

Sürgősségi napirend

2019. szeptember 30-i

Képviselő-testületi

ülésre

Tárgya:

**Evezős sportlétesítmény fejlesztése a Meszesi
Duna-parton – forrás kiegészítése**

ELŐTERJESZTÉS
Kalocsa város Önkormányzat Képviselő- testületének
2019. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Evezős sportlétesítmény fejlesztése a Meszesi Duna-parton – forrás kiegészítése

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 18-i ülésén hozott 92/2019. sz. határozatával döntött arról, hogy **megvalósítja** a Kalocsai Sport Egyesület (KSE) által benyújtott kérelem alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) és a Magyar Evezős Szövetség (MESZ) közös döntése eredményeként az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak megítélt - „Meglévő kiszolgáló épület bővítése. Egészségügyi szoba és kondicionáló terem kialakítása” célú - bruttó 20 millió Ft támogatás felhasználásával **a KSE által felvázolt fejlesztést a Kalocsa Meszesi Duna-parton található – az evezős szakosztály által használt - 0702 hrsz-ú kivett üdülő, csónaktároló, udvar művelési ágú ingatlan bővítése formájában.**

Az áprilisi döntést követően megkezdődött a tervezési munka az evezős szakosztály és a KSE elképzelései nyomán. Az engedélyezési tervdokumentáció alapján még júniusban megindult az építési engedélyezési eljárás, illetve - mivel a tervezett fejlesztés a Duna-parton található - az Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint az érintett nagyvízi meder kezelője is megadta hozzájárulását a fejlesztéshez.

Már az engedélyezési tervek készítésekor nyilvánvalóvá vált, hogy a KSE által benyújtott támogatási igényben szereplő 40-45 m²-es épületbővítés mellett szükséges lenne egy fedett tornác, illetve akadálymentes rámpa megépítése is, azonban a tervezői költségbecslés egyértelműen jelezte, hogy a KSE által igényelt bruttó 20 millió Ft nem elegendő a tervezési, műszaki ellenőri költségeken felül az evezős igények alapján megálmodott tervek megvalósítására, így az engedélyezési eljárás már eleve két ütemre tagolta a műszaki tartalmat. I. ütemben kizárólag a támogatási igényben jelzett bővítést (40-45 m²-es épületrész), II. ütemben az ehhez kapcsolódó tornácot és rámpát jelöltük.

Ráadásul a támogatási szerződéskötési dokumentációval kapcsolatosan érkezett - a Közreműködő szervezetként tevékenykedő BMSK Zrt. 2019. szeptember 9-i - jóváhagyó jelzését követően az augusztusban kiadott végleges építési engedély alapján elkészült kiviteli tervdokumentáció I. ütemű tartalmára most szeptember végén lefolytatott beszerzési eljárás során **a beérkezett árajánlatok sajnos meghaladják a rendelkezésre álló fedezet összegét.** Ennek ismeretében szükséges a T. Képviselő-testület döntése, hogy eláll a fejlesztés megvalósításától, és saját forrásként vállalja az 1.370.000 Ft tervezési költséget és a már kifizetett 28.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat, vagy megerősíti a megvalósítás melletti korábbi határozatát, és kiegészíti a támogatás összegét a saját forrás terhére.

A 2019. szeptember 26-án, csütörtök délután beérkezett ajánlatok alapján a felkért három kalocsai vállalkozás közül (Kalo-Bau Kft., Generál Kft., T-BAU 2 Kft.) a Generál Kft. ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű vállalatot, bruttó 20.976.970 Ft-tal.

A 20 millió Ft összegű megítélt támogatásból a tervezési, engedélyezési, műszaki ellenőri költségeken felül 18.389.000 Ft támogatási összeg áll rendelkezésre az építési tevékenység elvégzésére, tehát a fenti ajánlati árhoz képest **bruttó 2.587.970 Ft fedezet hiányzik a kivitelezés megvalósításához.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglalt indokok alapján fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

- 1) Dönt arról, hogy a 2019. április 18-i ülésen hozott 92/2019. sz. határozatban megnevezett, az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) és a Magyar Evezős Szövetség (MESZ) közös döntése eredményeként 20 millió Ft támogatásban részesített „Meglévő kiszolgáló épület bővítése. Egészségügyi szoba és kondicionáló terem kialakítása” célú Kalocsa Meszesi Duna-parton található 0702 hrsz-ú kivett üdülő, csónaktároló, udvar művelési ágú ingatlan fejlesztését megvalósítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 2) Dönt arról, hogy a projekt megvalósításához a 2019. évi költségvetés terhére 2.587.970 Ft saját forrást biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 3) A 2) pontban foglaltak nyomán jóváhagyja, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletének 23. sz. sora szerinti projektfunkció (Evezős sportlétesítmény fejlesztése a Meszesi Duna-parton) K6 – Beruházások előirányzata 2 588 e Ft-tal emelkedik, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetési rendelet 15. sz. mellékletének 1. sz. sora szerinti költségvetési jogcím K5 – Egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a K513 – Tartalékok kiadási rovatnál tervezett Általános tartalék azonos összegű csökkentése adja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 4) Elrendeli, hogy a 3) pontban foglaltak hatása a 2019. évi költségvetési rendelet előirányzatain annak soron következő módosítása alkalmával átvezetésre kerüljenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor

- 5) Nyertesként kihirdeti a Generál Építőipari Kft.-t (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) bruttó 20.976.970 Ft vállalási ár mellett, tartalékkeret meghatározása nélkül a Kalocsa Meszesi Duna-parton található 0702 hrsz-ú ingatlan „Meglévő kiszolgáló épület bővítése. Egészségügyi szoba és kondicionáló terem kialakítása” célú kivitelezési munkái vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 6) Megbízza a polgármestert az 1)-5) pontokban meghatározottak lebonyolításával, szükséges nyilatkozatok megtételével, kötelezettségek vállalásával.

Kalocsa, 2019. szeptember 27.



Dr. Bálint József Miklós

polgármester *h.*

Készítette: Kiss Erzsébet (Fejlesztési csoport)

Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály), Molnár Gábor (Pénzügyi Osztály)