

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. szeptember 30. ülésére

Tárgy: A Kalocsa Városi Gyógyfürdő és Uszodában 2019. évben szükséges felújítási munkákkal kapcsolatos költségvetési ügyek

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és könyvvezető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Vagyon Kft.) ügyvezetője (a továbbiakban: KKI) jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a polgármesterhez.

A kérelemben foglalt felújítási munkákkal kapcsolatosan a Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály vezetője az alábbiakban megadott műszaki szakmai véleményt adta írásban részemre.

„Meleg víz kazán kazántest csere és vízlágyító telepítése:

Az előterjesztett kérelemben szerepel, hogy az uszoda fűtését, a zuhanyzók meleg víz ellátását, illetve a nagymedence és tanmedence vízének fűtését ellátó kazán kilyukadt, meghibásodott jelenleg üzemképtelen.

A kazán felújítása nélkül az uszoda rendeltetésszerű használatához szükséges feltételek nem biztosíthatóak. A kazán felújítása indokolt.

A felújítás egyik lehetséges módja a jelenlegi kazán elbontása, majd egy új készülék üzembe helyezése, míg a másik az előző változatnál lényegesen kisebb költséggel járó felújítás, amelynek során a készülék elbontására nem kerül sor, csak a készülék meghibásodott kazántestjének cseréje valósul meg.

A kazántest cseréjével így is megbízhatóan, hosszútávon garantálható a zavartalan üzemeltetés, nem mellékesen megközelítőleg a készülék cseréjének fele, vagy egyharmadnyi költségével.

A kazántest cseréjével egyidejűleg véleményünk szerint is indokolt vízlágyító berendezés beszerelése, amely a lágy víz előállításával garantálja a kazánok hosszútávú élettartamát.

Termál medence burkolatának átfugázása:

Az uszoda termál víz medencéjének burkolata és fugázata több helyen hiányos, töredezett, ezáltal közvetlen sérülés és balesetveszélyt jelent a fürdőt használók számára.

A meglévő fugázat és burkolat azonnali felújítása indokolt.

A megnyugtató, hosszú távú megoldás a jelenlegi burkolat teljes körű cseréjével érhető el, amelynek bekerülési költsége akár a bruttó 30 millió forintot is meghaladhatja.

A Kft. által előterjesztett megoldási javaslat szerint a hiányos burkolat pótlására és a medence felület újbóli fugázására kerülne sor. Ez a műszaki megoldás természetesen nem egyenértékű a teljes körű burkolatcserével, azonban rövidtávon megoldást jelent a probléma orvoslására, megközelítőleg a teljes burkolatcsere 5%-ának költségében.

Szükséges megjegyezni, hogy ez a műszaki megoldás élettartamát tekintve sem hasonlítható össze a teljes burkolatcserével. A foltszerű javítás során a már meglévő és megmaradó burkolat felületről való leválása a későbbiekben is bármikor előfordulhat, ami azonban újbóli foltszerű javítással kezelhető.

Összegezve a javasolt változat rövidtávon a legköltséghatékonyabb megoldást jelenti.”

A kérelemben megadott felújítási munkákkal kapcsolatosan összesen meghatározott 5 408 e Ft pótlólagos kiadási előirányzat fedezete biztosítható a 2019. évi költségvetési rendeletben, tekintettel arra, hogy az Általános tartalék jelenleg nyilvántartott összege 107 368 e Ft, mivel az Általános tartaléknak a 2019. évi költségvetési rendelet 1. sz. módosításakor jóváhagyott 39 061 e Ft összege az időközben meghozott döntések, és kincstári dokumentumok, nyilvántartások alapján 68 307 e Ft-tal emelkedett. Az Általános tartalék 68 307 e Ft-tal történő emelkedése tényezőkre bontva részletesen levezetése került a 2019. évi költségvetési rendelet 2. sz. módosítása előterjesztésben.

Fentiek, illetve az ügyvezető kérelmében foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat támogatására.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Hozzájárul, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetés terhére vállalja legfeljebb bruttó 5 408 e Ft értékben a Kalocsa Városi Gyógyfürdő és Uszodában végrehajtandó, a Kalocsai Vagyonhasznosítási és könyvvezető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 0100/5/19 iktatószámú, jelen előterjesztés mellékletét képező kérelmében foglalt felújítással kapcsolatos fizetési kötelezettségek teljesítését, Kalocsa Város Önkormányzata nevére szóló számlák ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2) Jóváhagyja, hogy az 1) pontban foglalt eddig nem tervezett kiadás előirányzati fedezeteként a 2019. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 1. sz. sora szerinti költségvetési jogcím K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a K513 – Tartalékok kiadási rovatnál tervezett Általános tartalékból 5 408 e Ft átcsoportosításra kerüljön a 15.

sz. melléklet 18. sz. sora szerinti költségvetési jogcím (Uszoda üzemeltetése) K7 –
Felújítások előirányzatához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 3) Elrendeli, hogy a 2) pontban foglaltak hatása a 2019. évi költségvetési rendelet előirányzatain átvezetésre kerüljenek annak soron következő módosítása alkalmával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet 3. sz. módosítása alkalmával

- 4) Felhatalmazásra kerül a polgármester az 1) pontban vázolt beszerzéshez szükséges eljárás hatályos beszerzési szabályzat szerinti lebonyolítására, kötelezettségek vállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kalocsa, 2019. szeptember 24.



dr. Bálint József Miklós
polgármester

Az előterjesztést készítette: Molnár Gábor – pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kiss Csaba – jegyző

Kalocsa Város Önkormányzata
6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
Dr. Bálint József polgármester részére

Tárgy: 2019. évi uszoda felújításhoz
önkormányzati forrás igénylése
Kelt.: Kalocsa, 2019. szeptember 04.
Ikt.: 0100/ü/19

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kalocsa Városi Gyógyfürdő és Uszoda őszi karbantartását 2019. szeptember 3. és 2019. szeptember 17. közötti időszakban végezzük.

Cégünk a szokásos fertőtlenítési, takarítási és festési munkákat illetve az egyéb berendezések, szerelvények javítását saját költségén, az elfogadott 2019. évi üzleti tervben az uszodára kapott önkormányzati támogatásból illetve a saját bevételeiből elvégzi, azonban felmerültek jelentős felújítási igények is a karbantartást megelőző állapotfelmérés során:

1. Az uszoda fűtését, zuhanyzók meleg víz ellátását illetve a nagymedence és a tanmedence vízének fűtését ellátó kazán kilyukadt, meghibásodott, jelenleg sem működőképes, teljes kazántest cseréjére van szükség annak érdekében, hogy az uszoda zavartalanul tovább tudjon működni.

A munka elvégzésére 3 árajánlatot szereztünk be kalocsai vállalkozásoktól. A legkedvezőbb ajánlatot a BB-Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. adta. Az ajánlat tartalmazza a meglévő Viessmann Vitoplex 200 típusú melegvízkazán szétszerelését, új kazántest árát, a kazán összeszerelését, a rendszer feltöltését, próbaüzemét, illetve javasolt vízlágyító beszerelési költségét.

Az ajánlat összege: 2 758 153,- Ft+Áfa. (bruttó 3 502 854,- Ft).

2. Az uszoda gyógyfürdő részében 2 medence található, mely medencék a kétezres évek elején készültek el. A medencék burkolatai (csempézete) a folyamatos használat illetve a szükséges tisztítások során olyan terhelésnek voltak kitéve az elmúl közel 20 év alatt, amit már a karbantartási leállások során elvégzett javítgatásokkal, csempepótlásokkal nem tudunk, a higiéniai előírásoknak megfelelő állapotba hozni. Ezért szükséges a medencék burkolatának felújítása. A félkör alakú medence üzemel most, de a nyári

időszakot követően a belső körmedencét szoktuk használni. Mindkét medence teljes burkolatcseréje jelentős felújítási költséggel és idővel járna, ezért javaslok **most csak a belső körmedence burkolatának a következők szerinti javítását, felújítását.**

A felújítás folyamata a következő:

A medence felületét nagynyomású vízszugárral letisztítják a jelenleg még mozgó csempéket eltávolítják. Száradás után a meglévő beton hiányokat kijavítják Planitop Fast 330 gyorskötésű szálerősítésű cementkötésű kiegyenlítő habarccsal. A kiegyenlítő habarcs felhordása után a hiányzó üvegmozaikok helyét feltöltik Kerapoxy CQ-283 tengerkék színű kétkomponensű epoxy fugázó anyaggal. A hiányzó üvegmozaikok helyére a kitöltése után az egész medencét telibe fugázzák a Kerapoxy CQ-283 fugázó anyaggal, amely az egész medencének egységes felületet képez és biztosítja az üvegmozaikok stabilitását a medence oldalán. A fugázó anyag könnyen tisztítható sav és lúgálló 37% sósav és 50%-os Nátrium- Hidroxid oldatnak is ellenáll. Bízok benne, hogy a burkolat legalább 3 évig gondozás mentesen állja a medencevíz és a takarítás agresszív hatásait.

A munka elvégzésére csak egy árajánlat érkezett, mert a megkeresett környékbeli vállalkozások leterheltségükre és a tevékenység speciális jellegére hivatkozva nem vállalják a munkát.

Hodován István e.v.(kísadozó)

Az árajánlat összege: **686 000,- Ft. munkadíj.**

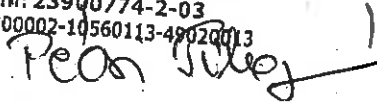
A szükséges **anyagköltség 960 100,- Ft. +Áfa (bruttó 1 219 327,- Ft.),** melyet a cégünk fog beszerezni.

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. 2019. évi üzleti tervében nem áll rendelkezésre a fentiek fedezete, melyre összesen **5 408 181,- Ft. önkormányzati forrást** szíveskedjen biztosítani.

melléklet: 4 db árajánlat

Köszönettel:

Kalocsai Vagyonhasznosítási és
Könyvvezető Nonprofit Kft. ③
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.
Adószám: 23900774-2-03
Bank: 10300002-10560113-40020013


Pécsi Tiborné
ügyvezető



BB-Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

6300 Kalocsa, Bársony u.3.

K&H 10402537-50526570-67671018 Adószám: 22732192-2-03 Cg. 03-09-120406

020/2019.

Kovács Margit
üzemeltetési ágazatvezető részére

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.

Tisztelt Kovács Margit!

Az alábbi ajánlatot adjuk a Gyógyfürdő és Uszoda (6300 Kalocsa, Csajda kert) kazánházában lévő Viessmann Vitoplex 200 440 kW melegvízkazán meghibásodott kazántestjének cseréjére.

Az ajánlat tartalmazza a meglévő kazán szétszerelését, az új kazántest árát, a kazán összeszerelését, a rendszer feltöltését, próbaüzemét.

Mivel a fűtési rendszer eddig kezeletlen vízzel üzemelt, javasoljuk egy vízlágyító telepítését. Ajánlatunk ennek árát **nem tartalmazza**, azt egy mellékelt költségvetésben szerepeltetjük.

Az ajánlat összege: Anyagköltség:	2.110.479,-
Munkadíj:	431.822,-
Összesen:	2.542.301,-
ÁFA 27%	686.421,-
Mindösszesen:	3.228.722,- Ft

Ajánlati árunk 2019.11.30-ig érvényes.

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk visszajelzését.

Kalocsa, 2019.08.16.

Üdvözlettel:

BB-Therm Kft.
6300 Kalocsa, Bársony u. 3.
Adószám: 22732192-2-03
Számlaszám:
10402537-50526570-67671018

Sztankó András
ügyvezető
mobil: +36302176617
sztanko@bbtherm.hu



BB-Therm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

6300 Kalocsa, Bársony u.3.

K&H 10402537-50526570-67671018 Adószám: 22732192-2-03 Cg. 03-09-120406

021/2019.

Kovács Margit
üzemeltetési ágazatvezető részére

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.
6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.

Tisztelt Kovács Margit!

Az alábbi ajánlatot adjuk a Gyógyfürdő és Uszoda (6300 Kalocsa, Csajda kert) kazánházának primer fűtési körébe 1 db mennyiség-vezérelt automata vízlágyító telepítésére.

A kazánházban üzemelő melegvízkazánok egyike kilyukadt, ami valószínű, hogy a fűtési rendszerben lévő kezeletlen víz miatti vízkő lerakódás következménye.

A kazántestet cserélni kell, de a további károsodás és a rendszer többi elemeinek (hőcserélők, szivattyúk stb.) károsodását megelőzendő, javasoljuk egy vízlágyító beépítését.

A lágyító telepítésének ára: 215.852,- Ft

Áfa 27%: 58.280,- Ft

Összesen: 274.132,- Ft

A fenti ár tartalmazza a vízlágyító árát, a fűtőkörre történő rákötés, a vízhálózatra való rákötés, az öblítővíz elvezetés és az elektromos bekötés anyag és munkadíj költségeit.


Ajánlati árunk 2019.11.30-ig érvényes.

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk visszajelzését!

Kalocsa, 2019.08.16.

Üdvözlettel:

BB-Therm Kft.
6300 Kalocsa, Bársony u. 3.
Adószám: 22732192-2-03
Számlaszám:
10402537-50526570-67671018


Sztankó András
ügyvezető
mobil: +36302176617
sztanko@bbtherm.hu

0097/ü/19

ajánlat száma: 18/2018-18

A J Á N L A T

Tárgy:

Kalocsai uszodában kazántest cserélye, vízlányító beszerelése.

Ajánlattevő:

Rózsa László Ev.
6300 Kalocsa, Nemzetőr. utca 28.

Ajánlatkérő:

Kalocsai Vagyonhasznosító és
Könyvvezető Kft.
6300, Kalocsa Kossuth L. 14.

Ajánlati ár: 3.072.435,- Ft + ÁFA

Műszaki tartalom a helyszínen megbeszéltek szerint.

Kalocsa, 2019. 08. 12.

RÓZSA LÁSZLÓ
szívó- és készülékszerek mester
6300 Kalocsa, Nemzetőr. u.
Rózsa László

Rózsa László Ev

0097/ü/10

Árajánlat

Tárgy: Kalocsai uszoda kazánházában kazántest csere, vízlágyító beépítése.

Ajánlat kérő: Kalocsai Vagyonhasznosító és
Könyvvezető Kft.
6300, Kalocsa Kossuth L. u. 14.

Ajánlatadó: Tóth András Ev.
6300, Kalocsa Rákóczi F. u. 42.

Ajánlat: Anyag: 2.398.415,- Ft
Díj: 568.720,- Ft
Összesen: 2.967.135,- Ft + ÁFA

Műszaki tartalom: Lyukas kazántest kibontása, a szükséges elektromos vezetékekkel.
Új kazántest beépítése, rendszer feltöltése vízzel, beüzemelés. Vízlágyító beépítése, a
szükséges kiegészítőkkel, beüzemelés.

Ajánlatunkat a helyszíni bejárásom elhangzottak alapján, illetve megrendelő igénye
szerint készítettük el.

Kalocsa, 2019. 08. 14.

TÓTH ANDRÁS
Sütő- és klímatechnika,
szívó- és begátlószerelő mester
6300 Kalocsa, Rákóczi F. u. 42
Levegőszám: 43716485-2-23
Vállalószám: EV-448224

Tisztelettel: Tóth András Ev.

ÁRAJÁNLAT

A KALOCSAI USZÓDA BELSŐ TERMÁLMEDENCE BURKOLATÁNAK ÁTFUGÁZÁSÁHOZ
Hodován István e.v.
 6300 Kalocsa, Dankó P. u. 6.
 Adószám: 60106614-1-23
 Nyt.szám: 18259321
 KISADÓZÓ

HODOVÁN ISVÁN EV

KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÓ KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

Termék	Leírás	Anyagszükséglet	Nettó egységár	Nettó egységár összesen
Planitop Fast 330	Gyorskötésű, szálerősítésű cementkötésű kiegészítő habarcs beltéri és kültéri padlókhöz és falakhoz, rétegenként 3-30 mm vastagságú egyenetlenségek javítására.	200 kg	178 Ft/kg	35.600 Ft
Mapetard ES	Kötéskésleltető adalékszer a Planitop Rasa & Ripara és Planitop Rasa & Ripara R4 gyorskötő cementhabarcsokhoz.	10 db	932 Ft/db	9.320 Ft
Kerapoxy CQ - 283 (tengerkék)	Két komponensű, könnyen bedolgozható és kiválóan tisztítható epoxi fugázó bakteriosztatikus anyaggal és BioBlock® technológiával, kerámia és mozaik burkolatok fugázásához. Ragasztóként is használható.	350 kg	1952 Ft/kg	683.200 Ft
Kerapoxy Cleaner	Speciális tisztítószer epoxi fugázókhoz. Alkalmas a Kerapoxy termékcsalád fugázóhabarcs maradványainak eltávolítására a kerámia és üvegmozaik burkolatok felületéről.	10 kg	7603 Ft/db	76.030 Ft
Fugázó gumi KÉK	Fuga bedolgozásához	15 db	1390 Ft/db	20.850 Ft
Tisztító filc+nyél	1 db fekete és 1 db fehér filccel	20 db	2825 Ft/db	56.500 Ft
Tisztító filc Fehér	Fugakép kialakításához	30 db	880 Ft/db	26.400 Ft
Fogós szivacs, teli szivaccsal	135x275 mm	30 db	1740 Ft/db	52.200 Ft
			ÖSSZESEN	960.100 Ft

Munkadíj

Felület tisztítás	120.000 Ft
Fugázás	436.000 Ft
Betonkiegyenlítés	130.000 Ft
Összesen	686.000 Ft

Hodován István
Hodován István e.v.
 6300 Kalocsa, Dankó P. u. 6.
 Adószám: 60106614-1-23
 Nyt.szám: 18259321
 KISADÓZÓ

30/238-4033

