 15%-os támogatást szeretnék kérni beruházásunkhoz Kalocsa Város Önkormányzatától (a megváltozott körülmények és az engedélyeztetés megemelkedett költségei miatt, 1.680.000 Ft).
4. A terület tulajdonosa 15 évig biztosítja, hogy a megvalósuló ingatlanfejlesztés sportcélú fenntartását.

A Kalocsai Sport Egyesület vállalja, mint kedvezményezett a teljes pályázat lebonyolítását, mely egy célt szolgál, hogy az Evezős Szakosztály jobb körülmények között tudja végezni éves munkáját, és nagy értékű versenyhajóit az előírásoknak megfelelően tárolja.

Előre is köszönjük az együttműködést a Evezős Szakosztály nevében!

Tisztelettel

Jenei Tibor

Kalocsai SE elnök

