



Városépítési Kft.

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.

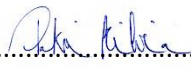
KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

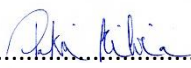


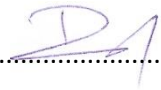
A SZÉKESEGYHÁZ LÁTKÉPE A VAJAS PARTJÁRÓL

2019. OKTÓBER HÓ

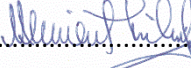
KÖZREMŰKÖDŐK

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök SZTT, TT/1 01-2592 

Városrendezés: PAKSI SZILVIA vezető településtervező 

Környezetrendezés: RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítészmérnök TK 01-5189 

MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök 

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök Tkö 11-0238 

Közművek: FÖLDESNE THURN JUDIT okl. üzemm. TV 01-2497 

CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TE, TH 03-0218 

Térinformatika: MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök 



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.

TARTALOMJEGYZÉK

KÖZREMŰKÖDŐK.....	2
TARTALOMJEGYZÉK.....	3
TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA	7
ELŐZMÉNYEK	8
HATÁROZATTAL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK.....	9
A/1. HATÁROZATTERVEZET	10
1. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ...	11
1.1. melléklet: JELMAGYARÁZAT	11
1.2. melléklet: SZELVÉNYHÁLÓ.....	12
1.3. melléklet: KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000	13
2. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	14
3. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz VÁLTOZÁSOK	26
3.1. melléklet: SZELVÉNYHÁLÓ.....	26
3.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000, M=1:4000.....	27
3.3. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA	28
4. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	35
5. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	37
MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE.....	38
Az Ország Szerkezeti Terve – Trtv. 2. melléklete	40
Országos övezetek	43
BÁCS-KISKUN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	55
Térségi Szerkezeti Terv – Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének 1. melléklete	56
Megyei övezetek.....	60
6. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE.....	63
RENDELETTEL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	67
B/1. RENDELETTERVEZET.....	68
1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE	87
1.1. melléklet: JELMAGYARÁZAT	87
1.2. melléklet: SZELVÉNYHÁLÓ.....	88
1.3. melléklet: KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000.....	89
1.4. melléklet: KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000.....	90
2. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez KALOCSA VÁROS ÖVEZETI PARAMÉTEREI	91

3. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEK ÉRINTETT INGATLANOK	95
4. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA.....	96
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	97
C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	98
1.1. Településrendezési javaslatok.....	98
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer.....	98
1.2. A Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	104
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása.....	104
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.....	105
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	105
C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK.....	107
2.1. Tájrendezési javaslatok	107
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	107
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	107
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok.....	108
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	109
2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	109
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	109
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása.....	111
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok.....	112
C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	114
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	114
Országos úthálózati elemek:	114
Helyi úthálózati elemek:	114
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	115
3.3. Belső úthálózat	116
3.4. Községi közlekedés	116
Közúti községi közlekedés.....	116
Kötőpályás közúti közlekedés	116
3.5. Kerékpáros közlekedés	117
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	117
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás.....	117

C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	118
4.1. Víziközművek.....	118
Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	118
Szennyvízelvezetés	119
Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés.....	120
4.2. Energiaellátás	120
Villamosenergia ellátás.....	120
Vezetékes gázellátás.....	121
4.3. Hírközlés	122
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók.....	124
C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	125
Talaj	125
Felszíni és felszín alatti vizek	126
Felszíni vizek	126
Felszín alatti vizek.....	126
Árvíz.....	127
Belvíz.....	127
Levegőtisztaság-védelem	128
Zaj-és rezgésterhelés.....	129
Hulladékkezelés	129
Sugárzás védelem.....	129
C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA.....	131
C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	132
Általános módosítások	132
Szabályozási vonalak rendezése.....	132
Közlekedéssel kapcsolatos módosítások.....	132
Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos kijelölések	133
Beépítési paraméterek, övezetek és építési övezetek áttekintése.....	134
Övezeti rendszer felülvizsgálata	134
Építési övezeti rendszer felépítése.....	134
Övezeti rendszer felépítése.....	136
Gazdasági területek rendezése	137
Különleges területek rendezése	137
Erdőtervi megfeleltetés.....	138

Vizek rendezése	138
A szabályozási terven átvezetett önkormányzati és lakossági kérések	138
C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	143
TERVIRATOK	144
D/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT	145
D/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS	146
D/3. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK	147
D/4. ADATSZOLGÁLTATÁSOK	148
D/5. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS	149
D/6. DÖNTÉS VÉLEMÉNYEZÉSRE BOCSÁTÁSRÓL.....	150

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

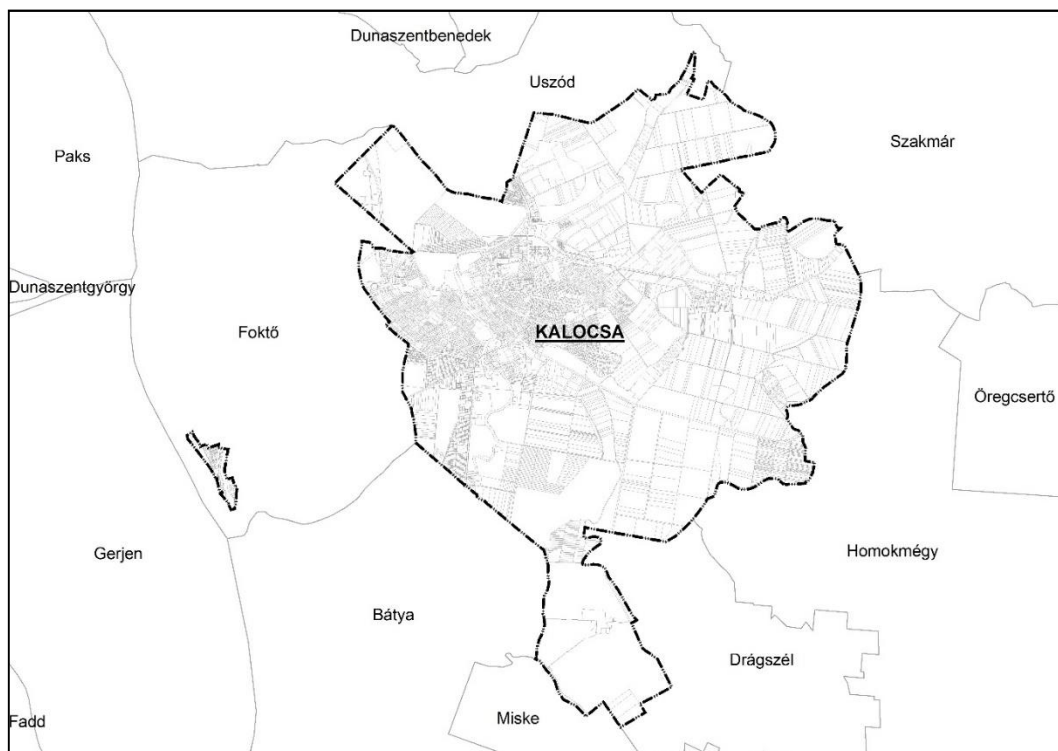
A tervezési terület Kalocsa város teljes közigazgatási területére terjed ki.

A tervezési terület lehatárolása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr. 9.§ (3) bekezdését, valamint az Eljr. 11.§ (1) bekezdés a) pontját követi.

*„(3) A **településszerkezeti tervet** a település **teljes közigazgatási területére** kell elkészíteni.” [Eljr. 9.§ (3) bekezdés]*

*„(1) A **helyi építési szabályzat** a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja – a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal – a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket:*

*a) a **település teljes közigazgatási területére**,” [Eljr. 11.§ (1) bekezdés]*



Forrás: Földhivatali alaptérkép

ELŐZMÉNYEK

Kalocsa Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Kalocsa város településfejlesztési koncepcióját, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Eljr. 29. §-a szerint elfogadta *Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletét.

A tervezési munka Kalocsa Város Önkormányzata 9/2016. számú határozattal meghozott Településfejlesztési Döntése alapján kezdődött meg.

A feladat Kalocsa város településfejlesztési koncepciójának kidolgozására, valamint Kalocsa város 198/2004. Öh. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének és 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének teljes körű felülvizsgálatára szolt.

Az Eljr. irányelveit követve előzetes tájékoztató került kiküldésre az államigazgatási szervek és az érintett területi, illetve települési önkormányzatok, valamint a partnerek felé.

A munka első szakaszában a Megalapozó vizsgálat és a fejlesztési irányokat mutató Célfá született meg.

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2017. számú határozatában a Megalapozó Vizsgálatot megfelelőnek találta a tervezés alapjául, a Célfá keretében bemutatott fejlesztési irányokkal pedig egyetértett. Ezt követően elkészült a Településfejlesztési Koncepció és az Örökségvédelmi Hatástanulmány Véleményezési anyaga, amely a jogszabályi eljárásrendnek megfelelően véleményeztetésre került. A vélemények nyomán véglegesített Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciója 2030. című dokumentumot Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 248/2017. számú határozatával elfogadta.

A Megalapozó vizsgálat megállapításai, valamint a Településfejlesztési Koncepcióban lefektetett elvek jelentették a településrendezési eszközök felülvizsgálatának kiindulási alapját.

A településrendezési eszközök első fázisaként belső egyeztetésre szánt munkaanyag készült el. Az anyag részletezettsége biztosította a módosító javaslatok megismerhetőségét és a módosítások indokoltságának teljes körű áttekintését. Az Önkormányzat áttekinthette a változásokat, kialakíthatta ezzel kapcsolatos álláspontját, és megfogalmazhatta kéréseit.

A jogszabályi változások, így különösen a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.), valamint a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) nyomán új adatkérés vált szükségessé, amely az anyagban több változtatást tett szükségessé. A dokumentációt Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 30.-ai ülésén megismerte, és egyhangúan véleményezésre alkalmasnak ítélte. Ezzel megteremtődött annak lehetősége, hogy a szakhatósági egyeztetésre már koherens, a fejlesztési elképzelések alapján összeállt, a Megbízó véleményét tükröző anyag kerüljön.

A véleményezésre az Eljr. teljes eljárásra vonatkozó előírásai szerint kerül sor.

Jelen dokumentáció az Eljr. 38. § szakasza szerinti véleményezési szakaszra összeállított Véleményezési anyag, amely az Eljr. tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, Kalocsa Város Főépítésének tartalomra és részletezettségre vonatkozó írással feljegyzése szerint készült el.

A tervlapok az Önkormányzat által rendelkezésünkre bocsátott, 481 sorszámon kapott állami alapadatszolgáltatás felhasználásával készültek.

HATÁROZATTAL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

A/1. HATÁROZATTERVEZET

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete
.../2019. (...) Kt. határozata
Kalocsa Város Településszerkezeti Tervéről

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B.§ (2) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselőtestület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Kalocsa Város Településszerkezeti Tervét:

- 1. melléklet** Kalocsa Város Településszerkezeti Terve
 - 1.1. melléklet: Jelmagyarázat
 - 1.2. melléklet: Szelvényháló
 - 1.3. melléklet: Kalocsa Város Településszerkezeti terve M=1:8000
- 2. melléklet** A településszerkezeti terv leírása
- 3. melléklet** Változások
 - 3.1. melléklet: Szelvényháló
 - 3.1. melléklet Változások bemutatása M=1:8000
 - 3.2. melléklet Változások leírása
- 4. melléklet** A település területi mérlege
- 5. melléklet** A területrendezési tervvel való összhang igazolása
- 6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2./ Kalocsa Város Önkormányzat Képviselőtestülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg az Kalocsa Város 198/2004. Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

3./ Jelen határozat 2019.-n lép hatályba.

.....
Dr. Bálint József
polgármester

.....
Dr. Kiss Csaba
jegyző

1. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1.1. melléklet: JELMAGYARÁZAT

1.2. melléklet: SZELVÉNYHÁLÓ

1.3. melléklet: KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

1 – 18. tervlapok

2. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Kalocsa Város:

- a Dél-Alföldi régióban,
- Bács-Kiskun megye nyugati részén,
- Kalocsai járásban, annak központjában helyezkedik el.
- Szomszédos települései Bátya, Drágszél, Foktő, Homokmégy, Miske, Szakmár és Uszód.

1. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe építési szempontból

- beépítésre szánt, valamint
- beépítésre nem szánt

területekre osztható.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

Kalocsa város közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

(Zárójelben a megengedett legnagyobb beépítési-sűrűség szerepel.)

(1) Lakóterületek:

- Ln – Nagyvárosias lakóterület (bs.: 3,0 max.)
- Lk – Kisvárosias lakóterület (bs.: 1,5 max.)
- Lke – Kertvárosias lakóterület (bs.: 0,6 max.)
- Lf – Falusias lakóterület (bs.: 0,5 max.)

(2) Vegyes területek:

- Vt – Településközpont terület (bs.: 2,4 max.)
- Vi – Intézmény terület (bs.: 3,5 max.)

(3) Gazdasági területek:

- Gipj – Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (bs.: 1,5 max.)
- Gipe – Egyéb ipari terület (bs.: 1,5 max.)
- G – Általános gazdasági terület (bs.: 2,0 max.)

(4) Különleges területek:

- Kap – Különleges autóbusszpályaudvar terület (bs.: 2,0 max.)
- Kg – Különleges garázs terület (bs.: 2,0 max.)
- Khöf – Különleges hely önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület (bs.: 2,0 max.)
- Khon – Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (bs.: 2,0 max.)
- Khull – Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület (bs.: 2,0 max.)
- Kkm – Különleges közmű terület (bs.: 2,0 max.)
- Kmü – Különleges mezőgazdasági üzemi terület (bs.: 2,0 max.)
- Kre – Különleges rekreációs terület (bs.: 2,0 max.)
- Kt – Különleges temető terület (bs.: 1,0 max.)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK TAGOZÓDÁSA

Kalocsa város közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

(1) Közlekedési és közműterületek:

KÖu – Közúti közlekedési terület
kt. – Közlekedési célú közterület
KÖp – Közlekedési terület - parkoló
KÖk – Kötőtpályás közlekedési terület
KÖki – Kötőtpályás közlekedési terület - iparvágány
KÖI – Légi közlekedési terület

(2) Zöldterületek:

Zkk – Zöldterület - közkert
Zltp – Lakótelepi zöldterület

(3) Erdőterületek:

Ev – Védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg – Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek – Közjóléti rendeltetésű erdőterület

(4) Mezőgazdasági területek:

Mk – Kertes mezőgazdasági terület
Má – Általános mezőgazdasági terület
Mko – Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

(5) Vízgazdálkodási területek:

V – Vízgazdálkodási terület
Ve – Egyéb vízgazdálkodási terület
Vüh – Hétvégházás vízgazdálkodási terület
Vüü – Üdülőházás vízgazdálkodási terület

(6) Természetközeli terület:

Tk – Természetközeli terület

(7) Különleges beépítésre nem szánt területek:

Kb-En – Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Km – Különleges beépítésre nem szánt közmű terület
Kb-Mü – Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
Kb-Fp – Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület

2. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

(1) Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

- Natura 2000 területek: Tolnai Duna kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDD20023)

(2) Országos jelentőségű természeti értékek

- Nemzeti ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület

(3) Helyi jelentőségű természeti értékek

- Kalocsai Érsekkert Természetvédelmi Terület (Törzskönyvi szám: 2/110/TT/10)

3. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

(1) Közterületi zöldfelületek

- Közkertek
- Lakótelepi zöldterületek

(2) Egyéb zöldfelületek

- Intézményi kertek
- Temetők kertje
- Lakóterületek kertjei
- Erdőterületek, erdősávok
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok

4. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

(1) Országos jelentőségű művi értékek

Műemlékek:

- 13535 azonosítószámú - Zárda
- 13599 azonosítószámú - leánynevelő intézet
- 16930 azonosítószámú - Pince
- 2205 azonosítószámú - Lakóház (Liszt Ferenc Zeneiskola)
- 2204 azonosítószámú - Egyemeletes sarokház
- 2207 azonosítószámú - Lakóház
- 2208 azonosítószámú - Nagyszeminárium (Tomori Pál Főiskola)
- 2209 azonosítószámú - Huber-ház (Paprikamúzeum)
- 2210 azonosítószámú - Szent István úti Általános Iskola
- 2211 azonosítószámú - volt Jezsuita rendház
- 2212 azonosítószámú - Gimnázium (Szent István Gimnázium)
- 2213 azonosítószámú - Lakóház
- 2202 azonosítószámú - Zárda, templom (Szent József) és leánynevelő intézet
- 2206 azonosítószámú - Érseki istálló
- 2214 azonosítószámú - Szentháromság oszlop
- 2215 azonosítószámú - Érseki székesegyház
- 2216 azonosítószámú - Érseki palota
- 2217 azonosítószámú - Lakóház
- 2218 azonosítószámú - Lakóház
- 2219 azonosítószámú - Érseki jószágkormányzóság
- 2201 azonosítószámú - Kanonokház
- 2203 azonosítószámú - Érseki magtár

Műemléki környezetek:

- 19261 azonosítószámú - Kalocsa, Műemléki jelentőségű terület ex-lege műemléki környezete
- 23786 azonosítószámú - Kanonokház ex-lege műemléki környezete
- 23787 azonosítószámú - Zárda, templom (Szent József) és leánynevelő intézet ex-lege műemléki környezete
- 23789 azonosítószámú - Egyemeletes sarokház ex-lege műemléki környezete

- 23791 azonosítószámú - Lakóház (Liszt Ferenc Zeneiskola) ex-lege műemléki környezete
- 23792 azonosítószámú - Érseki istálló ex-lege műemléki környezete
- 23793 azonosítószámú - Lakóház ex-lege műemléki környezete
- 23794 azonosítószámú - Nagyszeminárium (Tomori Pál Főiskola) ex-lege műemléki környezete
- 23796 azonosítószámú - Huber-ház (Paprikamúzeum) ex-lege műemléki környezete
- 23799 azonosítószámú - volt Jezsuita rendház ex-lege műemléki környezete
- 23801 azonosítószámú - Gimnázium (Szent István Gimnázium) ex-lege műemléki környezete
- 23803 azonosítószámú - Lakóház ex-lege műemléki környezete
- 23804 azonosítószámú - Szentháromság oszlop ex-lege műemléki környezete
- 23806 azonosítószámú - Érseki székesegyház ex-lege műemléki környezete
- 23807 azonosítószámú - Érseki palota ex-lege műemléki környezete
- 23809 azonosítószámú - Lakóház ex-lege műemléki környezete
- 23811 azonosítószámú - Lakóház ex-lege műemléki környezete
- 23812 azonosítószámú - Érseki jószágkormányzóság ex-lege műemléki környezete

Műemléki jelentőségű terület:

- 2220 azonosítószámú - Kalocsa, Műemléki jelentőségű terület

Régészeti lelőhelyek:

- 27501 azonosítószámú - Tomori Pál u. 1.
- 27502 azonosítószámú - István Király út 19.
- 27504 azonosítószámú - Hunyadi utca
- 34121 azonosítószámú - Nagyszeminárium
- 34122 azonosítószámú - István király u. 16-22.
- 34123 azonosítószámú - Banyasziget
- 34124 azonosítószámú - Hunyadi u. 24.
- 34125 azonosítószámú - Kisnána-Gombolyagi híd
- 34126 azonosítószámú - Nagynána-Gombolyagi út-Homokgyőr
- 34127 azonosítószámú - Malomszeg
- 34128 azonosítószámú - Negyvenszállás
- 34129 azonosítószámú - Papszállás-Nemespálháza
- 34130 azonosítószámú - Szentháromság tér DK-i része
- 34131 azonosítószámú - Új-Drágszél puszta-Szenthat
- 34133 azonosítószámú - Vörösszállás-Őstelek
- 37523 azonosítószámú - Kőégető
- 39667 azonosítószámú - Szent István király út 12-14.
- 41669 azonosítószámú - Iszka TSz
- 42420 azonosítószámú - Ceglédi-kertek
- 45068 azonosítószámú - Tomori Pál utca 48.
- 45069 azonosítószámú - Malomszeg II.
- 45070 azonosítószámú - Malomszeg III.
- 45071 azonosítószámú - Péterhádi-dűlő
- 45072 azonosítószámú - Péterhádi földek
- 45080 azonosítószámú - Péterhádi föld, dellő
- 50107 azonosítószámú - Babis-sarok, 21. lelőhely
- 50108 azonosítószámú - Babis-sarok, 22. lh.
- 50109 azonosítószámú - Alsó-Berke, 23. lelőhely

- 50110 azonosítószámú - Drágszél-pusztá, tehenészet, Nyugat, 24. lelőhely
- 50111 azonosítószámú - Kisnánai-dűlő, 25. lelőhely
- 50112 azonosítószámú- Péter-hát, Déli rész, 26. lelőhely
- 50113 azonosítószámú - Kisnánai-dűlő, 27. lelőhely
- 50115 azonosítószámú - Kisnánai-dűlő, Nyugat, 28. lelőhely
- 50116 azonosítószámú - Dögtéri-dűlő, 29. lelőhely
- 50118 azonosítószámú - Felső-Berke, 30. lelőhely
- 50120 azonosítószámú - Dögtéri-dűlő, Észak, 31. lelőhely
- 50123 azonosítószámú - Dögtéri-dűlő, 33. lelőhely
- 50124 azonosítószámú - Dögtéri-dűlő, 34. lelőhely
- 50126 azonosítószámú - Kalocsai-dűlő, 35. lelőhely
- 50127 azonosítószámú - Negyvenszállás-Kelet, 36. lelőhely
- 50128 azonosítószámú - Negyvenszállás-Kelet, 37. lelőhely
- 50129 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 38. lelőhely
- 50130 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 39. lelőhely
- 50131 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 40. lelőhely
- 50132 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 41. lelőhely
- 50133 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 42. lelőhely, Szigeti-dűlőtől Ny-ra
- 50134 azonosítószámú - Negyvenszállás, Csemetekerti-dűlő, 43. lelőhely
- 50135 azonosítószámú - Rókalyuka, 44. lelőhely
- 50137 azonosítószámú - Rókalyuka, ÉNy, 45. lelőhely
- 50138 azonosítószámú - Halom, Mácsai tanányától Ny-ra, 46. lelőhely
- 50139 azonosítószámú - Halom DNy, Felső-Városrét, 47. lelőhely
- 50140 azonosítószámú - Halom, Mácsai tanánytól Ny-ra, 48. lelőhely
- 50141 azonosítószámú - Halom-DNy, Felső-Városrét, 49. lelőhely
- 50142 azonosítószámú - Felső-Városrét, 50. lelőhely
- 50143 azonosítószámú - Papszállástól Ny-ra, 51. lelőhely
- 50144 azonosítószámú - Papszállástól Ny-ra, 52. lelőhely
- 50145 azonosítószámú - Papszállástól Ny-ra, 53. lelőhely
- 50146 azonosítószámú - Felső-Berke, 54. lelőhely
- 50147 azonosítószámú - Felső-Berke, 55. lelőhely
- 50148 azonosítószámú - Felső-Berke, 56. lelőhely
- 50149 azonosítószámú - Felső-Berke, 57. lelőhely
- 50150 azonosítószámú - Déllő, 58. lelőhely
- 50151 azonosítószámú - Déllő, 59. lelőhely
- 50152 azonosítószámú - Déllő, Kiskőrösi úttól É-ra, 60. lelőhely
- 50153 azonosítószámú - Negyvenszállás, Kelet, 61. lelőhely
- 50154 azonosítószámú - Felső-Berke, Nyugat, 62. lelőhely
- 50155 azonosítószámú - Felső-Berke, Délkelet, 63. lelőhely
- 50156 azonosítószámú - Felső-Berke, Délkelet, 64. lelőhely
- 50157 azonosítószámú - Felső-Berke, Délkelet, 65. lelőhely
- 50163 azonosítószámú - Felső-Berke, Kelet, 66. lelőhely
- 50164 azonosítószámú - Felső-Berke, Kelet, 67. lelőhely
- 50166 azonosítószámú - Felső-Berke, Kelet, 68. lelőhely
- 50168 azonosítószámú - Negyvenszállás, Kelet, 69. lelőhely, Csemetekert ÉNy
- 50169 azonosítószámú - Déllő, 70. lelőhely
- 50170 azonosítószámú - Árendás-dűlő, 71. lelőhely

- 50172 azonosítószámú - Árpás, 72. lelőhely
- 50173 azonosítószámú - Árpás, 73. lelőhely
- 50174 azonosítószámú - Kőégető, Kelet, 74. lelőhely
- 50177 azonosítószámú - Kőégető, Kelet, 75. lelőhely
- 50182 azonosítószámú - Kőégető, Kelet, 76. lelőhely
- 50183 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 77. lelőhely
- 50184 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 78. lelőhely
- 50185 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 79. lelőhely
- 50186 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 80. lelőhely
- 50187 azonosítószámú - Csatorna-dűlő, 81. lelőhely
- 50188 azonosítószámú - Kőégető, Nyugati rész, 82. lelőhely, Csatorna-dűlő, Dél
- 50189 azonosítószámú - Kőégető, Nyugati rész, 83. lelőhely, Csatorna-dűlőtől DK-re
- 50190 azonosítószámú - Sark-dűlő, 84. lelőhely
- 50191 azonosítószámú - Telekalji-dűlő, 85. lelőhely
- 50192 azonosítószámú - Felső-Városrét-Észak, 86. lelőhely
- 50196 azonosítószámú - Felső-Városrét-Észak, 87. lelőhely
- 50197 azonosítószámú - Szakmári határ, 88. lelőhely
- 50198 azonosítószámú - Szakmári határ, 89. lelőhely
- 50199 azonosítószámú - Teleki-dűlő, 90. lelőhely
- 50200 azonosítószámú - Teleki-dűlő, É-i rész, 91. lelőhely
- 50201 azonosítószámú - Teleki-dűlő, ÉNy-i rész, 92. lelőhely
- 50202 azonosítószámú - Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 93. lelőhely
- 50203 azonosítószámú - Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 94. lelőhely
- 50205 azonosítószámú - Teleki-dűlő és a Vajas-fok között, 95. lelőhely
- 50207 azonosítószámú - Kisnánai-dűlő, Északkelet, 96. lelőhely
- 50208 azonosítószámú - Miskei út, Rudi tanyától É-ra, 97. lelőhely
- 50209 azonosítószámú - Péter-hát, Rudi tanyától Ny-ra, 98. lelőhely
- 50210 azonosítószámú - Öntözött terület, Drágszél, Holt-Vajastól K-re, 99. lelőhely
- 50213 azonosítószámú - Drágszél-puszta, volt Á. G. tehenészet-Kelet, 100. lelőhely
- 50214 azonosítószámú - Mogyorós-dűlő, Észak, 101. lelőhely
- 50215 azonosítószámú - Mogyorós-dűlő, Észak, 102. lelőhely
- 50216 azonosítószámú - Jármű Szövetkezettől ÉK-re, 103. lelőhely
- 82301 azonosítószámú - Középkori településmag
- 84551 azonosítószámú - Székesegyház
- 84553 azonosítószámú - Érseki vár
- 70301 azonosítószámú - Uraság-földje-közi út (Uszód)
- 50122 azonosítószámú - Simon-tag, 32. lelőhely (Uszód)

(2) Helyi jelentőségű művi értékek

Helyi védett épületek:

- Újvárosi óvoda (volt iskola), Alkony utca 8., hrsz.: 2926
- Lakóház, (Ecetgyári út sarok) Alkotmány utca 33., hrsz.: 3260
- Lakóház, Arany János utca 6., hrsz.: 330
- Temető kápolna, Béke utca, hrsz.: 2782
- Kálvária, Béke utca, hrsz.: 2783
- Bagó Soós malom, Budai Nagy Antal utca 2., hrsz.: 2970/2
- Üzletház (volt malom), Búzapiac tér, hrsz.: 72

- Ipartestület (volt városi mértékhitelítő hivatal), Búzapiac tér 10., hrsz.: 94
- Római katolikus plébánia, Dózsa György utca 62., hrsz.: 749
- Eperföldi (Szent Imre) templom, Dózsa György utca 64., hrsz.: 747
- Jó léptékű eklektikus épület, Erkel Ferenc utca 28., hrsz.: 695
- Iskola, Hársfa utca 8., hrsz.: 2661
- Rokkanttalepi volt gazdasági iskola (ma lakóház), Hosszú Antal utca 16., hrsz.: 1985
- Rokkanttalepi kultúrház (ma lakóház), Hosszú Antal utca 20., hrsz.: 2005
- Rokkanttalepi általános iskola, Hosszú Antal utca 23., hrsz.: 1895
- Belvárosi plébánia (volt családi kúria), Hunyadi János utca 11., hrsz.: 360
- Lakóház, Hunyadi János utca 14., hrsz.: 376
- Református ház, Hunyadi János utca 20., hrsz.: 382
- Nagy Lajos Könyvtár (volt zsinagóga), Hunyadi János utca 30., hrsz.: 414
- Volt Kristály vendéglő (volt Katolikus Kör), Hunyadi János utca 43., hrsz.: 347
- Lakóház, Kígyó utca 11., hrsz.: 923
- Lakóház, Kossuth Lajos utca 5., hrsz.: 1017
- Volt Főszolgabírói Hivatal, Kossuth Lajos utca 8., hrsz.: 1059
- Rendőrkapitányság (volt Kolecsányi villa), Kossuth Lajos utca 10., hrsz.: 1167/2
- Murányi ház (volt csendőrors, szanatórium), Kossuth Lajos utca 12., hrsz.: 1168/1
- Hunyadi Kollégium (volt Tanítók háza), Kossuth Lajos utca 14-16., hrsz.: 1169/1
- Kórház (rendelő, A és C épület), Kossuth Lajos utca 24-38., hrsz.: 1232/30, 1232/31
- Volt bölcsőde (volt Jezsuita nyaraló), Kossuth Lajos utca 50., hrsz.: 1449
- Uszoda fogadóépület, Kossuth Lajos utca 63/a., hrsz.: 1479/18
- Vasútállomás, Kossuth Lajos utca 64., hrsz.: 1372/2
- Paprika Ház (volt lakóház), Kubinszky utca 2., hrsz.: 918
- Lakóház, Kubinszky utca 3., hrsz.: 927
- Porcelán Manufaktúra (volt Váczy ház, Ipartestület), Malatin tér 5., hrsz.: 149
- Szociális otthon (volt Rózsafüzér gyár), Malom utca 3-5., hrsz.: 1009
- Margit malom, Mátyás király utca 2/a., hrsz.: 3203
- Villanygyár, Mátyás király utca 2/a., hrsz.: 3203
- Miklós ház, Mócsy János utca 1., hrsz.: 1237
- Paprikakutató, Obermayer tér 9., hrsz.: 2955
- Ifjúsági Ház (volt kaszinó), Petőfi Sándor utca 26., hrsz.: 655
- Stefánia Szövetség (volt csecsemőgondozó), Petőfi Sándor utca 84., hrsz.: 554
- Városi Ügyészség, Szent István király utca 7., hrsz.: 18/1
- Lakóház, Szent István király utca 8., hrsz.: 359
- Lakóház, Szent István király utca 10., hrsz.: 358
- Iskola, konyha Szent István király utca 19., hrsz.: 15/2
- Szent István Gimnázium nem műemléki része, Szent István király utca 20-24., hrsz.: 353
- Viski Károly Múzeum, Szent István király utca 25., hrsz.: 10
- Női börtön (volt Királyi Törvényszék), Szent István király utca 26., hrsz.: 352
- Bank (volt Sárközi Takarékpénztár), Szent István király utca 28., hrsz.: 350
- Áruház (volt Korona/Helfer Szálló), Szent István király utca 33., hrsz.: 2/1
- Városháza, Szent István király utca 35., hrsz.: 1
- Piros Arany Szálló (volt Kalocsai Takarékpénztár), Szent István király utca 37., hrsz.: 216
- Művelődési ház (volt Tiszti klub, Kalocsai kaszinó), Szent István király utca 38., hrsz.: 342
- Üzlet, lakóház Szent István király utca 39., hrsz.: 217
- Üzlet-iroda-lakóház, Szent István király utca 41., hrsz.: 217
- Városi Bíróság, Szent István király utca 46., hrsz.: 289
- Lakóház, Szent István király utca 47., hrsz.: 221
- Lakóház (Lászlófy ház), Szent István király utca 52., hrsz.: 286

- Üzlet- lakóház (volt Járásbíróság), Szent István király utca 57., hrsz.: 227
- Lakóház, Szent István király utca 67., hrsz.: 238
- Lakóház, Szent István király utca 69., hrsz.: 241
- Lakóház, Szent István király utca 71., hrsz.: 242
- Schöffner Múzeum, Szent István király utca 76., hrsz.: 273/2
- Fogászat, Szent István király utca 85., hrsz.: 258
- Lakóház, Tavasz utca 11., hrsz.: 2842
- Kossuth Zsuzsanna Szk. Iskola (volt Tanítóképző), Tomori Pál utca 7., hrsz.: 39/1
- Lakóház, Tomori Pál utca 30., hrsz.: 3/4
- Mitzger ház, Tomori Pál utca 36., hrsz.: 214/2, 215
- Lakóház, Tomori Pál utca 62., hrsz.: 236
- Lakóház, Tomori Pál utca 63., hrsz.: 180
- Lakóház, Tomori Pál utca 84., hrsz.: 260
- Népművészeti ház, Tompa Mihály utca 7., hrsz.: 847/2
- Lakóház – műterem (volt Vásártéri Vigadó, vendéglő), Vigadó sor 31., hrsz.: 3661
- Kápolna, Kápolna utca, hrsz.: 4539
- Öregek napközi otthona, Kis utca 4., hrsz.: 4542/1
- Lakóház, Kis utca 7., hrsz.: 4509
- Lakóház, Nagy utca 2., hrsz.: 4562/2
- Lakóház, Nagy utca 43., hrsz.: 4532/7
- Lakóház, Nagy utca 56., hrsz.: 4589/1

Helyi védett utcaépületek:

- Lakóház, Arany János utca 16-18-22., hrsz.: 317, 316, 312
- Lakóház, Erkel Ferenc utca 46-48-50-52., hrsz.: 728, 729, 732, 733
- Lakóház, Hunyadi utca 4-8-10., hrsz.: 367, 370, 373
- Lakóház, Hunyadi utca 34-36-38., hrsz.: 416, 417, 418
- Lakóház, Hunyadi utca 57-59-61., hrsz.: 328, 325, 324
- Lakóház, Hunyadi utca 82-84-86., hrsz.: 514, 515, 518
- Lakóház, Hunyadi utca 90-92-94-96., hrsz.: 520, 521, 525, 527
- Lakóház, Petőfi S. utca 31, 44, 51, 56., hrsz.: 401, 639, 437, 588
- Lakóház, Tomori Pál utca 15-17-19., hrsz.: 52, 53, 54
- Lakóház, Tomori Pál utca 25-27-29-31A-31B-33-35. (Eötvös utca és Búzapiac tér között), hrsz.: 60/1, 62, 63, 64, 66, 67, 69
- Lakóház, Tomori Pál utca 41-43-49. (Búzapiac tér és Ady utca között), hrsz.: 203, 202, 195

5. A KÖZLEKEDÉS

(1) Közúthálózati elemek

Országos főút:

- 51 sz. másodrendű főút Budapest – Kalocsa – Hercegszántó

Országos mellékút:

- 5106 j. Dunapataj – Foktő - Kalocsa összekötő út
- 5308 j. Dunapataj – Szakmár - Kalocsa összekötő út
- 5301 j. Kecskemét – Kalocsa összekötő út
- 5122 j. Kalocsa északi összekötő út

(2) Vasúthálózati elemek

Vasúti mellékvonal:

- 153. számú Kiskőrös-Kalocsa vasútvonal (2007 óta kizárólag teherforgalom)

Vasútállomás:

- Kalocsa vasútállomás

Iparvágányok:

- Kalocsa – Észak-keleti ipari övezet
- Kalocsa – Ipari park
- Foktő – Növényolajgyár

(3) Kerékpár-hálózati elemek

Országos és nemzetközi jelentőségű kerékpárutak

- Alsó-Dunamente kerékpárút (EuroVelo 6)

Térségi jelentőségű kerékpárutak

- Kalocsa-Bátya
- Kalocsa-Foktő
- Kalocsa-Meszes Duna-part
- Kalocsa-Negyvenszállás

Helyi jelentőségű kerékpárutak

(4) Légi közlekedési elemek

- Kalocsa repülőtér

(5) Vizi közlekedési elemek

- Meszes kikötő
- Kalocsa-Gerjen komp

6. A KÖZMŰELLÁTÁS

(1) Vízellátás

- Kalocsa vízellátását a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. üzemelteti, a település vízgazdálkodását a Kalocsai Üzemmérnökség felügyeli.
- Kalocsa és a térség vízellátását a Kalocsa-Barákai és a Negyvenszállási vízművek területén elhelyezkedő kutak biztosítják.
- A csúcsfogyasztás időszakában a vízellátást a Petőfi utca végében (0291/3 hrsz.) elhelyezkedő 2 db 2000 m³-es térszíni tároló és az Érsekkertben (hrsz. 1026) elhelyezkedő 500 m³-es víztorony biztosítja.
- Vízvezeték hálózattal a település utcái ellátottak.

(2) Szennyvízelvezetés és tisztítás

- Kalocsa területén a szennyvízelvezetést és tisztítást a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. működteti.
- Kalocsa – a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és –tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján – az 29.934 LE szennyvízterhelésű szennyvízelvezetési agglomeráció központi települése. Az Agglomeráció tagja még Bátya, Drágszél, Dunaszentbenedek, Foktő, Géderlak, Homokmégy, Miske, Öregcsertő, Szakmár és Uszód. A település 5600 m³/nap kapacitású Szennyvíztisztító Telepe a 3025/5, 3025/13, 0479/4 hrsz.-ú ingatlanon található. A szennyvíztisztító telep a belterület déli határán, a Vajas mentén üzemel, védőtávolsága 500 m.

- A telepről elvezetett tisztított szennyvíz befogadója a Duna.
- A település csatornahálózata többségében gravitációs rendszerű, néhány utcában nyomott rendszerű. A szolgáltatás a település központi belterületén épült ki, a hálózatba bekapcsolt lakások aránya magas.
- A végátemelő helye a 2949/2 hrsz.-ú ingatlan.

(3) Felszíni vízrendezés

- Kalocsa közigazgatási területe sík, felszíni vízfolyásokban, csatornáknak gazdag.
- A csatornák rendeltetése kettős, egyrészt a belvizek elvezetésére hivatott, másrészt öntözési és sporthorgászati célokat is szolgál.
- A város területe a Csorna-Foktői-csatorna vízgyűjtő területén helyezkedik el, mely egyben a térség legjelentősebb vízfolyása.
- Kizárólag állami tulajdonban lévő vízilétesítmények: Csorna-Foktői-csatorna, Sárközi-I. főcsatorna, Sárközi-III. főcsatorna, Szelidi-tavi csatorna
- A települési csapadékvíz elvezető hálózat üzemeltetője az Önkormányzat.
- A hulladék csapadék elvezetésére zárt szelvényű csatornák, és nyílt szikkasztóárkok hivatottak. Zárt csapadékvíz-elvezető csatorna a városközpontban és a lakótelepeken épület ki, míg a nyílt árkok a külső a területeken jellemzőek.
- A Miskei út mellett kiépült 2 hektáros záportározó pufferként szolgálva, tárolja és fokozatosan továbbítja a befogadó felé a rövid idő alatt lehulló, nagy mennyiségű csapadékvizeket, megelőzve ezzel a csapadékcatornák túlterhelődését.

(4) Villamosenergia-ellátás

- A térség villamosenergia ellátását az NKM Áramhálózati Kft. biztosítja.
- Kalocsa villamos energia ellátása az országos rendszeren keresztül, 120 kV-os távvezetéseken keresztül Paks és Baja-Kiskőrös irányából Kalocsa Dél 120/20 kV-os alállomáson át biztosított. A villamosmű kapacitása: 2x25 MW.
- A villamos alállomás a Bányai úton (51 sz. főút) helyezkedik el (0500/10, 0500/5 hrsz.)
- A városban 20 kV-on történik a szolgáltatás.
- A rendszer többségében szabadvezetékes kialakítású, a lakótelepeken és a városközpontban földkábel a jellemző.

(5) Vezetékes gázellátás

- A település gázellátását az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja.
- A nagynyomáson érkező gáz az ÉK-i iparterületre telepített gázátadóból nagyközépnomású vezetéseken át látja el a város I., Északi és II., Déli gázfogadó állomását.
- Kisnyomású gáz előállítását telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozók beépítésével történik. A belterület ingatlanainak túlnyomó többsége rákötött a gázhálózatra.
- A Szank-Szekszárd elnevezésű, 400 mm keresztmetszetű nagynyomású gázvezeték a város keleti és déli részén, a beépített terület alatt halad el.

(6) Megújuló energiaforrások

- Megújuló energiaforrások közül elsősorban a napenergia és a biomassza felhasználás jelenik meg a településen, ennek alkalmazása azonban döntően lokális jellegű.

(7) Elektronikus hírközlés

- A vezetékes hírközlési hálózat szolgáltatója a Magyar Telekom Nyrt.
- Kalocsa a 7. számú Kiskőrös primer körzet, 78-as körzetszámú ellátási területéhez tartozik. A helyi távbeszélőközpontot optikai körzetkábelek kapcsolják be a szolgáltatásba.
- Műholdas TV szolgáltatást az UPC és a DIGI Kft. kínál.

- A megkeresett adatszolgáltatók közül a Magyar Telekom Nyrt. és a Telenor Zrt. üzemeltet telephelyeket a városban (3263, 2229, 3018/9, 3018/9, 3144, 353 hrsz.). Új állomás létesítése nem tervezett
- Földkábeles hálózat a város központi részein és a lakótelepeken épült ki, azonban perem városrészekén föld feletti vezetésű (légkábeles és légvezetékes) hálózat üzemel.
- A mobiltelefon szolgáltatás vétele megfelelő a településen.

(8) Kábeltelevíziós hálózat

- A kábeltelevízió szolgáltatója az Invitel Zrt.
- A lakások 66,1%-ába van bevezetve a kábel TV.

7. A KÖRNYEZETVÉDELEM

(1) Talaj- és talajvízvédelem

- A település több részterülete – A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet kijelölési szempontja alapján – nitrátérzékeny területnek minősül, emellett a felülvizsgált vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint a település teljes területe 2006- ban is és 2013-ban is nitrátérzékenyként kijelölt terület.
- Kalocsa külterületén átlagosnál jobb minőségű termőföldek találhatók nagy kiterjedésben.
- A város közigazgatási területének nyugati részén réti öntés-, míg keleti részén réti csernozjom talajok találhatók.
- A település – a Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve alapján - a Duna részvízgyűjtőhöz tartozó, 1-10 jelű, Duna-völgyi-főcsatorna tervezési alegységben található. A település felszín alatti sekély porózus (sp.1.15.2), illetve porózus és porózus-termál (p.1.15.1 és pt.1.2) víztesttel érintett. A víztestek minőségi állapota jó Mennyiségi állapota az sp. 1.15.2. és p. 1.15.2 víztestnek gyenge, míg a pt. 1.2 víztestnek jó.

(2) Levegővédelem

- A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Kalocsa város – az ország önálló légszennyezettségi zónába nem tartozó területeihez hasonlóan – a 10. légszennyezettségi zónába tartozik. Légszennyezettségi állapota kedvező.

(3) Zaj- és rezgésvédelem

- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.
- A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet és a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése. Kalocsa közigazgatási területét a fenti listában szereplő közutak és vasútvonalak nem érintik.

(4) Hulladékgazdálkodás

- Kalocsa területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó társaság az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. Kalocsa a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja. Az összegyűjtött kommunális hulladék lerakása Vaskúton történik.

(5) Sugárzás védelem

- Kalocsa két nukleáris létesítmény, a Paksi atomerőmű és a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója 30 kilométeres, Sürgős Óvintézkedések Zónájában helyezkedik el. E meglévő létesítmények

mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti, majdani 30 kilométeres zónájába fog esni.

8. A VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMKEKET IS)

(1) Védőterületek, védősávok

- Hidrogeológiai védőterületek
- Szennyvíztisztító telep védőterülete
- Közművezetékek védősávja
- Szennyvízátemelők védőterülete
- Vízfolyások parti sávja

(2) Kezelői hozzájárulási sávok

- Főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m
- Közforgalmú vasút szélső vágányának tengelyétől számított 50-50 m

9. A KORLÁTOZÁSOK (MEGHATÁROZVA A MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMKEKET IS)

(1) Sajátos jogintézmények

- Kisajátítás
- Helyi közút céljára történő lejegyzés

(2) Egyéb korlátozások

- Útfejlesztésre fenntartott terület
- Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület

3. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1. melléklet: SZELVÉNYHÁLÓ

3.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000, M=1:4000

1 – 18. tervlapok és Kiemelt részletek

3.3. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
V1.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Ln	Nagyvárosias lakóterület
V2.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V3.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V4.	Vt	Településközpont vegyes terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V5.	Ksp	Különleges sport terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V6.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V7.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Lk	Kisvárosias lakóterület
V8.	kt.-g	II. rendű közlekedési terület (garázs)	Lk	Kisvárosias lakóterület
V9.	Zkp	Zöldterület (közpark)	Lk	Kisvárosias lakóterület
V10.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V11.	Vt	Településközpont vegyes terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V12.	Kt	Különleges temető terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V13.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V14.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V15.	Zkk	Zöldterület (közkert)	Lke	Kertvárosias lakóterület
V16.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V17.	V	Vízfelület vízgazdálkodási terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V18.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	Lke	Kertvárosias lakóterület
V19.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	Lf	Falusias lakóterület
V20.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Lf	Falusias lakóterület
V21.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Lf	Falusias lakóterület
V22.	Zkp	Zöldterület (közpark)	Lf	Falusias lakóterület
V23.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	Lf	Falusias lakóterület
V24.	Lk	Kisvárosias lakóterület	Vt	Településközpont terület
V25.	Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Vt	Településközpont terület
V26.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Vt	Településközpont terület
V27.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Vt	Településközpont terület
V28.	kt.-ltp	Lakótelepi II. rendű közlekedési terület	Vt	Településközpont terület
V29.	Zkp	Zöldterület (közpark)	Vt	Településközpont terület
V30.	Zltp	Lakótelepi II. rendű nem közlekedési terület (közkert)	Vt	Településközpont terület
V31.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Vt	Településközpont terület
V32.	Vt	Településközpont vegyes terület	Vi	Intézmény terület

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
V33.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Vi	Intézmény terület
V34.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Vi	Intézmény terület
V35.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	Gipj	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
V36.	Lk	Kisvárosias lakóterület	G	Általános gazdasági terület
V37.	Vt	Településközpont vegyes terület	G	Általános gazdasági terület
V38.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	G	Általános gazdasági terület
V39.	Gipj	Zavaró hatású ipari gazdasági terület	G	Általános gazdasági terület
V40.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	G	Általános gazdasági terület
V41.	Kt	Különleges temető terület	G	Általános gazdasági terület
V42.	Kvü	Különleges városüzemeltetési terület	G	Általános gazdasági terület
V43.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	G	Általános gazdasági terület
V44.	kt.	II. rendű közlekedési terület	G	Általános gazdasági terület
V45.	Zkk	Zöldterület (közkert)	G	Általános gazdasági terület
V46.	Má	Általános mezőgazdasági terület	G	Általános gazdasági terület
V47.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	G	Általános gazdasági terület
V48.	Zkp	Zöldterület (közpark)	Kt	Különleges temető terület
V49.	Vt	Településközpont vegyes terület	Khon	Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V50.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Khon	Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
V51.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Kap	Különleges autóbusszpályaudvar terület
V52.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Kap	Különleges autóbusszpályaudvar terület
V53.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	Kkm	Különleges közmű terület
V54.	Kvü	Különleges városüzemeltetési terület	Kkm	Különleges közmű terület
V55.	Kszt	Különleges szennyvíztisztító terület	Kkm	Különleges közmű terület
V56.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Kkm	Különleges közmű terület
V57.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Kkm	Különleges közmű terület
V58.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Kkm	Különleges közmű terület
V59.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	Kkm	Különleges közmű terület
V60.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Kg	Különleges garázs terület
V61.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Kg	Különleges garázs terület
V62.	kt.-g	II. rendű közlekedési terület (garázs)	Kg	Különleges garázs terület

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
V63.	Zkk-ltp	Lakótelepi II. rendű nem közlekedési terület (közkert)	Kg	Különleges garázs terület
V64.	Gmg	Mezőgazdasági ipari terület	Kmü	Különleges mezőgazdasági üzem terület
V65.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
V66.	Vt	Településközpont vegyes terület	Kre	Különleges rekreációs terület
V67.	Kst	Különleges strand terület	Kre	Különleges rekreációs terület
V68.	Ksp	Különleges sport terület	Kre	Különleges rekreációs terület
V69.	Káv	Különleges állatvásár terület	Kre	Különleges rekreációs terület
V70.	Ksz	Különleges szabadidős terület	Kre	Különleges rekreációs terület
V71.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Kre	Különleges rekreációs terület
V72.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Kre	Különleges rekreációs terület
V73.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Kre	Különleges rekreációs terület
V74.	Ktörm	Különleges törmeléklerakó terület	Khull	Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület
V75.	Vvs	Vízisport célú vízgazdálkodási terület	Vüü	Üdülőházas vízgazdálkodási terület
V76.	Vvs	Vízisport célú vízgazdálkodási terület	Vüh	Hévígházas vízgazdálkodási terület
V77.	Vee	Vízgazdálkodási terület (egyéb erdő művelési ágú alövezet)	Vüh	Hévígházas vízgazdálkodási terület
V78.	Vekp	Vízgazdálkodási célú terület (közpark)	Vüh	Hévígházas vízgazdálkodási terület
V79.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Vüh	Hévígházas vízgazdálkodási terület
V80.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Vüh	Hévígházas vízgazdálkodási terület
V81.	Lk	Kisvárosias lakóterület	KÖu	Közüti közlekedési terület
V82.	Lke	Kertvárosias lakóterület	KÖu	Közüti közlekedési terület
V83.	Vt	Településközpont vegyes terület	KÖu	Közüti közlekedési terület
V84.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	KÖu	Közüti közlekedési terület
V85.	Kvü	Különleges városüzemeltetési terület	KÖu	Közüti közlekedési terület
V86.	Vvs	Vízisport célú vízgazdálkodási terület	KÖu	Közüti közlekedési terület
V87.	Vekp	Vízgazdálkodási célú terület (közpark)	KÖu	Közüti közlekedési terület
V88.	kt.	II. rendű közlekedési terület	KÖu	Közüti közlekedési terület
V89.	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	KÖu	Közüti közlekedési terület

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
V90.	Zkk	Zöldterület (közkert)	KÖu	Közúti közlekedési terület
V91.	Zkk-ltp	Lakótelepi II. rendű nem közlekedési terület (közkert)	KÖu	Közúti közlekedési terület
V92.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V93.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V94.	Má	Általános mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V95.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V96.	V	Vízgazdálkodási terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V97.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	KÖu	Közúti közlekedési terület
V98.	Lk	Kisvárosias lakóterület	kt.	Közlekedési célú közterület
V99.	Lke	Kertvárosias lakóterület	kt.	Közlekedési célú közterület
V100.	Vt	Településközpont vegyes terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V101.	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V102.	Gipj	Zavaró hatású ipari terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V103.	Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V104.	Vvs	Vízisport célú vízgazdálkodási terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V105.	Vee	Vízgazdálkodási terület (egyéb erdő művelési ágú alövezet)	kt.	Közlekedési célú közterület
V106.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V107.	kt.-ltp	Lakótelepi II. rendű közlekedési terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V108.	Zkp	Zöldterület (közpark)	kt.	Közlekedési célú közterület
V109.	Zkk-ltp	Lakótelepi II. rendű nem közlekedési terület (közkert)	kt.	Közlekedési célú közterület
V110.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	kt.	Közlekedési célú közterület
V111.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V112.	Má	Általános mezőgazdasági terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V113.	V	Vízgazdálkodási terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V114.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	kt.	Közlekedési célú közterület
V115.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	KÖp	Közlekedési terület - parkoló
V116.	kt.	II. rendű közlekedési terület	KÖp	Közlekedési terület - parkoló
V117.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület
V118.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V119.	Lf	Falusias lakóterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V120.	Vt	Településközpont vegyes terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V121.	Kap	Különleges autóbusszpályaudvar terület	Zkk	Zöldterület - Közkert

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
V122.	Vekp	Vízgazdálkodási célú terület (közpark)	Zkk	Zöldterület - Közkert
V123.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V124.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V125.	Zkp	Zöldterület (közpark)	Zkk	Zöldterület - Közkert
V126.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V127.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	Zkk	Zöldterület - Közkert
V128.	Ln	Nagyvárosias lakóterület	Zltp	Lakótelepi zöldterület
V129.	Vt	Településközpont vegyes terület	Zltp	Lakótelepi zöldterület
V130.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Zltp	Lakótelepi zöldterület
V131.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Zltp	Lakótelepi zöldterület
V132.	kt.-g	II. rendű közlekedési terület (garázs)	Zltp	Lakótelepi zöldterület
V133.	kt.-ltp	Lakótelepi II. rendű közlekedési terület	Zltp	Lakótelepi zöldterület
V134.	Zkk	Zöldterület (közkert)	Zltp	Lakótelepi zöldterület
V135.	Zkk-ltp	Lakótelepi II. rendű nem közlekedési terület (közkert)	Zltp	Lakótelepi zöldterület
V136.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V137.	Vee	Vízgazdálkodási terület (egyéb erdő művelési ágú alövezet)	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V138.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V139.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V140.	KÖv	Vasúti közlekedési terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V141.	Eg	Gazdasági rendeltetési erdőterület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V142.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V143.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V144.	V	Vízgazdálkodási terület	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
V145.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Eg	Gazdasági rendeltetési erdőterület
V146.	Mk	kertes mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági rendeltetési erdőterület
V147.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági rendeltetési erdőterület
V148.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Eg	Gazdasági rendeltetési erdőterület
V149.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Ek	Közzéléti rendeltetésű erdőterület
V150.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Ek	Közzéléti rendeltetésű erdőterület
V151.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	Ek	Közzéléti rendeltetésű erdőterület
V152.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	Ek	Közzéléti rendeltetésű erdőterület
V153.	Lke	Kertvárosias lakóterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V154.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V155.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
V156.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V157.	Kvü	Különleges városüzemeltetési terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V158.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V159.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V160.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V161.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Má	Általános mezőgazdasági terület
V162.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V163.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V164.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V165.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
V166.	Gmg	Mezőgazdasági ipari terület	Tk	Természetközeli terület
V167.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Tk	Természetközeli terület
V168.	Má	Általános mezőgazdasági terület	Tk	Természetközeli terület
V169.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Tk	Természetközeli terület
V170.	V	Vízgazdálkodási terület	Tk	Természetközeli terület
V171.	Lke	Kertvárosias lakóterület	V	Vízgazdálkodási terület
V172.	Kvü	Különleges beépítésre szánt városüzemeltetési terület	V	Vízgazdálkodási terület
V173.	Khon	Különleges beépítésre szánt honvédségi célú terület	V	Vízgazdálkodási terület
V174.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	V	Vízgazdálkodási terület
V175.	kt.	II. rendű közlekedési terület	V	Vízgazdálkodási terület
V176.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	V	Vízgazdálkodási terület
V177.	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	V	Vízgazdálkodási terület
V178.	Má	Általános mezőgazdasági terület	V	Vízgazdálkodási terület
V179.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	V	Vízgazdálkodási terület
V180.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	V	Vízgazdálkodási terület
V181.	Ksz	Különleges szabadidős terület	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület
V182.	KÖu	I. rendű közlekedési terület	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület
V183.	kt.	II. rendű közlekedési terület	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület
V184.	Mko	Korlátozott mezőgazdasági terület	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közmű terület
V185.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közmű terület

	Hatályos területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	
V186.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb-Mű	Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
V187.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	Kb-Fp	Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület

4. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Terület-felhasználás jele	Terület-felhasználás megnevezése	Terület (ha)	Arány (%)
Ln	Nagyvárosias lakóterület	5,71	0,11
Lk	Kisvárosias lakóterület	177,50	3,34
Lke	Kertvárosias lakóterület	173,92	3,27
Lf	Falusias lakóterület	30,83	0,58
Vt	Településközpont terület	53,74	1,01
Vi	Intézmény terület	20,80	0,39
Gipj	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	6,36	0,12
Gipe	Egyéb ipari terület	3,46	0,07
G	Általános gazdasági terület	460,52	8,66
Kap	Különleges autóbusszpályaudvar terület	0,58	0,01
Kg	Különleges garázs terület	1,31	0,02
Khöf	Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület	5,04	0,09
Khon	Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	51,72	0,97
Khull	Különleges hulladékkezelő, lerakó területe	10,15	0,19
Kkm	Különleges közmű terület	7,20	0,14
Kmü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	12,91	0,24
Kre	Különleges rekreációs terület	19,98	0,38
Kt	Különleges temető terület	9,78	0,18
KÖu	Közúti közlekedési terület	138,77	2,61
kt.	Közlekedési célú közterület	145,81	2,74
KÖp	Közlekedési terület - parkoló	2,50	0,05
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület	16,79	0,32
KÖki	Kötőtpályás közlekedési terület - iparvágány	8,81	0,17
KÖl	Légi közlekedési terület	13,69	0,26
Zkk	Zöldterület - közpark	35,19	0,66
Zltp	Lakótelepi zöldterület	17,07	0,32
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	124,44	2,33

Terület-felhasználás jele	Terület-felhasználás megnevezése	Terület (ha)	Arány (%)
Eg	Gazdasági rendeltetési erdőterület	31,76	0,60
Ek	Közzélzeti rendeltetésű erdőterület	6,06	0,11
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	82,24	1,55
Má	Általános mezőgazdasági terület	3 058,10	57,51
Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	412,56	7,76
V	Vízgazdálkodási terület	108,97	2,05
Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	16,42	0,31
Vüh	Hétvégi házas vízgazdálkodási terület	9,91	0,19
Vüü	Üdülőházas vízgazdálkodási terület	2,22	0,04
Tk	Természetközeli terület	23,51	0,44
Kb-En	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	10,13	0,19
Kb-Fp	Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület	0,20	0,01
Kb-Km	Különleges beépítésre nem szánt közmű terület	0,49	0,01
Kb-Mü	Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület	0,63	0,01
Összesen:		5 317,76	100,00%

5. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek területrendezési tervvel való összhangját három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.), valamint
- a Trtv. felhatalmazása alapján kiadott, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) és
- Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 14/2006. (X. 3.) Kgy. rendelet (továbbiakban: BKMTrT).

Kalocsa város településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Kalocsa város területét érintő megyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és megyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS/ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERV LAP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK		
erdőgazdálkodási térség	Bács-Kiskun Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Bács-Kiskun Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Bács-Kiskun Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
települési térség	Bács-Kiskun Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség*	Bács-Kiskun Megye Térségi Szerkezeti Terve	-
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
ökológiai hálózat magterületének övezete	adatszolgáltatás (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	adatszolgáltatás (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	adatszolgáltatás (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	adatszolgáltató (Budapest Főváros Kormányhivatala)	ÉRINTI
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	adatszolgáltató (Budapest Főváros Kormányhivatala)	ÉRINTI

erdők övezete	adatszolgáltatás (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály)	ÉRINTI
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	ÉRINTI
tájképvédelmi terület övezete	adatszolgáltatás (Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	adatszolgáltatás (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)	NEM ÉRINTI
vízminőség-védelmi terület övezete	adatszolgáltatás (Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
nagyvízi meder övezete	adatszolgáltatás (Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
VTT tározók övezete	adatszolgáltatás (Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
honvédelmi és katonai célú terület övezete	adatszolgáltatás (honvédelemért felelős miniszter)	ÉRINTI
MEGYEI ÖVEZETEK		
ásványi nyersanyagvagyon övezete	adatszolgáltatás (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály)	NEM ÉRINTI
rendszeresen belvízjárta terület övezete	adatszolgáltatás (Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
tanyás terület övezete*	Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	-
földtani veszélyforrás terület övezete	adatszolgáltatás (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály)	NEM ÉRINTI
egyedileg meghatározott megyei övezetek*	Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének övezeti tervlapja	-

* Lehatárolása nem ismert, mivel a hatályos megyei tervben nincs ilyen övezet, Trtv. szerinti megyei területrendezési terv pedig nem került elfogadásra.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

2018. évi CXXXIX. törvény

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

3. A törvény hatálya

„**3. § (1)** E törvény rendelkezéseit **alkalmazni kell** a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, **a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.**
(2) A megyei területrendezési terv, valamint a településrendezési eszközök e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb területfelhasználási követelményeket megállapíthatnak.**

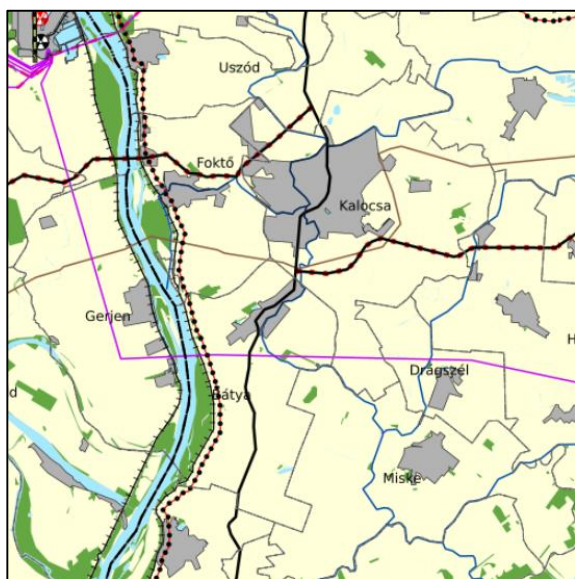
(3) A megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

(4) A településrendezési eszközök e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthatnak.

(5) Ha a településrendezési eszköz adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

Az Ország Szerkezeti Terve – Trtv. 2. melléklete



JELMAGYARÁZAT

Országos területfelhasználási kategóriák	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
Erdőgazdálkodási térség	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
Mezőgazdasági térség	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
Vízgazdálkodási térség	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
Települési térség	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
Központi és helyi hálózatok és egyedi építmények	Rövidtávú távvezeték (meglévő)
Gyógyfürdői út (meglévő)	Rövidtávú távvezeték (tervezett)
Gyógyfürdői út (tervezett)	Központi távvezeték (meglévő)
Főút (meglévő)	Központi távvezeték (tervezett)
Főút (tervezett)	Termálvezeték (meglévő)
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	Víz látszólagos
Egyéb országos távvezetési pályák (meglévő)	VIT-távvezeték (meglévő)
Egyéb országos távvezetési pályák (tervezett)	VIT-távvezeték (tervezett)
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	Országos vízállás-ellenőrzési út (meglévő)
Központi felhasználatú katonai és polgári repülőtér (meglévő)	Országos vízállás-ellenőrzési út (tervezett)
Országos kerékpárút (meglévő)	Kiemelt jelentőségű vízi út (meglévő)
Országos kerékpárút (tervezett)	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
Határkötő (meglévő)	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
Energetikai hálózatok és egyedi építmények	Rövidtávú átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
Atomerőmű (meglévő)	Rövidtávú átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
Atomerőmű (tervezett)	Hulladékkezelési létesítmények
Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítményű erőmű (meglévő)	Vesztélyhulladék-kezelés (meglévő)
Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítményű erőmű (tervezett)	Vesztélyhulladék-kezelés (tervezett)
750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	Rádiótelevízió-távvezeték (meglévő)
	Alaptérképi elemek
	Országhatár
	Mezseghatár
	Települési közigazgatási határ

Országos területfelhasználási kategóriák

Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet az alábbi országos területfelhasználási kategóriák érintik:

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a megye területére vetítve kell teljesülniük.

- „10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során
- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.
- (2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.
- (3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 10. §]

Országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése

„15. § (2) A településrendezési eszközökben

- a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában **az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása**, és az **egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése** esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve **megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól** és azok térbeli rendjétől.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál **biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.**

16. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb **vasúti pályák** közül azok területét, amelyen **a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.**

(2) A **közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén** a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását **közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.**

17. § (1) A **4/4–4/6. és 4/11. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét érintve**, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

(2) A **4/1–4/3. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve**, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

(3) A **4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben** szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve**, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

(4) A **4/10. melléklet 1. pontjában** szereplő **VTT-tározókat** az ott felsorolt **települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve**, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő **ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.**

18. § (1) Külfejtéses művelésű **bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni** csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a **bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési eszközökben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának szándékáról.**

(2) A kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe sorolta.”

Az alábbi országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények érintik a tervezési területet:

- Távlati főút (meglévő szakasz)
 - 51. sz. főút: Budapest (M0) – Kalocsa – Baja – Hercegszántó – (Szerbia)
- Távlati főút (meglévő szakasz)
 - 512. sz. főút: Kalocsa térsége (51. sz. főút) – Paks térsége (M6)
 - Kalocsa (51. sz. főút) – Kecel (54. sz. főút)
- Országos kerékpárút-törzshálózat
 - 6. Alsó-Dunamente kerékpárútvonal (6-os jelű Euro Velo®): 6.A: Budapest – Dunaharaszti – Taksony – Dunavarsány – Majosháza – Ráckeve – Dömsöd – Dunavecse – Dunaegyháza – Solt – Dunapataj – Ordas – Dunaszentbenedek – Uszód – Foktő – Fajsz – Baja – Szeremle – Dunafalva – Mohács – Kölked – (Horvátország)
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek
 - Paks – Szeged
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek
 - 329: Szank – Soltvadkert – Kalocsa – Fadd – Szekszárd
- Meglévő országos csatornák
 - Sárközi-II.-főcsatorna (Öregcsertő–Sükösd)
 - Sárközi-III.-főcsatorna (Miske–Szakmár)
 - Szelidi-tavi (Dunapataj–Kalocsa)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

A felsorolt infrastruktúra-hálózati elemek nyomvonala, valamint a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helye – adatszolgáltatás alapján –, a szükséges védőtávolságokkal együtt a településrendezési eszközökben feltüntetésre került.

Új beépítésre szánt területek

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,***
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,** és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet,** vagy olyan használaton kívül került vagy **alulhasznosított,** általában leromlott fizikai állapotban lévő **terület,** amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.*

*(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell alkalmazni,** ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele **aránytalanul nagy terhet jelentene** annak várható költsége miatt.”*

A kijelölt új beépítésre szánt terület:

- csatlakozik a meglévő települési területhez,
- nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,
- a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítetlen földrészlet.

„12. § (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Kijelölt új beépítésre szánt terület nagysága: 19,45 ha

Elvárt zöldterület nagysága: 9725 m²

Kijelölt zöldterület nagysága: 11,99 ha

» **Megfelel**

Elvárt új beépítésre szánt egyéb területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága: 4862 m²

Kijelölt új beépítésre szánt egyéb területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága: 11,99 ha

Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt zöldterület kijelölése az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

*„13. § (1) Borvidéki település **borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.***

*(2) Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet** – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – **nem minősíthető beépítésre szánt területté.**”*

Kalocsa város nem borvidéki település. A gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) nyilvánosan elérhető adatai alapján, a területen új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A Településszerkezeti terv az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.

Országos övezetek

Az országos övezeteknek a Trtv. mellékleteiben szereplő lehatárolását *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. – A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek című – mellékletében szereplő, előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján pontosítottuk az övezeti lehatárolásokat.

Trtv.

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,

2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait **a területrendezésért felelős miniszter rendeletben** állapítja meg.”

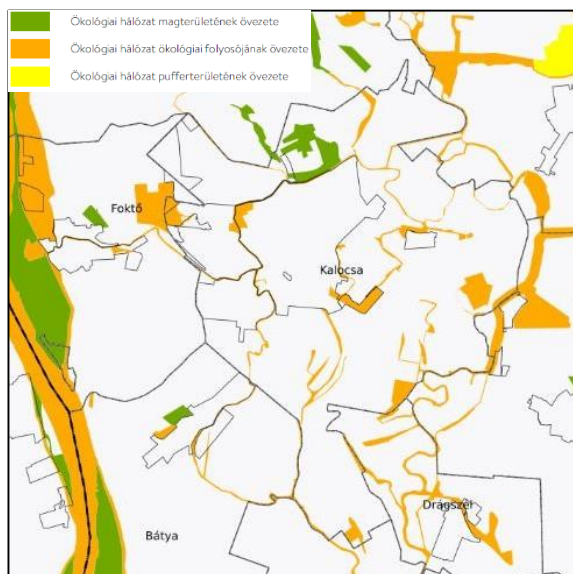
Kék színű szöveg = MvM rendeletben megállapításra kerülő országos övezet

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

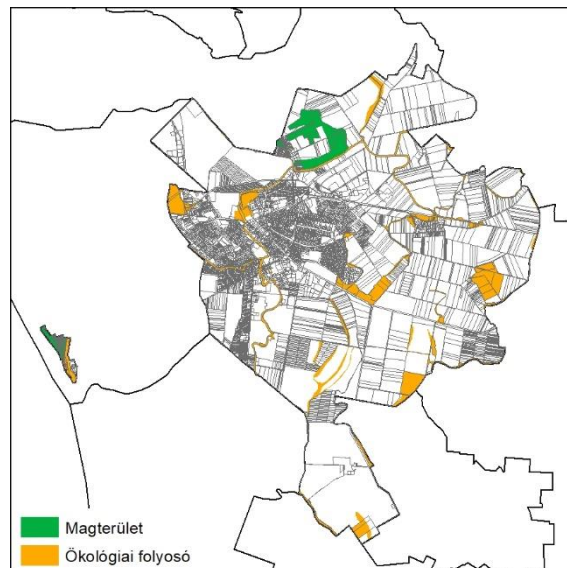
„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni**. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott **szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni**.

23. § (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes **államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó **adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben**, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben **meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési eszköz készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.**”

Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete – Trtv. 3/1. melléklete



Az MATrT 3/1. melléklete szerinti lehatárolás



A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságától, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

A tervezési terület a Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **érinti.**
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti.**
- Ökológiai hálózat puffterületének övezete: **nem érinti.**

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 2019. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Trtv.

„13. Ökológiai hálózat magterületének övezete”

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait **nem veszélyezteti.**

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító

módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben **új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.**

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.**

Az ökológiai hálózat magterület övezetében beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

Trtv.

„14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete”

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve **települési térséget határoz meg** – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait **nem veszélyezteti.**

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület **nem jelölhető ki, kivéve, ha**

a) a **települési területet** az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat **ökológiai folyosó körülzárja**, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

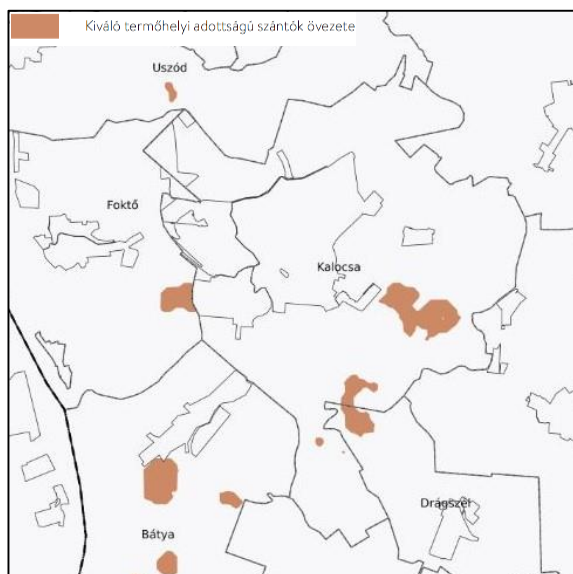
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a **területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján** jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

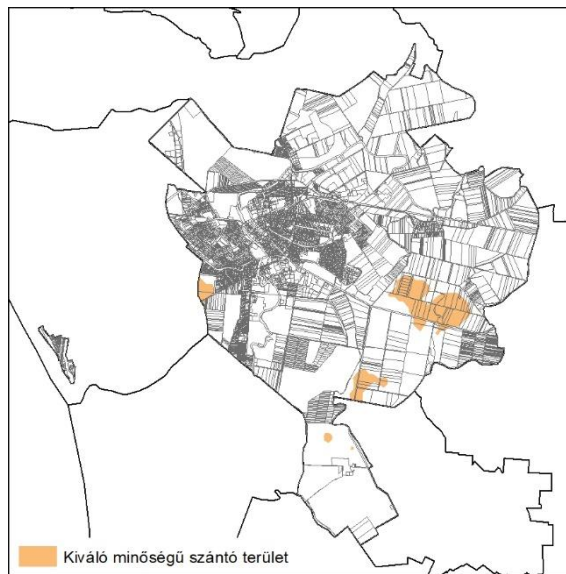
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben **új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.**

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – Trtv. 3/2. melléklete



A Trtv. 3/2. melléklete szerinti lehatárolás



Az érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/2. melléklete szerint **érinti**.

A Lechner Tudásközpont 2019. augusztus hónapban nyilatkozott arról, hogy 2016. júniusi adatszolgáltatását fenntartja. Az adatszolgáltatás időpontja jelentősen korábbi, mint az MvM rendelet hatályba lépése, így a Trtv. 23. § (2) bekezdése alapján az MvM rendelet mellékletében szereplő lehatárolást tekintjük mérvadónak.

Trtv.

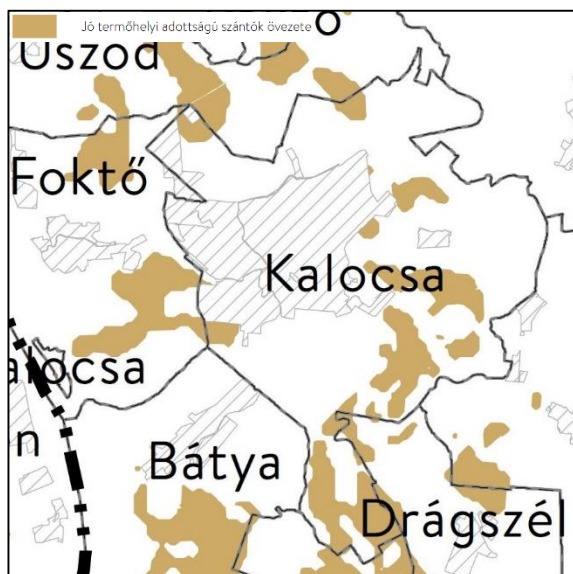
„16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete”

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

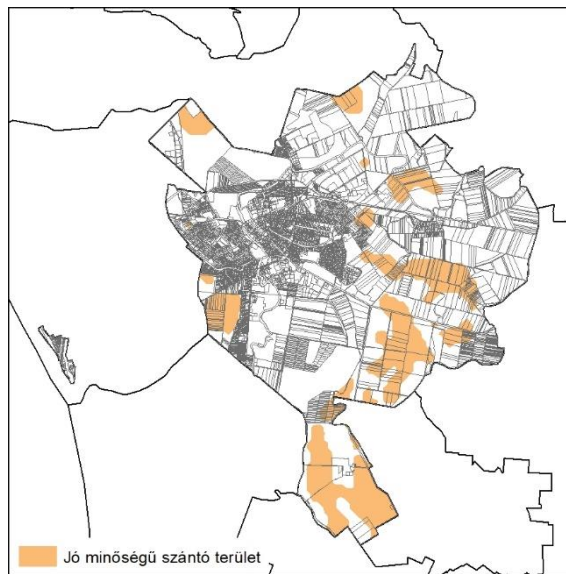
A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében a Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete - MvM rendelet 1. melléklete



MvM rendelet 1/1. melléklete szerinti lehatárolás



Az érintett államigazgatási szervtől kapott
adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

A tervezési terület az övezetet az MvM rendelet 1/1. melléklete szerint **érinti**.

A Lechner Tudásközpont 2019. augusztus hónapban nyilatkozott arról, hogy 2016. júniusi adatszolgáltatását fenntartja. Az adatszolgáltatás időpontja jelentősen korábbi, mint az MvM rendelet hatályba lépése, így a Trtv. 23. § (2) bekezdése alapján az MvM rendelet mellékletében szereplő lehatárolást tekintjük mérvadónak.

MvM rendelet

„3. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete”

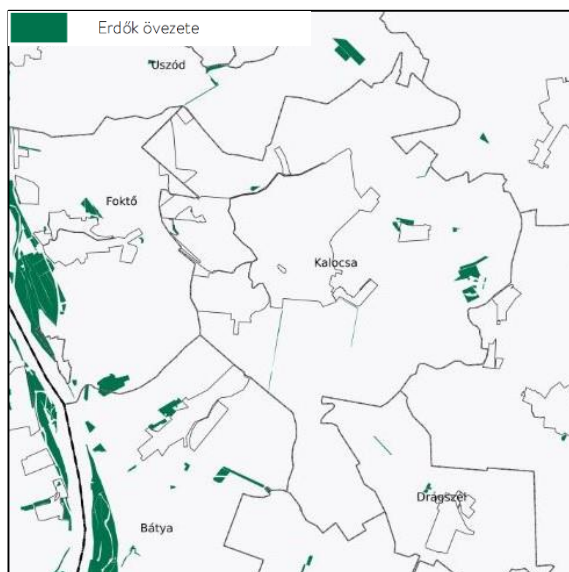
*„5. § (1) A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél **figyelembe kell venni**.*

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

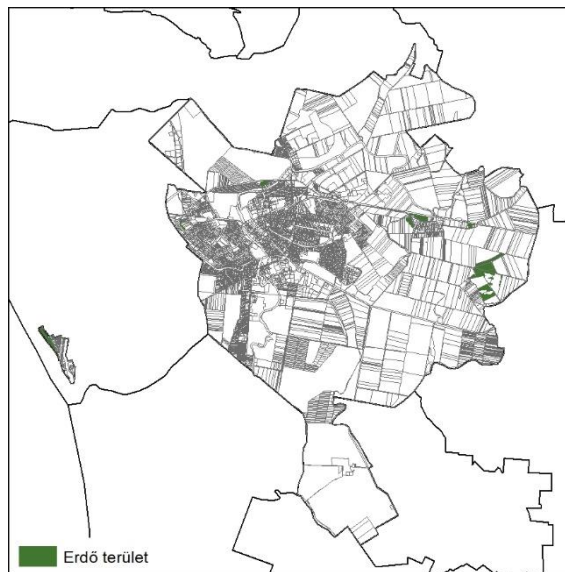
(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

Erdők övezete – Trtv. 3/3. melléklete



A Trtv. 3/3. melléklete szerinti lehatárolás



A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztálytól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/3. melléklete szerint **érinti**.

Az övezet lehatárolásának pontosítását a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály adatszolgáltatása alapján végeztük.

Trtv.

„3. Értelmező rendelkezések”

4. § 8. erdők övezete: az OTt-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az **Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek** tartoznak;

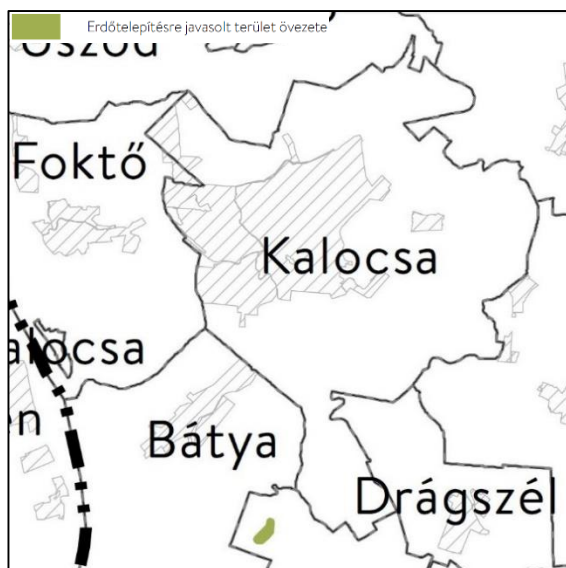
„17. Erdők övezete”

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább **95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia**. Az e **törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek**, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek [hosszú felsorolás], továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni**.

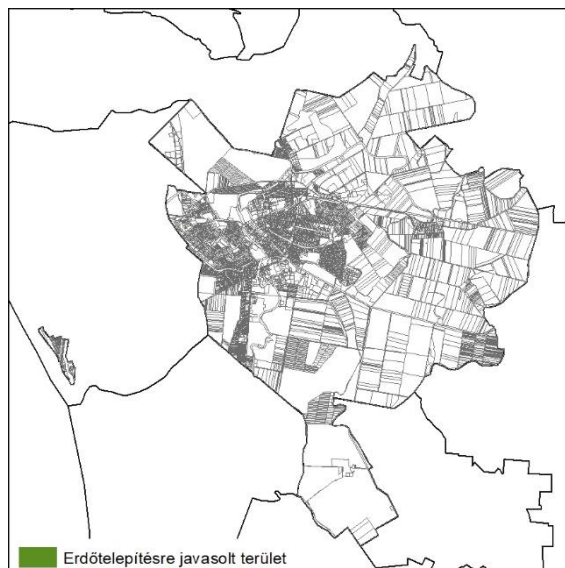
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Erdők övezetének területe:	49,57 ha
Az övezetből erdőterületbe sorolt terület:	49,32 ha
Besorolás aránya:	99,5 %

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete – MvM rendelet 2. melléklete



MvM rendelet 1/2. melléklete szerinti lehatárolás



Az érintett államigazgatási szervtől kapott
adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a FÖMI 2016. júniusban hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük, mivel a Lechner Tudásközpont 2019. augusztusban kelt tájékoztatása ezen adatszolgáltatást fenntartja. Az adatbázisban változás nem történt. Az adatok a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán figyelembevételre kerültek.

MvM rendelet

„4. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete”

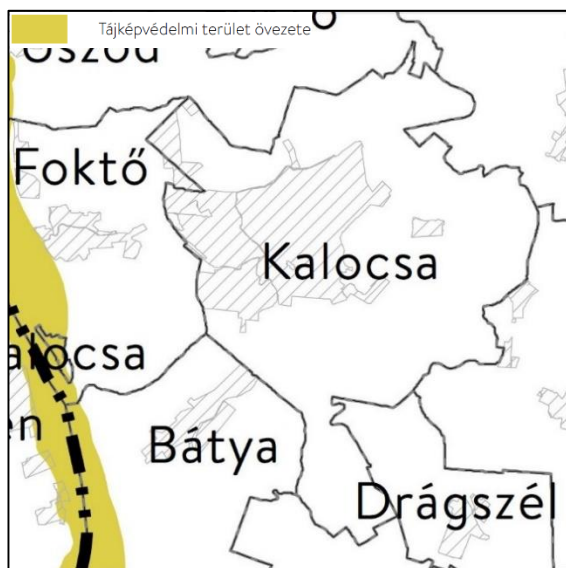
„6. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett

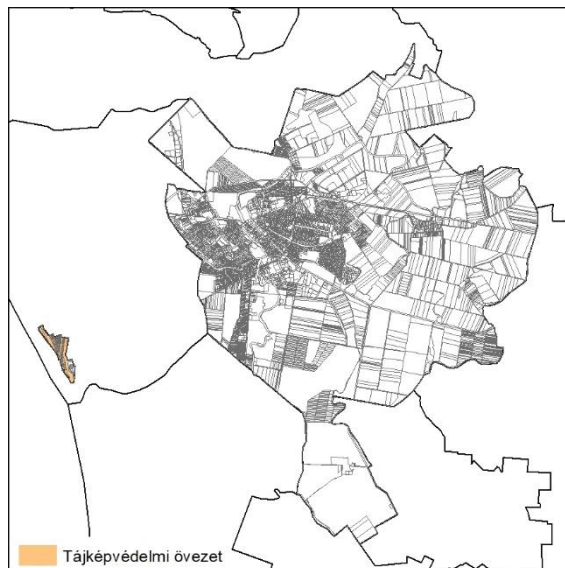
- a) beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
b) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható;
c) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.”

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

Tájékvédelmi terület övezete – MvM rendelet 3. melléklete



MvM rendelet 1/3. melléklete szerinti lehatárolás:



A KNPI-től, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

A tervezési terület az övezetet az MvM rendelet 1/3. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 2019. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük. Az adatok a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán figyelembevételre kerültek.

MvM rendelet

„5. Tájékvédelmi terület övezete”

„7. § (1) A tájékvédelmi terület övezete (a továbbiakban e § alkalmazásában: övezet) területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő **településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.**

(2) Az övezettel érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) Az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) Az övezetben a közlekedési, hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

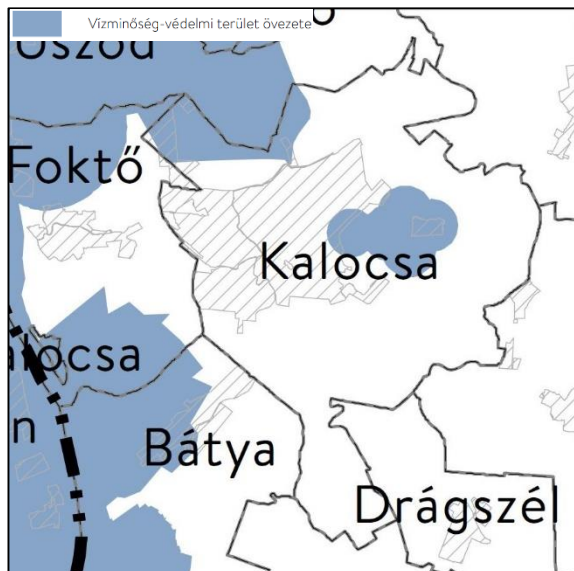
(5) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetéhez tartozó települések területén az övezetre vonatkozó (2)-(5) bekezdés szerinti szabályokat a világörökségi kezelési tervben foglaltak szerint kell megállapítani.”

A tájékvédelmi terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete – Trtv. 3/4. melléklete

A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/4. melléklete szerint **nem érinti**.

Vízminőség-védelmi terület övezete – MvM rendelet 4. melléklete



MvM rendelet 1/4. melléklete szerinti lehatárolás

A tervezési terület az övezetet az MvM rendelet 4. melléklete szerint **érinti**.

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint érintett államigazgatási szerv vízminőség-védelmi területről adatot nem szolgáltatott 2019. augusztusi levelében, így a terület lehatárolása az MvM rendelet alapján történik. Az adatok a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán figyelembevételre kerültek.

A vízminőség-védelmi terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

MvM rendelet

„6. Vízminőség-védelmi terület övezete”

„8. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében (a továbbiakban e § alkalmazásában: övezet) keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során **ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket**, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

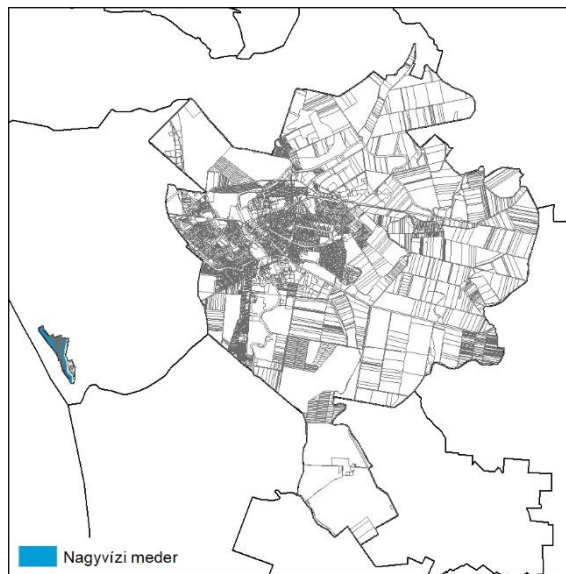
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen az övezet területén, az (1) – (3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.”

Nagyvízi meder övezete – MvM rendelet 5. melléklete



MvM rendelet 1/5. melléklete szerinti lehatárolás



Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

A tervezési terület az övezetet az MvM rendelet 1/5. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2019. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük. Az adatok a településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán figyelembevételre kerültek.

MvM rendelet

„7. Nagyvízi meder övezete”

„9. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A helyi építési szabályzat felülvizsgálata esetén a vízügyi igazgatási szerv jóváhagyásával lehet a beépítésre szánt területeket elfogadni.”

A nagyvízi meder övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

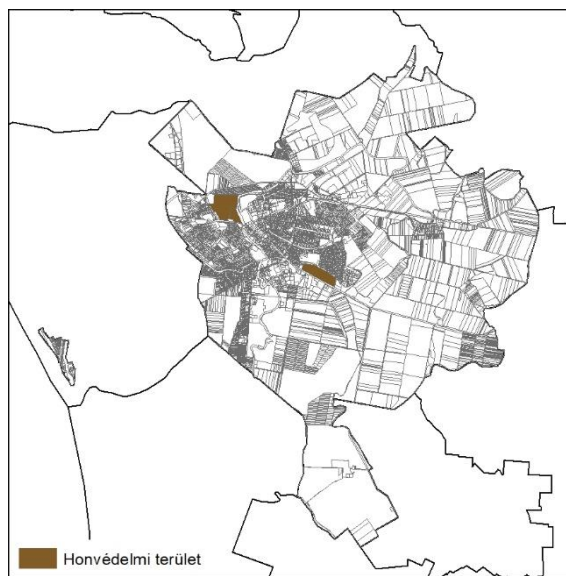
VTT-tározók övezete – MvM rendelet 6. melléklete

A tervezési terület az övezetet az MvM rendelet 6. melléklete szerint **nem érinti**.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete – Trtv. 3/5. melléklete



Az MATrT 3/5. melléklete szerinti lehatárolás



A Honvédelmi Minisztériumtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

A tervezési terület az övezetet a Trtv. 3/5. melléklete szerint **érinti**.

A honvédelmi és katonai célú terület övezete tényleges kiterjedésének lehatárolását a Honvédelmi Minisztériumtól 2016. június és 2019. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Trtv.

„19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete”

„32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét **a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.**

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – **beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;**

b) a zárt bekerített objektumok kivételével **honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.**

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének **módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.**”

A honvédelmi és katonai célú terület övezetében a Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI FELÜLVIZSGÁLATA A TRTV., VALAMINT AZ MVM RENDELET ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

BÁCS-KISKUN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

A Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlése 19/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel fogadta el területrendezési tervét, ajánlásait pedig 190/2011. (XI. 25.) Kgy. határozatával hagyta jóvá.

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve a Trtv. jóváhagyását megelőzően került elfogadásra. Ennek okán jelen településrendezési eszköz módosítása során a Trtv. átmeneti rendelkezései az irányadóak.

A Trtv. előírásokat fogalmaz meg a településrendezési eszköz készítésére e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv megléte esetén:

„91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

*a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt **országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket** a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az **Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,***

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

*c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **miniszteri rendelet nem állapít meg,** a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,*

*d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál **már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,***

e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

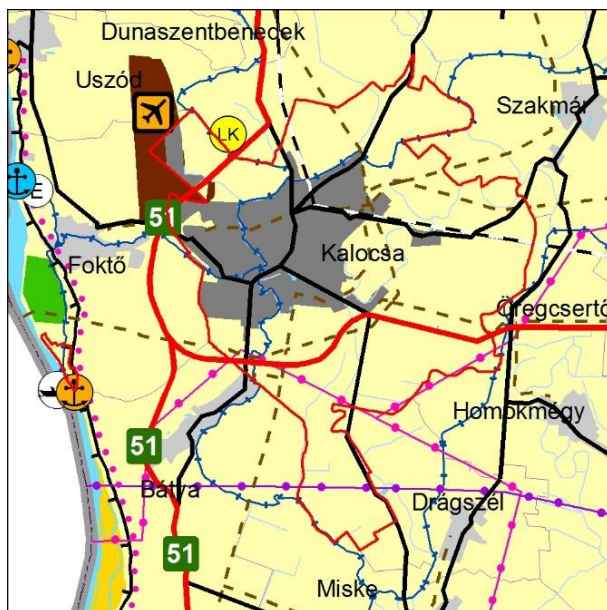
*g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **miniszteri rendelet vezet be** (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. § (2) bekezdésében és 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni.*

(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.”

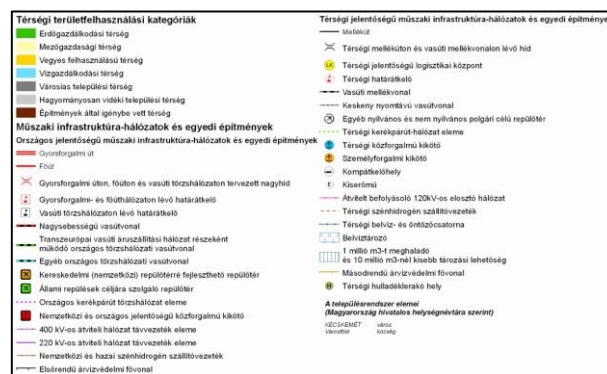
A megyei területrendezési tervvel való összhang igazolásánál:

- egyrészt a megyei területfelhasználási kategóriák területi előírásainak teljesülése,
- másrészt a Trtv.-ben megállapított megyei övezetek előírásainak teljesülése kerül bemutatásra.

Térégi Szerkezeti Terv – Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének 1. melléklete



Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT



Forrás: Bács-Kiskun Megye TrT jelmagyarázat

Térégi területfelhasználás

2018. évi CXXXIX. törvény

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az **erdőgazdálkodási térségben** a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és **legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni**;

b) a **mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni**, a fennmaradó rész **természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható**;

c) a **vízgazdálkodási térség területét** – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – **vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni**, és a működési területével érintett **vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani**;

d) a **települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető**;

e) a **sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni**.”

Kalocsa közigazgatási területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

Kategória	Terület*
városias települési térség	1293,23 ha
mezőgazdasági térség	3988,4 ha
építmények által igénybevett térség	30,62 ha
vízgazdálkodási térség	5,03 ha

*Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_bacs_kiskun_trt/

Az alábbiakban bemutatjuk a megyei területrendezési tervnek való területi megfeleltetést a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében.

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriára

A területi megfeleltetés értékeit a Trtv. 11. §-a határozza meg.

Építmények által igénybe vett térség

A Trtv. az építmények által igénybevett térségi területfelhasználásra vonatkozóan az alábbi átmeneti rendelkezést tartalmazza:

„a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni.” [Trtv. 91. § (1) b)]

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni: ...

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.” [OTrT 2019. március 14-én hatályos szövegállapota szerinti 6. § (2) f)]

Kalocsa város területén az építmények által igénybe vett térség a város repülőterét érinti, amely a településrendezési eszközökben légi közlekedési területként került besorolásra.

» **Megfelel**

Mezőgazdasági térség

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;” [Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	Terület	Számítás (területfelhasználási előírás)
mezőgazdasági térség	3988,4 ha	$3988,4 \times 0,75 = 2991,3 \text{ ha}$

Területfelhasználás	Terület	Megfelelés
Má, Mk, Mko	3552,9 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

3552,9 ha > 2991,3 ha » **Megfelel**

Települési térség

„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető,”
[Trtv. 11. § d)]

» **Megfelel**

Vízgazdálkodási térség

„a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani,” [Trtv. 11. § c)]

Térségi kategória	Terület	Számítás (területfelhasználási előírás)
vízgazdálkodási térség	5,03 ha	5,03 ha

Területfelhasználás	Terület	Megfelelés
V, Ve, Vüh, Vüü	137,52 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

137,52 ha > 5,03 ha » **Megfelel**

Kalocsa város Településszerkezeti Terve Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásaival teljes összhangot mutat.

Infrastruktúra hálózatok

A tervezési területet az alábbi infrastruktúra hálózatok érintik:

Főutak

A főúthálózat elemei

- 51. sz. főút: (Budapest) – Kalocsa – Baja – Hercegszántó – (Szerbia)

Új főúti kapcsolatok

- Kalocsa (51. sz. főút) – Kecel (54. sz. főút)

Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

- 51. sz. főút: Solt, Harta, Dunapataj, Kalocsa, Sükösd, Érsekcsanád, Baja, Nagybaracska

Mellékutak

Meglévő mellékutak

- 5106. j. mellékút
- 5301. j. mellékút
- 5308. j. mellékút

Új mellékúti kapcsolatok

- Kalocsa – Újtelek [Gombolyag] – Dunapataj [Szelidi-tó]

Vasúti mellékvonalak

- Kiskőrös – Kalocsa
- Dunapataj – Kalocsa

Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér

- Kalocsa

Országos kerékpárút törzshálózat

- Alsó-Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo ®)

Térségi kerékpárút-hálózat

- Kalocsa – Öregcsertő – Szakmár
- Kalocsa – Miske – Hajós – Kéleshalom – Jánoshalma

Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak

- Duna (nemzetközi vízi út) 1641-1433 fkm, VI/C.

Személyforgalmi kikötők

- Kalocsa

Kompátkelőhelyek

- (Gerjen) – Kalocsa

Térségi jelentőségű logisztikai központok

- Kalocsa – Foktő

400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei

- (Paks) – (Sándorfalva)

Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat

- (Paks) – Kalocsa [I.]
- (Paks) – Kalocsa [II.]

Térségi szénhidrogén szállítóvezetékek

- Szank – Tázlár – Kiskőrös – Kalocsa – (Fadd – Pécs)
- Kalocsa – Dunatetőtlen
- Kalocsa – Újtelek
- Foktő ellátó vezeték
- Kalocsa – Dusnok
- Kalocsa – Öregcsertő - Homokmégy

Térségi belvíz és öntözőcsatorna

- Csorna-Foktői csatorna
- Sárközi I. csatorna
- Szelidi tavi csatorna

Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Trtv.

„91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,”

Az infrastruktúra hálózatok közül az országos jelentőségű hálózatok a Trtv. alapján, a térségi jelentőségűek, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, az adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.

Megyei övezetek

Trtv.

„19. § (3) A megyei övezetek a következők:

- 1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,*
- 2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,*
- 3. tanyás területek övezete,*
- 4. földtani veszélyforrás terület övezete,*
- 5. egyedileg meghatározott megyei övezet.”*

*„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott **megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter** (4) bekezdésben meghatározott **rendelete**, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.”*

*„21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén **a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.***

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

*„22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során **a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni.** A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.*

*23. § (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest **a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg,** kivéve a 22. § szerinti esetet. **Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTvT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében,** illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető,** kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”*

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete új megyei övezet, amelyet a BKMTv nem ábrázolt. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/02392-2/2019 iktatószámú adatszolgáltatása szerint.

„Kalocsa Város közigazgatási területén

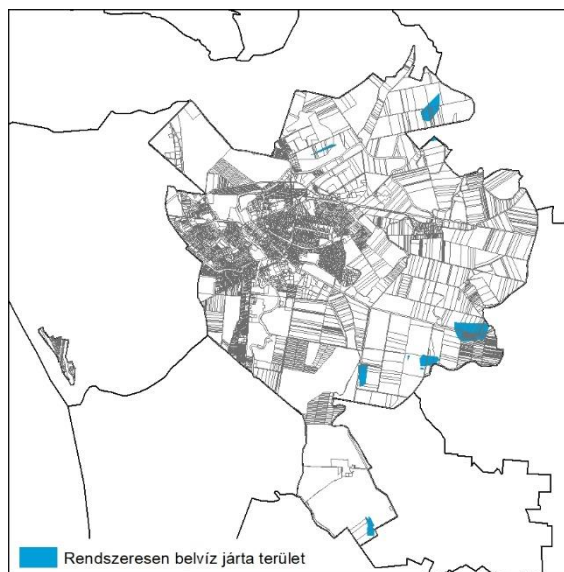
- védendő földtani érték, földtani veszélyforrások nem ismertek*
- bányatelek nem található*
- kutatási terület nem található.”*

A település nem érintett az övezettel.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete- BKMTTrT 3/14. melléklete



Forrás: BKMTTrT 3/14. melléklete szerinti lehatárolás



Forrás: Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás

A tervezési terület az övezetet az BKMTTrT 3/14. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2019. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

MvM rendelet

„Rendszeresen belvízjárta terület övezete”

12. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) építmény – a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban szabályozott területeken elhelyezett, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágyú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény kivételével – a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető és bővíthető;
- b) új vegyszertároló, üzemanyag-töltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető.”

A rendszeresen belvízjárta terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

Tanyás területek övezete

A tanyás területek övezete új megyei övezet, amelyet a BKMTTrT nem ábrázolt. Kalocsa város esetében a legutóbbi (2011-es) Népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag alatt maradt.

A település nem érintett az övezettel.

Földtani veszélyforrás területének övezete - Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervének 3/17. melléklete

A tervezési terület a földtani veszélyforrás területének övezetét az BKMTTrT 3/17. melléklete szerint nem érinti. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/02392-2/2019 iktatószámú adatszolgáltatásában kijelentette, hogy a város közigazgatási területén „földtani veszélyforrások nem ismertek”.

A település nem érintett az övezettel.

KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE BÁCS-KISKUN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

FENTIEK ALAPJÁN KALOCSA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.

6. melléklet a .../2019. (...) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”

Kalocsa város közigazgatási területére szóló településrendezési eszközeinek felülvizsgálata beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség.**

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontja alapján – a hatályos településszerkezeti tervi besorolásnak megfelelő értéket vettük alapul.

Hatályos			
Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ
Nagyvárosias lakóterület	7,53	0,6	4,52
Kisvárosias lakóterület	173,56	1,2	208,27
Kertvárosias lakóterület	173,72	2,7	469,04
Falusias lakóterület	24,07	2,4	57,77
Településközpont vegyes terület	64,16	0,5	32,08
Központi vegyes terület	19,40	0,5	9,70
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	71,60	0,4	28,64
Zavaró hatású ipari terület	41,80	0,4	16,72
Egyéb ipari terület	342,96	0,4	137,18
Mezőgazdasági ipari terület	13,73	0,4	5,49
Különleges strand terület	4,64	3,0	13,92
Különleges temető terület	10,43	3,0	31,29
Különleges városüzemeltetési terület	2,20	1,5	3,30
Különleges sport terület	9,00	3,0	27,00
Különleges állatvásár terület	0,99	1,5	1,49
Különleges honvédségi célú terület	54,31	1,5	81,47
Különleges törmeléklerakó terület	10,15	0,1	1,02
Különleges szabadidős, rekreációs célú terület	3,60	3,0	10,80
Különleges autóbusszpályaudvar terület	0,61	0,5	0,31

Hatályos			
Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ
Különleges szennyvíztisztító telep terület	4,61	0,1	0,46
Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület	5,04	1,5	7,56
I. rendű közlekedési terület	190,04	0,5	95,02
II. rendű közlekedési terület	173,46	0,6	104,08
II. rendű közlekedési terület (garázs)	0,46	0,6	0,28
Lakótelepi II. rendű közlekedési terület	5,26	0,6	3,16
Kötőtpályás közlekedési terület	16,79	0,6	10,07
Kötőtpályás közlekedési terület (iparvágány terület)	10,27	0,6	6,16
Légi közlekedési terület	13,69	0,6	8,21
Zöldterület 3 ha felett	11,19	8,0	89,52
Zöldterület 3 ha alatt	33,88	6,0	203,28
Védelmi rendeltetésű erdőterület	119,96	9,0	1079,64
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	6,42	9,0	57,78
Kertes mezőgazdasági terület	80,40	5,0	402,00
Általános mezőgazdasági terület	3076,22	3,7	11 382,01
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	396,75	3,7	1467,98
Vízgazdálkodási terület (vízfelület)	93,41	6,0	560,46
Vízgazdálkodási terület (egyéb)	32,24	6,0	193,44
Vízgazdálkodási terület (vízisport)	11,35	6,0	68,10
Vízgazdálkodási terület (egyéb erdő művelési ágú alövezet)	6,97	6,0	41,82
Vízgazdálkodási terület (közpark)	0,75	6,0	4,50
Összesen	5317,76		16 925,53

A változtatás utáni érték megállapításához ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, az egyes terület-felhasználási egységekre megadott biológiai aktivitásérték mutatót alkalmaztuk.

Tervezett			
Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ
Nagyvárosias lakóterület	5,71	0,6	3,43
Kisvárosias lakóterület	177,50	1,2	213,00
Kertvárosias lakóterület	173,92	2,7	469,58
Falusias lakóterület	30,83	2,4	73,99

Tervezett			
Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ
Településközpont terület	53,74	0,5	26,87
Intézmény terület	20,80	0,5	10,40
Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	6,36	0,4	2,54
Egyéb ipar terület	3,46	0,4	1,38
Általános gazdasági terület	460,52	0,4	184,21
Különleges autóbusszpályaudvar terület	0,58	0,5	0,29
Különleges garázs terület	1,31	1,5	1,97
Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület	5,04	1,5	7,56
Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	51,72	1,5	77,58
Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület	10,15	0,1	1,02
Különleges közmű terület	7,20	1,5	10,80
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	12,91	0,7	9,04
Különleges rekreációs terület	19,98	1,5	29,97
Különleges temető terület	9,78	3,0	29,34
Közúti közlekedési terület	138,77	0,5	69,39
Közlekedési célú terület	145,81	0,6	87,49
Közlekedési terület - parkoló	2,50	0,6	1,50
Kötőtpályás közlekedési terület	16,79	0,6	10,07
Kötőtpályás közlekedési terület - iparvágány	8,81	0,6	5,29
Légiközlekedési terület	13,69	0,6	8,21
Zöldterület 3 ha felett	21,26	8,0	170,08
Zöldterület 3 ha alatt	30,99	6,0	185,94
Védelmi rendeltetésű erdőterület	124,44	9,0	1119,96
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	31,76	9,0	285,84
Közzóléti rendeltetésű erdőterület	6,06	9,0	54,54
Kertes mezőgazdasági terület	82,24	5,0	411,20
Általános mezőgazdasági terület	3058,10	3,7	11 314,97
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	412,56	3,7	1526,47
Vízgazdálkodási terület	108,97	6,0	653,82
Egyéb vízgazdálkodási terület	16,42	6,0	98,52

Tervezett			
Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ-mutató	BAÉ
Üdülőházas vízgazdálkodási terület	2,22	6,0	13,32
Hétfélgáz vízgazdálkodási terület	9,91	6,0	59,46
Természetközeli terület	23,51	8,0	188,08
Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület	0,20	1,2	0,24
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	10,13	3,2	32,42
Különleges beépítésre nem szánt közmű terület	0,49	3,2	1,57
Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzem terület	0,63	3,2	2,02
Összesen	5317,76		17 453,35

A változtatás utáni számított BAÉ növekedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke $17.453,35 - 16.925,53 = 527,83$ pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

RENDELETTEL ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

B/1. RENDELETTERVEZET

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (...) önkormányzati rendelete Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály; Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság; Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztálya; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Ingatlan-nyilvántartási Osztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Kecskeméti Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Bács-Kiskun Megye Önkormányzata, Tolna Megye Önkormányzata, Bács-Kiskun Megye Önkormányzata, Drágszél Község Önkormányzata, Foktő Község Önkormányzata, Homokmégy Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Szakmár Község Önkormányzata, Uszód Község Önkormányzata, valamint Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet

A RENDELET HATÁLYA, FELÉPÍTÉSE

1. §

- (1) Kalocsa város közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az országos településrendezési és építési követelmények [jelenleg: 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet] (továbbiakban: OTÉK), az egyéb általános érvényű jogi rendelkezések és hatósági előírások, Kalocsa város vonatkozó önkormányzati rendeletei (különösen a településképp védelméről szóló rendelet), valamint e Rendelet betartásával kell.
- (2) Az OTÉK előírásait az e Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és – amennyiben erre külön utalás szerepel – eltérésekkel együtt kell alkalmazni. E Rendelet előírásainak megfogalmazása az OTÉK 2019. június 04-én hatályos állapotának ismeretében született.
- (3) E Rendelet mellékletei:
 1. melléklet: Kalocsa Város Szabályozási Terve
 - 1.1.: Jelmagyarázat
 - 1.2.: Szelvényháló
 - 1.3.: Kalocsa Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
 - 1.4.: Kalocsa Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:4000
 2. melléklet: Kalocsa város övezeti paraméterei
 - 2.1.: Építési övezeti kódok
 - 2.2.: Övezetek paraméterei
 3. melléklet: Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok
 - 3.1.: Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok
 - 3.2.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - 3.3.: Kisajátítással érintett ingatlanok
 - 3.4.: Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett ingatlanok
 - 3.5.: Beültetési kötelezettséggel – mint településrendezési kötelezéssel – érintett ingatlanok
 - 3.6.: Településrendezési szerződés megkötésével érintett ingatlanok
 4. melléklet: Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága
- (4) E Rendeletnek a szögletes zárójelben szereplő megjegyzéseit tájékoztató jellegűnek kell tekinteni.

II. Fejezet

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Főépület:** az övezeti előírásokban megnevezett rendeltetéseknek helyet adó, melléképületnek nem minősülő épület.
2. **Igazodás elve:** A környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.

3. **Kialakult állapot:** Olyan építési övezetekre használt jelző, amelyek további beépítése során a meglévő karakterjegyek alapján az igazodás elve érvényesíthető.
4. **Köztárgy:** Közterületen lévő, közfunkciót ellátó tárgy, különösen utcabútor, szeméthyűjtő, telefonfülke, árusító automata, segélyhívó.
5. **Melléképület:** a főépület rendeltetésszerű használatát, üzemeltetését segítő, kiegészítő funkciójú épület.
6. **Mobil építmény:** Lakókocsi, lakóautó, utánfutó, valamint az épületként szolgáló egykor közlekedési célokra készült bármely jármű.

III. Fejezet

SZABÁLYOZÁSI ELEMEL BESOROLÁSA ÉS ALKALMAZÁSA

3. §

- (1) A Szabályozási Terven szereplő határelemek, illetve vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettségét) az alábbiak szerint kell értelmezni:
 1. közigazgatási határ,
 2. meglévő-megmaradó/meglévő-megszűnő/tervezett belterületi határ,
 3. szabályozási vonal, szabályozási vonal határvonalon,
 4. építési övezet, övezet határa, valamint
 5. tervezett telekhatár.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő hierarchia lebontott értelmezése a következő:
 - a) A közigazgatási határ lehet belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
 - b) A belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
 - c) A szabályozási vonal mindig telekhatár.
 - d) Az övezethatár lehet telekhatár.
- (3) Az (1) pontban szereplő elemek közül – a papír alapú értelmezhetőség miatt, a 3. § (1) bekezdés 4. és 5. pontjai kivételével – kizárólag a sorrendben legmagasabban álló kerül ábrázolásra.
- (4) Az azonos hierarchia szinten álló elemek, különösen a sajátos jogintézmények lehatárolását feltüntető nyomvonalak – az értelmezhetőség miatt – egymástól eltolva kerülnek ábrázolásra. Esetükben a telekhatáron elhelyezkedő sajátos jogintézményi határvonal számít irányadó helyzetnek.

1. Határelemek

4. §

- (1) Vonalas határelemek:
 1. közigazgatási határ,
 2. meglévő-megmaradó, meglévő-megszűnő és tervezett belterületi határ.

2. Kötelező szabályozási elemek

5. §

- (1) Vonalas szabályozási elemek:
 1. szabályozási vonal,
 2. szabályozási vonal határvonalon,
 3. építési övezet, övezet határa és jele [Lásd 3. melléklet],
- (2) Felületként megjelenő szabályozási elemek:
 1. közúti közlekedési terület,
 2. nem szerkezeti jelentőségű, közlekedési célú közterület,
 3. közlekedési terület – parkoló

4. magánút,
 5. kötöttpályás közlekedési terület,
 6. kötöttpályás közlekedési terület - iparvágány
 7. zöldterület – közkert,
 8. lakótelepi zöldfelület,
 9. vízgazdálkodási terület,
 10. egyéb vízgazdálkodási terület,
 11. védelmi rendeltetésű erdőterület,
 12. gazdasági rendeltetésű erdőterület,
 13. közjóléti rendeltetésű erdőterület,
 14. el nem építhető útsáv
- (3) Sajátos jogintézményeket feltüntető elemek:
1. telekcsoport újraosztással érintett terület,
 2. elővásárlási joggal érintett terület,
 3. útépitési és közművesítési hozzájárulással érintett terület.

3. Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

6. §

- (1) A szabályozási tervben alkalmazott más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:
1. védőterület, védőhatár, védősáv határa,
 - 1a) szennyvíztisztító telep védőtávolsága,
 - 1b) hidrológiai védőövezet határa,
 - 1c) vízfolyások parti sávja.
 - 1d) közműlétesítmények védőtávolsága,
 - 1e) veszélyességi övezet határa,
 2. nyomvonalas közlekedési infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa,
 3. műemlék telke,
 4. műemléki jelentőségű terület határa
 5. műemléki környezet határa,
 6. nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 7. helyi védett épület
 8. helyi védett utcaképi épület
 7. Natura 2000 terület,
 8. nemzeti ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó,
 9. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
 10. helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 11. nagyvízi meder területe,
 12. belvízjárta terület.
- (2) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek módosítására csak az ezen elemeket elrendelő jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

4. Javasolt szabályozási elemek

7. §

- (1) A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:
1. javasolt telekhatár,
 2. javasolt megszüntető jel,
 3. tervezett kerékpárút,
 4. tervezett híd

- (2) A tervezett kerékpárút nyomvonala kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül bármely oldalra kiépíthető.

5. Tájékoztató elemek

8. §

- (1) A szabályozási terv tájékoztató elemei:
1. alaptérképi elemek (különösen földrészlet határ, alrészlet határ)
 2. szintvonal,
 3. közműlétesítmények (különösen vízmű kút, hidroglóbusz, szennyvízátemelő, gázfogadó),
 4. közművezetékek, termékvezetékek nyomvonala,
 5. közlekedési létesítmények,
 6. közlekedési nyomvonalak (különösen úttengely, vasúttengely),
- (2) A tájékoztató elem feltüntetésére az érintett elemet elrendelő jogszabály, vagy az adatszolgáltatás az irányadó.

IV. Fejezet

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

6. Telekalakítás

9. §

- (1) Az építési övezetben, övezetben közműépítmények (különösen szennyvízátemelő, transzformátorház) elhelyezése érdekében, továbbá magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő paraméterű telek is kialakítható.
- (2) Új nyúlványos (nyeles) telek:
- a) meglévő és tervezett belterületen belül nem alakítható ki.
 - b) külterületen kizárólag meglévő telekállapot közlekedési kapcsolatának biztosítására, fejlesztési területeken kívül alakítható ki.
- (3) Magánút Kalocsa város területén – a 9. § (5) bekezdése figyelembevételével – bárhol kialakítható.
- (4) A szabályozási tervlapon ekképp jelölt területen telekcsoport-újraosztási terv készítése kötelezettség áll fenn.
- (5) Belterületen, vagy beépítésre szánt területen, tömbfeltáró út kialakítására csak a tömb egészére kiterjedő telekcsoport-újraosztási terv alapján kerülhet sor.

7. Elővásárlási jog

10. §

- (1) A szabályozási tervlapon ekképp jelölt ingatlan esetében elővásárlási jog illeti meg Kalocsa Város Önkormányzatát.

8. Kisajátítás

11. §

- (1) A Település területén kisajátítási jog illeti meg az Önkormányzatot valamennyi a szabályozási tervlapon helyi közút, illetve közpark területtel érintett ingatlan esetében.

9. Útépitési és közművesítési hozzájárulás

12. §

- (1) Jelen rendelet 3.4. mellékletében felsorolt területen lévő ingatlanok esetében útépitési és közművesítési hozzájárulási kötelezettség áll fenn.

- (2) A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a Képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

10. Beültetési kötelezettség

13. §

- (1) Beültetési kötelezettség terheli a közúti közlekedési területtel (KÖu), a másodrendű közlekedési célú közterülettel (kt.), a kötöttpályás közlekedési területtel (KÖk), valamint a magánúttal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját:
- az általános gazdasági területbe (G), valamint
 - a beépítésre szánt különleges területek közül a Khöf, a Kh, a Kmü, a Kt és a Ktörm építési övezetbe sorolt ingatlanok.
- (2) Beültetési kötelezettség terheli a lakóterületbe, a településközpont területbe, a mezőgazdasági területbe, a vízgazdálkodási területbe sorolt ingatlanokkal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját
- az általános gazdasági területbe (G), valamint
 - a beépítésre szánt különleges területek közül a Khöf, a Kh, a Kmü, a Kt és a Ktörm építési övezetbe sorolt ingatlanok.
- (3) A beültetési kötelezettségű telekrészen – portaépület kivételével – épület nem helyezhető el.
- (4) A telek beültetési kötelezettségű területének min. 85%-át többszintes növényállománnyal kell beültetni. A maradék részen út, kerékpárút, gyalogút kialakítható.
- (5) Vízfolyások, csatornák parti sávját érintő beültetési kötelezettségű területe(ke)n a (4) bekezdésben előírt többszintes növényállomány helyett egyszintes, gyepszintű növényzetet kell kialakítani.

V. Fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

11. Általános rendelkezések

14. §

- (1) Ha az épület(ek) lebontásra kerül(nek), a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni, és a rá vonatkozó, e Rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.
- (2) Az egynél több építési övezetbe, övezetbe tartozó telkekre vonatkozó előírások:
- Beépítési paraméterek számításánál, beépítési feltételek meghatározásánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.
 - Az a) pontban szereplő rendelkezést építési hely meghatározásánál nem kell alkalmazni, azaz épület a telek elő-, oldal- és hátsókerti területének betartásával, az igazodás elve érvényesítése mellett, bárhol elhelyezhető.
 - Az érintett építési övezetek, övezetek beépítési paraméterei között meglévő épületmagassági érték eltérése esetén:
 - vagy az alacsonyabb épületmagasság-értéket kell az övezethatáron átnyúló épület egészére vonatkoztatni,
 - vagy építési övezetenként, övezetenként önálló épületet kell építeni az ott megadott épületmagasság betartásával,
 - vagy a kisebb épületmagasságot alkalmazó nyaktaggal, mindkét építési övezet, övezet megengedett legmagasabb épületmagasságát alkalmazó, önálló, ám nyaktaggal összekapcsolható épületeket kell telepíteni.

- (3) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – csak az építési hely határain belül engedélyezhető.
- (4) Kalocsa város belterületén, illetve tervezett belterületén belül mobil építmény nem helyezhető el.

12. Igazodásra vonatkozó rendelkezések

15. §

- (1) Az igazodás elvét kell alkalmazni minden e Rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Igazodónak tekinthető az építmény, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
 - a) környezetéhez igazodik,
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- (3) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen érvényes szabályokra a településképi rendelet előírásai az irányadók.

13. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

16. §

- (1) Az építési helyet az építési övezetben előírt beépítési mód figyelembevételével, a következő bekezdések szerint kell meghatározni.
- (2) Az előkert méretét:
 - a) az utcában jellemzően kialakult állapotnak kell megfeleltetni.
 - b) ha az a) pont szerinti kialakult állapotnak megfelelő érték egyértelműen nem állapítható meg, akkor 5 méternek kell tekinteni.
 - c) a b) pont szerinti előkert megállapítása esetében, lakóterületen, az előkerti építési határvonalat egyben építési vonalnak kell tekinteni.
 - d) Gazdasági és különleges terület építési övezeteiben – kizárólag portaépület számára – az előkert mérete 0 méter.
- (3) Az oldalkert méretét:
 - a) Szabadon álló beépítési módnál:
 - aa) az övezetben előírt legnagyobb épületmagasság felének,
 - ab) vagy, ha ez az érték kisebb, mint 3,0 méter, akkor 3,0 méternek
 - b) Oldalhatáron álló beépítési módnál 4,0 méternek kell tekinteni.
- (4) A hátsókert:
 - a) 25 m telekmélységig, 0 méternek,
 - b) minden más esetben:
 - ba) a hátsókertre néző tényleges épületmagasság értékének,
 - bb) vagy, ha ez kisebb, mint 6,0 méter, akkor 6,0 méternek
- (5) Az előkert, az oldalkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartása, a benapozás biztosítása, valamint az utcakép védelme módosíthatja.
- (6) Oldalhatáron álló beépítés esetén
 - a) az épületeket az építési helyen belül, a környezetében kialakult beépítési ritmus figyelembevételével, valamint
 - b) az oldalkerttel szemközti telekhatártól 1 métert eltartva kell elhelyezni.

14. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

17. §

- (1) Többszintes növényállományúnak akkor minősül a zöldfelület, ha minden 150 m²-ére:
 - a) legalább 1 db nagy, vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa,
 - b) legalább 20 db cserje, valamint
 - c) a nem burkolt telekrészen kívül gyeper, vagy bármilyen talajtakaró növényzet telepítése megtörtént.
- (2) A telepítésre kerülő növények kiválasztásánál a Magyarországon őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, környezettűrő növényfajokat kell előnyben részesíteni. Az allergén fajok telepítését kerülni kell.

15. Vízfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

18. §

- (1) Vízfelület bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.

VI. Fejezet

ÉRTÉKVÉDELME

16. Örökségvédelemre vonatkozó rendelkezések

19. §

- (1) A szabályozási terven helyi értékűként jelölt telkekre, építményekre a településképi rendelet előírásai az irányadóak.

17. Táj-és természetvédelem, az élő környezet védelme

20. §

- (1) Közterületen, valamint természeti értékűként jelölt területen fás növényzet ültetése esetén a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő dísfák és díszcserjék fajtáiból kell választani.
- (2) A meglevő értékes növényzet védelmét az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.
- (3) A közterületek terepszint alatti felhasználásánál, így a közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, közterületi növényzet elhelyezhetőségének.
- (4) Az országos közút külterületi szakasza mentén – ökológiai és tájképi érdekek érvényesítése céljából –fasor, illetve többszintes kialakítású zóldsáv telepítendő.

18. Védőterületek, védőtávolságok

21. §

- (1) Védőterületen és védőtávolságon belül – a meghatározott korlátozások és tilalmak figyelembe vételével – bármely létesítmény csak az adott ügyben feladatkörrel rendelkező szakhatóság hozzájárulásával létesíthető.
- (2) Állattartó épületek, építmények telepítési távolságára e Rendelet 4. mellékletében szereplő telepítési távolságok az irányadóak.
[Közműlétesítmények, közművezetékek tájékoztató védőterületei:
 - a) Nagyközép-nyomású gázvezeték:
 - aa) > ϕ 90 mm csőátmérő esetén 9-9 m.
 - ab) < ϕ 90 mm csőátmérő esetén 7-7 m.
 - b) Középnomású gázvezeték > ϕ 90 mm csőátmérő esetén 4-4 m.
 - c) Gázfogadó: 20 m.
 - d) Vízmű kút 10 m.

- e) Szennyvíztisztító telep 300 m.
- f) Szennyvízáttemelő 20 m.
- g) 400kV-os villamosvezeték biztonsági övezete 28-28 m* /38-38 m**/.
- h) 120 kV-os villamosvezeték biztonsági övezete 13-13 m* /18-18 m**/.
- i) 20 kV-os villamos légvezetékek szélső száltól mért 5-5 m*.]

* Szélső, nyugalomban lévő áramvezetőtől nyomvonalra merőlegesen mért érték. ** Tengelytől mért érték.

VII. Fejezet

KÖZLEKEDÉS

22. §

- (1) Magánút bármely építési övezetben, övezetben létesíthető.
- (2) A magánút legkisebb szélessége:
 - a) maximum 3 telek feltárását szolgáló, legfeljebb 50 méter hosszú magánút esetén 5 méter,
 - b) maximum 8 telek feltárását szolgáló, legfeljebb 100 méter hosszú magánút esetén 8 méter,
 - c) minden más esetben 12 méter.
- (3) 200 métert meghaladó hosszúságú magánutat, végfordulóval kell kialakítani.
- (4) Beépítésre nem szánt területen, út tengelyétől számított 5-5 méteren belül kerítés, 10-10 méteren belül épület nem létesíthető.
- (5) A telkek közterületi megközelítésére legfeljebb 2 db 3 méteres, vagy 1 db 6 méteres kapu alakítható ki.

VIII. Fejezet

KÖZMŰELLÁTÁS

23. §

- (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni.
- (2) Az előírás szerinti védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes közmű üzemeltető, közműtulajdonos hozzájárulása esetén létesíthető.
- (3) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet el kell bontani, vagy ha a földben marad, eltömedékelését szakszerűen meg kell oldani.
- (4) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni.
- (5) Ingatlanon áthaladó, más telket ellátó bekötővezeték nyomvonalára a szolgalmi jogot a Földhivatalnál be kell jegyeztetni. A szolgalmi jogot és a szükséges védőtávolságot az építési engedély kiadásánál figyelembe kell venni.

MÁSODIK RÉSZ

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

IX. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

19. Lakóterületek

24. §

- (1) Lakóterület építési övezetében a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.

Nagyvárosias lakóterület [Ln]

25. §

- (1) Nagyvárosias lakóterület építési övezetei: Ln-9.00.80, Ln-9.00.86, Ln-9.00.90, Ln-9.00.96
(2) Nagyvárosias lakóterületen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 11.§ (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

Kisvárosias lakóterület [Lk]

26. §

- (1) Kisvárosias lakóterület építési övezetei: Lk-1.00.65, Lk-1.00.66, Lk-1.00.68, Lk-1.34.45, Lk-1.34.55, Lk-1.34.56, Lk-1.34.65, Lk-1.44.33, Lk-1.44.54, Lk-1.44.55, Lk-1.44.63, Lk-1.44.65, Lk-1.44.66, Lk-1.44.67, Lk-1.44.86, Lk-1.53.44, Lk-1.53.75, Lk-1.53.77, Lk-2.00.51, Lk-2.34.65, Lk-2.44.35, Lk-3.35.35, Lk-3.44.32, Lk-3.44.33, Lk-3.44.34, Lk-3.44.35, Lk-3.44.44, Lk-3.44.66, Lk-4.44.32, Lk-4.44.33, Lk-4.44.34, Lk-4.44.43, Lk-4.53.32, Lk-4.53.33, Lk-4.53.34, Lk-5.35.44, Lk-5.44.32, Lk-5.44.33, Lk-5.44.34, Lk-5.44.63, Lk-6.34.63, Lk-6.44.32, Lk-6.44.63, Lk-6.44.65, Lk-7.00.51, Lk-7.00.68, Lk-7.42.32, Lk-7.44.51, Lk-8.00.51, Lk-8.44.33, Lk-8.44.43, Lk-8.44.62, Lk-8.44.64, Lk-8.52.64, Lk-8.53.33, Lk-8.53.43, Lk-8.53.44
(2) Kisvárosias lakóterületen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 12.§ (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

Kertvárosias lakóterület [Lke]

27. §

- (1) Kertvárosias lakóterület építési övezetei: Lke-1.26.35, Lke-1.35.34, Lke-1.35.35, Lke-1.54.65, Lke-3.35.33, Lke-3.35.34, Lke-3.35.35, Lke-4.35.34, Lke-4.35.35, Lke-4.44.33, Lke-4.53.34, Lke-5.35.34, Lke-5.35.35, Lke-6.35.35, Lke-7.35.33
(2) Kertvárosias lakóterületen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 13.§ (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Kertvárosias lakóterületen legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület létesíthető.
(4) A kertvárosias lakóterület telkeinek közterülettől számított 50 méteres sávján túli része hátsókertnek minősül.

Falusias lakóterület [Lf]

28. §

- (1) Falusias lakóterület építési övezetei: Lf-1.26.45, Lf-3.34.35
(2) Falusias lakóterületen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 14.§ (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
(3) Falusias lakóterületen legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület létesíthető.
(4) A mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági rendeltetés legfeljebb a beépíthető terület 1/3-án helyezhető el.

20. Vegyes területek

29. §

- (1) Vegyes terület építési övezetében a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.

Településközpont terület [Vt]

30. §

- (1) Településközpont terület építési övezetei: Vt-1.26.60, Vt-1.34.34, Vt-1.36.38, Vt-1.43.48, Vt-1.43.64, Vt-1.44.36, Vt-1.44.46, Vt-1.44.56, Vt-1.44.58, Vt-1.44.69, Vt-1.44.77, Vt-1.53.36, Vt-1.53.47, Vt-1.53.64, Vt-1.53.77, Vt-1.53.78, Vt-1.62.36, Vt-2.00.42, Vt-2.53.47, Vt-3.35.35, Vt-3.44.34, Vt-3.44.46, Vt-3.44.67, Vt-3.53.68, Vt-4.44.45, Vt-4.44.46, Vt-4.44.47, Vt-4.53.33, Vt-7.53.45, Vt-8.00.42, Vt-8.00.43, Vt-8.44.35, Vt-8.44.44, Vt-8.44.45, Vt-8.44.58, Vt-8.44.65, Vt-8.44.67, Vt-8.44.68, Vt-8.44.69, Vt-8.52.43, Vt-8.52.44, Vt-8.52.45, Vt-8.52.46, Vt-8.52.53, Vt-8.52.54, Vt-8.52.55, Vt-8.52.64, Vt-8.52.65, Vt-8.52.73, Vt-8.53.33, Vt-8.53.44, Vt-8.53.46, Vt-8.53.66, Vt-8.62.65, Vt-8.72.44, Vt-8.80.51, Vt-8.82.06, Vt-8.82.07, Vt-8.82.34, Vt-8.82.43, Vt-8.82.63, Vt-8.82.65, Vt-8.82.66, Vt-8.82.75, Vt-8.82.76, Vt-9.53.69
- (2) Településközpont területen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 16.§ (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Településközpont területen önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

Intézmény terület [Vi]

31. §

- (1) Intézmény terület építési övezetei: Vi-1.00.00, Vi-1.26.60, Vi-1.44.06, Vi-1.44.67, Vi-1.44.77, Vi-1.53.78, Vi-8.00.70, Vi-8.45.44, Vi-8.53.67, Vi-8.53.79, Vi-8.63.30, Vi-8.63.70, Vi-8.63.77, Vi-8.82.07, Vi-8.82.75, Vi-8.82.78
- (2) Intézmény területen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 17.§ (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.
- (3) Intézmény területen önálló gazdasági rendeltetésű épület nem létesíthető.

21. Gazdasági területek

32. §

- (1) Gazdasági terület építési övezetében a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.
- (2) Az előírt zöldfelületi arány 50%-án legalább kétszintes növényállományt kell telepíteni – ahol az, fizikailag lehetséges – a telekhatárok mentén.
- (3) Az előírt számú parkoló hely kialakításán túl a teheráru rakodását is telken belül kell biztosítani.
- (4) 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.
- (5) Az építési övezetben előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területek [Gipj]

33. §

- (1) Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület építési övezetei: Gipj-1.34.68
- (2) Általános gazdasági területen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 20.§ (3) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

Egyéb ipari területek [Gipe]

34. §

- (1) Egyéb ipari terület építési övezete: Gipe-1.44.86
- (2) Általános gazdasági területen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 20.§ (4) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

Általános gazdasági terület [G]

35. §

- (1) Általános gazdasági terület építési övezetei: G-1.00.61, G-1.34.45, G-1.34.46, G-1.34.67, G-1.34.68, G-1.34.69, G-1.43.45, G-1.44.05, G-1.44.06, G-1.44.07, G-1.44.44, G-1.44.45, G-1.44.46,

G-1.44.47, G-1.44.64, G-1.45.07, G-1.53.00, G-1.53.04, G-1.53.05, G-1.53.06, G-1.53.08, G-1.53.09, G-1.53.45, G-1.53.46, G-1.53.55, G-1.53.56, G-1.53.65, G-1.53.66, G-1.53.67, G-1.53.68, G-1.53.69

- (2) Általános gazdasági területen az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, valamint 20/A.§ (1) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

22. Különleges beépítésre szánt területek [K]

36. §

- (1) Különleges terület építési övezetében a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.
- (2) Különleges beépítésre szánt területeken a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.
- (3) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 37-45. § szakaszok előírásait kell figyelembe venni.
- (4) Az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.
- (5) 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.
- (6) A különleges terület építési övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

Különleges autóbusz pályaudvar terület [Kap]

37. §

- (1) Különleges autóbusz pályaudvar terület építési övezete: Kap-1.44.69
- (2) Különleges autóbusz pályaudvar területen:
 - a) autóbusz pályaudvar és létesítményei,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Különleges garázs terület [Kg]

38. §

- (1) Különleges garázs terület építési övezetei: Kg-8.00.20, Kg-8.45.20
- (2) Különleges garázs területen:
 - a) gépkocsi tárolási célú, valamint
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó
 rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület [Khöf]

39. §

- (1) Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület építési övezetei: Khöf-1.44.88, Khöf-2.44.76
- (2) Különleges helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló területen:
 - a) a helyi önkormányzatok feladatait nevesítő jogszabályban [jelenleg: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasza] szereplő önkormányzati feladatok ellátásához szükséges, valamint
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú

rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület [Khon]

40. §

- (1) Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezete: Khon-1.44.00
- (2) Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területen:
 - a) honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú bármely,
 - b) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági cél teljesítéséhez szükséges további bármely,
 - c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.
- (3) A terület honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági használatát korlátozás nem érinti.

Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület [Khull]

41. §

- (1) Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezete: Khull-2.44.76
- (2) Különleges hulladékkezelő, -lerakó területen:
 - a) hulladékkezelést és -lerakást szolgáló,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Különleges közmű terület [Kkm]

42. §

- (1) Különleges közmű terület építési övezetei: Kkm-0.44.30
- (2) Különleges közmű területen:
 - a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület [Kmű]

43. §

- (1) Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetei: Kmű-9.44.56
- (2) Különleges mezőgazdasági üzemi területen:
 - a) mezőgazdasági üzemi célú,
 - b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
 - c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
 - e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - f) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Különleges rekreációs terület [Kre]

44. §

- (1) Különleges rekreációs terület építési övezetei: Kre-1.15.20, Kre-1.15.30, Kre-1.16.28, Kre-1.26.60, Kre-1.34.35, Kre-2.34.35
- (2) Különleges rekreációs területen:
 - a) sport és rekreációs célú
 - b) kikapcsolódást szolgáló,
 - c) a létesítményt használókat kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - d) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - e) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Különleges temető terület [Kt]

45. §

- (1) Különleges temető terület építési övezete: Kt-1.15.10
- (2) Különleges temető területen:
 - a) egyházi és világi kegyeleti épület,
 - b) ravatalozó,
 - c) hűtőház,
 - d) sírbolt, emlékmű,
 - e) urnafal,
 - f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
 - g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges rendeltetés, valamint
 - h) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló rendeltetés (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - h) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.
- (3) A temető terület telekhatára mentén – ahol az fizikailag lehetséges – legalább 5 m széles növényzavot kell létesíteni.
- (4) A temető telekhatárán épített kerítést kell létesíteni.

X. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

23. Közlekedési területek [KÖu, KÖp, kt., KÖk, KÖki, KÖI]

46. §

- (1) Közlekedési terület övezetei: KÖu, KÖp, kt., KÖk, KÖki, KÖI
- (2) A közlekedési terület KÖu övezetében, valamint közlekedési célú közterületen:
 - a) országos és helyi közúthálózati elem és annak csomópontja,
 - b) tömegközlekedési megállóhely és építménye,
 - c) várakozóhely (parkoló),
 - d) kerékpárút, gyalogos út, járda, mindezek zöldfelületi eleme, vízelvezetési és környezetvédelmi létesítménye, valamint
 - e) közmű- és hírközlési létesítmény helyezhető el.
- (3) A közlekedési terület KÖu övezetében, valamint közlekedési célú közterületen kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés pavilon formájában is létesíthető.
- (4) A KÖk jelű kötőtpályás közlekedési területen:
 - a) kötőtpályás közlekedési,
 - b) vasútállomáshoz, vasúti megállóhelyhez kapcsolódó,

- c) gépjármű várakozóhely,
 - d) kerékpárút, gyalogút, járda,
 - e) az a)-d) pontokban szereplő létesítmények csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
 - f) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint
 - g) közmű- és hírközlési
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.
- (5) A KÖI jelű légi közlekedési területen:
- a) kötöttpályás közlekedési,
 - b) vasútállomáshoz, vasúti megállóhelyhez kapcsolódó,
 - c) gépjármű várakozóhely,
 - d) kerékpárút, gyalogút, járda,
 - e) az a)-d) pontokban szereplő létesítmények csomóponti, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi,
 - f) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, valamint
 - g) közmű- és hírközlési
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

24. Zöldterületek [Zkk, Zltp]

47. §

- (1) Zöldterület övezetei: Zkk, Zltp
- (2) Zöldterületen:
- a) pihenést és testedzést szolgáló,
 - b) a zöldterület fenntartásához és védelméhez szükséges,
 - c) a terület használói számára kialakított parkoló,
 - d) országos és helyi közúthálózati elem,
 - e) tömegközlekedési megállóhely és építményei,
 - f) kerékpárút, gyalogút, járda, sétány, közösségi tér,
 - g) a c)-f) pontokban szereplő létesítmények csomópontja, tartószerkezeti, zöldfelületi, vízelvezetési és környezetvédelmi építménye,
 - h) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

25. Erdőterületek [Ev, Eg, Ek]

48. §

- (1) Erdőterület övezetei: Ev, Eg, Ek
- (2) Erdőterületen – a hatályos jogszabályi előírásokkal [Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-83. § szakaszai] összhangban – az erdő elsődleges rendeltetésével összhangban álló, erdő- és vadgazdálkodást szolgáló, rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

26. Mezőgazdasági területek

49. §

- (1) Mezőgazdasági területen a jogszabály vonatkozó rendelkezéseiben [OTÉK 29. §] nevesített építmény(ek)e)n kívül, a megújuló energiaforrás (különösen geotermikus, szélenergia, napenergia) hasznosítására szolgáló építmény(ek) is elhelyezhető(k).
- (2) Építmény elhelyezésére, illetve birtokközpont kialakítására – amennyiben rendelkezésre áll, elsődlegesen – művelésből kivett területként nyilvántartott telket, telekrészt kell felhasználni.

Kertes mezőgazdasági terület [Mk]

50. §

- (1) Kertes mezőgazdasági terület övezete: Mk
- (2) Kertes mezőgazdasági terület övezetében a közműellátás mértéke a részleges közművesítettség.
- (3) Kertes mezőgazdasági területen:
 - a) növénytermesztést szolgáló,
 - b) állattartást és állattenyésztést szolgáló,
 - c) az a)-b) pontokkal kapcsolatos, a termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló,
 - d) mezőgazdasági termeléssel összefüggő szolgáltatáshoz, kereskedelemhez, turizmusához kapcsolódó,
 - e) lakórendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.
- (4) Kertes mezőgazdasági terület övezetében, legfeljebb 2 db lakó rendeltetés helyezhető el.
- (5) Az övezetben a vonatkozó országos jogszabály [OTÉK 29. § (5)-(7)] szerinti birtokközpont nem alakítható ki.

Általános mezőgazdasági terület [Má]

51. §

- (1) Általános mezőgazdasági terület övezete: Má
- (2) Általános mezőgazdasági területen övezetében a közműellátás mértéke a részleges közművesítettség.
- (3) Általános mezőgazdasági területen:
 - a) növénytermesztést szolgáló,
 - b) állattartást és állattenyésztést szolgáló,
 - c) az a)-b) pontokkal kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló,
 - d) mezőgazdasági termeléssel összefüggő szolgáltatáshoz, kereskedelemhez, turizmusához kapcsolódó,
 - e) lakórendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.
- (4) Az övezetben a vonatkozó országos jogszabály [OTÉK 29. § (5)-(7)] szerinti birtokközpont kialakítható.

Korlátozott használatú mezőgazdasági terület – [Mko]

52. §

- (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete: Mko
- (2) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.
- (3) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen:
 - a) gyepgazdálkodást szolgáló,
 - b) állattartást és állattenyésztést szolgáló,rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

27. Vízgazdálkodási területek

53. §

Vízgazdálkodási terület övezetében:

- a) felszíni vízrendezés létesítménye és műtárgya,
 - b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő műszaki-technológiai létesítmény,
 - c) horgászporttal összefüggő építmény, valamint
 - d) hídpillér.
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

Vízgazdálkodási terület [V]

54. §

- (1) Vízgazdálkodási terület övezete: V
- (2) Vízgazdálkodási terület övezetében:
 - a) felszíni vízrendezési, valamint
 - b) árvízvédelmirendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

Egyéb vízgazdálkodási terület [Ve]

55. §

- (1) Egyéb vízgazdálkodási terület övezete: Ve
- (2) Egyéb vízgazdálkodási terület övezetében:
 - a) felszíni vízrendezési, valamint
 - b) árvízvédelmirendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

Hétfélgáz vízgazdálkodási terület [Vüh]

56. §

- (1) Hétfélgáz vízgazdálkodási terület övezete: Vüh-1.16.35
- (2) Hétfélgáz vízgazdálkodási terület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, 23.§, valamint 30. §-ban szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

Üdülőház vízgazdálkodási terület [Vüü]

57. §

- (1) Üdülőház vízgazdálkodási terület övezete: Vüü-1.16.37
- (2) Üdülőház vízgazdálkodási terület övezetében az OTÉK 10.§ (2) bekezdés, 22.§, valamint 30. §-ban szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

28. Természetközeli terület [Tk]

58. §

- (1) Természetközeli terület övezete: Tk
- (2) Természetközeli terület övezetében épület nem létesíthető.

29. Különleges beépítésre nem szánt területek

59. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt területek övezetében a közműellátás mértéke a részleges közművesítettség.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt területeken a sajátos rendeltetés ellátásához szükséges valamennyi épület, illetve építmény elhelyezhető.
- (3) Az eltérő célú és fajtájú különleges területekre vonatkozóan – az általános érvényű paramétereken túl – a 62. § szakasz előírásait kell figyelembe venni.
- (4) Az előírt zöldfelületi arány 50%-án többszintes növényállományt kell telepíteni – műszaki lehetőség esetén – a telekhatárok mentén.
- (5) 300 m²-nél nagyobb alapterületű épület elhelyezését lehetővé tevő telken a csapadékvíz helyben tartását, és helyben történő felhasználását biztosítani kell.
- (7) A különleges beépítésre nem szánt terület övezetében előírt épületmagasság, technológiai indokoltság esetén, annak igazolható mértékéig, túlléphető.

Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb-En]

60. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezete: Kb-En
- (2) Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területen:
 - a) megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület [Kb-Fp]

61. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló terület övezete: Kb-Fp
- (2) Különleges beépítésre nem szánt fásított parkoló területen:
 - a) a parkolási szolgáltatást biztosító,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó építmény(ek) helyezhető(k) el.

Különleges beépítésre nem szánt közmű terület [Kb-Km]

62. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt közmű terület övezete: Kb-Km
- (2) Különleges beépítésre nem szánt közmű területen:
 - a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület [Kb-Mü]

63. §

- (1) Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezete: Kb-Mü
- (2) Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területen:
 - a) mezőgazdasági üzemi célú,
 - b) állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó,
 - c) mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - d) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó,
 - e) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta), valamint
 - f) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

HARMADIK RÉSZ

EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI

PAKSI KÖZI, VOLT LAKTANYA TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

64. §

- (1) A területen az építési övezetben megengedett általános rendeltetéseken túl az alábbi rendeltetések is elhelyezhetők:
- a) gazdasági tevékenységi célú, ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási és raktárépület,
 - b) kereskedelmi és szolgáltató épület,
 - c) igazgatási és irodaépület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) oktatási, sport és szociális épület, valamint
 - f) parkolóház és üzemanyagtöltő.

NEGYEDIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

65. §

- (1) E Rendelet a kihirdetésétől számított 30. napon lép hatályba.
- (2) E Rendelet előírásait a hatálybalépése napját követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Kalocsa Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kalocsa, 2019.

.....
Dr. Bálint József
polgármester

.....
Dr. Kiss Csaba
jegyző

1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

1.1. melléklet: JELMAGYARÁZAT

1.2. melléklet: SZELVÉNYHÁLÓ

1.3. melléklet: KALOCSA VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

5-4, 6-1, 6-2, 6-3, 11-2, 12-1, 12-3, 12-4, 13-2, 13-4, 14-1, 14-2, 14-3, 14-4, 15-1, 15-3, 18-1, 18-2, 18-3, 18-4, 19-1, 19-2, 19-3, 19-4, 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 21-1, 21-2, 21-3, 21-4, 22-3, 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 25-1, 25-2, 25-3, 25-4, 26-1, 26-2, 26-3, 26-4, 27-1, 27-2, 27-3, 28-1, 30-2, 30-4, 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 32-1, 32-2, 32-3, 32-4, 33-1, 33-3, 37-1. tervlapok

1.4. melléklet: KALOCSA VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁYOZÁSI TERVE M=1:4000

1 – 57. tervlapok

2. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

KALOCSA VÁROS ÖVEZETI PARAMÉTEREI

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK

A) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	BETŰJEL	JELENTÉSE
2	Ln	nagyvárosias lakóterület
3	Lk	kisvárosias lakóterület
4	Lke	kertvárosias lakóterület
5	Lf	falusias lakóterület
6	Vt	településközpont terület
7	Vi	intézményi terület
8	Gipj	környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
9	Gipe	egyéb ipari terület
10	G	általános gazdasági terület
11	Kap	különleges – autóbusz pályaudvar terület
12	Kg	különleges – garázsterület
13	Khöf	különleges – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
14	Khon	különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
15	Khull	különleges – hulladékkezelő, -lerakó terület
16	Kkm	különleges – közmű terület
17	Kmü	különleges – mezőgazdasági üzem terület
18	Kre	különleges - rekreációs
19	Kt	különleges – temető terület

B) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD ELSŐ SZÁMA: BEÉPÍTÉSI MÓD

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	Szabadon álló előkert
3	2	Szabadon és utcavonalon álló
4	3	Oldalhatáron álló előkert
5	4	Oldalhatáron és utcavonalon álló
6	5	Ikerházas előkert
7	6	Ikerházas utcavonalon álló
8	7	Zárt sorú előkert
9	8	Zárt sorú utcavonalon álló
10	9	Szabadon álló úszótelkes
11	0	Egyedi

C) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD MÁSODIK SZÁMA: BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MÉRTÉKE*

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	10%
3	2	20%

4	3	30%
5	4	40%
6	5	50%
7	6	60%
8	7	70%
9	8	80%
10	0	Egyedi

*Saroktelek esetében a beépítettség további max.+20%-al növelhető az OTÉK által előírt mértékig.

d) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI_KÓD HARMADIK SZÁMA: ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	10%
3	2	20%
4	3	25%
5	4	40%
6	5	50%
7	6	60%
8	0	Egyedi

e) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI_KÓD NEGYEDIK SZÁMA: LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	3,5 m
3	2	4,0 m
4	3	4,5 m
5	4	5,5 m
6	5	6,5 m
7	6	7,5 m
8	7	10,5 m
9	8	12,5 m
10	9	16,5 m
11	0	Egyedi

f) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI_KÓD ÖTÖDIK SZÁMA: KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET

	A	B
1	KÓDSZÁM	JELENTÉSE
2	1	180 m ²
3	2	360 m ²
4	3	550 m ²
5	4	700 m ²
6	5	900 m ²
7	6	1500 m ²
8	7	2000 m ²
9	8	3000 m ²
10	9	5000 m ²

11	0	Egyedi
----	---	--------

g) TELEKNAGYSÁG FÜGGVÉNYÉBEN A TELEK SZÉLESSÉGE ÉS MÉLYSÉGE, VALAMINT EZEK ARÁNYA

	A	B	C	D
1	MIN. TELEKMÉRET	MIN. TELEKSZÉLESSÉG	MIN. TELEKMÉLYSÉG	SZÉLESSÉG/MÉLYSÉG ARÁNYA
2	180 m ²	10 m	15 m	1/2, 1/1
3	360 m ²	14 m	20 m	1/2, 1/1
4	550 m ²	16 m	20 m	1/2,5
5	700 m ²	16 m	25 m	1/2,5
6	900 m ²	18 m	30 m	1/3
7	1500 m ²	20 m	40 m	1/3
8	2000 m ²	25 m	45 m	1/3
9	3000 m ²	30 m	50 m	1/3
10	5000 m ²	40 m	60 m	1/3

h) TELEKNAGYSÁG FÜGGVÉNYÉBEN A TELEK SZÉLESSÉGI ÉS MÉLYSÉGI ÉRTÉKEI

	A	B	C	D
1	MIN. TELEKMÉRET	MIN. TELEKSZÉLESSÉG	MIN. TELEKMÉLYSÉG	SZÉLESSÉG/MÉLYSÉG ARÁNYA
2	180 m ²	10 m	15 m	1/2, 1/1
3	360 m ²	14 m	20 m	1/2, 1/1
4	550 m ²	16 m	20 m	1/2,5
5	700 m ² , vagy afölötti	16 m	25 m	1/2,5

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	AZ ÖVEZET JELE	A TELEKRE MEGHATÁROZOTT				AZ ÉPÜLETRE MEGHATÁROZOTT
2		BEÉPÍTÉS MÓDJA	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	LEGNAGYOBB ÉPÜLET-MAGASSÁGA *
3			%	m ²	%	m
4	KÖu	SZ	5	1000	-	4,5
5	kt.	SZ	5	500	-	4,5
6	KÖp	SZ	5	1000	-	4,5
7	KÖk	SZ	5	1000	-	4,5
8	KÖki	SZ	5	1000	-	4,5
9	KÖl	SZ	5	1000	-	4,5
10	Zkk	SZ	3	1000	60	4,5
11	Zltp	SZ	3	1000	60	4,5
12	Ev	SZ	**	1000	80	4,5
13	Eg	SZ	0,5	1000	60	4,5
14	Ek	SZ	5	1000	60	4,5
15	Mk	SZ	10	**	60	4,5

16	Má	SZ	3	**	90	4,5
17	Mko	SZ	1	10.000	95	4,5
18	V	NR	0	NR	NR	NR
19	Ve	NR	0	NR	NR	NR
20	Vüh	SZ	10	500	70	4,5
21	Vüü	SZ	10	500	70	4,5
22	Tk	NR	0	NR	99	NR
23	Kb-En	SZ	10	1000	40	4,5
24	Kb-Fp	SZ	10	1000	30	4,5
25	Kb-Km	SZ	10	-	40	4,5*
26	Kb-Mü	SZ	10	1000	40	4,5*

NR Nem releváns

- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.

3. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEK ÉRINTETT INGATLANOK

3.1. TELEKCSOORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján telekcsoport újraosztással érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

Ceglédi kertek, Foktői út új lakóterület, Gyümölcs utcák, Mk területek, Negyvenszállás, Paksi köz

3.2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján elővásárlási joggal érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

Hrsz.:

651, 652, 653, 654

3.3. KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

A) CÉL: HELYI KÖZÚT CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ LEJEGYZÉS

[A Szabályozási Tervlap alapján helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

B) CÉL: KÖZKERT KIALAKÍTÁSA CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ KISAJÁTÍTÁS

[A Szabályozási Tervlap alapján közkert kialakítása céljára történő kisajátítással érintett valamennyi, nem az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan.]

3.4. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

Ceglédi kertek, Foktői út új lakóterület, Gyümölcs utcák, Mk területek, Negyvenszállás, Paksi köz

3.5. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A szabályozási előírások alapján beültetési kötelezettséggel érintett valamennyi ingatlan.]

3.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉVEL ÉRINTETT INGATLANOK

[A Szabályozási Tervlap alapján településrendezési szerződés megkötésével érintett valamennyi ingatlan.]

Hrsz.:

Ceglédi kertek, Foktői út új lakóterület, Gyümölcs utcák, Mk területek, Negyvenszállás, Paksi köz

4. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK TELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGA

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLET	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLET	FÚRT KÚT	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNY
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett:100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m

Állattartó építmény:

- Ln-, Lk-, Lke-, Vt- és Vi- építési övezetben telekhatártól számított 6 méteren belül,
 - egyéb építési övezetben telekhatártól számított 3 méteren belül, valamint
 - utcai telekhatártól számított telekmélység felén belül
- nem helyezhető el.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Kalocsa város teljes közigazgatási területre vonatkozó felülvizsgálata során a munka két részre került felosztásra:

- országos előírásoknak való megfeleltetés,
- az önkormányzat konkrét területekhez kapcsolódó módosítási kérései (a módosítások összetartozó témaként kerülnek elemzésre az értelemhezesség kedvéért).

Kalocsa Város Településfejlesztési Konceptiója jelen munkát megelőzően került kidolgozásra, amelyet szintén cégünk a VÁTI Városépítési Kft. készített. A megfogalmazott alábbi alapelveket, célokat a felülvizsgálat során szintén előtérbe kívántuk helyezni:

1. GAZDASÁGI PONTENCIÁL NÖVELÉSE

- 1.1. Gazdasági ágazatok egyensúlyának megteremtése
- 1.2. Helyi gazdaság erősítése
- 1.3. Foglalkoztatás bővítése
- 1.4. Képzés piaci igényekhez igazítása

2. ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA

- 2.1. Demográfiai egyensúly megteremtése
- 2.2. A lakosság egészségügyi állapotának javítása
- 2.3. Arculatfejlesztés
- 2.3.4. Hagyományok megőrzése, átörökítése
- 2.4. Társadalmi befogadás, szociális biztonság és közbiztonság erősítése

3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

- 3.1. Városrészek kiegyensúlyozott fejlesztése
- 3.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése partnerek bevonásával
- 3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- 3.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése

4. KLÍMATUDATOS LÉPÉSEK TÉTELE

- 4.1. Kompakt város megteremtése
- 4.2. Zöldfelületek fejlesztése
- 4.3. Energiatudatos változtatások
- 4.4. Környezetterhelés csökkentése

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Az egyes módosítások részletes összefüggő elemzése a „Szabályozási koncepció” című fejezetben szerepel. A területfelhasználás rendszere az alábbi módon kerül elemzésre. Első ütemben a települést érintő terület-felhasználási csoportok kerülnek bemutatásra, majd az adott területfelhasználáshoz kapcsolódó konkrét módosítások.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

A hatályos településrendezési eszközök alapján a település lakóterületei kellő mennyiségű, még nem beépített területet biztosítanak a lakófunkciók bővüléséhez. A város lakóterületeinek túlnyomó többsége kisvárosias- és kertvárosias lakóterület, kevés számú nagyvárosias- és falusias lakóterülettel. Ennek arányán a tervjavaslat sem változtat. A hatályos településrendezési eszközöket követve valamennyi lakóterület áttekintésre, a lakóterületek struktúrája felülvizsgálatra került.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- A felülvizsgálat során új lakóterületi bővítésre nem került sor, a belterületen lakóterületi átsorolás a Foktő út, a Ceglédi kertek, a Petőfi Sándor utca, a Gyümölcs utcák és Meszesi út menti területeket érinti.
- Lakóterületek között átsorolás a valós használathoz igazodva, illetve a földhivatali állapot rendezése során történt.

Település ellátását szolgáló területek

A település hatályos településrendezési eszközei alapján, a település ellátására szolgáló területek elhelyezését, funkciójukból adódóan a település frekventált területéhez, a településközpontban lévő Szent István király úthoz, a Kossuth Lajos és Széchenyi utcához, valamint a kertvárosi alközpontokhoz köti. A hatályos terv a település ellátását szolgáló területek kijelölésére településközpont- és intézmény területet alkalmaz.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- A felülvizsgálat kapcsán több esetben településközpont- és intézmény terület kijelölésére került sor a valós használathoz igazodóan. Néhány esetben a településközpont- és intézmény területek közötti váltásra is sor került, mivel a települési szinten túllépő, kizárólag intézményi ellátáshoz köthető rendeltetések jelenléte igazolható.
- Új központi terület kijelölése a Foktői út és a Jókai Mór utca mentén történt.
- Központi területek szűntek meg a Pataji út, a Foktői út, a Ceglédi kertek, a Bem apó, a Petőfi Sándor és a Szent Imre utca mentén.

Gazdasági területek

Kalocsa város területén a hatályos településrendezési eszközökben a gazdasági területek három markánsan megjelenő, területileg elkülönülő egységet alkot: zavaró hatású ipari gazdasági terület, egyéb ipari gazdasági terület, illetve kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- A gazdasági területek sajátos funkciójuk alapján ártértékelésre kerültek. A továbbiakban kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület a település területén nem kerül alkalmazásra. Az OTÉK új előírásai alapján bevezetésre került az általános gazdasági terület, amelybe valamennyi hatályos tervi kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, illetve a legtöbb egyéb ipari terület besorolásra került, ezáltal kedvezőbb, rugalmasabb rendeltetési elhelyezéshez jutva.
- Új gazdasági területek kerültek kijelölésre a felülvizsgálat kapcsán a Bányai út, a Béke utca, a Bem apó utca, a Ceglédi kerteket, a Miskei út és a Pataji út mentén.

Különleges beépítésre szánt területek

A településen 11-féle különleges beépítésre szánt területet jelöl ki a hatályos terv.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

A felülvizsgálat a hatályos tervhez képest több esetben markáns változást tesz.

- Új területfelhasználási egységként jelenik meg a különleges garázs terület, melybe főként a lakótelepek garázsai kerültek besorolásra.
- A Drágszépusztát érintő mezőgazdasági ipari terület különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerül besorolásra, mely szintén új területfelhasználásként jelenik meg.
- A hatályos terven különleges törmeléklerakóként jelölt terület, a felülvizsgálat során különleges hulladéklerakó, -kezelő területbe került átsorolásra.

- A felülvizsgálat során egységesen a közmű létesítmények telkei különleges közmű területbe kerültek besorolásra, így megszűntek a hatályost terv különleges városüzemeltetési- és szennyvíztisztító területei.
- Az áttekinthetőség elvét követve új területfelhasználási módként került bevezetésre a különleges rekreációs terület, melybe a korábban különleges állatvásár-, sport-, strand- és szabadidős területek kerültek besorolásra.
- A felülvizsgálat során rendezésre került az autóbuszpályaudvar területe a valós használathoz igazodóan.
- Temető besorolást kapott a Bányai út mentén található izraelita temető. A Béke utca mentén két temető területbe sorolt ingatlan lakó-, illetve gazdasági funkciót kapott, míg a Petőfi utca hátsó kertjeit érintő temető besorolás visszavonásra került.
- A Kiss János utca mentén egy különleges sport területbe sorolt ingatlan, lakóterületbe került átsorolásra.

A felülvizsgálat során az alábbi különleges beépítésre szánt területek alakultak ki:

- Autóbuszpályaudvar terület: a Malatin téren
- Garázs terület: főként a lakótelepekhez kapcsolódva, illetve a Zöldfa utca mentén
- Helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület: a Gombolyagi- és Selyemerdő utcában, illetve a város északi részén
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület: a Foktői-, és Miskei út mentén
- Hulladékkezelő, -lerakó terület: a város északi részén
- Közmű terület: a város közműveinek többségét felölelő területfelhasználás, mely a település több pontján helyezkedik el
- Mezőgazdasági üzemi terület: Drágszélpuszta területén
- Rekreációs terület: a Foktői út, Hajós Alfréd utca, Selyemerdő utca, Kossuth Lajos utca, Petőfi Sándor utca, Tüzér sor, Meszes területén
- Temető terület: a Béke utca és a Bányai út mentén

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési területek

A felülvizsgált településrendezési eszközök közlekedési szempontból a következő közlekedési területeket tartalmazza: közúti közlekedési területeket [KÖu], közlekedési célú közterületeket [kt.], közlekedési terület-parkolót [KÖp], kötöttpályás közlekedési területet [KÖk] és kötöttpályás közlekedési terület-iparvágányt [KÖki]. Elhelyezkedésük szempontjából az alábbiak állapítható meg: a belterület általánosságban sűrű hálózattal tagolt, míg a külterületet javarészt az országos szintű elemek és a közlekedési célú közterületek hálózák be.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- A felülvizsgálat kapcsán a szerkezeti jelentőségű utak hálózata felülvizsgálat alá került, amely részletesen a „Szabályozási koncepció” című fejezetben kerül bemutatásra. Ennek kapcsán a közúti közlekedés területei és a közlekedési célú közterületek közötti kapcsolatok is rendezésre kerültek.
- A felülvizsgálat kapcsán az utakat érintő szabályozások összessége áttekintésre került, az időközben szükségtelenné vált szabályozási vonalak törlésre kerültek.
- Bevezetésre került a közlekedési terület-parkolók övezete, mely a többségében már meglévő ez idáig közlekedési területként kezelt parkolók rendezésére szolgál.
- Belterületen néhány esetben a hálózatosság további javítása céljából új utak kijelölésére, illetve meglévő átkötések szélesítésére került sor, mint a Grósz utca szélesítése, a Martinovics és az Eszperantó utca átkötése, a Hősök és a Vásártér utca összekötése, vagy a Pataji út menti gazdasági terület új útjának kiszabályozása.

Zöldterületek

Kalocsa város területén a zöldterületek rendszere a hatályos terven is aránylag kiterjedtnek tekinthető. Kalocsa legfontosabb zöldterületei az Érsekkert, a Csajda kert, a Csillás park, a Kubikus park, a Petőfi Sándor utca – Tüzér utca mentén kijelölt zöldterületek, a Zrínyi- és Széchenyi lakótelepek zöldterületei, a Paksi közti lakótelep zöldterületei, a Szénás kerti lakótelep zöldterületei, illetve a közlekedési területekhez kapcsolódó kisebb zöldterületek.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- A felülvizsgálat áttekintette a közparkok övezetet és azokat méretük, jelentőségük szerint differenciálta, így a terv megszüntette a közpark besorolást, helyette a közterületek rendszerét alkalmazza.
- A felülvizsgálat során új övezetként került bevezetésre a lakótelepi zöldterület, a szabályozáson eddig elaprózott, de valós használatában meghatározó zöldfelülettel rendelkező lakótelepek környezetének rendezésére.
- Zöldfelület szűnt meg önkormányzati elhatározás nyomán, és került átsorolása településközpont területbe a Jókai Mór és Tóth Mike utca sarkán, illetve a Bányai út mentén található izraelita temető kerül rendeltetésének megfelelően különleges temető besorolásba.

Erdőterületek

A hatályos településrendezési eszközökben védelmi [Ev]-, és gazdasági rendeltetésű erdő [Eg] területfelhasználási kategória van meghatározva. A felülvizsgálat ezen túl a közjóléti rendeltetésű erdő [Ek] kategóriát is alkalmazza, melyet az erdőterületek funkciója, az erdőterületi tagterületek rendeltetése, valamint a természetvédelmi érintettség alapján különböztettünk meg. A felülvizsgálat az erdőterületek áttekintése alapján az alábbi változtatásokat javasolja.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- Erdőterületek rendezésére az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagterületek rendeltetésének és a terület természetvédelmi érintettségének figyelembevételével kerül sor.
- Új erdőterületek túlnyomóan ott kerülnek kijelölésre, ahol az alaptérképi művelési ág, vagy az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdők jelennek meg, kivélt képez a Rózsák közletről keletre, illetve a Paksi közletről nyugatra eső terület, melynek kijelölését védelmi okok indokolják.
- Erdőterületi megszűnéssel viszonylag kevés esetben kell számolni, ezek főként az 51 sz. főút elkerülő szakaszának törlése nyomán, az ehhez kapcsolódó védterületek átsorolásából adódnak, míg egy esetben lakossági kérés nyomán az Árpás-csatorna mentén különleges beépítésre nem szánt területbe kerül átsorolásra egy korábban erdőterületbe sorolt, de a valóságban nem erdőszűrt terület.

Mezőgazdasági területek

A hatályos településrendezési eszközökben a mezőgazdasági területek három területfelhasználásba voltak besorolva: általános mezőgazdasági terület [Má], korlátozott használatú mezőgazdasági terület [Mko] és kertes mezőgazdasági terület [Mk]. A település külterületének jelentős részén lévő, egybefüggő nagytáblás szántóterületekre az általános mezőgazdasági terület [Má] besorolás, a település beépített területeihez kapcsolódó zártkertek területére a kertes mezőgazdasági terület [Mk] besorolás jellemző, míg a korlátozott használatú mezőgazdasági területek [Mko] a vízfolyásokhoz, csatornákhoz és a természetvédelmi érintettséghez kapcsolódnak. Az Mko-besorolás az építési jog korlátozásával jár együtt, mely a természeti értékek védelmét szolgálja.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- Új mezőgazdasági területek kijelölése az 51. sz. főút elkerülő szakaszának törléséből, és a külterületen haladó utak szabályozásának törléséből adódnak.
- Korlátozott használatú mezőgazdasági területek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által szolgáltatott 2019-es állapotot tükröző ökológiai hálózathoz kapcsolódva kerültek kijelölésre a település keleti, délkeleti részén.
- Mezőgazdasági területek átsorolására a valós használatához igazodva kerül sor, illetve az erdőtervi megfeleltetés kapcsán. Kizárólag a Foktői úttól északra kijelölt településközpont terület során kerül sor termőföld igénybevételére.

Vízgazdálkodási területek

A településen, a hatályos terven jelentős a vízgazdálkodási területek aránya, amely elsősorban a Vajas és a település területén található számos vízfolyás és csatorna jelenlétének köszönhető. A hatályos terv Meszes területén több vízgazdálkodáshoz kapcsolódó sajátos övezetet tartalmaz, mint vízisport célú, illetve egyéb alövezet.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- Néhány földhivatalilag vízgazdálkodáshoz kapcsolható telek (pl.: árok stb.) a vízgazdálkodási területek közé került átsorolásra bel- és külterületen egyaránt.
- Új vízgazdálkodási területként került kijelölésre a Negyvenszállástól délre elhelyezkedő tó.
- A Vajas földrészletének vízgazdálkodási és egyéb vízgazdálkodási területként való differenciálását a terv mellőzi, viszont új egyéb vízgazdálkodási területbe sorolja a Duna árvízvédelmi töltését.
- A felülvizsgálat során rendezésre kerültek a Meszes területét érintő vízgazdálkodási alövezetek. A vízisport-, illetve egyéb alövezet törlésre került, helyette, a terület jelenlegi állapotához jobban igazodó üdülőházas- és hétvégiházas vízgazdálkodási terület került bevezetésre.

Különleges beépítésre nem szánt területek

A településen a hatályos településrendezési eszközökben – az akkori jogszabályokkal összhangban – nem került kijelölésre különleges beépítésre nem szánt terület.

Hatályos tervhez képest történt változtatások:

- A felülvizsgálat kapcsán az alábbi sajátos használatú területek kerültek kijelölésre:
 - o Fásított parkoló: a Rokkant telep területén,
 - o Közmű terület: főként külterületen, olyan meglévő közmű területek esetén, melyek beépítésre szánt területbe nem sorolhatóak,
 - o Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület: Negyvenszállástól délre elhelyezkedő meglévő napelempark esetében,
 - o Mezőgazdasági üzemi terület: az Árpás-csatorna mentén.

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Kalocsa várost az alábbi szerkezetet meghatározó elemek tagolják:

- szerkezeti utak (C/3. Közlekedési javaslatok – 3.1. Közúthálózati kapcsolatok),
- 153-as számú vasútvonal /Kiskőrös-Kalocsa/ (C/3. Közlekedési javaslatok – 3.4. Községi közlekedés)
- vízfolyások (C/4. Közművesítési javaslatok - Csapadékvíz elvezetés, felszíni),
- erdőterületek (C/2. Szakági javaslatok - 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása alfejezetben),

A felsorolt elemeket a zárójelben megjelölt, vonatkozó fejezetek részletesen tárgyalják.

1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

A magasabb szintű jogszabályokból fakadó korlátozásokkal való érintettség Kalocsán jelentősnek mondható. Az alábbiakban csak az egyes korlátozások megjelenítésére kerül sor. Az érintettségek felülvizsgálatra gyakorolt hatása és szerepe az „C/2. Szakági javaslatok” című fejezetben kerül bemutatásra, a területi lehatárolásukkal együtt, miközben a szükséges mértékig itt is kiemelésre kerülnek az érintett módosítások. Az egyes módosítások kapcsán a befolyással bíró korlátozó elemek is bemutatásra kerülnek a szükséges mértékig a „C/7. Szabályozási koncepció” munkarészben.

A védelmi és korlátozó elemek szakterületenként kerülnek bemutatásra az alábbiakban:

Táj- és természetvédelem

Országos értékek:

- Natura2000 különleges természetmegőrzési terület
- Nemzeti ökológiai hálózat: magterület övezete
- Nemzeti ökológiai hálózat: ökológiai folyosó övezete

Helyi értékek:

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Művi értékvédelem

Országos értékek:

- Műemlékek
- Műemléki környezetek
- Műemléki jelentőségű terület
- Régészeti lelőhelyek

Helyi értékek:

- Helyi védett épületek
- Helyi védett utcafépi épületek

Közlekedés

- Országos főutak és mellékutak kezelői hozzájárulási sávja
- Közcéli vasút szélső vágánytól számított kezelői hozzájárulási sávja

Közművek

- Ivóvíz gerincvezeték
- Víz tározó
- Vízmű kutak
- Szennyvíz gyűjtő csatorna (gravitációs, nyomott)
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztító mű
- Csapadékvíz tározó
- Villamosenergia - nagyfeszültségű vezeték
- Villamosenergia – közepfeszültségű vezeték (föld alatt, föld felett)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték
- Középnomású földgáz elosztóvezeték
- Adótorony

Vízbázis

- Hidrogeológiai „A” védőidom felszíni vetülete és védőterületei
- Hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetülete és védőterületei

Erdő területek

- Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott tagedők

Termőhelyi adottságok:

- Kiváló- és jó termőhelyi adottságú szántóterület
- Erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület

Földhivatal:

- Átlagosnál jobb minőségű termőföldek

Egyéb:

- Felszíni víz parti sávja
- Nagyvízi meder
- Rendszeresen belvízjárta terület

1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A változással érintett területek részletes elemzése/bemutatása a határozati munkarész 3. mellékletében, illetve a „1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer” munkarészben található. Jelen fejezetben a változások területfelhasználásonként kerülnek bemutatásra:

Lakóterületek:

- A felülvizsgálat a lakóterületek kijelölését kis mértékben érintette, a valós használathoz jobban igazodó falusias lakóterület kijelölésére a Ceglédi kertek területén kerül sor.

Vegyes területek:

- Jelentős kiterjedésű új vegyes terület kijelölésére a felülvizsgálat nem tesz javaslatot. Nagyobb kiterjedésű vegyes terület kerül törlésre a Pataji út, a Bem apó és a Petőfi Sándor utca területén.

Gazdasági területek:

- A település gazdasági területei – két kivételtől eltekintve – általános gazdasági területbe kerülnek besorolásra, jelentős területeket lefedve. Hangsúlyozni kell, hogy ezek a változások a gazdasági használaton belüli kedvezőbb rendeltetési elhelyezhetőséget hivatottak biztosítani.

Különleges beépítésre szánt területek:

- Jelentős kiterjedésű különleges beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor, ezen területfelhasználást érintő változások az övezetek összevonásából, illetve jogszabályokhoz való igazodásból erednek.

Szerkezeti jelentőségű utak:

- A terv törli az 51. sz. útnak az Ország Szerkezeti Tervén nem szereplő, tervezett elkerülő szakaszát, miközben a tervlapon szereplő tervezett országos főúti elkerülő szakasz területét el nem építhető útsávként biztosítja.

Feltáró utak:

- A terv a város belső tervezett úthálózatát optimalizálja.
- A belterületen már kijelölt parkolók területének megjelenítésére bevezeti a közlekedési terület-parkoló övezetet.

Zöldterületek:

- A terv felülvizsgálja a közparkok rendszerét, valamint bevezeti a lakótelepi zöldterületet.

Erdőterületek:

- Az erdőterületi besorolásnál az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdőknek való megfeleltetés mellett, a természetvédelmi rendeltetés is figyelembevételre kerül. A hatályos terven szereplő erdőterületek jelentős részét a változtatás nem érinti.

Különleges beépítésre nem szánt területek:

- A felülvizsgálat új területfelhasználásként vezeti be a különleges beépítésre nem szánt területeket, melyek a legtöbb esetben valós használathoz igazodnak.

A településszerkezeti változások részletes bemutatása a „1.1. Településrendezési javaslatok” című fejezetben megtörtént.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A területrendezési tervekkel kapcsolatos településszerkezeti tervi változások indokai/kifejtései a határozati munkarész 5. mellékletében A területrendezési tervvel való összhang igazolása című munkarészben található.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepcióját – amelyet a VÁTI Városépítési Kft. készített – 248/2017. Kt. határozatával fogadta el Kalocsa Város Önkormányzata. A Koncepcióban lefektetett elvek mentén került sor a településrendezési eszközök felülvizsgálatára. Az alábbiakban a legfontosabb elemeken keresztül bemutatásra kerül a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egymásra épülése:

1.1.1. Közlekedés-földrajzi helyzet erősítése

A kijelölt szerkezeti jelentőségű utakat továbbra is fenntartja a terv, ahol szükséges azok nyomvonal módosításával él. A szükségtelenül kiszabályozott mezőgazdasági utak törlésre kerülnek.

1.1.3. Iparterületek kihasználtságának realizálása

Az általános gazdasági területbe történő besorolással a vállalkozások nagyobb mozgásteret kapnak, rugalmasabban követhetik a piac elmozdulását, ami a területek valós használatbavételét segíti elő.

2.3.2. Vízi elemek (csatornák, Duna) hangsúlyos kezelése

Csatornák, vízfolyások, állóvizek területe vízgazdálkodási területbe kerül besorolásra, Meszes területfelhasználási egységei rendezésre kerülnek. Minden esetben ábrázolásra kerül a vízfolyások parti sávja, a hidrogeológia védőövezet, illetve a nagyvízi meder.

2.3.3. Épített és táji sajátosságok megőrzése, erősítése

A terv rögzíti a műemléki és helyi védelem alatt álló elemeket, így biztosítva azok jövőbeni fennmaradását. A település terjeszkedésének elkerülése pedig a táji sajátosságok védelmét, a külterület és belterület egyensúlyát hivatott megőrizni.

3.1.2. Barnamezős területek fejlesztésbe való bevonása

A tervezési munka során az ismert barnamezős területek a fejlesztésbe való bevonhatóságnak megfelelő besorolást kapnak.

3.1.3. Zöldfelületek, közösségi terek bővítése

A tervezési munka során rendezésre kerülnek a zöldfelületek, felülvizsgálatra kerül a közparkok, közterek rendszere, továbbá bevezetésre kerül a lakótelepi zöldterület, mint területfelhasználási kategória. A változtatások során, a lehetőségekhez mérten, új zöldterület is kijelölésre kerül.

3.3.1. Hídépítés, mint az autópályával való kapcsolat megteremtése

A Kalocsa-Paks hídépítés megvalósíthatóságának biztosítására az 512 j. mellékút főúti minőségben kerül ábrázolásra, a kiépítéshez szükséges el nem építhető sáv feltüntetésével.

3.3.2. Úthálózati, csomóponti fejlesztések

A településrendezési eszközökben számos, a helyi közlekedés fejlesztését célzó módosítás kerül feltüntetésre, mint például a tervezett országos főutak ábrázolása, vagy az egyes lakóutcák tervezett szabályozása.

3.3.3. Kerékpárút hálózat, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése

A hatályos rendezési eszközökön ábrázolt kerékpárutakon túl a terven feltüntetésre kerülnek az újonnan kiépített nyomvonalak, valamint a hálózatosság megteremtése érdekében új tervezett útvonalak is helyet kapnak a terven.

3.4.4. Megújuló energia alkalmazása

A tervezési munka során kijelölésre kerül a napelempark elhelyezésére alkalmas, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

4.1.2. Kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása

A felülvizsgálat tartózkodik a szükségesen túlnyúló beépítésre szánt területek kijelölésétől, illetve számol a kijelölt, de igénybe nem vett fejlesztési területekkel.

4.2.1. Mozaikos tájszerkezet elősegítése, véderdősávok növelése

A felülvizsgálat kapcsán ábrázolásra kerülnek az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek, továbbá, a szükséges esetekben, természetközeli területek és korlátozott használatú mezőgazdasági területek kerülnek kijelölésre.

C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A tájrendezési javaslatok megfogalmazásánál a természetvédelmi értékek és a tájképi értékek védelmére, és az azokból fakadó potenciális lehetőségek kiaknázására tesz javaslatot a terv.

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A külterületi tájhasználaton csak kis mértékben kíván változtatni a terv. A felülvizsgálat kapcsán inkább a használathoz való igazodás volt az elsőrendű cél, esetenként a fejlesztési igények kiszolgálása. A külterületi tájhasználatokon az alábbiakban változtat a tervjavaslat:

- Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagedrőknek való megfeleltetés érdekében több földrészlet erdőterületi besorolást kapott.
- A mocsárként jelzett területek a felülvizsgálat természetközeli területfelhasználási kategóriába sorolta, mely új területfelhasználási egységként kerül bevezetésre a terv során.
- Jelentősen növekedett a korlátozott használatú mezőgazdasági területek aránya, mely természeti védelemhez kapcsolódva került kijelölésre. Ezáltal ezen értékes élőhelyek fennmaradása, védelme előtérbe kerül.
- Külterületi utak esetében azt az elvet követtük, hogy a földhivatali adatok és a hatályos településrendezési eszközök, valamint a valós használat alapján egyaránt útként kezelhető földrészleteket továbbra is útként kezeljük, viszont ezek szabályozásától eltekintünk.
- Kiemelten kezeli a terv a vízfolyások, vízhez kapcsolódó területeket, ezen területek mindegyike vízgazdálkodási területi besorolást kapott.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A település természetvédelmi érintettsége jelentős. Natura 2000 területtel Meszes érintett. A területen a Tolnai Duna kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUDD20023) található. Országos ökológiai hálózat magterületével a település északi részén található Szarap és környezete valamint Meszes északi része, ökológiai folyosójával a közigazgatási területet behálózó csatornák mente érintett. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület Kalocsa területén az Érsekkert.

Az alábbiakban azok a területek kerülnek bemutatásra, amelyeknél a természetvédelmi elemek befolyásoló tényezővel bírtak:

Natura 2000 területek érintettsége

Területfelhasználási változások szempontjából a korábbiakban bemutatott Natura 2000 terület érintett, de területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A Tolnai Duna kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület a következő területfelhasználási változással érintett:

- Vízisport célú vízgazdálkodási terület a jelenlegi használatnak megfelelően üdülőházas vízgazdálkodási területbe sorolása

Natura 2000 területek > Az érintett természetvédelmi elem védelme biztosított.

Országos ökológia hálózat magterületének és ökológiai folyosójának érintettsége

Területfelhasználási változások szempontjából a korábbiakban bemutatott országos ökológia hálózat foltjainak többsége érintett, de területükön új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Országos ökológia hálózat magterülete > Az érintett természetvédelmi elem védelme biztosított.

Országos ökológia hálózat ökológiai folyosó területe > Az érintett természetvédelmi elem védelme biztosított.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek érintettsége

Területfelhasználási változásokkal a város helyi jelentőségű természetvédelmi területe érintett.

- A terület a jogszabályi előírásoknak megfelelően a közkert besorolást kapott, a korábbi közpark helyett.

A helyi természetvédelmi területre a kijelölő rendelet és a kezelési terv előírásai az irányadóak.

Helyi természetvédelmi terület > Az érintett természetvédelmi elem védelme biztosított.



Natura 2000 terület érintettsége

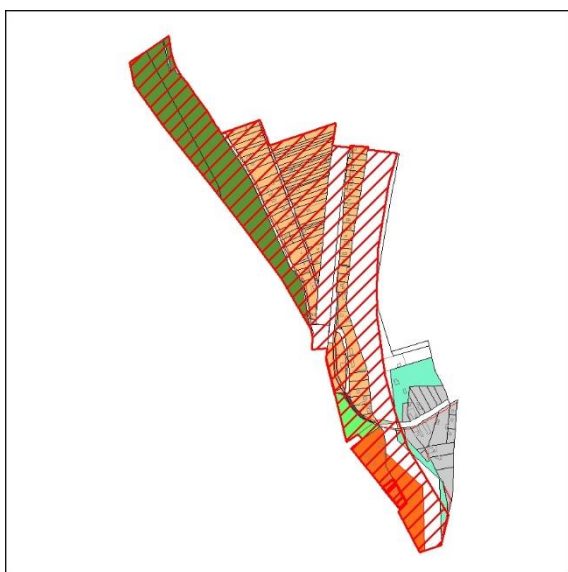
Forrás: Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása



Helyi természetvédelmi terület érintettsége

Forrás: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010. (III. 26.) rendelete

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok



Tájképvédelmi övezet érintettsége

Forrás: KNPI adatszolgáltatása

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területre – a jogszabályi állapotokkal összhangban – a településképi rendelet fogalmaz meg előírásokat. A tájképvédelmi terület övezete több változtatással is érintett, ám ezek kizárólag beépítésre nem szánt területek kijelölésével járnak együtt, melyek a valós funkcióhoz való igazodást, a üzemtervi erdők besorolását szolgálják, illetve a valós telekállapotokhoz igazodó szabályozást takarják.

A tervezett módosítások mellett az érintett övezet védelme biztosított.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

A biológiai aktivitásérték számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. §-a szerint a településszerkezeti terv melléklete tartalmazza.

A módosítás nyomán Kalocsa város biológiai aktivitásértéke növekszik, a jogszabályi előírásnak a településrendezési eszközök felülvizsgálata tehát eleget tesz.

A biológiai aktivitásérték növekményt – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. § (9) bekezdésében szereplő előírás alapján – a határozat rögzítette. Az 527,83 pontos aktivitásérték-növekmény rögzítésére azért került sor, hogy az a jelen felülvizsgálatot követően felhasználható legyen.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A település zöldfelületi rendszere összességében kielégítőnek mondható, habár külterületen viszonylag alacsony az erdőterületek aránya, de a belterület kiterjedt zöldterületi hálózattal rendelkezik.

Mezőgazdasági területei magas részarányt töltenek be, területileg a külterület be nem épített területeinek jelentős részét elfoglalják, összefüggő egységet alkotva. Mezőgazdasági területek tekintetében főként a sajátos használat szerinti rendezés a legjellemzőbb a felülvizsgálat tekintetében. A belterületén a kialakított zöldfelületek mértéke elégséges. A felülvizsgálat kapcsán számottevő zöldterületi kijelöléssel számol a terv.

Fejlesztések tekintetében tehát külterületen a valós használathoz való igazodásra, belterületen pedig a zöldfelületek arányának növelésére került a hangsúly.

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Belterület:

Belterületen a zöldfelületi rendszer javítása tekintetében elsősorban a közterületek, lakótelepi zöldterületek fejlesztését kell előtérbe helyezni. A felülvizsgálatban kijelölt zöldterületek esetében, a rekreációs funkciók (játék, pihenés, sportolás, kutyasétáltatás) kialakítására, a zöldterületek közösségi helyszínné való fejlesztésére kell törekedni. A fejlesztések a háromszintű növényállomány kialakítását és a közterületek, lakótelepi zöldterületek megfelelő lombkorona-borítottságának biztosítását kell, hogy célazzák. A felülvizsgálatban kijelölt zöldterületek az alábbiak szerint csoportosíthatók (a csoportosítás csupán a jelentős kiterjedéssel rendelkező zöldterületeket tartalmazza):

Hatályos terven jelölt és működő zöldfelületek:

A település jelentős, jól működő zöldterületei a hatályos terven is jelölésre kerültek. Ezen területek rendeltetésüket betöltve, valódi közösségi és találkozási terek, melyek többféle funkcióval, rekreációs lehetőséggel rendelkeznek.

- Érsekkert
- Csillás park és Kubikus park
- Csajda kert
- Lakótelepek zöldterületei
- Közlekedési területek menti zöldfelületek

Hatályos terven kijelölt és nem működő zöldfelületek:

A hatályos terv több helyen jelöl olyan zöldterületi elemet, melyek, noha beépítenek, és a zöldterületi hálózatoságban fontos szerepet játszanak, de valódi szerepüket nem töltik be, nem

kapcsolódnak hozzájuk a zöldfelületektől elvárt közösségi terek és funkciók. Ezen zöldterületek további fenntartása fontos, a jövőben a hozzájuk kapcsolódó funkciók megteremtése javasolt.

- Petőfi Sándor utca mentén elhelyezkedő közkertek rendszere
- Vidáts utca menti zöldterület
- Negyven út mentén elhelyezkedő zöldterület
- Meszesi út menti, lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódó zöldfelületek

Hatályos terven kijelölt, és elvetésre került zöldterületek:

A felülvizsgálat néhány esetben a kijelölt zöldterületektől való visszalépéssel él, részben a valós állapothoz való igazodás érdekében, részben önkormányzati elhatározás nyomán.

- Jókai Mór és Tóth Mike utca sarka,
- Bátyai út menti izraelita temető,
- Negyvenszállás központjában

Felülvizsgálat kapcsán kijelölt, már működő zöldfelületek:

A hatályos tervi állapothoz képest több esetben került kijelölésre már működő, de ez idáig egyéb területfelhasználásba sorolt terület zöldterületi átsorolására.

- Széchenyi út menti zöldterületek
- Meszesi közkert a Duna partján
- Érsekkerthez kapcsolódó zöldterületek átsorolása

Felülvizsgálat kapcsán kijelölt tervezett zöldfelületek:

A felülvizsgálat során egy esetben került kijelölésre tervezett zöldfelületi elem.

- Eperföld utca mentén

Külterület:

A zöldfelületi rendszer külterületi elemeit különböző rendeltetésű erdők és mezőgazdasági területek képezik. A külterületi zöldfelületi rendszer viszonylag kis részét alkotják az erdőterületek. A felülvizsgálat kapcsán ezek, kevés kivétellel, fenntartásra kerültek, valamint tovább bővültek az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületekkel és az erdő művelési ágú területekkel. A fennmaradó erdőterületek sajátos használata felülvizsgálat alá került, melynek alapelvét az erdőtervi rendeltetés szerinti besorolás, illetve ezt felülíróan – természetvédelmi érintettség esetén – védelmi rendeltetésű erdőbe való besorolás adta.

A zöldterületi rendszer nagyobbik részét a mezőgazdasági területek adják, amelyek sajátos használat szerint kertes, korlátozott használatú és általános használatot takarnak. A felülvizsgálat kapcsán ezek a sajátos használatok fenntartásra kerültek. A közigazgatási terület külterületi és zártkerti részeinek jelentős részén ezek a területfelhasználások helyezkednek el.

A hatályos tervhez képest új övezetként jelenik meg a természetközeli területek kijelölése, mely a mocsár területek védelmét hivatott szolgálni.

Mivel a mezőgazdasági területek zöldfelületi jelentősége lényegesen kisebb a folyamatosan növényzettel fedett erdőterületekéénél, a külterületi zöldfelületi rendszer fejlesztése a jövőben is javasolt. Jól működő, az általános tájvédelem és tájképvédelem érdekeit szolgáló külterületi zöldfelületi rendszer eléréséhez emelni szükséges a mezővédő erdősávok, fasorok, illetve cserjesorok kiterjedését és arányát.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A település zöldfelületi rendszerének legfontosabb elemeit az erdőterületek, a vízfelületek, a mocsarak, a mezőgazdasági területek, a zöldterületek, valamint a lakó- és intézményi ingatlanok zöldfelületei adják. A határozat 6. mellékletében A biológiai aktivitásérték számításnál jól követhető, hogy a zöldfelületi rendszer elemeit jelentő területfelhasználások területi kiterjedése hogyan változik. Ezeket alább, táblázatban összesítve ábrázoljuk, jelentőségüket bővebben taglaljuk.

A zöldfelületi rendszer jelentős részét adó magánkertek esetében elsősorban a lakó- és vegyes területek övezeti paramétereit – ezen belül is a kialakítandó legkisebb zöldfelület mértékét kell figyelembe venni. Fontosnak látjuk továbbá az alábbiakban bemutatni és értelmezni a zöldterületek arányának változását.

*Zöldfelületi rendszer elemeit adó területhasználatok arányának változása
(a zöldterületeket nem beleértve)*

Területfelhasználás	Terület a hatályos terv szerint (ha)	Terület a javaslat szerint (ha)	Változás (+/- %)
Erdőterület (Ev, Eg, Ek)	126,4	162,5	+28,6
Vízgazdálkodási terület (V)	93,4	109	+16,7
Egyéb vízgazdálkodási terület (Ve)	32,3	16,4	-50,8
Mezőgazdasági terület (Má, Mk, Mko)	3553,8	3552,9	-0,02
Természetközeli terület (Tk)	0	23,5	+

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdőknek való megfeleltetésnek, valamint a művelési ágakhoz való igazodásnak köszönhetően a település közigazgatási területén jelentősen növekedett az erdőterületek aránya, amely pozitívum. Nagyobb kiterjedésű új erdőterületek kijelölésére a belterülettől északra; Meszesen, illetve Negyvenszállástól északra és délnyugatra kerül sor.

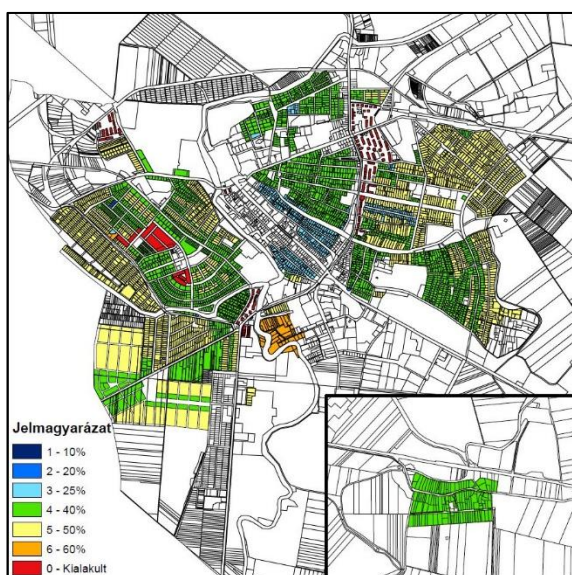
Az egyéb vízgazdálkodási területekben kimutatható csökkenés annak ellenére jelentősnek mutatkozik, hogy a valós használathoz igazodva a tervjavaslat új egyéb vízgazdálkodási területeket jelöl ki főként a külterületen. A csökkenés oka az, hogy a Vajas földrészlete ezidáig vízgazdálkodási és egyéb vízgazdálkodási területre oszlott, melyet a tervjavaslat megszüntet és a vízfolyással érintett ingatlant egységesen vízgazdálkodási területbe sorolja. Továbbá a vízkivétellel és vízgazdálkodáshoz kapcsolódó telkek túlnyomó többsége a felülvizsgálat során különleges közmű területi besorolást kapott.

A mezőgazdasági területek változása elhanyagolható, mezőgazdasági terület igénybevételére elenyésző területen került sor, ilyen a Meszestől délre található napelempark kijelölése.

A felülvizsgálat új területfelhasználásként vezeti be a természetközeli területek övezetét, mely a mocsár és nádas területek védelmét szolgálja.

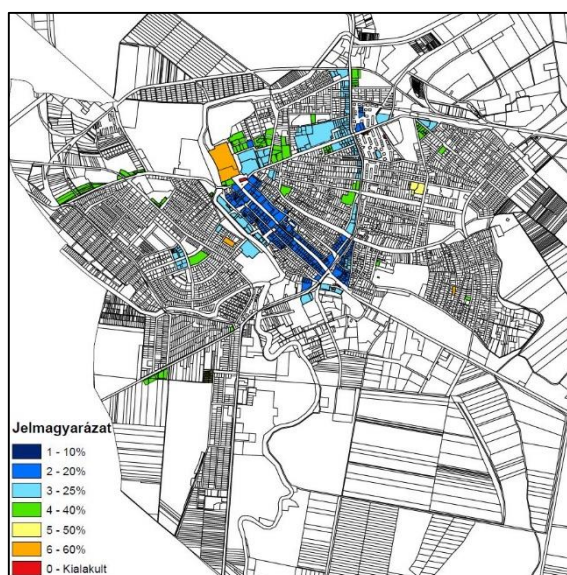
Lakó- és vegyes területek legkisebb zöldfelületi arányának változása

A lakóövezetek és vegyes területek beépítési paramétereit nem változtak számottevően. A lakóterületek többsége 40% feletti zöldfelületi arányt biztosít, míg a vegyes területek ellátottsága jellemzően 40% alatti.



Lakóterületek zöldfelületi paraméterei

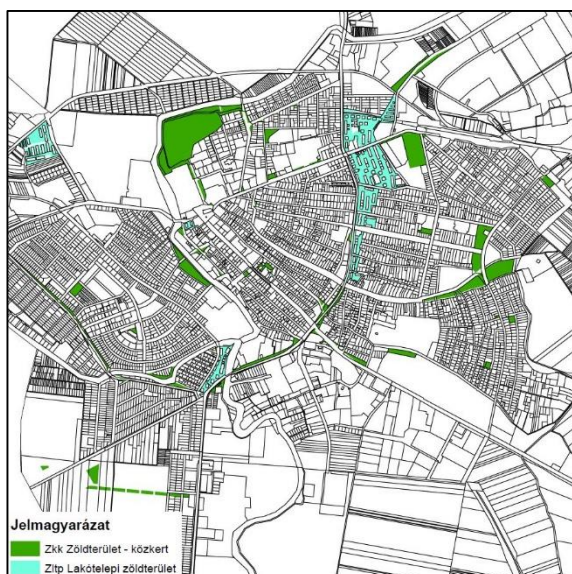
Forrás: Szerző készítése



Vegyes területek zöldfelületi paraméterei

Forrás: Szerző készítése

Zöldterületek (közparkok, közkertek, lakótelepi zöldterületek) változása



Zöldterületek elhelyezkedése

Forrás: Szerző készítése

A tervjavaslat által kijelölt 52,25 ha csaknem 12,5%-os növekedést mutat a hatályos terven kijelölt 45,07 ha zöldterülethez képest.

A zöldterületek növekedésének fő oka a lakótelepek egységes lakótelepi zöldterületként való kezelése, illetve a valós használatot tükröző átsorolások. Nagyobb összefüggő új zöldterület kijelölésére az Érsekerthez kapcsolódva, a Meszes területén, az Eperöld utca és a Széchenyi út mentén került sor.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A település jelenlegi zöldfelületei aktívan részt vesznek az ökológiai állapot javításában. A zöldfelületekkel kapcsolatos javaslatok az alábbiakban foglalhatók össze:

- A már kialakult zöldfelületek megőrzése, illetve rögzítése (pl. lakótelepi zöldfelületek).
- Új zöldterületek kijelölése, melyek tovább növelik a település zöldfelületi rendszerének az ökológiai hálózatban betöltött szerepét.
- A külterületi erdők védelme és területük növelése, ahol lehetséges és szükséges.
- Korlátozott használatú mezőgazdasági területek, természetközeli területek rögzítése, illetve kijelölése,

- A Duna és árterének védelme, beépítésre nem szánt területek kijelölésével, a már kialakult üdülő- és nyaralóterületek rendezésével.
- A felülvizsgálat által javasolt területfelhasználás-szerkezet biztosítja a kül- és belterületi zöldfelületek rendszerszerű összekapcsolását, így a település ökológiai fragmentáló hatása a lehető legalacsonyabb.

C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A közlekedési javaslatokat országos és térségi szinten a Trtv. és BKMTrT előírásai határozták meg, míg a helyi szintű javaslatokra a magasabb szintű elemekhez való igazodás, és a helyi szintű elemek jelentős mértékű redukálása, és rendezése jellemezte.

3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Országos úthálózati elemek:

Kalocsa hatályos településrendezési eszközeiben a meglévő országos szintű szerkezeti jelentőségű utak mind ábrázolásra kerültek:

Országos főút:

- 51 sz. főút: Budapest (M0) – Kalocsa – Baja – Hercegszántó – (Szerbia)

Új főúti kapcsolatok

- 512 sz. főút: Kalocsa térsége (51 sz. főút) – Paks térsége (M6)
- Kalocsa (51 sz. főút) – Kecel (54 sz. főút)

Országos mellékút:

- 5106 j. mellékút – Dunapataj-Foktő-Kalocsa összekötő út
- 5301 j. mellékút – Kecskemét-Kalocsa összekötő út
- 5308 j. mellékút – Dunapataj-Szakmár-Kalocsa összekötő út
- 5312 j. mellékút – Kalocsa-Bácsalmás összekötő út

Új mellékúti kapcsolatok

- Kalocsa – Újtelek [Gombolyag] – Dunapataj [Szelidi-tó]

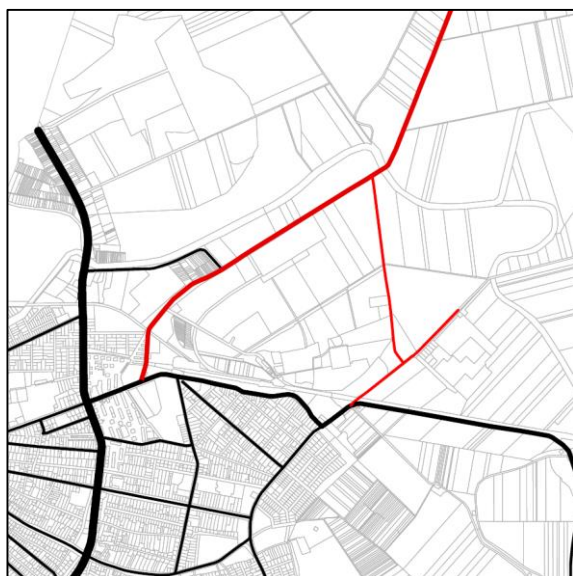
A tervjavaslat a térségi szempontból jelentőséggel bíró úthálózati elemekben változtatást nem javasolt.

Helyi úthálózati elemek:

A felülvizsgálat során szükségessé vált a közlekedési hálózat helyi szintű szerkezeti jelentőségű elemeinek áttekintése, módosítása is.

A terv új tervezett helyi gyűjtőúttal az iparterületekhez kapcsolódóan él. Tervezett helyi gyűjtőút az Észak-keleti ipari terület déli részének hálózatoságát, illetve elérhetőségét javítja, összekötve a Kalocsa – Újtelek [Gombolyag] – Dunapataj [Szelidi-tó] tervezett mellékutat a Negyven úttal.

A Ciglédi kertek és a Déli iparterület átkötése az 51 sz. főút és a Miskei út megközelítését teszi lehetővé. A Meszei út mentén tervezett új lakóterületek közlekedési hálózatba történő bekapcsolását a Meszei út – 51 sz. főút összekötése javítja.



Észak-keleti ipari területen tervezett helyi gyűjtőút
Forrás: Szerző készítése



A belterület déli részén tervezett helyi gyűjtőút
Forrás: Szerző készítése

A közlekedési hálózattal kapcsolatos egyéb változások leírását az **1.1. Településrendezési javaslatok** és a **7. Szabályozási koncepció – Közlekedéssel kapcsolatos módosítások** fejezet részletezi.

3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A településen viszonylag kevés szerkezeti szintű csomópont található. Ezek mindegyike szintbeni keresztezéssel megoldott. Az alábbiakban ezek a csomópontok kerülnek bemutatásra, kiemelve a tervezett elemeket:

51 sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főúton elhelyezkedő csomópontok

- Kalocsa-Foktő iparvasút – meglévő vasúti kereszteződés
- 5308 j. Dunapataj-Szakmár-Kalocsa összekötő út – meglévő közúti csomópont
- 5301 j. Kecskemét-Kalocsa összekötő út – meglévő közúti csomópont
- 5106 j. Dunapataj-Foktő-Kalocsa összekötő út – meglévő közúti csomópont
- Kalocsa (51 sz. főút) – Kecel (54 sz. főút) tervezett főút – tervezett közúti csomópont

512 sz. Kalocsa térsége (51 sz. főút) – Paks térsége (M6) tervezett főúton elhelyezkedő csomópontok

- Kalocsa – Repülőtéri Ipari Park iparvasút – tervezett vasúti kereszteződés

Kalocsa (51 sz. főút) – Kecel (54 sz. főút) tervezett főúton elhelyezkedő csomópontok

- 5312 j. Kalocsa-Bácsalmás összekötő út – tervezett közúti csomópont

5106 j. Dunapataj-Foktő-Kalocsa összekötő úton elhelyezkedő csomópontok

- Meszesi út – meglévő közúti csomópont

5308 j. Dunapataj-Szakmár-Kalocsa összekötő úton elhelyezkedő csomópontok

- Kalocsa – Újtelek [Gombolyag] – Dunapataj [Szelidi-tó] tervezett mellékút – tervezett közúti csomópont
- MÁV 153-es sz. Kiskőrös-Kalocsa vasútvonal – meglévő vasúti kereszteződés

Kalocsa – Újtelek [Gombolyag] – Dunapataj [Szelidi-tó] tervezett mellékúton elhelyezkedő csomópontok

- Kalocsa-Foktő iparvasút – tervezett vasúti kereszteződés

Kalocsa-Foktő iparvasúton elhelyezkedő csomópontok

- Paksi köz – tervezett vasúti kereszteződés
- Negyven útfolytatását képező tervezett helyi gyűjtőút – tervezett vasúti kereszteződés

3.3. BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

A településen mind a külterületi, mind a belterületi szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerültek. Az elsőrendű és másodrendű úthálózat esetében a szükséges útszélességet a szabályozási vonalak biztosítják, a tervezett útszélességek a szabályozási tervlapokon feliratozásra kerültek.

Az új tervezett fejlesztéseknél, az új feltáró utak útkeresztmetszetei az alábbi elvek mentén kerültek kijelölésre:

- Új lakóterületi fejlesztéseknél minimum 12 m széles szabályozási szélesség kerül kijelölésre, de sokszor ennél szélesebb közterületi lehatárolásra tesz javaslatot a terv.
- Gazdasági területi fejlesztéseknél minimum 16 m széles szabályozási szélesség van tervbe véve.
- Környezetéhez, földhivatali állapotokhoz alkalmazkodó keresztmetszet javasolt, amely szerint meglévő épületállományt az útkijelölés lehetőleg ne érintsen.

A közterületi parkolásról a 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás című fejezetben értekezünk.

3.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Közüti közösségi közlekedés

A közösségi autóbusz közlekedés üzemeltetője a Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. (DAKK). A településen belüli kapcsolatokat a helyközi járatok biztosítják, Kalocsa nem rendelkezik helyi autóbusz közlekedéssel. Az autóbuszos közlekedés legfőbb csomópontja a Malatin téren található autóbusz pályaudvar, mely korszerű berendezéssel és utastájékoztató rendszerrel rendelkezik. A település 28 megállóhelye a városban viszonylag egyenletes eloszlásban található.

A közösségi közlekedés főként az országos közutakon (51 sz. főút, 5106 j. út, 5301 j. út, 5308 j. úton), illetve a települési gyűjtő utakon (Kossuth Lajos utca, Petőfi Sándor utca) bonyolódik. Az autóbusz pályaudvarról naponta több mint 200 járat indul, vagy halad át. Közvetlen járatokkal érhető el Budapest, a megyeszékhely Kecskemét és a régióközpont Szeged), illetve Baja, Dunaújváros, Eger, Szekszárd.

Kötőpályás közüti közlekedés

Kalocsa vasúti összeköttetését a 153-as számú Kiskőrös-Kalocsa vasúti szárnyvonal biztosítja, mely a 150-es számú Budapest-Kelebia törzshálózati vonalból ágazik ki. A 34,7 km hosszú, egyvágányú, nem villamosított vonal, Kiskőrös-Kecel között 60 km/h, Kecel-Kalocsa között 50 km/h engedélyezett sebességű.

A vasúti mellékvonalon a személyszállítás 2007 óta szünetel, azonban jelentős teherforgalmat bonyolít le. Kalocsa vasútállomás 4 fővágánnyal és több rakodóvágánnyal, valamint iparvágány-csatlakozással rendelkezik az Ipari parkhoz, valamint az északi ipari területekhez.

A felülvizsgálat a közösségi közlekedéshez kapcsolódóan nem jelöl tervezett fejlesztést.

3.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A Trtv. alapján Kalocsa területét országos kerékpárút nyomvonal nem érinti, továbbá Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve sem tartalmaz térségi jelentőségű kerékpárutat a település területén.

Kalocsa város azonban kiterjedt helyi kerékpárút-hálózattal rendelkezik, melyek hálózatosságát a terv a kijelölt kerékpárutak nyomvonalának bővítésével fenntartja, illetve javítja.

Legfontosabb meglévő kerékpárutak:

- Kalocsa-Bátya kerékpárút
- Kalocsa-Foktő kerékpárút
- Kalocsa-Meszes kerékpárút
- Kalocsa-Negyvenszállás kerékpárút

3.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A városi gyalogos közlekedés alapvető célja, hogy a lakóterületek, a városi-, városrészi központok és a zöldterületek közt olyan hálózatot képezzen, amely a lakosság számára megkönnyíti a közfunkciók, a közösségi helyszínek és városi zöldfelületek elérhetőségét.

A tervjavaslat a gyalogos közlekedés valamennyi meglévő és tervezett elemét átvette és megtartotta a hatályos tervből. A terven jelölt gyalogutak elhelyezkedése a következő:

- Vajas-csatorna mentén (Csillás park - 51 sz. főút)
- Szent István király utca (Városház utca – Ady Endre utca)
- Zsák utca
- Szabó József utca
- Meszesi úttól északra kijelölt új lakóterület

3.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A hatályos terv a település belterületén egy esetben rögzít közterületi parkolót. A terv több ponton is számol gépjármű parkolással, melyek a következők:

- Érsekkerttől délre
- Csilláspark területén
- Búzapiactéren (2 helyen)
- Negyvennyolcasok tere, Ady Endre utca környezetében
- Temetőtől délre, Nagymező utca
- Meszesi úttól délre új kijelölt lakóterülethez kapcsolódóan

A településen parkolásra alkalmas területek továbbá az intézményekhez és kereskedelmi létesítményekhez kapcsolódva helyezkednek el, illetve több utca, a szélességéből adódóan, alkalmas az út menti parkolásra.

A gépjárművek elhelyezését az OTÉK előírásai szabályozzák, ennél szigorúbb előírások megfogalmazásával a HÉSZ-ben nem kíván élni.

C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A belterületen az ivóvízellátás, a szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, a villamosenergia-, a vezetékes gázellátás, továbbá az elektronikus hírközlés és kábel TV szolgáltatás állnak a lakosság rendelkezésére.

Jelen munkarészben a közművesítés legfontosabb elemei és a közművesítési fejlesztési igények kerülnek bemutatásra.

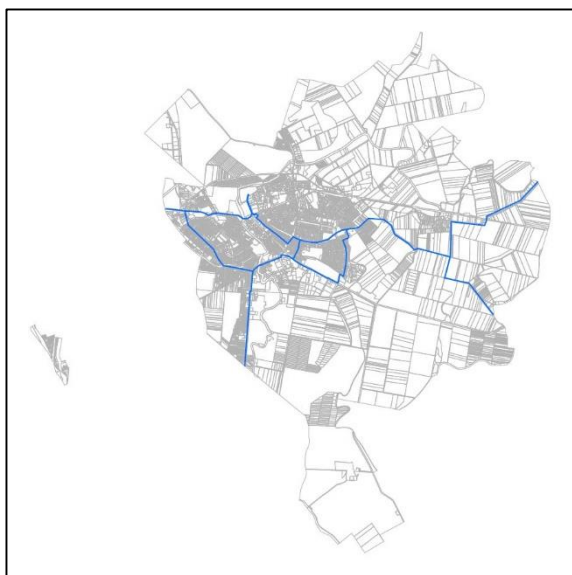
4.1. VÍZIKÖZMŰVEK

Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

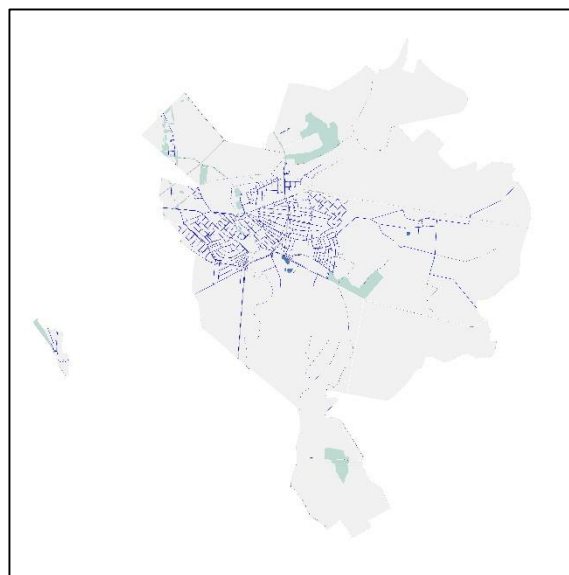
Kalocsa vízellátását a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. üzemelteti, a település vízgazdálkodását a Kalocsai Üzemmérténység felügyeli.

- Kalocsa és a térség vízellátását a Kalocsa-Barákai és a Negyvenszállási vízművek területén elhelyezkedő kutak biztosítják, a „Déli ág” távvezetéken keresztül.
- A Kalocsa-Baráka kistérségi vízműrendszer vízellátást 17 db üzemelő-, (11 db Kalocsa-Baráka vízbázis, 6 db Negyvenszállás vízbázis) és további 11 db tartalékkút biztosítja.
- A vízmű éves lekötött vízmennyisége: 2.381.500 m³/év
- A csúcspozasztás időszakában a vízellátást a Petőfi utca végében (hrsz.: 0291/3 hrsz.) elhelyezkedő 2 db 2000 m³-es térszíni tároló és az Érsekkertben (hrsz.: 1026) elhelyezkedő 500 m³-es víztorony biztosítja.

Az adatszolgáltatás és az E-közmű alapján a település lakótelkeinek ellátottsága teljes körűen biztosított.



Vízellátás – ivóvíz gerincvezeték
Forrás: Adatszolgáltatás



Vízellátás
Forrás: E-közmű

Hidrogeológiai védőterületek

A Kalocsa Kistérségi Vízmű Barákai vízbázisa 60565-3-1/2014. számon módosított és 59198-16/2002. iktatószámon kiadott (vksz.: I/307.) védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A határozat alapján kijelölésre kerültek a vízbázis védőterület, védőidom belső-külső védőövezete és a védőidom hidrogeológiai övezet „A” és „B” zónájának határai, melyek nem érintik Kalocsa közigazgatási területét. A kistérségi vízmű Negyvenszállási vízbázisának kútjai Kalocsa közigazgatási

területén helyezkednek el, de a vízbázis védőidomának hidrogeológiai védőövezete még nem került kijelölésre.

A város közigazgatási határát Meszes területén az alábbi távlati sérülékeny vízbázis érinti.

Vízbázis neve	Kijelölő határozat száma	Vizikönyvi száma	Érintett védőterület, védőzóna
Bátya-észak távlati parti szűrésű vízbázis	ATI-H-03635-001/2003	I/5503 (Szeged) V/1630 (Baja)	Hidrogeológiai „A” védőzóna Hidrogeológiai „B” védőzóna

A kijelölő határozat rendelkezik a védőterület, védőidom hidrogeológiai övezetének "A" és "B" zónája által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról. A határozatban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészletet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása.

Ásványvíz, gyógyvíz

Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatósága a B-151 kútkataszteri számú gyógyvizet és B-155 számú ásványvizet tart nyilván jegyzékében.

Szükséges víziközmű fejlesztések

- A régi elöregedett, kis átmérőjű vezetékek cseréjével hosszú távon lehet számolni.
- A hatályos terven tervezett új beépítésre javasolt területek vízellátása javarészt hálózat-fejlesztéssel oldható meg.
- A hálózatra földfeletti tűzcsapokat kell felszerelni, a védendő épületektől 100 m távolságon belül.

Szennyvízelvezetés

Kalocsa területén a szennyvízelvezetést és tisztítást a Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. működteti.

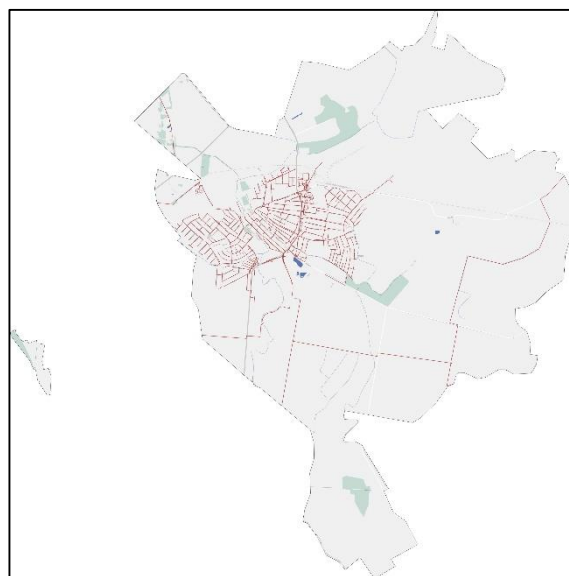
- Kalocsa – a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és –tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján – az 29.934 LE szennyvízterhelésű szennyvízelvezetési agglomeráció központi települése. Az Agglomeráció tagja még Bátya, Drágszél, Dunaszentbenedek, Foktő, Géderlak, Homokmégy, Miske, Öregcsertő, Szakmár és Uszód. A település 5600 m³/nap kapacitású Szennyvíztisztító Telepe a 3025/5, 3025/13, 0479/4 hrsz.-ú ingatlanon található. A szennyvíztisztító telep a belterület déli határán, a Vajas mentén üzemel, védőtávolsága 500 m.
- A telepről elvezetett tisztított szennyvíz befogadója a Duna.
- A település csatornahálózata többségében gravitációs, néhány utcában nyomott rendszerű. A szolgáltatás a település központi belterületén épült ki, a hálózatba bekapcsolt lakások aránya magas.
- A végátemelő helye a 2949/2 hrsz.-ú ingatlan.

Az E-közmű és az adatszolgáltatás alapján a település lakótelkeinek ellátottsága magas arányú. Szennyvízelvezetéssel nem ellátott Negyvenszállás, Meszes és a kijelölt lakóterületek területe.



Szennyvízelvezetés

Forrás: Adatszolgáltatás



Szennyvízelvezetés

Forrás: E-közmű

Szükséges szennyvíz fejlesztések:

- A fejlesztési területeken gravitációs hálózat kialakítása javasolt, de a terepviszonyok miatt szükség lehet körzeti, illetve házi átemelő elhelyezésére. Első lépésként a tereprendezést kell végrehajtani, a mély fekvésű területek feltöltésével és a terepalakulatok kiegyenesítésével.
- Az újonnan beépítésre szánt területek közül a nagyobb összefüggő foltok ellátása külterületen csak hálózatfejlesztéssel oldható meg.

Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés

- Kalocsa közigazgatási területe sík, felszíni vízfolyásokban, csatornában gazdag. A csatornák rendeltetése kettős, egyrészt a belvizek elvezetésére hivatottak, másrészt öntözési és sporthorgászati célokat is szolgálnak.
- A város területe a Csorna-Foktői-csatorna vízgyűjtő területén helyezkedik el, mely egyben a térség legjelentősebb vízfolyása.
- A települési csapadékvíz elvezető hálózat üzemeltetője az Önkormányzat.
- A hulló csapadék elvezetésére zárt szelvényű csatornák, és nyílt szikkasztóárkok hivatottak. Zárt csapadékvíz-elvezető csatorna a városközpontban és a lakótelepeken épület ki, míg a nyílt árkok a külső területeken jellemzőek.
- A Miskei út mellett kiépült 2 hektáros záportározó pufferként szolgálva, tárolja és fokozatosan továbbítja a befogadó felé a rövid idő alatt lehulló, nagy mennyiségű csapadékvizeket, megelőzve ezzel a csapadékcatornák túlterhelődését.

4.2. ENERGIAELLÁTÁS

Villamosenergia ellátás

A térség villamosenergia ellátását az NKM Áramhálózati Kft. biztosítja.

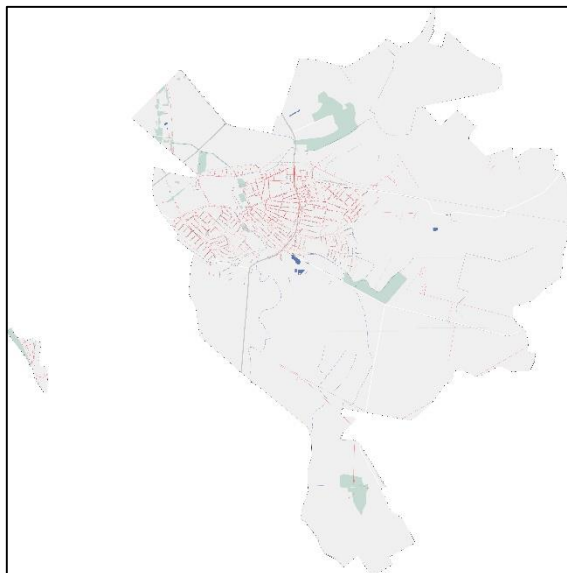
- Kalocsa villamosenergia ellátása az országos rendszeren keresztül, 120 kV-os távvezetéseken keresztül Paks és Baja-Kiskőrös irányából Kalocsa Dél 120/20 kV-os állomáson át biztosított. A villamosmű kapacitása: 2x25 MW.
- A villamos állomás a Bányai úton (51 sz. főút) helyezkedik el (0500/10, 0500/5 hrsz.).

- A városban 20 kV-on történik a szolgáltatás.
- A rendszer többségében szabadvezetékes kialakítású, a lakótelepeken és a városközpontban földkábel a jellemző.

Az adatszolgáltatás és az E-közmű alapján a település lakó- és gazdasági területeinek ellátottsága teljes körűen biztosított.



Villamosenergia ellátás
Forrás: Adatszolgáltatás



Villamosenergia ellátás
Forrás: E-közmű

Szükséges villamos energia fejlesztések:

- A fejlesztési területeken keletkező villamosenergia igényeket részben a meglévő transzformátorok bővítésével, illetve cseréjével, másrészt új transzformátorok elhelyezésével lehet kielégíteni.

Vezetékes gázellátás

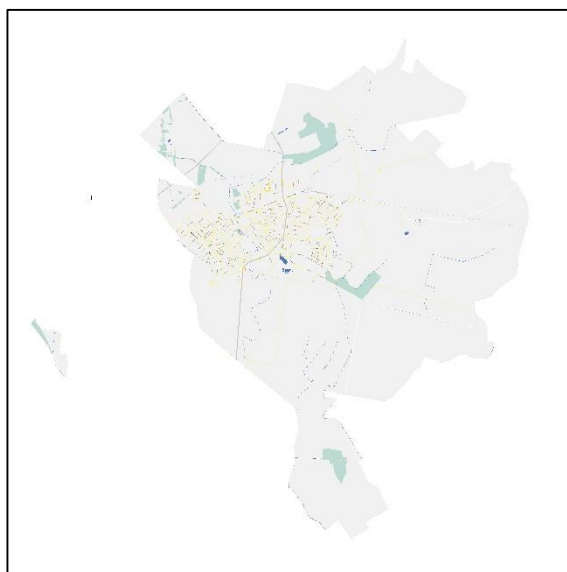
A település gázellátását az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja.

- A nagynyomáson érkező gáz az ÉK-i iparterületre telepített gázátadóból nagyközép-nyomású vezetéken át látja el a város I., Északi és II., Déli gázfogadó állomását.
- Kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályzók beépítésével történik. A belterület ingatlanjainak túlnyomó többsége rákötött a gázhálózatra.
- A Szank-Szekszárd elnevezésű, 400 mm keresztmetszetű nagynyomású gázvezeték a város keleti és déli részén, a beépített terület alatt halad el.

Az adatszolgáltatás és az E-közmű alapján a település lakó- és gazdasági területeinek ellátottsága teljes körűen biztosított.



Vezetékes gázellátás
Forrás: Adatszolgáltatás



Vezetékes gázellátás
Forrás: E-közmű

Szükséges gázellátási fejlesztések:

- Az újonnan beépítésre szánt területek közül a nagyobb összefüggő foltok ellátása külterületen csak hálózatfejlesztéssel oldható meg, de megállapítható, hogy a kapcsolódó vezetékek a közvetlen közelben találhatók.
- Ha a fogyasztási igények nagymértékben megnőnek, egyes vezetékszakaszok átmérőit fel kell bővíteni.

4.3. HÍRKÖZLÉS

A dokumentáció elektronikus hírközlési munkarészének jogszabály szerinti elkészítéséhez szükségessé vált a 4/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26.§ szerinti adatszolgáltatás kérése Kalocsa város közigazgatási területére vonatkozóan.

A rendelet 26.§(4) bekezdése szerint:

*„Az elektronikus hírközlési fejezetekben meg kell jeleníteni a **meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezkedését** a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:*

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;*
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;*
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás – analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással –;*
- d) internet szolgáltatás;*
- e) műsorszórás.”*

A rendelet 26.§ (5) bekezdése szerint

„Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell.”

Az előírások alapján az alábbi szolgáltatók kerültek megkeresésre:

- Antenna Hungária Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

- Externet Telekommunikációs és Internet Szolgáltató Nyrt.
- Invitel Távközlési Zrt.
- Magyar Telekom Nyrt.
- TARR Kft.
- Telenor Magyarország Zrt.
- UPC Magyarország Kft.
- Vodafone Magyarország Zrt.

A Magyar Telekom Nyrt. 2016. júniusában kelt adatszolgáltatása alapján az alábbi vezeték nélküli telephelyeket üzemelteti:

EOV Y	EOV X
644 120	131 464
646 167	131 457
645 560	130 785

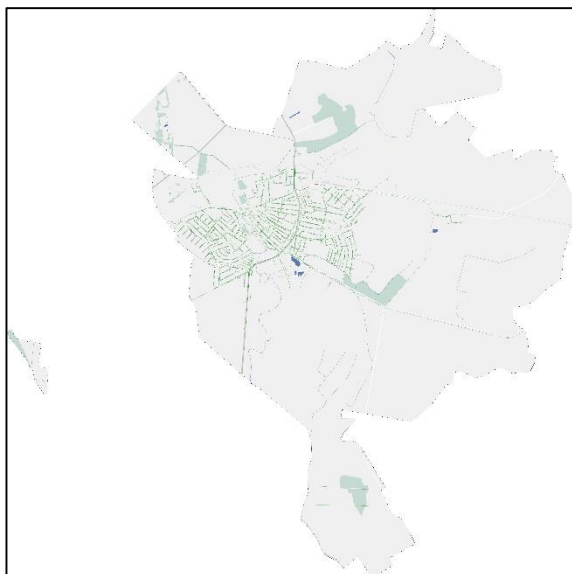
A településen tervezett státuszú telephelye nincsen.

A Telenor Magyarország Zrt. adatszolgáltatása keretében megküldte a Kalocsa területén üzemeltetett állomásainak főbb műszaki adatait. Új állomás létesítése nem tervezett.

A Telenor Magyarország Zrt. által Kalocsa területén üzemeltetett állomások

A település neve	Az állomás				Antenna magasság	Cím/hrszt.	EOV	
	neve	kódja	státusza	jellege			X	Y
Kalocsa	Kalocsa	BK-0014	Élő	torony-standard	48	3018/9 hrszt. (Nagymező u.)	645540	130810
Kalocsa	Kalocsa City	BK-0075	Élő	építmény-víztorony	47	Érsekkert, 3144. hrszt.	644230	132240
Kalocsa	Kalocsa Templom	BK-0100	Élő	építmény-templom	24	Szent István király út 24.	644565	131440

Forrás: Telenor Magyarország Zrt. adatszolgáltatása



Hírközlés

Forrás: E-közmű

Az E-közmű hírközlési adatokat összesítő térképe alapján a vezetékes hírközlési hálózat szolgáltatói az Invitech ICT Services Kft., az Invitel Zrt., a Magyar Telekom Nyrt., az MVM Net Zrt., valamint a Tarr Kft.

- Kalocsa a 7. számú Kiskőrös primerközpont ellátási területéhez tartozik. A körzet távhívószáma a 78. A helyi távbeszélőközpontot optikai körzetkábelek kapcsolják be a szolgáltatásba.
- A helyi távközlési hálózatot részben önálló oszlopsorra szerelték, részben a kisfeszültségű hálózat oszlopaira helyezték fel a hírközlési vezetéket.
- A mobil rádiótelefon szolgáltatás vétele megfelelő a településen.

- A megkeresett adatszolgáltatók közül a Magyar Telekom Nyrt. és a Telenor Zrt. üzemeltet telephelyeket a városban (3263, 2229, 3018/9, 3018/9, 3144, 353 hrsz.). Új állomás létesítése nem tervezett.
- A kábeltelevízió szolgáltatója az Invitel Zrt..
- Műholdas TV szolgáltatást az UPC és a DIGI Kft. kínál.

Hírközlési fejlesztési javaslatok

- Az új beépítésre szánt területen a hírközlési (távközlés és kábel TV)) hálózat építésénél törekedni kell a földkábeles hálózat építésére, de legalább az ingatlanokhoz történő bekötések csatlakozását kell az oszlopokról az átfeszítések helyett földkábeles összekötéssel megoldani.
- A hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásánál javasolt, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás kerüljön lefolytatásra.
- Újabb bázisállomás telepítése esetén törekedni kell arra, hogy a szolgáltató a meglévő állomásra helyezze fel a berendezését.

4.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A megújuló energiaforrások (napenergia, szélenergia, vízenergia, geotermikus energia, biomassza) közül Kalocsa területén főként a napenergia, a geotermikus energia és a biomassza felhasználási feltételei adottak.

Megújuló energiaforrások közül elsősorban a napenergia hasznosított, ám ez jellemzően az intézményi épületek tetején elhelyezett napelemekre, illetve helyi jellegű használatra korlátozódik.

A felülvizsgálat kapcsán a településen egy, a megújuló energia hasznosítására alkalmas terület került kijelölésre, ahol már kialakult állapothoz kötődik a módosítás. Ezen terület a Negyvenszállástól délre, korábban mezőgazdasági területként hasznosított ingatlanon helyezkedik el.

C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A továbbiakban a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek, a várható környezeti hatások, környezeti feltételek bemutatása történik a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában.

TALAJ

Kalocsa város közigazgatási területe az Alföld nagytájának a Duna menti síkság középtájhoz tartozó két kistáj; a Kalocsai-Sárköz és a Tolnai-Sárköz területén helyezkedik el.

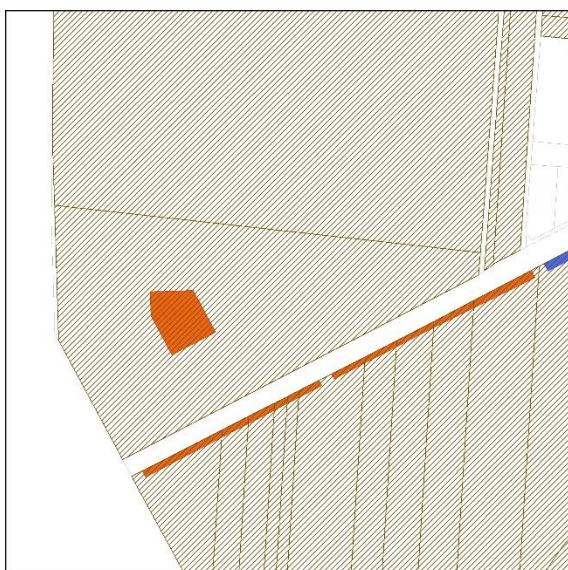
A város közigazgatási területének nyugati részén réti öntés-, keleti részén réti csernozjom genetikus talajtípus található. A réti öntéstalajok mechanikai összetétele agyag, agyagos vályog, kémhatása felszíntől karbonátos. nagy víznyelő és vízvezető-képességgel, közepes vízraktározó képességgel rendelkeznek. Szerves anyag készletük 100-200 t/ha között változik, termőréteg vastagságuk magas (100 cm feletti), talajértékszámuk 40-50 közötti. A réti öntéstalajok tulajdonságaik alapján szántóföldi művelésre alkalmasak.

A réti csernozjom talajok fizikai talajfélesége agyag, agyagos vályog, kémhatása felszíntől karbonátos. A termőréteg vastagsága magas, 100 cm feletti. Szerves anyag tartalma a réti öntéstalajétól magasabb, 200-300 t/ha, talajértékszámuk 60 és 80 közötti. A réti csernozjom talajok vízgazdálkodása jó, hazánk legtermékenyebb talajai. Szántóföldi művelésre alkalmas, igen jó termőképességű talaj

Az MTA TAKI Országos Talajdegradációs adatbázis alapján Kalocsa talajainak degradációs értéke a közepes kategóriába tartozik. Sekély termőrétegűséggel, savanyodással, erózióval nem érintett. Tömörödéssel enyhén, szikesedéssel, nitrát bemosódással, deflációval, belvízzel közepes mértékben veszélyeztetett.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása alapján átlag feletti minőségi osztályú termőföldek a következők:

- Erdő 2, 3
- Szántó 2, 3
- Szőlő 2
- Gyümölcsös 2
- Kert 2
- Legelő 2
- Rét 3



Átlag feletti minőségi osztály érintettsége

Forrás: Szerző készítése

Átlag feletti minőségi osztályú területen jelentős kiterjedésű új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Elhanyagolható kiterjedésű beépítésre szánt területek kerültek kijelölése a szabályozási vonalak törléséből eredően, ahol az adott terület a szomszédos terület-felhasználásba került besorolásra.

Nem szabályozási vonal törléséből ered a Meszesi úttól északra elhelyezkedő kb. 2000 m²-es terület, mely közterület-garázs-ból került kisvárosias lakóterületi besorolásba, mely szántó 2 minőségű területet érint.

FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK

Felszíni vizek

A város közigazgatási terület csatornákkal szabdalt, melyek hasznosítása sokrétű: öntözés, belvíz elvezetés, illetve horgászat. A csatornarendszer vázát a Csornai-Foktői árapasztó főcsatorna és a Sárközi I. számú főcsatorna adja.

A Duna-völgyi főcsatorna árvizeinek levezetésére kiépített Csorna-Foktői-csatorna Öregcsertő, Csornapusztán ágazik ki abból, majd a Fűszerpaprika Rt.-nél tett kanyarulat után Meszes Duna parton éri el befogadóját. A csatorna teljes hossza 33,5 km.

A Sárközi I. számú főcsatornát a történelmi Vajas nyomvonalán építették ki 1927 és az 1930-as évek közepe között. A Csorna-Foktői árapasztó csatornából a Fűszerpaprika Rt.-nél kilépő és Érsekcsanádnál a Dunába torkoló vízfolyás 51 km hosszan vezeti le a terület vizeit.

Meszes a Duna jobb partján fekszik. A folyó vízjárását ezen a szakaszon a tél végi-kora tavaszi jegesár, a kora nyári „rendes” áradás és az őszi kisvíz jellemzi, vízminősége II. osztályú. A szakasz vízháztartása Paks és Baja vízmércéivel jellemezhető.

Felszín alatti vizek

A talajvíz átlagos mélysége 2-4 közötti, kémiailag túlnyomóan nátrium-hidrogénkarbonátos, de a Duna mentén a kalcium-magnézium túlsúlya mutatható ki. Keménysége 25-35 nk°. A terület ártézi víz készletének hasznosítására épült ki a Csajda kert Uszoda és Termálfürdő. A mélyből feltörő 35 °C nátrium-kloridos, bromidos, jodidos kémiai összetételű, magas ásványianyag-tartalmú gyógyvíz reumatikus, ízületi, mozgásszervi megbetegedések kezelésére alkalmas.

Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve (VGT2) alapján Kalocsa területe a Duna részvízgyűjtő Duna-völgyi-főcsatorna alegységéhez tartozik. A felszíni víztestek felsorolását és a felszín alatti víztestek VGT2 szerinti minőségi és mennyiségi állapotát az alábbi táblázat mutatja be.

Víztest megnevezése	VGT szerinti mennyiségi állapot	VGT2 szerinti minőségi állapot
sp. 1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	Gyenge	Jó

Víztest megnevezése	VGT szerinti mennyiségi állapot	VGT2 szerinti minőségi állapot
/Sekély porózus felszín alatti víztest/		
p. 1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész /Porózus és porózus-termál víztest/	Gyenge	Jó
pt. 1.2 Nyugat-Alföld /Porózus és porózus-termál víztest/	Jó	Jó

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Kalocsa az érzékeny vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

Kalocsa város közigazgatási területét, a Duna parti Meszes részen Bátya-észak távlati partszűrészű vízbázis érinti. A vízbázis hidrogeológia A és B védőzónái a területrendezési terven ábrázolásra kerültek.

Árvíz

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Kalocsa „A” jelű, erősen veszélyeztetett település.

A rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint:

„(2) A település:

a) erősen veszélyeztetett „A” kategóriába tartozik, ha a hullámtéren lakóingatlanokkal rendelkezik, illetőleg, amelyet a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon elönthet;”

Kalocsa az Alföld déli részén, a Dunától 5 kilométerre keletre helyezkedik el, ezen kívül a térséget sűrű csatornarendszer hálózta be, melynek szélessége 8-12 m, átlagos vízmélysége 1-2 méter. A település földrajzi elhelyezkedéséből adódóan ár- és belvíz által veszélyeztetett terület. A Duna a jelenlegi töltés koronaszintjét meghaladó vízállás, töltésszakadás, valamint a meglévő csatornahálózat elöntésével közvetlenül veszélyeztetheti a települést. Árvíz akkor történik, ha a természetes vízfolyások vízállásának emelkedése a normális állapotok időszakában a száraz területek víz alá kerülését eredményezi.

A település árvíz vonatkozásában önálló védművekkel nem rendelkezik. Árvízi veszélyeztetettség esetén a bajai Alsó Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a fővédvonalon, a 03.02. számú védelmi szakaszon folytat védekezést.

A város és a térség ivóvízellátását szolgáló vízműtelep Foktő község külterületén, az árvízvédelmi töltés mentett oldalán helyezkedik el. Egy esetleges árvízi elöntés, gátszakadás esetén veszélyeztetett Kalocsa és a térség vízellátása.

Árvízveszélyes terület főként a Duna folyó árvédelmi töltés hullámtéri oldalára eső, árterületen elhelyezkedő lakó és üdülő ingatlanok (Meszes). A töltés koronaszintjét meghaladó árvíz, vagy gátszakadás esetén a település egésze veszélyeztetett.

Belvíz

Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság előzetes véleménye alapján Kalocsa közigazgatási területe az igazgatóság által javasolt és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által legutóbb elfogadott dr. Pálfay-féle belvíz-veszélyeztetettség alapján 3. kategóriába tartozik, azaz belvízzel közepesen veszélyeztetett. A katasztrófavédelmi besorolás alapján a város belvíz szempontjából II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A település belvízjárta területe elhelyezkedéséből és területi adottságaiból adódóan megosztott. A város belvízmentesítésére a megépült csapadékvízcsatorna-rendszer szolgál, melynek befogadója a Csorna- Foktői- és a Sárközi I. főcsatorna. Azokon a szakaszokon, ahol nem épült ki a zárt hálózat, út menti vízelvezető árkok vezetnek a csapadékvizet a befogadó csatornába. Negyvenszállás területén nyíltárkos rendszer gyűjti össze és vezeti az Árpás csatornába a lehulló csapadékot.

A belvíz által veszélyeztetett mezőgazdasági területeken ajánlott figyelembe venni a természet kultúrák belvízérzékenységét, és biztosítani a hullámterek esetleges árvizeinek akadálytalan levezetését. Ennek megfelelően célszerű a művelési ágat, művelési módot megválasztani, illetve megváltoztatni.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet – a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről – 1. számú melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. Kalocsa a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

Ez azt jelenti, hogy a szennyező anyag koncentrációja tartósan, vagy időszakosan a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. számú mellékletében meghatározott tartományok valamelyikébe esik.

Az alábbi táblázat mutatja, hogy Kalocsa a szennyező anyagok tekintetében mely zónatípusokba esik:

Zónacsoport a szennyező anyag szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
10. Az ország többi területe	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózat (OLM) a manuális (ismertebb nevén RIV) és az automata mérőhálózatból áll. A mérőhálózatot képező mérőállomások és mérőpontok elhelyezésének rendszeres felülvizsgálata a mindenkor légszennyezettségi zónák és agglomeráció figyelembevételével történik.

Az Országos Levegőtisztasági Mérőhálózatnak 3 db manuális mintavételi pontja található a településen:

- Paprika üzem, Alkotmány u.49.
- ÁNTSZ épülete, Szent I. krt.35.
- Kommunális Intézmény, Érsekkert u.1.

Kalocsa – a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és –tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján – a 29.934 LE szennyvízterhelésű kalocsai szennyvízelvezetési agglomerációhoz tartozik, melynek központi települése. A telep 5600 m³/nap kapacitású, a tisztított szennyvizek közvetlen befogadója a Duna-folyam.

A szennyvíztisztító telep a belterülettől délre helyezkedik el. 500 méteres védőterülete lakóterületet nem érint, csupán gazdasági területet. Az úthálózatok kialakítását – a levegő tisztaságának érdekében is szem előtt tartva – a hálózatoság elvének alkalmazásával oldotta meg a terv.

ZAJ-ÉS REZGÉSTERHELÉS

A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről 280/2004. (X. 20.) Korm. r. 14. §. (1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató - a nagyforgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőtérrel listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése. „A fő közlekedési létesítmények között szerepel többek között minden >6,000,000 jármű/év forgalmat lebonyolító közút.” A település úthálózata a miniszteri közleményben közzétett lista alapján nem érintett a közutak stratégiai zajtérképével.

Lakóterületek környezetében zavaró zajkeltő források elhelyezhetőségére a felülvizsgálat sem teremt újabb lehetőséget. Továbbá a felülvizsgálati tervjavaslat az országos fő- és mellékutak külterületi, illetve külterületi jellegű szakaszain 100-, illetve 50 méteres védőtávolságot jelöl.

Kedvezőnek mondható, hogy a településen a lakóterületek és a gazdasági területek összefüggő egységes foltokat alkotnak, mind a meglévő állapot és a fejlesztési területek tekintetében. A tervjavaslat a hatályos rendezési eszközökhöz hasonlóan a beültetési kötelezettséget és kötelező közterületi fásítást, mint szabályozási eszközt használja a pufferhatás megteremtése érdekében.

HULLADÉKKEZELÉS

Kalocsa területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó társaság az FBH-NP Közzolgáltató Nonprofit Kft. Kalocsa a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, melynek feladatai komplex regionális hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása és üzemeltetése, a települési hulladékgyűjtések koordinálása, hulladékgazdálkodás javítása, projektek menedzselése, közös társulási programok kialakítása, térségi kapcsolatok erősítése. A kommunális szilárd hulladék elhelyezése a Vaskúti Regionális Hulladékkezelő Központban történik.

Kalocsán a szelektív hulladékgyűjtés szigetek formájában és házhoz menő szelektív hulladékgyűjtő edények formájában érhető el. A városban hulladékgyűjtő udvar is található, ahol a szelektíven gyűjtött nem veszélyes és veszélyes hulladékokat lehet elhelyezni.

SUGÁRZÁS VÉDELEM

Életünk során szervezetünket sokféle sugárzás éri. Az emberi szervezetet érő háttérsugárzás származhat a világúrból, talajból, növényekből, élelmiszerekből, környezeti tárgyakból. Ezen sugárzás mértéke függ a helytől és az időtől; az országon belül is két-háromszoros különbségek lehetnek a geológiai viszonyok és az időjárás függvényében. A természetes háttérsugárzás átlag mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A figyelmeztetési szint 250 nSv/óra, a riasztási szint 500 nSv/óra.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének követésére épült ki hazánkban az országos sugárzás figyelő, ellenőrző és jelző rendszer. Az országban 130 feletti a mérőállomások száma, Kalocsához legközelebb a paksi háttérsugárzást mérő pontok találhatóak, melyeknek 2019.07.03-án 63-87 nSv/h volt a mért értéke, amely a magyarországi átlag szint értékének felel meg.

Az Országos Atomenergia Hivatal tájékoztatása alapján a település 30 kilométeres környezetében két nukleáris létesítmény; a Paksi Atomerőmű és a Kiegyezett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel. E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok Korm. rendelet szerinti, majdani 30 kilométeres zónájába fog esni.

Kalocsa Város a Paksi Atomerőmű 30 km sugarú Sürgős Óvintézkedések Zónájába tartozó települések közébe esik. A területen uralkodó szélirány északi, északnyugati. A szélsősebesség évi középértéke mérsékelten erős, 3,6 m/s. Hidrológiai szempontból a Dunával, holt Duna ágakkal, illetve a területet behálózó csatornákkal kell számolni, melyek szennyeződésükkel az ivóvízellátást is veszélyeztethetik. Az esetleges veszélyhelyzet elhárításra a szakmai utasításoknak megfelelően az Országos Nukleáris Baleset Elhárítási Rendszer az irányadó.

C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt fejlesztések jelentős része a felülvizsgálat kapcsán fenntartásra került, mivel irányelveiben megfelelnek a mai elvárásoknak. Azonban több esetben a megváltozott telekállapotokkal, elvárásokkal, szempontrendszerekkel és korlátozások figyelembevételével újraértelmezésre kerültek a fejlesztések, a megvalósíthatóság érdekében. Ennek részletes kifejtése az *1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer* című munkarészben található.

A település hatályos településrendezési eszközeinek vizsgálata során ellentmondások nem kerültek beazonosításra, hiszen a hatályos terv térinformatikai módszerekkel készült, mely rendelkezésünkre állt a felülvizsgálat elkészítéséhez. Ebből adódóan a településszerkezeti terv és a szabályozási terv ellentmondást nem tartalmazott, hiszen azonos adatbázisból került egykor generálásra.

C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Az alábbiakban az egyes módosítási pontok egyenként kerülnek bemutatásra szabályozási koncepció szempontjából. A korábbi munkarészekben kifejtett módosítások nem kerülnek újbóli bemutatásra.

ÁLTALÁNOS MÓDOSÍTÁSOK

A településrendezési eszközökben az alábbi általános módosítások kerültek végrehajtásra:

- A különböző típusú közterületi kategóriák között a színben és övezetileg történő elválasztás mellett feltüntetésre került az övezethatár is.
- A tervi állapotnak megfelelően módosításra került a belterülethatár, melyet a rendezési terv meglévő-megmaradó; meglévő-megszűnő és tervezett belterülethatárként differenciál.
- A kötelező fásítás a rajzi elemek közül törlésre kerül, a továbbiakban szöveges formában kerül előírásra az általános értelmezhetőség jegyében.
- A tervről a beépítési vonalak törlésre kerülnek, helyette szövegszerű meghatározás kerül a HÉSZ-be.
- A rendezési eszközökben, a településképi rendelet adatait átvéve, ábrázolásra kerülnek a helyi védelemmel érintett ingatlanok.

SZABÁLYOZÁSI VONALAK RENDEZÉSE

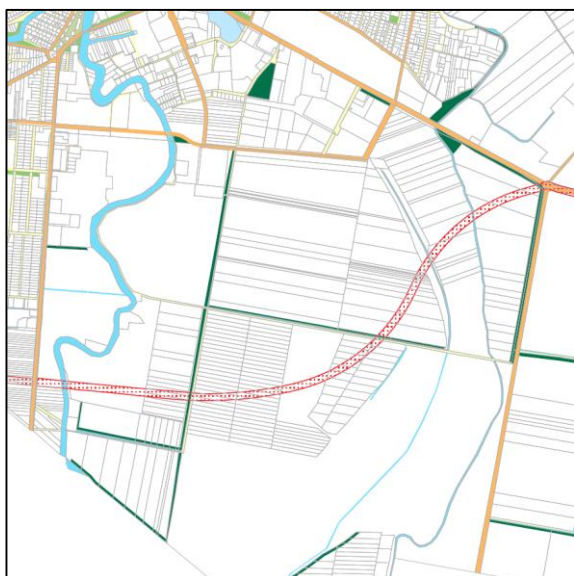
A felülvizsgálat kapcsán Kalocsa város területét érintő szabályozási vonalak általánosan felülvizsgálatra kerültek.

- A belterületen áttekintésre kerültek az egyes telkeket érintő szabályozások, és az indokolatlan közterületté minősítések törlésre, illetve megfelelő mértékben csökkentésre kerültek.
- A hatályos terven rögzített állapot óta megtörtént telekalakítások esetében szintén törlésre kerültek a már feleslegessé vált szabályozási vonalak.
- A külterületet érintő úthálózat esetében általánosságban törlésre kerültek a szabályozások.
- Negyvenszállás területén törlésre kerültek a Nagy- és Kis utcát érintő szabályozások, hiszen ez gyakorlatilag a teljes településrészt negatívan érintette.

KÖZLEKEDÉSEL KAPCSOLATOS MÓDOSÍTÁSOK

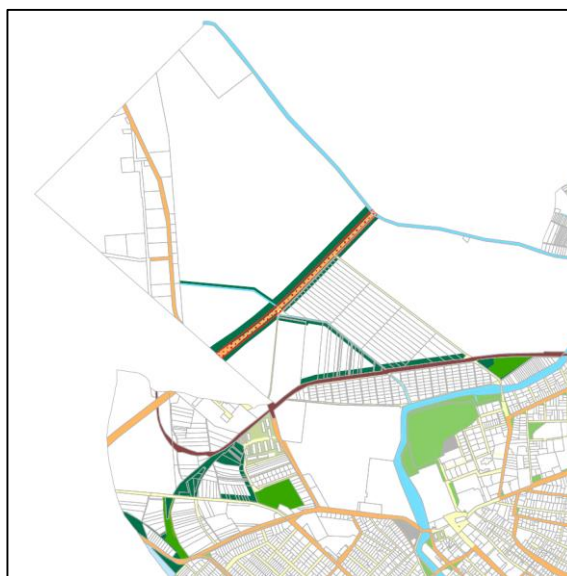
A közlekedési hálózatban történt legmarkánsabb változás az 51 sz. főút elkerülő gyűrűjének törlése, mellyel párhuzamosan a Trtv. és a BKMTvT elhatározásaihoz igazodó közlekedési nyomvonalak kerültek ábrázolásra, a kiviteli tervek ismeretének hiányában el nem építhető útsáv alkalmazásával a Kalocsa (51 sz. főút) – Kecel (54 sz. főút) tervezett főút, illetve az 512 sz. tervezett főút nyomvonalán.

A Kalocsa-Paks térségében tervezett új Duna-híd rávezető úthálózati elemei Kalocsát is érintik. Az országos elhatározásokkal összhangban kerültek rögzítésre a helyi és térségi szintet meghaladó elemek.



El nem építhető útsáv Kalocsa (51 sz. főút) – Kecel (54 sz. főút) tervezett főút nyomvonalán

Forrás: Szerző készítése



El nem építhető útsáv 512 sz. főút nyomvonalán

Forrás: Szerző készítése

A szerkezeti jelentőségű és belső úthálózattal, valamint a gyalogos és kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos módosításokat a *C/3. Közlekedési javaslatok* című munkarészben fejtettük ki.

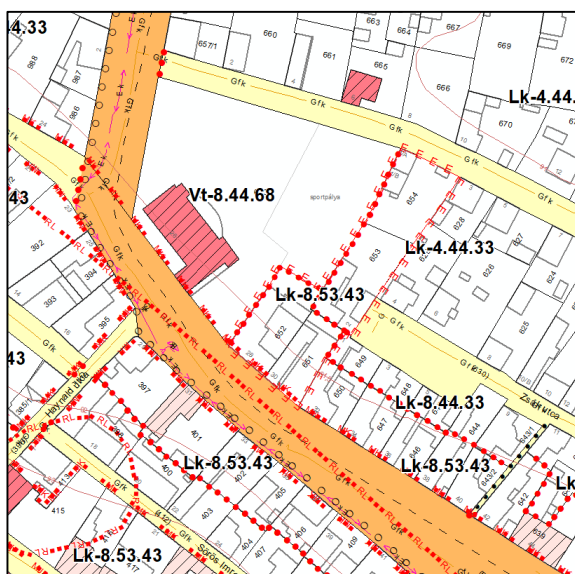
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKEL KAPCSOLATOS KIJELEMLÉSEK

A Ciglédi kertek, Foktői út új lakóterület, Gyümölcs utcák, Mk-területek, Negyvenszállás, illetve a Paksi köz területének ingatlanjai

- telekcsoport újraosztással,
- útépítési- és közművesítési hozzájárulással, valamint
- településrendezési szerződés megkötésével

érintettek.

Ezen területeken várható fejlesztések esetében az Önkormányzat megteremti a tulajdonosok számára a szabályozás lehetőségét, viszont terheit csökkenteni kívánja.



Kalocsa Város Önkormányzata a Petőfi Sándor – Erkel Ferenc utca között elhelyezkedő tömbben (651, 652, 653, 654 hrsz.) kíván élni elővásárlási jogával.

Az adott területen az Önkormányzat szociális szolgáltatásokkal összefüggő módosítást tervez a jövőben.

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
Forrás: Szabályozási terv tervezet

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK, ÖVEZETEK ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁTTEKINTÉSE

Övezeti rendszer felülvizsgálata

- A településszerkezeti tervvel kapcsolatos ellentmondások feloldásra kerültek.
- A földhivatali állapotnak, a fennálló korlátozásoknak, illetve egyéb magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő övezeti előírás került meghatározásra.
- Az egyes területfelhasználásokon belül a túl széles övezeti választék kellő mértékben szűkítésre került.
- A település épületállományának léptékét meghatározó beépítési paraméterek összehangolásra kerültek.
- A telekállapotokhoz igazodó beépítési paraméterek kerültek meghatározásra.
- Az egyes paraméterek rendezése a hatályos jogszabályoknak megfelelően módosításra kerültek.

Építési övezeti rendszer felépítése

A település építési övezetein az övezeti paramétereket a továbbiakban is a megszokott hattagú kódrendszer jelöli.

A kódrendszer előnye, hogy a későbbiekben – mint egy legóból – az új építési övezetek összerakhatókká válnak, kellő teret biztosítva ugyanakkor az egyedi igényeknek is. A kódrendszer második előnye, amelyet jelen alátámasztó munkarész is példáz, hogy az egyes kódszámok alapján a területi megjelenítés lehetősége fennáll, azaz áttekinthetővé válik a település rendszere. A kód felépítését az alábbi táblázatok szemléltetik.

Építési övezeti kód betűjele: területfelhasználás

Betűjel	Jelentése
Ln	nagyvárosias lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközpont terület
Vi	intézmény terület
Gipj	környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
Gipe	egyéb ipari terület
G	általános gazdasági terület
Kap	különleges – autóbuszpályaudvar terület
Kg	különleges – garázs terület
Khöf	különleges – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
Khon	különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
Khull	különleges – hulladékkezelő, -lerakó terület
Kkm	különleges – közmű terület
Kmü	különleges – mezőgazdasági üzemi terület
Kre	különleges – rekreációs terület
Kt	különleges – temető terület

Építési övezeti kód első száma: beépítési mód

Kódszám	Jelentése
1	Szabadon álló előkert
2	Szabadon és utcavonalon álló
3	Oldalhatáron álló előkert
4	Oldalhatáron és utcavonalon álló
5	Ikerházas előkert
6	Ikerházas utcavonalon álló
7	Zárt sorú előkert
8	Zárt sorú utcavonalon álló
9	Szabadon álló úszótelkes
0	Egyedi

Építési övezeti kód második száma: beépítettség legnagyobb mértéke

Kódszám	Jelentése
1	10%
2	20%
3	30%
4	40%
5	50%
6	60%
7	70%
8	80%
0	Egyedi

Építési övezeti kód harmadik száma: zöldfelület legkisebb mértéke

Kódszám	Jelentése
1	10%
2	20%
3	25%
4	40%
5	50%
6	60%
0	Egyedi

Építési övezeti kód negyedik száma: legnagyobb épületmagasság

Kódszám	Jelentése
1	3,5 m
2	4,0 m
3	4,5 m
4	5,5 m
5	6,5 m
6	7,5 m
7	10,5 m
8	12,5 m

Kódszám	Jelentése
9	16,5 m
0	Egyedi

Építési övezeti kód ötödik száma: kialakítható legkisebb telekterület

Kódszám	Jelentése
1	180 m ²
2	360 m ²
3	550 m ²
4	700 m ²
5	900 m ²
6	1500 m ²
7	2000 m ²
8	3000 m ²
9	5000 m ²
0	Egyedi

Övezeti rendszer felépítése

Övezeti paraméterek

Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága*
		%	m ²	%	m
KÖu	SZ	5	1000	-	4,5
kt.	SZ	5	500	-	4,5
KÖp	SZ	5	1000	-	4,5
KÖk	SZ	5	1000	-	4,5
KÖki	SZ	5	1000	-	4,5
KÖl	SZ	5	1000	-	4,5
Zkk	SZ	3	1000	60	4,5
Zltp	SZ	3	1000	60	4,5
Ev	SZ	**	1000	80	4,5
Eg	SZ	0,5	1000	60	4,5
Ek	SZ	5	1000	60	4,5
Mk	SZ	10	**	60	4,5
Má	SZ	3	**	90	4,5
Mko	SZ	1	10.000	95	4,5
V	NR	0	NR	NR	NR
Ve	NR	0	NR	NR	NR
Vüh	SZ	10	500	70	4,5
Vüü	SZ	10	500	70	4,5
Tk	NR	0	NR	99	NR
Kb-Fp	SZ	10	1000	30	4,5
Kb-En	SZ	10	1000	40	4,5
Kb-Km	SZ	10	-	40	4,5*
Kb-Mü	SZ	10	1000	40	4,5*

- NR Nem releváns
 - Nincs korlátozás
 * Technológiai indokoltóság mértékéig túlléphető
 ** Országos előírások szerint

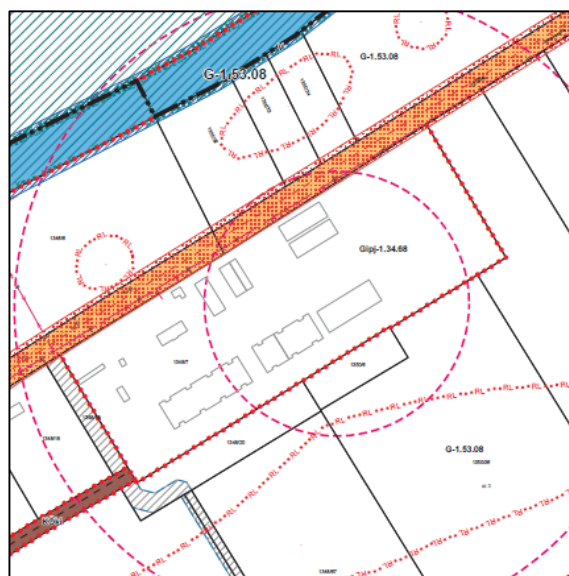
GAZDASÁGI TERÜLETEK RENDEZÉSE

A felülvizsgálat az övezeti rendszer felülvizsgálata során, Kalocsa gazdasági területeit – az egyszerűsítés szándékával – döntően általános gazdasági területbe sorolja, kivéve a Boreális L.A.T. Hungary Kft. (1348/7 hrsz.) ipari vállalkozási területét, amely környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területi besorolást kapott, valamint a legutóbbi (2018.), kiemelt fejlesztési területre szóló módosítás során a Foktői úti laktanya 3506/54 hrsz.-ú egyéb ipari területbe sorolt ingatlanát.



Egyéb ipari terület

Forrás: Szabályozási terv tervezet



Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület

Forrás: Szabályozási terv tervezet

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK RENDEZÉSE

A hatályos helyi építési szabályzat 11 különleges beépítésre szánt területet különböztet meg, melyek száma a módosítások során – az átláthatóság, a jobb kezelhetőség, illetve a jogszabályi környezetnek való megfelelés következtében – kilencre redukálódott részben új különleges beépítésre szánt területek bevezetésével, részben a régiek összevonásával.

Különleges beépítésre szánt területek:

- Autóbuszpályaudvar terület
- Garázs terület (új területfelhasználási egység)
- Helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (korábbi honvédségi célú terület)
- Hulladékkezelő-, lerakó terület (új területfelhasználási egység, korábbi törmeléklerakó terület)
- Közmű terület (új területfelhasználási egység, korábbi szennyvíztisztító-, városüzemeltetési terület)
- Mezőgazdasági üzem terület (új területfelhasználási egység)
- Rekreációs terület (új területfelhasználási egység, korábbi sport-, strand-, szabadidős, rekreációs terület)

- Temető terület

A felülvizsgálatban, az önkormányzati igényekhez igazodva, bevezetésre került a különleges beépítésre nem szánt területek övezete.

Különleges beépítésre nem szánt területek:

- Fásított parkoló terület *(új területfelhasználási egység)*
- Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület *(új területfelhasználási egység)*
- Közmű terület *(új területfelhasználási egység)*
- Mezőgazdasági üzemi terület *(új területfelhasználási egység)*

ERDŐTERVI MEGFELELTETÉS

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdőknek való megfeleltetés jegyében több, a hatályos településrendezési eszközökben nem erdőként jelölt területet a tervjavaslat erdőterületbe sorolt, melyek rendeltetésüket döntően az adattári nyilvántartás szerint kapják, ám egyes területeket, más jogszabályok alapján, ezt felülírva védelmi rendeltetésű erdőterületbe soroltuk. Az erdőtervi megfeleltetésről bővebben a *C/1. A környezetalakítás terve*, és a *C/2. Szakági javaslatok* munkarészben értekeztünk.

VIZEK RENDEZÉSE

A vízgazdálkodási területek kijelölése a földhivatali alapadatok alapján pontosításra került, igazodva a telekhatárokhoz és az alrészlet határokhoz. A jogszabályi környezethez igazodva kijelölésre került a vizek parti sávja, mely a Duna esetében 10 m, egyéb állami tulajdonú vizeknél 6 m, míg más vizek esetében 3 méterig terjed.

A rendszeresen belvízjárta terület a Pálfi-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép fokozottan veszélyeztetett kategóriájának feleltethető meg.

Fentieken kívül ábrázolásra került az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi igazgatóság adatszolgáltatása alapján a nagyvízi meder és a vízbázis hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetének területe.

A SZABÁLYOZÁSI TERVEN ÁTVEZETETT ÖNKORMÁNYZATI ÉS LAKOSSÁGI KÉRÉSEK

Az alábbiakban a településrendezési eszközök felülvizsgálata során teljesített önkormányzati és lakossági kérések áttekintése történik táblázatos formában, a megnevezés, a kérvényező és az elhelyezkedés megjelölésével.

#	Megnevezés	Kérvényező	Elhelyezkedés
1.	Grósz J. utca szélesítése	Önkormányzat	420, 412, 411, 410, 421, 431, 430, 429, 422
2.	Dózsa György utca, Kígyó és Füzér utca közötti szakaszt érintő szabályozás törlése	Önkormányzat	920/2, 978, 976/2, 977, 974, 973, 970, 969, 966, 965, 959, 960, 958
3.	Eszperantó utca kikötése a Martinovics utca felé	Önkormányzat	1043/30, 1043/25, 1043/21
4.	Eszperantó és Kunszt utca közötti tervezett út törlése	Önkormányzat	1043/25, 1043/30, 1043/31

#	Megnevezés	Kérvényező	Elhelyezkedés
5.	Eszperantó utca és az Érsekkert összekötése	Önkormányzat	1043/27, 1043/32, 1048, 1043/39, 1043/38, 1043/53, 1043/40
6.	József Attila utca szélesítése	Önkormányzat	428, 442, 441/2, 429
7.	Kunszt és Kossuth utca közötti átkötés törlése	Önkormányzat	1058, 1060/1, 1057/1
8.	Zsák utca átkötésének törlése	Önkormányzat	548, 553, 554, 560, 563, 569, 556, 576, 551, 577, 571, 578, 555, 581, 559, 575
9.	Negyvennyolcas tömb szabályozásának törlése	Önkormányzat	336, 338, 331/1, 342
10.	Malatin tér szabályozásának törlése	Önkormányzat	264, 265
11.	Ecetgyári út szabályozásának törlése	Önkormányzat	3339, 3338, 3282/1, 3281, 3280, 3277, 3260, 3276, 3273, 3272, 3265
12.	Hosszú Antal utca - Hősök útja csomópont szabályozásának törlése	Önkormányzat	1858/1
13.	Szénáskertek Csorna-Foktői-csatorna menti szabályozásának törlése	Önkormányzat	3595, 3581, 3580, 3564, 3563, 3548, 3537, 3535, 3534, 3533/2, 3525, 3522, 3521/2
14.	Tímár Kálmán utca folytatásában szabályozás törlése	Önkormányzat	1595, 1609, 1606, 1597/4, 1597/3, 1600, 1601, 1604, 1605
15.	Jehova egyház (Kossuth u. 52.) telekkorrekciója	Lakosság	1450, 1434/5
16.	Rokkanttalepi kereseti telep övezeti besorolásánál előkertés kitétel törlése, helyette utcavonalra épített paraméter alkalmazása	Önkormányzat	1963, 1962
17.	Radnóti utca és a Dózsa György utca közötti tömbben az övezethatárok telekhatárra igazítása	Önkormányzat	A megjelölt helyen
18.	Dózsa György u. irányadó telekhatárának törlése	Önkormányzat	1644
19.	Béke u. 2814/3 hrsz. telek megközelítésének megoldása, gazdasági övezetbe történő átsorolása	Lakosság	2814/3, 2814/2
20.	Tesco mögötti Vt gazdasági területté történő átsorolása	Önkormányzat	3142
21.	Hunyadi utcában szabályozási vonal kijelölése	Önkormányzat	361/1, 362

#	Megnevezés	Kérvényező	Elhelyezkedés
22.	Jókai Mór utca zöldfelület és szabályozás törlése, helyette Vt övezet kijelölése	Lakosság	4159
23.	Vörösszállási út és Gombolyagi út közötti Gip terület kiszabályozott útjainak törlése	Önkormányzat	A megjelölt helyen
24.	Meszesi úttól déle eső szabályozás felülvizsgálata	Lakosság	A megjelölt helyen
25.	Vasútállomás előtti szabályozás áttekintése	Önkormányzat	1372/2
26.	Móra Ferenc u. 71. sz. alatti zöldfelület törlése	Lakosság	4406/5
27.	Tesco és Vajas közötti Gip terület lakóterületbe történő átsorolása	Lakosság	A megjelölt helyen
28.	Meszesi út szabályozásának törlése	Önkormányzat	0508/31, 0508/32, 0508/33, 0508/34, 0508/35, 0508/36, 0508/37, 0508/38, 0508/39, 0508/40, 0508/41, 3603, 3605, 3637/1, 3651/1, 3653, 3654, 3655, 3656/1, 3658/1, 3660/10, 3660/11, 3660/12, 3660/13, 3660/16, 3660/19, 3660/2, 3660/20, 3660/23, 3660/24, 3660/25, 3660/26, 3660/27, 3660/28, 3660/29, 3660/31, 3660/32, 3660/34, 3660/35, 3660/6, 3660/7
29.	Gyümölcs utcák végében lévő terület rendezése	Lakosság	9809, 4985, 9810, 5029
30.	Általában a szabályozási vonalak átgondolása	Önkormányzat	A település teljes területén
31.	Negyvenszállás szabályozási vonalak átgondolása, törlése	Önkormányzat	Negyvenszállás területén
32.	Beépítési vonal szövegszerű meghatározása	Önkormányzat	HÉSZ
33.	Béke u. 23. ingatlan gazdasági övezetbe történő átsorolása	Lakosság	2816
34.	Róna utca 3025/41, 3025/42 hrsz.-ú telkek összevonása a mellette lévő telephellyel, szabályozás törlése, övezeti átsorolás	Lakosság	3025/36, 3025/35, 3025/41, 3025/51, 3025/52, 3027/1, 3029, 3030/6, 3028/3
35.	Jókai Mór u. sorházhoz kapcsoltan kisajátítás zöldfelületből	Lakosság	4115/6

#	Megnevezés	Kérvényező	Elhelyezkedés
36.	Barack utca végének telekalakítás	Lakosság	9812, 9843/7, 9843/2
37.	Piac és a Duna áruház tömbjének Vt övezetbe történő átsorolása	Önkormányzat	73/2, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 201
38.	Vajas mentén kiszabályozott úton gépkocsi forgalom helyett gyalogos és kerékpáros forgalom	Lakosság	86/1, 86/2, 84, 83
39.	Illyés Gyula és Vásártér utca összekötésének módosítása	Önkormányzat	2258/2, 2249, 2250
40.	Kék Duna Vendéglő területrendezési kérelem	Önkormányzat	A megjelölt helyen
41.	Pataji út bevezető szakaszától Ny-ra lévő Vt terület átsorolása Gksz területbe	Önkormányzat	A megjelölt helyen
42.	Negyvennyolcas utca benzinkút gazdasági területbe sorolása	Önkormányzat	1078
43.	Miskei úttal párhuzamosan kijelölt 25 m széles kötelező fásítási terület törlése	Lakosság	3026/1, 3028/1, 3028/2, 3028/3, 3030/1, 3030/3
44.	Martinovics utcából feltárandó lakótömb útkiszabályozásának törlése	Önkormányzat	1043/29
45.	Móra Ferenc utcából nyíló 4406/1 hrsz.-on lévő átkötés törlése	Önkormányzat	4406/1
46.	A volt gázcseretelep (Pataji út 39.) feltárásának biztosítása	Önkormányzat	07/2
47.	Petőfi Sándor utca vége 2274/2 hrsz. telek Ev besorolása	Önkormányzat	2274/2
48.	Vidavits utca és Erdei utca mentén Ln övezetek Lk övezetbe történő átsorolása	Önkormányzat	4200/9, 4200/11, 4200/33
49.	Duna utca keleti oldalán zárt sorú beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési mód előírása	Önkormányzat	A megjelölt helyen
50.	Bátyai út mentén előírt kötelező fásítás törlése	Önkormányzat	A megjelölt helyen
51.	Árpás csatorna mentén található 0300/2 hrsz. ingatlan megosztása	Lakosság	0300/2
52.	Sporttelep keleti részén lévő lakóépület funkciójának megfelelő besorolása	Önkormányzat	3433/2

#	Megnevezés	Kérvényező	Elhelyezkedés
53.	Foktő kerékpárút részére történő kisajátítás	Önkormányzat	5031/3, 3830/2
54.	Kertekalja sor belterületbe vonása	Önkormányzat	0300/2
55.	Kinizsi u. 13. sz. építési paramétereinek módosítása	Lakosság	3823/1
56.	Lótartás lehetővé tétele a 3660/25 hrsz.-ú ingatlanon	Lakosság	3660/25
57.	Ecetgyár u. 36. (3834/43 hrsz.) mellett található 3834/54 hrsz.-ú út megvásárlása	Lakosság	3834/43, 3834/54
58.	Paksi köz tervezett telekalakításának felülvizsgálata	Önkormányzat	A megjelölt helyen
59.	Érsekkert feletti Mk1 területek között lévő 22 m átkötés törlése	Önkormányzat	9471-9478, 9481-9487
60.	Gábor Áron u. 38. (1488/1, 1488/2 hrsz.) ingatlanon az övezethatár rendezése	Lakosság	1488/1, 1488/2
61.	0575 hrsz.-ról kötelező fásítás törlése	Önkormányzat	0575
62.	2118/79 hrsz. magánparkoló kialakítása	Lakosság	0575
63.	A Ciglédi útba csatlakozó 3059 hrsz. teljes egészében útba sorolása	Önkormányzat	3059

C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata a teljes közigazgatási területre készül.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az 1. melléklet 2. pontja alapján, a település egészére készülő településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. §-a szerint a környezet védelméért felelős szervek megkeresésre kerültek, melynek során a környezeti vizsgálat előzetesen megküldött tematikájára vonatkozóan elmondhatták véleményüket. A beérkezett észrevételek, vélemények, javaslatok figyelembevételével készült el a Környezeti értékelés, amely külön dokumentációként csatolásra kerül jelen Véleményezési anyaghoz.

TERVIRATOK

D/1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete
Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól

**Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete**

**Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet Kalocsa Város (továbbiakban: a város) közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vesznek

- a. a város lakossága,
- b. a város területén működő nemzetiségi önkormányzatok, egyházak és civil szervezetek,
- c. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- d. a város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek és a Kalocsai székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek,
- e. az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
- f. érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok,
- g. érintettség esetén az országos közutak kezelői.

3. §

1. A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, stratégiáról, kézikönyvről, rendeletről, településrendezési eszközről, továbbá ezek módosítása tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet) előírtak szerint történik.
2. A partnerek tájékoztatásának formái:

- a.) Az önkormányzat a honlapján (<http://www.kalocsa.hu>) külön tárhelyet biztosít a **partnerség** keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek
- b.) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre az 1. számú táblázatnak megfelelően, melynek megjelenéséről

felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján

- c.) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35.) Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán papír alapon is hozzáférhető.
- d.) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet
- e.) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35., 8.sz. iroda) adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (varos@kalocsa.hu).

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési Stratégia	-	van	van
Településrendezési eszköz	teljes	van	van
	egyszerűsített	nincs	van
	tárgyalásos	nincs	van
Arculati kézikönyv		van	van

3. A lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Kalocsa Város polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

4. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilvánítanak, amelyet a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 6300 Kalocsa, Szent István király utca 35. szám alatti címre, vagy
 - b.) elektronikus levélben a varos@kalocsa.hu e-mail címre
- nyújthatnak be.

5. §

1. A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek, javaslatok, vélemények kezelése:

- a.) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyre feltölti, és papír alapon tárolja az eljárás végéig
- b.) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán elérhető

c.) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül

2. A szakmai javaslatok alapján a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezet készít polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya
3. A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

6. §

- 1.) Az el nem fogadott vélemények és a döntés indokolásának Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.
- 2.) Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a polgármester a Korm. rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kalocsa, 2017. április 27.

Dr. Bálint József
polgármester

Dr. Kiss Csaba
jegyző

D/2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Szám: 80-1/2016.

Jósa G.

K I V O N A T

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. január 21-i ülése jegyzőkönyvéből

Kalocsai Polgármesteri Hivatal	
2016 JAN 27.	441 /2016/H
	Jegyző: JG

Kalocsa Város Önkormányzata 9/2016. számú határozata

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálati eljárása elindítása, és a hatályos jogszabályi előírások szerinti elkészítése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A város településrendezési eszközei teljes felülvizsgálati eljárása elindítása kerüljön, és elkészüljön a hatályos jogszabályi előírások, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő Településrendezési terv.
2. A Településrendezési terv elkészítésének költségét a 2016.-2017.-es évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza polgármestert az 1-2. pontban rögzítettek végrehajtására.

Kmft.

Dr. Bálint József s.k.
polgármester

Dr. Kiss Csaba s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Szabó Balázs s.k.
képviselő

Kati László s.k.
képviselő

*Értesülnek: a képviselő-testület bizottságai
Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Osztály
És általuk az érintettek.*

A kivonat hitelül:


(Jerkovics Erika)
jegyzőkönyvvezető



D/3. ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

2016 JÚN 14.

1



Erkezettve

10124

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hivatkozási szám: 441-23./2016/H

Ikt. szám.: BKB/001/3521-2/2016.

Ügyintéző: Gömöri Beatrix

Telefon: 76/516-831

Dr. Bálint József
polgármester részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6513

Tárgy: Előzetes vélemény -Kalocsa város településfejlesztési koncepciója a 314/2012. (XL8.) Korm. rendelet **Eljr. 30. §** szerint és a településrendezési eszközök készítése a 314/2012. (XL8.) Korm. rendelet **Eljr. 37. §** szerint

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről** szóló **314/2012. (XL8.) Korm. rendelet** (továbbiakban **Eljr.**) szerinti településfejlesztési koncepció készítéséről szóló tájékoztatót és a településrendezési eszközök készítése **37. §-a** szerinti előzetes tájékoztatót megkaptam és arra az **Eljr. 30. § (2)** bekezdés, illetve az **Eljr. 37. § (4)** bekezdésének b) pontja alapján az alábbiakat közlöm.

Az **Étv. 6/A. § (3)** bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a sajátos jogintézményekkel, továbbá a **főépítési tevékenységről** szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** szerint települési vagy térségi főépítész közreműködésével látja el. A lehetőség szerint kérem ennek érvényesítését.

A koncepcióra vonatkozóan, az **Eljr. 30. § (2)** bekezdésben foglalt véleményezési kötelezettségnek eleget téve az alábbiakat közlöm.

Az **Eljr. 9. számú melléklet 2. pontja** szerint az állami főépítész egyeztetési szakterülete a területrendezés és településrendezés, adatszolgáltatási kötelezettsége nincs. A koncepció tartalmának megállapításához a terület- és településrendezés vonatkozásában az alábbiak érvényesítése szükséges.

A munka szakmai szabályait elsősorban az **épített környezet alakításáról és védelméről** szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (továbbiakban: **Étv.**) **7. §-a**, a **9-13. §-ai** valamint az **Eljr. 5. és 6. §-ai** rögzítik. A településfejlesztési koncepció és annak megalapozó vizsgálatára vonatkozó tartalmi követelményeket az **Eljr. 1-2. mellékletei** tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepció kialakítása során figyelembe kell venni az **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció** céljait és fejlesztési irányait, területhasználati elveit. Felhasználandók az **Országos Területrendezési Tervről** szóló **2003. évi XXVI. törvény** (továbbiakban **Otrt**), valamint a

Bács-Kiskun megye területrendezési tervéről szóló 19/2011. (XI. 29.) sz. rendelet (továbbiakban **BkmtTrt**) előírásai és ajánlásai, különösen a területhasználat feltételében, a táji- és településképfarmálásában és az építészeti örökség területén.

Olyan célrendszer kialakítása szükséges, amely a meglévő természeti és épített környezeti adottságokra figyelve egyszerre megőrzi és fejleszti a település értékeit, valamint megfelelő alapot nyújt a város településrendezési eszközeinek átdolgozásához.

A településrendezési terv készítése kapcsán, az **Eljr. 37. §** szerinti véleményezés fázisában felhívom figyelmét, hogy az **Otrt** valamint a **BkmtTrt** előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az **Eljr. 3. melléklet 12. sora** szerint az alátámasztó munkarészben –lehetőleg térképpel és leírással (számítás)– kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

Általánosságban felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az **Étv.**, az **Eljr.** és az **országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az **Étv. 7. §-a**, a **9-13. §-ai**, az **Eljr. 9-17. §** valamint az **OTÉK 2. §-a** rögzíti. A településrendezési eszközök és azok alátámasztó javaslatára vonatkozó tartalmi követelményeket az **Eljr. 3-6. mellékletei** tartalmazzák.

A településrendezési eszköz készítése településtervezési tevékenységnek minősül, melyre vonatkozóan az **Étv. 16. §-a** tartalmaz előírásokat. A településrendezési tervet az **építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben** (továbbiakban: **Kr.**) foglaltaknak megfelelően- arra jogosult településtervező készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a **Kr. 14. § (5) bekezdés** szerint a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek és a kötelező alátámasztó munkarészeket készítő településrendezési szakági tervezőnek alá kell írnia. A szakági tervlapokat az annak készítésére jogosult településrendezési szakági tervező írja alá. Az aláírásokkal azonos helyen fel kell tüntetni a tervezők szakképesítését és tervezői névjegyzéki számát.

A **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése** szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

A településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, melynek előírásait az **Étv. 7. § (2) és (3) bekezdései** tartalmazzák.

Az **Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja** szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló **9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet** szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását az alátámasztó munkarészben kérjük dokumentálni.

Az **Eljr. 33. § (1) bekezdés** szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat készülhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló határozat meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Az **Eljr. 30. § (7) alapján** a koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a (8) bekezdés szerint a polgármester az elfogadásról 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

Az Eljr. 30 § (2) bekezdés ab) pontjának megfelelően nyilatkozom, hogy a településfejlesztési koncepció egyeztetésében részt kívánok venni.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásra vonatkozó jogszabályi követelmények:

1. Az egyeztetés további szakaszaira vonatkozóan felhívom figyelmét, hogy azt az eljárásban érintett, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az Eljr. 37. § (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
2. Az Étv. 8. § (5) bekezdése alapján az államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a véleményezési eljárásban a véleményezésért és egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.
3. Az Eljr. 38. § szerinti véleményezési szakaszban a polgármester a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményezteti:
 - a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal.
4. Az Eljr. 38. § (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással kell igazolni. Kérem a polgármester nyilatkozatában felsorolni azon érdekelteket, akik a véleményezési eljárás során írásbeli véleményt nem adtak, és az egyeztető tárgyaláson sem vettek részt- tehát az Étv. 9. § (5) bekezdése szerint kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
5. Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével zárul le.
6. Az eljárásban való részvétel, illetve az eljárás során adott vélemények figyelembevételével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az Eljr. 34. § (2) és 37. § (7) bekezdésére.
7. Az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.
8. Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított **21 napon** belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került és véleményeltérés nem áll fenn. Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása szükséges, az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal a beérkezéstől számított 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez. Ennek szabályait az Eljr. 40. § (5)-(7) bekezdései rögzítik.
9. A településrendezési eszköz teljes eljárás esetén az Eljr. 43. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadást követő 30. napon léptethető hatályba. A polgármester a településrendezési eszközt- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt- a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti őket annak elérési lehetőségéről.

10. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál- a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
11. Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A rendeletalkotás során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelettervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával áttekinteni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesülésére.

Kérjük, hogy az Eljr. 38-39. §-a szerinti véleményezési dokumentáció –az egyeztetési eljárás jogszerűségének érvényesítése érdekében- tartalmazza a polgármester által aláírt, települési főépítészközreműködésével készített olyan összefoglaló dokumentumot, amely bemutatja az előzetes tájékoztatási- és véleményezési szakaszban közreműködő összes államigazgatási szervet, partnert, települési és területi önkormányzatot (véleményt adók, véleményt nem adók körét) az összes vélemény mellékletével, valamint a véleményekben adott észrevételek esetén az azokra adott önkormányzati válaszokat.

Az Eljr. 37. § (6) és (7) bekezdéseire hivatkozva jelzem, hogy a véleményeztetési eljárásban –mint érintett államigazgatási szerv- részt kívánok venni, és e véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint olvasható léptékű, a vizsgálati és alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentumként **papír alapú és digitális formátumban egyaránt.**

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termékmelléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.

Kecskemét, 2016. június 08.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából



Bajnóczi Marianna
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett: dr. Bálint József polgármester 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.
2. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

tel.: 76/513-736, 20/940-8257, fax: -, e-mail: epitesugy@bkmkh.hu



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: CSZ/01/7947-3/2016.
KTFO azonosító: 70852-12-2/2016.
Ügyintéző: Kovács Viktor
Tel.: +36 (79) 521-981

Tárgy: Településfejlesztési koncepció, integrált
településfejlesztési stratégia és településrendezési
eszközök véleményezése
Hiv. szám: 441-22/2016/h.
Melléklet: -

Dr. Bálint József részére
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A kormányhivatalhoz 2016. május 20-án érkezett – Kalocsa településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában írott –, előzetes tájékoztatási szakaszban lévő véleményt kérő levelére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja, 37. § (2) bekezdés b) pontja, ill. 9. számú mellékletének 3. pontja alapján véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

Zajvédelem:

A létesítendő gazdasági területeket célszerű elkülöníteni a zajtól védendő lakóterületektől megfelelő védőtávolság, vagy véderdősáv alkalmazásával. Az erdőssávok minimális szélességét minden esetben legalább 30 m-re javasoljuk megállapítani. A növényssávokat több szintben és sűrű aljnövényzettel, a zajvédelmi szempontokat is figyelembe véve kell telepíteni. Új közlekedési létesítmény tervezésekor is figyelembe kell venni a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését.

Levegőtisztaság-védelem:

Levegőtisztaság-védelmi szempontból javasoljuk a következő szempontokat figyelembe venni:

- A légszennyezéssel járó tevékenységeket, megvalósítandó beruházásokat célszerű a védendő létesítményektől, intézményektől, lakóházaktól minél távolabb eső területen kijelölni.
- Figyelemmel kell lenni a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaira, különösen a nagy létszámú állattartással kapcsolatos bűzkibocsátással kapcsolatos **védelmi övezet** kialakítására vonatkozóan.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

☒ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 681-681

🌐 www.csmkh.hu

✉ titkarsag@ktf.csmkh.hu

- Az ipari telepek, ipari területek esetleges további helykijelölésénél javasolt az uralkodó szélirány figyelembevétele.
- Különösen bűzös, kellemetlen szaghatásokkal járó technológiák telepítésénél feltétlenül szükséges a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevétele.
- Javasoljuk beépíteni a kiporzás minimalizálására vonatkozó előírásokat.

Hulladékgazdálkodás:

A településrendezési terv tartalmazzon előírást arra vonatkozóan, hogy a felhagyott és bezárt hulladéklerakó területén az utógondozási időszak végéig építési tevékenység csak a rekultivációs engedélyben foglaltakkal összhangban végezhető.

Táj- és természetvédelem:

Kalocsa város területén a következő, természetvédelmi szempontból érintett területek találhatók.

1. A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartásában természeti (természetközeli állapotú) területként nyilvántartott területek, melyek egyben ökológiai folyosó övezeteként az országos településrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) 3/1. számú mellékletében kijelölésre került Országos Ökológiai Hálózat elemei.
2. A Csorna-Foktői csatorna, a Szelidi tavi csatorna, valamint a Sárköz I. és Sárköz III. Főcsatornák Kalocsa város külterületi településrészén húzódó szakaszai 50 méteres parti zónájukkal együtt ökológiai folyosóként szintén az Országos Ökológiai Hálózat elemei.

Az OTrT. vonatkozó rendelkezései értelmében:

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

18. § (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Fenti jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve a nevesített területeken beépítésre szánt terület – a szűk körben meghatározott kivételektől eltekintve – nem jelölhető ki. Az egyes területek pontos lehatárolása a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságtól szerezhető be.

Továbbá az érintett vízfolyásokra és közvetlen környezetükre (a csatornák és 50 méteres parti zónájuk) az alábbi jogszabályi rendelkezéseket is figyelembe kell venni.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) vonatkozó rendelkezése a következőkről szól:

18. § (3) Természeti területen – a jogszerűen beépített területek, valamint a vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú

vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

A kormányhivatal az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szeged, 2016. június 10.

Dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából:




Dr. Bangha Ágnes
mb. főosztályvezető 

Erkezett

11447



KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf. 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: maiknp@knp.hu



Érkezett:	Szám:
2016. júli 13	441-34
Előzetes vélemény	
Kiadószámunk:	14753/2016
Ügyintéző nálunk:	Faggyas Szabolcs
Hivatkozás:	441-20/2016/H, 441/22/2016/H

Ügyintézőjük: Józsa Gertrúd
Melléklet:

Dr. Bálint József Miklós úr

polgármester

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

K A L O C S A

Szent István király út 35.

6 3 0 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes tájékoztatóra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem tesz.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására Igazgatóságunk adatszolgáltatása alapján kerül sor.

A Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontja szerinti (az OTTrT. módosítása miatt aktualizált) adatokat elektronikusan megküldtük a tavalyi évben település tervezőjének, azóta a település közigazgatási területén nem volt változás az adatbázisban.

Mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv nyilatkozom, hogy a mellékelt tematika alapján a környezeti vizsgálat lefolytatható.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2016. július 14.

Üdvözlettel:



Ugró Sándor
igazgató

Értesül: címzett
irattár

2016 JÚN 23.

Erkezettve

10719

**Bács-Kiskun Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Tel:(36-76)502-014 Fax:(36-76) 481-241 e-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 35300/252-2/2016.ált.

Tárgy: Kalocsa Város Megalapozó Vizsgálatának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) véleményezése

Hiv. szám: 441-22/2016/H.

Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. főhadnagy

Telefon: 06-76/502-114, 22-034

Ügyfél neve, lakóhelye/székhelye:

Kalocsa Város Önkormányzata

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Dr. Bálint József Miklós

polgármester

részére

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város által benyújtott Megalapozó Vizsgálatával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával (továbbiakban: ITS) kapcsolatban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági és vízügyi, vízvédelmi szempontból az alábbi javaslatokat, véleményeket adom.

1. A vízvezeték-hálózat tervezett rekonstrukciója, felújítása során az összes földalatti tűzcsapot földfeletti tűzcsapra kell cserélni. Javasom az oltóvízhiányos területek felmérését, majd az oltóvízhálózat ütemezett kiépítését, valamint a településfejlesztési koncepcióban foglaltakkal összhangban, a fejleszteni kívánt településrészekben új, oltóvíz biztosítására alkalmas vízhálózat kiépítését. A felújítandó, illetve újonnan kiépítendő oltóvízhálózat kapcsán fordítsanak kiemelt figyelmet a telepített földfeletti tűzcsapok telepítési távolságának előírásaira (védendő építménytől, szabadtéri éghetőanyag-tárolótól megközelítési útvonalon mérve legfeljebb 100 méter, illetve épület tűzoltási felvonulási területétől legalább 1 tűzcsap megközelítési útvonalon mérve legfeljebb 50 méter, valamint 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási területen a tűzcsapok legfeljebb 50 méterenként helyezhetők el egymástól). A telepített tűzcsapok elégítsék ki a vonatkozó jogszabályi követelményeket, előírásokat.

Jogszabályi háttér:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése kimondja: „A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. §-a kimondja:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatokra, a tűzoltási felvonulási területre és a tűzcsapokra vonatkozó jogszabályi követelményeket az OTSZ IX. fejezete tartalmazza.

2. Javaslom a települési bel-és csapadékvíz-elvezető rendszer ütemezett korszerűsítését, bővítését, ezzel összhangban pedig a fokozottabb, rendszeres karbantartását. A korszerűsítés, bővítés zárt bel-és csapadékvíz-elvezető csatornákkal, illetve nyílt, burkolt felületű bel-és csapadékvíz-elvezető árokrendszerekkel megoldható. A helyi sajátosságokat figyelembe véve, ahol szükséges, javaslom megvizsgálni szivattyú-állomás, átemelő műtárgyak megvalósításának szükségességét is, továbbá a település közigazgatási területén fekvő záportározók, és azok befolyási, kifolyási szakaszainak rendszeres karbantartási munkálatait elvégezni, elvégeztetni.

Kalocsa Város 2010-2016 közötti időszakban két alkalommal nyújtott be vis maior támogatásra igényt természeti eredetű vis maior esemény (belvíz) miatt. A benyújtott igénylések, illetve a helyszíni ellenőrzésről készített jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy Kalocsa Város területén az alábbi területek esetében volt probléma a bel-és csapadékvíz elvezetése: Dózsa György utca, SPAR Áruház (267 hrsz.), Kinizsi Pál utca, Gödrök köze, KSE Sportpálya (3433 hrsz.), Deák Imre utca, Honvéd utca, Tartsay Vilmos utca, Radnóti Miklós utca, ALDI Áruház (3173/7 hrsz.), Füzér utca, Bányai út, Kossuth Lajos utca, 48-as utca, Erkel Ferenc utca, Vasút utca, Nemzetőr utca, Martinovics Ignác utca, Táncsics M. utca, Honvéd utca, Téglagyár út, Baka-sor, Kossuth Lajos utca, Hosszú Antal utca, Széchenyi István út, Híd utca, Sárköz utca, Árendás utca, Hősök utca, Dankó Pista utca, Csiga utca, Eperföld utca, Bem apó utca, Kócsag utca, Hunyadi János utca, Obermayer Ernő tér, Gém utca, Duna utca, Gábor Áron utca, Árpás csatorna, Malomszögi csatorna, Szabó József utca, Tímár Kálmán utca, Kis Ernő utca, Huszár utca, Petőfi Sándor utca, Ipari park (5256 hrsz.). A vis maior ellenőrzések tükrében, mivel ezen területeken csupán szivattyúkkal, illetve ideiglenesen kiépített vízelvezető árkokkal tudták a felgyülemlett nagy mennyiségű vizet elvezetni, javaslom, hogy a város bel-és csapadékvíz-elvezető rendszerének bővítését, felújítását a fentebb felsorolt releváns területeken kezdjék meg, ezzel is csökkentve a jövőbeni vis maior káresemények bekövetkezésének valószínűségét.

A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetttségének megtiltása.

Jogszabályi háttér:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja kimondja:

„A települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja kimondja:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.”

3. Kalocsa Város közigazgatási területén javaslom, hogy a belterületi utak vonatkozásában kiemelt figyelmet fordítsanak a szilárd burkolatfejlesztésekre, valamint ezek során legyenek tekintettel a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltási, műszaki mentési alapfeladatait végző

járművek alább felsorolt határértékeire, ezzel is segítve a gyorsabb, hatékonyabb tűzoltói beavatkozást, élet-és vagyonmentést tűzoltóegységeink számára.

A beavatkozó gépjárműfecskeendők, különleges szerek közül az alábbi maximum-értékekről tájékoztatom:

- legnagyobb tűzoltó gépjármű szélesség: 2,9 méter
- legnagyobb tűzoltó gépjármű magasság: 3,65 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb fordulókör sugara: 13,7 méter
- tűzoltó gépjármű legkisebb letalpalási szélessége: 2,55 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb letalpalási szélessége: 6,2 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb talajterhelés értéke a támlában: 240 kN.

Továbbá a tervezés alatt álló parkolási helyek bővítése, kiépítése során fordítsanak figyelmet a beavatkozó tűzoltóegységek fentebb taglalt műszaki paramétereinek való megfelelésére (letalpalási szélesség), valamint a föld feletti tűzcsapok vonatkozásában a beavatkozáshoz, valamint használathoz szükséges minimális távolságok megtartására.

4. A településen felhalmozódó zöldhulladék, háztartási növényi hulladék kapcsán, a szabadtéri tüzesetek kockázatának csökkentése érdekében, javaslom, hogy vizsgálják meg e hulladékok gyűjtésének és feldolgozásának, megsemmisítésének lehetséges módjait, úgymint pl. a közterületeken elhelyezhető hulladék-udvarok, amennyiben az önkormányzatnak lehetősége van, pellet-gyártás céljából növényi hulladék gyűjtése, a központosított, illetve házi komposztálásra való figyelemfelhívás, javaslatok, lehetőségek kidolgozása.

5. Az ipari park bővítése során, az esetlegesen odatelepülő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek esetén a környezeti hatások közül kiemelt figyelmet fordítsanak a szélirányra, a létesítmények egymáshoz mért távolságára, az esetlegesen kialakuló dominó-hatásra, illetve a jogszabályokban lefektetett egyéb követelményekre. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében történő fejlesztéseknél *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) határozza meg, hogy az állásfoglalás kialakítása során a katasztrófavédelmi hatóság milyen szempontokat vesz figyelembe, attól függően, hogy mi az építmény jellege, és hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem mely veszélyességi zónájában történne a fejlesztés. A R. taglalja a kivételeket is. Kalocsa Város közigazgatási területén belül az alább nevezett katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkező üzemek, működnek melyek *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (továbbiakban: Kat.) IV. fejezet hatálya alá tartoznak. **Borealis L.A.T. Hungary Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Peterdy u. 15.) 6300 Kalocsa, Gombolyagi út 5. szám alatti telephelye, mint **alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem**, mely üzem esetében a fő veszélyeztető anyag az üzem területén kereskedelmi célból raktározott ammónium-nitrát műtrágya. A fent nevezett alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem részére a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott 285-12/4/2010. számú katasztrófavédelmi engedély tartalmazza a kijelölt veszélyességi övezetet. A **Kal-Oil Kft.** (székhely: 6300 Kalocsa, Martinovics u. 15.) 6300 Kalocsa, Belterület 5240/2 hrsz. alatti telephelye, mint **küszöbérték alatti üzem**, mely üzem esetében a fő veszélyeztető anyag a technológiai területen lévő olajtartályokban tárolt Fluxáló olaj. Mivel a Kal-Oil Kft., mint küszöbérték alatti üzem nem minősül a R. szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemnek, ezáltal Hatóságomnak veszélyességi övezet kijelöléséről ezen üzem tekintetében nem kellett döntenie.

A veszélyességi övezet határait (R. 28. § (1) a polgármester köteles figyelembe venni a kijelölt területen történő esetleges fejlesztések során, függetlenül attól, hogy az a településszerkezeti tervben már feltüntetésre került-e (R. 28. § (3)).

A veszélyességi övezetben történő fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt a polgármesternek minden esetben kezdeményeznie kell az illetékes népegészségügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, természetvédelmi hatóság, bányahatóság, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a veszélyes

anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből álló bizottság létrehozását (R. 29. § (1)).

A bizottság a R. 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről (R. 29. § (3)).

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A *SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv)* a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban *Kat. teszi kötelezővé, végrehajtásáról a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* rendelkezik. A *Kat. IV. fejezetében, és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendeletben* foglaltak végrehajtása és végrehajtása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Továbbá, a tervezendő nagyberuházások vonatkozásában, amennyiben azok engedélyezésében tűzvédelmi szakhatóság bevonása szükségeltetik, **a tervezési szakaszban már javasoljuk az illetékes tűzvédelmi hatósággal** (alapesetben első fokú tűzvédelmi hatóság és szakhatóság a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Baja Katasztrófavédelmi Kirendeltsége) történő egyeztetést.

Jogszabályi háttér:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. mellékletének 2. pontja.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete.

6. I.

I.a) A település ITS-vel kapcsolatos, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Kr.) 37. § szerinti eljárásban az észrevételeinket, véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Kalocsa település közigazgatási területe **2.érzékeny terület** kategóriába tartozik.

Tájékoztatjuk a tervkészítőt, hogy a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/200. Kormányrendelet (FAVI Kr.) 7. § (5) **A vízvédelmi hatóság egy adott területen egyedi érzékenységi besorolást is megállapíthat**, a környezethasználó –jelen esetben a tervet készíttető Önkormányzat- által, a 2. számú melléklet szempontjai szerint,- végzett vagy végeztetett lokális vizsgálat alapján készített, a (4) bekezdés szerinti térképnél részletesebb térképre támaszkodóan.

A FAVI Kr. 9. § (5) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken:

a) a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet;

b) akkor végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében a fedőréteg eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz, ha biztosított az (1) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés szerinti előírások teljesülése.

I.b), *A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtő területek kijelöléséről*” szóló 240/2000. (XII.23.) Kormány rendeletben foglaltak szerint a Kalocsa település közigazgatási területe **nem tartozik az érzékeny felszíni vízfolyás vízgyűjtő területéhez.**

I.c) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet (R.) 5.§ (1) és (2) bekezdése állapítja meg a nitrát érzékeny területeket amit a településrendezési eszközökben érvényesíteni kell.

I.d) Kalocsa város közigazgatási területét, a Duna parti Meszesi részen az alábbi távlati sérülékeny vízbázis érinti:

Vízbázis neve	Kijelölő határozat száma	Vízkönyvi száma	Érintett védőterület, védőzóna
Bátya-észak távlati partiszűrész vízbázis	ATI-H-03635-001/2003	I/5503 (Szeged) V/1630 (Baja)	Hidrogeológiai „A” védőzóna Hidrogeológiai „B” védőzóna

Az említett védőövezet-, védőidom kijelölő határozat rendelkezik a védőterület, védőidom hidrogeológiai övezetének „A” és „B” zónája által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról. A határozatban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészlet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása.

A távlati partiszűrész vízbázis kezelője az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság -6500 Baja, Széchenyi u. 2/c-.

I.e). Az árvízi helyzet elemzése Kalocsa város tekintetében nem releváns.

6.II.

II.a)A Vízkészletgazdálkodási törvényben megfogalmazott főbb célkitűzések, valamint a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályai a 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra. A rendelet főbb célkitűzése a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

Magyarország kormánya a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozata szerint elfogadta az ország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét és a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdése alapján közzétette a Hivatalos Értesítőben.

Kalocsa város közigazgatási területét az alábbi tervezési alegység érinti:

1-10 Duna-völgyi-főcsatorna

Sekély porózus felszín alatti víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: negatív vízmérleg)

Porózus és porózus-termál víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
p.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: vízmérleg)

pt.1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó
----------------------	----	----

A **felszín alatti víztestek** pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízügyi Gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie az OVGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével.

Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök kidolgozásánál ezen szempontok figyelembevételét is.

Az OVGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta meg, környezeti célkitűzésként. Ennek megfelelően Kalocsa közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Mivel Kalocsa város közigazgatási területe **felszíni vízfolyásokat** érint, felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 7 §-ára, mely szerint:

7. § A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízügyi-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

Kalocsa közigazgatási területét érintő Duna (Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza) a felülvizsgált Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv (OVGT2), illetve az 1-10 Duna-völgyi-főcsatorna tervezési alegység állapotértékelése szerint 9K típusú (síkvídek – kis esésű – meszes – durva mederanyagú – Duna méretű) erősen módosított vízfolyás. A Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza, mint felszíni víztest *mérsékelt* ökológiai minősítéssel bír.

A közigazgatási területtel érintett egyéb **felszíni víztest** pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízügyi Gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

6.III.

A Kr. 30. § (2) *ab*) pontjának megfelelően a Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály nyilatkozza, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

7. Tájékoztatom, hogy Kalocsa Város jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „I”-es osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** taglalja.

	I. osztály
Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben

	kitelepítés
Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

Javaslom, hogy a közbiztonság, az élet-és vagyonmentés javítása érdekében a települési polgári védelmi szervezet eszközparkjának esetleges bővítési, fejlesztési lehetőségét, és egy a jövőben tervezendő központi raktár-bázis létesítésének lehetőségét vizsgálják meg, és ütemezzék be az integrált településfejlesztési stratégia végrehajtása során.

Tisztelt Polgármester Úr, kérem szíves visszajelzését, hogy a tett javaslatokat, véleményeket elfogadják-e, figyelembe veszik-e az ITS véglegesítése során.

A továbbiakban is állok rendelkezésére a felmerülő kérdések megválaszolásában.

Kecskemét, 2016. június „20”.

Üdvözlettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt töl. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:


Gyapjas János töl. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 7 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)

3. VT Városépítési Kft. (1085 Budapest, József krt. 29.) E-mail: amarkus@vatikft.hu

2016 AUG 0 1

Érkezettve

12944

441/2016



**Bács-Kiskun Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

Tel: (36-76) 502-014 Fax: (36-76) 481-241 e-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu

Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
Érkezett:	2016 AUG 0 2
441-38	
ISO 9001:2015	

Szám: 35300/252-4/2016.ált.

Tárgy: A 35300/252-2/2016.ált számú
véleményezés javítása
Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. szds.
Telefon: 06-76/502-114 mell: 22-034
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Dr. Bálint József Miklós
polgármester
részére

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal
6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kalocsa Város Polgármesterének 35300/252-2/2016.ált számon kiadott Kalocsa Város Megalapozó Vizsgálatának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) véleményezését – hivatalból- az alábbiak szerint

kijavítom:

- I. A véleményezés Tárgyában a „*Kalocsa Város Megalapozó Vizsgálatának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) véleményezése*” helyébe a **Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatának véleményezése** szöveg kerül.
- II. Az vélemény 1. oldalán az első bekezdésben a „*Kalocsa Város által benyújtott Megalapozó Vizsgálatával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával (továbbiakban: ITS) kapcsolatban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági és vízügyi, vízvédelmi szempontból az alábbi javaslatokat, véleményeket adom*” szöveg helyére a **Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági és vízügyi, vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból az alábbi javaslatokat, véleményeket adom** szöveg kerül.

A kijavítás az alapvéleményezés egyéb javaslatait, véleményeit nem érinti.

Kecskemét, 2016. július „22...”

Dr. Farkasinszki Lóránt tű. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
távollétében:

Salamon Anita tű. ezredes
gazdálkodási igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 oldal
Kapja: 1. Irattár
2. Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.)

Kapja: József G.
2017.06.30

290/2017. /H ✓

**Bács-Kiskun Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
Tel: (36-76) 502-014 Fax: (36-76) 481-241 e-mail: bacs.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35300/4068-1/2017.ált.

Tárgy: Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepció, Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi Rendelet, Településrendezési Eszközök készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása – előzetes vélemény és adatszolgáltatás kérése

Hiv. szám: 290-9/2017/H

Ügyintéző: Lechs Tamás tű. szds.

Telefon: 79/521-244

2017 JUN 30.
Erkezett
9h45

**Dr. Bálint József
Polgármester**

Kalocsa Polgármesteri Hivatal

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepció, Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi Rendelet, Településrendezési Eszközök készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása – előzetes vélemény és adatszolgáltatás kérésével összefüggő dokumentációjával kapcsolatban tűz-, polgári védelmi, iparbiztonsági és vízügyi, vízvédelmi szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

1. Amennyiben vízvezeték-hálózat rekonstrukciója, felújítása történik, az összes földalatti tűzcsapot földfeletti tűzcsapra kell cserélni. Javaslom az oltóvízhiányos területek felmérését, majd az oltóvízhálózat ütemezett kiépítését, valamint a településfejlesztési koncepcióban foglaltakkal összhangban, a fejleszteni kívánt településrészekben új, oltóvíz biztosítására alkalmas vízhálózat kiépítését. A felújítandó, illetve újonnan kiépítendő oltóvízhálózat kapcsán fordítsanak kiemelt figyelmet a telepített földfeletti tűzcsapok telepítési távolságának előírásaira (védendő építménytől, szabadtéri éghetőanyag-tárolótól megközelítési útvonalon mérve legfeljebb 100 méter, illetve épület tűzoltási felvonulási területétől legalább 1 tűzcsap megközelítési útvonalon mérve legfeljebb 50 méter, valamint 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási területen a tűzcsapok legfeljebb 50 méterenként helyezhetők el egymástól). A telepített tűzcsapok elégítsék ki a vonatkozó jogszabályi követelményeket, előírásokat.

Jogszabályi háttér:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése kimondja: „A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. §-a kimondja:

„(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatokra, a tűzoltási felvonulási területre és a tűzcsapokra vonatkozó jogszabályi követelményeket az OTSZ IX. fejezete tartalmazza.

2. Javaslom a települési bel-és csapadékvíz-elvezető rendszer ütemezett korszerűsítése, bővítése kapcsán, a meglévő kiépített rendszerek fokozott figyelemmel történő rendszeres karbantartását. A korszerűsítés, bővítés zárt bel-és csapadékvíz-elvezető csatornákkal, illetve nyílt, burkolt felületű bel-és csapadékvíz-elvezető árokrendszerekkel megoldható. A helyi sajátosságokat figyelembe véve, ahol szükséges, javaslom megvizsgálni szivattyú-állomás, átemelő műtárgyak megvalósításának szükségességét is, továbbá a település közigazgatási területén fekvő záportározók, és azok befolyási, kifolyási szakaszainak rendszeres karbantartási munkálatait elvégezni, elvégeztetni.

Kalocsa Város 2010-2017 közötti időszakban két alkalommal nyújtott be vis maior támogatásra igényt természeti eredetű vis maior esemény (belvíz) miatt. A benyújtott igénylések, illetve a helyszíni ellenőrzésről készített jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy Kalocsa Város területén az alábbi területek esetében volt probléma a bel-és csapadékvíz elvezetése: Dózsa György utca, SPAR Áruház (267 hrsz.), Kinizsi Pál utca, Gödrök köze, KSE Sportpálya (3433 hrsz.), Deák Imre utca, Honvéd utca, Tartsay Vilmos utca, Radnóti Miklós utca, ALDI Áruház (3173/7 hrsz.), Füzér utca, Bátyai út, Kossuth Lajos utca, 48-as utca, Erkel Ferenc utca, Vasút utca, Nemzetőr utca, Martinovics Ignác utca, Táncsics M. utca, Honvéd utca, Téglagyár út, Baka-sor, Kossuth Lajos utca, Hosszú Antal utca, Széchenyi István út, Híd utca, Sárköz utca, Árendás utca, Hősök utca, Dankó Pista utca, Csiga utca, Eperföld utca, Bem apó utca, Kócsag utca, Hunyadi János utca, Obermayer Ernő tér, Gém utca, Duna utca, Gábor Áron utca, Árpás csatorna, Malomszögi csatorna, Szabó József utca, Tímár Kálmán utca, Kis Ernő utca, Huszár utca, Petőfi Sándor utca, Ipari park (5256 hrsz.). A vis maior ellenőrzések tükrében, mivel ezen területeken csupán szivattyúkkal, illetve ideiglenesen kiépített vízelvezető árkokkal tudták a felgyülemlett nagy mennyiségű vizet elvezetni, javaslom, hogy a város bel-és csapadékvíz-elvezető rendszerének bővítését, felújítását a fentebb felsorolt releváns területeken kezdjék meg, ezzel is csökkentve a jövőbeni vis maior káresemények bekövetkezésének valószínűségét.

Jogszabályi háttér:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja kimondja:

„A települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja kimondja:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.”

3. Kalocsa Város közigazgatási területén, a Koncepcióban megfogalmazottak vonatkozásában javaslom, hogy a belterületi utak, valamint a tervezett elkerülő utak megvalósítása esetén legyenek tekintettel a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltási, műszaki mentési alapfeladatait végző járművek alább felsorolt határértékeire, ezzel is segítve a gyorsabb, hatékonyabb tűzoltói beavatkozást, élet-és vagyonmentést tűzoltóegységeink számára.

A beavatkozó gépjárműfecskeendők, különleges szerek közül az alábbi maximum-értékekről tájékoztatom:

- legnagyobb tűzoltó gépjármű szélesség: 2,9 méter
- legnagyobb tűzoltó gépjármű magasság: 3,65 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb fordulókör sugara: 13,7 méter
- tűzoltó gépjármű legkisebb letalpalási szélessége: 2,55 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb letalpalási szélessége: 6,2 méter
- tűzoltó gépjármű legnagyobb talajterhelés értéke a támlábon: 240 kN.

Továbbá a tervezés alatt álló parkolási helyek bővítése, kiépítése során fordítsanak figyelmet a beavatkozó tűzoltóegységek fentebb taglalt műszaki paramétereinek való megfelelőségére (letalpalási szélesség), valamint a föld feletti tűzcsapok vonatkozásában a beavatkozáshoz, valamint használathoz szükséges minimális távolságok megtartására.

4. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Éphat. Rendelet)

12. § (1) bekezdése és 6. melléklet I. táblázat 6. pontja alapján, az alább felsorolt esetekben, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes első fokú tűzvédelmi szakhatóság jár el:

- KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó-és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
- NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- A tömegtartózkodás céljára nem szolgáló lelátó, vendéglátó, kereskedelmi rendeltetéssel rendelkező - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, ami 50 főnél több személy tartózkodására szolgál és alapterülete a nettó 20 m² -t meghaladja.

A tűztávolság megállapításának részletes szabályairól az OTSZ 18. §-a illetve 3. mellékletének 1-3. táblázata rendelkezik.

1. táblázat:

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya		A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya		
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

2. táblázat:

	A	B	C	D	E
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
4	Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó mennyiségben	10	10	12	14
5	- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 l mennyiségben	6	6	8	10
6	kazal, szérű, rostonővénytároló	50	100	200	

3. táblázat:

	A	B
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
3	Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó mennyiségben	15
4	- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 liter mennyiségben	10
5	kazal, szérű, rostonővénytároló	20

A településrendezés során figyelembe kell venni a katasztrófavédelem érdekeit.

5. Az Ipari Park kialakítása során, az esetlegesen odatelepülő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek esetén, a környezeti hatások közül kiemelt figyelmet fordítsanak a szélirányra, a létesítmények egymáshoz mért távolságára, az esetlegesen kialakuló dominó-hatásra, illetve a jogszabályokban lefektetett egyéb követelményekre. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében történő fejlesztéseknél jogszabály határozza meg, hogy az állásfoglalás kialakítása során a katasztrófavédelmi hatóság milyen szempontokat vesz figyelembe, attól függően, hogy mi az építmény jellege, és hogy a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem mely veszélyességi zónájában történne a fejlesztés. Ugyanezen említett jogszabály taglalja a kivételeket is. Kiskunfélegyháza Város közigazgatási területén belül található alsóküszöbérték alatti üzem a **Borealis L.A.T Hungary Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Peterdy u. 15., telephely: 6300 Kalocsa, Gombolyagi út 5.), mely üzem esetében a fő veszélyeztető anyag az üzem területén kereskedelmi célból raktározott ammónium-nitrát műtrágya.

A fent nevezett alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem részére a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kiadott 285-12/4/2010. számú katasztrófavédelmi engedély tartalmazza a kijelölt veszélyességi övezetet. Küszöbérték alatti üzem a **Kal-Oil Kft.** (székhely: 6300 Kalocsa, Martinovics u. 15.; telephely: 6300 Kalocsa, Belterület 5240/2. hrsz.), mely üzem esetében a fő veszélyeztető anyag a technológiai területen lévő olajtartályokban tárolt Fluxáló olaj. Mivel a Kal-Oil Kft., mint küszöbérték alatti üzemesetében Hatóságomnak veszélyességi övezet kijelöléséről ezen üzem tekintetében nem kellett döntenie. Ezen üzemek *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* (továbbiakban: Kat.) IV. fejezet hatálya alá tartozó veszélyes üzemek. Beruházások, építkezések tervezése során vegyék figyelembe a fentebb taglalt környezeti hatásokat és előírásokat is.

A későbbi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A *SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv)* a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban *Kat.* teszi kötelezővé, végrehajtásáról *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) rendelkezik. A *Kat. IV. fejezetében*, és a *R-ben* foglaltak végrehajtása és végrehajtása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Továbbá, a tervezendő nagyberuházások vonatkozásában, amennyiben azok engedélyezésében tűzvédelmi szakhatóság bevonása szükségeltetik, **a tervezési szakaszban már javasoljuk az illetékes tűzvédelmi hatósággal** (alap esetben első fokú tűzvédelmi hatóság és szakhatóság a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltsége) **történő egyeztetést.**

Jogsabályi háttér:

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. mellékletének 2. pontja.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete.

6. Vízügyi, vízvédelmi szempontból észrevételeinket, véleményünket az alábbiakban adjuk meg

I.a) *A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Kalocsa település közigazgatási területe **2.érzékeny terület** kategóriába tartozik.

Tájékoztatjuk a tervkészítőt, hogy a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/200. Kormányrendelet (FAVI Kr.) 7. § (5) **A vízvédelmi hatóság egy adott területen egyedi érzékenységi besorolást is megállapíthat**, a környezethasználó –jelen esetben a tervet készítő Önkormányzat- által, a 2. számú melléklet szempontjai szerint,- végzett vagy végeztetett lokális vizsgálat alapján készített, a (4) bekezdés szerinti térképnél részletesebb térképre támaszkodóan.

A FAVI Kr. 9. § (5) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken:

a) a felszíni vizek pótlása felszín alatti vízből a külön jogszabály szerinti vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak szerint történhet;

b) akkor végezhető olyan tevékenység, amelynek következtében a fedőréteg eltávolítása révén felszínre kerül a felszín alatti víz, ha biztosított az (1) bekezdés és a 10. § (1) bekezdés szerinti előírások teljesülése.

I.b), „A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtő területek kijelöléséről” szóló 240/2000. (XII.23.) Kormány rendeletben foglaltak szerint a Kalocsa település közigazgatási területe **nem tartozik az érzékeny felszíni vízfolyás vízgyűjtő területéhez.**

I.c) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet (R.) 5.§ (1) és (2) bekezdése állapítja meg a **nitrát érzékeny területeket** amit a településrendezési eszközökben érvényesíteni kell.

I.d) Kalocsa város közigazgatási területét, a Duna parti Meszesi részen az alábbi távlati sérülékeny vízbázis érinti:

Vízbázis neve	Kijelölő határozat száma	Vizikönyvi száma	Érintett védőterület, védőzóna
Bátya-észak távlati partiszűrészű vízbázis	ATI-H-03635-001/2003	I/5503 (Szeged) V/1630 (Baja)	Hidrogeológiai „A” védőzóna Hidrogeológiai „B” védőzóna

Az említett védőövezet-, védőidom kijelölő határozat rendelkezik a védőterület, védőidom hidrogeológiai övezetének „A” és „B” zónája által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról. A határozatban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészletet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása. A távlati partiszűrészű vízbázis kezelője az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság -6500 Baja, Széchenyi u. 2/c-.

I.e). Az árvízi helyzet elemzése Kalocsa város tekintetében nem releváns.

6.

II.a) A Víz Keretirányelvben megfogalmazott főbb célkitűzések, valamint a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályai a 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra. A rendelet főbb célkitűzése a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

Magyarország kormánya a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozata szerint elfogadta az ország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét és a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdése alapján közzétette a Hivatalos Értesítőben.

Kalocsa város közigazgatási területét az alábbi tervezési alegység érinti:

1-10 Duna-völgyi-főcsatorna

Sekély porózus felszín alatti víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: negatív vízmérleg)

Porózus és porózus-termál víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
p.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: vízmérleg)
pt.1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó

A **felszín alatti víztestek** pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízügyi Gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie az OVGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével.

Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök kidolgozásánál ezen szempontok figyelembevételét is.

Az OVGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta meg, környezeti célkitűzésként. Ennek megfelelően Kalocsa közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Mivel Kalocsa város közigazgatási területe **felszíni vízfolyásokat** érint, felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 7 §-ára, mely szerint:

7. § A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

Kalocsa közigazgatási területét érintő Duna (Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza) a felülvizsgált Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv (OVGT2), illetve az 1-10 Duna-völgyi-főcsatorna tervezési alegység állapotértékelése szerint 9K típusú (síkvídek – kis esésű – meszes – durva mederanyagú – Duna méretű) erősen módosított vízfolyás. A Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza, mint felszíni víztest *mérsékelt* ökológiai minősítéssel bír.

A közigazgatási területtel érintett egyéb **felszíni víztest** pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízügyi-gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

7. Tájékoztatom, hogy Kalocsa Város jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „I”-es osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** taglalja.

	I. osztály
Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

Tisztelt Polgármester Úr, kérem szíves visszajelzését, hogy a tett javaslatokat, véleményeket elfogadják-e, figyelembe veszik-e a Konceptió véglegesítése során.

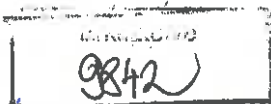
A továbbiakban is állok rendelkezésére a felmerülő kérdések megválaszolásában.

Kecskemét, 2017. június „28”.

*Dr. Farkasinszki Lóránt tő. ezredes, tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:*


Gyapjas János tő. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

2016 JUN 09.



ALSÓ-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

6500 Baja, Széchenyi I. u. 2/C.

Tel.: 79/525-100 Fax: 79/325-212

e-mail: titkarsag@aduvizig.hu weblapcím: www.aduvizig.hu



Ikt. sz.: 0215-...005.../2016.

Ügyintéző: Máriy Adrienn

Tárgy: Kalocsa város településfejlesztési
konceptió és településrendezési eszközei
– előzetes véleményezési szakasz

Hiv.szám: 441-22./2016/H.

Ügyintéző: Józsa Gertrúd

Melléklet: 2 db

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERE

dr. Bálint József úr
polgármester

Kalocsa

Szent István. kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

441-22./2016/H. iktatószámú levelét, melyben Kalocsa településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei – előzetes tájékoztatási szakaszáról tájékoztatta igazgatóságunkat, megkaptuk. Levelében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (2) a) és a 37.§ (4) bekezdése alapján igazgatóságunk állásfoglalását kérte a tárgyi ügyek tájékoztatási szakaszában.

Kalocsa város településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközeivel kapcsolatban - a község teljes közigazgatási területére kiterjedően - szakágazati bontásban az alábbi tájékoztatást és állásfoglalást adjuk:

Vízvédelem és Vízyűjtő-gazdálkodás

A Víz Keretirányelvben megfogalmazott főbb célkitűzések, valamint a vízyűjtő-gazdálkodás egyes szabályai a 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra. A rendelet főbb célkitűzése a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

Magyarország kormánya a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozata szerint elfogadta az ország felülvizsgált, 2015. évi vízyűjtő-gazdálkodási tervét és a vízyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdése alapján közzétette a Hivatalos Értesítőben.

Kalocsa város közigazgatási területét az alábbi tervezési alegység érinti:

1-10 Duna-völgyi-főcsatorna

Sekély porózus felszín alatti víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: negatív vízmérleg)

Porózus és porózus-termál víztest

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
p.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge (oka: vízmérleg)
pt.1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó

A felszín alatti víztestek pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie az OVGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével. Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök kidolgozásánál ezen szempontok figyelembevételét is.

Kalocsa a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet. 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny* terület.

Az OVGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta meg, környezeti célkitűzésként. Ennek megfelelően Kalocsa közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Mivel Kalocsa város közigazgatási területe **felszíni vízfolyásokat** érint, felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 7 §-ára, mely szerint:

7. § A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

Kalocsa közigazgatási területét érintő Duna (Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza) a felülvizsgált Országos Vízügytő-gazdálkodási Terv (OVGT2), illetve az 1-10 Duna-völgyi-főcsatorna tervezési alegység állapotértékelése szerint 9K típusú (síksíki – kis esésű – meszes – durva mederanyagú – Duna méretű) erősen módosított vízfolyás. A Duna Dunaföldvár-Sió torkolat közötti szakasza, mint felszíni víztest *mérsékelt* ökológiai minősítéssel bír.

A közigazgatási területtel érintett egyéb felszíni víztest pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Országos Vízügytő-gazdálkodási Tervében (OVGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Vízbázisvédelem

A község közigazgatási határát az alábbi távlati sérülékeny vízrendszer érinti:

Vízrendszer neve	Kijelölő határozat száma	Vízkielégítési száma	Érintett védőterület, védőzóna
Báta-észak távlati partiszűrő vízrendszer	ATI-H-03635-001/2003	I/5503 (Szeged) V/1630 (Baja)	Hidrogeológiai „A” védőzóna Hidrogeológiai „B” védőzóna

Az említett védőterület, védőidom kijelölő határozat rendelkezik a védőterület, védőidom hidrogeológiai övezetének „A” és „B” zónája által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területi korlátozásokról. A határozatban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészlet veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása. A vízrendszer pontos elhelyezkedését bemutató térképmellékletet jelen levelünkhöz csatoljuk.

Árvízvédelem

A község közigazgatási területén elhelyezkedő Duna bal parti árvízvédelmi fővédvonal kiépítettsége úgy magassági, mint keresztmetszeti értelemben megfelelő.

Az érintett térségben a mértékadó árvízszint magassága, a 74/2014. (XII.23.) BM rendelet alapján, a folyók mértékadó árvízszintjeiről:

1515,0 fkm 93,39 m B.f

1517,0 fkm 93,52 m B.f.

Folyamszabályozás

A község közigazgatási területe a Duna medrét az 1515,0 – 1517,0 fkm bal part szelvényei között érinti. Az adott szakaszra vonatkozó jellemző vízállások az alábbiak:

MÁSZ (mértékadó árvízszint): 1515,00 fkm 93,39 m B.f.

1517,00 fkm 93,52 m B.f.

HKV (hajózási kisvízszint): 1531,30 fkm 85,45 m B.f. (paksi vízmérce)

HNV (hajózási nagyvízszint): 1531,30 fkm 92,58 m B.f. (paksi vízmérce)

Az érintett Duna-szakaszon a szabályozási művek kiépítettek.

A településrendezési eszközök készítésénél kérjük figyelembe venni a vízkárelhárítással kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:

- *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § értelmében a nagyvízi meder elsődleges rendeltetése a mederből kilépő árvíz és a jég levezetése. Emiatt a folyó nagyvízi medrét, továbbá a töltésnek az árvíztől mentesített oldalán lévő azon területet, amelyen fakadó-, illetve szivárgó víz jelentkezik, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani.*

A nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. A folyók, patakok, kisvízfolyások, belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

- *A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízellétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a Duna esetében a partvonalától számított 10 m, egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 m, egyéb közcélú vízellétesítmények esetében 3 m.*

A rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági terület-felhasználási egységbe nem sorolható át. A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen (6. §.).

A 19. § szerint a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.

A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.

A vízjárta területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban szintén fel kell tüntetni (20. §.) a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt.

- *A vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésének megfelelően a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltés menti védősáv) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.*

- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén, a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó*

tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Vízrendezés

A településfejlesztési koncepció készítése-, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelemmel kell lenni és a rendezési tervben szerepeltetni indokolt a 83/2014. (III.14.) számú, a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló rendelkezésben foglaltakat.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére parti sávot használhatnak, mely a hivatkozott rendelet 2.§-ának (3) bekezdése szerint **a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 méter, egyéb vizek és közcélú vízellátási létesítmények esetében 3 méter.**

Külterületen a vizek parti sávjában a hivatkozott kormányrendelet 3. §-a szerinti tevékenység folytatható olyan módon, hogy az tegye lehetővé a parti sáv rendeltetésének megfelelő használatát és szükség szerinti igénybevitelét és ne veszélyeztesse az érintett meder állapotát. Az Országos Vízügyi-gazdálkodási Terv célkitűzéseit figyelembe véve vízminőség-védelmi szempontból előnyben részesítendő a parti sávon folytatott gyepgazdálkodás.

A külterületi beépítés során vízrendezési érdekből az alábbi építési tilalmi területeket kérjük biztosítani:

- **Az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák** partételtől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0 – 15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.
- **Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák** partételtől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0 - 10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.

Kalocsa közigazgatási területe az *igazgatóságunk által javasolt és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által legutóbb elfogadott* dr. Pálfay - féle belvíz-veszélyeztetettség alapján 3. kategóriába tartozik, azaz belvízzel közepesen veszélyeztetett.

A térséget érintő jelentős, a településrendezési terv módosítása során figyelembe veendő vízrendezési, vízhasznosítási jellegű beavatkozásról illetve ilyen jellegű, a közeljövőben megvalósítandó fejlesztésről nincs tudomásunk.

Kalocsa közigazgatási területén a következő csatornák találhatók:

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) b pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

- ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:
 - Csorna-Foktői-csatorna (Kalocsa 1067, 1069, 1330, 1331, 3188/2, 3509/1, 3828, 047, 0540 és 0709 hrsz.)

- Sárközi-I. főcsatorna (Kalocsa 3156, 3509/1, 0417/4, 0427/13, 0443/10 és 0485/1 hrsz.)
- Sárközi-III. főcsatorna (Kalocsa 0334 hrsz.)
- Szelidi-tavi-csatorna (Kalocsa 0603 hrsz.)

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) c pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vízellátási társaságok kategóriájába tartozó csatornák:

- ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:
 - Árpás és Malomszögi csatorna (Kalocsa 0295 hrsz.)
 - Árpás-csatorna (Kalocsa 0375/1 és 0375/2 hrsz.)

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Türi-csatorna

Vízellátás

A település vízellátása a Kalocsa Kistérségi Vízműről (Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról) történik, a „Déli ág” távvezetéken keresztül. A vízmű érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a 60565-1-4/2014. számú és a 60565-1-1/2008. számú határozattal módosított 7604-9/07. számon, Vksz.: I/307. Az engedély 2017. augusztus 24-ig érvényes. A vízellátást 17 db fűrt kút biztosítja (11 db Kalocsa-Baráka vízbázis, 6 db Negyvenszállás vízbázis). A vízmű éves lekötött vízigénye: 2.420.000 m³/év. A kitermelt nyers víz vízkezelő berendezésen (vas- és mangántalanító) keresztül jut a hálózatba. A vízkezelő berendezés kapacitása 16.500 m³/d. Kalocsa település vízhálózatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján): 100,9 km. A rendszer részét képezi Kalocsa-Baráka vízmű területén 2 db 1000 m³-es térszíni tároló. Csúcsfogyasztás időszakában Kalocsán 2 db 2000 m³-es térszíni tároló és 1 db 500 m³-es víztorony is üzemel.

A Kalocsa Kistérségi Vízmű által szolgáltatott ivóvíz minősége nem felelt meg a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet által meghatározott vízminőségi határértékeknek, emiatt ivóvízminőség-javító beruházásra volt szükség, mely a Kalocsa környéki Ivóvízminőség Javító Projekt végrehajtása során megvalósult. A fejlesztés keretében Kalocsán a 7/A. sz. kút melléfúrásos felújítása, vezetékek átépítése, házi bekötővezetékek cseréje és mechanikai hálózattisztítás valósult meg. Az Vízmű üzemeltetési engedély módosítása tárgyában indult eljárás jelenleg folyamatban van.

Szennyvízelhelyezés

A településen keletkező kommunális szennyvíz szennyvízcsatorna hálózaton kerül összegyűjtésre, majd a kalocsai szennyvíztisztító telepre jut. Kalocsa szennyvízgyűjtő hálózat hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékekkel együtt): 116,6 km. A telep névleges hidraulikai kapacitása: 5600 m³/d (40856 LE). A telep fogad szippantott szennyvizet is. A tisztítási technológia totáloxidációs eleveniszapos biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval. A tisztított szennyvíz befogadója a Duna 1517 fkm bal parti szelvénye sodorvonalai bevezetéssel. A keletkező szennyvíziszap komposztot mezőgazdasági területen helyezik el, illetve komposztként értékesítik. A tisztító telep és a csatlakozó csatornahálózat a 35300/3210-19/2015.ált, a 35300/4644-13/2015.ált, az 59438-2-5/2013. és az 59438-1-8/2012. számú határozatokkal módosított K5K5343/05. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, Vksz.: VIII/227, érvényes: 2019. január 31-ig.

Kalocsa szennyvízelvezetési agglomeráció szerepel a 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 2.sz. mellékletében, vagyis az agglomeráció területén a szennyvízközmű beruházást 2010. december 31-ig meg kellett valósítani. Az agglomeráció területén Uszód, Dunaszentbenedek, Géderlak községek szennyvízcsatornázása és Kalocsa város hálózatbővítése, valamint a szennyvíztisztító telep rekonstrukciós munkálatainak megvalósulásával a rendeletben előírtak teljesültek.

Kalocsa településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban és településrendezési eszközeinek egyeztetése során kérjük a levelünkben ismertetett szakágazati állásfoglalásunk figyelembe vételét, továbbá ezúton jelezzük, hogy igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

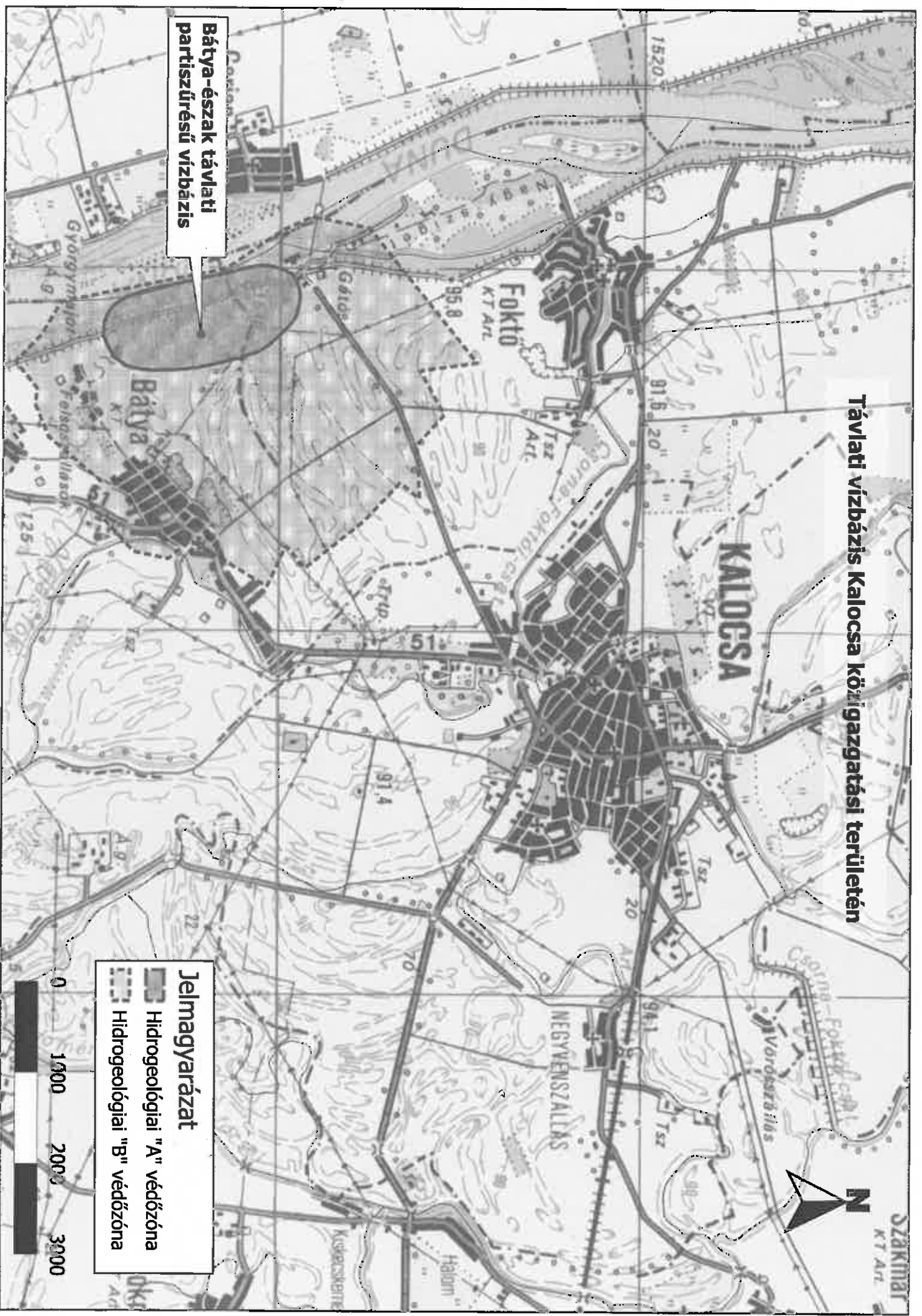
Baja, 2016. június 7.

Tisztelettel:

Felkes Róbert
igazgató



Távlati vízbázis Kalocsa közigazgatási területén



Kalocsa közigazgatási területe

1:60000



Jelmagyarázat

Kalocsa



vízfolyás



Belvízi elöntések gyakorisága

100 éves időszakra vonatkoztatva (%-ban)

2

4

7

9

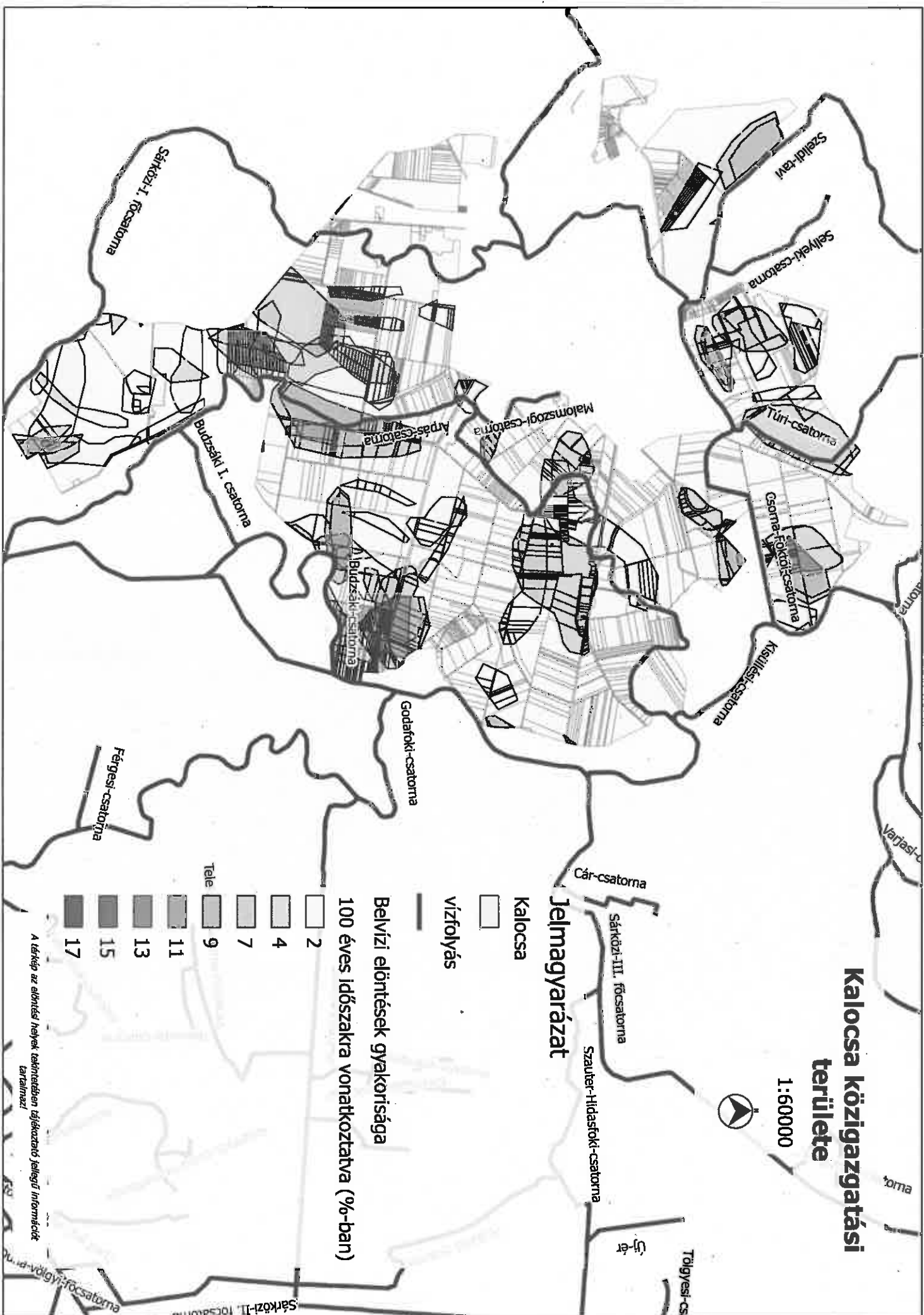
11

13

15

17

A térkép az elöntési helyek tekintetében tájékoztató jellegű információt tartalmaz!



Erkezettve

8355



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/001/01512-3/2016.
Ügyintéző: Vinczéné Szántó Gizella
Telefon: 76/500-438

Dr. Bálint József

polgármester

Kalocsa Város ÖnkormányzataKalocsa

Szent István király út 35.

Tárgy: Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata - előzetes tájékoztatás**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata ügyében „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § szerinti egyeztetési eljárás során a Főosztályunk számára megküldött előzetes tájékoztató anyagot áttanulmányoztuk.

Az előzetes tájékoztató anyagban foglaltak alapján közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk, és az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

1. A településrendezési eszközök tervezése során a hatáskörünkbe tartozó kérdésekben az alábbi jogszabályokon alapuló követelmények érvényre juttatását kell biztosítani:
 - Be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben rögzített vonatkozó levegővédelmi követelményeket a levegőterhelés megelőzése vagy csökkentése érdekében.
 - Gondoskodni kell „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben rögzített zajterhelési határértékek figyelembevételéről, betartásáról, szükség esetén a zaj csökkentési feladatok megoldásáról az építés, kivitelezés, üzemi és szabadidős tevékenység során, valamint a közlekedési létesítmények tervezése, működtetése alkalmával is.
 - Az építmények rendeltetésszerű használatához gondoskodni kell „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott ivóvíz minőségű víz biztosításáról.
 - Az építmények rendeltetésszerű használatához a keletkezett települési szilárd és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről gondoskodni kell, „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről” szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendeletben foglalt közegészségügyi követelmények teljesítésével.
 - Az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – „a területek biológiai aktivitásértékének számításáról” szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

2. A településrendezési eszközök további véleményezésébe is kérjük hatóságunk bevonását, számunkra a véleményezési dokumentációt digitális formában kérjük megküldeni.

A szakhatósági véleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alapján, „Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdésében és a „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

A szakhatósági véleményemet „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, „az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 10. §. (1) bekezdés b.) pontjában biztosított hatósági jogkörömben, és a 4.§. (2) bekezdésben és a „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 66/2015. (III.30.) Kormány rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2016. május 26.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából


Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető
Közegészségügyi Osztály



Kapják:

- 1./ Dr. Bálint József polgármester 6300 Kalocsa, Szent István király út 35. Tértivevénnyel!
2./ VT Városépítési Kft amarkus@vatikft.hu E-mailen
2./ Irattár



2016 JÚL 14

Érkezési

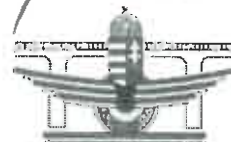
11834

NKH

NEMZETI
KÖZLEKEDÉSI
HATÓSÁG



449/2016/H



Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2016 JÚL 18.

441-37

Tárgy: Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatói szakasz

Iktatószám: UVH/UH/129/10/2016.

Hiv. szám: 441-22./2016/H.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Melléklet: 36743/2016/MAV. számú vélemény

Kalocsa Város Polgármestere

Dr. Bálint József

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiója készítésével, valamint Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére, az ágazati véleményem megadása céljából megke-
restem a MÁV Zrt. Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Műszaki Hálózati Koordinációt (MÁV Zrt.).

Megkeresésemre a MÁV Zrt. válaszát a 36743/2016/MAV. számú, 2016. június 30-án kelt levelében, a megadott határidőn túl adta meg.

Mellékelten megküldöm a MÁV Zrt. véleményét, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk UVH/UH/129/6/2016. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, 2016. július 11.

Bíró József

Ügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

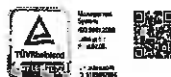
www.nkh.hu



Ar. 15. 2

2016/04/14/03 MŰSZAKI FELÜGYELETI ÉS TECHNOLÓGIAI IGAZGATÓSÁG
001/04/2016/12016 MŰSZAKI HÁLÓZATI KOORDINÁCIÓ
Balassa András

(129)



Eg. 0

UV. 7. 2

Szalai György úr
osztályvezető

NKH Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és forgalomszabályozási
Főosztály

BUDAPEST, VI.

Teréz krt. 62.

1066

email: balassa.andras@nkh.gov.hu

Iktatószám: 36743/2016/MAV

Hivatkozási szám: UVH/UH/129/3/2016.

Tárgy: Kalocsa Város Településfejlesztési
Konceptiója és településrendezési
eszközei módosításával kapcsolatos
véleményezési eljárás

Előadó: Káldi István

Telefon: +36 1 51 13 832

email: kaldi.istvan@mav.hu

Melléklet: –

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk, hogy vasúti fejlesztési terveink nem tartalmaznak beavatkozásokat a Kiskőrös – Kalocsa vasútvonalon és a hozzá csatlakozó egyéb vontató-, illetve sajátcélú vasúti hálózatokon.

Kérjük, hogy Várost a fentiekről tájékoztatni szíveskedjenek azzal, hogy településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítását célzó eljárásban részt kívánunk venni, a vasúti közlekedéssel és vasútfejlesztéssel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása érdekében szervezetünk készségesen áll az Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2016. június 30.

Üdvözlettel:


Kiss Gábor
Vezető



Kapja: Józsa G
2016.05.25



dr. Bálint József
polgármester

Tárgy: Vélemény Kalocsa Város TFK
készítésével, valamint TRE
felülvizsgálatával kapcsolatban

Kalocsa Város Polgármestere

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1353/1/2016
Hivatkozási szám: 441-22./2016/H.

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Ügyintéző: Vincze Tamás

Fax: 78/462-375

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. május 23. napján, Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptciójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

Iktatószám:

FD/RR/NS/A/1353/1/2016

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban részt kíván venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. május 24.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

2016 JÚN 08.



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Érkezettve
9698

Iktatószám: BK/ÜO/66/2/2016.

Ügyintéző: Szűcs Edit

☎ (76) 512-423

Hiv. szám: 441-22/2016/H.

Melléklet: -

Dr. Bálint József úr

Kalocsa Város Polgármestere

6300 Kalocsa

Szent István kir. u. 35.

Tárgy: Nyilatkozat Kalocsa új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítéséhez, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához – előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához – Kalocsa új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata tárgyában – küldött megkeresésére válaszolva, a közlekedési érdekek érvényesítése érdekében – mint érintett államigazgatási szerv – a következő nyilatkozatot adjuk:

A településfejlesztési koncepció keretében Kalocsa Város közlekedési fejlesztéseit az alábbi fő gondolatok, célok mentén javasoljuk vizsgálni:

- A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének hatásai;
- A város országos közúthálózata és annak távlati fejlesztése;
- A belterületi gyűjtőúthálózat felülvizsgálata és a szükséges szabályozási szélességek biztosítása;
- A közösségi közlekedés fejlesztési lehetőségei;
- A kerékpárút hálózat kiépítése, fejlesztése;
- A parkolási létesítmények fejlesztési lehetőségei
- Az ipari és gazdasági területek közötti kapcsolatainak biztosítása.

A terv közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-ában és 1. mellékletében előírt feltételeknek megfelelő, a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A közlekedési munkarész tervezése során vizsgálni kell a fejlesztésre tervezett területrészek kiszolgáló útigényét, országos közúti kapcsolatát.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály**

☒ 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.

☎ 76/512-420 ☎ 76/512-427 @: ut-bacs@nkh.gov.hu

A közlekedési javaslat készítése során a településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit tartalmazó e-UT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) számú Útügyi Műszaki Előírásban, valamint a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat kérem betartani.

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintheti közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 (ÚT 2-1.214:2004) számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 (ÚT 2-1.115:2004) számú Útügyi Műszaki Előírásokban előírtakat.

Kérem, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztések tervezése során a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával egyeztetni szíveskedjenek.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Kérem, hogy nyilatkozatunkat a településfejlesztési koncepció és a rendezési terv módosításának jóváhagyása során figyelembe venni szíveskedjenek

Kecskemét, 2016. június 02.

Tisztelettel:

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából:


Mihályka Péter
főosztályvezető-helyettes



2016. július 22.

e-mail: jozsa.gertrud@kalocsa.hu

▼ **FW: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója (TFK) és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**
Feladó: Józsa Gertrúd
Dátum: Ma, 07:59:30 CEST
Címzett: Marton Tibor Szilvia Paksi
 1 csatolmány

Józsa Gertrúd

ügyintéző

Kalocsai Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési csoport

78/601-304

-----eredeti Üzenet-----

Feladó: Albert Ágnes <agnes.albert@forsterkozpont.hu>

Elküldött: Csütörtök 2016.07.21 16:14

Tárgy: Fwd: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója (TFK) és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Csatolmány: Kalocsa.zip

Címzett: Józsa Gertrúd <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>;

Kedves Józsa Gertrúd!

Továbbítom a Forster Központ június 6.-i válaszát Kalocsa város megkeresésére, üdvözlettel.

Albert Ágnes

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: "Albert Ágnes" <agnes.albert@forsterkozpont.hu>

Címzett: polgarmester@kalocsa.hu

Másolatot kap: "jozsa gertrud" <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>

Elküldött üzenetek: Hétfő, 2016. Június 6. 16:02:19

Tárgy: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója (TFK) és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

dr. Bálint József polgármester

6300 Kalocsa, Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ)nevében megköszönöm a településfejlesztési koncepció (TFK) előkészítéséről és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló értesítést (441-22/2016/H. Józsa Gertrúd). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete

értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a tárgyi eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják, és a javaslatokat a Kötv. 85/A. § (1) bekezdésében, valamint a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait figyelembe véve készítsék elő a véleményezésre. Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési dokumentumok megalapozó vizsgálatát és a településrendezési eszközök előkészítését arra jogosult személy készítheti, a jogosultságot az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet mellett a Kr.2. szabályozza. A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek.

Üdvözléssel:

Albert Ágnes

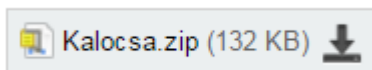
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.

Mobil: +36 30/822-88-67

E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu



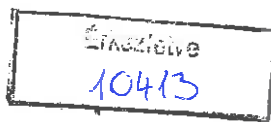
A tömörített fájl neve: Kalocsa.zip

A tömörített fájl mérete: 135323 bytes

4 fájl

	Tulajdonságok	Méret	Módosítási dátum	Metódus	Arány
-A---	10642	03-jún-2016 13:19	Deflated	92,5%	
-A---	34698	03-jún-2016 13:19	Deflated	95,5%	
-A---	16855	03-jún-2016 13:19	Deflated	90,4%	
-A---	76492	03-jún-2016 13:19	Deflated	99,3%	

2016 JÚN 20.



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: BK-05D/008/68-3/2016.

Tárgy: **Kalocsa,
új településfejlesztési koncepció
készítése és a településrendezési
eszközök felülvizsgálata**

Ügyintéző: Sárosi Edit
76/516-229

Előzetes vélemény

Hivsz.: 441-22/2016.
Józsa Gertrúd

**KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
dr. Bálint József Polgármester**

Kalocsa

Szent István király út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Kalocsa Város településrendezési tervének készítése kapcsán küldött megkeresést. A tervdokumentációval kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§. (4) bek. értelmében az alábbi előzetes nyilatkozatot adom:

A rendezési terv készítésével kapcsolatosan tájékoztatom, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a legutóbbi településrendezési eljárás óta 4 új régészeti lelőhely került a település területén nyilvántartásba vételre, illetve több korábban ismert lelőhely kiterjedése is pontosításra került. A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő adatokat mindenképpen szerepeltetni kell a településrendezési tervben, ezt kérem a *településrendezési eljárás keretében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (5) bek. értelmében aktualizálni.

Az örökségvédelmi közhiteles nyilvántartási adatok jelenleg az alábbi címről kérhetők meg: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.Tel.: +36 1 225 4800 e-mail: info@forsterkozpont.hu).

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☒ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ kecskemet@bacsjaras.gov.hu
☎ 76/516-200 ☎ 76/516-299

Kérem, hogy a település területén található műemléki értékek és régészeti lelőhelyek legfontosabb adatait (név, azonosító, helyrajzi szám) a településrendezési terv készítői a Helyi Építési Szabályzat megfelelő fejezetébe emeljék be, illetve a lelőhelyeket külön jelkulcs használatával tüntessék fel a szabályozási terv térképlapjain is.

Hivatalom részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Kecskemét, 2016. június 10.

Dr. Kerékgyártó-Minda Mária Judit
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Varga Ákos
osztályvezető



Erről értesül:

1. Címzett (térv.)
2. Irattár

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

☒ Kecskemét, Széchenyi krt. 12. ✉ kecskemett@bacsjaras.gov.hu
☎ 76/516-200 📠 76/516-299



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10034 / 8 / 2016.

Tárgy: véleményezés pontosítása

Ügyintéző: Tóth István 

Telefon: 76/502-835

Hiv. szám: 10142/2/2016.

Melléklet: -

Dr. Bálint József Miklós Úr részére

Polgármester

Kalocsa

Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. szeptember 26. napján érkezett kérésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja szerinti, korábban adott (10034/5/2016. ikt. sz.) véleményünket az alábbiak szerint pontosítjuk, kiegészítjük az átlag feletti minőségi osztályok megadásával.

Kalocsa város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tisztá jövedelem / ha	Átlag feletti minőségi osztályok
<i>Gyümölcsös</i>	32,27	2
<i>Kert</i>	30,65	2
<i>Szántó</i>	29,87	2, 3
<i>Szőlő</i>	29,46	2
<i>Legelő</i>	10,97	1, 2
<i>Rét</i>	7,23	3
<i>Erdő</i>	5,44	2, 3
<i>Fásított terület</i>	5,32	2, 3
<i>Nádas</i>	3,50	-

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2016. szeptember 26.

Kovács Ernő kormány megbízott
névében és megbízásából

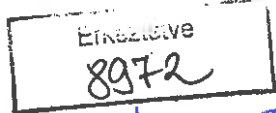


Szénásné Ország Krisztina
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Fenti cím /tértivevénnyel/ 
2. Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
- ③ Irattár

2016. JUN. 02.



Kapja: Józsa G.
2016.06.02.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10034/5/2016.

Ügyintéző: Tóth István

Telefon: 76/502-835

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet
szerinti véleményezés

Hiv. szám: 10142/2/2016.

Melléklet: -

Dr. Bálint József Miklós Úr részére

Polgármester

Kalocsa

Szent István kir. út 35..

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

2016. május 20. és 26. napján érkezett átiratában tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte.

A mellékelt dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A 2016. májusi ismertető szerinti településfejlesztési koncepció ellen előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály hatáskörébe tartoznak.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztálya engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a Tftv. tartalmazza.

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni /10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

Külterületi termőföld igénybevételekor a takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga /2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy **Kalocsa** város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem / ha
<i>Gyümölcsös</i>	32,27
<i>Kert</i>	30,65
<i>Szántó</i>	29,87
<i>Szőlő</i>	29,46
<i>Legelő</i>	10,97
<i>Rét</i>	7,23
<i>Erdő</i>	5,44
<i>Fásított terület</i>	5,32
<i>Nádas</i>	3,50

A Tftv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányatüzet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani. (Jelen esetben a Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztályához).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvényben /továbbiakban Fttv./ foglaltak alapján, a földhivatalok által szolgáltatott állami alapadatok **jogszerűen** kizárólag az adatigénylésben megjelölt célra, **egy alkalommal és egy eljárásban használhatók fel.** Minden további felhasználás esetén, az adatokat – a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében - ismételt meg kell vásárolni. Például: a rendezési terv céljára vásárolt adatokat (térképeket) kizárólag a rendezési tervvel közvetlenül kapcsolatos feladatok megoldására, illetve eljárások lefolytatására szabad felhasználni.

Az adatok jogszerű felhasználását az Fttv. végrehajtására kiadott 338/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 18. § (7) bekezdése alapján a Megyei Földmérési szakfelügyelő ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a Vidékfejlesztési Minisztérium, illetve az NKP Kht. engedélye szükséges.

Továbbá a 15.§ (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön- megjelenési formájától függetlenül – amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.

Kecskemét, 2016. május 27.

Kovács Ernő kormány megbízott
nevében és megbízásából




Tóbiás Ferenc
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /tértivevénnyel/
2. Kalocsai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya /tájékoztatásul, elektronikus úton/
3. Irattár

2016 JÚN 07

Kapla: Józsa G.

Érkezési
9509



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BKG/001/6125-2/2016.
Ügyintéző: Varga Sándor ☎ 79/420-251

Tárgy: Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának
elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek
felülvizsgálata- előzetes tájékoztatás
Hivatkozás: 441-22./2016/H.
Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
(e-mailen elküldve)

Kalocsa Város Önkormányzata

dr Bálint József
polgármester

Kalocsa
Szent István király u. 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (2) bekezdése és 1. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével Kalocsa Településfejlesztési Konceptiójának elkészítésével, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Minden erdőt, fásítást érintő esetben a jelenleg hatályos, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet, továbbá a 88/2000. (XI.10.) FVM rendelet sajátos (speciális) előírásai a mérvadóak.

Általánosságban elmondható, hogy erdők, zöldfelületek, fasorok, stb., kialakításával kapcsolatos terveket, távlati elképzeléseket az erdészeti hatóság támogatja. A meglévő erdőállományok területcsökkenésével járó változási javaslatok viszont a hatóság részéről általában nem elfogadhatók, illetve komoly mérlegelést igényelnek.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben hatóságunk számára előírt adatszolgáltatást (kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek) digitális formában (a amarkus@vatikft.hu címre elküldve) teljesítjük. Az erdőterületek rendeltetése a <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon elérhető Magyarországi Erdészeti Webtérképen a megfelelő erdőrészlet tematika (elsődleges rendeltetés) kiválasztásával megtekinthető.

A terv készítése során a véleményezési eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

K e c s k e m é t, 2016. május 31.

Kovács Ernő

kormány megbízott nevében és megbízásából

Póth Gábor
erdészeti szakügyintéző



Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály (23 elektronikus formában)
3. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály

✉ bacs-erdeszet@nebih.gov.hu

6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Föltámadás u. 29.
5700 Gyula, Kertes u. 18.

☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.
☎ 5701 Gyula, Pf.: 220.

☎ 76/501-700 ☎ 76/321-951
☎ 62/553-940 ☎ 62/498-056
☎ 66/560-232 ☎ 66/560-230

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/3524-2/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 441-22/2016/H

**Dr. Bálint József
Kalocsa Város Polgármesteri Hivatala
polgármester**

6300 Kalocsa
Szent István király út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata - teljes
eljárás, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

1. Kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetének kijelölése

A város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (HM) vagyonkezelésében a 3020; a 3506/36; a 3506/52 és a 3506/53 helyrajzi számú honvédelmi rendeltetésű ingatlanokat tartjuk nyilván, melyek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT.) 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe soroltak.

Tájékoztatom, hogy a város közigazgatási területén a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés hatálya alá tartozó – a Magyar Honvédség 2. sz. hadiútként nyilvántartott – honvédelmi rendeltetésű ingatlan (0127 hrsz.) található, amely a HM vagyonkezelésben tartásig az elsődleges honvédelmi használatban nem korlátozható.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 42. § (1) bekezdés szerint a Magyar Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

2. Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Az OTrT 27/A. §, a honvédelmi terület övezetébe tartozó ingatlanokat a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és a településszerkezeti, valamint szabályozási tervben – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletének megfelelő jelkulccsal – a jelenleg hatályos településszerkezeti és szabályozási tervekben szabályozottakat is figyelembe véve különleges beépítésre szánt honvédelmi terület (K-Hon), különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület (Kb-Hv) területfelhasználási egységbe kell sorolni és megjeleníteni.

A honvédelmi területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet 3.3.5 pontban meghatározottak alapján, településszerkezeti terven, szabadon választott kontúrral kell jelölni.

Megkeresésükre felülvizsgáltuk a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket a város közigazgatási területén lévő, honvédelmi érdeket szolgáló különleges honvédelmi területek megjelenítése és besorolása vonatkozásában.

A felülvizsgálat eredményeképp tájékoztatom, hogy a fent nevesített különleges honvédelmi területek a hatályos településrendezési eszközökben megjelenítettek és szabályozottak. A terület jelenleg hatályos szabályozása a honvédelmi érdekekkel nem ellentétes, ezért a terület vonatkozásában a jelenlegi szabályozás fenntartása indokolt, változtatást nem kezdeményezek.

Tájékoztatom, hogy a város területén létesítendő – a terepszinttől mérve a 30 méternél magasabbra nyúló, építmények (épületek, kémények, távvezeték, stb.) a Magyar Honvédség működési területébe nyúlhatnak, és ezáltal kedvezőtlenül érinthetik a honvédelmi területeken működő katonai szervezetek híradástechnikai összeköttetését.

Fentiekre figyelemmel Kalocsa Város Településfejlesztési Konceptiójának és a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor a magas építmények megvalósításánál szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a honvédelmi rendeltetésű területek működésére.

A jogbiztonság megalapozása érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 6. melléklet I. táblázat 36. pontja alapján **kérem, hogy a Településfejlesztési Konceptióban is és az újonnan készítendő településrendezési eszközökben az alábbi előírást megjeleníteni szíveskedjenek.**

„Kalocsa Város teljes közigazgatási területén a Honvédelmi Minisztérium hatósági szervezete a honvédelmi rendeltetésű területek zavartalan működése érdekében az engedélyezési eljárás keretében, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja – az eredeti terepszinttől mérve 30 méternél magasabbra nyúló építmények megvalósíthatóságának feltételeit.”

A Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálta, különösen a honvédelmi területek közelében lévő fejlesztési projektek tervezése és akcióterületek kijelölése során, kérem figyelembe venni, azt hogy:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) e) pontja értelmében honvédelmi területekre építési tilalom nem jelölhető ki.
- Az OTÉK 32. (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára e rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők.

A fentiekben leírtak alapján tájékoztatom, hogy **a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni**, és a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. június 9.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

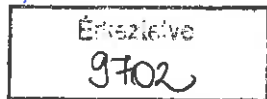
Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

2016 JÚN 08.

Kapta: Józsa G



2016. 06. 08.



Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
Hivatala

Szám: 03000/6337-4/2016. Ált.

Tárgy: adatszolgáltatás
Üi.: dr. Perjési Edit
Tel.: 32-88

dr. Bálint József
polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településfejlesztése tárgyában érkezett megkeresésére vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban: BKMRFK) a határrendészeti egyeztetési szakterület vonatkozásában a tervanyaggal kapcsolatban követelményeket, elvárásokat nem fogalmaz meg. Az egyeztető anyagban megjelölt módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását, valamint a BKMRFK a rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem jelöl meg. A BKMRFK a településrendezés eszközeinek módosításával kapcsolatban TRT megfeleléssel összefüggő, illetve infrastrukturális kapcsolatokat és egyéb környezeti hatásokat érintő megállapítást nem tesz. A Korm. rendelet 37.§ (5) bekezdésében foglaltak az egyeztetési eljárásban megkeresett államigazgatási szervnél rendelkezésre álltak, így más államigazgatási szerv bevonása nem szükséges. A BKMRFK a Kalocsa város településrendezésével összefüggő eljárás további szakaszaiban a rendőrséget érintő mozzanatokban nem kíván részt venni.

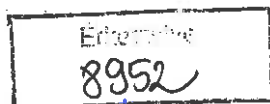
Kecskemét, 2016. június 02.

Tisztelettel:


Jászai Zoltán r. ezredes
rendőrségi tanácsos
hivatalvezető



2016 JÚN 02



Kapja: Józsa G.
2016. 06. 02.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/MEF/BO/1128-3/2016.

Ügyintéző: Hadabásné Csegöldi Erzsébet

Telefon: 06-56-512-322

Email: erzsebet.csegoldi@mbfh.hu

Tárgy: Kalocsa TRT felülvizsgálat -
adatszolgáltatás

Iktatószám: 441-22./2016/H.

Ügyintéző: Józsa Gertrúd

dr. Bálint József

Kalocsa Város Polgármestere

Kalocsa

Szent István kir.út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2016. május 20-án érkezett, Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésükre az alábbi adatokat szolgáltatja:

1. A város területén szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található.
2. A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban (1145 Budapest, Columbus u. 17-23.) található adatok.

A Bányafelügyelet az adatszolgáltatást a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz - DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)/ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni. A HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára!

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 422 603 Fax: (56) 514 409
e-mail: vezeto-szolnok@nkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. és 31. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2016. május 30.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: (tértivevénnyel)

1. dr. Bálint József Kalocsa Város Polgármestere, 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35.

2. Irattár

2016 JÚN 06.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Iktatószám: CE/16366-2/2016.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyszám: Nagy Zsuzsanna

Tel.: 62/568-314

Hív. szám: 441-22/2016./H.

Kalocsa Város Polgármestere részére

Kalocsa

Szent István kir. út 35.

6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint Kalocsa város Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatába bevont államigazgatási szerv, az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A hírközlési szakági munkarésszel kapcsolatos szakmai elvárásokat és speciális követelményeket tartalmazó módszertani útmutató az alábbi oldalon érhető el: http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési

tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Szeged, 2016. június 2.



Tisztelettel:

 Szabó Tibor
 hatósági irodavezető

2016 JÚN. 13.

Érkezettve

9994

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CE/18088-2/2016.

Tárgy: Értesítés Kalocsa Szíve Program
távközlési hálózatok kiváltása –
KalocsaKom elektronikus hírközlési
építmény használatbavételi engedélyezési eljárás megindulásáról

Ügyintéző: Nagy Zsuzsanna

Telefon: 62/568-314

Tisztelt Címzett!

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) értesíti, hogy a Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya (6300, Kalocsa, Szent István kir. út 35.) építtető kérelmére Kalocsa Szíve Program távközlési hálózat kiváltása - KalocsaKom elektronikus hírközlési építményre használatbavételi engedélyezési eljárás indult 2016. 06. 07. napján.

Az eljárás ügyintézési határideje az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 31. § (1) bekezdése értelmében 45 nap, melyet az Eht. ugyanezen jogszabályhelye alapján az eljáró Hatóság vezetője indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthat.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 33. § (3) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít bele:

- a) a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- b) a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a 36. § (2) bekezdés alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,
- c) a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- d) a szakhatóság eljárásának időtartama,
- e) az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- f) a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- g) a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- h) a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- i) a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

Személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján - a Ket. 69. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel - a Nemzeti- és Média Hírközlési Hatóság Hivatalánál (1133 Budapest, Visegrádi u. 106.) vagy a Szegedi hatósági irodánál (6721 Szeged Csongrádi sgt. 15.) ügyfélszolgálati időben (Hétfő: 8:00-12:00, Szerda: 13:00-16:00, Péntek: 8:00-12:00) a Ket. 68 - 69. § -ainak szabályai szerint betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet, illetve a Ket. 51. § -a értelmében élhet nyilatkozattételi jogával.

A Hatóság

- a) írásban: postai úton, telefaxon (kivéve a Ket. 78. § (5) bekezdést), személyesen átadott irat útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton vagy a Ket.-ben meghatározott módon elektronikus úton vagy

- b) szóban,

a Ket.-ben meghatározott feltételekkel tart kapcsolatot az ügyféllel.

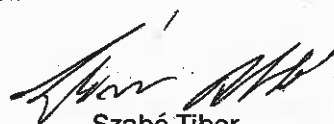
Az elektronikus hírközlési építményt érintő építésügyi hatósági eljárásról információ a www.nmhh.hu honlapon található: NMHH a szakmáért > Hírközlési-felügyelet > Hírközlési-építmények > Eljárási tájékoztatók - Kapcsolódó dokumentumok - Kapcsolódó linkek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C. § (7) bekezdése értelmében az eljárásról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Szeged, 2016. június 9.

Tisztelettel:




Szabó Tibor
hatósági irodavezető

Kapják:

1.	Kalocsai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály	6300	Kalocsa	Szent István kir. út 35.
2.	Magyar Telekom Nyrt.	6000	Kecskemét	Kálvin tér 10-12.
3.	Égáz-Dégáz Zrt.	6500	Baja	Bajcsy-Zs. u. 4.
4.	INVITEL Zrt.	6724	Szeged	Rókusi krt. 2-10.
5.	EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.	6500	Baja	Bajcsy-Zs. u. 6.
6.	KalocsaKom Kft.	6300	Kalocsa	Szent István kir. út 35.
7.	Kalocsa-Kecskeméti Érseki Hivatal	6301	Kalocsa	Pf. 29.
8.	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.	6300	Kalocsa	Hősök tere 38.
9.	Kalocsa Város Polgármestere	6300	Kalocsa	Szent István kir. út 35.
10.	Kalocsai Polgármesteri Hivatal Jegyzője	6300	Kalocsa	Szent István kir. út 35.
11.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal	6000	Kecskemét	Fecske u. 25.
12.	Irattár			

2016 JÚL 13.

Kapjai Józsa G.

Érkezési

11998

2016.07.18



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676

Telefon: (1) 436-4801

Telefax: (1) 436-4804

E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2016-01560-0002/2016 (AL)

dr. Bálint József

polgármester

Polgármesteri Hivatal Kalocsa

6300 Kalocsa, Szent István király u. 35

Ügyintézőnk:

Gábor Anita,

Lovas Sándor

Ügyintézőjük:

Józsa Gertrúd

Számuk:

441-22/2016

Tárgy: Válasz Kalocsa város Településrendezési eszközeinek és Településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatáról szóló megkeresésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2016. május 24-án érkezett levelével értesített Kalocsa város településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatáról. Az értesítés egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.* 9. mellékletében az OAH "érintettség esetén" kiegészítő megjegyzéssel szerepel, amelyhez a melléklet táblázatának „Adatszolgáltatás témaköre” című rováta az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében két nukleáris létesítmény, a Paksi Atomerőmű és a Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója üzemel.

E meglévő létesítmények mellett a település teljes területe az új atomerőművi blokkok *Korm. rendelet* szerinti, majdani 30 kilométeres védendő zónájába fog esni. A tervezett atomerőművi beruházás folytán a településüket közvetlenül érintő ágazati jellegű elhatározás a 25/2009. (IV. 2.) OGY határozat és annak megvalósulása érdekében megalkotott 2015. évi VII. törvény.

Az OAH, felhatalmazó jogszabályi előírás hiányában, nem állapít meg a tárgyi tervezési területen érvényesítendő településrendezési és -fejlesztési elvárásokat.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. július 12.

Üdvözlettel


Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Kalocsa
2. Irattár

Józsa Gertrúd

Feladó: Mayer Andrea <mandrea@bacskiskun.hu>
Elküldött: Csütörtök 2016.09.22 13:04
Címzett: Józsa Gertrúd <jozsa.gertrud@kalocsa.hu>
Másolatot kap: monika@bacskiskun.hu <monika@bacskiskun.hu>
Tárgy: tájékoztatás
módosítva: Csütörtök 2016.09.22 13:13

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy az elfogadás előtt álló Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatban észrevételem nincs, azzal egyetértek.

Szabó Monika

megyei főépítész megbízásából

Üdvözlettel:

MAYER ANDREA

megyei elnöki titkárnő

E - mandrea@bacskiskun.hu

T - +36 76 513-802 M - +36 30 953-6208

F - +36 76 513-811



**BÁCS-KISKUN MEGYEI
ÖNKORMÁNYZAT**

2016. Szeptember 23.

15395

441/2016.



Bátya Község Önkormányzata

✉ 6351 Bátya, Kossuth L. u. 20.

☎ 78/468-026, 468-476

✉ batya@batya.hu

☎ 78/468-475

Ügyiratszám: 64-3/2016.

Tárgy: Kalocsa Város új
Településfejlesztési Konceptiójának
elkészítése, valamint Település-
rendezési Eszközeinek felülvizsgálata

Kalocsa Város Polgármestere

Dr. Bálint József Miklós Polgármester Úr r.

Kalocsa

Szent István király út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 441-24./2016/H ügyiratszámú, Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójának elkészítése, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatási szakasz tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást nyújtom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 30.§ és 37. §-ában foglaltaknak megfelelően Bátya Község Önkormányzata képviselőtestületében tájékoztatom, Bátya Község Önkormányzata a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A projekt megvalósításához sok sikert kívánunk!

Bátya, 2016. szeptember 22.

Tisztelettel:

Zsebics Ilona

polgármester



2016 JÚN 28.

Erkezéltve

10963

KIVONAT

Készült: A Drágszél Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók!

22/2016.Kt.

HATÁROZAT

Tárgy: Kalocsa város új településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint

Drágszél Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa város új településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan tartalommal elfogadja.

Drágszél Község Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pandur Gábor polgármester

kmft.

Pandur Gábor sk.
polgármester

dr. Serfőző Csaba sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

dr. Serfőző Csaba jegyző



2016. MÁJ 23.

Erkezettve

7691

Kapja: Józsa G.
2016. 05. 23.
MK



Foktő Község Önkormányzata

6331 Foktő, Kossuth L. u. 2.

Tel.: +36-78-678-130, FAX: +36-78-460-012

Szám: 48C-2 /2016.

Tárgy: Kalocsa Településfejlesztési
Konceptiója és
Településrendezési eszközeinek
módosítása

Kalocsa Város Önkormányzat
Dr. Bálint József Polgármester Úr
6300 Kalocsa
Szt. István kir u. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyra való hivatkozással Foktő Község Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy önkormányzatunk - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18) Korm. Rendelet 37.§. (4) bekezdés alapján - Kalocsa Város Településfejlesztési Konceptiójával illetve Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával egyetért, észrevételt nem kíván tenni, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni. Foktő Község Önkormányzatának jelen pillanatban hatályos településrendezési eszközei a 4/2004.(II.26.) rendelete a helyi építési szabályokról.

Foktő, 2016. május 19.



Bakai Károly
polgármester

KIVONAT

Készült: Homokmégy Községi Önkormányzat képviselő-testület
2016. június 1-i ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

A képviselő – testület egyhangúlag 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2016. Ktsz.

Határozat

Tárgya: Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Homokmégy Községi Önkormányzat képviselő – testülete az megtárgyalta az előterjesztést, és úgy határozott, hogy nem kíván részt venni Kalocsa Város Településrendezési terve módosításának további szakaszaiban.

Homokmégy Községi Önkormányzat képviselő – testülete megbízza Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármestert, hogy a határozatot juttassa el Kalocsa Város Önkormányzata részére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tapolcsányiné Varga Krisztina – polgármester

k.m.f.

Tapolcsányiné Varga Krisztina sk.
polgármester

Dr. Rittgasser Richárd sk.
jegyző

Jkv. hitelesítők

Ambrusné Radnai Szilvia sk.
képviselő

Czéhné Zsubori Adrienn Mária sk.
képviselő

A kiadvány hiteles!

Homokmégy, 2016. június 13.



Mácsai Péter
főtanácsos

2016 JÚN 16.

Érkezettve

10274

Kapja: Józsa G.
2016.06.16.

KIVONAT

Készült: A Miske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 30-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandók!

14/2016.(V.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Kalocsa város új településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

H a t á r o z a t

Miske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kalocsa város új településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálata dokumentációját megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt változatlan tartalommal elfogadja.

Miske Község Önkormányzata az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

kmft.

Illés Attila sk.
polgármester

dr. Serfőző Csaba sk.
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Csatai Péter sk.
képviselő

Kiss Béla sk.
képviselő

A kivonat hitelül:

Beck Regina
Beck Regina ig. főmunkatárs



2016 JÚN 01

Erkezési

8629

Kapja: Józsa G.
2016. 06. 01.

SZAKMÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
6336 SZAKMÁR, BAJCSY ZS. U. 24.
Tel: 78/475-016; fax: 78/475-002
E-mail: szakmar@dunakiv.hu

Szám: I-683-1/2015.

Üint: Kapitányné Dusnoki Zs

Tárgy: Kalocsa Város új Településfejlesztési
Konceptiójának elkészítése, valamint
Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
előzetes tájékoztatási szakasz

KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DR. BÁLINT JÓZSEF
POLGÁRMESTER ÚR

KALOCSA

SZENT ISTVÁN KIRÁLY U. 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyra való hivatkozással Szakmár Község Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy önkormányzatunk – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet 37.§.(4) bekezdés c.) pontja alapján – Kalocsa Város új Településfejlesztési Konceptiójával, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatával egyetért, észrevételt nem kíván tenni, továbbá nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Szakmár, 2016. május 26.

András Gábor
polgármester



2016. Szeptember 23.

Erkezett
15390

441/2016.

Kapjai József G.
2016.09.23.

Uzód Község Polgármesterétől

6332 Uzód, Árpád u. 9.

Tel.: 78/418-010

Szám: 441-1/2016.

Üi.: Keresztély L.

Tárgy: Kalocsa város településfejlesztési koncepciója és települési eszközeinek felülvizsgálata

Hiv. szám: 441-24 / 2016 / H

Kalocsa Város Önkormányzata

Kalocsa

Tisztelt Címzett!

Városuk új településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán küldött megkeresésükre tájékoztatom, hogy Uzód Község Önkormányzata hatályos településszerkezeti tervvel 34/2006 (VI.22.) kth szám alatt rendelkezik, illetve hatályos helyi építési szabályzattal 12/2006 (VI.29.) ör szám alatt rendelkezik. (Mindkettő megtalálható Kalocsa város Építésügyi Hatóságánál).

A koncepciót illetve településrendezési eszközeik készítését befolyásoló terveink jelenleg nincsenek.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tisztelettel:

Uzód, 2016. szeptember 22.

Bedi Gyula
polgármester



D/4. ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Kapja: Jczsa 6
2019 AUG 07.
2019. 08. 07.
Erkezett
14656



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kecskeméti
Járási Hivatal

Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási
Hivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét,
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-
Kiskun Megyei Kormányhivatal,
serialNumber=DO20141128-1DO9,
cn=Kecskeméti Járási Hivatal
Dátum: 2019.08.06 13:15:17 +02'00'

Ikt. szám: BK-05/KTF/3909-2/2019.

Ügyintéző: Szrenkó Marcell

Telefon: 76/795-874

Hivatali kapu: JH03KMTKTF

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: -

VÁTI Városépítési Kft

Budapest

Thököly út 7. II/17

1076

Tárgy: Adatszolgáltatás - Kalocsa város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Kalocsa Város Polgármestere (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) 2019. július 18. napján érkezett megkeresésében - a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata kapcsán - adatszolgáltatást kért hatóságunktól.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményünket a földtani közeg védelme szempontjából a következőkben adjuk meg:

A Rendelet 9. mellékletében meghatározott témakörök - felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület - vonatkozásában a következőket közöljük:

- A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján, Kalocsa nem tartozik az érzékeny felszíni víznek minősített vizek vízgyűjtőterületén található települések közé.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében, Kalocsa város egész területe fokozottan érzékeny besorolású.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
☎ 76/795-870, ✉ kornyeztvedelem@bacs.gov.hu
Hivatali kapu: JH03KMTKTF; KRID azonosító: 246192384

- Kalocsa Város közigazgatási területén – a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében – nitrátérzékeny területek találhatók. A nitrátérzékeny területek vonatkozásában a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 3. alpontja szerint területi vízügyi hatóságként, továbbá területi vízvédelmi hatóságként és – ha kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – első fokon a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága jár el, figyelemmel a 2. számú melléklet 3. pontjának a) alpontjára.

Kecskemét, 2019. július 24.

Tisztelettel:

Cseh Tamás
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - 13506726#cegkapu
2. Kalocsa Polgármesteri Hivatal (6300 Kalocsa, Szent István király út 35.) - HKP
3. Irattár

2019 AUG 09.

Kapja: Jóna G.
2019. aug. 9.
12:14

Érkezettve

14:00



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

Dr. Bálint József

polgármester

Kalocsa Város Önkormányzata

KALOCSA

Szent István kir. út 35.

6300

Tárgy:

Kalocsa Város TRE felülvizsgálat
– adatszolgáltatás, előzetes
vélemény

Iktatószámunk:

1581-2/2019

Ügyintéző náink:

Bakró-Nagy Zsolt *RL*

Hivatkozás:

H/203/2019

Ügyintézőjük:

Józsa Gertrúd

Melléklet:

térképi állományok
(elektronikusan a település
tervezőjének)

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes tájékoztatóra vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Igazgatóságunk a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetesen észrevételt nem tesz.

A Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a hazai vagy nemzetközi jogszabály alapján természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek és ökológiai hálózat lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatásunkat a település tervezőjének külön megküldjük.

A Korm. rendelet 37. § (4) bb) pontban előírtaknak megfelelően a véleményezési eljárás további szakaszában Igazgatóságunk részt kíván venni.

Kecskemét, 2019. augusztus „9.”

Üdvözlettel:



Ugró Sándor

igazgató *9.*

Értesül: címzett
irattár

Erkezeti

1h&f0

**ALSÓ-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG**

6500 Baja, Széchenyi I. u. 10. sz. c.

Tel.: 79/525-100 Fax: 79/325-212

e-mail: titkarsag@aduvizig.hu weblapcím: www.aduvizig.hu

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadományozta: 2019.08.08 11:30 Telkes Róbert

Ikt. sz.: 1421 - **CC** /2019.

Ügyintéző: Csáky Eszter

Tárgy: Kalocsa Város Településrendezési
 Eszközeinek felülvizsgálata – adatszolgáltatás
 Hivatkozási szám: H/203/2019
 Irányítás: Józsa Gertrúd
 Melléklet: Kalocsa.zip

Kalocsa Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Bálint József úr
 polgármester

Kalocsa

Szenı István k. út 35.
 6300

Tisztelt Polgármester Úr!

A H/203/2019 iktatószámú levelében az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól adatszolgáltatást kért Kalocsa Város teljes közigazgatási területére vonatkozóan, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.

Kalocsa város teljes közigazgatási területére kiterjedően az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság az alábbi nyilatkozatot adja:

1. Vízrendezés:

Kalocsa közigazgatási területe az igazgatóság által javasolt és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által legutóbb elfogadott dr. Pálfay - féle belvíz-veszélyeztetettség alapján 3. kategóriába tartozik, azaz belvízzel közepesen veszélyeztetett.

A térséget érintő jelentős, a településrendezési terv módosítása során figyelembe veendő vízrendezési, vízhasznosítási jellegű beavatkozásról illetve ilyen jellegű, a közeljövőben megvalósítandó fejlesztésről nincs tudomásunk.

Kalocsa közigazgatási területén a következő csatornák találhatók:

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) b pontja szerinti, az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

- ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:
 - Csorna-Foktői-csatorna (Kalocsa 1067, 1069, 1330, 1331, 3188/2, 3509/1, 3828, 047, 0540 és 0709 hrsz.)
 - Sárközi-I. főcsatorna (Kalocsa 3156, 3509/1, 0417/4, 0427/13, 0443/10 és 0485/1 hrsz.)
 - Sárközi-III. főcsatorna (Kalocsa 0334 hrsz.)
 - Szelidi-tavi-csatorna (Kalocsa 0603 hrsz.)

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) c pontja szerinti, egyéb vizek és közcélú vízellátási-művek kategóriájába tartozó csatornák:

- ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:
 - Árpás és Malomszögi csatorna (Kalocsa 0295 hrsz.)
 - Árpás-csatorna (Kalocsa 0375/1 és 0375/2 hrsz.)
- Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:
 - Türi-csatorna

A rendszeres belvízjárta területek előfordulását bemutató helyszínrajzot levelünkhöz mellékeljük.

2. Vízügyi és Vízügyi-gazdálkodás:

Kalocsa város közigazgatási területét érintő tervezési alegység:

I-10 Duna-völgyi főcsatorna

Az érintett felszín alatti víztestek

A felülvizsgált terv (VGT2) 6-2. és 6-3. számú mellékletei alapján Kalocsa város közigazgatási területét érintő **felszín alatti víztestek** kémiai minősítése és mennyiségi állapota az alábbiak szerint alakult:

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge
p.1.15.2 Duna-Tisza köze – Duna-völgy déli rész	jó	gyenge

A felszín alatti víztestek pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Vízügyi-gazdálkodási Tervében (VGT2), illetve annak mellékleteiben található, mely elérhető a www.vizugy.hu web-oldalon.

Kalocsa város településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie a VGT2 kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI kritériumainak megfelelő jó állapotban való megtartása.

A VGT2 célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását a lehetőségek mérlegelésével. Célszerűnek tartjuk a településrendezési eszközök kidolgozásánál ezen szempontok figyelembevételét.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Kalocsa város a felszín alatti víz állapota szempontjából *érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen* helyezkedik el.

A VGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban környezeti célkitűzésként a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta elő. Ennek megfelelően Kalocsa közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Kalocsa város közigazgatási területe felszíni vízfolyásokat érint, ezért felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 7. §-ára, mely szerint:

7. § A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

Kalocsa közigazgatási területén található **felszíni víztestek** minősítése a VGT2 6-1. számú melléklete alapján az alábbi:

Víztest neve	Víztest kategóriája	Típus kódja	Ökológiai minősítés	Hidrológiai állapot	Kémiai állapot
Füzyölgyi- és Szelidi-tavi csatornák	erősen módosított	6M	mérsékelt	kiváló	jó
Csorna-Foktői-csatorna	mesterséges	6M	mérsékelt	kiváló	jó
Sárközi I. főcsatorna	erősen módosított	6M	gyenge	kiváló	adathiány miatt nem értékelt
Sárközi III. főcsatorna	mesterséges	6S	mérsékelt	nem értékelt	jó

A közigazgatási területtel érintett felszíni víztest pontos elhelyezkedése és állapotértékelése Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervében (VGT2), illetve annak mellékleteiben megtalálható, mely elérhető a www.vizugy.hu weboldalon.

3. Vízbázisvédelem:

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet értelmében - mely a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást biztosító vízellátási-művek védelméről rendelkezik - az ivóvízbázisok védőterületeit a rendelet előírásainak megfelelően kell megállapítani, kijelölni és biztonságba helyezni.

A **Kalocsa Kistérségi Vízmű Barákai vízbázisa** 60565-3-1/2014. számon módosított és 59198-16/2002. iktatószámon kiadott (vksz.: I/307.) védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik. A határozat alapján kijelölésre kerültek a vízbázis védőterület, védőidom belső-külső védőövezete és a védőidom hidrogeológiai övezet „A” és „B” zónájának határai, melyek nem érintik Kalocsa közigazgatási területét. A kistérségi vízmű Negyvenszállási vízbázisának kútjai Kalocsa közigazgatási területén helyezkednek el, de a vízbázis védőidomának hidrogeológiai védőövezete még nem került kijelölésre.

4. Vízellátás:

A település vízellátása a Kalocsa Kistérségi Vízműről (Kalocsa-Baráka és Kalocsa Negyvenszállás vízbázisról) történik, a „Déli ág” távvezetéken keresztül. A vízmű érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a 35300/170-11/2018.ált. és 35300/150/2017.ált. számú határozattal módosított 35300/4181-9/2015.ált. számon, Vksz.: I/307. Az engedély 2021. augusztus 31-ig érvényes. A vízellátást 11 db (főüzemi, csúcsidei) fűt kút biztosítja. A vízmű éves lekötött vízigénye: 2.376.500 m³/év. A kitermelt nyers víz vízkezelő berendezésen (vas- és mangántalanító) keresztül jut a hálózatba. A vízkezelő berendezés kapacitása 16.500 m³/d. Kalocsa település vízhalozatának hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján): 146,8 km. A rendszer részét képezi Kalocsa-Baráka vízmű területén 2 db 1000 m³-es térszíni tároló. Csúcsfogyasztás időszakában Kalocsán 2 db 2000 m³-es térszíni tároló és 1 db 500 m³-es víztorony is üzemel.

5. Szennyvízhelyezés

A településen keletkező kommunális szennyvíz szennyvízesatorna hálózaton kerül összegyűjtésre, majd a kalocsai szennyvíztisztító telepre jut. Kalocsa szennyvízgyűjtő hálózat hossza (üzemeltetői adatszolgáltatás alapján, bekötővezetékekkel együtt): 118,8 km. A település névleges hidraulikai kapacitása: 5600 m³/d (40856 LE). A telep fogad szippantott szennyvizet is. A tisztítási technológia totáloxidációs eleveniszapos biológiai tisztítás nitrifikációval és denitrifikációval. A tisztított szennyvíz befogadója a Duna 1517 fkm bal parti szelvénye sodorvonalí bevezetéssel. A keletkező szennyvíziszap komposztot mezőgazdasági területen helyezik el, illetve komposztként értékesítik. A tisztító telep és a csatlakozó csatornahálózat a 35300/5909-7/2018.ált. a 35300/3210-19/2015.ált. a 35300/4644-13/2015.ált. az 59438-2-5/2013. és az 59438-1-8/2012. számú határozatokkal módosított K5K5343/05. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, Vksz.: VIII/227, érvényes: 2026. február 28-ig.

6. Árvízvédelem:

A település közigazgatási területén elhelyezkedő Duna bal parti árvízvédelmi fővédvonal kiépítettsége úgy magassági, mint keresztmetszeti értelemben megfelelő. Az érintett térségben a mértékadó árvízszint magassága, a folyók mértékadó árvízszintjeire vonatkozó 74/2014. (XII.23.) BM rendelet alapján:

1515,0 fkm 93,42 m B.f.
1517,0 fkm 93,48 m B.f.

Folyamszabályozás

A település közigazgatási területe a Duna medrét az 1515,0 – 1517,0 fkm bal part szelvényei között érinti. Az adott szakaszra vonatkozó jellemző vízállások az alábbiak:

MÁSZ (mértékadó árvízszint):	1515,00 fkm	93,42 m B.f.
	1517,00 fkm	93,48 m B.f.
HKV (hajózási kisvízszint):	1531,30 fkm	85,45 m B.f. (paksi vízmérce)
HNV (hajózási nagyvízszint):	1531,30 fkm	92,58 m B.f. (paksi vízmérce)

Az érintett Duna-szakaszon a szabályozási művek kiépítettek.

A településrendezési eszközök készítésénél kérjük figyelembe venni a vízkárelhárítással kapcsolatos jogszabályokban foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § értelmében a nagyvízi meder elsődleges rendeltetése a mederből kilépő árvíz és a jég levezetése. Emiatt a folyó nagyvízi medrét, továbbá a töltésnek az árvízről mentesített oldalán lévő azon területet, amelyen fakadó-, illetve szivárgó víz jelentkezik, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani.

A nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet. A folyók, patakok, kisvízfolyások, belvíz- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjéről és tartalmáról vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági terület-felhasználási egységbe nem sorolható át. A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen (6. §.).

Ennek megfelelően az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Kalocsa Város teljes közigazgatási területére vonatkozó lehatárolást digitális vektoros formában (.shp) rendelkezésre bocsátja.

Baja, 2019. augusztus 7.

Tisztelettel:

Tetkes Róbert
igazgató



2019 JÚL 31.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Adatszolgáltatás

Hiv. szám: H/203/2019.

Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. százados

Telefon: 76/502-014, 22-034

E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Dr. Bálint József
Polgármester

Kalocsa Város

Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosításával polgári védelmi, iparbiztonsági, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi adatszolgáltatást adom.

A megküldött dokumentációt a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Hatóság) megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §. (5) bekezdése alapján, a 9. melléklet 10. pontja szerinti adatszolgáltatást, Kalocsa közigazgatási területére, polgári védelmi terület, valamint veszélyességi övezet kapcsán az alábbiakban adja meg:

Az vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján **nem** merült fel olyan körülmény, mely a tárgyi felülvizsgálat alapján polgári védelmi terület érintett lenne.

Veszélyességi övezet kapcsán a vizsgált területen a Borealis L.A.T. Hungary Kft. 6300 Kalocsa, Gombolyagi út 5. szám alatti telephelye, mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem rendelkezik az Igazgatóságunk által a 35300/3917-12/2015. ált. számú határozatában kijelölt veszélyességi övezettel. Ezen határozat és mellékletében szereplő veszélyességi övezet határait jelölő térkép a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján - A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei

területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetetésének várható időpontjáról. – 2016.06.21-én megküldésre került Kalocsa Város polgármesterének. A fent említett veszélyességi övezet a kiadása óta nem változott.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §. (5) bekezdése alapján, a 9. melléklet 6. és 7. pontja szerinti adatszolgáltatást, Kalocsa közigazgatási területére, a vízügyi/vízvédelmi hatóság az alábbiakban adja meg:

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete a Kalocsa közigazgatási területén lévő felszíni vizeket általánosan védett befogadók kategóriába sorolja, felszíni vízminőség-védelmi szempontból.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. §. 19. pontja szerinti kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területként Kalocsa Várost a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (továbbiakban R.) melléklete nem nevesíti.

A R. Kalocsa Város közigazgatási területét a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába sorolta.

Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület:

Az érintett közigazgatási egység nem tartozik a felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területek közé.

Vízvédelmi terület:

Vízvédelmi terület a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szerinti nagyvízi meder, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott védőterülete és védősávja (vízbázisvédelmi terület).

Kalocsa város közigazgatási területén, a Duna folyam és az I. rendű árvédelmi töltés közötti ingatlanoknál a nagyvízi mederben történő elhelyezkedés tényét a vízügyi hatóság által kiadott 52869-1-48/2008. számú határozattal állapította meg, és a határozat alapján a nagyvízi mederben történő elhelyezkedés ténye, mint jogi jelleg, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A megállapító határozatok (vízügyi és földhivatali) Kalocsa Város Önkormányzatánál rendelkezésre áll.

Vízbázisvédelmi terület:

Kalocsa város közigazgatási területét érinti a 9.2. Bátya-Észak távlati partiszűrészű vízbázis hidrogeológiai „A” és „B” védőidom felszíni metszetét.

A távlati vízbázis védőterület, védőidom kijelölő határozatot az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság –Szeged-, mint vízügyi hatóság az ATI-H-03635-001/2003. számon adta ki.

Tájékoztatjuk a T. Címet, hogy a vízügyi/vízvédelmi hatóságnak nem állnak rendelkezésre olyan digitális adatbázisok, melyekből a fenti adatszolgáltatást shp-, dwg- vagy dxf formátumban tudnánk rendelkezésre bocsátani.

Adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6., 7., 9., valamint 10. pontja alapján adom.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt t. ezredes, tanácsos
 katasztrófavédelmi igazgató

Terjedelem: 3 oldal

Kapják: 1. Kalocsa Város Önkormányzata, székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István kir. út 35. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
 2. VÁTI Városépítési Kft. székhelye: 1076 Budapest, Thököly út 7. II/17. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Céghely)
 3. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



2019 AUG 02



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum:
2019.08.01
15:13:22 +02'00'

Erkezettve
17226

Kapta: Józsa G.
2019.08.02.

Dr. Bálint József polgármester úr
részére

Kalocsa Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/05808-2/2019.
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: H/203/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa város településrendezési eszközeinek a város teljes közigazgatási területére vonatkozó felülvizsgálata tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Kalocsa város közigazgatási területén nem található gyógyhelyé nyilvánított településrész.

Kalocsa B-151 OKK számú kút vizét az Országos Tisztifőorvosi Hivatal KEF-10335-3/2012. iktatószámú határozatával gyógyvízzé minősítette. A kút védett vízáadó réteget csapol meg, a felszínen védelmi intézkedés megtétele nem szükséges.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

Váti Városépítési Kft. (vatikft@vatikft.hu)

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Dr. Bálint József úr
polgármester
részére
Kalocsa Város Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva
email / eva.meier@lechnerkozpont.hu
telefon / 06-1-460-4245
ikt.szám / LTKB/3000-2/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!
polgarmester@kalocsa.hu

tárgy / Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2019.07.12-én kelt H/203/2019 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

Az egyes kormányrendeletek területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 121/2019. (V. 27.) Korm. rendelet 23. §-a 2019.06.05. napjával hatályon kívül helyezte a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet, és a térségi övezetek szolgáltatását a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) nevesítette. A Rendelet 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az eredőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

A fentiekre való tekintettel a Lechner Nonprofit Kft.-nek jelenleg nincs jogalapja az adatok szolgáltatására, de felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.06.28-án már elérhetővé tettük**. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni**.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019 AUG. 12

Üdvözlettel:

Kerekes Balázs

ügyvezető megbízásából

Varga Felicián

vezérigazgatói tanácsadó





MINISZTERELNÖKSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

Dr. Bálint József úr részére
polgármester

Kalocsa Város Polgármestere
Kalocsa
Szent István kir. út 35.
6300

Iktatószám: ÖNYO/51/2 (2017)
Hiv. szám: 1989-1./2017/H.
Ügyintéző: Jancsó Lídia
Tel. szám: 06-1-430-6071
Melléklet: .xls táblázat, szerkeszthető
térinformatikai állomány

Tárgy: Adatszolgáltatás településrendezési tervhez - Kalocsa

Tisztelt Dr. Bálint József Úr!

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályához (a továbbiakban: Nyilvántartási Osztály) 2017. június 16. napján érkezett, ÖNYO/51/2 (2017) számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a fenti hivatkozási számú megkeresésében kért, Kalocsa területére vonatkozó, nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás a kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet településrendezés céljából használhat fel; egyéb hatáskörén kívüli ügyben nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

A településrendezési eljárásban a javaslatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet 12. mellékletében meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításai szerint, a Kötv. 40/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével készítsék elő a véleményezésre. A véleményezést a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete, valamint 43/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kezdeményezzék.

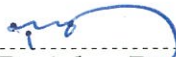
Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A Nyilvántartási Osztály hatósági hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg.

A hatáskör gyakorlója a nyilvántartást vezető hatóságaként Lázár János, a Miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek a nevében a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (VII.23.) MvM utasítás 1. melléklet 79. § d) pontja és a 2. függelék 9.5.7. pontja alapján az Örökségvédelmi Hatósági Főosztály vezetője gyakorolja a kiadmányozási jogkört.

Budapest, 2017. június 20.




Dr. Buzinkay Péter
főosztályvezető

2019 AUG 05.

Kapja: Józsa G.

Erkezeltve

14350

2019.08.05.

4/203/2019



Bélyegző
ő Bács-
Kiskun
MKH

Digitálisan
aláírta:
Bélyegző Bács-
Kiskun MKH
Dátum:
2019.08.01
14:00:47
+02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dr. Bálint József részére
Kalocsa Város Polgármestere
Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Iktatószám: 10421/2/2019.

Tárgy: 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet szerinti adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. július 17. napján Főosztályunkhoz érkezett H/203/2019. számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata folyamatban van.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

Tájékoztatásul közöljük, hogy Kalocsa város külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem (AK) / ha
gyümölcsös	39,98
kert	31,40
szántó	29,86
szőlő	29,57
legelő	10,97
rét	7,23
erdő	5,25
nádas	3,50
fásított terület	7,36

Fentiek alapján művelési áganként az átlagosnál jobb minőségi osztályok az alábbiak:

<i>Művelési ág</i>	<i>Átlagosnál jobb minőségi osztály</i>
<i>gyümölcsös</i>	2
<i>kert</i>	2
<i>szántó</i>	2, 3
<i>szőlő</i>	2
<i>legelő</i>	1, 2
<i>rét</i>	3
<i>erdő</i>	2, 3
<i>nádas</i>	<i>csak 4. minőségi osztály van</i>
<i>fásított terület</i>	2

Kecskemét, 2019. augusztus 1.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott nevében és
megbízásából:

Tóbiás Ferenc
főosztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím / elektronikus úton: Hivatali kapu PHKALOCSA/
2. VÁTI Városépítési Kft. / elektronikus úton: Céghkapu KRID 13506726 /
3. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9661-2/2019/h

Hív. szám: H/203/2019

Dr. Bálint József
Kalocsa Város polgármestere

Kalocsa
Szent István kir. út 35.

Tárgy: Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata -
teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz - adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy Kalocsa Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban megküldött előzetes tájékoztatási ügydarabokat megvizsgáltattam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

1. honvédelmi és katonai célú terület övezetének (kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek) kijelölése¹, megjelenítése

Kalocsa Város közigazgatási területén – *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT.) 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján – az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet található.

Tájékoztatom, hogy Kalocsa Város közigazgatási területén a 3506/36 hrsz-ú ingatlan teljes területe honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fentiekre és a Hvt. 80. § 16) pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

¹ Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 15-ei hatállyal megszűnt. A MATrT. a kiemelt fontosságú honvédelmi és honvédelmi terület övezetek fogalmát nem alkalmazza, hanem helyette a honvédelmi és katonai célú terület övezeteket megnevezést alkalmazza. A MATrT. végrehajtási rendelete jelenleg kidolgozás alatt van még, ezért az övezeti lehatárolásnál a MATrT. által megszüntetett, de a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint még (alkalmazott) kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezet és honvédelmi terület övezetekre kellene adatot szolgáltatnunk.

A fentiekre figyelemmel a város településfejlesztési koncepciójának készítésekor, valamint a településrendezési eszközeinek a felülvizsgálata, majd a település infrastrukturális elemeinek fejlesztése során (különösen a lakóövezetei, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.

Az MATrT. 32. § szerint **a Honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe, vagy erdők övezete általi (és nem zárt bekerített katonai objektum) érintettség esetén honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.**

A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) *a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni.*

A településrendezési eszközökben kijelölt és lehatárolt honvédelmi és katonai célú terület övezetébe sorolt terület kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területekre vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata

A Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

Az OTÉK 32. § (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.). 20. § (7) e) pontja szerint a honvédelmi és kiemelt fontosságú honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.

Kérem továbbá, hogy a HÉSZ-ben az OTÉK szerint beépítésre nem szánt honvédelmi rendeltetésű területeket az alábbiak szerint definiálni szíveskedjenek:

„beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület: a honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények elhelyezésére szolgáló terület.

honvédelmi erdő: Honvédelmi feladatok ellátását szolgáló védelmi funkciójú erdőterület.”

Figyelemmel arra, hogy **a beépítésre szánt különleges honvédelmi (K-Hon), és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület (K-Hv) honvédelmi, katonai**

rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál a terület honvédelmi használatát korlátozó (például építési helykijelölést, meglévő épületbontási kötelezettséget előíró, kötelező fásítást vagy beültetést elrendelő, utak használatának korlátozását előírányzó, eredményező, stb.) **rendelkezőket, a honvédelmi rendeltetésű területre vonatkozóan mellőzni szíveskedjenek.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy csak olyan településrendezési eszközöket áll módomban támogatni, amely a fentiekben jelzett, a Magyar Honvédség alaprendeltetéséből adódó feladatai végrehajtása szempontjából fontos objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

Kérem, hogy a honvédelmi érdekeket a településrendezési eszközökben adatszolgáltatásom alapján megjeleníteni szíveskedjenek.

Nyilatkozom, hogy a **további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.**

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdés alapján a kiemelt fontosságú honvédelmi területre adatszolgáltatást postai úton, papír alapon kell az adatszolgáltatást kérő részére megküldeni, az Ön által kért digitális (lehetőleg DWG alapú) adatszolgáltatást nem áll módomban a rendelkezésükre bocsájtani.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. augusztus 1.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
mb. osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.:+36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

2019 JÚL 19.

Érkezve

13473

Kapla Józsa G.
2019.07.19.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Dr. Bálint József Kalocsa város polgármestere
részére

Kalocsa Városi Önkormányzata

Kalocsa
Szent István király út 35.
6300

Iktatószám: JN/43/02392-2/2019

Tárgy: Adatszolgáltatás

Melléklet: 0db

Ügyintéző: Szöllősi Ivett

Telefon: (56) 512-333

Tisztelt Polgármester Úr!

Kalocsa Város Önkormányzata „Kalocsa Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – Adatszolgáltatási kérelem” tárgyú, H/203/2019. hivatkozási számú, 2019. július 18-án érkezett megkeresésükre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § alapján az alábbi tájékoztatást adja:

A közigazgatási területet földtani (geológiai) szempontból is szükséges megvizsgálni, hogy Kalocsa Város településfejlesztési koncepciója geológiai szempontból is megalapozott legyen.

Kalocsa Város közigazgatási területén:

- védendő földtani értékek, földtani veszélyforrások nem ismertek,
- bányatelek nem található,
- kutatási terület nem található.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdése alapján: „A településrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet megkeresésével – figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni.”

A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-ba foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Tájékoztatás:

- Amennyiben jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztési terveket fogad el a település, akkor megvizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való ellátottság biztosíthatósága.
- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfisz.gov.hu (Bányászati területek legfrissebb nyilvántartása)
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Szekszárd L-34-50 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és a megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO

Földgázelosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), a földgáz szállító vezetésekről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetésekről és nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft. (1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.

- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Az elfogadott dokumentációkat CD vagy DVD lemezen kérjük megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2019. július 19.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Dr. Pálicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Címzett- Hivatali kapu (KÉR).

2. Irattár.

D/5. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

FELJEGYZÉS

Kalocsa város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyú tervezési munka megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott Marton Tibor, Kalocsa Város Főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése, 3/C.§-a, valamint 11.§ (6) bekezdése előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

- 1.) Kalocsa Város Településfejlesztési Koncepciójához 2016 decemberében készült MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Kalocsa Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálatához **változatlan tartalommal elfogadom**. Egyéb, esetlegesen szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.
- 2.) Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az **alászínűzés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés =

A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő elemek.

kihúzott és zöld alászínezés =

Főépítési állásfoglalás alapján, a TRE-felülvizsgálat keretében kidolgozásra nem kért elemek.

Kalocsa, 2019. május 20.

.....
Marton Tibor s.k.
Kalocsa Város Főépítésze

D/6. DÖNTÉS VÉLEMÉNYEZÉSRE BOCSÁTÁSRÓL

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. hozzájárul, ahhoz a Kalocsa Város Önkormányzata kezdeményezze az Alsó- Duna – völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal 2008. december 22. napján megkötött, a foktői 026/1 hrsz.-ú Duna folyam megnevezésű ingatlanból a Duna bal partjának 1515+750 fkm-1515+950 fkm szelvényei között, a telekhatártól a Duna középvonalának irányába 15 m szélességű és 200 m hosszúságú területre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy 1515+850 fkm- 1515+950 fkm szelvények közötti vízfelületre vonatkozó a bérleti jogviszonyt megszüntetik, a 1515+750 fkm- 1515+850 fkm szelvények közötti terület bérletének fenntartása mellett.
2. felhatalmazza a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

-
8. Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek módosításainak egyeztetése

Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az utolsó előtti lépcsőnél, véleményezés és közmeghallgatás lesz még és utána a végső módosításra kerülhet sor várhatóan ez év végén. A módosítások és javaslatok beépítésre kerültek, az dokumentáció nagy terjedelme miatt jelezték, hogy hol elérhető és megtekinthető. Van-e kérdés? Kérdés nem lévén zárja és a vitát megnyitja.

Hozzászólás, javaslat nem lévén kéri a testület állásfoglalását a Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek módosításainak egyeztetéséről szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 168/2019. számú határozata

Kalocsa Város Településrendezési eszközeinek módosításainak egyeztetése

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) Kalocsa Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán elfogadja a rendezési tervi módosításokat, és javasolja a véleményezésben érdekelt szervek és szervezetek felé a véleményezésre bocsátást.

- 2.) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a véleményezés lebonyolítására.

9. TOP.2.1.3-16BK1-2017-00003 az. sz. „Kalocsa Város csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztése” tárgyú pályázat megvalósításához többletforrás biztosítása
Előadó: Dr. Bálint József Miklós polgármester

(az előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Bálint József polgármester:

Röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja egyszer már volt közbeszerzésen ez a téma, akkor érvénytelen volt. Most újra lefolytatták az eljárást és sikerült a költségekből lefaragni és úgy tűnik, hogy 5.500.000,- Ft körüli összeget kell áldozni rá és 2 milliós tartalék keretet kell biztosítani a beruházás megvalósításához, ennek a fedezete rendelkezésre áll. Szerződést kell majd kötni és a nyertes kivitelező megkezdheti a kivitelezést, ami a jövő évben fog befejeződni. Várja a tisztázandó kérdéseket, amennyiben nincs zárja a kérdéseket és a vitát megnyitja.

Katus Attila képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Bálint József polgármester:

További hozzászólás nem lévén kéri a testület állásfoglalását a TOP.2.1.3-16BK1-2017-00003 az. sz. „Kalocsa Város csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztése” tárgyú pályázat megvalósításához többletforrás biztosításáról szóló határozati javaslattal kapcsolatban.

A testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kalocsa Város Önkormányzata 169/2019. számú határozata

TOP.2.1.3-16BK1-2017-00003 az. sz. „Kalocsa Város csapadékvíz-elvezető hálózatának fejlesztése” tárgyú pályázat megvalósításához többletforrás biztosítása

H a t á r o z a t

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata bruttó **7.699.858Ft** önerőt biztosít a 2020. évben záruló TOP-2.1.3-16-BK1-2017-00003 az. sz. "Kalocsa Város csapadékvíz - elvezető hálózatának fejlesztése" c. pályázat megvalósításához, a 100 %-os támogatási intenzitás mellett elnyert bruttó 200 M Ft elszámolható összköltségen felül.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) jóváhagyja, hogy a 1. pontban szereplő **7.699.858Ft** többletkiadás fedezetét az Általános tartalék azonos összegű csökkentése adja a 2019. évi költségvetési rendeletben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal