

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testületének
2019. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek módosításainak egyeztetése.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő Testülete 9/2016.(01.26.) számú Képviselő Testületi határozatában döntést hozott a településrendezési eszközeinek (rendezési tervének) teljes körű felülvizsgálati eljárás elindítása, és a hatályos jogszabályi előírások szerinti elkészítése kapcsán. A teljes körű felülvizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet, valamint az OTÉK, és az Építési Törvény rendelkezéseinek változása alapján vált szükségessé, mely során gyakorlatilag új rendezési terv készül az új jogi szabályozás (fogalmak, területrendezési besorolások) érvényesítése érdekében.

Hivatkozott Korm. rendelet 37. §. szakasza alapján a módosítás, az előzetes tájékoztatási szakasszal megindításra került, majd az ez alapján elkészített véleményezési anyaggal a véleményezési szakasz is lebonyolításra került. Az jogszabályban foglalt eljárásrend szerint a tervek végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatására van még szükség ahhoz, hogy a településrendezési eszközök az új előírások szerint alkalmazhatóak legyenek.

A Képviselő - Testület a fent részletezett munkafolyamatokba bevonásra került, és a tervek végső véleményeztetésre bocsátása előtt ismét egyeztetésre bocsátjuk, a csatolt dokumentumok szerinti tartalommal. Jelen fázis Testület elé terjesztése nem kötelező eleme az eljárásnak, célja, hogy a Testület ismerje meg az új rendezési tervben tervezett változtatásokat, ez még nem jelenti a dokumentumok végleges elfogadását.

Az új rendezési terv alapja a jelenleg hatályos rendezési terv, melyet a megváltozott törvényi előírások szerinti új szabályok szerint módosítottak, ezt a módosításokat tartalmazó térképi részletek is így módon dolgozzák fel, tehát látható az eredeti rendezési állapot, és a tervezett módosulás az összehasonlítás érdekében.

A kötelező törvényi változások mellett, természetesen érkeztek módosítási kérelmek, és igények a lakosság, magánszemélyek és gazdasági társaságok, valamint az Önkormányzat részéről is, ezek – amennyiben megfeleltek a jogi környezetnek - szintén átvezetésre kerültek a tervezett rendezési tervben. A fentieknek megfelelően a településrendezési terv anyaga készen áll, a végső szakmai véleményezésre, mely során a Korm. rendelet szerinti érintettek, így az államigazgatási szervek, az állami Főépítész, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a közigazgatási határral szomszédos önkormányzatok, a 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet alapján az érintett hírközlési szervek, valamint a 38/2015. sz. Kt. határozattal jóváhagyott partnerségi rend szerinti partnerek részére véleményezésre kell bocsátani.

A Tisztelt Képviselő–Testület tájékoztatása érdekében az előterjesztéshez mellékeljük az elkészült tervi és szöveges dokumentumokat, külön dokumentumban kigyűjtve a jelenlegi tervhez képest végzett módosításokat.

Tekintettel a tervanyag nagy terjedelmére a dokumentum elektronikusan megtekinthető Kalocsa Város Honlapján (www.kalocsa.hu) Gazdaság/ Fejlesztési, rendezési tervek /Településrendezési Terv 2016.évi felülvizsgálata/ Kalocsa TRE módosítások, és Kalocsa HÉSZ menüpont alatt. Külön kérésre az anyagot elektronikusan is megküldjük.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában készült előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület:

- 1.) Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán elfogadja a rendezési tervi módosításokat, és javasolja a véleményezésben érdekelt szervek és szervezetek felé a véleményezésre bocsátást.
- 2.) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a véleményezés lebonyolítására.

Kalocsa, 2019. szeptember 24.

.....
dr. Bálint József Miklós
polgármester

Felelős: Polgármester
Határidő : 2019.október 1.

Az előterjesztést készítette: Marton Tibor (Főépítész- Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)
Az előterjesztést ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)