

Kalocsa Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Vízfelület bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat 2008. december 22. határozatlan idejű bérleti szerződést kötött az Alsó- Duna – völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal a bérbeadó vagyonkezelésében lévő foktői 026/1 hrsz-ú Duna folyam megnevezésű ingatlanból a Duna bal partjának 1515+750 fkm-1515+950 fkm szelvényei között, a telekhatártól a Duna középvezetési irányába 15 m szélességű és 200 m hosszúságú terület bérletére a közlekedés biztosítása céljából.

A bérleti szerződés 8. pontja alapján *„a bérlő a bérleményt albérletbe vagy egyébként más módon másnak használatba, üzemeltetésbe nem adhatja. A bérlő a bérleti jogot harmadik személynek sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem engedheti át. E cselekmények szerződésszegésnek minősülnek és a bérbeadó részére lehetővé teszik a jelen szerződés azonnal hatályú felmondását.”*

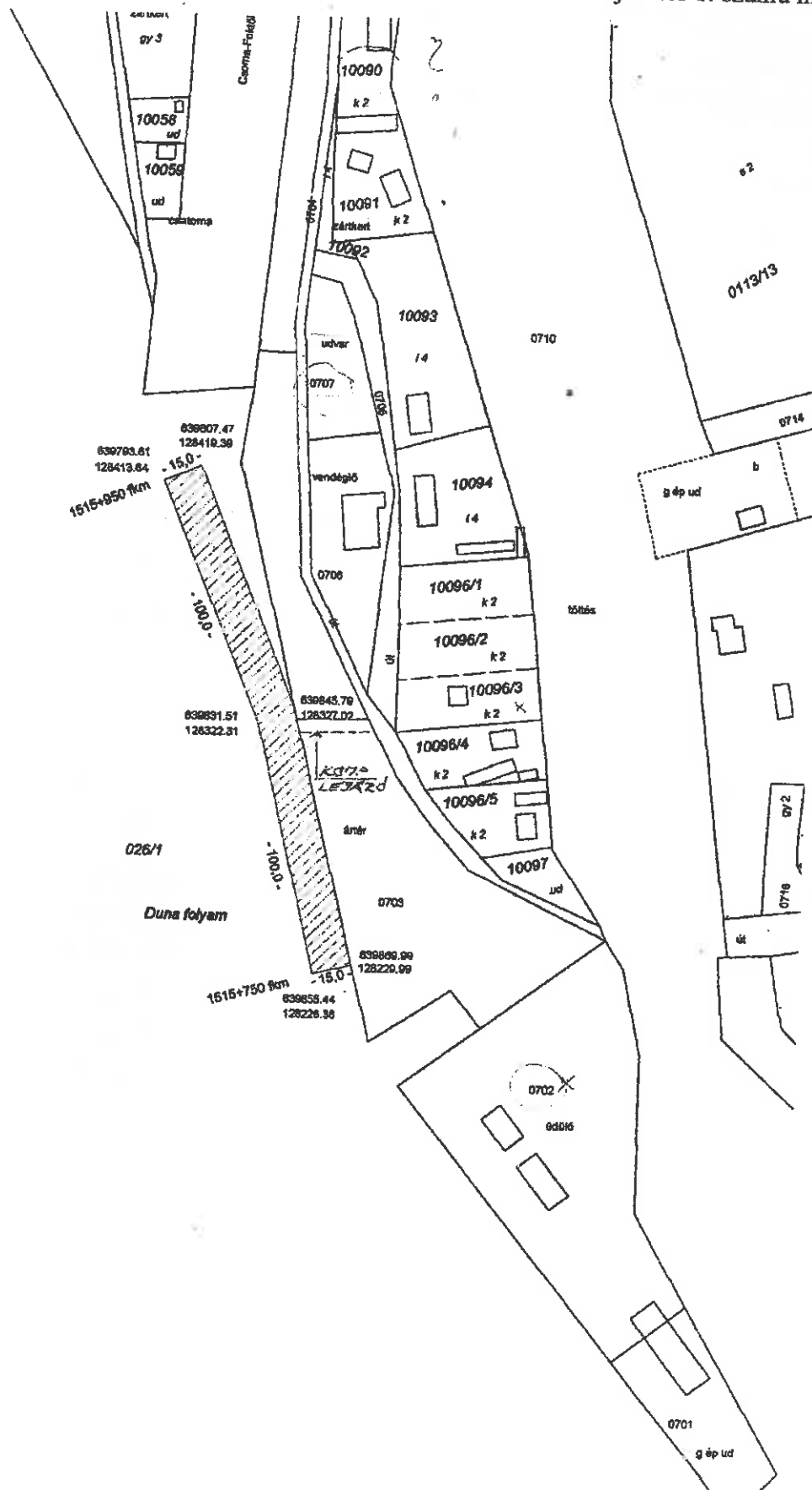
A Szávai és Társa Kft. képviseletében Szávai Zsolt ügyvezető azzal a kéréssel kereste meg önkormányzatunkat, a vízfelületre fennálló bérleti szerződését módosítsa az önkormányzat, mert a tulajdonukban lévő 0703/1 hrsz.-ú terület Duna melletti partszakaszán a Kalocsa- Gerjen kompkikötő, és a Kék Duna Vendéglő közötti vízszakaszon kishajó kikötésére alkalmas pontot szeretnének létesíteni.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat által kötött bérleti szerződés fentebb idézett pontja generálisan tiltja a bérelt vízfelület albérletbe, illetve használatba és üzemeltetésbe adását harmadik személy részére, a hatályos szerződés fenntartása a kérelmező által felvázolt ponton létesítést gátolja.

Megoldást jelenthetne és megnyílna a lehetőség arra, hogy a kérelmező közvetlenül kössön bérleti szerződést az Alsó- Duna – völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal, amennyiben az önkormányzat kezdeményezné a hatályos szerződés módosítását oly módon, hogy közös megegyezéssel megszüntetnék a felek a kompkikötőtől felfelé a Kék Duna Vendéglő előtti 1515+850 fkm- 1515+950 fkm szelvények közötti vízfelületre a bérleti jogviszonyt.

Az előterjesztés 1. számú melléklete szemlélteti a jelenleg hatályos bérleti szerződés alapján használt vízfelület területét.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.



Határozati javaslat**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete**

1. hozzájárul, ahhoz a Kalocsa Város Önkormányzata kezdeményezze az Alsó- Duna – völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal 2008. december 22. napján megkötött, a foktői 026/1 hrsz.-ú Duna folyam megnevezésű ingatlanból a Duna bal partjának 1515+750 fkm-1515+950 fkm szelvényei között, a telekhatártól a Duna középvonalának irányába 15 m szélességű és 200 m hosszúságú területre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy 1515+850 fkm- 1515+950 fkm szelvények közötti vízfelületre vonatkozó a bérleti jogviszonyt megszüntetik, a 1515+750 fkm- 1515+850 fkm szelvények közötti terület bérletének fenntartása mellett.
2. felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kalocsa, 2019. szeptember 23.


Dr. Bálint József Miklós
polgármester